

## Ogłoszenie o zamiarze udzielenia zamówienia

dla postępowania prowadzonego z wyłączeniem przepisów ustawy – Prawo zamówień publicznych  
o wartości wyższej niż 80 000 zł do 170 000 zł

Nr sprawy: **DGN.2250.259.2026**

Rodzaj zamówienia: usługi

**p.t. Świadczenie usługi eksploatacji i monitorowania instalacji węzła ciepła i chłodu z automatyką integrującą systemy w budynku I Wydziału Nauk Ścisłych i Technicznych przy ul. 75 Pułku Piechoty 1A.**

### 1. Nazwa (firma) oraz adres Zamawiającego.

**Zamawiający:**

**Uniwersytet Śląski w Katowicach**

**ul. Bankowa 12**

**40-007 Katowice**

NIP: 634-019-71-34

REGON: 000001347

Strona internetowa: **[www.us.edu.pl](http://www.us.edu.pl)**

Realizator prowadzący sprawę oraz osoby upoważnione do kontaktu:

Dział Gospodarowania Nieruchomościami:

- Stanisław Szweda - tel.: 32 3592171 – e-mail: [stanislaw.szweda@us.edu.pl](mailto:stanislaw.szweda@us.edu.pl);

### 2. Podstawa prawna.

Przedmiotowe postępowanie jest prowadzone z wyłączeniem przepisów ustawy – Prawo zamówień publicznych, na podstawie przepisu art. 2 ust. 1 pkt 1 Prawo zamówień publicznych – dotyczy zamówienia, którego wartość jest większa niż 80 000 PLN i nie przekracza kwoty 170 000 zł.

Postępowanie prowadzone jest w oparciu o postanowienia § 7 Regulaminu ubiegania się i udzielania zamówień publicznych przez Uniwersytet Śląski w Katowicach, wprowadzonego zarządzeniem nr 101 Rektora Uniwersytetu Śląskiego w Katowicach z dnia 22 czerwca 2023 r. Zasady, wg których prowadzone jest niniejsze postępowanie, zostały opisane w instrukcji dotyczącej przeprowadzenia postępowania, która stanowi załącznik do ogłoszenia.

Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmiany treści ogłoszenia o zamiarze udzielenia zamówienia lub stosownych załączników do ogłoszenia (w tym opisu przedmiotu zamówienia) przed upływem terminu składania ofert, o czym poinformuje Wykonawców ubiegających się o zamówienie, zamieszczając stosowną informację na stronie internetowej, na której zamieszczone zostało ogłoszenie.

### 3. Warunki realizacji zamówienia.

- 1) Wymagany termin realizacji zamówienia: 14 miesięcy od daty podpisania umowy
- 2) Miejsce realizacji zamówienia: - **Budynek I Wydziału Nauk Ścisłych i Technicznych przy ul. 75 Pułku Piechoty 1A.**
- 3) Oferta winna być wykonana zgodnie ze specyfikacją.

#### 4. Warunki płatności:

Termin zapłaty faktury ustala się na 14 dni od daty dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT wraz z protokołem potwierdzonego przez Zamawiającego protokołu odbioru robót z wykonanych czynności, w drodze przelewu bankowego na konto wskazane przez Wykonawcę w fakturze.

#### 5. Warunki udziału w postępowaniu.

- posiadanie niezbędnych uprawnień i wiedzy oraz doświadczenia do wykonania ww. usług (pkt V OPZ).

#### 6. Opis kryteriów oceny ofert.

**Cena** - oznacza cenę łączną brutto za wykonanie całości przedmiotu zamówienia zgodnie z OPZ.

#### 7. Opis sposobu przygotowania ofert.

1. Każdy Wykonawca może złożyć jedną ofertę obejmującą cały zakres niniejszego postępowania.
2. Ofertę należy przedstawić w języku polskim, **w formie pisemnej** wg wzoru stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszego ogłoszenia.
3. Oferta powinna zawierać informacje na temat:
  - Ceny jednostkowej usługi/1 przegląd oraz wartość oferty za okres trwania umowy. Kwoty winny być podane jako wartości netto i brutto oferty (zgodnie z formularzem Ofertowym).
4. Oferta oraz wszystkie oświadczenia składane przez Wykonawcę w toku postępowania winny być podpisane przez osoby upoważnione do składania oświadczeń woli w imieniu wykonawcy, zgodnie z zasadą reprezentacji wynikającą z postanowień odpowiednich przepisów prawnych bądź umowy, uchwały lub prawidłowo sporządzonego pełnomocnictwa.
5. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie (np. konsorcja, spółki cywilne) – należy ustanowić pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo do reprezentowania ich w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego (należy dołączyć do oferty prawidłowo sporządzone pełnomocnictwo lub umowę).
6. Oferta Wykonawcy winna być podpisana w sposób umożliwiający identyfikację osoby składającej podpis (np. czytelny podpis składający się z pełnego imienia i nazwiska lub podpis nieczytelny opatrzony pieczęcią imienną).

#### 8. Ofertę wraz z dokumentami należy złożyć w formie pisemnej w kopercie zaklejonej tytułowanej

Nazwa i adres Wykonawcy

**Postępowanie nr DGN.2250.259.2026**

**Świadczenie usługi eksploatacji i monitorowania instalacji węzła ciepła i chłodu z automatyką integrującą systemy w budynku I Wydziału Nauk Ścisłych i Technicznych przy ul. 75 Pułku Piechoty 1A.**

**Nie otwierać przed dniem 14.10.2026 godz. 10.00**

#### 9. Termin składania i otwarcia ofert.

1. Ofertę wraz z dokumentami należy złożyć **w budynku, Katowice, ul. Bankowa 14, pok. 438 IIp.** w terminie do dnia **14.10.2026 r. do godz. 9.30.**

2. Otwarcie ofert nastąpi w dniu **14.10.2026 o godz. 10.00** w budynku, Katowice,  
**ul. Bankowa 14 w pokoju nr 438 - II p.**

**10. Opis sposobu obliczenia ceny.**

1. Cena podana w ofercie powinna stanowić sumę kwot wszystkich elementów składających się na koszt realizacji przedmiot zamówienia.
2. Cena powinna być podana do 2. miejsca po przecinku zgodnie z zasadami matematycznego zaokrąglania, tj. „5” na 3. miejscu po przecinku – zaokrąglenie w górę, a poniżej „5” – zaokrąglenie w dół.
3. Ocenie będzie podlegała cena oferty z podatkiem VAT w odpowiedniej wysokości.
4. Cena podana w ofercie nie ulegnie zwiększeniu i nie będzie podlegała waloryzacji podczas trwania umowy.
5. Cena winna być wyrażona w PLN; w PLN będą również prowadzone rozliczenia pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą.
6. Z Wykonawcą którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą, zostanie zawarta umowa.

**11. Warunki udziału w postępowaniu, wykaz dokumentów oraz oświadczeń o posiadanych uprawnieniach, które należy złożyć wraz z ofertą:**

- Wykonawca winien posiadać ubezpieczenie OC działalności (OC deliktowe) na minimalną sumę ubezpieczenia 100.000 PLN - do oferty należy załączyć polisę lub inny dokument potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie działalności firmy wykonawcy na sumę ubezpieczenia min. 100.000 PLN oraz dowód opłacenia wymagalnej składki na dzień otwarcia ofert.
- aktualny odpis z rejestru
- udokumentowanie prowadzenia eksploatacji, konserwacji i serwisu instalacji na które została złożona oferta, przez okres minimum 1 roku.
- wskazana wizja lokalna instalacji będących przedmiotem postępowania,

**12. Wykaz załączników do ogłoszenia.**

- Wzór umowy
- Formularz ofertowy
- Opis przedmiotu zamówienia – zał. Nr 1 do umowy
- Instrukcja dotycząca przeprowadzenia postępowania

Z-CA KANCLERZA

*mgr Aleksandra Pieniążek*

Dział Gospodarowania Nieruchomościami  
**SPECJALISTA**  
*mgr Stanisław Szweda*

KATOWICE  
Dział Gospodarowania Nieruchomościami  
*mgr Mirosław Kondek*

**OFERENT:**

.....  
.....

NIP: .....

tel/fax: .....

Oferuję realizację przedmiotu zamówienia objętego postępowaniem nr DGN.2250.259.2026  
polegającego na:

**Świadczenie usługi eksploatacji i monitorowania instalacji węzła ciepła i chłodu z automatyką  
integrującą systemy w budynku Śląskiego Międzyuczelnianego Centrum Edukacji i Badań  
Interdyscyplinarnych przy ul. 75 Pułku Piechoty 1A**

za wynagrodzeniem:

..... PLN bez VAT za 1 miesiąc; ..... PLN bez VAT za 14 miesięcy;

do ww. kwot zostanie odpowiednio doliczony podatek VAT w wysokości ..... %.

**Cena ryczałtowa za 1 miesiąc ..... PLN z VAT,**

**łącznie kwota ..... PLN z VAT za 14 miesięcy w okresie trwania umowy**

(słownie: .....)

Imię, Nazwisko i numer telefonu osoby do kontaktu w sprawach dotyczących realizacji przedmiotu  
zamówienia: .....

Jednocześnie oświadczam, że:

- posiadamy niezbędne uprawnienia do wykonania prac i czynności określonych przedmiotem zamówienia;
- dysponujemy wiedzą i doświadczeniem, a także potencjałem technicznym i ekonomicznym niezbędnym do realizacji przedmiotu zamówienia;
- nie zalegamy z uiszczaniem obowiązkowych opłat, podatków i składek na ubezpieczenia społeczne;
- zapoznaliśmy się ze specyfikacją warunków zamówienia oraz uzyskaliśmy informacje niezbędne do realizacji przedmiotu zamówienia.
- akceptujemy tekst załączonego wzoru umowy.

Załącznikami do niniejszej oferty są:

1. Aktualny odpis z właściwego rejestru
2. Dokumenty zgodnie z punktem 11 „Ogłoszenia o zamiarze udzielenia zamówienia”

.....  
Data i podpis osoby upoważnionej do składania  
oświadczeń woli w imieniu oferenta

**UMOWA nr DGN.2250.259.2026**

*Zamówienia udzielono zgodnie z art.2 ust. 1 pkt 1 Ustawy z dnia 11 września 2019r. „Prawo Zamówień Publicznych” z późniejszymi zmianami*

zawarta w Katowicach pomiędzy:

**UNIWERSYTETEM ŚLĄSKIM w Katowicach**

ul. Bankowa 12, 40-007 Katowice,

NIP: 634-019-71-34,

który reprezentuje:

**mgr Aleksandra Pieniążek - Z-ca Kanclerza,**

zwanym dalej **Zamawiającym,**

a

.....

zwanym w dalszej części umowy **Wykonawcą.**

**§1**

1. W oparciu o dokumentację przygotowaną dla przeprowadzonego przez *Zamawiającego* postępowania oraz ofertę złożoną w tym postępowaniu przez *Wykonawcę* – stanowiącą integralną część niniejszej umowy, *Zamawiający* zleca, a *Wykonawca* zobowiązuje się wykonywać: **Świadczenie usługi eksploatacji i monitorowania instalacji węzła ciepła i chłodu z automatyką integrującą systemy w budynku I Wydziału Nauk Ścisłych i Technicznych przy ul. 75 Pułku Piechoty 1A.**
2. Wykaz urządzeń objętych niniejszą umową oraz zakres czynności eksploatacyjnych i monitorujących zawiera Załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
3. *Wykonawca* będzie realizował przedmiot umowy przez 14 miesięcy od daty podpisania umowy.
4. *Wykonawca* będzie realizować przedmiot umowy z należytą starannością, zgodnie z:
  - 1) postanowieniami niniejszej umowy oraz dokumentacją i ofertą o których mowa w ust.1;
  - 2) dokumentacją techniczną i instrukcją konserwacji poszczególnych urządzeń,
  - 3) warunkami wynikającymi z właściwych dla przedmiotu umowy przepisów prawa,
  - 4) wymaganiami wynikającymi z obowiązujących Polskich Norm i aprobat technicznych,
  - 5) ustawą z dnia 15 maja 2015 r. o substancjach zubożających warstwę ozonową oraz o niektórych fluorowanych gazach cieplarnianych (Dz.U.2020. poz. 2065 z późn. zm.) z wpisem do CRO,
  - 6) zasadami rzetelnej wiedzy technicznej i ustalonymi zwyczajami.

**§2**

1. *Zamawiający* zobowiązuje się do spełnienia warunków określonych niniejszą umową, w szczególności:
  - 1) zapewnienia *Wykonawcy* swobodnego dostępu do urządzeń,
  - 2) odebrania przedmiotu umowy,
  - 3) zapłaty należytego wynagrodzenia.
2. Przystąpienie przez *Wykonawcę* do wykonywania jakichkolwiek czynności wymaga wcześniejszego uzgodnienia z Administratorem Obiektu, zgodnie z Załącznikiem nr 1 do niniejszej umowy.
3. Z wszelkich podejmowanych przez *Wykonawcę* czynności sporządzany będzie protokół potwierdzający wykonanie robót, podpisany czytelnie przez upoważnionych przedstawicieli stron.
4. Materiały eksploatacyjne i urządzenia tj.: olej do pomp próżniowych, oprogramowanie Belimo TOOL wraz z modułem ZTH, dwie pompy do próżniowania agregatów absorpcyjnych o wydajności nie mniejszej niż 18 m<sup>3</sup>/h | 10.59 cfm | 300 l/min niezbędne do przeprowadzenia czynności konserwacyjnych dostarcza *Wykonawca* na własny koszt. Koszty te są ujęte w cenie oferty.
5. *Wykonawca* oświadcza, że materiały, urządzenia, itp. użyte przez niego do wykonania przedmiotu umowy są zgodne z prawem i dopuszczone do używania.
6. *Wykonawca* zobowiązany jest zgłaszać *Zamawiającemu* na piśmie, za pośrednictwem osób wskazanych w §4, ust.2 wszelkie usterki kwalifikujące urządzenia do modernizacji, naprawy lub

remontu, a których usunięcie wykracza poza przedmiot umowy.

7. Wszystkie czynności podejmowane w ramach realizacji niniejszej umowy, winny być wykonywane przez Wykonawcę lub osoby przez niego upoważnione posiadające odpowiednie uprawnienia.
8. Przedmiot zamówienia będzie realizowany w terminach uzgodnionych wcześniej z odpowiednim Administratorem obiektu.

### §3

1. *Wykonawca* w ramach przedmiotu niniejszej umowy będzie świadczył usługi eksploatacyjne polegające na prowadzeniu wszystkich czynności związanych z obsługą całej instalacji wężła ciepła i chłodu w zakresie utrzymania ruchu oraz monitorowania stanu instalacji, urządzeń i systemów
2. W przypadku wystąpienia awarii eksploatowanych urządzeń i instalacji *Wykonawca* winien sporządzić protokół zawierający: ustalenie faktów, opis awarii, jej przyczyny, który będzie podstawą dla Zamawiającego do podjęcia decyzji co do dalszego sposobu postępowania.
3. W przypadku drobnych awarii nie wymagających nakładów finansowych, *Wykonawca* zobowiązany jest usunąć awarię. Zamawiający przez "drobne awarie" nie wymagające nakładów finansowych rozumie zakłócenia w pracy urządzeń, które dają się usunąć bez konieczności użycia materiałów i części zamiennych wykraczających poza konieczne do celów konserwacyjnych.

### §4

1. *Wykonawca* wyznacza do kontaktów z Zamawiającym:  
- .....
2. Osobami upoważnionymi przez Zamawiającego do kontaktów z Wykonawcą w bieżących sprawach są:
  - 1) Krystyna Adamska – Dyrektor ds. Technicznych Kampusu Chorzowskiego – tel. . 691 601 158;
  - 2) Stanisław Szweda – Dział Gospodarowania Nieruchomościami – tel. 32 359 2171;
3. Wszelkie decyzje ww. osób, powodujące jakiegokolwiek zobowiązania (w tym finansowe), wymagają zgody Zamawiającego.
4. Ewentualna zmiana osób wymienionych w §4, ust. 1 i 2 wymaga pisemnej notyfikacji Strony dokonującej zmiany.

### §5

*Wykonawca* od chwili przystąpienia do robót aż do chwili ich zakończenia i potwierdzenia ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody wynikłe w miejscu wykonania czynności konserwacyjnych. W szczególności *Wykonawca* winien:

- 1) zapewnić odpowiednie warunki bezpieczeństwa i higieny pracy,
- 2) w trakcie realizacji przedmiotu umowy usuwać zbędne materiały oraz niepotrzebne urządzenia tymczasowe,
- 3) uporządkować teren robót.

### §6

1. Z tytułu wykonania niniejszej umowy *Wykonawca* otrzyma od *Zamawiającego* wynagrodzenie, którego wysokość wynosi ..... PLN brutto (słownie: ..... złotych 00/100) miesięcznie.
2. Wynagrodzenie łączne, wartość umowy za 14 miesięcy obowiązywania umowy nie może przekroczyć kwoty ..... PLN brutto (słownie: ..... złotych 00/100)
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust.1 zawiera podatek od towarów i usług VAT.

### §7

1. Wynagrodzenie, o którym mowa w §6, ust. 1 zawiera wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, w szczególności: wynagrodzenie osób realizujących usługę, transport, materiały, części zamienne oraz zysk Wykonawcy.
2. Protokoły, o których mowa w §2 ust. 3, stanowią podstawę do wystawienia faktury. Obustronnie podpisane protokoły odbioru należy przysyłać na adres: [dgn@us.edu.pl](mailto:dgn@us.edu.pl)
3. Wypłata wynagrodzenia następować będzie przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze, w terminie 14 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo sporządzonej faktury.
4. Za datę dokonania zapłaty przyjmuje się datę złożenia obciążenia rachunku bankowego

Zamawiającego kwotą przelewu.

5. Wykonawca zobowiązuje się do wystawiania faktur w formie ustrukturyzowanej za pośrednictwem Krajowego Systemu e-Faktur (KSeF), zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. Za datę doręczenia faktury ustrukturyzowanej Zamawiającemu uznaje się datę przydzielenia tej fakturze numeru identyfikującego w systemie KSeF.
6. W celu prawidłowej identyfikacji zamówienia i rozliczenia faktur, Wykonawca zobowiązany jest do wskazywania na fakturach, poza danymi obligatoryjnie wymaganymi przez przepisy ustawy o podatku od towarów i usług, dodatkowo dane dotyczące numeru umowy oraz oznaczenia części umowy (ewentualnie nr zamówienia jeżeli było wskazane przez Zamawiającego). Wykonawca zobowiązuje się do wypełnienia w fakturze ustrukturyzowanej wystawionej za pośrednictwem KSeF w części Podmiot3 następujących pól:
  - pole IDWew: 6340197134-61216
  - pole Nazwa: (imię i nazwisko osoby wskazanej w Umowie do kontaktu ze strony Zamawiającego w zakresie spraw formalnych).
7. W przypadku niedostępności lub awarii Krajowego Systemu e-Faktur, uniemożliwiającej wystawienie faktury ustrukturyzowanej w terminie, Wykonawca uprawniony jest do wystawienia faktury w trybie offline lub w trybie awaryjnym, zgodnie z procedurami przewidzianymi w ustawie o podatku od towarów i usług.
8. Faktury wystawione w trybach, o których mowa w ust. 8 i udostępniane Zamawiającemu w formie wizualizacji (plik PDF) drogą elektroniczną.
9. Strony ustalają, że adresem e-mail właściwym do doręczeń faktur w trybie awaryjnym/offline jest adres e-mail Zamawiającego tj. [dgn@us.edu.pl](mailto:dgn@us.edu.pl).
10. Wykonawca oświadcza, że jest czynnym podatnikiem podatku od towarów i usług.
11. Wykonawca oświadcza, iż wskazany przez niego w ust. 2 rachunek bankowy, na który ma być dokonywana płatność jest rachunkiem rozliczeniowym, o którym mowa w art. 49 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo bankowe i został zgłoszony do właściwego urzędu skarbowego.
12. Wykonawca zobowiązuje się powiadomić Zamawiającego w ciągu 24 godzin od chwili wykreślenia jego rachunku bankowego z wykazu, o którym mowa w przepisie art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług, prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej lub o utracie statusu czynnego podatnika VAT. Naruszenie powyższego obowiązku skutkuje powstaniem roszczenia odszkodowawczego do wysokości poniesionej szkody.
13. Jeżeli rachunek bankowy nie został uwidoczniony w wykazie, o którym mowa w ust. 6, Zamawiający zastrzega sobie możliwość wstrzymania płatności z tytułu wykonanego zamówienia do momentu ustalenia okoliczności sprawy i wskazania rachunku bankowego, który będzie umożliwiał uznanie danej płatności za koszt uzyskania przychodu w rozumieniu przepisów podatkowych. Wstrzymanie płatności nie spowoduje żadnych ujemnych następstw dla Zamawiającego, w tym w szczególności nie będzie źródłem roszczenia o zapłatę odsetek za opóźnienie w płatności lub kar umownych na rzecz Wykonawcy.
14. Zamawiający przy dokonywaniu płatności ma prawo zastosować mechanizm podzielonej płatności.
15. Wykonawca ma prawo żądać od Zamawiającego ustawowych odsetek w razie opóźnienia w płatności z zastrzeżeniem ust. 7.
16. Zamawiający zastrzega sobie możliwość potrącenia z wynagrodzenia Wykonawcy należnych Zamawiającemu z tytułu niniejszej umowy kar umownych lub odszkodowania.

## §8

1. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy naliczane będą kary umowne, bez względu na to czy szkoda faktycznie zaistniała.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - 1) za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w zrealizowaniu świadczenia dla którego strony ustaliły termin realizacji – w wysokości 2 % wynagrodzenia wskazanego w §6 ust.1;
  - 2) z tytułu odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, z przyczyn za które odpowiada Wykonawca – w wysokości 25 % wartości umowy, o której mowa w §6 ust.2.
  - 3) za każdą godzinę zwłoki od chwili zgłoszenia w podjęciu działań zmierzających do usunięcia

awarii opisanych w §3 – w wysokości 50 zł. za każdą rozpoczętą godzinę zwłoki.

3. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody, Zamawiający może żądać odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
4. W przypadku spowodowania przez Wykonawcę szkody w mieniu Zamawiającego przy realizacji przedmiotu niniejszej umowy, Zamawiający wystawi notę obciążeniową na podstawie, której Wykonawca zapłaci Zamawiającemu odszkodowanie za powstałe szkody.
5. Wysokość odszkodowania zostanie pomniejszona o wartość otrzymanego przez Zamawiającego odszkodowania z tytułu ubezpieczenia.
6. Kary umowne lub odszkodowania należne Zamawiającemu z tytułu niniejszej umowy zostaną potrącone z wynagrodzenia Wykonawcy.
7. Jeżeli kara umowna lub odszkodowanie nie może zostać uiszczzone zgodnie z postanowieniami ust.6, Wykonawca zapłaci należność na rachunek bankowy Zamawiającego wskazany w notie obciążeniowej, w terminie 14 dni od daty jej wystawienia
8. Kara umowna nie może przekroczyć 30 % wartości umowy, o której mowa w §6 ust.2.

#### §9

1. Strony udostępniają sobie wzajemnie dane osobowe (dane służbowe) reprezentantów Stron oraz osób wymienionych w §4, w oparciu o zawarte umowy o pracę bądź umowy cywilnoprawne, których przetwarzanie jest konieczne do wykonania przedmiotowej umowy i niezbędne do celów wynikających z prawnie uzasadnionych interesów administratora, zgodnie z art.6 ust. 1 lit. b i f rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady UE 2016/679 z 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46.WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119, s1), dalej RODO.
2. Strony oświadczają, że przekazały osobom, o których mowa w ust. 1 informacje określone w art. 14 RODO, w związku z czym na podstawie art. 14 ust. 5 lit. a RODO zwalniają się wzajemnie z obowiązków informacyjnych względem tych osób.

#### §10

Zmiana treści umowy wymaga formy pisemnej, skutecznej po podpisaniu przez obie strony.

#### §11

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

#### §12

Spory wynikające z realizacji niniejszej umowy, strony poddają pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego właściwego dla Zamawiającego.

#### §13

Jako datę zawarcia Umowy przyjmuje się datę złożenia podpisu przez Stronę składającą podpis w drugiej kolejności. Jeżeli którakolwiek ze Stron nie umieści daty złożenia podpisu, jako datę zawarcia Umowy przyjmuje się datę złożenia podpisu przez drugą Stronę.

#### §14

Wykonawca nie może bez wcześniejszego uzyskania pisemnego zezwolenia Zamawiającego, przelewać lub przekazywać w całości albo w części innym osobom jakichkolwiek swych obowiązków lub uprawnień, wynikających z Umowy.

#### §15

Niniejszą umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Zamawiający

Wykonawca

## Załącznik nr 1

### I TYTUŁ:

Świadczenie usługi eksploatacji i monitorowania instalacji węzła ciepła i chłodu z automatyką integrującą systemy w budynku I Wydziału Nauk Ścisłych i Technicznych przy ul. 75 Pułku Piechoty 1A

### II OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:

1. prowadzenie wszystkich czynności związanych z obsługą całej instalacji węzła ciepła i chłodu w zakresie utrzymania ruchu oraz monitorowania stanu instalacji, urządzeń i systemów w tym w szczególności:
  - a. korekta krzywych grzania i chłodzenia,
  - b. korekta ustawień central wentylacyjnych (poziom nawiewu, temperatura zasilania grzania/chłodu), ustawienie klap central wentylacyjnych.
  - c. regulacja, programowanie siłowników BELIMO central wentylacyjnych z wykorzystaniem sterownika BELIMO ZTH.
  - d. próżniowanie agregatów absorpcyjnych.
  - e. monitorowanie działania palnika w agregatach,
  - f. badanie parametrów wody obiegowej w agregatach, co 3 m-ce
  - g. monitorowanie stopnia zabrudzenia komór wodnych w agregatach,
  - h. monitorowanie i regulacja poziomu wody – codziennie (w czasie pracy wież),
  - i. monitorowanie i regulacja układu rozprowadzania wody w wieżach chłodniczych,
  - j. monitorowanie poprawności wskazań czujników temperatury zamontowanych na kanałach w poszczególnych miejscach instalacji,
  - k. monitorowanie poprawności działania elektroniki (BMS - panel sterowania),
  - l. bieżące monitorowanie poprawności działania serwera
  - m. bieżący nadzór poprawności transmisji po sieci IP-852 (BMS)
2. informowanie i/lub zlecanie podmiotowi świadczącemu usługi konserwacyjno-naprawcze o wszelkich potrzebach konserwacyjno – naprawczych mających na celu utrzymanie całości instalacji w możliwie najlepszym stanie technicznym,
3. prowadzenie magazynu materiałów eksploatacyjnych do prac konserwacyjno-naprawczych,

### III ZOBOWIĄZANIA ZAMAWIAJĄCEGO:

1. Zamawiający upoważnia Wykonawcę do kontaktów i działań zapewniających prawidłową pracę instalacji
2. Zamawiający udostępni nieodpłatnie dostęp do pomieszczeń, w których położona jest instalacja celem prowadzenia konserwacji i usuwania awarii i bieżących napraw.
3. W przypadku awarii Zamawiający udostępni Wykonawcy niezwłocznie pomieszczenia wspólne w celu jej usunięcia.
4. Zamawiający zobowiązuje się do pokrywania kosztów materiałów użytych przy pracach konserwacyjno- naprawczych i przy usuwaniu awarii.

## IV WYKAZ INSTALACJI, MASZYN I URZĄDZEŃ

1. Instalacja węzła ciepła i chłodu:
  - a) agregaty absorpcyjne typu BZ 75 XD firmy BROAD – 2 szt.,
  - b) agregat absorpcyjny gazowy typu DF012N 01 – 1 szt.
  - c) centrale wentylacyjne – 23 szt.,
  - d) aparatura węzła (wymienniki ciepła, pompy, filtry, zawory),
  - e) wieże chłodnicze otwarte – 5 szt.,
  - f) dry cooler
  - g) system automatyki,
  - h) system BMS.
2. Instalacja wody chłodniczej obiegowej (chłodzenie aparatury naukowej w laboratoriach).
3. Instalacja obiegu grzewczego i chłodniczego dla central wentylacyjnych.
4. Instalacja ciepłej wody użytkowej (cwu).
5. Instalacja dygestoriów i współpracująca z nimi automatyka wentylacji – 111 szt.

## V ZDOLNOŚĆ TECHNICZNA LUB ZAWODOWA

Wykształcenie: wyższe, co najmniej inżynierskie.

Doświadczenie: co najmniej roczne doświadczenie w zakresie eksploatacji agregatów absorpcyjnych, central wentylacyjnych oraz obsługi powyższych instalacji za pomocą oprogramowanie typu BMS.

Wykonawca musi posiadać dwie pompy do próżniowania agregatów absorpcyjnych o wydajności nie mniejszej niż 18 m<sup>3</sup>/h | 10.59 cfm | 300 l/min

Zamawiający

Wykonawca

.....

.....

## Instrukcja dotycząca przeprowadzenia postępowania

1. Postępowanie wszczyna się poprzez zamieszczenie ogłoszenia o zamiarze udzielenia zamówienia na stronie internetowej Zamawiającego lub na platformie zakupowej.
2. Zamawiający wyznacza termin składania ofert z uwzględnieniem czasu niezbędnego na przygotowanie i złożenie ofert przez potencjalnych Wykonawców.
3. Wykonawcy mogą zwracać się do Zamawiającego z wnioskiem o wyjaśnienie treści ogłoszenia o zamiarze udzielenia zamówienia oraz załączników do ogłoszenia przed upływem terminu składania ofert. Zamawiający zamieszcza odpowiedzi na pytania wraz z treścią pytań (bez ujawniania podmiotu zadającego pytania) na stronie internetowej, w miejscu publikacji ogłoszenia lub na platformie zakupowej.
4. Zamawiający może przed upływem terminu składania ofert dokonać zmiany treści ogłoszenia lub zmiany innych dokumentów stanowiących załączniki do ogłoszenia. Stosowną informację o zmianie, Zamawiający udostępnia na stronie internetowej, na której zamieszczono ogłoszenie. Zamawiający przedłuża termin składania ofert o czas niezbędny do wprowadzenia zmian w ofertach, jeżeli jest to konieczne z uwagi na zakres wprowadzonych zmian.
5. Oferta złożona po upływie wyznaczonego przez Zamawiającego terminu nie podlega badaniu i ocenie. O fakcie tym powiadamia się wykonawcę, który złożył ofertę po terminie składania ofert.
6. Otwarcia ofert dokonuje się w dniu, w którym upływa termin składania ofert w danym postępowaniu. W dniu otwarcia ofert Zamawiający zamieszcza na stronie internetowej informację o ilości środków przeznaczonych na sfinansowanie zamówienia oraz zestawienie złożonych w postępowaniu ofert wraz z nazwami i adresami wykonawców, którzy złożyli oferty, cenami ofert oraz innymi istotnymi elementami, wymaganymi w ogłoszeniu podlegającymi ocenie w ramach kryterium oceny ofert (np. terminem realizacji, terminem gwarancji czy warunkami płatności).
7. Oferta złożona w toku postępowania przestaje wiązać, jeżeli została wybrana inna oferta albo, gdy postępowanie zostanie zakończone bez wyboru którejkolwiek z ofert, chyba, że w warunkach konkretnego postępowania zastrzeżono inaczej.
8. W toku badania i oceny złożonych ofert Zamawiający wzywa wykonawców, którzy w określonym terminie nie złożyli wymaganych przez Zamawiającego oświadczeń, dokumentów, pełnomocnictw albo złożyli dokumenty, oświadczenia, zawierające błędy lub złożyli wadliwe pełnomocnictwa, do ich złożenia w wyznaczonym terminie, chyba, że mimo ich uzupełnienia oferta wykonawcy podlega odrzuceniu albo konieczne byłoby unieważnienie postępowania.
9. Zamawiający może żądać od wykonawców dodatkowych wyjaśnień dotyczących treści złożonych przez nich ofert i dokumentów, a ponadto dokonuje poprawienia oczywistych omyłek pisarskich i rachunkowych w złożonych ofertach oraz innych omyłek polegających na niezgodności oferty z treścią ogłoszenia o udzielanym zamówieniu, niepowodujących istotnych zmian w treści oferty – informując o tym wykonawcę, którego oferta została poprawiona.
10. Jeżeli zaoferowana cena lub koszt, lub ich istotne części składowe, wydają się rażąco niskie w stosunku do przedmiotu zamówienia i budzą wątpliwości Zamawiającego co do możliwości wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z wymaganiami określonymi przez Zamawiającego lub wynikającymi z odrębnych przepisów, Zamawiający może zwrócić się o udzielenie wyjaśnień, w tym złożenie dowodów, dotyczących wyliczenia ceny lub kosztu.
11. W niniejszym postępowaniu o udzielenie zamówienia, oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający i wykonawcy przekazują zgodnie z wyborem Zamawiającego wyrażonym w ogłoszeniu - pisemnie lub drogą elektroniczną.
12. Jeżeli Zamawiający lub wykonawca przekazują oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje drogą elektroniczną, każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania.
13. Zamawiający **odrzuca** ofertę wykonawcy jeżeli:

- 1) jej treść nie odpowiada treści ogłoszenia o zamiarze udzielenia zamówienia, a także treści załączników do ogłoszenia, jeżeli zostały przewidziane (w szczególności treści opisu przedmiotu zamówienia),
  - 2) jest nieważna na podstawie odrębnych przepisów,
  - 3) zawiera błędy w obliczeniu ceny lub kosztu (dotyczy to w szczególności przyjęcia błędnej stawki podatku VAT);
  - 4) wykonawca w terminie 3 dni od daty otrzymania zawiadomienia nie zgodził się na poprawienie innej omyłki polegającej na niezgodności oferty z treścią ogłoszenia o zamówieniu, nie powodującej istotnych zmian w treści oferty,
  - 5) zawiera rażąco niską cenę lub koszt w stosunku do przedmiotu zamówienia, co zostało stwierdzone po przeprowadzeniu procedury wyjaśnień, o której mowa w ust. 10,
  - 6) została złożona przez wykonawcę, który nie spełnia warunków udziału w postępowaniu, podlega wykluczeniu albo który nie złożył wymaganych dokumentów lub oświadczeń, z zastrzeżeniem wyczerpania procedury wezwania do ich uzupełnienia,
  - 7) została złożona przez wykonawcę, który wykonywał bezpośrednio czynności związane z przygotowaniem prowadzonego postępowania lub posługiwał się w celu sporządzenia oferty osobami uczestniczącymi w dokonywaniu tych czynności, chyba, że udział tego wykonawcy w postępowaniu nie utrudni uczciwej konkurencji.
14. Zamawiający dokonuje wyboru oferty najkorzystniejszej zgodnej z opisem przedmiotu zamówienia, złożonej przez wykonawcę spełniającego warunki udziału w postępowaniu, na podstawie kryteriów oceny ofert określonych w ogłoszeniu o zamiarze udzielenia zamówienia. Jeśli nie można wybrać oferty najkorzystniejszej z uwagi na to, że dwie lub więcej ofert przedstawia taki sam bilans ceny lub kosztu i innych kryteriów oceny ofert - Zamawiający spośród tych ofert wybiera ofertę z niższą ceną lub kosztem.
15. Jeśli w postępowaniu, w którym jedynym kryterium oceny ofert jest cena lub koszt, nie można dokonać wyboru oferty najkorzystniejszej ze względu na to, że zostały złożone oferty o takiej samej cenie lub koszcie, Zamawiający wzywa wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego ofert dodatkowych. Wykonawcy, składając oferty dodatkowe, nie mogą zaoferować cen lub kosztu wyższych niż zaoferowane w złożonych ofertach.
16. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zamieści o tym fakcie informację na swojej stronie internetowej, na której dostępne było ogłoszenie o zamiarze udzielenia zamówienia. Zamawiający zamieszcza informacje o:
- 1) wyborze najkorzystniejszej oferty, z podaniem nazwy (firmy) albo imienia i nazwiska, siedziby albo miejsca zamieszkania i adresu Wykonawcy, którego ofertę wybrano, uzasadnienia jej wyboru oraz nazw (firm) albo imion i nazwisk, siedzib albo miejsc zamieszkania i adresów Wykonawców, którzy złożyli oferty, a także punktacji przyznanej ofertom w każdym kryterium oceny ofert i łącznej punktacji),
  - 2) wykonawcach, których oferty zostały odrzucone (wraz z uzasadnieniem),
17. Zamawiający **unieważnia** postępowanie:
- 1) jeżeli nie złożono żadnej oferty niepodlegającej odrzuceniu,
  - 2) cena najkorzystniejszej oferty lub oferta z najniższą ceną przewyższa kwotę, którą Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, chyba, że Zamawiający może zwiększyć tę kwotę do ceny najkorzystniejszej oferty,
  - 3) postępowanie obarczone jest wadą niemożliwą do usunięcia, powodującą sytuację, w której niemożliwym jest zawarcie umowy w sprawie zamówienia publicznego niepodlegającej unieważnieniu,
  - 4) dalsze prowadzenie postępowania nie leży w interesie zamawiającego, czego nie dało się przewidzieć na etapie ogłoszenia postępowania.
  - 5) zamawiający zastrzega sobie prawo odwołania, przesunięcia terminu lub unieważnienia postępowania, bez podania przyczyny.

18. Na wniosek wykonawcy, który złożył ofertę, Zamawiający udostępnia wnioskodawcy protokół postępowania o udzielenie zamówienia wraz z załącznikami, z wyłączeniem części ofert stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa.
19. Wykonawca może poinformować Zamawiającego w trakcie trwania postępowania o czynności Zamawiającego niezgodnej z postanowieniami niniejszej instrukcji, zasadami opisanymi w Regulaminie ubiegania się i udzielania zamówień na Uniwersytecie Śląskim w Katowicach czy innymi przepisami powszechnie obowiązującego prawa. W przypadku uznania zasadności przekazanej informacji Zamawiający powtarza czynność albo dokonuje czynności zaniechanej, informując o tym wykonawców w sposób przewidziany dla tej czynności.
20. Z Wykonawcą, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą, zostanie zawarta umowa na warunkach podanych we wzorze umowy lub istotnych postanowieniach umowy stanowiących załącznik do ogłoszenia o zamiarze udzielenia zamówienia oraz w ofercie przedstawionej przez wykonawcę.
21. Jeżeli wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyla się od zawarcia umowy, Zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert bez przeprowadzania ich ponownego badania i oceny, chyba, że zachodzą przesłanki do unieważnienia postępowania, o których mowa w ust. 17.
22. Zamówienie jest realizowane zgodnie z prawem obowiązującym w Rzeczypospolitej Polskiej. W sprawach nieuregulowanych niniejszym ogłoszeniem o udzielanym zamówieniu, będą miały zastosowanie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny i innych ustaw szczególnych powszechnie obowiązującego prawa.