

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest:

- a. wykonywanie usług konserwacji elektronicznych systemów zabezpieczenia technicznego SWiN, KD oraz CCTV zainstalowanych w obiektach Uniwersytetu Śląskiego, w tym również wykonanie usług konserwacji elektronicznych systemów SWiN, KD bezpośrednio wpływających na bezpieczeństwo w obiektów, zgodnie z zapisami ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o Ochronie Przeciwpowodziowej (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 620 z późn. zm.),
- b. usuwanie awarii elektronicznych systemów SWiN, CCTV oraz KD zainstalowanych w obiektach Uniwersytetu Śląskiego,
- c. modernizacja elektronicznych systemów zabezpieczenia technicznego SWiN, KD oraz CCTV zainstalowanych w obiektach Uniwersytetu Śląskiego

Przedmiotem zamówienia są usługi w obiektach Zamawiającego, zlokalizowanych na terenach miast:

- | | |
|-------------------|---------------|
| - Katowice | - 37 systemów |
| - Katowice-Ligota | - 6 systemów |
| - Sosnowiec | - 20 systemów |
| - Chorzów | - 6 systemów |
| - Cieszyn | - 13 systemów |
| - Szczyrk | - 1 system |

oraz wsi Boguchwałowice

(Powiat Będziński) - 1 system

(Wykaz obiektów Uniwersytetu Śląskiego posiadających zainstalowane systemy SWiN oraz CCTV znajduje się w pkt. 9 poniżej).

Przedmiot zamówienia będzie wykonywany przez okres **12 miesięcy od daty zawarcia umowy** lub do wykorzystania kwoty, którą Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.¹

1. Wykonawca przeprowadzać będzie czynności konserwacyjne zgodnie z przepisami Polskiej Normy PN-EN 50131-1: 2009 „Systemy Alarmowe. Zasady Stosowania”, punkt nr 9 „Konserwacja” i obejmuje następujące czynności:
 - a) sprawdzeniu instalacji, rozmieszczenia i zamocowania całego wyposażenia oraz urządzeń,
 - b) sprawdzeniu poprawności działania wszystkich czujek, łącznie z urządzeniami uruchamianymi ręcznie,
 - c) sprawdzeniu stanu technicznego wszystkich połączeń giętkich,
 - d) sprawdzeniu czy zasilacze główne oraz rezerwowe pracują i są sprawne, pomiar prądu ładowania akumulatorów,
 - e) sprawdzeniu poprawności działania oraz obsługi centrali alarmowej / kontroli dostępu,
 - f) sprawdzeniu poprawności działania każdego urządzenia transmisji alarmu przy współpracy z odpowiedzialną władzą lub zainteresowanym centrum odbiorczym,
 - g) sprawdzeniu poprawności działania każdego akustycznego sygnalizatora alarmowego,
 - h) sprawdzeniu czy system alarmowy jest całkowicie w stanie gotowości do pracy,
 - i) pomiarze napięcia każdego akumulatora w trakcie pracy awaryjnej (w przypadku dużych, gwałtownych spadków napięcia świadczących o złym stanie technicznym akumulatora wnioskować o jego wymianę),
 - j) wymianie baterii w każdym pilocie radiolinii napadowej *Zamawiającego*,

¹ Kwota, którą Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie Zamówienia zostanie odczytana bezpośrednio przed otwarciem ofert,

- k) czyszczeniu klawiatur strefowych, soczewek czujek, czytników kart zbliżeniowych, sygnalizatorów alarmowych,
- l) czyszczeniu, kloszy, halogenów i soczewek czujek zewnętrznych, obiektywów kamer CCTV i przednich szyb obudów zewnętrznych, czyszczenie zewnętrznych sygnalizatorów optyczno-akustycznych,
- m) sprawdzeniu poprawności ustawienia pól obserwacji kamer i jakości przekazywanych obrazów, korekta tras kamer zgodnie z ustaleniami Zamawiającego.
- n) czyszczeniu obudów central, zasilaczy, kamer, urządzeń rejestrujących,
- o) sprawdzeniu poziomów napięć zasilających poszczególne kamery,
- p) sprawdzeniu działania grzałek w obudowach kamer zewnętrznych,
- q) wykonaniu testów nagrywania i odtwarzania obrazów z każdej kamery,
- r) aktualizacja ustawień czasu systemowego zegara rejestratorów CCTV,
- s) aktualizacji oprogramowania w centralach alarmowych, kontroli dostępu oraz rejestratorach CCTV,
- t) programowaniu kart dostępu, będących w posiadaniu Zamawiającego zgodnie z wymaganiami osób upoważnionych na koszt Wykonawcy.

Wykonawca przeprowadzać będzie również czynności zgodnie z art. 4 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o Ochronie Przeciwpowodzi (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 620 z późn. zm.) polegające na:

- a) przeglądzie i konserwacji systemów kontroli dostępu drzwi ewakuacyjnych współpracujących z systemem alarmowego SWiN
 - b) sprawdzeniu współdziałania systemu kontroli dostępu KD drzwi z systemem alarmowym SWiN
 - c) sprawdzeniu funkcjonowania drzwi dostępu oraz wyjść ewakuacyjnych w momencie zadziałania systemów oraz ich poprawnego działania: drzwi otwarte, zamykanie drzwi – po ponownym uzbrojeniu
 - d) symulacji alarmu akustycznego – sprawdzenie działania
 - e) sprawdzeniu połączeń z urządzeniami sterowania
 - f) sprawdzeniu wszystkich części pod kątem ewentualnych zewnętrznych uszkodzeń
 - g) czyszczeniu elementów o znacznym zabrudzeniu
 - h) naprawie uszkodzeń systemu (wykrytego w trakcie przeglądu) w miarę potrzeb.
2. Wykonawca przed przystąpieniem do pierwszej planowanej konserwacji wykona na swój koszt „inventaryzację” systemów zabezpieczenia technicznego i sporządzi wykaz poszczególnych instalacji zgodnie z poniższymi ustaleniami.
- 1) fizyczne rozmieszczenie systemów SWiN oraz KD – z wyszczególnieniem na: wykaz czujek alarmowych, czytników kart, klawiatur strefowych, centralek alarmowych, sygnalizatorów świetlny-dźwiękowych, ekspanderów, zasilaczy, akumulatorów oraz pozostałych elementów wchodzących w skład poszczególnych systemów z informacją o ich dokładnym rozmieszczeniu (budynek, piętro, pokój itp.);
 - 2) fizyczne rozmieszczenie systemów CCTV – wykaz zawierający informacje o rozmieszczeniu kamer z opisem obserwowanego obiektu i przydzielonego wejścia rejestratora oraz rozmieszczeniu rejestratorów, multiplekserów, klawiatur sterujących, zasilaczy awaryjnych i pozostałego sprzętu wchodzącego w skład poszczególnych systemów wraz z dokładną informacją o ich lokalizacji (budynek, piętro, pokój itp.).
- Wykazy, o których mowa powyżej winny zawierać również wszystkie informacje dotyczące specyfikacji technicznej zainstalowanego sprzętu.

Po zakończeniu pierwszej planowanej konserwacji systemów Wykonawca dostarczy Zleceniodawcy sporządzoną dokumentację inventaryzacyjną wraz z uzupełnionymi książkami „Rejestru Zdarzeń” (dot. konserwacji systemów zabezpieczenia technicznego) Zleceniodawcy tj.: do Kierownika/ Administratora Obiektu oraz kopią zbiorczą do Realizatora.

3. Wykonawca wykonywać będzie usługę konserwacji elektronicznych systemów zabezpieczenia technicznego *Zamawiającego*: 1 czynność w okresie letnim oraz 1 czynność w okresie zimowym (łącznie 2 czynności w trakcie trwania umowy), według przedstawionego harmonogramu konserwacji. Harmonogram winien być dostarczony do *Zamawiającego* w wersji elektronicznej – mailowo, zgodnie z wykazem osobowym zał. nr 4, nie później jak z trzy tygodniowym wyprzedzeniem każdorazowo przed przystąpieniem do kolejnej planowanej kwartalnej usługi konserwacji. **Wszystkie pliki wysyłane pocztą elektroniczną – mailowo powinny być przesyłane w formie pliku z hasłem. Hasło przekazywane będzie innym kanałem komunikacyjnym np. telefonicznie, bezpośrednio do osób uprawnionych.** Wykaz systemów ujętych w harmonogramie winien być opracowany w formie tabeli z wyszczególnieniem na: datę oraz godzinę przeprowadzonej konserwacji, miejscowość, dokładny adres jak i rodzaj konserwowanego systemu tj.: (SWiN, KD, CCTV). Po uzyskaniu akceptacji przez uprawnioną osobę *Zamawiającego* - Kierownika Działu Spraw Obronnych i Ochrony, Wykonawca niezwłocznie poinformuje o pracach konserwacyjnych Dyrektorów DAG/ Kierowników/ Administratorów Obiektów. O wszelkich zmianach jakie nastąpią w zaakceptowanym uprzednio harmonogramie Wykonawca w pierwszej kolejności poinformuje Dział Spraw Obronnych i Ochrony, a następnie zainteresowanych Kierowników/ Administratorów Obiektów.

Materiały eksploatacyjne niezbędne do wykonania czynności konserwacyjnych dostarczać będzie Wykonawca. Koszt materiałów eksploatacyjnych niezbędnych do wykonania czynności konserwacyjnych Wykonawca zawrze w ofercie w cenie jednostkowej konserwacji poszczególnych systemów alarmowych. Baterie do pilotów, podzespoły izolacyjne są uważane za materiały eksploatacyjne.

4. Wykonawca zobowiązuje się do przeprowadzenia odpłatnie szkoleń pracowników ochrony, świadczących usługę dla Uniwersytetu Śląskiego na podstawie odrębnej umowy. Szkolenia przeprowadzane będą na pisemne zgłoszenie uprawnionego przedstawicieli firmy ochrony z 14 dniowym wyprzedzeniem. Szkoleniu podlegać będą pracownicy ochrony wewnętrznej w terminach które nie będą kolidować z zatwierdzonym harmonogramem dla czynności konserwacji systemów zabezpieczenia technicznego. Zakres szkolenia obejmować będzie obsługę elektronicznych systemów bezpieczeństwa budynku *Zamawiającego* oraz w przypadku:

- a) objęcia obowiązków na obiekcie przez nowego pracownika ochrony i wymaga on przeszkolenia;
- b) istotnej zmiany sposobu obsługi systemów;
- c) zainstalowania nowego systemu.

Informacja o odbyciu szkoleń przez każdego z pracowników ochrony wewnętrznej musi być odnotowana w „dzienniku szkoleń pracowników ochrony”, który znajduje się w portierni każdego budynku. Każdorazowo przed rozpoczęciem szkolenia Wykonawca poinformuje o tym fakcie Kierownika DAG/ Administratora Obiektu *Zamawiającego* na 7 dni przed rozpoczęciem czynności.

5. Wykonawca zobowiązuje się do przeprowadzenia nieodpłatnie szkolenia pracowników *Zamawiającego* tj. Kierowników DAG/ Administratorów Obiektu, pracowników DAG, bądź osób wyznaczonych. Zakres szkolenia obejmować będzie obsługę systemów zabezpieczenia technicznego budynku (SWiN, CCTV, KD). Szkolenia organizowane będą na zgłoszenie Kierownika DAG/ Administratora Obiektu w terminach indywidualnych, tak aby nie zakłócały procedury konserwacji systemów zabezpieczenia technicznego.
6. Cena jednostkowa konserwacji poszczególnych elementów systemów alarmowych winna zawierać w sobie wszystkie składniki cenowe.
7. Wykonawca zobowiązuje się rozpocząć usuwanie awarii w ciągu 4 godzin od momentu zgłoszenia awarii systemu. Poprzez rozpoczęcie usuwania awarii uznaje się poświadczony przez użytkownika przybycie serwisanta, diagnozę i rozpoczęcie czynności zmierzających w celu usunięcia zaistniałej awarii. Wykonawca zapewnia całodobową gotowość usunięcia awarii (tzn. także w godzinach nocnych i w dni ustawowo wolne od pracy).

Materiały i urządzenia niezbędne do wykonania czynności usunięcia awarii dostarczać będzie Wykonawca. Cena jednej roboczogodziny usuwania awarii winna zawierać w sobie wszystkie składniki cenowe, a w szczególności dojazd do obiektów, pracę w razie potrzeby w godzinach nocnych i w dni ustawowo wolne od pracy, a także koszt materiałów eksploatacyjnych (baterie do pilotów, podzespoły izolacyjne uważane są za materiały eksploatacyjne).

8. Wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy za wykonanie prac będących przedmiotem umowy wynosić będzie:

8.1 Za czynności związane z konserwacją systemów (zgodnie z pkt 1) Wykonawca otrzyma wynagrodzenie płatne co trzy miesiące. Potwierdzenie konserwacji następuje zgodnie z przepisami Polskiej Normy PN-EN 50131-1: 2009 „Zasady Stosowania”, punkt nr 11 „Rejestrowanie”, poprzez wpis do „Rejestru Zdarzeń” (dot. konserwacji i obsługi awaryjnej systemów zabezpieczenia technicznego) dokonany przez Kierownika / Administratora Obiektu i upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy. *Wartość konserwacji poszczególnego systemu alarmowego obejmuje konserwację poszczególnych elementów składowych danego systemu według załączonego wykazu (załącznik nr 2B)*

8.2 Za czynności związane z usuwaniem awarii, wymienione w punkcie 6 powyżej oraz modernizację elektronicznych systemów zabezpieczenia technicznego, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie obliczone w oparciu o zaoferowaną cenę jednostkową za jedną roboczogodzinę usuwania awarii, udokumentowany czas pracy (zgodnie z protokołem powykonawczym) oraz koszt niezbędnych do usunięcia awarii, modernizacji części, części zamiennych.

Potwierdzenie usunięcia awarii, modernizacji następuje zgodnie z przepisami Polskiej Normy PN-EN 50131-1: 2009 „Systemy Alarmowe Zasady Stosowania”, punkt nr 11 „Rejestrowanie”, poprzez wpis do „Rejestru Zdarzeń” (dot. konserwacji i obsługi awaryjnej systemów zabezpieczenia technicznego).

9. Wykaz obiektów Uniwersytetu Śląskiego posiadających zainstalowane systemy SWiN oraz CCTV

KATOWICE:

ul. Bankowa 12
ul. Bankowa 12A
ul. Bankowa 12B
ul. Bankowa 9
ul. Bankowa 5
ul. Bankowa 11
ul. Bankowa 11A
ul. Bankowa 11B
ul. Uniwersytecka 4
ul. Bankowa 14
ul. Szkolna 9
ul. Pawła 3
ul. Grażyńskiego 53
ul. Jagiellońska 28
ul. Różyckiego 14
ul. Paderewskiego 32
ul. Studencka 15
ul. Studencka 16
ul. Studencka 17

BOGUCHWAŁOWICE:

ul. Buczka – pole doświadczalne.

SOSNOWIEC:

ul. Będzińska 60
ul. Będzińska 39
ul. Żytnia 10
ul. Żytnia 12
ul. Sucha 7a
ul. Sucha 7b
ul. Sucha 7d
ul. Lwowska 2
ul. Lwowska 4
ul. Lwowska 8
ul. Grota-Roweckiego 5

CHORZÓW:

ul. 75-go Pułku Piechoty 1

CIESZYN:

ul. Niemcewicza 4
ul. Niemcewicza 6
ul. Niemcewicza 8
ul. Bielska 62
ul. Bielska 64
ul. Bielska 66
ul. Paderewskiego 13

SZCZYRK:

ul. Olimpijska 56