

Ogłoszenie o zamiarze udzielenia zamówienia

dla postępowania prowadzonego z wyłączeniem przepisów ustawy – Prawo zamówień publicznych
o wartości wyższej niż 80 000 zł do 130 000 zł

Nr sprawy: **DGN.2250.335.2025**

Rodzaj zamówienia: **usługi**

p.t. Świadczenie usługi eksploatacji i monitorowania instalacji wężła ciepła i chłodu z automatyką integrującą systemy w budynku I Wydziału Nauk Ścisłych i Technicznych przy ul. 75 Pułku Piechoty 1A.

1. Nazwa (firma) oraz adres Zamawiającego.

Zamawiający:

Uniwersytet Śląski w Katowicach

ul. Bankowa 12

40-007 Katowice

NIP: 634-019-71-34

REGON: 000001347

Strona internetowa: **www.us.edu.pl**

Realizator prowadzący sprawę oraz osoby upoważnione do kontaktu:

Dział Gospodarowania Nieruchomościami:

- Stanisław Szweda - tel.: 32 3592171 – e-mail: stanislaw.szweda@us.edu.pl;

2. Podstawa prawna.

Przedmiotowe postępowanie jest prowadzone z wyłączeniem przepisów ustawy – Prawo zamówień publicznych, na podstawie przepisu art. 2 ust. 1 pkt 1 Prawo zamówień publicznych – dotyczy zamówienia, którego wartość jest większa niż 80 000 PLN i nie przekracza kwoty 130 000 zł.

Postępowanie prowadzone jest w oparciu o postanowienia § 7 Regulaminu ubiegania się i udzielania zamówień publicznych przez Uniwersytet Śląski w Katowicach, wprowadzonego zarządzeniem nr 101 Rektora Uniwersytetu Śląskiego w Katowicach z dnia 22 czerwca 2023 r. Zasady, wg których prowadzone jest niniejsze postępowanie, zostały opisane w instrukcji dotyczącej przeprowadzenia postępowania, która stanowi załącznik do ogłoszenia.

Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmiany treści ogłoszenia o zamiarze udzielenia zamówienia lub stosownych załączników do ogłoszenia (w tym opisu przedmiotu zamówienia) przed upływem terminu składania ofert, o czym poinformuje Wykonawców ubiegających się o zamówienie, zamieszczając stosowną informację na stronie internetowej, na której zamieszczone zostało ogłoszenie.

3. Warunki realizacji zamówienia.

- 1) Wymagany termin realizacji zamówienia: 11 miesięcy od daty podpisania umowy
- 2) Miejsce realizacji zamówienia: - **Budynek I Wydziału Nauk Ścisłych i Technicznych przy ul. 75 Pułku Piechoty 1A.**
- 3) Oferta winna być wykonana zgodnie ze specyfikacją.

4. Warunki płatności:

Termin zapłaty faktury ustala się na 14 dni od daty dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT wraz z protokołem potwierdzonego przez Zamawiającego protokołu odbioru robót z wykonanych czynności, w drodze przelewu bankowego na konto wskazane przez Wykonawcę w fakturze.

5. Warunki udziału w postępowaniu.

- posiadanie niezbędnych uprawnień i wiedzy oraz doświadczenia do wykonania ww. usług (pkt V OPZ).

6. Opis kryteriów oceny ofert.

Cena - oznacza cenę łączną brutto za wykonanie całości przedmiotu zamówienia zgodnie z OPZ.

7. Opis sposobu przygotowania ofert.

1. Każdy Wykonawca może złożyć jedną ofertę obejmującą cały zakres niniejszego postępowania.
2. Ofertę należy przedstawić w języku polskim, **w formie pisemnej** wg wzoru stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszego ogłoszenia.
3. Oferta powinna zawierać informacje na temat:
 - Ceny jednostkowej usługi/1 przegląd oraz wartość oferty za okres trwania umowy. Kwoty winny być podane jako wartości netto i brutto oferty (zgodnie z formularzem Ofertowym).
4. Oferta oraz wszystkie oświadczenia składane przez Wykonawcę w toku postępowania winny być podpisane przez osoby upoważnione do składania oświadczeń woli w imieniu wykonawcy, zgodnie z zasadą reprezentacji wynikającą z postanowień odpowiednich przepisów prawnych bądź umowy, uchwały lub prawidłowo sporządzonego pełnomocnictwa.
5. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie (np. konsorcja, spółki cywilne) – należy ustanowić pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo do reprezentowania ich w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego (należy dołączyć do oferty prawidłowo sporządzone pełnomocnictwo lub umowę).
6. Oferta Wykonawcy winna być podpisana w sposób umożliwiający identyfikację osoby składającej podpis (np. czytelny podpis składający się z pełnego imienia i nazwiska lub podpis nieczytelny opatrzone pieczęcią imienną).

8. Ofertę wraz z dokumentami należy złożyć w formie pisemnej w kopercie zaklejonej zatyłowaną

Nazwa i adres Wykonawcy

Postępowanie nr DGN.2250.335.2025

Świadczenie usługi eksploatacji i monitorowania instalacji wężła ciepła i chłodu z automatyką integrującą systemy w budynku I Wydziału Nauk Ścisłych i Technicznych przy ul. 75 Pułku Piechoty 1A.

Nie otwierać przed dniem 27.11.2025 godz. 10.00

9. Termin składania i otwarcia ofert.

1. Ofertę wraz z dokumentami należy złożyć **w budynku Rektoratu, Katowice, ul. Bankowa 12, pok. 3.17 IIIp.** w terminie do dnia **27.11.2025 r. do godz. 9.30.**

2. Otwarcie ofert nastąpi w dniu **27.11.2025 o godz. 10.00** w budynku Rektoratu, Katowice, ul. Bankowa 12 w pokoju nr 3.17 - III p.

10. Opis sposobu obliczenia ceny.

1. Cena podana w ofercie powinna stanowić sumę kwot wszystkich elementów składających się na koszt realizacji przedmiot zamówienia.
2. Cena powinna być podana do 2. miejsca po przecinku zgodnie z zasadami matematycznego zaokrąglania, tj. „5” na 3. miejscu po przecinku – zaokrąglenie w górę, a poniżej „5” – zaokrąglenie w dół.
3. Ocenie będzie podlegała cena oferty z podatkiem VAT w odpowiedniej wysokości.
4. Cena podana w ofercie nie ulegnie zwiększeniu i nie będzie podlegała waloryzacji podczas trwania umowy.
5. Cena winna być wyrażona w PLN; w PLN będą również prowadzone rozliczenia pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą.
6. Z Wykonawcą którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą, zostanie zawarta umowa.

11. Warunki udziału w postępowaniu, wykaz dokumentów oraz oświadczeń o posiadanych uprawnieniach, które należy złożyć wraz z ofertą:

- Wykonawca winien posiadać ubezpieczenie OC działalności (OC deliktowe) na minimalną sumę ubezpieczenia 100.000 PLN - do oferty należy załączyć polisę lub inny dokument potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie działalności firmy wykonawcy na sumę ubezpieczenia min. 100.000 PLN oraz dowód opłacenia wymagalnej składki na dzień otwarcia ofert.
- aktualny odpis z rejestru
- udokumentowanie prowadzenia eksploatacji, konserwacji i serwisu instalacji na które została złożona oferta, przez okres minimum 1 roku.
- wskazana wizja lokalna instalacji będących przedmiotem postępowania,

12. Wykaz załączników do ogłoszenia.

- Wzór umowy
- Formularz ofertowy
- Opis przedmiotu zamówienia – zał. Nr 1 do umowy
- Instrukcja dotycząca przeprowadzenia postępowania

Z-CA KANCLERZA


mgr Aleksandra Pieniążek



OFERTA do postępowania nr DGN.2250.335.2025

OFERENT:

.....
.....

NIP:

tel/fax:

Oferuję realizację przedmiotu zamówienia objętego postępowaniem nr DGN.2250.335.2025 polegającego na:

Świadczenie usługi eksploatacji i monitorowania instalacji wężła ciepła i chłodu z automatyką integrującą systemy w budynku Śląskiego Międzyuczelnianego Centrum Edukacji i Badań Interdyscyplinarnych przy ul. 75 Pułku Piechoty 1A

za wynagrodzeniem:

..... PLN bez VAT za 1 miesiąc; PLN bez VAT za 11 miesięcy;

do ww. kwot zostanie odpowiednio doliczony podatek VAT w wysokości %.

Cena ryczałtowa za 1 miesiąc PLN z VAT,

łącznie kwota PLN z VAT za 11 miesięcy w okresie trwania umowy

(słownie:)

Imię, Nazwisko i numer telefonu osoby do kontaktu w sprawach dotyczących realizacji przedmiotu zamówienia:

Jednocześnie oświadczam, że:

- posiadamy niezbędne uprawnienia do wykonania prac i czynności określonych przedmiotem zamówienia;
- dysponujemy wiedzą i doświadczeniem, a także potencjałem technicznym i ekonomicznym niezbędnym do realizacji przedmiotu zamówienia;
- nie zalegamy z uiszczaniem obowiązkowych opłat, podatków i składek na ubezpieczenia społeczne;
- zapoznaliśmy się ze specyfikacją warunków zamówienia oraz uzyskaliśmy informacje niezbędne do realizacji przedmiotu zamówienia.
- akceptujemy tekst załączonego wzoru umowy.

Załącznikami do niniejszej oferty są:

1. Aktualny odpis z właściwego rejestru
2. Dokumenty zgodnie z punktem 11 „Ogłoszenia o zamiarze udzielenia zamówienia”

.....
Data i podpis osoby upoważnionej do składania
oświadczeń woli w imieniu oferenta

UMOWA nr DGN.2250.335.2025

Zamówienia udzielono zgodnie z art.2 ust. 1 pkt 1 Ustawy z dnia 11 września 2019r. „Prawo Zamówień Publicznych” z późniejszymi zmianami

zawarta w Katowicach pomiędzy:

UNIWERSYTETEM ŚLĄSKIM w Katowicach

ul. Bankowa 12, 40-007 Katowice,

NIP: 634-019-71-34,

który reprezentuje:

mgr Aleksandra Pieniążek - Z-ca Kanclerza,

zwanym dalej **Zamawiającym,**

a

.....

zwanym w dalszej części umowy **Wykonawcą.**

§1

1. W oparciu o dokumentację przygotowaną dla przeprowadzonego przez *Zamawiającego* niniejszego postępowania oraz ofertę złożoną w tym postępowaniu przez *Wykonawcę* – stanowiącą integralną część niniejszej umowy, *Zamawiający* zleca, a *Wykonawca* zobowiązuje się wykonywać: **Świadczenie usługi eksploatacji i monitorowania instalacji węzła ciepła i chłodu z automatyką integrującą systemy w budynku I Wydziału Nauk Ścisłych i Technicznych przy ul. 75 Pułku Piechoty 1A.**
2. Wykaz urządzeń objętych niniejszą umową oraz zakres czynności eksploatacyjnych i monitorujących zawiera Załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
3. *Wykonawca* będzie realizował przedmiot umowy przez 11 miesięcy od daty podpisania umowy.
4. *Wykonawca* będzie realizować przedmiot umowy z należytą starannością, zgodnie z:
 - a) postanowieniami niniejszej umowy oraz dokumentacją i ofertą o których mowa w ust.1;
 - b) dokumentacją techniczną i instrukcją konserwacji poszczególnych urządzeń,
 - c) warunkami wynikającymi z właściwych dla przedmiotu umowy przepisów prawa,
 - d) wymaganiami wynikającymi z obowiązujących Polskich Norm i aprobat technicznych,
 - e) ustawą z dnia 15 maja 2015 r. o substancjach zubożających warstwę ozonową oraz o niektórych fluorowanych gazach cieplarnianych (Dz.U.2020. poz. 2065) z wpisem do CRO,
 - f) zasadami rzetelnej wiedzy technicznej i ustalonymi zwyczajami.

§2

1. *Zamawiający* zobowiązuje się do spełnienia warunków określonych niniejszą umową, w szczególności:
 - a) zapewnienia *Wykonawcy* swobodnego dostępu do urządzeń,
 - b) odebrania przedmiotu umowy,
 - c) zapłaty należytego wynagrodzenia.
2. Przystąpienie przez *Wykonawcę* do wykonywania jakichkolwiek czynności wymaga wcześniejszego uzgodnienia z Administratorem Obiektu, zgodnie z Załącznikiem nr 1 do niniejszej umowy.
3. Z wszelkich podejmowanych przez *Wykonawcę* czynności sporządzany będzie protokół potwierdzający wykonanie robót, podpisany czytelnie przez upoważnionych przedstawicieli stron.
4. Materiały eksploatacyjne i urządzenia tj.: olej do pomp próżniowych, oprogramowanie Belimo TOOL wraz z modułem ZTH, dwie pompy do próżniowania agregatów absorpcyjnych o wydajności nie mniejszej niż 18 m³/h | 10.59 cfm | 300 l/min niezbędne do przeprowadzenia czynności konserwacyjnych dostarcza *Wykonawca* na własny koszt. Koszty te są ujęte w cenie oferty.
5. *Wykonawca* oświadcza, że materiały, urządzenia, itp. użyte przez niego do wykonania przedmiotu umowy są zgodne z prawem i dopuszczone do używania.
6. *Wykonawca* zobowiązany jest zgłaszać *Zamawiającemu* na piśmie, za pośrednictwem osób wskazanych w §4, ust.2 wszelkie usterki kwalifikujące urządzenia do modernizacji, naprawy lub remontu, a których usunięcie wykracza poza przedmiot umowy.

7. Wszystkie czynności podejmowane w ramach realizacji niniejszej umowy, winny być wykonywane przez Wykonawcę lub osoby przez niego upoważnione posiadające odpowiednie uprawnienia.
8. Przedmiot zamówienia będzie realizowany w terminach uzgodnionych wcześniej z odpowiednim Administratorem obiektu.

§3

1. *Wykonawca* w ramach przedmiotu niniejszej umowy będzie świadczył usługi eksploatacyjne polegające na prowadzeniu wszystkich czynności związanych z obsługą całej instalacji wężła ciepła i chłodu w zakresie utrzymania ruchu oraz monitorowania stanu instalacji, urządzeń i systemów
2. W przypadku wystąpienia awarii eksploatowanych urządzeń i instalacji *Wykonawca* winien sporządzić protokół zawierający: ustalenie faktów, opis awarii, jej przyczyny, który będzie podstawą dla Zamawiającego do podjęcia decyzji co do dalszego sposobu postępowania.
3. W przypadku drobnych awarii nie wymagających nakładów finansowych, *Wykonawca* zobowiązany jest usunąć awarię. Zamawiający przez "drobne awarie" nie wymagające nakładów finansowych rozumie zakłócenia w pracy urządzeń, które dają się usunąć bez konieczności użycia materiałów i części zamiennych wykraczających poza konieczne do celów konserwacyjnych.

§4

1. *Wykonawca* wyznacza do kontaktów z Zamawiającym:
-
2. Osobami upoważnionymi przez Zamawiającego do kontaktów z *Wykonawcą* w bieżących sprawach są:
 - 1) Krystyna Adamska – Dyrektor ds. Technicznych Kampusu Chorzowskiego – tel. . 691 601 158;
 - 2) Stanisław Szweda – Dział Gospodarowania Nieruchomościami – tel. 32 359 2171;
3. Wszelkie decyzje ww. osób, powodujące jakiegokolwiek zobowiązania (w tym finansowe), wymagają zgody Zamawiającego.
4. Ewentualna zmiana osób wymienionych w §4, ust. 1 i 2 wymaga pisemnej notyfikacji Strony dokonującej zmiany.

§5

Wykonawca od chwili przystąpienia do robót aż do chwili ich zakończenia i potwierdzenia ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody wynikłe w miejscu wykonania czynności konserwacyjnych. W szczególności *Wykonawca* winien:

- 1) zapewnić odpowiednie warunki bezpieczeństwa i higieny pracy,
- 2) w trakcie realizacji przedmiotu umowy usuwać zbędne materiały oraz niepotrzebne urządzenia tymczasowe,
- 3) uprządkować teren robót.

§6

1. Z tytułu wykonania niniejszej umowy *Wykonawca* otrzyma od *Zamawiającego* wynagrodzenie, którego wysokość wynosi **PLN brutto** (słownie: złotych 00/100) miesięcznie.
2. Wynagrodzenie łączne, wartość umowy za 11 miesięcy obowiązywania umowy nie może przekroczyć kwoty **PLN brutto** (słownie: złotych 00/100)
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust.1 zawiera podatek od towarów i usług VAT.
4. Wynagrodzenie wskazane w ust.1 obejmuje wszelkie koszty jakie ponosi *Wykonawca* w celu należytego zrealizowania przedmiotu umowy.

§7

1. Wynagrodzenie, o którym mowa w §6, ust. 1 zawiera wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, w szczególności: wynagrodzenie osób realizujących usługę, transport, materiały, części zamienne oraz zysk *Wykonawcy*.
2. Wypłata wynagrodzenia następować będzie przelewem na rachunek bankowy *Wykonawcy* wskazany na fakturze, w terminie 14 dni od daty przyjęcia przez Zamawiającego prawidłowo sporządzonej faktury wraz z protokołem odbioru. Faktury i protokoły należy przysyłać na adres: dgn@us.edu.pl
3. Za datę dokonania zapłaty przyjmuje się datę złożenia obciążenia rachunku bankowego

Zamawiającego kwotą przelewu.

4. Wykonawca oświadcza, iż wskazany przez niego w ust. 2 rachunek bankowy, na który ma być dokonywana płatność jest rachunkiem rozliczeniowym, o którym mowa w art. 49 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo bankowe i został zgłoszony do właściwego urzędu skarbowego
5. Wykonawca zobowiązuje się powiadomić Zamawiającego w ciągu 24 godzin od chwili wykreślenia jego rachunku bankowego z wykazu, o którym mowa w przepisie art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług, prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej. Naruszenie powyższego obowiązku skutkuje powstaniem roszczenia odszkodowawczego do wysokości poniesionej szkody.
6. Jeżeli rachunek bankowy nie został uwidoczniony w wykazie, o którym mowa w ust. 6, Zamawiający zastrzega sobie możliwość wstrzymania płatności z tytułu wykonanego zamówienia do momentu ustalenia okoliczności sprawy i wskazania rachunku bankowego, który będzie umożliwiał uznanie danej płatności za koszt uzyskania przychodu w rozumieniu przepisów podatkowych. Wstrzymanie płatności nie spowoduje żadnych ujemnych następstw dla Zamawiającego, w tym w szczególności nie będzie źródłem roszczenia o zapłatę odsetek 7za opóźnienie w płatności lub kar umownych na rzecz Wykonawcy.
7. Zamawiający przy dokonywaniu płatności ma prawo zastosować mechanizm podzielonej płatności.
8. Wykonawca ma prawo żądać od Zamawiającego ustawowych odsetek w razie opóźnienia w płatności z zastrzeżeniem ust. 7.
9. Zamawiający zastrzega sobie możliwość potrącenia z wynagrodzenia Wykonawcy należnych Zamawiającemu z tytułu niniejszej umowy kar umownych lub odszkodowania.

§8

1. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy naliczane będą kary umowne, bez względu na to czy szkoda faktycznie zaistniała.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w zrealizowaniu świadczenia dla którego strony ustaliły termin realizacji – w wysokości 2 % wynagrodzenia wskazanego w §6 ust.1;
 - 2) z tytułu odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, z przyczyn za które odpowiada Wykonawca – w wysokości 25 % wartości umowy, o której mowa w §6 ust.2.
 - 3) za każdą godzinę zwłoki od chwili zgłoszenia w podjęciu działań zmierzających do usunięcia awarii opisanych w §3 – w wysokości 50 zł. za każdą rozpoczętą godzinę zwłoki.
3. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody, Zamawiający może żądać odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
4. W przypadku spowodowania przez Wykonawcę szkody w mieniu Zamawiającego przy realizacji przedmiotu niniejszej umowy, Zamawiający wystawi notę obciążeniową na podstawie, której Wykonawca zapłaci Zamawiającemu odszkodowanie za powstałe szkody.
5. Wysokość odszkodowania zostanie pomniejszona o wartość otrzymanego przez Zamawiającego odszkodowania z tytułu ubezpieczenia.
6. Kary umowne lub odszkodowania należne Zamawiającemu z tytułu niniejszej umowy zostaną potrącone z wynagrodzenia Wykonawcy.
7. Jeżeli kara umowna lub odszkodowanie nie może zostać uiszczone zgodnie z postanowieniami ust.6, Wykonawca zapłaci należność na rachunek bankowy Zamawiającego wskazany w notce obciążeniowej, w terminie 14 dni od daty jej wystawienia
8. Kara umowna nie może przekroczyć 30 % wartości umowy, o której mowa w §6 ust.2.

§9

1. Strony udostępniają sobie wzajemnie dane osobowe (dane służbowe) reprezentantów Stron oraz osób wymienionych w §4, w oparciu o zawarte umowy o pracę bądź umowy cywilnoprawne, których przetwarzanie jest konieczne do wykonania przedmiotowej umowy i niezbędne do celów wynikających z prawnie uzasadnionych interesów administratora, zgodnie z art.6 ust. 1 lit. b i f rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady UE 2016/679 z 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzanych danych osobowych

i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46.WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119, s1), dalej RODO.

2. Strony oświadczają, że przekazały osobom, o których mowa w ust. 1 informacje określone w art. 14 RODO, w związku z czym na podstawie art. 14 ust. 5 lit. a RODO zwalniają się wzajemnie z obowiązków informacyjnych względem tych osób.

§10

Zmiana treści umowy wymaga formy pisemnej, skutecznej po podpisaniu przez obie strony.

§11

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

§12

Spory wynikające z realizacji niniejszej umowy, strony poddają pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego właściwego dla Zamawiającego.

§13

Jako datę zawarcia Umowy przyjmuje się datę złożenia podpisu przez Stronę składającą podpis w drugiej kolejności. Jeżeli którakolwiek ze Stron nie umieści daty złożenia podpisu, jako datę zawarcia Umowy przyjmuje się datę złożenia podpisu przez drugą Stronę.

§14

Niniejszą umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Zamawiający

Wykonawca

.....
data i podpis

.....
data i podpis

Załącznik nr 1

I TYTUŁ:

Świadczenie usługi eksploatacji i monitorowania instalacji węzła ciepła i chłodu z automatyką integrującą systemy w budynku I Wydziału Nauk Ścisłych i Technicznych przy ul. 75 Pułku Piechoty 1A

II OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:

1. prowadzenie wszystkich czynności związanych z obsługą całej instalacji węzła ciepła i chłodu w zakresie utrzymania ruchu oraz monitorowania stanu instalacji, urządzeń i systemów w tym w szczególności:
 - a. korekta krzywych grzania i chłodzenia,
 - b. korekta ustawień central wentylacyjnych (poziom nawiewu, temperatura zasilania grzania/chłodu), ustawienie klap central wentylacyjnych.
 - c. regulacja, programowanie siłowników BELIMO central wentylacyjnych z wykorzystaniem sterownika BELIMO ZTH.
 - d. próżniowanie agregatów absorpcyjnych.
 - e. monitorowanie działania palnika w agregatach,
 - f. badanie parametrów wody obiegowej w agregatach, co 3 m-ce
 - g. monitorowanie stopnia zabrudzenia komór wodnych w agregatach,
 - h. monitorowanie i regulacja poziomu wody – codziennie (w czasie pracy wież),
 - i. monitorowanie i regulacja układu rozprowadzania wody w wieżach chłodniczych,
 - j. monitorowanie poprawności wskazań czujników temperatury zamontowanych na kanałach w poszczególnych miejscach instalacji,
 - k. monitorowanie poprawności działania elektroniki (BMS - panel sterowania),
 - l. bieżące monitorowanie poprawności działania serwera
 - m. bieżący nadzór poprawności transmisji po sieci IP-852 (BMS)
2. informowanie i/lub zlecanie podmiotowi świadczącemu usługi konserwacyjno-naprawcze o wszelkich potrzebach konserwacyjno – naprawczych mających na celu utrzymanie całości instalacji w możliwie najlepszym stanie technicznym,
3. prowadzenie magazynu materiałów eksploatacyjnych do prac konserwacyjno-naprawczych,

III ZOBOWIĄZANIA ZAMAWIAJĄCEGO:

1. Zamawiający upoważnia Wykonawcę do kontaktów i działań zapewniających prawidłową pracę instalacji
2. Zamawiający udostępni nieodpłatnie dostęp do pomieszczeń, w których położona jest instalacja celem prowadzenia konserwacji i usuwania awarii i bieżących napraw.
3. W przypadku awarii Zamawiający udostępni Wykonawcy niezwłocznie pomieszczenia wspólne w celu jej usunięcia.
4. Zamawiający zobowiązuje się do pokrywania kosztów materiałów użytych przy pracach konserwacyjno- naprawczych i przy usuwaniu awarii.

IV WYKAZ INSTALACJI, MASZYN I URZĄDZEŃ

1. Instalacja węzła ciepła i chłodu:
 - a) agregaty absorpcyjne typu BZ 75 XD firmy BROAD – 2 szt.,
 - b) agregat absorpcyjny gazowy typu DF012N 01 – 1 szt.
 - c) centrale wentylacyjne – 23 szt.,
 - d) aparatura węzła (wymenniki ciepła, pompy, filtry, zawory),
 - e) wieże chłodnicze otwarte – 5 szt.,
 - f) dry cooler
 - g) system automatyki,
 - h) system BMS.
2. Instalacja wody chłodniczej obiegowej (chłodzenie aparatury naukowej w laboratoriach).
3. Instalacja obiegu grzewczego i chłodniczego dla central wentylacyjnych.
4. Instalacja ciepłej wody użytkowej (cwu).
5. Instalacja dygestoriów i współpracująca z nimi automatyka wentylacji – 111 szt.

V ZDOLNOŚĆ TECHNICZNA LUB ZAWODOWA

Wykształcenie: wyższe, co najmniej inżynierskie.

Doświadczenie: co najmniej roczne doświadczenie w zakresie eksploatacji agregatów absorpcyjnych, central wentylacyjnych oraz obsługi powyższych instalacji za pomocą oprogramowanie typu BMS.

Wykonawca musi posiadać dwie pompy do próżniowania agregatów absorpcyjnych o wydajności nie mniejszej niż 18 m³/h | 10.59 cfm | 300 l/min

Zamawiający

Wykonawca

.....

.....