

Ogłoszenie o zamiarze udzielenia zamówienia

dla postępowania prowadzonego z wyłączeniem przepisów ustawy – Prawo zamówień publicznych
o wartości wyższej niż 80 000 zł do 130 000 zł

Nr sprawy: **DGN.2250.334.2025**

Rodzaj zamówienia: usługi

p.t. Świadczenie usług konserwacyjno – naprawczych i dokonywanie przeglądów instalacji grzewczo-chłodniczej, wentylacyjnej, instalacji dygestoriów z automatyką integrującą systemy w budynku I Wydziału Nauk Ścisłych i Technicznych przy ul. 75 Pułku Piechoty 1A.

1. Nazwa (firma) oraz adres Zamawiającego.

Zamawiający:

Uniwersytet Śląski w Katowicach

ul. Bankowa 12

40-007 Katowice

NIP: 634-019-71-34

REGON: 000001347

Strona internetowa: www.us.edu.pl

Realizator prowadzący sprawę oraz osoby upoważnione do kontaktu:

Dział Gospodarowania Nieruchomościami:

- Stanisław Szweda - tel.: 32 3592171 – e-mail: stanislaw.szweda@us.edu.pl;

2. Podstawa prawna.

Przedmiotowe postępowanie jest prowadzone z wyłączeniem przepisów ustawy – Prawo zamówień publicznych, na podstawie przepisu art. 2 ust. 1 pkt 1 Prawo zamówień publicznych – dotyczy zamówienia, którego wartość jest większa niż 80 000 PLN i nie przekracza kwoty 130 000 zł. Postępowanie prowadzone jest w oparciu o postanowienia § 7 Regulaminu ubiegania się i udzielania zamówień publicznych przez Uniwersytet Śląski w Katowicach, wprowadzonego zarządzeniem nr 101 Rektora Uniwersytetu Śląskiego w Katowicach z dnia 22 czerwca 2023 r. Zasady, wg których prowadzone jest niniejsze postępowanie, zostały opisane w instrukcji dotyczącej przeprowadzenia postępowania, która stanowi załącznik do ogłoszenia.

Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmiany treści ogłoszenia o zamiarze udzielenia zamówienia lub stosownych załączników do ogłoszenia (w tym opisu przedmiotu zamówienia) przed upływem terminu składania ofert, o czym poinformuje Wykonawców ubiegających się o zamówienie, zamieszczając stosowną informację na stronie internetowej, na której zamieszczone zostało ogłoszenie.

3. Warunki realizacji zamówienia.

- 1) Wymagany termin realizacji zamówienia: 11 miesięcy od daty podpisania umowy
- 2) Miejsce realizacji zamówienia: - **Budynek I Wydziału Nauk Ścisłych i Technicznych przy ul. 75 Pułku Piechoty 1A.**
- 3) Oferta winna być wykonana zgodnie ze specyfikacją.

4. Warunki płatności:

Termin zapłaty faktury ustala się na 14 dni od daty dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT wraz z protokołem potwierdzonego przez Zamawiającego protokołu odbioru robót z wykonanych czynności, w drodze przelewu bankowego na konto wskazane przez Wykonawcę w fakturze.

5. Warunki udziału w postępowaniu.

- posiadanie niezbędnych uprawnień i wiedzy oraz doświadczenia do wykonania ww. usług (pkt V OPZ).

6. Opis kryteriów oceny ofert.

a) kryterium „cena” - zasada przyznawania punktów:

Cena - oznacza cenę łączną brutto za wykonanie całości przedmiotu zamówienia zgodnie z OPZ. Cena wskazana w formularzu oferty oceniana będzie w następujący sposób:

$$\text{Cpkt} = \frac{\text{Cena najtańszej oferty} \times 60 \text{ pkt}}{\text{Cena badanej oferty}}$$

Cpkt – liczba punktów za kryterium „cena”

Maksymalna liczba punktów: **60 pkt.**

b) kryterium „czas reakcji serwisu” - zasady przyznawania punktów:

- oferty w kryterium „**czas reakcji serwisu**” (tzn. poświadczone przez użytkownika przybycie serwisanta, diagnozę i rozpoczęcie czynności zmierzających w celu usunięcia zaistniałej awarii) będą punktowane na podstawie oświadczenia Wykonawcy złożonego w formularzu oferty, jeśli Wykonawca zaoferuje czas reakcji serwisu w **pełnych godzinach**. Jeżeli Wykonawca zaoferuje czas reakcji serwisu w niepełnych godzinach, Zamawiający do celów punktacji zaokrągli godzinę w dół do pełnych godzin.
- szczegółowe wymagania dotyczące pracy serwisu zostały określone w załączniku wzoru umowy.
- **maksymalny dopuszczalny czas reakcji serwisu wynosi: 6 godzin od zgłoszenia wady**. Jeżeli Wykonawca zaoferuje czas reakcji serwisu powyżej 6 godzin, oferta taka będzie odrzucona jako niespełniająca wymagań.
- w zależności od zaoferowanego w formularzu oferty czasu reakcji serwisu, oferta będzie punktowana według następujących zasad:
 - do 2 godzin od zgłoszenia wady – 40,00 pkt.
 - Powyżej 2 godzin od zgłoszenia wady do 4 godzin – 20,00 pkt.
 - Powyżej 4 godzin od zgłoszenia wady do 5 godzin wady – 8,00 pkt.
 - 6 godzin od zgłoszenia wady – 0,00 pkt.

7. Opis sposobu przygotowania ofert.

1. Każdy Wykonawca może złożyć jedną ofertę obejmującą cały zakres niniejszego postępowania.
2. Ofertę należy przedstawić w języku polskim, w **formie pisemnej** wg wzoru stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszego ogłoszenia.
3. Oferta powinna zawierać informacje na temat:
 - Ceny jednostkowej usługi/1 przegląd oraz wartość oferty za okres trwania umowy. Kwoty winny być podane jako wartości netto i brutto oferty (zgodnie z formularzem Ofertowym).

- Oświadczenia o oferowanym czasie reakcji serwisu od momentu zgłoszenia wady (zgodnie z formularzem ofertowym)

4. Oferta oraz wszystkie oświadczenia składane przez Wykonawcę w toku postępowania winny być podpisane przez osoby upoważnione do składania oświadczeń woli w imieniu wykonawcy, zgodnie z zasadą reprezentacji wynikającą z postanowień odpowiednich przepisów prawnych bądź umowy, uchwały lub prawidłowo sporządzonego pełnomocnictwa.

5. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie (np. konsorcja, spółki cywilne) – należy ustanowić pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo do reprezentowania ich w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego (należy dołączyć do oferty prawidłowo sporządzone pełnomocnictwo lub umowę).

6. Oferta Wykonawcy winna być podpisana w sposób umożliwiający identyfikację osoby składającej podpis (np. czytelny podpis składający się z pełnego imienia i nazwiska lub podpis nieczytelny opatrzony pieczęcią imienną).

8. Ofertę wraz z dokumentami należy złożyć w formie pisemnej w kopercie zaklejonej zatytułowanej

Nazwa i adres Wykonawcy

Postępowanie nr DGN.2250.334.2025

Świadczenie usług konserwacyjno – naprawczych i dokonywanie przeglądów instalacji grzewczo-chłodniczej, wentylacyjnej, instalacji dygestoriów z automatyką integrującą systemy w budynku I Wydziału Nauk Ścisłych i Technicznych przy ul. 75 Pułku Piechoty 1A.

Nie otwierać przed dniem 27.11.2025 godz. 10.00

9. Termin składania i otwarcia ofert.

1. Ofertę wraz z dokumentami należy złożyć w budynku Rektoratu, Katowice, ul. Bankowa 12, pok. 3.17 IIIp. w terminie do dnia 27.11.2025 r. do godz. 9.30.
2. Otwarcie ofert nastąpi w dniu 27.11.2025 o godz. 10.00 w budynku Rektoratu, Katowice, ul. Bankowa 12 w pokoju nr 3.17 - III p.

10. Opis sposobu obliczenia ceny.

1. Cena podana w ofercie powinna stanowić sumę kwot wszystkich elementów składających się na koszt realizacji przedmiot zamówienia.
2. Cena powinna być podana do 2. miejsca po przecinku zgodnie z zasadami matematycznego zaokrąglania, tj. „5” na 3. miejscu po przecinku – zaokrąglenie w górę, a poniżej „5” – zaokrąglenie w dół.
3. Ocenie będzie podlegała cena oferty z podatkiem VAT w odpowiedniej wysokości.
4. Cena podana w ofercie nie ulegnie zwiększeniu i nie będzie podlegała waloryzacji podczas trwania umowy.
5. Cena winna być wyrażona w PLN; w PLN będą również prowadzone rozliczenia pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą.
6. Z Wykonawcą którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą, zostanie zawarta umowa.

11. Warunki udziału w postępowaniu, wykaz dokumentów oraz oświadczeń o posiadanych uprawnieniach, które należy złożyć wraz z ofertą:

- Wykonawca winien posiadać ubezpieczenie OC działalności (OC deliktowe) na minimalną sumę ubezpieczenia 100.000 PLN - do oferty należy załączyć polisę lub inny dokument potwierdzający,

że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie działalności firmy wykonawcy na sumę ubezpieczenia min. 100.000 PLN oraz dowód opłacenia wymagalnej składki na dzień otwarcia ofert.

- aktualny odpis z rejestru
- udokumentowanie prowadzenia eksploatacji, konserwacji i serwisu instalacji na które została złożona oferta, przez okres minimum 1 roku.
- świadectwa kwalifikacyjne dozоровe i eksploatacyjne zgodnie z OPZ
- wskazana wizja lokalna instalacji będących przedmiotem postępowania,

12. Wykaz załączników do ogłoszenia.

- Wzór umowy
- Formularz ofertowy
- Opis przedmiotu zamówienia – zał. Nr 1 do umowy
- Instrukcja dotycząca przeprowadzenia postępowania

Z-CA KANCLERZA


mgr Aleksandra Pieniążek



OFERTA do postępowania nr DGN.2250.334.2025

OFERENT:

.....
.....

NIP:

tel/fax:

Oferuję realizację przedmiotu zamówienia objętego postępowaniem nr DGN.2250.334.2025 polegającego na:

Świadczenie usług konserwacyjno – naprawczych i dokonywanie przeglądów instalacji grzewczo-chłodniczej, wentylacyjnej, instalacji dygestoriów z automatyką integrującą systemy w budynku w budynku I Wydziału Nauk Ścisłych i Technicznych przy ul. 75 Pułku Piechoty 1A.

za wynagrodzeniem:

..... PLN bez VAT za 1 przegląd; PLN bez VAT za 11 przeglądów;

do ww. kwot zostanie odpowiednio doliczony podatek VAT w wysokości %.

Cena ryczałtowa za 1 przegląd PLN z VAT,

łącznie kwota PLN z VAT za 11 przeglądów w okresie trwania umowy

(słownie:)

Oferowany czas reakcji serwisu.....godzin

Imię, Nazwisko i numer telefonu osoby do kontaktu w sprawach dotyczących realizacji przedmiotu zamówienia:

Jednocześnie oświadczam, że:

- posiadamy niezbędne uprawnienia do wykonania prac i czynności określonych przedmiotem zamówienia;
- dysponujemy wiedzą i doświadczeniem, a także potencjałem technicznym i ekonomicznym niezbędnym do realizacji przedmiotu zamówienia;
- nie zalegamy z uiszczaniem obowiązkowych opłat, podatków i składek na ubezpieczenia społeczne;
- zapoznaliśmy się ze specyfikacją warunków zamówienia oraz uzyskaliśmy informacje niezbędne do realizacji przedmiotu zamówienia.
- akceptujemy tekst załączonego wzoru umowy.

Załącznikami do niniejszej oferty są:

1. Aktualny odpis z właściwego rejestru
2. Dokumenty zgodnie z punktem 11 „Ogłoszenia o zamiarze udzielenia zamówienia”

.....
Data i podpis osoby upoważnionej do składania
oświadczeń woli w imieniu oferenta

UMOWA nr DGN.2250.334.2025

Zamówienia udzielono zgodnie z art.2 ust. 1 pkt 1 Ustawy z dnia 11 września 2019r. „Prawo Zamówień Publicznych” z późniejszymi zmianami

zawarta w Katowicach pomiędzy:

UNIWERSYTEM ŚLĄSKIM w Katowicach

ul. Bankowa 12, 40-007 Katowice,

NIP: 634-019-71-34,

który reprezentuje:

mgr Aleksandra Pieniążek - Z-ca Kanclerza,

zwanym dalej **Zamawiającym,**

a

.....

zwanym w dalszej części umowy **Wykonawcą,**
o następującej treści:

§1

1. W oparciu o dokumentację przygotowaną dla przeprowadzonego przez *Zamawiającego* niniejszego postępowania oraz ofertę złożoną w tym postępowaniu przez *Wykonawcę* – stanowiącą integralną część niniejszej umowy, *Zamawiający* zleca, a *Wykonawca* zobowiązuje się wykonywać: **Świadczenie usług konserwacyjno – naprawczych i dokonywanie przeglądów instalacji grzewczo-chłodniczej, wentylacyjnej, instalacji dygestoriów z automatyką integrującą systemy w budynku w budynku I Wydziału Nauk Ścisłych i Technicznych przy ul. 75 Pułku Piechoty 1A.**
2. Wykaz urządzeń objętych niniejszą umową oraz zakres czynności konserwacyjnych zawiera Załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
3. *Wykonawca* będzie realizował przedmiot umowy przez 11 miesięcy od daty podpisania umowy
4. *Wykonawca* będzie realizował przedmiot umowy z należytą starannością, zgodnie z:
 - a) postanowieniami niniejszej umowy oraz dokumentacją i ofertą o których mowa w ust.1;
 - b) dokumentacją techniczną i instrukcją konserwacji poszczególnych urządzeń,
 - c) warunkami wynikającymi z właściwych dla przedmiotu umowy przepisów prawa,
 - d) wymaganiami wynikającymi z obowiązujących Polskich Norm i aprobat technicznych,
 - e) ustawą z dnia 15 maja 2015 r. o substancjach zubożających warstwę ozonową oraz o niektórych fluorowanych gazach cieplarnianych (Dz.U.2020. poz. 2065) z wpisem do CRO,
 - f) zasadami rzetelnej wiedzy technicznej i ustalonymi zwyczajami.

§2

1. *Zamawiający* zobowiązuje się do spełnienia warunków określonych niniejszą umową, w szczególności:
 - a) zapewnienia *Wykonawcy* swobodnego dostępu do urządzeń,
 - b) odebrania przedmiotu umowy,
 - c) zapłaty należytego wynagrodzenia.
2. Przystąpienie przez *Wykonawcę* do wykonywania jakichkolwiek czynności wymaga wcześniejszego uzgodnienia z Administratorem Obiektu *Zamawiającego*, zgodnie z Załącznikiem nr 1 do niniejszej umowy.
3. Z wszelkich podejmowanych przez *Wykonawcę* czynności sporządzany będzie protokół potwierdzający wykonanie robót, podpisany czytelnie przez upoważnionych przedstawicieli stron.
4. Materiały oraz części zamienne niezbędne do przeprowadzenia czynności konserwacyjnych dostarcza *Wykonawca* na własny koszt. Koszty te są ujęte w cenie oferty.
5. *Wykonawca* oświadcza, że materiały, urządzenia, itp. użyte przez niego do wykonania przedmiotu

umowy są zgodne z prawem i dopuszczone do używania.

6. *Wykonawca* zobowiązany jest zgłaszać Zamawiającemu na piśmie, za pośrednictwem osób wskazanych w §4, ust.2 wszelkie usterki kwalifikujące urządzenia do modernizacji, naprawy lub remontu, a których usunięcie wykracza poza przedmiot umowy.
7. Wszystkie czynności podejmowane w ramach realizacji niniejszej umowy, winny być wykonywane przez *Wykonawcę* lub osoby przez niego upoważnione posiadające odpowiednie uprawnienia.
8. *Wykonawca* będzie realizował przedmiot umowy z częstotliwością i ilością przeglądów podaną w Załączniku nr 1 do opisu przedmiotu zamówienia.
9. Przedmiot zamówienia będzie realizowany w terminach uzgodnionych wcześniej z Administratorem obiektu.

§3

1. *Wykonawca* w ramach przedmiotu niniejszej umowy będzie świadczył usługę serwisową polegającą na utrzymaniu instalacji w stanie niepogorszonym, z wyłączeniem następstw jego normalnego użytkowania, we właściwym stanie technicznym i estetycznym, poprzez dbanie o instalację z należytą starannością oraz utrzymanie instalacji oraz urządzeń w pełnej sprawności technicznej. W trakcie usługi serwisowej *Wykonawca* zobowiązany jest reagować na telefoniczne zgłoszenia Zamawiającego wszelkiego rodzaju awarii lub zakłóceń w pracy urządzeń. Zgłoszenia awarii *Wykonawca* przyjmować będzie pod nr telefonu
2. *Wykonawca* winien podjąć czynności serwisowe (na miejscu zdarzenia) nie później niż w ciągu godzin od momentu telefonicznego powiadomienia przez Zamawiającego o awarii.
3. Z pobytu i oględzin *Wykonawca* winien sporządzić protokół zawierający: ustalenie faktów, opis awarii, jej przyczyny, który będzie podstawą dla Zamawiającego do podjęcia decyzji co do dalszego sposobu postępowania.
4. W przypadku drobnych awarii nie wymagających nakładów finansowych, *Wykonawca* zobowiązany jest usunąć awarię. Zamawiający przez "drobne awarie" nie wymagające nakładów finansowych rozumie zakłócenia w pracy urządzeń, które dają się usunąć bez konieczności użycia materiałów i części zamiennych wykraczających poza konieczne do celów konserwacyjnych.

§4

1. *Wykonawca* wyznacza do kontaktów z Zamawiającym:
-
2. Osobami upoważnionymi przez Zamawiającego do kontaktów z *Wykonawcą* w bieżących sprawach są:
 - 1) Krystyna Adamska – Dyrektor ds. Technicznych Kampusu Chorzowskiego – tel. . 691 601 158;
 - 2) Stanisław Szweda – Dział Gospodarowania Nieruchomościami – tel. 32 359 2171;
3. Wszelkie decyzje ww. osób, powodujące jakiegokolwiek zobowiązania (w tym finansowe), wymagają zgody Zamawiającego.
4. Ewentualna zmiana osób wymienionych w §4, ust. 1 i 2 wymaga pisemnej notyfikacji Strony dokonującej zmiany.

§5

Wykonawca od chwili przystąpienia do robót aż do chwili ich zakończenia i potwierdzenia ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody wynikłe w miejscu wykonania czynności konserwacyjnych. W szczególności *Wykonawca* winien:

- 1) zapewnić odpowiednie warunki bezpieczeństwa i higieny pracy,
- 2) w trakcie realizacji przedmiotu umowy usuwać zbędne materiały oraz niepotrzebne urządzenia tymczasowe,
- 3) uporządkować teren robót.

§6

1. Z tytułu wykonania niniejszej umowy *Wykonawca* otrzyma od *Zamawiającego* wynagrodzenie, którego wysokość wynosi**PLN z VAT** (słownie: złotych 00/100) miesięcznie.
2. Wynagrodzenie łączne, wartość umowy za 11 miesięcy obowiązywania umowy nie może przekroczyć kwoty **PLN z VAT** (słownie: o..... złotych 00/100)
3. Ogólna ilość przeglądów w czasie trwania umowy (zgodnie z Załącznikiem nr 1) .
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust.1 zawiera podatek od towarów i usług VAT.
5. Wynagrodzenie wskazane w ust.1 obejmuje wszelkie koszty jakie ponosi *Wykonawca* w celu należytego zrealizowania przedmiotu umowy.

§7

1. Wynagrodzenie, o którym mowa w §6, ust. 1 zawiera wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, w szczególności: wynagrodzenie osób realizujących usługę, transport, materiały, części zamienne oraz zysk *Wykonawcy*.
2. Wpłata wynagrodzenia następować będzie przelewem na rachunek bankowy *Wykonawcy* wskazany na fakturze, w terminie 14 dni od daty przyjęcia przez *Zamawiającego* prawidłowo sporządzonej faktury wraz z protokołem odbioru. Faktury i protokoły należy przysyłać na adres: dgn@us.edu.pl
3. Za datę dokonania zapłaty przyjmuje się datę złożenia obciążenia rachunku bankowego *Zamawiającego* kwotą przelewu.
4. *Wykonawca* oświadcza, że jest czynnym podatnikiem podatku od towarów i usług.
5. *Wykonawca* oświadcza, iż wskazany przez niego w ust. 2 rachunek bankowy, na który ma być dokonywana płatność jest rachunkiem rozliczeniowym, o którym mowa w art. 49 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo bankowe i został zgłoszony do właściwego urzędu skarbowego
6. *Wykonawca* zobowiązuje się powiadomić *Zamawiającego* w ciągu 24 godzin od chwili wykreślenia jego rachunku bankowego z wykazu, o którym mowa w przepisie art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług, prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej lub o utracie statusu czynnego podatnika VAT. Naruszenie powyższego obowiązku skutkuje powstaniem roszczenia odszkodowawczego do wysokości poniesionej szkody.
7. Jeżeli rachunek bankowy nie został uwidoczniony w wykazie, o którym mowa w ust. 6, *Zamawiający* zastrzega sobie możliwość wstrzymania płatności z tytułu wykonanego zamówienia do momentu ustalenia okoliczności sprawy i wskazania rachunku bankowego, który będzie umożliwiał uznanie danej płatności za koszt uzyskania przychodu w rozumieniu przepisów podatkowych. Wstrzymanie płatności nie spowoduje żadnych ujemnych następstw dla *Zamawiającego*, w tym w szczególności nie będzie źródłem roszczenia o zapłatę odsetek za opóźnienie w płatności lub kar umownych na rzecz *Wykonawcy*.
8. *Zamawiający* przy dokonywaniu płatności ma prawo zastosować mechanizm podzielonej płatności.
9. *Wykonawca* ma prawo żądać od *Zamawiającego* ustawowych odsetek w razie opóźnienia w płatności z zastrzeżeniem ust. 7.
10. *Zamawiający* zastrzega sobie możliwość potrącenia z wynagrodzenia *Wykonawcy* należnych *Zamawiającemu* z tytułu niniejszej umowy kar umownych lub odszkodowania.

§8

1. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy naliczane będą kary umowne, bez względu na to czy szkoda faktycznie zaistniała.
2. *Wykonawca* zapłaci *Zamawiającemu* kary umowne:
 - 1) za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w zrealizowaniu świadczenia dla którego strony ustaliły termin realizacji – w wysokości 2 % wynagrodzenia wskazanego w § 6 ust.1;
 - 2) z tytułu odstąpienia od umowy przez *Zamawiającego*, z przyczyn za które odpowiada *Wykonawca* – w wysokości 25 % wartości umowy, o której mowa w §6 ust.2.
 - 3) za każdą godzinę zwłoki w podjęciu działań zmierzających do usunięcia awarii opisanych w §3 – w wysokości 50 zł za każdą rozpoczętą godzinę zwłoki w stosunku do czasu określonego w §3 ust. 2.

3. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody, Zamawiający może żądać odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
4. W przypadku spowodowania przez Wykonawcę szkody w mieniu Zamawiającego przy realizacji przedmiotu niniejszej umowy, Zamawiający wystawi notę obciążeniową na podstawie, której Wykonawca zapłaci Zamawiającemu odszkodowanie za powstałe szkody.
5. Wysokość odszkodowania zostanie pomniejszona o wartość otrzymanego przez Zamawiającego odszkodowania z tytułu ubezpieczenia.
6. Kary umowne lub odszkodowania należne Zamawiającemu z tytułu niniejszej umowy zostaną potrącone z wynagrodzenia Wykonawcy.
7. Jeżeli kara umowna lub odszkodowanie nie może zostać uiszczone zgodnie z postanowieniami ust.6, Wykonawca zapłaci należność na rachunek bankowy Zamawiającego wskazany w notce obciążeniowej, w terminie 14 dni od daty jej wystawienia
8. Kara umowna nie może przekroczyć 30 % wartości umowy, o której mowa w §6 ust.2.

§ 9

1. Strony udostępniają sobie wzajemnie dane osobowe (dane służbowe) reprezentantów Stron oraz osób wymienionych w §4, w oparciu o zawarte umowy o pracę bądź umowy cywilnoprawne, których przetwarzanie jest konieczne do wykonania przedmiotowej umowy i niezbędne do celów wynikających z prawnie uzasadnionych interesów administratora, zgodnie z art.6 ust. 1 lit. b i f rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady UE 2016/679 z 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzanych danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46.WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119, s1), dalej RODO.
2. Strony oświadczają, że przekazały osobom, o których mowa w ust. 1 informacje określone w art. 14 RODO, w związku z czym na podstawie art. 14 ust. 5 lit. a RODO zwalniają się wzajemnie z obowiązków informacyjnych względem tych osób.

§10

Zmiana treści umowy wymaga formy pisemnej, skutecznej po podpisaniu przez obie strony.

§11

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

§12

Spory wynikające z realizacji niniejszej umowy, strony poddają pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego właściwego dla Zamawiającego.

§13

Jako datę zawarcia Umowy przyjmuje się datę złożenia podpisu przez Stronę składającą podpis w drugiej kolejności. Jeżeli którakolwiek ze Stron nie umieści daty złożenia podpisu, jako datę zawarcia Umowy przyjmuje się datę złożenia podpisu przez drugą Stronę.

§14

Niniejszą umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Zamawiający

Wykonawca

.....
data i podpis

.....
data i podpis

Załącznik nr 1

I TYTUŁ:

Świadczenie usług konserwacyjno – naprawczych i dokonywanie przeglądów instalacji grzewczo-chłodniczej, wentylacyjnej, instalacji dygestoriów z automatyką integrującą systemy w budynku I Wydziału Nauk Ścisłych i Technicznych przy ul. 75 Pułku Piechoty 1A”

II OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:

Celem świadczenia Wykonawcy jest utrzymanie instalacji w stanie niepogorszonym, z wyłączeniem następstw jego normalnego użytkowania, we właściwym stanie technicznym i estetycznym, poprzez dbanie o instalację z należytą starannością oraz utrzymanie instalacji oraz urządzeń w pełnej sprawności technicznej. Szczegółowy wykaz instalacji i jej elementów zawiera się w pkt IV.

1. sporządzenie, uzgodnienie i wdrożenie w życie harmonogramu przeglądów i konserwacji na podstawie zał. nr 1 do niniejszego OPZ
2. wykonywanie okresowych przeglądów instalacji i urządzeń stanowiących wyposażenie instalacyjne węzła ciepła i chłodu, instalacji dygestoriów oraz wymaganych prawem przeglądów w szczególności budowlanych,
3. wykonywanie prac konserwacyjno-naprawczych,
4. przystąpienie do zabezpieczenia zgłoszonej awarii w sposób nie powodujący powiększenia strat wywołanych awarią, niezwłocznie po uzyskaniu informacji, jednak w czasie nie dłuższym niż 2 godz. od chwili zgłoszenia.
5. wsparcie Zamawiającego w podejmowanych przez niego czynnościach związanych z identyfikacją i usuwaniem awarii oraz w procedurze likwidacji szkody,
6. wsparcie Zamawiającego w podejmowanych przez niego czynnościach dotyczących egzekwowania uprawnień Zamawiającego z tytułu gwarancji lub rękojmi dotyczących ewentualnych wykonywanych robót przez podmioty trzecie,
7. utrzymywanie czystości pomieszczeń technicznych oraz urządzeń i instalacji,
8. gotowość do interwencji 24/7/365

III ZOBOWIĄZANIA ZAMAWIAJĄCEGO:

1. Zamawiający upoważnia Wykonawcę do kontaktów i działań zapewniających prawidłową pracę instalacji
2. Zamawiający udostępni nieodpłatnie dostęp do pomieszczeń, w których położona jest instalacja celem prowadzenia konserwacji i usuwania awarii i bieżących napraw.
3. W przypadku awarii Zamawiający udostępni Wykonawcy niezwłocznie pomieszczenia wspólne w celu jej usunięcia.
4. Zamawiający zobowiązuje się do pokrywania kosztów materiałów użytych przy pracach konserwacyjno- naprawczych i przy usuwaniu awarii.

IV WYKAZ INSTALACJI, MASZYN I URZĄDZEŃ

1. Instalacja węzła ciepła i chłodu:
 - a) agregaty absorpcyjne typu BZ 75 XD firmy BROAD – 2 szt.,
 - b) agregat absorpcyjny gazowy typu DF012N 01 – 1 szt.
 - c) centrale wentylacyjne – 23 szt.,
 - d) aparatura węzła (wymenniki ciepła, pompy, filtry, zawory),
 - e) wieże chłodnicze otwarte – 5 szt.,
 - f) dry cooler
 - g) system automatyki,
 - h) system BMS.
2. Instalacja wody chłodniczej obiegowej (chłodzenie aparatury naukowej w laboratoriach).
3. Instalacja obiegu grzewczego i chłodniczego dla central wentylacyjnych.
4. Instalacja ciepłej wody użytkowej (cwu).
5. Instalacja dygestoriów i współpracująca z nimi automatyka wentylacji – 111 szt.

V ZDOLNOŚĆ TECHNICZNA LUB ZAWODOWA

Określenie warunków: 1. Zdolność Techniczna: Warunek zostanie spełniony, jeśli Wykonawca wykaże, iż w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie wykonał lub wykonuje należycie co najmniej 1 usługę, która obejmowała lub obejmuje: - obsługę agregatu absorpcyjnego do celów ogrzewania i chłodzenia sterowanych za pomocą BMS, - obsługę systemów wentylacyjnych za pomocą BMS. Wystarczającym dla uznania przez zamawiającego powyższego warunku będzie wykazanie jednej

usługi zawierającej wyżej wymieniony zakres prac, bądź wykazanie dwóch odrębnych usług potwierdzających doświadczenie w każdym zakresie prac osobno.

2. Zdolność zawodowa: Warunek zostanie spełniony, jeśli

Wykonawca wykaże, iż dysponuje lub będzie dysponował:

- co najmniej jedną osobą posiadającą aktualne uprawnienia dozоровe typu **G1-D (elektryczne)** w zakresie obsługi, konserwacji, remontów, montażu, kontrolno- pomiarowym dla: urządzeń, instalacji i sieci elektroenergetycznych o napięciu nie wyższym niż 1,0 kV, aparatury kontrolno-pomiarowej oraz urządzeń automatycznej regulacji, sterowania i zabezpieczeń do w/w urządzeń i instalacji.

- co najmniej jedną osobą posiadającą aktualne uprawnienia eksploatacyjne typu **G1 – E (elektryczne)** w zakresie obsługi, konserwacji, remontów, montażu, kontrolno- pomiarowym dla: urządzeń, instalacji i sieci elektroenergetycznych o napięciu nie wyższym niż 1,0 kV, aparatury kontrolno-pomiarowej oraz urządzeń automatycznej regulacji, sterowania i zabezpieczeń do w/w urządzeń i instalacji.

- co najmniej jedną osobą posiadającą aktualne uprawnienia dozоровe typu **G3-D (gazowe)** w zakresie obsługi, konserwacji, remontów, montażu, kontrolno- pomiarowym dla: sieci gazowych rozdzielczych o ciśnieniu nie wyższym niż 0,5 MPa (gazociągi i punkty redukcyjne, stacje gazowe), urządzeń, instalacji gazowych o ciśnieniu nie wyższym niż 5 kPa aparatury kontrolno-pomiarowej i urządzeń automatycznej regulacji do w/w urządzeń i instalacji.

- co najmniej jedną osobą posiadającą aktualne uprawnienia eksploatacyjne typu **G3-E (gazowe)** w zakresie obsługi, konserwacji, remontów, montażu, kontrolno- pomiarowym dla: sieci gazowych

rozdzielczych o ciśnieniu nie wyższym niż 0,5 MPa (gazociągi i punkty redukcyjne, stacje gazowe), urządzeń, instalacji gazowych o ciśnieniu nie wyższym niż 5 kPa, aparatury kontrolno-pomiarowej i urządzeń automatycznej regulacji do w/w urządzeń i instalacji,

- co najmniej jedną osobą posiadającą aktualne uprawnienia dozorowe typu **G2-D (cieplne)** w zakresie obsługi, konserwacji, remontów, montażu, kontrolno- pomiarowym dla: sieci i instalacji ciepłych wraz z urządzeniami pomocniczymi o przesyle ciepła powyżej 50kW, przemysłowych urządzeń odbiorczych pary i gorącej wody, o mocy powyżej 50kW urządzeń wentylacji, klimatyzacji i chłodniczych o mocy powyżej 50 kW, kotłów parowych oraz wodnych na paliwa stałe płynne i gazowe o mocy powyżej 50 kW wraz z urządzeniami pomocniczymi. aparatury kontrolno – pomiarowej i urządzeń automatycznej regulacji do w/w instalacji

- co najmniej jedną osobą posiadającą aktualne uprawnienia eksploatacyjne typu **G2-E (cieplne)** w zakresie obsługi, konserwacji, remontów, montażu, kontrolno- pomiarowym dla: sieci i instalacji ciepłych wraz z urządzeniami pomocniczymi o przesyle ciepła powyżej 50kW, przemysłowych urządzeń odbiorczych pary i gorącej wody, o mocy powyżej 50kW urządzeń wentylacji, klimatyzacji i chłodniczych o mocy powyżej 50 kW, kotłów parowych oraz wodnych na paliwa stałe płynne i gazowe o mocy powyżej 50 kW wraz z urządzeniami pomocniczymi. aparatury kontrolno – pomiarowej i urządzeń automatycznej regulacji do w/w instalacji.

Powyższe uprawnienie winny być wydane zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dn. 28.04.2003 w sprawie szczegółowych zasad stwierdzania posiadania kwalifikacji przez osoby zajmujące się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci (Dz.U. z 2003 Nr 89, poz. 828 z późn.zm.) lub inne równoważne w stosunku do ww. uprawnień dopuszczone np. ustawami, dyrektywami lub umowami międzynarodowymi. Zamawiający dopuszcza łączenie ww. funkcji - jedna bądź kilka osób może spełniać powyższe wymagania, to znaczy pełnić w więcej niż jedną funkcję. Wymieniony powyżej skład osobowy zespołu Wykonawcy należy traktować jako minimalne wymagania Zamawiającego i nie wyczerpuje całości personelu niezbędnego do rzetelnego wypełnienia zobowiązań Wykonawcy. Zamawiający wymaga od wykonawców wskazania w ofercie lub we wniosku o dopuszczenie do udziału w postępowaniu imion i nazwisk osób wykonujących czynności przy realizacji zamówienia wraz z informacją o kwalifikacjach zawodowych lub doświadczeniu tych osób:
Informacje dodatkowe:

VI KRYTERIA

Łączna cena ofertowa brutto (C) 60,00 Czas reakcji serwisu (R) 40,00

VII UMOWA

Umowa realizowana będzie w terminie od daty zawarcia przez okres 11 miesięcy

Miejsce realizacji usługi Uniwersytet Śląski, Wydział Nauk Ścisłych i Technicznych, budynek I Wydziału Nauk Ścisłych i Technicznych przy ul. 75 Pułku Piechoty 1A, 41-500 Chorzów.

Załącznik Nr 1 do OPZ – podstawa do opracowania harmonogramu przeglądów, kontroli i konserwacji.

1. AGREGATY

- a. Kontrola przepływu wody lodowej i wody chłodzącej – 51 razy w roku,
- b. Pomiar poziomu roztworu w HTG – 12 razy w roku,
- c. Kontrola pracy sterownika agregatów – 12 razy w roku,
- d. Kontrola instalacji elektrycznej i jej komponentów – 4 razy w roku,
- e. Kontrola regulacji temperatury, ciśnienia oraz czujników przepływu – 4 razy w roku,
- f. Kalibracja czujnika temperatury – 4 razy w roku,
- g. Kontrola modułu internetowego – 4 razy w roku,
- h. Czyszczenie filtrów wody obiegowej. grzewczej i chłodzącej - 4 razy w roku,

2. WIEŻE CHŁODNICZE

- a. Kontrola i regulacja pracy wentylatorów – 12 razy w roku
- b. Włączenie wież na pracę w sezonie letnim, czyszczenie – 1 raz w roku,
- c. Włączenie wież na pracę w sezonie zimowym, czyszczenie – 1 raz w roku,

3. CENTRALE WENTYLACYJNE

- a. Kontrola paska wymiennika obrotowego – 4 razy w roku,
- b. Wymiana paska wymiennika obrotowego - 4 razy w roku,
- c. Kontrola i regulacja falowników wentylatorów nawiewnego i wywiewnego - 1 raz w roku,
- d. Kontrola elektronicznego układu regulacji obrotów wymiennika obrotowego - 1 raz w roku,
- e. Kontrola pracy zabezpieczenia przeciwwamrożeniowego – w okresie zimowym 24h na dobę,
- f. Kontrola poprawności reakcji siłownika nagrzewnicy na awaryjne zadziałanie czujnika przeciwwamrożeniowego - 1 raz w roku,
- g. Kontrola poprawności reakcji automatyki centrali na stany awaryjne – 4 razy w roku,

4. BMS

- a. Kontrola poprawności pracy serwera - 12 razy w roku,
- b. Wykonanie aktualnego *back-upa* bieżącej bazy danych systemu -12 razy w roku,
- c. Kontrola konfiguracji serwera IP-852 -12 razy w roku
- d. Kontrola poprawności transmisji po sieci wymiany danych LON za pomocą analizatora sieci - 12 razy w roku
- e. Kontrola konfiguracji sieci IP-852 na terenie całego budynku. Sprawdzenie transmisji pomiędzy serwerem sieci IP-852 , a poszczególnymi routerami zainstalowanymi w poszczególnych częściach budynku -12 razy w roku

Zamawiający

Wykonawca

.....

.....