

UMOWA BHP.382.4.2025/...

zawarta na podstawie przepisu art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, której wartość jest większa niż 50 000 zł i nie przekracza kwoty 130 000 zł

w Katowicach pomiędzy:

UNIwersytecieM ŚLĄSKIM w Katowicach

z siedzibą w Katowicach (kod pocztowy 40-007) przy ul. Bankowej 12 z numerem NIP 634-019-71-34, z numerem REGON 000001347,

który reprezentuje:

mgr Agnieszka Maj – Zastępcą Kanclerza

zwanym dalej "Zamawiającym"

a

...

którą reprezentuje:

...

zwanym dalej "Wykonawcą"

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługę monitorowania dwoma niezależnymi torami transmisji (radiową i telefoniczną) lokalnego systemu sygnalizacji pożaru.
2. Transmisja alarmów pożarowych realizowana będzie poprzez zastosowanie:
 - 1) Łącza podstawowego — tor radiowy na częstotliwości przyznanej na wyłączność przez Urząd Komunikacji Elektronicznej (UKE),
 - 2) Łącza dodatkowego — analogowa, komutowana linia telefoniczna.
3. Prace stanowiące przedmiot umowy wykonane zostaną w obiektach:
 - 1) ...,
 - 2)
4. Podstawą do realizacji przedmiotu umowy z ust. 1 przez Wykonawcę są odpowiednio:
 - 1) Przepisy wydane na podstawie art. 7 ust. 14 oraz art. 13 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. z 2025 r. poz. 188, j.t.),
 - 2) Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 20 czerwca 2007r. w sprawie wykazu wyrobów służących zapewnieniu bezpieczeństwa publicznego lub ochronie zdrowia i życia oraz mienia, a także zasad wydawania dopuszczania tych wyrobów do użytkowania (Dz. U. z 2007 Nr 143, poz. 1002 z późn. zm.),
 - 3) Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2023 r. poz. 822 z późn. zm.),
 - 4) Ramowe wymagania organizacyjno-techniczne dotyczące uzgadniania przez komendanta powiatowego (miejskiego) Państwowej Straży Pożarnej sposobu połączenia urządzeń sygnalizacyjno-alarmowych systemu sygnalizacji pożarowej

z obiektem komendy Państwowej Straży Pożarnej lub wskazanym przez właściwego miejscowo komendanta powiatowego (miejskiego) Państwowej Straży Pożarnej.

§ 2

1. Datę rozpoczęcia monitorowania lokalnego systemu sygnalizacji pożaru, o którym mowa w §1 ust.1 ustala się na dzień 01.06.2025 r.
2. Wykonawca zainstaluje u Zamawiającego w ramach opłaty abonamentowej właściwe urządzenie nadawcze, posiadające wszystkie niezbędne certyfikaty i zapewniające prawidłową realizację usługi, o której mowa w § 1 ust. 1. Urządzenie to pozostaje własnością Wykonawcy i po zakończeniu umowy Wykonawca dokona jego demontażu.
3. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego i Komendy Miejskiej/Powiatowej PSP zlecić wykonania niniejszej umowy stronie trzeciej.

§ 3

1. Monitorowanie, o którym mowa w §1 ust. 1, polegać będzie na przyjmowaniu przez automatyczne urządzenie transmisji alarmów i bezzwłocznym przekazywaniu odpowiedniej Komendzie Miejskiej/Powiatowej PSP sygnału pożaru głównego informującego o pożarze. Za sygnał pożaru głównego uważa się sygnał drugiego stopnia aktywujący w centrali sygnalizacji pożaru wyjście alarmowe na urządzenie transmisji alarmów.
2. W przypadku wystąpienia awarii systemu transmisji alarmów pożarowych i sygnałów uszkodzeniowych, niezależnie od przyczyn awarii Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie poinformować o awarii Kierowników/Administratorów poszczególnych obiektów oraz Koordynatora do spraw ochrony przeciwpożarowej wymienionych w §12 ust. 2 i 3, a także niezwłocznie przywrócić prawidłowe funkcjonowanie systemu transmisji alarmów pożarowych i sygnałów uszkodzeniowych. Jeżeli niezwłoczne przywrócenie pracy jest z przyczyn niezależnych od Wykonawcy niemożliwe, wówczas Zamawiający przystąpi do przekazywania informacji o zdarzeniach pożarowych do właściwej terytorialnie Komendy Straży Pożarnej według ogólnej procedury przyjętej u Zamawiającego. O zaistniałym fakcie Wykonawca powiadomi właściwą terytorialnie Komendę Powiatową/Miejską Państwowej Straży Pożarnej.

§ 4

Wykonawca zobowiązuje się w ramach opłaty abonamentowej do:

1. Przyjmowania, rejestrowania i przekazywania osobom wskazanym przez Zamawiającego następujących sygnałów:
 - 1) sygnału alarmu pożarowego;
 - 2) uszkodzenia lub wyłączenia Centrali Sygnalizacji Pożaru zainstalowanej w centrum monitoringu;
 - 3) zaniku zasilania podstawowego;
 - 4) przerwania połączenia pomiędzy urządzeniem transmisji alarmu, a Centralą Sygnalizacji Pożaru;

- 5) włamania do urządzenie transmisji alarmów;
2. Utrzymywania własnej stacji technicznej w stanie dobrej sprawności technicznej.
3. Prowadzenia na własny koszt bieżącej konserwacji swojego urządzenia transmisyjnego oraz do utrzymania niezbędnego zapasu części i podzespołów zapasowych przez cały czas trwania umowy.
4. Obsługi stacji monitorowania alarmów, tworzenia baz danych i ich aktualizacji, aktualizację danych dotyczących obiektów Zamawiającego.
5. Udostępniania Zamawiającemu na żądanie informacji, o których mowa w ust. 1 w formie pisemnego wydruku lub drogą elektroniczną w formie skanu dokumentu źródłowego.
6. Przeprowadzenia szkolenia teoretycznego i praktycznego wyznaczonych pracowników Zamawiającego i pracowników firmy świadczącej usługę fizycznej ochrony w zakresie obsługi urządzeń monitoringu pożarowego przed rozpoczęciem realizacji umowy, a także w terminach uzgodnionych z Zamawiającym.
7. Usunięcia usterek/awarii urządzenia transmisyjnego w terminie do 24 h. Przystąpienie do w/w prac nastąpi w czasie do 4 godzin od telefonicznego powiadomienia Wykonawcy przez Zamawiającego lub Komendę Miejskiej/Powiatowej PSP o fakcie wystąpienia niesprawności.
8. Spełnienia warunków techniczno-organizacyjnych dla monitoringu pożarowego określonych przez Komendę Główną Państwowej Straży Pożarnej i posiadać aktualną umowę na prowadzenie usług monitoringu pożarowego podpisaną z właściwym terytorialnie komendantem miejskim/powiatowym Państwowej Straży Pożarnej.
9. Natychmiastowego powiadomienia Zamawiającego o zmianie, cofnięciu uprawnień, ograniczeniu zakresu lub wygaśnięciu umowy, o której mowa w ust. 7.
10. Występowania w imieniu Zamawiającego w sprawach uzgodnienia z właściwymi terytorialnie komendantami miejskimi/powiatowymi Państwowej Straży Pożarnej warunków połączenia urządzenia zainstalowanego w obiekcie Zamawiającego do odbiornika sieci dozorowych, zainstalowanego we właściwej Komendzie Miejskiej/Powiatowej PSP. Zamawiający wystawi w tym celu odpowiednie upoważnienie.
11. Przywrócenie połączenia między obiektem Zamawiającego i Komendą Miejskiej/Powiatowej PSP jest obowiązkiem Wykonawcy. Za niedostępność monitorowania spowodowaną przerwą łącza transmisyjnego z przyczyn takich, jak klęski żywiołowe, powodzie, huragany Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności.

§ 5

Wykonawca zobowiązuje się do monitorowania sygnału o którym mowa w § 3 oraz do wykonywania czynności, o których mowa w § 4 całodobowo przez cały czas trwania umowy, również w dni świąteczne i wolne od pracy.

§ 6

1. Zamawiający zobowiązuje się do utrzymania lokalnego systemu sygnalizacji pożaru, przez cały czas trwania umowy, w stanie przydatności do monitorowania, w szczególności poprzez dokonywanie odpowiednich czynności konserwacyjnych.

2. Zamawiający zobowiązuje się zapewnić analogową linię telefoniczną lub cyfrową linię telefoniczną z zakończeniem sieciowym oferującym port analogowy. Analogowe zakończenie linii będzie doprowadzone do miejsca/pomieszczenia, gdzie zostanie zamontowane urządzenie transmitujące alarmy pożarowe i sygnały uszkodzeniowe. Koszty normalnej eksploatacji łącza ponosi Zamawiający.
3. Zamawiający zobowiązuje się także do:
 - 1) pisemnego powiadamiania Wykonawcy o ważnych wydarzeniach mogących mieć znaczenie dla usługi monitorowania, np. instalacji innych urządzeń mogących zakłócić działanie urządzenia transmisji alarmów,
 - 2) pisemnego powiadamiania Wykonawcy o wystąpieniu okoliczności mogących wywołać fałszywy alarm pożarowy, np. prowadzenie prac konserwacyjnych, remontowo-budowlanych, spawalniczych itp. zgodnie z Załącznikiem nr 1 do niniejszej umowy wysyłanego w formie elektronicznej na adres mailowy wskazany w § 12 ust. 1.
4. Zamawiający w okresie obowiązywania umowy, zastrzega sobie prawo do zwiększenia lub zmniejszenia liczby obiektów podlegających monitoringowi. Zmiana ta stanowi zmianę umowy i wymaga zawarcia przez strony aneksu.
5. W przypadku zwiększenia lub zmniejszenia liczby obiektów Wykonawca zainstaluje lub zdemontuje u Zamawiającego w ramach opłaty abonamentowej właściwe urządzenie nadawcze, zapewniające prawidłową realizację usługi, o której mowa w § 1 ust. 1.

§ 7

Zamawiający oświadcza, że opóźnienie w systemie sygnalizacji pożaru wynosi dla budynku:

- 1) – minuty,
- 2) – minuty,

Jednocześnie Zamawiający przyjmuje odpowiedzialność za skutki zdarzeń, jakie mogą mieć miejsce w czasie trwania tego opóźnienia.

§ 8

1. Z tytułu niniejszej umowy łączna kwota za monitorowanie obiektów wynosi ... zł netto, za cały okres jej trwania. Zamawiający będzie powyższą kwotę uiszczał w postaci miesięcznej opłaty abonamentowej w wysokości odpowiednio:
 - 1) ... – ... zł netto (słownie: ... złotych 00/100 netto),
 - 2) ... – ... zł netto (słownie: ... złotych 00/100 netto).
2. Do wynagrodzenia zostanie doliczony podatek VAT w wysokości zgodnej z obowiązującymi przepisami prawa w dniu wystawienia faktury.
3. Wynagrodzenie wykonawcy jest stałe i nie podlega waloryzacji.
4. Wynagrodzenie obejmuje wszelkie koszty jakie Wykonawca ponosi w związku z prawidłową realizacją przedmiotu umowy, w szczególności: płace osób zaangażowanych przy wykonywaniu zamówienia wraz z pochodnymi (w tym za pracę, w razie potrzeby, w godzinach nocnych i w dni ustawowo wolne od pracy), koszt bieżącej konserwacji swojego urządzenia transmisyjnego, koszt materiałów i części zamiennych w przypadku napraw,

zysk Wykonawcy, a także koszty ogólne, wszelkie podatki, opłaty i elementy ryzyka związane z realizacją zamówienia.

5. Należności za prace objęte umową Zamawiający będzie regulował przelewem na konto Wykonawcy podane na wystawionej za usługę fakturze w ciągu 21 dni od daty otrzymania faktury. W razie nie zapłacenia należności w w/w terminie Wykonawcy przysługiwać będzie prawo naliczenia odsetek ustawowych za opóźnienie.
6. Abonament za monitoring będzie fakturowany oddzielnie na każdy z obiektów.
7. Zamawiający oświadcza, że jest płatnikiem vat o numerze identyfikacyjnym NIP 6340197134 i upoważnia Wykonawcę do wystawiania faktury vat bez podpisu Zamawiającego.
8. Wykonawca oświadcza, że jest czynnym podatnikiem podatku od towarów i usług.
9. Wykonawca prześle Zamawiającemu prawidłowo wystawioną fakturę wraz z protokołem wykonanych prac z potwierdzeniem wykonania tych prac przez Zamawiającego, w formie elektronicznej (e-faktura) na adres e-mail: zbigniew.szwejda@us.edu.pl
10. Wykonawca oświadcza, iż wskazany przez niego na fakturze rachunek bankowy, na który ma być dokonywana płatność jest rachunkiem rozliczeniowym, o którym mowa w art. 49 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo bankowe i został zgłoszony do właściwego urzędu skarbowego.
11. Wykonawca zobowiązuje się powiadomić w ciągu 24 godzin Zamawiającego od momentu wykreślenia jego rachunku bankowego z wykazu, o którym mowa w przepisie art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług, prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej lub o utracie statusu czynnego podatnika VAT. Naruszenie powyższego obowiązku skutkuje powstaniem roszczenia odszkodowawczego do wysokości poniesionej przez Zamawiającego szkody.
12. Jeżeli rachunek bankowy nie został uwidoczniony w wykazie, o którym mowa w ust. 11, Zamawiający zastrzega sobie możliwość wstrzymania płatności wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1, do momentu ustalenia okoliczności sprawy i wskazania rachunku bankowego, który będzie umożliwiał uznanie danej płatności za koszt uzyskania przychodu w rozumieniu przepisów podatkowych. Wstrzymanie płatności nie spowoduje żadnych ujemnych następstw dla Zamawiającego, w tym w szczególności nie będzie źródłem roszczenia o zapłatę odsetek za opóźnienie w płatności lub kar umownych na rzecz Wykonawcy.
13. Zamawiający przy dokonywaniu płatności ma prawo zastosować mechanizm podzielonej płatności, o którym mowa w ustawie z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.

§ 9

1. Strony mogą zwolnić się od odpowiedzialności z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, w razie gdy to niewykonanie lub nienależyte wykonanie jest następstwem siły wyższej.
2. Przez pojęcie siły wyższej Strony rozumieją każde zdarzenie o charakterze zewnętrznym, które w chwili zawarcia Umowy nie było możliwe do przewidzenia przez Strony, któremu nie można było zapobiec, w szczególności klęski żywiołowe, stan wyjątkowy, stan wojenny,

nowe akty prawne lub decyzje administracyjne mające wpływ na realizację przedmiotu umowy i/lub inne zdarzenia o podobnym charakterze, których wystąpienie wyklucza lub utrudnia realizację Umowy.

3. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania usługi Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości opłaty miesięcznej, o której mowa w § 8 ust. 1, za wyjątkiem sytuacji wymienionych w ust. 1. W przypadku w którym szkoda przekroczyłaby wysokość kary umownej Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych.
4. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 20% łącznej kwoty określonej w § 8 ust. 1,
 - 2) za opóźnienie w terminie wykonania usługi, w wysokości 0,2 % łącznej kwoty określonej w § 8 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia,
5. Łączny limit kar umownych, jakich Zamawiający może żądać od Wykonawcy ze wszystkich tytułów przewidzianych w ust. 3 i 4, wynosi 30 % łącznej kwoty określonej w § 8 ust. 1.
6. Umowa nie stanowi umowy ubezpieczenia i jej nie zastępuje.

§ 10

1. Strony postanawiają, że w razie 1-miesięcznej zwłoki w płatnościach Wykonawca upoważniony jest, po uprzednim wezwaniu pisemnym do zapłaty i nieuregulowaniu opłaty przez Zamawiającego w terminie 7 dni od doręczenia wezwania, do odłączenia systemu alarmowego od stacji monitorowania umieszczonej w Komendzie Miejskiej/Powiatowej PSP i zaprzestaniu monitorowania obiektu.
2. Odłączenie obiektu z winy Zamawiającego od stacji monitorowania alarmów powoduje rozwiązanie umowy o monitorowanie obiektu z winy Zamawiającego. Terminem rozwiązania umowy jest data odłączenia systemu od stacji monitorowania. Ponowne podłączenie nastąpi po podpisaniu następnej umowy o monitorowanie.
3. Rozwiązanie umowy w przypadku określonym w ust. 2 umowy nie zwalnia Zamawiającego od uiszczenia zaległych opłat.

§ 11

1. Umowa zostaje zawarta na czas określony od dnia 01.06.2022r. do dnia 31.05.2025r. (36 miesięcy).
2. Każda ze stron może rozwiązać umowę, bez podania przyczyny, z zachowaniem jednomiesięcznego okresu wypowiedzenia, liczonego od daty jego otrzymania, złożonego w formie pisemnej.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo natychmiastowego odstąpienia od umowy w szczególności:
 - 1) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,

- 2) w przypadku nie przystąpienia przez Wykonawcę do prac lub nieuzasadnionego braku ich kontynuacji pomimo co najmniej jednego, pisemnego wezwania skierowanego przez Zamawiającego do Wykonawcy,
 - 3) gdy zostanie ogłoszona upadłość lub likwidacja Wykonawcy,
 - 4) wydano nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - 5) Wykonawca nie posiada lub utracił właściwości niezbędne do wykonywania niniejszej Umowy.
4. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy zrealizowanej do dnia wypowiedzenia.
 5. Za skuteczne doręczenie wypowiedzenia strony uznają doręczenie za potwierdzeniem odbioru – listem poleconym lub osobiście.

§ 12

1. Wykonawca wyznacza do kontaktowania się z Zamawiającym w sprawach związanych z realizacją przedmiotu umowy Pana/Panią tel. mail:
 Stacja Monitorowania Alarmów: tel. mail:
 (w celu m.in. odwoływania alarmu, czasowego odłączenia obiektu itp.)
 Telefon serwisowy (w celu zgłoszenia awarii UTA)
2. Zamawiający wyznacza do kontaktowania się z Wykonawcą Kierowników/Administratorów poszczególnych obiektów:
 - 1) ..., Pani/Pan ..., tel: ...
 - 2) ..., Pani/Pan ..., tel: ...
3. Koordynatorem do spraw ochrony przeciwpożarowej na Uniwersytecie Śląskim w Katowicach jest Pan Zbigniew Szwaja – Inspektor ds. ochrony przeciwpożarowej, Inspektorat BHP i OP, tel. 323591283, e-mail: zbigniew.szwaja@us.edu.pl

§ 13

1. Strony udostępniają sobie wzajemnie dane osobowe (dane służbowe) Stron lub reprezentantów Stron, oraz osób uczestniczących w wykonaniu Umowy (do kontaktu), w oparciu o zawarte umowy o pracę bądź umowy cywilnoprawne, których przetwarzanie jest konieczne do celów wynikających z prawnie uzasadnionych interesów administratora, tj. zawarcia i wykonania przedmiotowej umowy, zgodnie z art. 6 ust. 1 lit. b i f rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady UE 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119, s.1), dalej „RODO”.
2. Strony oświadczają, że przekazały osobom, o których mowa w ust. 1 informacje określone w art. 14 RODO, w związku z czym, na podstawie art. 14 ust. 5 lit. a RODO zwalniają się wzajemnie z obowiązków informacyjnych względem tych osób.

§ 14

1. Wszelkie zmiany treści niniejszej umowy dopuszczalne i skuteczne są jedynie w formie aneksu do umowy podpisanego przez obie Strony, z zastrzeżeniem wyjątków przewidzianych w umowie.
2. Przyjmuje się, że nie wymagają aneksowania Umowy następujące zmiany:
 - 1) zmiany danych do kontaktu, zmiany danych teleadresowych, zmiany danych związanych z obsługą administracyjno – organizacyjną umowy, zmiany osób do kontaktu zawartych w § 12,
 - 2) zmiany danych rejestrowych,
 - 3) zmiany ilości, rodzaju sprzętu lub dodania albo usunięcia obiektu.
3. W przypadkach, o których mowa w ust. 2, Strona inicjująca zmiany, przedstawia ich treść drugiej Stronie w formie pisemnej notyfikacji.
4. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
5. Wszelkie spory mogące wynikać z niniejszej umowy strony poddają pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego właściwego dla siedziby Zamawiającego.
6. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

Zamawiający

Wykonawca

**Wniosek
o czasową dezaktywację usługi monitorowania sygnałów z systemu sygnalizacji
pożarowej**

zainstalowanego w:
(podać pełną nazwę obiektu i adres)

w związku z pracami prowadzonymi ww. obiekcie.
(podać rodzaj wykonywanych prac)

Wnioskuje o czasową dezaktywację usługi stałego dozoru sygnałów przesyłanych, gromadzonych i przetwarzanych w elektronicznych urządzeniach i systemach alarmowych, w terminalu oficera dyżurnego KM/KP PSP w Katowicach/Sosnowcu/Chorzowie/Cieszynie*.

* niepotrzebne skreślić

Ustala się czas dezaktywacji usługi:

Od dnia		godz.		do dnia		godz.	
Od dnia		godz.		do dnia		godz.	
Od dnia		godz.		do dnia		godz.	
Od dnia		godz.		do dnia		godz.	

Jednocześnie zobowiązujemy się do telefonicznego informowania w o rozpoczęciu i zakończeniu prac we wskazanym obiekcie.

Przyjmujemy do wiadomości zobowiązanie powiadamiania jednostki Państwowej Straży Pożarnej o przypadku zauważenia pożaru.

Osoby do kontaktu telefonicznego:

1.
(podać imię, nazwisko oraz numer telefonu)
2.
(podać imię, nazwisko oraz numer telefonu)

.....
Podpis, Pieczęć Kierownika/Administratora obiektu

