

**Umowa nr BHP.382.1.2025**

zawarta na podstawie przepisu art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, której wartość jest większa niż 10 000 zł i nie przekracza kwoty 30 000 zł

w dniu ..... r. w Katowicach pomiędzy:

**UNIwersytetem Śląskim w Katowicach**

z siedzibą w Katowicach (kod pocztowy 40-007) przy ul. Bankowej 12 z numerem NIP 634-019-71-34, z numerem REGON 000001347,

który reprezentuje:

**mgr Agnieszka Maj** – Zastępca Kanclerza Uniwersytetu Śląskiego  
zwany dalej „Zamawiającym”

a

.....

który reprezentuje:

.....

zwanym dalej " Wykonawcą",

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji usługę polegającą na wykonaniu w budynku Centrum Informacji Naukowej i Biblioteka Akademicka, ul. Bankowa 11A, 40 – 007 Katowice:
  - 1) przeglądów przeciwpożarowej instalacji tryskaczowej: sieć tryskaczowa, centrala tryskaczowa z pompownią przeciwpożarową,
  - 2) przeglądu i czyszczenia zbiornika zapasu wody,zgodnie z załącznikiem nr 1.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania usługi zgodnie z aktualnym poziomem wiedzy technicznej, należytą starannością, obowiązującymi normami, przepisami i DTR dla każdego urządzenia, ze szczególnym uwzględnieniem przepisów o ochronie środowiska naturalnego, BHP i ppoż. obowiązujących ogólnie i na terenie Zamawiającego.
3. Wykonawca oświadcza, że posiada wymagane uprawnienia, wiedzę i doświadczenie oraz odpowiedni potencjał techniczny do wykonywania przedmiotu umowy.
4. Wykonawca obowiązany jest zapewnić udział w wykonywaniu prac osób o odpowiednich kwalifikacjach i w odpowiedniej liczbie. Wykonawca zobowiązuje się dopuścić do wykonywania poszczególnych prac osoby, które zgodnie z obowiązującymi przepisami posiadają kwalifikacje do ich wykonania (np. odbyły odpowiednie szkolenia i ukończyły je z wynikiem pozytywnym, posiadają wymagane zaświadczenia kwalifikacyjne itp.).
5. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania usługi z użyciem własnych materiałów, własnego sprzętu i środków gwarantujących prawidłowe wykonanie usługi.

6. Wyposażenie osób wykonujących przedmiot umowy w środki ochrony BHP (w tym ich utrzymanie i prawidłową eksploatację) Wykonawca zobowiązany jest dokonać we własnym zakresie i na własny koszt.
7. W razie zaistnienia wypadku przy pracy pracownika Wykonawcy ustalenia okoliczności i przyczyn wypadku dokonuje zespół powypadkowy powołany przez zakład pracy poszkodowanego pracownika.
8. Wykonawca ponosi wszelką odpowiedzialność za straty i szkody powstałe w mieniu Zamawiającego na skutek nieprawidłowego przeprowadzenia prac wymienionych w ust. 1 oraz załączniku nr 1.
9. Wykonawca w celu zrealizowania usług objętych umową, w trakcie przeglądu u Zamawiającego posiada prawo dostępu do całości urządzeń, których dotyczy umowa.
10. Opis przedmiotu zamówienia oraz umowa są dokumentami wzajemnie się uzupełniającymi. Wszystkie prace i inne czynności ujęte odpowiednio w opisie przedmiotu zamówienia i/lub w umowie, winny być traktowane tak, jakby były ujęte w każdym z wymienionych dokumentów.
11. W przypadku gdy jakaś część prac wynika choćby z jednego z tych dokumentów, Wykonawca zobowiązany jest do jej wykonania. W przypadku jakiegokolwiek rozbieżności lub sprzeczności pomiędzy wskazanymi dokumentami, Wykonawca zobowiązany jest do realizacji usługi zgodnie z wyższym standardem lub w większej liczbie wynikającej z tych dokumentów, chyba że Zamawiający poleci inaczej. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania wszystkich prac i czynności przewidzianych w szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia.
12. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za prace, które wykonuje przy pomocy podwykonawców, w tym za termin ich wykonania.
13. Wykonawca nie może przenieść wierzycielności wynikających z umowy na osobę trzecią bez uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności.
14. Wykonawca nie może zaangażować podwykonawcy do realizacji umowy bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.
15. Wykonawca zapewnia, że podwykonawcy będą przestrzegać wszelkich postanowień umowy.
16. Wykonawca jest zobowiązany do terminowej regulacji zobowiązań wobec podwykonawców.

## § 2

1. Wykonawca wyznacza do kontaktowania się z Zamawiającym Pana/Panią ....., tel. ...., e-mail: .....
2. Zamawiający wyznacza do kontaktowania się z Wykonawcą Pana Krzysztofa Kędzierskiego tel. 32 7865007, mail: krzysztof.kedzierski@us.edu.pl.
3. Koordynatorem do spraw ochrony przeciwpożarowej na Uniwersytecie Śląskim jest Pan Zbigniew Szwaja – inspektor ds. ochrony przeciwpożarowej, tel. 32 3591283, mail: zbigniew.szwaja@us.edu.pl.
4. Wykonawca przystępuje do wykonywania usługi przeglądu po uprzednim uzgodnieniu telefonicznym lub mailowym terminu z osobami wskazanymi w ust. 2.

§ 3

1. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy wynagrodzenie za wykonanie usług:
  - 1) przegląd przeciwpożarowej instalacji tryskaczowej: sieć tryskaczowa, centrala tryskaczowa z pompownią przeciwpożarową – ..... zł/netto za przegląd (8 przeglądów w trakcie trwania umowy),
  - 2) przegląd i czyszczenie zbiornika zapasu wody – ..... zł/netto za przegląd i czyszczenie (2 przeglądy w trakcie trwania umowy).
2. Powyższe ceny są cenami netto, do których należy doliczyć podatek VAT obowiązujący w dniu wystawienia faktury.
3. Ustalone wynagrodzenie będzie wypłacane każdorazowo po wykonanej usłudze na podstawie wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT.
4. Podstawą do wystawienia faktury będzie protokół przeglądu sporządzony w dwóch egzemplarzach i podpisany przez przedstawicieli obydwu stron.
5. Łączne wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy (8 przeglądów instalacji tryskaczowej oraz 2 przeglądy zbiornika) wynosi ..... zł/netto + obowiązujący podatek VAT (słownie: ..... netto + obowiązujący podatek VAT.)
6. Wynagrodzenie określone w ust. 5 jest wynagrodzeniem maksymalnym, na które składają się ceny jednostkowe wskazane ust. 1. Za prawidłowe wykonanie usług Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za faktycznie wykonane usługi określone w § 1 ust. 1, po cenach jednostkowych wskazanych w ust. 1.
7. Wynagrodzenie obejmuje wszelkie koszty jakie Wykonawca ponosi w związku z prawidłową realizacją przedmiotu umowy, w szczególności: płace osób zaangażowanych przy wykonywaniu zamówienia wraz z pochodnymi (w tym za pracę, w razie potrzeby, w godzinach nocnych i w dni ustawowo wolne od pracy), koszty transportu, dojazdów, koszty materiałów eksploatacyjnych, zysk wykonawcy, a także koszty ogólne, wszelkie podatki, opłaty i elementy ryzyka związane z realizacją zamówienia.
8. Wykonawca oświadcza, że nie będzie kierował do Zamawiającego żadnych roszczeń odszkodowawczych w przypadku niewyczerpania kwoty określonej w ust. 5.

§ 4

1. Wynagrodzenie za usługi objęte umową Zamawiający będzie regulował przelewem na konto Wykonawcy podane na wystawionej za usługę fakturze w ciągu 21 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury wraz z protokołem przeglądu. W razie nie zapłacenia należności w ww. terminie Wykonawca może obciążyć Zamawiającego ustawowymi odsetkami za opóźnienie w transakcjach handlowych.
2. Zamawiający oświadcza, że jest płatnikiem VAT o numerze identyfikacyjnym NIP 6340197134 i upoważnia Wykonawcę do wystawiania faktury VAT bez podpisu Zamawiającego.
3. Wykonawca oświadcza, że jest czynnym podatnikiem podatku od towarów i usług.
4. Wykonawca prześle Zamawiającemu prawidłowo wystawioną fakturę wraz z protokołem w formie elektronicznej (e-faktura) na adres mailowy: zbigniew.szwaja@us.edu.pl.

5. Wykonawca oświadcza, iż wskazany przez niego na fakturze rachunek bankowy, na który ma być dokonywana płatność jest rachunkiem rozliczeniowym, o którym mowa w art. 49 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo bankowe i został zgłoszony do właściwego urzędu skarbowego.
6. Wykonawca zobowiązuje się powiadomić w ciągu 24 godzin Zamawiającego od momentu wykreślenia jego rachunku bankowego z wykazu, o którym mowa w przepisie art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług, prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej lub o utracie statusu czynnego podatnika VAT. Naruszenie powyższego obowiązku skutkuje powstaniem roszczenia odszkodowawczego do wysokości poniesionej przez Zamawiającego szkody.
7. Jeżeli rachunek bankowy nie został uwidoczniony w wykazie, o którym mowa w ust. 5, Zamawiający zastrzega sobie możliwość wstrzymania płatności wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1, do momentu ustalenia okoliczności sprawy i wskazania rachunku bankowego, który będzie umożliwił uznanie danej płatności za koszt uzyskania przychodu w rozumieniu przepisów podatkowych. Wstrzymanie płatności nie spowoduje żadnych ujemnych następstw dla Zamawiającego, w tym w szczególności nie będzie źródłem roszczenia o zapłatę odsetek za opóźnienie w płatności lub kar umownych na rzecz Wykonawcy.
8. Zamawiający przy dokonywaniu płatności ma prawo zastosować mechanizm podzielonej płatności, o którym mowa w ustawie z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.

## § 5

1. Strony wzajemnie zobowiązują się:
  - 1) wykorzystywać otrzymane od drugiej Strony informacje jedynie w celach wykonania Przedmiotu umowy,
  - 2) podejmować wszelkie niezbędne kroki dla zapewnienia, że żadna z osób otrzymujących informacje nie ujawni tych informacji, ani ich źródła, zarówno w całości, jak i w części stronom trzecim bez uzyskania uprzedniego wyraźnego upoważnienia na piśmie od Strony ujawniającej, której informacja lub źródło informacji dotyczy;
  - 3) nie kopiować, nie powielać ani w jakikolwiek sposób nie rozpowszechniać jakichkolwiek części lub całości otrzymanych informacji,
  - 4) traktować jako poufne informacje, co do których zachodzi podejrzenie, że mogą być informacjami poufnymi, aż do momentu określenia ich statusu.
  - 5) Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich danych, do których będzie miał dostęp w związku z wykonywaniem niniejszej umowy.
2. Obowiązki określone w ust. 1 znajdują zastosowanie wobec pracowników, podwykonawców, konsultantów, reprezentantów stron oraz innych osób mających dostęp do informacji przekazanych przez Strony w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy.
3. Strony oświadczają, że pełnią rolę odrębnych Administratorów w rozumieniu art. 4, pkt 7 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady UE 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych

i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119, s.1), dalej RODO.

4. Strony udostępniają sobie wzajemnie dane osobowe (dane służbowe) reprezentantów Stron, oraz przedstawicieli Stron wymienionych w § 2, których przetwarzanie jest konieczne do celów wynikających z prawnie uzasadnionych interesów Administratorów, tj. zawarcia i wykonania przedmiotowej umowy. Zgodnie z art. 13 i art. 14 „RODO” Strony realizują obowiązek informacyjny w załącznikach nr 2 oraz nr 4 do ogłoszenia i wzajemnie zobowiązują się do przekazania zawartych tam informacji osobom fizycznym, które występują w ich imieniu i w ich imieniu biorą udział w wykonaniu umowy.

#### § 6

1. Umowę zawarto na czas określony od dnia .....2025 do dnia 31.12.2026 r.
2. W czasie trwania umowy, każda ze Stron może ją wypowiedzieć bez podania przyczyny z zachowaniem 1-miesięcznego okresu wypowiedzenia, złożonego w formie pisemnej, liczonego od daty jego otrzymania.
3. Za skuteczne doręczenie wypowiedzenia strony uznają doręczenie listem poleconym lub osobiście.
4. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności:
  - 1) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
  - 2) w przypadku nie przystąpienia przez Wykonawcę do prac lub nieuzasadnionego braku ich kontynuacji pomimo co najmniej jednego, pisemnego wezwania skierowanego przez Zamawiającego do Wykonawcy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 14 dni od zaistnienia takich okoliczności,
  - 3) gdy zostanie ogłoszona upadłość lub likwidacja firmy Wykonawcy,
  - 4) wydano nakaz zajęcia majątku Wykonawcy.
5. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy zrealizowanej do dnia wypowiedzenia.

#### § 7

Prawo do rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym przysługuje Zamawiającemu w przypadku, jeżeli Wykonawca nie wywiązuje się ze swoich obowiązków mimo wezwania do ich wykonania w terminie wskazanym w wezwaniu i bezskutecznym upływie tego terminu.

#### § 8

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,5% kwoty określonej w § 3 ust. 5 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w spełnieniu świadczenia, dla którego strony lub Zamawiający ustaliły termin realizacji.

2. W przypadku poniesienia przez Zamawiającego szkody w wysokości przekraczającej wartość zastrzeżonych kar umownych, Zamawiający może dochodzić odszkodowania, przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar, na zasadach ogólnych.
3. Łączny limit kar umownych, jakich Zamawiający może żądać od Wykonawcy wynosi 10% wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 5.
4. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody, Strony mogą żądać odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
5. Ewentualne należności z tytułu kar umownych lub odszkodowań zostaną potrącone według uznania Zamawiającego z wynagrodzenia Wykonawcy lub Wykonawca zapłaci należność na rachunek bankowy Zamawiającego wskazany w wezwaniu do zapłaty (nocie obciążeniowej), w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

#### § 9

1. Wszelkie zmiany treści niniejszej umowy dopuszczalne i skuteczne są jedynie w formie aneksu do umowy podpisanego przez obie strony.
2. Przyjmuje się, że nie wymagają aneksowania Umowy następujące zmiany:
  - 1) zmiany danych do kontaktu, zmiany danych teleadresowych, zmiany danych związanych z obsługą administracyjno – organizacyjną umowy, zmiany osób do kontaktu zawartych w § 2 ust. 1, 2, 3,
  - 2) zmiany danych rejestrowych.
3. W przypadkach, o których mowa w ust. 2, Strona inicjująca zmiany, przedstawia ich treść drugiej Stronie w formie pisemnej notyfikacji.
4. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
5. Wszelkie spory mogące wynikać z niniejszej umowy strony poddają pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego właściwego dla siedziby Zamawiającego.
6. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.
7. Załącznik nr 1 stanowi integralną część umowy.

Zamawiający:

Wykonawca:

**Centrum Informacji Naukowej i Biblioteka Akademicka, ul. Bankowa 11A, 40-007 Katowice:**

**1) Przeciwpożarowa instalacja tryskaczowa: sieć tryskaczowa, centrala tryskaczowa z pompownią przeciwpożarową – cztery przeglądy w roku.**

Zakres przeglądów:

- Sprawdzenie poziomu wody w zbiorniku zapasu,
- Sprawdzenie ciśnienia przed i za zaworami kontrolno-alarmowymi
- Przeprowadzenie alarmu próbnego i sprawdzenie działania mechanicznych i elektrycznych urządzeń alarmowych
- Sprawdzenie stanu pracy armatury zaporowej, sprawdzenie rozruchu pomp zasilających,
- Sprawdzenie gotowości pomp zasilających do pracy wraz z próbą działania i sporządzeniem wykresu charakterystyki pracy
- Sprawdzenie działania samoczynnego urządzenia kontrolno-sygnalizacyjnego
- Sprawdzenie działania wskaźników przepływu, sprawdzeniu działania urządzeń samoczynnego napełniania i uzupełniania zbiorników
- Sprawdzenie praktycznego działania zaworów kontrolno-alarmowym i przyspieszaczy
- Sprawdzenie działania centrali tryskaczowej z pompownią przeciwpożarową

<b>INSTALACJA TRYSKACZOWA</b>			
Tryskacz rozpylający stojący DN 15, k=80, T= 68 °C, RTI >80 MINIMAX MX5-SU 1/2 x 68 - Ms	szt.	372	<b>MINIMAX lub inny równoważny</b>
Tryskacz rozpylający wiszący DN 15, k=80, T= 68 °C, RTI <50 MINIMAX MX3-SP 1/2 x 68 - Cr	szt.	539	<b>MINIMAX lub inny równoważny</b>
Tryskacz rozpylający stojący DN 15, k=80, T= 68 °C, RTI <50 MINIMAX MX3- SU 1/2 x 68 - Ms	szt.	891	<b>MINIMAX lub inny równoważny</b>

**2) Przegląd i czyszczenie zbiornika zapasu wody 100 m<sup>3</sup> – raz na rok.**

Zakres przeglądów:

- Sprawdzenie stanu technicznego zewnętrznego zbiornika ( ewentualne uszkodzenia, ubytki itp.)
- Sprawdzenie szczelności zbiornika
- Sprawdzenie zaworów odcinających,
- Sprawdzenie i test czujnika poziomu wody w zbiorniku buforowym.

**Przegląd wszystkich urządzeń Zamawiającego należy prowadzić zgodnie i w oparciu o:**

- Ustawę o ochronie przeciwpożarowej (Dz.U. 2025.188 j.t.),
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U.2023.822 j.t.),
- Normę PN-EN 12845 Stałe urządzenia gaśnicze,
- zaleceń producentów oraz DTR poszczególnych urządzeń.