

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest:

- a. wykonywanie usług konserwacji elektronicznych systemów zabezpieczenia technicznego SSWiN, KD oraz CCTV zainstalowanych w obiektach Uniwersytetu Śląskiego, w tym również wykonanie usług konserwacji elektronicznych systemów SSWiN, KD bezpośrednio wpływających na bezpieczeństwo w obiektów, zgodnie z zapisami ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o Ochronie Przeciwpowarowej (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 620 z późni. zm.),
- b. usuwanie awarii elektronicznych systemów SSWiN, CCTV oraz KD zainstalowanych w obiektach Uniwersytetu Śląskiego,
- c. modernizacja elektronicznych systemów zabezpieczenia technicznego SWiN, KD oraz CCTV zainstalowanych w obiektach Uniwersytetu Śląskiego

Przedmiotem zamówienia są usługi w obiektach Zamawiającego, zlokalizowanych na terenach miast:

- Katowice - 37 systemów
- Katowice-Ligota - 6 systemów
- Sosnowiec - 20 systemów
- Chorzów - 6 systemów
- Cieszyn - 13 systemów

oraz wsi Boguchwałowice

- (Powiat Będziński) - 1 system

(Wykaz obiektów Uniwersytetu Śląskiego posiadających zainstalowane systemy SWiN oraz CCTV znajduje się w pkt. 9 poniżej).

Przedmiot zamówienia będzie wykonywany przez okres **24 miesiące od daty zawarcia umowy (jednak nie wcześniej niż od dnia 05.02.2025 r.)**, lub do wykorzystania kwoty, którą Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.¹

1. Wykonawca przeprowadzać będzie czynności konserwacyjne zgodnie z przepisami Polskiej Normy PN-EN 50131-1: 2009 „Systemy Alarmowe. Zasady Stosowania”, punkt nr 9 „Konserwacja” i obejmuje następujące czynności:
 - a) sprawdzeniu instalacji, rozmieszczenia i zamocowania całego wyposażenia oraz urządzeń,
 - b) sprawdzeniu poprawności działania wszystkich czujek, łącznie z urządzeniami uruchamianymi ręcznie,
 - c) sprawdzeniu stanu technicznego wszystkich połączeń giętkich,
 - d) sprawdzeniu czy zasilacze główne oraz rezerwowe pracują i są sprawne, pomiar prądu ładowania akumulatorów,
 - e) sprawdzeniu poprawności działania oraz obsługi centrali alarmowej / kontroli dostępu,
 - f) sprawdzeniu poprawności działania każdego urządzenia transmisji alarmu przy współpracy z odpowiedzialną władzą lub zainteresowanym centrum odbiorczym,
 - g) sprawdzeniu poprawności działania każdego akustycznego sygnalizatora alarmowego,
 - h) sprawdzeniu czy system alarmowy jest całkowicie w stanie gotowości do pracy,
 - i) pomiarze napięcia każdego akumulatora w trakcie pracy awaryjnej (w przypadku dużych, gwałtownych spadków napięcia świadczących o złym stanie technicznym akumulatora wnioskować o jego wymianę),
 - j) wymianie baterii w każdym pilocie radiolinii napadowej,

¹ Kwota, którą Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie Zamówienia zostanie odczytana bezpośrednio przed otwarciem ofert,

- k) czyszczeniu klawiatur strefowych, soczewek czujek, czytników kart zbliżeniowych, sygnalizatorów alarmowych,
- l) czyszczeniu, kloszy, halogenów i soczewek czujek zewnętrznych, obiektywów kamer CCTV i przednich szyb obudów zewnętrznych, czyszczenie zewnętrznych sygnalizatorów optyczno-akustycznych,
- m) sprawdzeniu poprawności ustawienia pól obserwacji kamer i jakości przekazywanych obrazów, korekta tras kamer zgodnie z ustaleniami Zamawiającego.
- n) czyszczeniu obudów central, zasilaczy, kamer, urządzeń rejestrujących,
- o) sprawdzeniu poziomów napięć zasilających poszczególne kamery,
- p) sprawdzeniu działania grzałek w obudowach kamer zewnętrznych,
- q) wykonaniu testów nagrywania i odtwarzania obrazów z każdej kamery,
- r) aktualizacja ustawień czasu systemowego zegara rejestratorów CCTV,
- s) aktualizacji oprogramowania w centralach alarmowych, kontroli dostępu oraz rejestratorach CCTV,
- t) programowaniu kart dostępu, będących w posiadaniu Zamawiającego zgodnie z wymaganiami osób upoważnionych na koszt Wykonawcy.

Wykonawca przeprowadzać będzie również czynności zgodnie z art. 4 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o Ochronie Przeciwpowodziarowej (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 620 z późn. zm.) polegające na:

- a) przeglądzie i konserwacji systemów kontroli dostępu drzwi ewakuacyjnych współpracujących z systemem alarmowego SWiN
 - b) sprawdzeniu współdziałaniu systemu kontroli dostępu KD drzwi z systemem alarmowym SWiN
 - c) sprawdzeniu funkcjonowania drzwi dostępu oraz wyjść ewakuacyjnych w momencie zadziałania systemów oraz ich poprawnego działania: drzwi otwarte, zamykanie drzwi – po ponownym uzbrojeniu
 - d) symulacji alarmu akustycznego – sprawdzenie działania
 - e) sprawdzeniu połączeń z urządzeniami sterowania
 - f) sprawdzeniu wszystkich części pod kątem ewentualnych zewnętrznych uszkodzeń
 - g) uzupełnieniu brakujących elementów
 - h) czyszczeniu elementów o znacznym zabrudzeniu
 - i) naprawie uszkodzeń systemu (wykrytego w trakcie przeglądu) w miarę potrzeb.
2. Wykonawca przed przystąpieniem do pierwszej planowanej konserwacji wykona na swój koszt „inwentaryzację” systemów zabezpieczenia technicznego i sporządzi wykaz poszczególnych instalacji zgodnie z poniższymi ustaleniami.
- 1) fizyczne rozmieszczenie systemów SWiN oraz KD – z wyszczególnieniem na: wykaz czujek alarmowych, czytników kart, klawiatur strefowych, centralek alarmowych, sygnalizatorów świetlno-dźwiękowych, ekspanderów, zasilaczy, akumulatorów oraz pozostałych elementów wchodzących w skład poszczególnych systemów z informacją o ich dokładnym rozmieszczeniu (budynek, piętro, pokój itp.);
 - 2) fizyczne rozmieszczenie systemów CCTV – wykaz zawierający informacje o rozmieszczeniu kamer z opisem obserwowanego obiektu i przydzielonego wejścia rejestratora oraz rozmieszczeniu rejestratorów, multiplekserów, klawiatur sterujących, zasilaczy awaryjnych i pozostałego sprzętu wchodzącego w skład poszczególnych systemów wraz z dokładną informacją o ich lokalizacji (budynek, piętro, pokój itp.).
- Wykazy, o których mowa powyżej winny zawierać również wszystkie informacje dotyczące specyfikacji technicznej zainstalowanego sprzętu.

Po zakończeniu pierwszej planowanej konserwacji systemów Wykonawca dostarczy Zleceniodawcy sporządzoną dokumentację inwentaryzacyjną wraz z uzupełnionymi książkami „Rejestru Zdarzeń” (dot. konserwacji i obsługi awaryjnej systemów zabezpieczenia technicznego) Zleceniodawcy tj.: do Kierownika/ Administratora Obiektu oraz kopią zbiorczą do Realizatora.

3. Wykonawca wykonywać będzie usługę konserwacji elektronicznych systemów zabezpieczenia technicznego Zamawiającego jeden raz na kwartał (łącznie 8 czynności w trakcie trwania umowy), według przedstawionego harmonogramu konserwacji. Harmonogram winien być dostarczony do Zamawiającego w wersji elektronicznej – mailowo, zgodnie z wykazem osobowym zał. nr 4, nie później jak z trzy tygodniowym wyprzedzeniem każdorazowo przed przystąpieniem do kolejnej planowanej kwartalnej usługi konserwacji. **Wszystkie pliki wysyłane pocztą elektroniczną – mailowo powinny być przesyłane w formie pliku z hasłem. Hasło przekazywane będzie innym kanałem komunikacyjnym np. telefonicznie, bezpośrednio do osób uprawnionych.** Wykaz systemów ujętych w harmonogramie winien być opracowany w formie tabeli z wyszczególnieniem na: datę oraz godzinę przeprowadzonej konserwacji, miejscowość, dokładny adres jak i rodzaj konserwowanego systemu tj.: (SWiN, KD, CCTV). Po uzyskaniu akceptacji przez uprawnioną osobę Zamawiającego - Kierownika Działu Spraw Obronnych i Ochrony, Wykonawca niezwłocznie poinformuje o pracach konserwacyjnych Kierowników / Administratorów Obiektów. O wszelkich zmianach jakie nastąpią w zaakceptowanym uprzednio harmonogramie Wykonawca w pierwszej kolejności poinformuje Dział Spraw Obronnych i Ochrony, a następnie zainteresowanych Kierowników / Administratorów Obiektów.

Materiały eksploatacyjne niezbędne do wykonania czynności konserwacyjnych dostarczać będzie Wykonawca. Koszt materiałów eksploatacyjnych niezbędnych do wykonania czynności konserwacyjnych Wykonawca zawrze w ofercie w cenie jednostkowej konserwacji poszczególnych systemów alarmowych. Baterie do pilotów, podzespoły izolacyjne są uważane za materiały eksploatacyjne.

4. W ramach konserwacji Wykonawca zobowiązuje się na swój koszt do cyklicznego, wykonywanego raz na 6 miesięcy, w uzgodnieniu z Kierownikiem / Administratorem obiektu, szkolenia zatrudnionych pracowników ochrony z obsługi systemów zabezpieczenia technicznego objętych umową. Wykonawca zobowiązuje się również do przeszkolenia pracowników każdorazowo, gdy:
- a) objęcia obowiązków na obiekcie przez nowego pracownika ochrony i wymaga on przeszkolenia przez Wykonawcę;
 - b) istotnej zmiany sposobu obsługi systemów;
 - c) zainstalowania nowego systemu.
Informacja o odbyciu szkoleń przez każdego z pracowników ochrony wewnętrznej musi być odnotowana w „dzienniku szkoleń pracowników ochrony”, który znajduje się w portierni każdego budynku. Każdorazowo przed rozpoczęciem szkolenia Wykonawca poinformuje o tym fakcie Kierownika / Administratora Obiektu Zamawiającego na 7 dni przed rozpoczęciem czynności.
 - d) Wykonawca zobowiązuje się do przeprowadzenia nieodpłatnie szkolenia pracowników Zamawiającego tj. Kierowników / Administratorów Obiektu, pracowników DAG, bądź osób wyznaczonych. Zakres szkolenia obejmować będzie obsługę systemów zabezpieczenia technicznego budynku (SWiN, CCTV, KD). Szkolenia organizowane będą na zgłoszenie Kierownika / Administratora Obiektu w terminach ujętych w opracowanym harmonogramie konserwacji kwartalnych.
5. Cena jednostkowa konserwacji poszczególnych elementów systemów alarmowych winna zawierać w sobie wszystkie składniki cenowe.
6. Wykonawca zobowiązuje się rozpocząć usuwanie awarii w ciągu 4 godzin od momentu zgłoszenia awarii systemu. Poprzez rozpoczęcie usuwania awarii uznaje się poświadczony przez użytkownika przybycie serwisanta, diagnozę i rozpoczęcie czynności zmierzających w celu usunięcia zaistniałej awarii. Wykonawca zapewnia całodobową gotowość usunięcia awarii (tzn. także w godzinach nocnych i w dni ustawowo wolne od pracy).

Materiały i urządzenia niezbędne do wykonania czynności usunięcia awarii dostarczać będzie Wykonawca. Cena jednej roboczogodziny usuwania awarii winna zawierać w sobie wszystkie składniki cenowe, a w szczególności dojazd do obiektów, pracę w razie potrzeby w godzinach nocnych i w dni ustawowo wolne od pracy, a także koszt materiałów eksploatacyjnych (baterie do pilotów, podzespoły izolacyjne uważane są za materiały eksploatacyjne).

7 Wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy za wykonanie prac będących przedmiotem umowy wynosić będzie:

7.1 Za czynności związane z konserwacją systemów (zgodnie z pkt 1) Wykonawca otrzyma wynagrodzenie płatne co trzy miesiące. Potwierdzenie konserwacji następuje zgodnie z przepisami Polskiej Normy PN-EN 50131-1: 2009 „Zasady Stosowania”, punkt nr 11 „Rejestrowanie”, poprzez wpis do „Rejestru Zdarzeń” (dot. konserwacji i obsługi awaryjnej systemów zabezpieczenia technicznego) dokonany przez Kierownika / Administratora Obiektu i upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy. *Wartość konserwacji poszczególnego systemu alarmowego obejmuje konserwację poszczególnych elementów składowych danego systemu według załączonego wykazu (załącznik nr 2B)*

7.2 Za czynności związane z usuwaniem awarii, wymienione w punkcie 6 powyżej oraz modernizację elektronicznych systemów zabezpieczenia technicznego, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie obliczone w oparciu o zaoferowaną cenę jednostkową za jedną roboczogodzinę usuwania awarii, udokumentowany czas pracy (zgodnie z protokołem powykonawczym) oraz koszt niezbędnych do usunięcia awarii, modernizacji części, części zamiennych.

Potwierdzenie usunięcia awarii, modernizacji następuje zgodnie z przepisami Polskiej Normy PN-EN 50131-1: 2009 „Systemy Alarmowe Zasady Stosowania”, punkt nr 11 „Rejestrowanie”, poprzez wpis do „Rejestru Zdarzeń” (dot. konserwacji i obsługi awaryjnej systemów zabezpieczenia technicznego).

8. Wykaz obiektów Uniwersytetu Śląskiego posiadających zainstalowane systemy SWiN oraz CCTV

KATOWICE:

ul. Bankowa 12
ul. Bankowa 12A
ul. Bankowa 12B
ul. Bankowa 9
ul. Bankowa 5
ul. Bankowa 11
ul. Bankowa 11A
ul. Bankowa 11B
ul. Uniwersytecka 4
ul. Bankowa 14
ul. Szkolna 9
ul. Pawła 3
ul. Grażyńskiego 53
ul. Jagiellońska 28
ul. Różyckiego 14
ul. Paderewskiego 32
ul. Studencka 15
ul. Studencka 16
ul. Studencka 17

BOGUCHWAŁOWICE:

ul. Buczka – pole doświadczalne.

SOSNOWIEC:

ul. Będzińska 60
ul. Będzińska 39
ul. Żytnia 10
ul. Żytnia 12
ul. Sucha 7a
ul. Sucha 7b
ul. Sucha 7d
ul. Lwowska 2
ul. Lwowska 4
ul. Lwowska 8
ul. Grota-Roweckiego 5

CHORZÓW:

ul. 75-go Pułku Piechoty 1

CIESZYN:

ul. Niemcewicza 4
ul. Niemcewicza 6
ul. Niemcewicza 8
ul. Bielska 62
ul. Bielska 64
ul. Bielska 66
ul. Paderewskiego 13