

UMOWA nr DZP.381.6.2013.UG (wzór)

*poprzedzona postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego
(na podstawie ustawy z dnia 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych)*

zawarta w Katowicach, pomiędzy:

Uniwersytetem Śląskim

z siedzibą w Katowicach; adres: 40-007 Katowice, ul. Bankowa 12,

NIP: 634-019-71-34,

reprezentowanym przez:

..... –,
zwanym dalej Zamawiającym

a

.....
NIP:

zwanym dalej Wykonawcą

albo¹

.....
NIP:

wspólnie ubiegającymi się o udzielenie zamówienia i ponoszącymi z tego tytułu solidarną odpowiedzialność za wykonanie umowy, zwanymi dalej Wykonawcą

o następującej treści:

§ 1

1. W oparciu o dokumentację przygotowaną dla przeprowadzonego przez Zamawiającego postępowania nr **DZP.381.6.2013.UG** oraz ofertę przedstawioną przez Wykonawcę w tym postępowaniu – stanowiące integralną część niniejszej umowy, Zamawiający zamawia, a Wykonawca przyjmuje do wykonywania zadanie pn.: **Obsługa i monitorowanie systemu zarządzania informatycznego (BMS) budynkiem WPiA w systemie 24 godzinnym, 7 dni w tygodniu**, zwane dalej „usługą”.
2. Przedmiot umowy obejmuje: stałą obsługę i monitorowanie systemu zarządzania informatycznego budynkiem Uniwersytetu Śląskiego Wydziału Prawa i Administracji przy ul. Bankowej 11B w Katowicach,
3. Przedmiot umowy realizowany będzie w okresie: **17 miesięcy od daty zawarcia umowy**.
4. Szczegółowy opis przedmiotu umowy wraz z opisem poszczególnych systemów i urządzeń oraz istotnymi dla Wykonawcy elementami wchodzącymi w skład poszczególnych systemów lub grup urządzeń zawiera **załącznik nr 1** do niniejszej umowy.
5. Wykonawca realizować będzie przedmiot umowy z należytą starannością, zgodnie z:
 - 1) warunkami określonymi w niniejszej umowie, dokumentacji oraz ofercie, o których mowa w ust. 1;
 - 2) warunkami wynikającymi z właściwych przepisów i norm;
 - 3) zasadami rzetelnej wiedzy technicznej i ustalonymi zwyczajami;
 - 4) wytycznymi i wskazaniem Zamawiającego.
6. Wykonawca oświadcza, iż:
 - 1) dysponuje osobami, które zapewnią prawidłową i sprawną realizację przedmiotu umowy,
 - 2) zapoznał się z dokumentacją techniczną (dostępną w budynku wydziału Prawa i Administracji u Kierownika obiektu), obejmującą wszystkie elementy wchodzące w skład przedmiotu umowy, tj. związane z systemem monitorowania obiektu oraz z systemami i urządzeniami zainstalowanymi w obiekcie.
7. Wykonawca wykona przedmiot umowy samodzielnie (bez udziału podwykonawcy/ów).

¹ Dotyczy jedynie Wykonawcy – podmiotów wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia

albo

8. Z zastrzeżeniem ust. 9 i 10, Wykonawca wykona przedmiot umowy przy udziale podwykonawcy (-ów):

..... w zakresie:².

9. Wykonawca nie może powierzyć wykonania przedmiotu umowy w całości lub w części innym osobom (podwykonawcom) bez pisemnej zgody Zamawiającego.

10. Podwykonawca nie może powierzyć wykonania przedmiotu umowy dalszym podwykonawcom bez pisemnej zgody Zamawiającego i Wykonawcy.

11. Za działania i zaniechania podwykonawcy (-ów) Wykonawca ponosi odpowiedzialność jak za własne działania i zaniechania.

§ 2

1. Przedmiot umowy w zakresie wskazanym w § 1 ust. 2 realizowany będzie w systemie – 24 godzinny, przez siedem dni w tygodniu.

2. Przekazanie stacji monitorowania (przedmiotu umowy) Wykonawcy nastąpi w terminie 3 dni od daty zawarcia niniejszej umowy. Czynności odbioru dokonywać będą upoważnieni przedstawiciele Stron.

3. Przekazanie stacji monitorowania Zamawiającemu nastąpi w ostatnim dniu obowiązywania niniejszej umowy.

4. Z czynności przekazania przedmiotu umowy sporządzony zostanie protokół przekazania zatwierdzony przez upoważnionych przedstawicieli Stron.

§ 3

1. Przedmiot umowy w zakresie wskazanym w § 1 ust. 2 realizowany będzie zgodnie z ofertą wykonawcy.

2. Realizacja przedmiotu umowy winna być każdorazowo potwierdzona protokołem odbioru, podpisanym przez upoważnionych przedstawicieli Stron.

4. Przed dokonaniem odbioru, w obecności upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego, Wykonawca przeprowadzi kontrolę sprawności systemu.

5. Protokół odbioru zawiera informacje o jakości wykonanej usługi.

§ 4

1. Wykonawca przy realizacji przedmiotu umowy winien uwzględnić fakt, iż usługa wykonywana będzie w obiekcie czynnym.

2. Wykonawca od chwili przejęcia stacji monitorowania, aż do chwili jej oddania ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody wynikłe na terenie objętym realizacją przedmiotu niniejszej umowy. Koszt ewentualnych czynności zabezpieczających obciąża Wykonawcę.

3. Wykonawca bierze na siebie pełną odpowiedzialność za sprawy związane z bezpieczeństwem i higieną pracy osób zaangażowanych przy realizacji przedmiotu umowy.

§ 5

1. Wykonawca zobowiązany jest do zaangażowania takiej ilości osób, materiałów, urządzeń, itp. jaka zapewnia prawidłową i sprawną realizację przedmiotu umowy, w tym, również w sytuacji wystąpienia awarii.

2. W sytuacji wystąpienia awarii, Wykonawca realizuje swoje obowiązki w trybie „pilnym” – tj. nie dłuższym niż 8 godzin, poprzez:

a) działania zmierzające do usunięcia awarii- jeśli jest to możliwe

b) działania zmierzające do zabezpieczenia obiektu oraz urządzeń wymienionych w pkt III Załącznika nr 1 do niniejszej umowy, przed dalszym ich zniszczeniem.

² Zgodnie z ofertą Wykonawcy.

3. Zaangażowane osoby winny posiadać właściwe ze względu na przedmiot umowy kwalifikacje zawodowe i uprawnienia.

4. Wykonawca oświadcza, iż:

1) osoby zaangażowane przy realizacji przedmiotu umowy w zakresie posiadają niezbędną wiedzę i kwalifikacje w zakresie:

- konfiguracji systemu Continuum,
- programowania w Plan English Continuum,
- administrowania bazy danych Microsoft SQL Server 2000,
- administrowania i zarządzania systemem operacyjnym Microsoft Windows 2000 Professional,
- administrowania i zarządzania systemem operacyjnym Microsoft Windows 2000 Server,
- znajomości i obsługi systemu sygnalizacji pożaru Schrack Seconet,

5. Zamawiający ma prawo w każdym czasie, w trakcie obowiązywania niniejszej umowy, żądać okazania stosownych dokumentów, potwierdzających kwalifikacje zaangażowanych pracowników.

§ 6

1. Materiały i urządzenia pomocnicze, itp. niezbędne do realizacji przedmiotu umowy dostarcza Wykonawca.

2. Wykonawca oświadcza, iż materiały i urządzenia pomocnicze, itp. użyte przez niego do wykonania przedmiotu umowy dopuszczone są do używania zgodnie z właściwymi przepisami prawa. Zamawiając ma prawo w każdym czasie żądać okazania stosownych certyfikatów, itp.

§ 7

1. Wykonawca zobowiązuje się nie ujawniać osobom trzecim żadnych informacji, które uzyskał przy- lub w związku z realizacją przedmiotu niniejszej umowy.

2. Wykonawca zobowiązany jest do ścisłej współpracy z kierownikiem obiektu p. **mgr Tomaszem Witalą** (nr tel.:.....) oraz p. **Bogusławem Wojtunikiem** (nr tel.:.....), w celu prawidłowej realizacji przedmiotu umowy.

3. Wykonawca upoważnia do kontaktu z osobami wymienionymi w ust. 2 p.; tel.:.....³.

4. Ewentualna zmiana osób wymienionych w ust. 2 i ust. 3 wymaga pisemnej notyfikacji Strony dokonującej zmiany.

5. W przypadku zaistnienia konieczności wykonania prac nie objętych niniejszą umową (innych lub wykraczających poza czynności w niej określone) Wykonawcy nie wolno ich realizować bez uzyskania dodatkowego zamówienia na podstawie odrębnej umowy. Prace zrealizowane z pominięciem powyższych postanowień Wykonawca wykonuje na własny koszt i ryzyko.

6. Wszelkie uwagi związane z realizacją przedmiotu umowy przez Wykonawcę, Zamawiający zgłaszać będzie w formie pisemnej, za pośrednictwem osób wymienionych w ust. 2.

7. O konieczności wykonania prac dodatkowych Wykonawca niezwłocznie informuje Zamawiającego w formie pisemnej, poprzez sporządzenie protokołu informującego o konieczności ich wykonania, za pośrednictwem osób wymienionych w ust. 2 i ust. 3.

§ 8

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:..... PLN (słownie:/100) cena z podatkiem VAT,

2. Wynagrodzenie, określone w ust. 1 zawiera wszelkie koszty poniesione przez Wykonawcę w celu należytego wykonania zamówienia wraz z pochodnymi, w tym w szczególności: koszt usługi (wraz z wynagrodzeniem osób zaangażowanych), zysk Wykonawcy, jak również koszt innych dodatkowych czynności, jeżeli zostały wskazane w opisie przedmiotu zamówienia, a także podatki, opłaty i inne należności płatne przez Wykonawcę.

³ Zgodnie z ofertą Wykonawcy.

3. Zamawiający nie dopuszcza zwiększenia wynagrodzenia w trakcie trwania umowy.
5. Zamawiający nie dopuszcza waloryzacji cen w trakcie trwania umowy.
6. Z wynagrodzenia Wykonawcy mogą zostać potrącone należne Zamawiającemu z tytułu niniejszej umowy kary umowne lub odszkodowania.

§ 9

1. Wynagrodzenie z tytułu realizacji przedmiotu umowy Zamawiający wypłacać będzie miesięcznie, z dołu.
2. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze, w ciągu 21 dni od daty przyjęcia przez Zamawiającego prawidłowo sporządzonej faktury VAT.
3. Za datę dokonania płatności przyjmuje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego kwotą przelewu. W razie zwłoki w płatności Wykonawca ma prawo żądać zapłaty ustawowych odsetek.

§ 10

Wykonawca zobowiązany jest posiadać aktualne ubezpieczenie OC z tytułu wykonywania działalności gospodarczej na sumę gwarancyjną minimum 300 000 PLN, przez cały okres obowiązywania niniejszej umowy.

§ 11

1. Bez względu na to czy szkoda faktycznie zaistniała, z powodu niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązków wynikających z niniejszej umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

- 1) w wysokości 20 % wartości umowy z tytułu rozwiązania umowy z przyczyn za które odpowiada Wykonawca;
- 2) w wysokości 20 % wartości umowy w przypadku rozwiązania umowy przez zamawiającego z następujących przyczyn:
 - a) wykonawca nie podejmuje się realizacji przedmiotu umowy w terminie 7 dni od dnia przekazania przedmiotu umowy. Za dzień przekazania przedmiotu umowy, Zamawiający przyjmuje datę o której mowa w § 2 ust. 2 niniejszej umowy,
 - b) wykonawca realizuje przedmiot umowy w sposób nienależyty i pomimo wezwania ze strony Zamawiającego, nie nastąpiła poprawa w tym względzie,
 - c) wykonawca wyrządził szkodę w większym rozmiarze w mieniu Zamawiającego lub kolejny raz wyrządził szkodę w mieniu Zamawiającego, bez względu na jej rozmiar.

2. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody, Zamawiający może żądać odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

3. Jeżeli kara umowna lub odszkodowanie nie zostanie uiszczona zgodnie z postanowieniami § 8 ust. 6, Wykonawca wpłaci należność na rachunek bankowy Zamawiającego wskazany w nocie obciążeniowej, w terminie 14 dni od daty jej wystawienia.

§ 12

1. Przyczyną odstąpienia od umowy, za którą odpowiada Zamawiający jest sytuacja, gdy Zamawiający nie wypłaca wynagrodzenia za wykonany przedmiot umowy w ciągu 6 miesięcy od daty płatności.

2. Przyczynami odstąpienia od umowy, za które odpowiada Wykonawca są sytuacje :

- 1) gdy Wykonawca nie podejmuje się realizacji przedmiotu umowy w terminie 7 dni od daty przekazania mu stacji monitorowania;
- 2) gdy Wykonawca realizuje przedmiot umowy w sposób nienależyty i pomimo wezwania przez Zamawiającego, nie nastąpiła poprawa w tym względzie;
- 3) gdy Wykonawca nie przedstawił Zamawiającemu na 3 dni przed upływem terminu ważności obowiązywania polisy OC dowodu jej przedłużenia lub przedstawił polisę na kwotę niższą niż 300 000,00 zł;

- 4) gdy Wykonawca lub osoby zaangażowane przy realizacji przedmiotu umowy utraciły wymagane uprawnienia, kwalifikacje;
 - 5) gdy Wykonawca wyrządził Zamawiającemu szkodę w większym rozmiarze lub kolejny raz wyrządził szkodę, bez względu na jej rozmiar.
3. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy wymaga dla swej ważności formy pisemnej i powinno być złożone w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o zajściu okoliczności, o których mowa w ust. 1 i ust.2.
4. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. Wykonawca ma prawo żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

§ 13

Wykonawca nie ma prawa, bez uzyskania wcześniejszej, pisemnej zgody Zamawiającego, przelewać jakichkolwiek praw wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie.

§ 14

1. Zmiana treści niniejszej umowy może nastąpić wyłącznie w granicach unormowania art. 144 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych i pod rygorem nieważności wymaga formy pisemnego aneksu skutecznego po podpisaniu przez obie Strony.
2. Zamawiający może wyrazić zgodę na dokonanie istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, wyłącznie w sytuacji:
 - 1) konieczności przesunięcia terminu realizacji zamówienia, jeśli konieczność ta nastąpiła na skutek okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawierania umowy i nie wynika z winy Wykonawcy, np. „siła wyższa”; Wykonawca na piśmie przedstawi okoliczności uniemożliwiające dochowanie terminu wynikającego z oferty,
 - 2) konieczności przesunięcia terminu realizacji zamówienia, jeśli konieczność ta nastąpiła na skutek okoliczności leżących po stronie Zamawiającego,
 - 3) zmiany cen w przypadku, kiedy zmiana ta będzie korzystna dla Zamawiającego tzn. na cenę niższą, na pisemny wniosek jednej ze Stron,
 - 4) zmiany sposobu realizacji zamówienia z samodzielnej realizacji przez Wykonawcę, na realizację z udziałem podwykonawców, zmiany zakresu zamówienia powierzonego podwykonawcom,
 - 5) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację umowy.
- 6) ustawowej zmiany stawek podatkowych (VAT) w okresie obowiązywania umowy. Zamawiający nie dopuszcza możliwości zmiany wartości umowy, o której mowa w § 8 ust. 1 wzoru umowy.

§ 15

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie w szczególności przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia oraz ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych.

§ 16

Spory mogące wynikać z niniejszej umowy rozstrzygane będą przez Sąd właściwy dla Zamawiającego.

§ 17

1. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.
2. Jako datę zawarcia umowy przyjmuje się datę złożenia podpisu przez Stronę składającą podpis w drugiej kolejności.

3. Jeżeli którakolwiek ze Stron nie umieści daty złożenia podpisu, jako datę zawarcia umowy przyjmuje się datę złożenia podpisu przez drugą Stronę.

ZAMAWIAJĄCY:	WYKONAWCA:
Data:	Data: