



**PROGRAM
REGIONALNY**
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



Śląskie.
Pozytywna energia

UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



Uniwersytet Śląski w Katowicach, ul. Bankowa 12, 40-007 Katowice, <http://www.us.edu.pl>

Uniwersytet Śląski
w Katowicach
Dział Inwestycji i Infrastruktury Budowlanej
Sekcja Inwestycji

Katowice, dn.06.06.2012r.

ZAPROSZENIE DO ZŁOŻENIA OFERTY

I. Uniwersytet Śląski w Katowicach zaprasza do złożenia oferty cenowej na:

Pełnienie Nadzoru Inwestorskiego nad realizacją inwestycji pn.: „ Kompleksowa termomodernizacja budynku Rektoratu Uniwersytetu Śląskiego w Katowicach”

II. Niniejsze postępowanie prowadzone jest na podstawie art. 4 pkt 8 Prawa Zamówień Publicznych, którego wartość nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty 14.000 euro.

III. Opis przedmiotu zamówienia:

1. Wykonawca wykonywać będzie następujące czynności:

- 1) Pełnić nadzór inwestorski nad robotami budowlanymi (wynikającymi z umowy z Generalnym Wykonawcą i ewentualnych umów o roboty dodatkowe) w ramach, którego **Wykonawca** wypełnia wszelkie obowiązki inwestora wynikające z obowiązujących przepisów prawa, a niezastrzeżone umową dla **Zamawiającego**. **Wykonawca** zobowiązany jest w szczególności wykonać następujące czynności:
 - a) reprezentować **Zamawiającego** w trakcie realizacji Inwestycji poprzez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z projektem budowlanym i pozwoleniem na budowę, przepisami i obowiązującymi normami oraz zasadami wiedzy technicznej, jak również zapisami umów (w szczególności dotyczącymi przedmiotu zamówienia, w tym harmonogramów robót),
 - b) kontrolować kompletność opracowań projektowych, wykonywanych w trakcie realizacji robót budowlanych, oraz opiniować ewentualne zmiany harmonogramów robót, prowadzić dokumentację fotograficzną,
 - c) uczestniczyć w protokolarnym przekazaniu przez Zamawiającego **Generalnemu Wykonawcy** placu budowy oraz skontrolować wykonane czynności poprzedzające

„Kompleksowa termomodernizacja budynku Rektoratu Uniwersytetu Śląskiego w Katowicach”

Projekt jest współfinansowany przez Unię Europejską z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego na lata 2007-2013. Priorytet V Środowisko, Działanie 5.3 czyste powietrze i odnawialne źródła energii



rozpoczęcie prac budowlanych (zgłoszenie robót, sprawdzenie poprawności zabezpieczenia placu budowy itp.),

- d) ustanowić we własnym zakresie i na własny koszt inspektorów nadzoru, którzy będą odpowiedzialni za poszczególne zakresy robót wykonywanych w trakcie realizacji inwestycji oraz zapewnić dyspozycyjność inspektorów nadzoru na placu budowy w godzinach pracy **Generalnego Wykonawcy** (w trakcie realizacji poszczególnych robót kontrolę nad prawidłowością ich wykonania powinien sprawować odpowiedzialny za dany zakres robót inspektor nadzoru),
- e) sprawdzać jakość wykonanych robót, zastosowanych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobiegać zastosowaniu wyrobów budowlanych niedopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, jak również wyrobów niespełniających norm jakościowych lub posiadających uszkodzenia,
- f) sprawdzać i odbierać roboty budowlane ulegające zakryciu lub zanikające, uczestniczyć w próbach i odbiorach technicznych, odbiorach częściowych i odbiorze końcowym, organizować i brać czynny udział w naradach i komisjach technicznych w trakcie realizacji inwestycji,
- g) potwierdzać faktycznie wykonane roboty, oraz protokolarnie potwierdzać usunięcie wad,
- h) uzgadniać dokonanie koniecznych zmian w projekcie technicznym z jego **Autorem i Zamawiającym**,
- i) występować do **Zamawiającego** z uzasadnionymi wnioskami o konieczności wykonania robót dodatkowych, jeżeli taka konieczność wystąpi,
- j) informować **Zamawiającego** o wszystkich faktach mających znaczenie dla realizacji Inwestycji, zwłaszcza o wszystkich zagrożeniach dochowania terminów realizacji,
- k) organizować cyklicznie Rady Budowy, co najmniej raz w miesiącu, oraz cotygodniowe narady Koordynacyjne,
- l) prowadzić bieżącą sprawozdawczość, sporządzać informacje o przebiegu realizacji Inwestycji i przedstawiać je **Zamawiającemu**, w cyklach miesięcznych,
- m) nadzorować aktualizację uzgodnień i opinii dotyczących projektów, których ważność wygasa w trakcie trwania inwestycji,
- n) dokonać odbioru końcowego oraz uzyskać pozwolenia na użytkowanie każdej oddawanej części obiektu oraz całości obiektu- w ramach tej czynności **Wykonawca**



zobowiązuje się do:

- n') stwierdzenia gotowości do odbioru częściowego oraz całości obiektu.
- n'') organizowania odbioru i przekazania zakończonej części lub całego zadania,
- n''') uzyskania w imieniu **Zamawiającego** pozwolenia na użytkowanie całości inwestycji, jeżeli jest wymagane,
- n''''') przekazania **Zamawiającemu** protokołów odbioru oraz kompletnej dokumentacji powykonawczej (zawierającej m.in.: dziennik budowy, książkę użytkownika obiektu, protokoły ze spotkań między Stronami, protokoły z kontroli realizacji Inwestycji z dołączeniem szczegółowego wykazu przekazywanych materiałów i wskazaniem różnic między rozwiązaniami przyjętymi w projekcie budowlanym a faktycznie wykonanymi robotami), oraz pisemne oświadczenie **Wykonawcy**, iż wszystkie świadczenia wynikające z niniejszej umowy spełnił z należytą starannością, w szczególności oświadczy, iż zrealizowana Inwestycja jest wolna od wad a ewentualne wady ujawnione przy jej odbiorze zostały usunięte.
- n''''') sporządzenia protokołu OT (przekazania na stan księgowy środka trwałego powstałego w wyniku realizacji zadania inwestycyjnego),
- o) w razie konieczności ustalać należności wynikających z kar umownych lub odszkodowań.

2) Rozliczanie Inwestycji, poprzez:

- a) weryfikację kosztorysów przedstawianych przez **Generalnego Wykonawcę** pod względem zgodności i poprawności od strony merytorycznej i rachunkowej oraz zatwierdzanie protokołów odbioru robót, a także prowadzenie rejestru faktur i robót, ewidencji kosztów i jej analizy.

2. Projekt jest współfinansowany przez Unię Europejską w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego.

3. Szacowany koszt wykonania robót budowlanych wynosi: **4 967 023, 11 PLN**

4. Szacowany termin realizacji robót: **10 miesięcy od daty podpisania umowy.**

IV. Wymagania:

1) Dysponowanie osobami posiadającymi uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w zakresie:

- konstrukcyjno – budowlanym bez ograniczeń,
- instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych i wodociągowych bez ograniczeń,
- instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń.

2) Termin wykonania zamówienia: **od daty zawarcia umowy do 1 miesiąca po dokonaniu odbioru przedmiotu umowy od Generalnego Wykonawcy robót.**



**PROGRAM
REGIONALNY**
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



Uniwersytet Śląski w Katowicach, ul. Bankowa 12, 40-007 Katowice, <http://www.us.edu.pl>

3) Warunki płatności:

Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:..... PLN (słownie:.....), plus należny podatek VAT. Płatne w okresach 2 miesięcznych, przelewem na wskazany rachunek Wykonawcy w terminie do 14 dni.

V. Informacja o oświadczeniach i dokumentach, jakie mają dostarczyć Wykonawcy:

1) Wypełniony i podpisany przez wykonawcę formularz Oferty – wzór formularza stanowi załącznik nr 1

2) Aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert (w przypadku wykonawców występujących wspólnie ww. dokument składa każdy z wykonawców);

3) W przypadku wykonawców występujących wspólnie - pełnomocnictwo zawierające upoważnienie do reprezentowania wykonawców w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo do reprezentowania w zawarciu umowy w sprawie udzielenia zamówienia publicznego.

4) Oświadczenie Wykonawcy dotyczące:

- posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania,
- posiadania wiedzy i doświadczenia,
- dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonywania zamówienia.

5) Wykaz osób, o których mowa w pkt. IV ppkt. 1

V. Miejsce, termin i forma składania ofert:

1. Ofertę na formularzu Oferty stanowiącym załącznik nr 1, należy złożyć w siedzibie Zamawiającego:

**Uniwersytet Śląski w Katowicach
40-007 Katowice ul. Bankowa 12**

Dział Inwestycji i Infrastruktury Budowlanej, Sekcja Inwestycji, piętro III, pok. 86

w terminie do dnia **26.06.2011** roku do godziny **14.00**

w formie pisemnej.

„Kompleksowa termomodernizacja budynku Rektoratu Uniwersytetu Śląskiego w Katowicach”

Projekt jest współfinansowany przez Unię Europejską z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego na lata 2007-2013. Priorytet V Środowisko, Działanie 5.3 czyste powietrze i odnawialne źródła energii



**PROGRAM
REGIONALNY**
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



Śląskie.
Pozytywna energia

UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



Uniwersytet Śląski w Katowicach, ul. Bankowa 12, 40-007 Katowice, <http://www.us.edu.pl>

2. Osobą uprawnioną do kontaktowania się z wykonawcami i udzielania wyjaśnień dotyczących postępowania jest w sprawach proceduralnych i merytorycznych jest:

- Sylwia Kuraj – (032) 359-14-08 sylwia.kuraj@us.edu.pl
- Stefan mucha – (032) 359-20-97 stefan.mucha@us.edu.pl

3. Wykonawca może zwrócić się do zamawiającego o wyjaśnienie warunków zamówienia **od poniedziałku do piątku od godz. 8.00 do godz. 14.00.**

VI. Opis sposobu obliczenia ceny:

1. Na formularzu Oferty należy przedstawić wynagrodzenie netto i brutto przedmiotu zamówienia oraz kwotę podatku VAT.
2. Wartość cenową należy wpisać w polskich złotych z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.
3. Cena zawiera wszystkie koszty wykonania przedmiotu zamówienia.
4. Rozliczenia między Zamawiającym i Wykonawcą będą prowadzone w polskich złotych.
5. **Za ofertę najkorzystniejszą uznaje się ofertę z najniższą ceną.**

Załącznik:

1. Wzór formularza oferty
2. Wzór umowy

„Kompleksowa termomodernizacja budynku Rektoratu Uniwersytetu Śląskiego w Katowicach”

Projekt jest współfinansowany przez Unię Europejską z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego na lata 2007-2013. Priorytet V Środowisko, Działanie 5.3 czyste powietrze i odnawialne źródła energii



**PROGRAM
REGIONALNY**
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



Uniwersytet Śląski w Katowicach, ul. Bankowa 12, 40-007 Katowice, <http://www.us.edu.pl>

Pieczęć adresowa wykonawcy

OFERTA

Dotyczy postępowania:

Pełnienie Nadzoru Inwestorskiego nad realizacją inwestycji pn.: „Kompleksowa termomodernizacja budynku Rektoratu Uniwersytetu Śląskiego w Katowicach”

Nazwa i adres Wykonawcy:

NIP Wykonawcy:

Nr rachunku bankowego:

I. Odpowiadając na zaproszenie do złożenia oferty na ***Pełnienie Nadzoru Inwestorskiego nad realizacją inwestycji pn.: „Kompleksowa termomodernizacja budynku Rektoratu Uniwersytetu Śląskiego w Katowicach”*** oferujemy wykonanie przedmiotu zamówienia, zgodnie z warunkami określonymi w zaproszeniu, za:

- **wynagrodzenie netto:**..... zł, (słownie:..... złotych)
- **podatek VAT:**zł, (słownie:.....złotych)
- **wynagrodzenie brutto (cena):**.....zł, (słownie:.....złotych).

II. Przedmiot zamówienia wykonamy, w terminie określonym w ***Zaproszeniu do złożenia ofert***

III. Zobowiązujemy się, w przypadku wyboru naszej oferty, do zawarcia umowy w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

.....
Data i podpis Wykonawcy

„Kompleksowa termomodernizacja budynku Rektoratu Uniwersytetu Śląskiego w Katowicach”

Projekt jest współfinansowany przez Unię Europejską z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego na lata 2007-2013. Priorytet V Środowisko, Działanie 5.3 czyste powietrze i odnawialne źródła energii