

Wzór UMOWY NR

Umowa zawarta zgodnie z postanowieniami art.4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. – Prawo zamówień publicznych.

zawarta w Katowicach pomiędzy:

Uniwersytetem Śląskim z siedzibą w Katowicach 40-007 przy ul. Bankowej 12,
NIP 634-019-71-34,

który reprezentuje:

mgr Krystyna Pienta Z-ca Kanclerza d/s Administracyjnych i Zarządzania Mieniem.
zwanym w treści umowy „Zamawiającym”,

a

.....
xx-xxx ul. xxxxxxxxxxxxxxxx NIP 000-000-00-00

które reprezentuje:

.....
zwanymi dalej Wykonawcą

PRZEDMIOT UMOWY

§1.

1. *Zamawiający* zleca, a *Wykonawca* przyjmuje do wykonania usługę wykonania pomiarów powierzchni, całkowitej oraz kubatury obiektów Uniwersytetu Śląskiego wykazanych w załączniku nr 1 do niniejszej umowy.

TERMIN WYKONANIA

§2.

Wykonawca wykona przedmiot umowy w terminie **180 dni kalendarzowych od daty podpisania umowy.**

REALIZACJA UMOWY

§3.

1. *Wykonawca* od chwili przystąpienia do prac aż do ich zakończenia i potwierdzenia, ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody wynikłe w miejscu ich wykonywania. Odpowiedzialność ta obejmuje również szkody u osób trzecich.
2. Wszelkie materiały, urządzenia itp., konieczne do wykonania przedmiotu umowy zapewnia *Wykonawca*.
3. *Wykonawca* oświadcza, że materiały, urządzenia itp., użyte przez niego do wykonania przedmiotu umowy, są dopuszczone do używania w rozumieniu obowiązujących przepisów prawa.
4. Na każde żądanie *Zamawiającego*, *Wykonawca* zobowiązany jest okazać - w stosunku do wskazanych materiałów, urządzeń, itp. – certyfikat na znak bezpieczeństwa, certyfikat zgodności lub deklarację zgodności z obowiązującą normą czy też aprobatą techniczną bądź świadectwo wzorcowania.
5. *Wykonawca* dokona pomiaru powierzchni każdego z pomieszczeń znajdujących się w budynkach Uczelni przy użyciu tachimetru oraz dalmierza cyfrowego.
6. Wykonanie czynności pomiaru będzie zakończone protokołami z pomiarów, które będą załącznikami do faktury, potwierdzonymi przez administratorów obiektu.
7. Jako załączniki do protokołów, o których mowa w ust. 6 *Wykonawca* przedstawi opracowania w wersji papierowej oraz elektronicznej, zawierające wykaz pomieszczeń znajdujących się w danym obiekcie,

Umowa nr

- dane dotyczące powierzchni użytkowej każdego z pomieszczeń, powierzchnie klatek schodowych oraz szybów dźwigowych oraz powierzchnię całkowitą budynku oraz jego kubaturę.
8. Na potrzeby niniejszej umowy termin powierzchni użytkowej interpretowany będzie w myśl definicji ujętej w przepisach regulujących kwestie podatku od nieruchomości (z uwzględnieniem wysokości poszczególnych pomieszczeń).
 9. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania pomiarów jednolita metodą dla każdego z obiektów.
 10. Wykonywanie usługi w poszczególnych lokalizacjach musi uwzględniać specyfikę pracy uczelni a harmonogram pracy w obiekcie musi być każdorazowo uzgadniany z administratorami obiektów wskazanymi w załączniku nr 2 do niniejszej umowy.

§4.

1. *Wykonawca* zobowiązuje się:
 - 1) wykonać przedmiot umowy zgodnie z warunkami określonymi w niniejszej umowie;
 - 2) wykonać przedmiot umowy zgodnie z warunkami wynikającymi z postanowień właściwych przepisów prawa oraz obowiązujących Polskich Norm;
 - 3) realizować przedmiot niniejszej umowy z należytą starannością, nie dopuszczając do jakichkolwiek zniszczeń bądź szkód w obrębie udostępnionego obiektu;
 - 4) zabezpieczyć pod względem bhp i ppoż. miejsca wykonywania robót - zgodnie z przepisami;
 - 5) utrzymywać ład i porządek na terenie wykonywania robót, a po ich zakończeniu pozostawić teren czysty i nadający się do użytkowania.
2. Wszelkie niezbędne uzgodnienia, opinie, atesty i pozwolenia wymagane zgodnie z właściwymi przepisami prawa, *Wykonawca* pozyska własnym kosztem i staraniem.
3. *Wykonawca* zobowiązany jest do przedłożenia opracowań o których mowa w § 3 ust 7, dotyczących poszczególnych obiektów, uwierzytelnionych imienną pieczęcią oraz podpisem osoby posiadającej uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej lub konstrukcyjno-budowlanej.

OSOBY UPOWAŻNIONE

§5.

1. Ze strony *Zamawiającego* osobami upoważnionymi do kontaktów w sprawie realizacji przedmiotu umowy i nadzorowania jej wykonania są:
 - 1) **p. Mirosław Kondla – tel. 32 359 22 50; 512 814 332**
 - 2) W sprawie pomiarów na poszczególnych obiektach wymagany jest kontakt z administratorami obiektów. Lista kontaktowa stanowi załącznik nr 2 do umowy.
 - 3) Przedstawicielem *Wykonawcy* w odniesieniu do robót objętych przedmiotem umowy jest **p. xxxxxxxx xxxxxx** - tel. 000 000 000
2. Ewentualna zmiana osoby, o której mowa powyżej, wymaga pisemnej notyfikacji *Strony* dokonującej zmiany.

WYNAGRODZENIE I PŁATNOŚĆ

§6.

1. Za wykonanie przedmiotu umowy *Wykonawca* otrzyma od *Zamawiającego* wynagrodzenie, którego wysokość nie może przekroczyć kwoty **xxxxxxx,xxx zł** (słownie:złotych 00 gr), w tym podatek VAT.
2. Wynagrodzenie wskazane w ust.1 obejmuje wszelkie koszty jakie ponosi *Wykonawca* w celu należytego zrealizowania przedmiotu umowy.

Umowa nr

3. Termin zapłaty ustala się na 14 dni od daty dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT wraz z protokołem odbioru wykonanych robót, w drodze przelewu bankowego na konto wskazane przez *Wykonawcę* w fakturze.
4. Za datę dokonania płatności rozumie się datę obciążenia rachunku bankowego *Zamawiającego*.

§ 7.

1. *Wykonawca* zapłaci *Zamawiającemu* kary umowne:
 - 1) za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w zrealizowaniu świadczenia dla którego *Strony* ustaliły termin realizacji – w wysokości 0,2% wynagrodzenia wskazanego w §6 ust.1;
2. W przypadku rozwiązania umowy przez *Zamawiającego* z przyczyn, za które odpowiada *Wykonawca*, *Wykonawca* zobowiązany jest zapłacić *Zamawiającemu* karę umowną w wysokości 25% wynagrodzenia wskazanego w §6 ust.1.
3. W przypadku, gdy zastrzeżone kary umowne nie pokryją poniesionej przez *Zamawiającego* szkody, może on dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
4. W przypadku spowodowania przez *Wykonawcę* szkody w mieniu *Zamawiającego* przy realizacji przedmiotu niniejszej umowy, *Zamawiający* wystawi notę obciążeniową, na podstawie której *Wykonawca* zapłaci *Zamawiającemu* odszkodowanie za powstałe szkody.
5. Wysokość odszkodowania zostanie pomniejszona o wartość otrzymanego przez *Zamawiającego* odszkodowania z tytułu ubezpieczenia.
6. Kary umowne lub odszkodowanie należne *Zamawiającemu* z tytułu niniejszej umowy zostaną potrącone z wynagrodzenia *Wykonawcy*.
7. Jeżeli kara umowna lub odszkodowanie nie może zostać uiszczona zgodnie z postanowieniem ust.6, *Wykonawca* zapłaci należność na rachunek bankowy *Zamawiającego* wskazany w notce obciążeniowej, w terminie 14 dni od daty jej wystawienia.

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

§ 8.

1. Przyczynami rozwiązania umowy, za które odpowiada *Wykonawca* są w szczególności:
 - a) *Wykonawca* realizuje przedmiot umowy w sposób niezgodny z postanowieniami niniejszej umowy i pomimo wezwania nie nastąpiła poprawa w tym względzie,
 - b) *Wykonawca* realizuje przedmiot umowy w sposób nienależyty i pomimo wezwania przez *Zamawiającego* nie nastąpiła poprawa w tym względzie,
 - c) *Wykonawca* wyrządził szkodę w większym rozmiarze w mieniu *Zamawiającego*, lub kolejny raz wyrządził szkodę w mieniu *Zamawiającego* bez względu na jej rozmiar,
 - d) *Wykonawca* został postawiony w stan likwidacji.
2. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, *Zamawiający* może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. *Wykonawca* ma prawo żądać jedynie części wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 9.

1. *Wykonawca* nie może, bez wcześniejszego uzyskania pisemnego zezwolenia *Zamawiającego* przelewać lub przekazywać w całości albo w części innym osobom jakichkolwiek swych obowiązków lub uprawnień wynikających z niniejszej umowy.
2. Zmiana treści lub uzupełnienie niniejszej umowy może nastąpić za zgodą obu *Stron* i pod rygorem nieważności wymaga formy pisemnej, to znaczy aneksu skutecznego po podpisaniu przez obie *Strony* umowy.

Umowa nr

3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
4. Spory mogące wyniknąć z niniejszej umowy rozstrzygane będą przez właściwy rzeczowo sąd dla Zamawiającego.
5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze *Stron*.

Zamawiający

Wykonawca

.....

.....

Katowice dnia.....

Katowice dnia.....