

UMOWA nr DIIIB/I/26/RB/2017

(Umowa została zawarta zgodnie z postanowieniami art. 4 pkt.8 ustawy z dnia 29.01.2004r. Prawo zamówień publicznych)

zawarta w Katowicach, pomiędzy:

Uniwersytetem Śląskim w Katowicach,

z siedzibą w Katowicach ul. Bankowa 12,

NIP: 634-019-71-34,

który reprezentuje:

mgr Agnieszka Maj – Zastępca Kanclerza d.s. Inwestycji i Zarządzania Logistycznego

zwanym dalej **Zamawiającym,**

a

.....

zwanym dalej **Wykonawcą**

które reprezentuje:

.....

o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. W oparciu o dokumentację przygotowaną dla przeprowadzonego przez *Zamawiającego* postępowania nr **DIIIB/I/26/RB/2017**, w szczególności: warunki postępowania, dokumentację projektową oraz ofertę przedstawioną przez *Wykonawcę* w tym postępowaniu – stanowiące integralną część niniejszej umowy, *Zamawiający* zleca, a *Wykonawca* przyjmuje do wykonania roboty budowlane polegające na uzupełnieniu instalacji odwadniającej budynku Wydziału Prawa i Administracji Uniwersytetu Śląskiego w Katowicach przy ul. Bankowej 11B w ramach zadania inwestycyjnego pn. „Uzupełnienie instalacji odwadniającej budynek WPiA, Katowice, ul. Bankowa 11B”.
2. Zakres robót obejmuje m.in.:
 - montaż odwodnienia liniowego,
 - montaż deszczowego wpustu ulicznego,
 - demontaż i montaż nowej wycieraczki do obuwia z odwodnieniem,
 - budowę kanalizacji deszczowej z rur PCV-U,
 - rozbiórkę nawierzchni chodników i jezdni wykonanej z kostki brukowej,
 - odtworzenie nawierzchni do stanu pierwotnego.
3. *Wykonawca* zobowiązuje się do przekazania *Zamawiającemu* przedmiotu umowy wykonanego zgodnie z:
 - 1) dokumentacją, o której mowa w ust. 1;
 - 2) warunkami określonymi w niniejszej umowie;
 - 3) warunkami wynikającymi z postanowień właściwych przepisów prawa;



- 4) wymaganiami wynikającymi z obowiązujących Polskich Norm i aprobat technicznych;
 - 5) zasadami rzetelnej wiedzy technicznej i ustalonymi zwyczajami.
4. *Wykonawca* zapewnia prawidłową realizację przedmiotu umowy, gwarantuje sprawne i efektywne koordynowanie wszystkich działań związanych z realizacją zamówienia oraz dokona niezbędnych uzgodnień z *Zamawiającym* w zakresie przedmiotu umowy.
 5. *Zamawiający* zobowiązuje się do spełnienia warunków określonych w niniejszej umowie, w szczególności odebrania przedmiotu umowy i zapłaty należnego wynagrodzenia, a także spełnienia warunków wynikających z obowiązujących przepisów dotyczących nadzoru inwestorskiego.

§ 2

Podwykonawcy

1. Wykonawca ma prawo powierzyć wykonanie przedmiotu umowy lub jego części podwykonawcy/om na zasadach określonych w przepisie art. 647¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny oraz w postanowieniach niniejszej umowy. Do zawarcia przez podwykonawcę/ów umowy z dalszymi podwykonawcami jest wymagana zgoda Zamawiającego.
2. Wykonawca wykona Przedmiot Umowy samodzielnie (bez udziału podwykonawcy/ -ów).

albo¹

3. Wykonawca wykona Przedmiot Umowy przy udziale podwykonawcy/ów²
w następującym zakresie:
4. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
5. Wykonawca, niezależnie od warunków umowy z Podwykonawcą odpowiada wobec Zamawiającego za działanie lub zaniechanie podwykonawców tak jak za własne działanie lub zaniechanie.

§ 3

Realizacja umowy

1. *Zamawiający* przekazuje *Wykonawcy* protokolarnie teren robót w terminie **do 3 dni od daty zawarcia niniejszej umowy**.
2. *Wykonawca* od chwili przejęcia terenu robót aż do chwili jego oddania, ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody wynikłe na tym terenie oraz terenie przyległym – graniczącym, w związku z prowadzonymi robotami, w szczególności *Wykonawca* musi:
 - 1) zabezpieczyć i oznakować teren wykonywania robót,
 - 2) strzec mienia znajdującego się na przekazanym terenie oraz zapewnić odpowiednie warunki bezpieczeństwa dla ludzi i środowiska,
 - 3) prowadzić prace w sposób nie zakłócający funkcjonowania obiektu, zapewniając dojazd do budynku,
 - 4) wszelkie prace uciążliwe prowadzić po wcześniejszym dokonaniu uzgodnień z kierownikiem Działu Administracyjno-Gospodarczego,

¹ Zgodnie z ofertą *Wykonawcy*

- 5) każdorazowo po zakończeniu prac, uprzątnąć teren oraz utrzymywać porządek części wspólnych budynku,
 - 6) uzgodnić z kierownikiem Działu Administracyjno-Gospodarczego miejsce składowania materiałów i sprzętu,
 - 7) w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia usuwać zbędne materiały, odpady (w tym gruz) oraz niepotrzebne urządzenia tymczasowe do kontenera, zlokalizowanego zgodnie z wytycznymi kierownika Działu Administracyjno-Gospodarczego
 - 8) uporządkować teren robót wraz z terenem przyległym i przekazać go Zamawiającemu, w terminie ustalonym na końcowy odbiór robót.
3. Koszt czynności, o których mowa w ust. 2 pkt 1) – 8) obciąża *Wykonawcę*.
 4. Prace prowadzone będą w czynnym obiekcie, *Wykonawca*, musi je tak organizować, aby nie zakłócać pracy w częściach instalacji będących w użytkowaniu.
 5. Zamawiający informuje, że wyraża zgodę na realizację robót budowlanych w soboty i niedziele, po wcześniejszym dokonaniu uzgodnień z kierownikiem Działu Administracyjno-Gospodarczego .
 6. *Zamawiający* informuje, że udostępni *Wykonawcy* pomieszczenia z przeznaczeniem na jego zaplecze.
 7. *Zamawiający* zapewnia nieodpłatnie dostęp do mediów dla potrzeb realizacji przedmiotu umowy (woda, prąd). Kosztów tych, *Wykonawca* nie ujął w cenie.
 8. *Wykonawca* ponosi wszelkie koszty związane z utrzymaniem dróg dojazdowych do terenu budowy w należyłym stanie.
 9. Wszelkie kwestie dotyczące gospodarowania odpadami powstałymi w związku z realizacją przedmiotu umowy należą do obowiązków *Wykonawcy*.
 10. Materiały oraz wszelkie urządzenia konieczne do wykonania przedmiotu umowy dostarczy *Wykonawca*.
 11. *Wykonawca* oświadcza, że materiały, urządzenia, itp. użyte przez niego do wykonania przedmiotu umowy dopuszczone są do używania w budownictwie w rozumieniu obowiązujących przepisów prawa.
 12. Na żądanie *Zamawiającego* *Wykonawca* zobowiązany jest okazać - w stosunku do materiałów, urządzeń wskazanych w ust. 10 - certyfikat na znak bezpieczeństwa bądź certyfikat zgodności lub deklarację zgodności z Polską Normą czy też aprobatą techniczną.
 13. *Wykonawca* zobowiązany jest do zgłaszania *Zamawiającemu* do odbioru roboty zanikające lub ulegające zakryciu.
 14. W przypadku nie spełnienia przez *Wykonawcę* wymogów określonych w ust. 13, *Wykonawca* zobowiązany będzie do odkrycia robót lub wykonania otworów kontrolnych a następnie przywrócenia stanu poprzedniego. Koszt i ryzyko tych czynności obciąża *Wykonawcę*.

§ 4

Termin realizacji i odbiór przedmiotu umowy

1. *Wykonawca* zrealizuje przedmiot umowy o którym mowa w §1, w terminie **do 60 dni od daty podpisania umowy**.
2. Przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot umowy wykonany zgodnie z warunkami określonymi w § 1 niniejszej umowy.
3. W skład Komisji odbiorowej wchodzi osoby wymienione w § 5 ust. 2 i 3.

4. Wykonawca zobowiązany jest do przeprowadzenia przed odbiorem wymaganych właściwymi przepisami prób, badań i pomiarów oraz do uzyskania od właściwych organów odpowiednich zaświadczeń.
5. *Wykonawca* przed zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego przedłoży *Zamawiającemu*:
 - 1) Kosztorys powykonawczy w ilości 2 egzemplarzy,
 - 2) Dokumentację powykonawczą zawierającą:
 - a) dokonane zmiany/korekty w stosunku do projektu wykonawczego,
 - b) pomiary powykonawcze,
 - c) operat geodezyjny,
 - d) atesty, certyfikaty, deklaracje zgodności, świadectwa dopuszczenia itp.,
 - e) oświadczenie kierownika robót o zgodności wykonania robót budowlanych z przepisami prawa budowlanego oraz sztuką budowlaną.

Powyższą dokumentację należy złożyć w wersji papierowej w ilości 2 egzemplarzy oraz w wersji elektronicznej na nośniku cyfrowym (płyta CD/DVD) w formacie pdf. i w wersji edytowalnej.
6. *Zamawiający* przystąpi do odbioru końcowego w ciągu **7 dni** od pisemnego zgłoszenia przez *Wykonawcę* zakończenia realizacji przedmiotu umowy.
7. *Zamawiający* w razie stwierdzenia w trakcie odbioru ewentualnych wad, wyznaczy *Wykonawcy* termin na usunięcie wad. *Wykonawca* usunie wady niezwłocznie w terminie wyznaczonym przez *Zamawiającego*. W przypadku nie zastosowania się *Wykonawcy* do powyższego, *Zamawiający* może powiadomić pisemnie *Wykonawcę* i powołać *Wykonawcę* zastępczego w celu usunięcia wad, a kosztami obciąży *Wykonawcę*. *Wykonawca* nie może odmówić usunięcia wady powołując się na nadmierne koszty. Postanowienia zawarte w §7 ust. 4 - 13 umowy stosuje odpowiednio.
8. Z czynności odbioru Strony spiszą protokół, w którym zawarte zostaną w szczególności:
 - 1) informacje o jakości wykonanych robót;
 - 2) ewentualny wykaz wszystkich wad ujawnionych w trakcie odbioru wraz z terminem ich usunięcia lub oświadczeniem *Zamawiającego* o wyborze innego uprawnienia przysługującego mu z tytułu odpowiedzialności *Wykonawcy* za wady ujawnione przy odbiorze.
9. Kosztorys powykonawczy zatwierdzony przez inspektora nadzoru inwestorskiego oraz dokumenty potwierdzające wykonanie czynności, o których mowa w ust. 7, stanowią integralny załącznik do protokołu odbioru.
10. Inspektor nadzoru inwestorskiego zatwierdzi kosztorys, o którym mowa w ust. 9 w terminie do 5 dni od daty jego otrzymania lub zgłosi w tym terminie na piśmie uwagi do przedmiotowego kosztorysu w przypadku jego nieprawidłowego sporządzenia, ze skutkiem uznania kosztorysu za prawidłowy i zaakceptowany przez *Zamawiającego* w razie bezskutecznego upływu powyższego terminu.
11. Protokół odbioru końcowego wraz z kosztorysem powykonawczym, zatwierdzonym przez Strony bez uwag stanowi podstawę do wystawienia przez *Wykonawcę* faktury VAT. Wzór Protokołu odbioru końcowego stanowi *załącznik nr 1* do niniejszej umowy.

Osoby uczestniczące w wykonaniu przedmiotu umowy

1. *Wykonawca* oświadcza, że przedmiot umowy wykonywany będzie przez osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje.
2. *Wykonawca* na swój koszt i odpowiedzialność ustanawia kierownika robót p..... .., posiadającego uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń kanalizacyjnych, nr uprawnień, tel., e-mail:
3. Ze strony *Zamawiającego* jako osoby upoważnione do kontaktów w sprawie realizacji przedmiotu umowy i nadzorowania jej wykonania wyznacza się:
 - 1) Marek Prażmowski – Inspektor nadzoru inwestorskiego, Dział Inwestycji i Infrastruktury Budowlanej/Sekcja Nadzoru Inwestorskiego, tel. 32 359 15 80, e-mail: marek.prazmowski@us.edu.pl – w zakresie spraw technicznych,
 - 2) mgr Tomasz Witała – Kierownik Działu Administracyjno - Gospodarczego, tel.: 32 359 1456, e-mail: tomasz.witala@us.edu.pl - w zakresie zgłaszania *Wykonawcy* wad w okresie gwarancji i rękojmi,
 - 3) mgr Ewelina Kiełbik – Samodzielny referent, Dział Inwestycji i Infrastruktury Budowlanej/Sekcja Przygotowania i Realizacji Inwestycji i Remontów, tel. 32 359 21 18, e-mail: ewelina.szeleg@us.edu.pl – w zakresie spraw formalno-prawnych i finansowych.
4. Ewentualna zmiana osoby, o której mowa w ust. 1 i 2 wymaga pisemnej notyfikacji *Wykonawcy*. *Zamawiający* nie wyrazi zgody na zmianę, jeżeli osoba wprowadzona w miejsce zastępowanej nie posiada kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia wymaganych wcześniej przez *Zamawiającego*. Brak pisemnej zgody powoduje nieważność wprowadzonej zmiany
5. Zmiana osób, o których mowa w ust. 3 wymaga pisemnej notyfikacji ze strony *Zamawiającego*.

§ 6

Wynagrodzenie i sposób płatności

1. Za wykonanie przedmiotu umowy *Wykonawca* otrzyma **wynagrodzenie kosztorysowe**.
2. Ustalenie wysokości wynagrodzenia nastąpi na podstawie kosztorysu, sporządzonego w oparciu o faktycznie wykonane i odebrane roboty oraz ceny jednostkowe wskazane w kosztorysie ofertowym.
3. Za wykonanie przedmiotu umowy *Wykonawcy* przysługuje wynagrodzenie nie przekraczające kwoty: **71.828,15 PLN** (wraz z podatkiem VAT) (słownie: siedemdziesiąt jeden tysięcy osiemset dwadzieścia osiem złotych 15/100).
4. Wynagrodzenie, określone w ust. 3 odpowiada zakresowi robót przedstawionemu w przedmiarze robót, który był zamieszczony w dokumentacji, o której mowa w § 1 ust.1 i zawiera wszelkie koszty poniesione w celu należytego wykonania umowy, podatki, opłaty i elementy ryzyka związane z realizacją zamówienia, w tym: robocizną bezpośrednią wraz z narzutami, wartość zużytych materiałów wraz z kosztami zakupu, magazynowania, ewentualnych ubytków i transportu na teren robót budowlanych, wartość pracy sprzętu wraz z narzutami, wartość zużytych materiałów wraz z kosztami zakupu, koszty pośrednie i zysk kalkulacyjny i inne koszty wynikające z umowy zgodnie z wymaganiami *Zamawiającego* zawartymi w warunkach postępowania i dokumentacji projektowej.
5. Za roboty niewykonane – uznane przez *Strony* jako zbędne – choć objęte kosztorysem ofertowym wynagrodzenie nie przysługuje.
6. Nie przewiduje się możliwości wzrostu cen jednostkowych, jak również składników cenotwórczych podanych w kosztorysie ofertowym.
7. *Zamawiający* nie przewiduje płatności częściowej.

8. W przypadku wykonywania robót budowlanych przy pomocy podwykonawców, zgłoszonych zgodnie z art. 647¹ Kodeksu Cywilnego oraz wskazanych w § 2 ust. 1, wraz z fakturą za zakres wykonywany przez danego podwykonawcę, *Wykonawca* złoży oświadczenie podwykonawcy, że należność z tytułu wykonanych robót, a objętych daną fakturą *Wykonawcy* została uregulowana przez *Wykonawcę* w całości. Brak złożenia oświadczenia spowoduje wstrzymanie płatności *Wykonawcy*.
9. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem na rachunek bankowy *Wykonawcy* wskazany na fakturze, w ciągu 14 dni od daty przyjęcia przez *Zamawiającego* prawidłowo sporządzonej faktury VAT wraz z zatwierdzonym przez *Strony* protokołem odbioru końcowego i zatwierdzonym przez *Zamawiającego* kosztorysem powykonawczym. W przypadku realizacji przedmiotu zamówienia z udziałem podwykonawców zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem na rachunek bankowy *Wykonawcy* wskazany na fakturze, w ciągu 21 dni od daty przyjęcia przez *Zamawiającego* prawidłowo sporządzonej faktury VAT wraz z zatwierdzonym przez *Strony* protokołem odbioru końcowego i zatwierdzonym przez *Zamawiającego* kosztorysem powykonawczym.
10. Za datę dokonania zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku bankowego *Zamawiającego*.
11. W razie opóźnienia w płatności *Wykonawca* ma prawo żądać zapłaty ustawowych odsetek.
12. W przypadku zaistnienia konieczności wykonania robót nie objętych kosztorysem ofertowym (polegających na powtórzeniu podobnych robót budowlanych w rozumieniu art. 67 ust. 1 pkt 6) ustawy Pzp lub dodatkowych w rozumieniu art. 144 ust. 1 pkt 2 ustawy Pzp) *Wykonawcy* nie wolno ich realizować odpowiednio bez uzyskania dodatkowego zamówienia na podstawie odrębnej umowy lub bez zmiany umowy.
13. Wszelkie samodzielne decyzje inspektora(-ów) nadzoru inwestorskiego lub kierownika robót, o których mowa w §5 ust. 2 oraz 3 w zakresie wykonania robót nieobjętych kosztorysem ofertowym, o których mowa w ust. 12, będą bezskuteczne a roboty takie – wykonane na koszt i ryzyko *Wykonawcy*. O konieczności wykonania robót, o których mowa w zd. 1 *Wykonawca* niezwłocznie informuje *Zamawiającego* w formie pisemnej. *Zamawiający* podejmie decyzję odnośnie zasadności oraz sposobu ich wykonania w terminie do 7 dni od powiadomienia, o którym mowa w zd.2.
14. Bez uprzedniej zgody *Zamawiającego*, wykonywane mogą być jedynie prace niezbędne ze względu na bezpieczeństwo lub konieczność zapobieżenia awarii.
15. W przypadku, gdy wystąpią roboty dodatkowe w rozumieniu art. 144 ust. 1 pkt 2 ustawy Pzp, innego rodzaju niż w przedmiarze robót (tzn. takie, których nie można rozliczyć na podstawie ilości robót faktycznie wykonanych, przy zastosowaniu cen jednostkowych zawartych w ofercie *Wykonawcy*, o której mowa w § 1 ust. 1 oraz zgodnie z postanowieniami ust. 2, roboty te rozliczone będą na podstawie kosztorysów przygotowanych przez *Wykonawcę*, a zatwierdzonych przez *Zamawiającego*. Kosztorysy te opracowane będą w oparciu o następujące założenia:
 - 1) ceny czynników produkcji (Rbg, M, S, Ko, Kz, Z) zostaną przyjęte z kosztorysów ofertowych złożonych przez *Wykonawcę*,
 - 2) w przypadku, gdy nie będzie możliwe rozliczenie danej roboty w oparciu o zapisy w pkt 1), brakujące ceny czynników produkcji zostaną przyjęte z zeszytów SEKOCENBUD (jako średnie) za okres ich wbudowania,
 - 3) podstawą do określenia nakładów rzeczowych będą normy zawarte w kosztorysach ofertowych, a w przypadku ich braku – odpowiednie pozycje KNR-ów. W przypadku braku odpowiednich pozycji w KNRach, zastosowane zostaną KNR-y, a następnie wycena indywidualna *Wykonawcy*, zatwierdzona przez *Zamawiającego*.

§7**Rękojnia za wady**

1. *Wykonawca* jest odpowiedzialny względem *Zamawiającego* za wady fizyczne lub prawne przedmiotu umowy na zasadach określonych w K.C. z zastrzeżeniem postanowień niniejszej umowy.
2. Uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy przysługują *Zamawiającemu* niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji – wszelkie postanowienia zawarte w dokumencie gwarancji lub ofercie *Wykonawcy*, a sprzeczne z powyższym, uważa się za bezskuteczne wobec Stron.
3. Termin rękojmi wynosi 5 lat. Bieg terminu rozpoczyna się w dacie podpisania przez *Zamawiającego* Protokołu Odbioru Końcowego przedmiotu umowy.
4. *Roszczenie* o usunięcie wady lub wymianę przedmiotu umowy lub jego części na wolny od wad przedawnia się z upływem roku licząc od dnia stwierdzenia wady.
5. *Zamawiający* zawiadomi *Wykonawcę* o wadzie telefonicznie (nr) oraz potwierdzi e-mail: lub pisemnie na adres *Wykonawcy*.
6. W terminie określonym w ust. 4 *Zamawiający* może złożyć oświadczenie o odstąpieniu od umowy albo obniżeniu ceny z powodu wady przedmiotu umowy lub jego części. Jeżeli *Zamawiający* zażądał wymiany przedmiotu umowy lub jego części na wolny od wad lub usunięcia wady, bieg terminu do złożenia oświadczenia o odstąpieniu od umowy albo obniżeniu ceny rozpoczyna się z chwilą bezskutecznego upływu terminu do wymiany przedmiotu umowy lub jego części lub usunięcia wady.
7. W razie dochodzenia przed sądem albo sądem polubownym jednego z uprawnień z tytułu rękojmi termin do wykonania innych uprawnień, przysługujący *Zamawiającemu* z tego tytułu, ulega zawieszeniu do czasu prawomocnego zakończenia postępowania.
8. W przypadku wykonywania przez *Zamawiającego* uprawnień z gwarancji bieg terminu do wykonania uprawnień z tytułu rękojmi ulega zawieszeniu z dniem zawiadomienia *Wykonawcy* o wadzie. Termin ten biegnie dalej od dnia odmowy przez gwaranta wykonania obowiązków wynikających z gwarancji albo bezskutecznego upływu czasu na ich wykonanie.
9. Jeżeli przedmiot umowy lub jego część ma wadę *Zamawiający* może złożyć oświadczenie o obniżeniu ceny albo odstąpieniu od umowy, chyba, że *Wykonawca* niezwłocznie, ale nie później niż w terminie 14 dni od dnia zgłoszenia wady i bez nadmiernych niedogodności dla *Zamawiającego* wymieni rzecz wadliwą na wolną od wad albo wadę usunie z zachowaniem zasad określonych w ust. 10. Ograniczenie to nie ma zastosowania, jeżeli przedmiot umowy lub jego część była już wymieniony lub naprawiony przez *Wykonawcę* albo *Wykonawca* nie uczynił zadość obowiązkowi wymiany przedmiotu umowy lub jego części na wolny od wad lub usunięcia wady.
10. Jeżeli przedmiot umowy lub jego część ma wadę, *Zamawiający* może żądać jego wymiany na wolny od wad albo usunięcia wady. Usunięcie wady lub wymiana wadliwego przedmiotu umowy lub jego części w terminie rękojmi odbywać będzie się bezpłatnie (dotyczy to wszelkich czynności podjętych w związku z usunięciem wady), w terminach każdorazowo ustalonych przez Strony umowy.
11. Potwierdzenie przez Strony usunięcia wad albo oświadczenia *Zamawiającego* o wyborze innego uprawnienia przysługującego mu z tytułu rękojmi, wymaga zawsze formy pisemnej.
12. W przypadku, gdy brak jest podstaw do spełnienia świadczenia w ramach rękojmi, *Wykonawcy* nie przysługują żadne roszczenia z tytułu poniesionych kosztów.
13. Za wadę istotną uważa się wadę czyniącą przedmiot umowy niezdatnym do zwykłego użytku lub sprzeciwiającą się wyraźnie umowie.

§8

Gwarancja

1. *Wykonawca* gwarantuje najwyższą jakość przedmiotu umowy, zwłaszcza w zakresie:
 - 1) zgodności z niniejszą umową,
 - 2) zgodności z obowiązującymi przepisami technicznymi oraz normami państwowymi,
 - 3) kompletności z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.W związku z powyższym *Wykonawca* ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji za wady fizyczne oraz awarie wywołane wadą fizyczną ujawnione w okresie gwarancyjnym, a także za ich usunięcie.
2. Warunki gwarancji określa niniejsza umowa, K.C., oferta *Wykonawcy* oraz przekazane *Zamawiającemu* dokumenty gwarancyjne, dotyczące materiałów, stanowiące integralną część umowy.
3. W przypadku rozbieżności postanowień, pierwszeństwo mają postanowienia korzystniejsze dla *Zamawiającego*.
4. *Wykonawca* udziela **36 miesięcznej** gwarancji.
5. Wymagany okres gwarancji na zamontowane materiały nie mniejszy niż udzielona gwarancja na roboty, a jeżeli gwarancja producenta jest dłuższa – zgodnie z gwarancją producenta.
6. Termin gwarancji rozpoczyna się w dacie podpisania przez *Zamawiającego* Protokołu Odbioru Końcowego przedmiotu umowy.
7. *Wykonawca* zwolniony jest od odpowiedzialności z tytułu gwarancji za wady spowodowane wykonaniem istotnych napraw i przeróbek przez osoby nieupoważnione, bez zgody *Wykonawcy* oraz w przypadku użytkowania przedmiotu Umowy niezgodnie z instrukcjami eksploatacji i konserwacji *Wykonawcy*.
8. Postanowienia zawarte w § 7 ust. 4 do 13 stosuje się odpowiednio.

§ 9

Kary umowne

1. Z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązków wynikających z niniejszej umowy *Wykonawca* zobowiązany jest zapłacić *Zamawiającemu* kary umowne, bez względu na to czy szkoda faktycznie zaistniała
2. *Zamawiający* zapłaci *Wykonawcy* kary umowne:
 - 1) za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w przekazaniu terenu robót - w wysokości 0,2 % kwoty, o której mowa w § 6 ust.3,
3. *Wykonawca* zapłaci *Zamawiającemu* kary umowne:
 - 1) za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w oddaniu przedmiotu umowy – w wysokości 0,2% wartości kwoty, o której mowa w § 6 ust. 3,
 - 2) za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w usunięciu wad ujawnionych w trakcie odbioru - w wysokości 0,2% wartości kwoty, o której mowa w § 6 ust. 3,
 - 3) za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w usunięciu wad w okresie gwarancji lub rękojmi – w wysokości 0,3 % wartości kwoty, o której mowa w § 6 ust. 3,
 - 4) za każdy rozpoczęty dzień przerwy w realizacji przedmiotu umowy wywołanej przyczynami, za które odpowiada *Wykonawca* - w wysokości 0,3 % wartości kwoty, o której mowa w § 6 ust. 3,

- 5) z tytułu odstąpienia od umowy przez *Zamawiającego*, z przyczyn za które odpowiada *Wykonawca* – w wysokości 25 % wartości kwoty, o której mowa w § 6 ust. 3.
4. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody, *Zamawiający* może żądać odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
5. W przypadku spowodowania przez *Wykonawcę* szkody w mieniu *Zamawiającego* przy realizacji przedmiotu niniejszej umowy, *Zamawiający* wystawi notę obciążeniową, na podstawie której *Wykonawca* zapłaci *Zamawiającemu* odszkodowanie za powstałe szkody.
6. Wysokość odszkodowania zostanie pomniejszona o wartość otrzymanego przez *Zamawiającego* odszkodowania z tytułu ubezpieczenia.
7. Kary umowne lub odszkodowania należne *Zamawiającemu* z tytułu niniejszej umowy zostaną potrącone z wynagrodzenia *Wykonawcy*.
8. Jeżeli kara umowna lub odszkodowanie nie może zostać uiszczona zgodnie z postanowieniami ust. 7, *Wykonawca* zapłaci należność na rachunek bankowy *Zamawiającego* wskazany w notce obciążeniowej, w terminie 14 dni od daty jej wystawienia.

§ 10

Odstąpienie od umowy

1. *Zamawiający* ma prawo, zachowując wszelkie prawa i roszczenia przeciwko *Wykonawcy*, odstąpić od umowy w całości lub części, wedle uznania *Zamawiającego*, w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o zajściu którejkolwiek z poniższych okoliczności:
 - 1) w sytuacji wskazanej w § 7 ust. 6,
 - 2) w przypadku realizacji przedmiotu umowy w sposób niezgodny z postanowieniami niniejszej umowy,
 - 3) *Wykonawca* nie przystąpi do odbioru terenu robót w terminie określonym w §3 ust. 1 lub przerwał wykonanie przedmiotu umowy na okres dłuższy niż 3 dni,
 - 4) *Wykonawca* wykonuje swe obowiązki w sposób nienależyty i pomimo dodatkowego wezwania przez *Zamawiającego* nie nastąpiła poprawa w tym względzie,
 - 5) *Wykonawca* nie okazał przed przystąpieniem do realizacji umowy lub na żądanie *Zamawiającego* dokumentów potwierdzających posiadanie przez osoby uczestniczące w wykonywaniu zamówienia wymaganych zgodnie z dokumentacją postępowania poprzedzającego zawarcie niniejszej umowy, uprawnień (kwalifikacji) oraz prawa wykonywania zawodu lub, gdy osoby te nie posiadają wymaganych uprawnień i prawa wykonywania zawodu,
 - 6) *Wykonawca* wyrządził szkodę w większym rozmiarze w mieniu *Zamawiającego* lub kolejny raz wyrządził szkodę w mieniu *Zamawiającego*, bez względu na jej rozmiar.
2. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy wymaga dla swej ważności formy pisemnej.
3. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, *Zamawiający* może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
4. *Wykonawca* ma prawo żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.



§11

Cesja wierzytelności

Wykonawca nie może bez wcześniejszego uzyskania pisemnego zezwolenia *Zamawiającego*, przelewać lub przekazywać w całości albo w części innym osobom jakichkolwiek swych obowiązków lub uprawnień, wynikających z niniejszej umowy.

§12

Zmiana treści umowy

Zmiana treści umowy może nastąpić wyłącznie w formie pisemnego aneksu skutecznego podpisaniu przez obie *Strony* umowy.

§ 13

Dane adresowe

1. Strony wskazują następujący adres do doręczeń:
 - *Zamawiający*: Uniwersytet Śląski, ul. Bankowa 12, 40-007 Katowice;
 - *Wykonawca*:
2. W przypadku zmiany adresu przez którąkolwiek ze Stron, powiadomi ona o tym fakcie drugą Stronę na piśmie najpóźniej w dniu następującym po tej zmianie. W przypadku braku takiego powiadomienia doręczenie dokonane na ostatnio wskazany adres będzie uważana za skuteczne.

§14

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie w szczególności przepisy Kodeksu cywilnego, prawa budowlanego i prawa zamówień publicznych.
2. Spory mogące wyniknąć z niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd powszechny właściwy dla siedziby *Zamawiającego*.
3. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.
4. Jako datę zawarcia umowy przyjmuje się datę złożenia podpisu przez Stronę składającą podpis w drugiej kolejności.
5. Jeżeli którakolwiek ze Stron nie umieści daty złożenia podpisu, jako datę zawarcia umowy przyjmuje się datę złożenia podpisu przez drugą Stronę.

Zamawiający:

Wykonawca:

.....
data, pieczęć i podpis

.....
data , pieczęć i podpis

PROTOKÓŁ ODBIORU KOŃCOWEGO

Część I

1. **Nazwa zadania:**
2. **Zamawiający:** Uniwersytet Śląski w Katowicach
3. **Wykonawca:**
4. **Umowa nr:**
5. **Wynagrodzenie umowne:**
6. **Termin umowy:**

Część II

W dniu Strony z Umowy nr z dnia dokonały odbioru końcowego.

Skład komisji odbiorowej:

Odbierający/Zamawiający:

1.
2.
3.

Przekazujący/Wykonawca

1.
2.
3.

Przy udziale:

1.
2.

Po zapoznaniu się ze stanem zaawansowania robót i dokumentacją stwierdza się, co następuje:

1. **Data podpisania umowy:**.....
2. **Data rozpoczęcia / czas realizacji:**.....
3. **Zgłoszona data zakończenia robót:**.....

Wykonawca w dniu powiadomił Inwestora (Zamawiającego) o zakończeniu robót budowlanych i zgłosił gotowość do odbioru końcowego. Roboty budowlane wykonywane były w terminie od do.....

Termin wykonania prac budowlanych zgodnie z zawartą umową został dotrzymany/ nastąpiło opóźnienie o dni w związku z

Ustalono, że opóźnienie leży po stronie Wykonawcy/Inwestora/jest niezależne od stron.*

*Niepotrzebne skreślić

4. Podstawy prawne wykonania przedmiotu zamówienia:.....
5. Terminowość wykonania zobowiązań umownych:.....
6. Rozliczenie wartości kontraktu:
 - a) Wartość umowna (netto):.....
 - b) Wartość umowna (brutto):.....
 - c) Naliczanie kar umownych.....
 - d) Wartość umowna w dniu odbioru końcowego (netto):.....
(brutto).....
7. Ocena zgodności wykonanych robót z dokumentacją.....
8. Ocena jakościowa wbudowanych materiałów:.....

Część III

1. Ocena jakościowa, stwierdzone wady i usterki:
.....
.....
2. Postanawia się uznać wykonane roboty za:
.....
.....

Część IV

1. Wykonawca przekazuje Inwestorowi dokumentację powykonawczą zawierającą:
 - 1) dokonane zmiany/korekty w stosunku do projektu wykonawczego,
 - 2) pomiary powykonawcze,
 - 3) operat geodezyjny,
 - 4) atesty, certyfikaty, deklaracje zgodności, świadectwa dopuszczenia itp.,
 - 5) oświadczenie kierownika robót o zgodności wykonania robót budowlanych z przepisami prawa budowlanego oraz sztuką budowlaną,
 - 6) Inne **

w wersji papierowej w ilości 2 egzemplarzy oraz w wersji elektronicznej na nośniku cyfrowym (płyta CD/DVD) w formacie pdf. i w wersji edytowalnej.
2. Za początek okresu gwarancyjnego (wynoszącego miesięcy) odebranych elementów obiektu przyjmuje się dzień:.....
3. Zakończenie okresu gwarancyjnego przypada na dzień:.....
Zakończenie okresu rękojmi przypada na dzień:
Stwierdzone w okresie gwarancyjnym wady będą usunięte przez Wykonawcę w terminie dni od daty zgłoszenia, a wady powodujące zagrożenie bezpieczeństwa - niezwłocznie.

*) Niepotrzebne skreślić

**) Proszę wymienić jakie dokumenty zostały przekazane

Protokół sporządzono w jednobrzmiących egzemplarzach.
Na tym protokół zakończono i po odczytaniu podpisano.

Przekazujący:

1.
2.
3.

Obecni przy odbiorze:

1.
2.

Odbierający:

1.
2.