Załącznik nr 4 do ogłoszenia

**UMOWA nr DGN.2250.103.2024** (wzór)

*Zamówienia udzielono zgodnie z art.2 ust. 1 pkt 1 Ustawy z dnia 11 września 2019r. „Prawo Zamówień Publicznych” z późniejszymi zmianami*

zawarta w Katowicach pomiędzy:

**UNIWERSYTETEM ŚLĄSKIM w Katowicach**

ul. Bankowa 12, 40-007 Katowice,NIP: 634-019-71-34,

który reprezentuje:

**mgr Krystyna Adamska - Z-ca Kanclerza ds. Administracyjnych i Zarządzania Mieniem,**
zwanym dalej **Zamawiającym**,

a

którą reprezentuje:…………………………………….

zwanym w dalszej części umowy **Wykonawcą,**

o następującej treści:

§1

1. W oparciu o dokumentację przygotowaną dla przeprowadzonego przez *Zamawiaj*ą*cego* niniejszegopostępowania oraz ofertę złożoną w tym postępowaniu przez Wykonawcę – stanowiącą integralną część niniejszej umowy, *Zamawiaj*ą*cy* zleca, a *Wykonawca* zobowiązuje
się wykonywać: **Okresowe przegl**ą**dy i konserwacje klimatyzatorów zamontowanych
w obiektach Uniwersytetu Śląskiego - zwanych dalej urz**ą**dzeniami.**
2. Wykaz urządzeń objętych niniejszą umową zawiera Załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
3. Zakres czynności konserwacyjnych zawiera Załącznik nr 2 do niniejszej umowy.
4. Wykonawca będzie realizował przedmiot umowy od daty podpisania umowy **do dn.30-XII-2025r.**
5. *Wykonawca* będzie realizować przedmiot umowy z należytą starannością, zgodnie z:

a) postanowieniami niniejszej umowy oraz dokumentacją i ofertą o których mowa w ust.1;

b) dokumentacją techniczną i instrukcją konserwacji poszczególnych urządzeń,

c) warunkami wynikającymi z właściwych dla przedmiotu umowy przepisów prawa,

1. wymaganiami wynikającymi z obowiązujących Polskich Norm i aprobat technicznych,
2. ustawą z dnia 15 maja 2015 r. o substancjach zubożających warstwę ozonową
oraz o niektórych fluorowanych gazach cieplarnianych (Dz.U.2020. poz. 2065) z wpisem
do CRO,
3. zasadami rzetelnej wiedzy technicznej i ustalonymi zwyczajami.

§2

1. Zamawiający zobowiązuje się do spełnienia warunków określonych niniejszą umową,
w szczególności:
2. zapewnienia Wykonawcy swobodnego dostępu do urządzeń,
3. odebrania przedmiotu umowy,
4. zapłaty należytego wynagrodzenia.
5. Przystąpienie przez Wykonawcę do wykonywania jakichkolwiek czynności wymaga wcześniejszego uzgodnienia z odpowiednim Administratorem Obiektu Zamawiającego, zgodnie
z Załącznikiem nr 1 do niniejszej umowy.
6. Z wszelkich podejmowanych przez Wykonawcę czynności sporządzany będzie protokół

potwierdzający wykonanie robót, podpisany czytelnie przez upoważnionych przedstawicieli stron.

1. Materiały oraz części zamienne niezbędne do przeprowadzenia czynności konserwacyjnych dostarcza *Wykonawca* na własny koszt*.* Koszty te są ujęte w cenie oferty.
2. *Wykonawca* oświadcza, że materiały, urządzenia, itp. użyte przez niego do wykonania przedmiotu umowy są zgodne z prawem i dopuszczone do używania.
3. *Wykonawca* zobowiązany jest zgłaszać Zamawiającemu na piśmie, za pośrednictwem osób wskazanych w Załączniku nr 1 oraz w §4, ust.2 wszelkie usterki kwalifikujące urządzenia
do modernizacji, naprawy lub remontu, a których usunięcie wykracza poza przedmiot umowy.
4. Wszystkie czynności podejmowane w ramach realizacji niniejszej umowy, winny być wykonywane przez Wykonawcę lub osoby przez niego upoważnione posiadające odpowiednie uprawnienia.
5. Wykonawca oświadcza, że przeglądy konserwacyjne klimatyzatorów objętych okresem gwarancji (zgodnie z Załącznikiem nr 1) zostaną wykonane przez osoby posiadające status autoryzowanego instalatora tych urządzeń i nie naruszą warunków ich gwarancji.
6. Wykonawca będzie realizował przedmiot umowy z częstotliwością i ilością przeglądów podaną
w Załączniku nr 1 do umowy.
7. Przedmiot zamówienia będzie realizowany w terminach uzgodnionych wcześniej z odpowiednim Administratorem obiektu, wyłącznie w dni robocze, w godzinach 730-1500.

§3

1. *Wykonawca* w ramach przedmiotu niniejszej umowy będzie świadczył usługę serwisową polegającą na usuwaniu awarii urządzeń. W trakcie usługi serwisowej *Wykonawca* zobowiązany jest reagować na telefoniczne zgłoszenia Zamawiającego wszelkiego rodzaju awarii lub zakłóceń
w pracy urządzeń. Zgłoszenia awarii *Wykonawca* przyjmować będzie pod nr telefonu
 ………………………...

2. *Wykonawca* winien podjąć czynności serwisowe (na miejscu zdarzenia) nie później
niż w ciągu …. godzin od momentu telefonicznego powiadomienia przez Zamawiającego
o awarii.

3. Z pobytu i oględzin *Wykonawca* winien sporządzić protokół zawierający: ustalenie faktów, opis awarii, jej przyczyny, który będzie podstawą dla Zamawiającego do podjęcia decyzji
co do dalszego sposobu postępowania.

4. W przypadku drobnych awarii nie wymagających nakładów finansowych, *Wykonawca* zobowiązany jest usunąć awarię. Zamawiający przez “drobne awarie” nie wymagające nakładów finansowych rozumie zakłócenia w pracy urządzeń, które dają się usunąć bez konieczności użycia materiałów
i części zamiennych wykraczających poza konieczne do celów konserwacyjnych.

§4

1. *Wykonawca* wyznacza do kontaktów z Zamawiającym:

1) ……………………………………………………….

2)……………………………………………………….

2. Osobami upoważnionymi przez Zamawiającego do kontaktów z Wykonawcą w bieżących sprawach są:

1) Administratorzy obiektów zgodnie z Załącznikiem nr 1 do umowy.

2) Mirosław Podsiadło – Dział Gospodarowania Nieruchomościami – tel. 32 359 2171;

3) Stanisław Szweda – Dział Gospodarowania Nieruchomościami – tel. 32 359 2171;

3. Wszelkie decyzje ww. osób, powodujące jakiekolwiek zobowiązania (w tym finansowe), wymagają zgody Zamawiającego.

1. Ewentualna zmiana osób wymienionych w §4, ust. 1 i 2 wymaga pisemnej notyfikacji Strony dokonującej zmiany.

§5

1. *Wykonawca* od chwili przystąpienia do robót aż do chwili ich zakończenia i potwierdzenia ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody wynikłe w miejscu wykonania czynności konserwacyjnych. W szczególności *Wykonawca* winien*:*
2. zapewnić odpowiednie warunki bezpieczeństwa i higieny pracy,
3. w trakcie realizacji przedmiotu umowy usuwać zbędne materiały oraz niepotrzebne urządzenia tymczasowe,
4. uporządkować teren robót.

§6

1. Z tytułu niniejszej umowy *Wykonawca* otrzyma od *Zamawiającego* wynagrodzenie, którego wysokość wynosi **………….. PLN z VAT** słownie: ………………………………………………………….. złotych …………….
2. **Ogólna ilość przeglądów** **klimatyzatorów w czasie trwania umowy** (zgodnie
z Załącznikiem nr 1 **wynosi 1214.**
3. **Kwota ryczałtowa za wykonanie 1 przeglądu 1 sztuki klimatyzatora wynosi ………… PLN
z VAT.**
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust.1 zawiera podatek od towarów i usług VAT.
5. Wynagrodzenie wskazane w ust.1 obejmuje wszelkie koszty jakie ponosi *Wykonawca* w celu należytego zrealizowania przedmiotu umowy.

§7

**Terminy przeglądów urządzeń objętych umową** ustala się następująco:

1. **dla klimatyzatorów gdzie jest 1 przegląd (pomieszczenia biurowe) w ciągu roku** – najdalej do ostatniego dnia miesiąca: czerwiec-lipiec 2024 r i 2025r

2. **dla klimatyzatorów gdzie są 2 przeglądy w ciągu roku** – najdalej do ostatniego dnia miesięcy:, maj/czerwiec i listopad/grudzień ;

3. **dla klimatyzatorów gdzie są 4 przeglądy w ciągu roku** - do ostatniego dnia miesięcy: listopad/grudzień 2024, marzec/ kwiecień 2025r, czerwiec/lipiec2025r, listopad/grudzień 2025r

4. W indywidualnych przypadkach terminy należy dostosować do warunków gwarancji
w uzgodnieniu z użytkownikiem urządzenia. Odnosi się to do urządzeń będących w okresie gwarancyjnym, wyszczególnionych w Załączniku nr 1.

§8

1. Wynagrodzenie, o którym mowa w §6, ust. 1 zawiera wszelkie koszty związane
z realizacją przedmiotu umowy, w szczególności: wynagrodzenie osób realizujących usługę, transport, materiały, części zamienne oraz zysk Wykonawcy.
2. Wypłata wynagrodzenia następować będzie przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze, w terminie 14 dni od daty przyjęcia przez Zamawiającego prawidłowo sporządzonej faktury wraz z protokołem odbioru (dla każdego obiektu osobno zgodnie
z wykazem wg Załącznika nr 1).
3. Za datę dokonania zapłaty przyjmuje się datę złożenia obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego kwotą przelewu.

4. Wykonawca oświadcza, że jest czynnym podatnikiem podatku od towarów i usług.

5. Wykonawca oświadcza, iż wskazany przez niego w ust. 2 rachunek bankowy, na który ma być dokonywana płatność jest rachunkiem rozliczeniowym, o którym mowa w art. 49 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo bankowe i został zgłoszony do właściwego urzędu skarbowego

6. Wykonawca zobowiązuje się powiadomić Zamawiającego w ciągu 24 godzin od chwili wykreślenia jego rachunku bankowego z wykazu, o którym mowa w przepisie art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług, prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej lub o utracie statusu czynnego podatnika VAT. Naruszenie powyższego obowiązku skutkuje powstaniem roszczenia odszkodowawczego do wysokości poniesionej szkody.

7. Jeżeli rachunek bankowy nie został uwidoczniony w wykazie, o którym mowa w ust. 6, Zamawiający zastrzega sobie możliwość wstrzymania płatności z tytułu wykonanego zamówienia do momentu ustalenia okoliczności sprawy i wskazania rachunku bankowego, który będzie umożliwiał uznanie danej płatności za koszt uzyskania przychodu w rozumieniu przepisów podatkowych. Wstrzymanie płatności nie spowoduje żadnych ujemnych następstw dla Zamawiającego, w tym w szczególności nie będzie źródłem roszczenia o zapłatę odsetek
za opóźnienie w płatności lub kar umownych na rzecz Wykonawcy.

8. Zamawiający przy dokonywaniu płatności ma prawo zastosować mechanizm podzielonej płatności, o którym mowa w ustawie z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług
(Dz. U. z 2022 r. poz. 931, z późn. zm.).

9. Wykonawca ma prawo żądać od Zamawiającego ustawowych odsetek w razie opóźnienia
w płatności z zastrzeżeniem ust. 7.

10. Zamawiający zastrzega sobie możliwość potrącenia z wynagrodzenia Wykonawcy należnych Zamawiającemu z tytułu niniejszej umowy kar umownych lub odszkodowania.

§9

1. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy naliczane będą kary umowne, bez względu na to czy szkoda faktycznie zaistniała.

2. *Wykonawca* zapłaci *Zamawiaj*ą*cemu* kary umowne:

1. za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w zrealizowaniu świadczenia dla którego strony ustaliły termin realizacji – w wysokości 20 % wynagrodzenia wskazanego w §6 ust.3;
2. z tytułu odstąpienia od umowy przez *Zamawiaj*ą*cego,* z przyczyn za które odpowiada *Wykonawca* – w wysokości 25 % wartości umowy, o której mowa w §6 ust.1.
3. za każdą godzinę zwłoki w podjęciu działań zmierzających do usunięcia awarii opisanych
w §3 – w wysokości 50 zł. za każdą rozpoczętą godzinę zwłoki.
4. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody, Zamawiający może żądać odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
5. W przypadku spowodowania przez *Wykonawc*ę szkody w mieniu *Zamawiaj*ą*cego* przy realizacji przedmiotu niniejszej umowy, *Zamawiaj*ą*cy* wystawi notę obciążeniową na podstawie, której *Wykonawca* zapłaci *Zamawiaj*ą*cemu* odszkodowanie za powstałe szkody.
6. Wysokość odszkodowania zostanie pomniejszona o wartość otrzymanego przez *Zamawiaj*ą*cego* odszkodowania z tytułu ubezpieczenia.
7. Kary umowne lub odszkodowania należne *Zamawiaj*ą*cemu* z tytułu niniejszej umowy zostaną potrącone z wynagrodzenia *Wykonawcy*.
8. Jeżeli kara umowna lub odszkodowanie nie może zostać uiszczone zgodnie
z postanowieniami ust.6, *Wykonawca* zapłaci należność na rachunek bankowy *Zamawiaj*ą*cego* wskazany w nocie obciążeniowej, w terminie 14 dni od daty jej wystawienia
9. Kara umowna nie może przekroczyć 30 % wartości umowy, o której mowa w §6 ust.1.

§10

1. Strony udostępniają sobie wzajemnie dane osobowe ( dane służbowe) reprezentantów Stron oraz osób wymienionych w §4, w oparciu o zawarte umowy o pracę bądź umowy cywilnoprawne, których przetwarzanie jest konieczne do wykonania przedmiotowej umowy
i niezbędne do celów wynikających z prawnie uzasadnionych interesów administratora, zgodnie
z art.6 ust. 1 lit. b i f rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady UE 2016/679 z 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzanych danych osobowych
i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46.WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119, s1), dalej RODO.
2. Strony oświadczają, że przekazały osobom, o których mowa w ust. 1 informacje określone
w art. 14 RODO, w związku z czym na podstawie art. 14 ust. 5 lit. a RODO zwalniają się wzajemnie z obowiązków informacyjnych względem tych osób.

§11

Zmiana treści umowy wymaga formy pisemnej, skutecznej po podpisaniu przez obie strony.

§12

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.

 §13

Spory wynikające z realizacji niniejszej umowy, strony poddają pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego właściwego dla Zamawiającego.

 §14

Jako datę zawarcia Umowy przyjmuje się datę złożenia podpisu przez Stronę składającą podpis
w drugiej kolejności. Jeżeli którakolwiek ze Stron nie umieści daty złożenia podpisu, jako datę zawarcia Umowy przyjmuje się datę złożenia podpisu przez drugą Stronę.

 §15

Niniejszą umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej
ze stron.

 Zamawiający Wykonawca

 ........................................... ...........................................

 data i podpis data i podpis