

UMOWA nr DIIB/I/38/RB/2017

(Umowa została zawarta zgodnie z postanowieniami art. 4 pkt.8 ustawy z dnia 29.01.2004r.
Prawo zamówień publicznych)

zawarta w Katowicach, pomiędzy:

Uniwersytetem Śląskim w Katowicach,
z siedzibą w Katowicach ul. Bankowa 12,
NIP: 634-019-71-34,

który reprezentuje:

**mgr Agnieszka Maj – Zastępca Kanclerza d.s. Inwestycji i Zarządzania Logistycznego
zwanym dalej *Zamawiającym*,**

a

.....

NIP:

albo¹

.....

NIP:

wspólnie ubiegającymi się o udzielenie zamówienia i ponoszącymi z tego tytułu solidarną odpowiedzialność za wykonanie umowy, zwanymi dalej *Wykonawcą* o treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. W oparciu o dokumentację przygotowaną dla przeprowadzonego przez *Zamawiającego* postępowania nr **DIIB/I/38/RB/2017**, w szczególności: warunki postępowania oraz ofertę przedstawioną przez *Wykonawcę* w tym postępowaniu – stanowiące integralną część niniejszej umowy, *Zamawiający* zleca, a *Wykonawca* przyjmuje do wykonania roboty budowlane polegające na: **Rozbudowie instalacji LAN o dodatkowe punkty logiczne w budynku ŚMCEiBI w Chorzowie przy ul. 75. Pułku Piechoty 1, wraz z rozbudową szaf Rack o dodatkowe patchpanele, patchordy, wieszaki 1U oraz uzyskanie Certyfikatu Systemu Okablowania Strukturalnego w ramach zadania inwestycyjnego pn.: „Rozbudowa sieci LAN na potrzeby przenosin Instytutu Fizyki do budynku ŚMCEiBI w Chorzowie”.**
2. Zakres robót obejmuje m.in.:

¹ Dotyczy jedynie Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia

- 1) Wykonanie okablowanie LAN. Okablowanie w pomieszczeniach należy poprowadzić natynkowo w korytach PCV przystosowanych do montażu osprzętu elektroinstalacyjnego o wymiarach 45x45. Natomiast na korytarzach i w punktach dystrybucyjnych okablowanie należy poprowadzić w istniejących korytach kablowych. Kable po stronie odbiorcy należy zakończyć gniazdem RJ45 p/t dostosowanym do istniejących koryt PCV, natomiast po stronie punktu dystrybucyjnego podłączyć do patchpanelu. W Sali nr A/-1/04 dla potrzeb akademii Cisco okablowanie należy prowadzić w istniejących korytach PCV od zaznaczonej szafy dystrybucyjnej (szafa po stronie Zamawiającego) wraz z zapasem kabla ok 6 m, do punktów odbiorczych zakończonych gniazdami RJ45 p/t dostosowanym do istniejących koryt PCV. Po stronie Wykonawcy jest zamontowanie paneli w szafie Rack oraz ich opisanie;
 - 2) Dostawę i montaż Patchpaneli 24 x RJ45 kat 5e wraz z listwami prowadzącymi przewody oraz wieszaki porządkujące 1U – po 1szt. na każdy patchpanel;
 - 3) Dostawę patchcordów, długość 5m UTP: szarych – 100 szt.;
 - 4) Dostawę patchcordów, długość 2m UTP: żółtych – 50 szt., szarych – 100 szt., czerwonych – 50 szt.;
 - 5) Dostawę patchcordów, długość 1,5m UTP: żółtych – 20 szt., szarych – 100 szt.;
 - 6) Dostawę patchcordów, długość 1m UTP: szarych – 50 szt.;
 - 7) Dostawę kabli szeregowych RJ45 - RS232 (COM) 1,8m – 20 szt.;
 - 8) Odtworzenie naruszonych przegród/przebiegów w tym przejść ppoż.;
 - 9) Wykonanie pomiarów wykonanej instalacji zgodnie z normą PN-EN 50173 dla klasy D;
 - 10) Estetyczne i trwałe opisanie gniazd w korytach oraz na panelach;
 - 11) Uzyskanie i dostarczenie Zamawiającemu Certyfikatu Systemu Okablowania Strukturalnego na rozszerzoną infrastrukturę LAN na obiekcie;
 - 12) Sporządzenie dokumentacji powykonawczej, tj. naniesienie lokalizacji gniazd oraz przebiegu tras kablowych na rysunki i uaktualnienie rysunków szaf dystrybucyjnych o dodatkowe patchpanele.
3. *Wykonawca* zobowiązuje się do przekazania *Zamawiającemu* przedmiotu umowy wykonanego zgodnie z:
- 1) dokumentacją, o której mowa w ust. 1;
 - 2) warunkami określonymi w niniejszej umowie;
 - 3) warunkami wynikającymi z postanowień właściwych przepisów prawa;
 - 4) wymaganiami wynikającymi z obowiązujących Polskich Norm i aprobat technicznych;
 - 5) zasadami rzetelnej wiedzy technicznej i ustalonymi zwyczajami.
4. *Wykonawca* zapewnia prawidłową realizację przedmiotu umowy, gwarantuje sprawne i efektywne koordynowanie wszystkich działań związanych z realizacją zamówienia oraz dokona niezbędnych uzgodnień z *Zamawiającym* w zakresie przedmiotu umowy.
5. *Zamawiający* zobowiązuje się do spełnienia warunków określonych w niniejszej umowie, w szczególności odebrania przedmiotu umowy i zapłaty należnego wynagrodzenia, a także spełnienia warunków wynikających z obowiązujących przepisów dotyczących nadzoru inwestorskiego.

§ 2

Podwykonawcy

1. *Wykonawca* ma prawo powierzyć wykonanie przedmiotu umowy lub jego części podwykonawcy/om na zasadach określonych w przepisie art. 647¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny oraz w postanowieniach niniejszej umowy. Do zawarcia przez podwykonawcę/ów umowy z dalszymi podwykonawcami jest wymagana zgoda *Zamawiającego*.
2. *Wykonawca* wykona Przedmiot Umowy samodzielnie (bez udziału podwykonawcy/ -ów).

albo²

3. *Wykonawca* wykona Przedmiot Umowy przy udziale podwykonawcy/ów³
w następującym zakresie:
4. *Wykonawca*, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane do przedłożenia *Zamawiającemu* projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę *Wykonawcy* na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
Wykonawca, niezależnie od warunków umowy z *Podwykonawcą* odpowiada wobec *Zamawiającego* za działanie lub zaniechanie podwykonawców tak jak za własne działanie lub zaniechanie.

§ 3

Realizacja umowy

1. *Zamawiający* przekaże *Wykonawcy* protokolarnie **teren robót w terminie do 2 dni roboczych** od daty zawarcia niniejszej umowy.
2. *Wykonawca* rozpocznie wykonywanie przedmiotu umowy najpóźniej **do 2 dni roboczych** od daty przekazania terenu robót.
3. *Wykonawca* od chwili przejęcia terenu robót aż do chwili jego oddania, ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody wynikłe na tym terenie oraz terenie przyległym – graniczącym, w związku z prowadzonymi robotami, w szczególności *Wykonawca* musi:
 - 1) zabezpieczyć i oznakować teren wykonywania robót;
 - 2) strzec mienia znajdującego się na przekazanym mu terenie oraz zapewnić odpowiednie warunki bezpieczeństwa dla ludzi i środowiska;
 - 3) prowadzić prace w sposób nie zakłócający funkcjonowania obiektu (prace prowadzone będą w obiekcie czynnym);
 - 4) uzgodnić z Użytkownikiem Obiektu miejsce składowania materiałów oraz narzędzi;
 - 5) w trakcie realizacji przedmiotu umowy usuwać zbędne materiały, odpady (w tym gruz) oraz niepotrzebne urządzenia tymczasowe;

² Jeżeli *Wykonawca* zamierza zrealizować zamówienia z udziałem podwykonawcy

³ Zgodnie z ofertą *Wykonawcy*



- 6) uporządkować teren robót i przekazać go *Zamawiającemu* w terminie ustalonym na końcowy odbiór robót.
4. Koszt czynności, o których mowa w ust. 3 pkt 1) – 6) obciąża *Wykonawcę*.
5. Prace prowadzone będą w czynnym obiekcie, *Wykonawca*, musi je tak organizować, aby nie zakłócać pracy w częściach instalacji będących w użytkowaniu.
6. Materiały oraz wszelkie urządzenia konieczne do wykonania przedmiotu umowy dostarczy *Wykonawca*.
7. *Wykonawca* oświadcza, że materiały, urządzenia, itp. użyte przez niego do wykonania przedmiotu umowy dopuszczone są do używania w budownictwie w rozumieniu obowiązujących przepisów prawa.
8. Na żądanie *Zamawiającego* *Wykonawca* zobowiązany jest okazać - w stosunku do materiałów, urządzeń wskazanych w ust. 7 - certyfikat na znak bezpieczeństwa bądź certyfikat zgodności lub deklarację zgodności z Polską Normą czy też aprobatą techniczną.
9. *Wykonawca* ponosi wszelkie koszty związane z utrzymaniem dróg dojazdowych do terenu budowy w należytym stanie.
10. *Zamawiający* informuje, że udostępni *Wykonawcy* pomieszczenia z przeznaczeniem na jego zaplecze.
11. *Zamawiający* zapewnia nieodpłatnie dostęp do mediów dla potrzeb realizacji przedmiotu umowy (woda, prąd). Kosztów tych, *Wykonawca* nie ujął w cenie.
12. Wszelkie kwestie dotyczące gospodarowania odpadami powstałymi w związku z realizacją przedmiotu umowy należą do obowiązków *Wykonawcy*.

§ 4

Termin realizacji i odbiór przedmiotu umowy

1. *Wykonawca* zrealizuje przedmiot umowy, w zakresie o którym mowa w § 1 ust. 2, w terminie **do 2 miesięcy** od daty przekazania terenu robót.
2. Przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot umowy wykonany zgodnie z warunkami określonymi w § 1 ust. 2 niniejszej umowy.
3. W skład Komisji odbiorowej wchodzi osoby wymienione w § 5 ust. 2 i 3.
4. *Wykonawca* zobowiązany jest do przeprowadzenia przed odbiorem wymaganych właściwymi przepisami prób, badań i pomiarów oraz do uzyskania od właściwych organów odpowiednich zaświadczeń.
5. *Wykonawca* przed zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego przedłoży *Zamawiającemu* dokumentację powykonawczą zawierającą:
 - a) rysunki powykonawcze z naniesionymi trasami wykonanych instalacji,
 - b) dokumentację prac kontrolno – pomiarowych,
 - c) atesty, certyfikaty, aprobaty techniczne i dopuszczenia do stosowania zgodnie z wymogami Prawa Budowlanego,
 - d) Certyfikat Systemu Okablowania Strukturalnego na rozszerzoną infrastrukturę LAN na obiekcie.

Powyższą dokumentację należy złożyć w wersji papierowej w ilości 2 egzemplarzy, oraz na nośniku cyfrowym (płyta CD/DVD) w wersji elektronicznej, tj. pliki *.pdf.

6. *Zamawiający* przystąpi do odbioru końcowego w ciągu 2 dni roboczych od pisemnego zgłoszenia przez *Wykonawcę* zakończenia realizacji przedmiotu umowy.
7. Z czynności odbioru Strony spiszą protokół, w którym zawarte zostaną w szczególności:
 - 1) informacje o jakości wykonanych robót;
 - 2) ewentualny wykaz wszystkich wad ujawnionych w trakcie odbioru wraz z terminem ich usunięcia lub oświadczeniem *Zamawiającego* o wyborze innego uprawnienia przysługującego mu z tytułu odpowiedzialności *Wykonawcy* za wady ujawnione przy odbiorze.
8. Protokół odbioru końcowego zatwierdzony przez Strony bez uwag, stanowi podstawę do wystawienia przez *Wykonawcę* faktury VAT. Wzór *Protokołu odbioru końcowego* stanowi załącznik nr 1 do niniejszej umowy.

§ 5

Osoby uczestniczące w wykonaniu przedmiotu umowy

1. *Wykonawca* oświadcza, że przedmiot umowy wykonywany będzie przez osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje, tj. osoby posiadające certyfikat instalatora dla okablowania strukturalnego oraz świadectwo kwalifikacji do wykonywania przejść ppoż. poświadczone przez producenta.
Wykonawca okaże ww. dokumenty na każde wezwanie *Zamawiającego*.
2. *Wykonawca* na swój koszt i odpowiedzialność ustanawia koordynatora prac, w osobie, tel., e-mail:.....
3. Ze strony *Zamawiającego* jako osoby upoważnione do kontaktów w sprawie realizacji przedmiotu umowy i nadzorowania jej wykonania wyznacza się:
 - 1) mgr inż. Ryszard Chrapek – Starszy inspektor nadzoru inwestorskiego, Dział Inwestycji i Infrastruktury Budowlanej/Sekcja Nadzoru Inwestorskiego, tel. 32 359 22 23, e-mail: ryszard.chrapek@us.edu.pl – w zakresie spraw technicznych,
 - 2) mgr inż. Mirosław Ziółkowski – Admin IT, tel. 601-499-827, e-mail: miroslaw.ziolkowski@us.edu.pl – w zakresie spraw technicznych,
 - 3) mgr inż. Kinga Kroczek – Samodzielny referent, Dział Inwestycji i Infrastruktury Budowlanej /Sekcja Inwestycji, tel. 32 359 23 13, e-mail: kinga.kroczek@us.edu.pl – w zakresie spraw formalno-prawnych i finansowych,
 - 4) Henryk Szynclarewicz – Kierownik Działu Administracyjno- Gospodarczego Kampusu Chorzowskiego – tel.: (032) 349- 39- 30, e-mail: henryk.szynclarewicz@us.edu.pl – w zakresie zgłaszania wad w okresie gwarancji i rękojmi.
4. Zmiana osób, o których mowa w ust. 3 wymaga pisemnej notyfikacji Strony dokonującej zmiany.
5. Zmiana dotycząca osoby posiadającej odpowiednie kwalifikacje ze strony *Wykonawcy* wymaga pisemnej notyfikacji, przy zastrzeżeniu posiadania przez nową osobę kwalifikacji wymaganych w dokumentacji postępowania DliIB/I/38/RB/2017. *Zamawiający* nie wyrazi zgody na zmianę, jeśli nowa osoba nie posiada wymaganych kwalifikacji. Brak pisemnej zgody *Zamawiającego*, powoduje nieważność wprowadzonej zmiany

§ 6

Wynagrodzenie i sposób płatności

1. Wynagrodzenie z tytułu realizacji niniejszej umowy, jest wynagrodzeniem ryczałtowym i wynosi PLN wraz z podatkiem VAT. *Zamawiający* nie dopuszcza zwiększenia wynagrodzenia w trakcie trwania umowy.
2. Wynagrodzenie, określone w ust. 1 zawiera wszelkie koszty poniesione w celu należytego wykonania umowy, podatki, opłaty i elementy ryzyka związane z realizacją zamówienia, w tym: wszelkich robót budowlanych, wszelkich robót przygotowawczych, porządkowych, organizacji terenu robót wraz z jego późniejszą likwidacją, koszty związane z odbiorem wykonanych robót, koszt wykonania dokumentacji powykonawczej, koszt zamontowanych urządzeń oraz inne koszty wynikające z niniejszej umowy.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 wypłacone będzie *Wykonawcy* jednorazowo po wykonaniu zakresu robót objętych niniejszą umową.
4. W przypadku wykonywania robót budowlanych przy pomocy podwykonawców, zgłoszonych zgodnie z art. 647¹ Kodeksu Cywilnego wraz z fakturą za zakres wykonywany przez danego podwykonawcę, *Wykonawca* złoży oświadczenie podwykonawcy, że należność z tytułu wykonanych robót, a objętych daną fakturą *Wykonawcy* została uregulowana przez *Wykonawcę* w całości. Brak złożenia oświadczenia spowoduje wstrzymanie płatności *Wykonawcy*.
5. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem na rachunek bankowy *Wykonawcy* wskazany na fakturze, w ciągu 14 dni od daty wpływu do *Zamawiającego* prawidłowo sporządzonej faktury VAT wraz z protokołem odbioru końcowego zatwierdzonym przez *Zamawiającego* bez uwag.
6. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem na rachunek bankowy *Wykonawcy* wskazany na fakturze, w ciągu 14 dni od daty przyjęcia przez *Zamawiającego* prawidłowo sporządzonej faktury VAT wraz z zatwierdzonym przez *Strony* protokołem odbioru końcowego. W przypadku realizacji przedmiotu zamówienia z udziałem podwykonawców zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem na rachunek bankowy *Wykonawcy* wskazany na fakturze, w ciągu 21 dni od daty przyjęcia przez *Zamawiającego* prawidłowo sporządzonej faktury VAT wraz z zatwierdzonym przez *Strony* protokołem odbioru końcowego i zatwierdzonym przez *Zamawiającego*.
7. Za datę dokonania zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku bankowego *Zamawiającego*.
8. W razie opóźnienia w płatności *Wykonawca* ma prawo żądać zapłaty ustawowych odsetek.

§7

Rękojnia za wady

1. *Wykonawca* jest odpowiedzialny względem *Zamawiającego* za wady fizyczne lub prawne przedmiotu umowy na zasadach określonych w K.C. z zastrzeżeniem postanowień niniejszej umowy.
2. Uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy przysługują *Zamawiającemu* niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji – wszelkie postanowienia zawarte w dokumencie gwarancji lub ofercie *Wykonawcy*, a sprzeczne z powyższym, uważa się za bezskuteczne wobec *Stron*.
3. Termin rękojmi wynosi 5 lat. Bieg terminu rozpoczyna się w dacie podpisania przez *Zamawiającego* *Protokołu Odbioru Końcowego* przedmiotu umowy.

4. *Roszczenie* o usunięcie wady lub wymianę przedmiotu umowy lub jego części na wolny od wad przedawnia się z upływem roku licząc od dnia stwierdzenia wady.
5. *Zamawiający* zawiadomi *Wykonawcę* o wadzie telefonicznie (nr.....) oraz potwierdzi e-mail: lub pisemnie na adres *Wykonawcy*.
6. W terminie określonym w ust. 4 *Zamawiający* może złożyć oświadczenie o odstąpieniu od umowy albo obniżeniu ceny z powodu wady przedmiotu umowy lub jego części. Jeżeli *Zamawiający* zażądał wymiany przedmiotu umowy lub jego części na wolny od wad lub usunięcia wady, bieg terminu do złożenia oświadczenia o odstąpieniu od umowy albo obniżeniu ceny rozpoczyna się z chwilą bezskutecznego upływu terminu do wymiany przedmiotu umowy lub jego części lub usunięcia wady.
7. W razie dochodzenia przed sądem albo sądem polubownym jednego z uprawnień z tytułu rękojmi termin do wykonania innych uprawnień, przysługujący *Zamawiającemu* z tego tytułu, ulega zawieszeniu do czasu prawomocnego zakończenia postępowania.
8. W przypadku wykonywania przez *Zamawiającego* uprawnień z gwarancji bieg terminu do wykonania uprawnień z tytułu rękojmi ulega zawieszeniu z dniem zawiadomienia *Wykonawcy* o wadzie. Termin ten biegnie dalej od dnia odmowy przez gwaranta wykonania obowiązków wynikających z gwarancji albo bezskutecznego upływu czasu na ich wykonanie.
9. Jeżeli przedmiot umowy lub jego część ma wadę *Zamawiający* może złożyć oświadczenie o obniżeniu ceny albo odstąpieniu od umowy, chyba, że *Wykonawca* niezwłocznie, ale nie później niż w terminie 14 dni od dnia zgłoszenia wady i bez nadmiernych niedogodności dla *Zamawiającego* wymieni rzecz wadliwą na wolną od wad albo wadę usunie z zachowaniem zasad określonych w ust. 10. Ograniczenie to nie ma zastosowania, jeżeli przedmiot umowy lub jego część była już wymieniony lub naprawiony przez *Wykonawcę* albo *Wykonawca* nie uczynił zadość obowiązkowi wymiany przedmiotu umowy lub jego części na wolny od wad lub usunięcia wady.
10. Jeżeli przedmiot umowy lub jego część ma wadę, *Zamawiający* może żądać jego wymiany na wolny od wad albo usunięcia wady. Usunięcie wady lub wymiana wadliwego przedmiotu umowy lub jego części w terminie rękojmi odbywać będzie się bezpłatnie (dotyczy to wszelkich czynności podjętych w związku z usunięciem wady), w terminach każdorazowo ustalonych przez *Strony* umowy.
11. Potwierdzenie przez *Strony* usunięcia wad albo oświadczenia *Zamawiającego* o wyborze innego uprawnienia przysługującego mu z tytułu rękojmi, wymaga zawsze formy pisemnej.
12. W przypadku, gdy brak jest podstaw do spełnienia świadczenia w ramach rękojmi, *Wykonawcy* nie przysługują żadne roszczenia z tytułu poniesionych kosztów.
13. Za wadę istotną uważa się wadę czyniącą przedmiot umowy niezdatnym do zwykłego użytku lub sprzeciwiającą się wyraźnie umowie.

§8

Gwarancja

1. *Wykonawca* gwarantuje najwyższą jakość przedmiotu umowy, zwłaszcza w zakresie:
 - 1) zgodności z niniejszą umową,
 - 2) zgodności z obowiązującymi przepisami technicznymi oraz normami państwowymi,
 - 3) kompletności z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

W związku z powyższym *Wykonawca* ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji za wady fizyczne oraz awarie wywołane wadą fizyczną ujawnione w okresie gwarancyjnym, a także za ich usunięcie.

2. Warunki gwarancji określa niniejsza umowa, K.C., oferta *Wykonawcy* oraz przekazane *Zamawiającemu* dokumenty gwarancyjne, dotyczące materiałów, stanowiące integralną część umowy.
3. W przypadku rozbieżności postanowień, pierwszeństwo mają postanowienia korzystniejsze dla *Zamawiającego*.
4. *Wykonawca* udziela **36 miesięcznej** gwarancji.
5. Wymagany okres gwarancji na zamontowane materiały nie mniejszy niż udzielona gwarancja na roboty, a jeżeli gwarancja producenta jest dłuższa – zgodnie z gwarancją producenta.
6. Termin gwarancji rozpoczyna się w dacie podpisania przez *Zamawiającego* Protokołu Odbioru Końcowego przedmiotu umowy.
7. *Wykonawca* zwolniony jest od odpowiedzialności z tytułu gwarancji za wady spowodowane wykonaniem istotnych napraw i przeróbek przez osoby nieupoważnione, bez zgody *Wykonawcy* oraz w przypadku użytkowania przedmiotu Umowy niezgodnie z instrukcjami eksploatacji i konserwacji *Wykonawcy*.
8. Postanowienia zawarte w § 7 ust. 4 do 13 stosuje się odpowiednio.

§ 9

Kary umowne

1. Z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązków wynikających z niniejszej umowy *Wykonawca* zobowiązany jest zapłacić *Zamawiającemu* kary umowne, bez względu na to czy szkoda faktycznie zaistniała
2. *Zamawiający* zapłaci *Wykonawcy* kary umowne:
 - 1) za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w przekazaniu terenu robót - w wysokości 0,2 % kwoty, o której mowa w § 6 ust.1,
3. *Wykonawca* zapłaci *Zamawiającemu* kary umowne:
 - 1) za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w oddaniu przedmiotu umowy – w wysokości 0,2% wartości kwoty, o której mowa w § 6 ust. 1,
 - 2) za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w usunięciu wad ujawnionych w trakcie odbioru - w wysokości 0,2% wartości kwoty, o której mowa w § 6 ust. 1,
 - 3) za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w usunięciu wad w okresie gwarancji lub rękojmi – w wysokości 0,3 % wartości kwoty, o której mowa w § 6 ust. 1,
 - 4) za każdy rozpoczęty dzień przerwy w realizacji przedmiotu umowy wywołanej przyczynami, za które odpowiada *Wykonawca* - w wysokości 0,3 % wartości kwoty, o której mowa w § 6 ust. 1,
 - 5) z tytułu odstąpienia od umowy przez *Zamawiającego*, z przyczyn za które odpowiada *Wykonawca* – w wysokości 25 % wartości kwoty, o której mowa w § 6 ust. 1.
4. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody, *Zamawiający* może żądać odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.



5. W przypadku spowodowania przez *Wykonawcę* szkody w mieniu *Zamawiającego* przy realizacji przedmiotu niniejszej umowy, *Zamawiający* wystawi notę obciążeniową, na podstawie której *Wykonawca* zapłaci *Zamawiającemu* odszkodowanie za powstałe szkody.
6. Wysokość odszkodowania zostanie pomniejszona o wartość otrzymanego przez *Zamawiającego* odszkodowania z tytułu ubezpieczenia.
7. Kary umowne lub odszkodowania należne *Zamawiającemu* z tytułu niniejszej umowy zostaną potrącone z wynagrodzenia *Wykonawcy*.
8. Jeżeli kara umowna lub odszkodowanie nie może zostać uiszczone zgodnie z postanowieniami ust. 7, *Wykonawca* zapłaci należność na rachunek bankowy *Zamawiającego* wskazany w notce obciążeniowej, w terminie 14 dni od daty jej wystawienia.

§ 10

Odstąpienie od umowy

1. *Zamawiający* ma prawo, zachowując wszelkie prawa i roszczenia przeciwko *Wykonawcy*, odstąpić od umowy w całości lub części, wedle uznania *Zamawiającego*, w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o zajściu którejkolwiek z poniższych okoliczności:
 - 1) w sytuacji wskazanej w § 7 ust. 6,
 - 2) w przypadku realizacji przedmiotu umowy w sposób niezgodny z postanowieniami niniejszej umowy,
 - 3) *Wykonawca* nie przystąpi do odbioru terenu robót w terminie określonym w §3 ust. 1 lub nie podejmie realizacji przedmiotu umowy w ciągu 2 dni od daty przekazania terenu robót lub przerwał wykonanie przedmiotu umowy na okres dłuższy niż 2 dni,
 - 4) *Wykonawca* wykonuje swe obowiązki w sposób nienależyty i pomimo dodatkowego wezwania przez *Zamawiającego* nie nastąpiła poprawa w tym względzie,
 - 5) *Wykonawca* nie okazał przed przystąpieniem do realizacji umowy lub na żądanie *Zamawiającego* dokumentów potwierdzających posiadanie przez osoby uczestniczące w wykonywaniu zamówienia wymaganych zgodnie z dokumentacją postępowania poprzedzającego zawarcie niniejszej umowy, uprawnień (kwalifikacji) oraz prawa wykonywania zawodu lub, gdy osoby te nie posiadają wymaganych uprawnień i prawa wykonywania zawodu,
 - 6) *Wykonawca* wyrządził szkodę w większym rozmiarze w mieniu *Zamawiającego* lub kolejny raz wyrządził szkodę w mieniu *Zamawiającego*, bez względu na jej rozmiar.
2. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy wymaga dla swej ważności formy pisemnej.
3. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, *Zamawiający* może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
4. *Wykonawca* ma prawo żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

§11

Cesja wierzytelności

Wykonawca nie może bez wcześniejszego uzyskania pisemnego zezwolenia *Zamawiającego*, przelewać lub przekazywać w całości albo w części innym osobom jakichkolwiek swych obowiązków lub uprawnień, wynikających z niniejszej umowy.

§12

Zmiana treści umowy

Zmiana treści umowy może nastąpić wyłącznie w formie pisemnego aneksu skutecznego podpisaniu przez obie *Strony* umowy.

§ 13

Dane adresowe

1. Strony wskazują następujący adres do doręczeń:
 - *Zamawiający*: Uniwersytet Śląski, ul. Bankowa 12, 40-007 Katowice;
 - *Wykonawca*:.....
2. W przypadku zmiany adresu przez którąkolwiek ze Stron, powiadomi ona o tym fakcie drugą Stronę na piśmie najpóźniej w dniu następującym po tej zmianie. W przypadku braku takiego powiadomienia doręczenie dokonane na ostatnio wskazany adres będzie uważana za skuteczne.

§14

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie w szczególności przepisy Kodeksu cywilnego, prawa budowlanego i prawa zamówień publicznych.
2. Spory mogące wyniknąć z niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd powszechny właściwy dla siedziby *Zamawiającego*.
3. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.
4. Jako datę zawarcia umowy przyjmuje się datę złożenia podpisu przez Stronę składającą podpis w drugiej kolejności.
5. Jeżeli którakolwiek ze Stron nie umieści daty złożenia podpisu, jako datę zawarcia umowy przyjmuje się datę złożenia podpisu przez drugą Stronę.

Zamawiający:

.....

data, pieczęć i podpis

Wykonawca:

.....

data , pieczęć i podpis

PROTOKÓŁ ODBIORU KOŃCOWEGO

Część I

1. **Nazwa zadania:**
2. **Zamawiający:** Uniwersytet Śląski w Katowicach
3. **Wykonawca:**
4. **Umowa nr:**
5. **Wynagrodzenie umowne:**
6. **Termin umowy:**

Część II

W dniu Strony z Umowy nr z dnia dokonały odbioru końcowego.

Skład komisji odbiorowej:

Odbierający/Zamawiający:

1.
2.
3.

Przekazujący/Wykonawca

1.
2.
3.

Przy udziale:

1.
2.

Po zapoznaniu się ze stanem zaawansowania robót i dokumentacją budowy stwierdza się, co następuje:

1. **Data podpisania umowy:**.....
2. **Data rozpoczęcia / czas realizacji:**.....
3. **Zgłoszona data zakończenia robót:**.....

Wykonawca w dniu powiadomił Inwestora (Zamawiającego) o zakończeniu robót budowlanych i zgłosił gotowość do odbioru końcowego. Roboty budowlane wykonywane były w terminie od do.....

Termin wykonania prac budowlanych zgodnie z zawartą umową został dotrzymany/nastąpiło opóźnienie o dni w związku z

Ustalono, że opóźnienie leży po stronie Wykonawcy/Inwestora/jest niezależne od stron.*

4. **Podstawy prawne wykonania przedmiotu zamówienia:**.....
5. **Terminowość wykonania zobowiązań umownych:**.....



6. Rozliczenie wartości zadania:

- a) Wartość umowna (netto):.....
- b) Wartość umowna (brutto):.....
- c) Naliczanie kar umownych.....
- d) Wartość umowna w dniu odbioru końcowego (netto/ brutto):.....

7. Ocena zgodności wykonanych robót z dokumentacją.....

8. Ocena jakościowa wbudowanych materiałów:.....

Część III

1. Ocena jakościowa, stwierdzone wady i usterki:

.....
.....

2. Postanawia się uznać wykonane roboty za:

.....
.....

Część IV

1. Wykonawca przekazuje Inwestorowi następującą dokumentację powykonawczą:

- 1) Kompletną dokumentację powykonawczą – zawierającą rysunki z naniesionymi trasami wykonanych instalacji;
- 2) Dokumentację elektroniczną na nośniku CD*
- 3) Atesty materiałów*
- 4) Certyfikaty na wbudowane materiały i urządzenia*
- 5) Dokumentację kontrolno-pomiarową;
- 6) Wymagane przepisami szczegółowymi zaświadczenia i protokoły z przeprowadzonych prób i badań przez Wykonawcę*
- 7) Certyfikat Systemu Okablowania Strukturalnego na rozszerzoną infrastrukturę LAN na obiekcie*
- 8) Inne**

2. Za początek okresu gwarancyjnego (wynoszącego miesięcy) odebranych elementów obiektu przyjmuje się dzień:.....

3. Zakończenie okresu gwarancyjnego przypada na dzień:.....

Zakończenie okresu rękojmi przypada na dzień:

Stwierdzone w okresie gwarancyjnym wady będą usunięte przez Wykonawcę w terminie dni od daty zgłoszenia, a wady powodujące zagrożenie bezpieczeństwa - niezwłocznie.

Protokół sporządzono w jednobrzmiących egzemplarzach.

Na tym protokół zakończono i po odczytaniu podpisano.

Przekazujący:

1.
2.
3.

Obecni przy odbiorze:

1.
2.

Odbierający:

1.
2.

*Niepotrzebne skreślić

**) Proszę wymienić jakie dokumenty zostały przekazane