

Załącznik nr 3 – wzór umowy

UMOWA nr NA/LW/.../2014 (wzór)

Umowa zawarta zgodnie z postanowieniami art. 4 pkt. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych.

zawarta w Katowicach (Polska) pomiędzy:

Uniwersytetem Śląskim,

z siedzibą w Katowicach; adres: 40-007 Katowice, ul. Bankowa 12,

NIP: 634-019-71-34,

zwanym dalej *Zamawiającym*

który reprezentuje:

.....

a

.....

adres:

NIP:

zwanym dalej *Wykonawcą*

reprezentowanym przez:

.....

o następującej treści:

§ 1

1. W oparciu o dokumentację przygotowaną dla przeprowadzonego przez *Zamawiającego* postępowania nr: 62178 oraz ofertę złożoną przez *Wykonawcę* w tym postępowaniu – stanowiące integralną część niniejszej umowy, *Zamawiający* nabywa od *Wykonawcy* **urządzenia instalacji systemu oszczędzania wody i energii cieplnej (ciepła woda) dla obiektów Osiedla Akademickiego w Sosnowcu.**, zwane dalej *urządzeniami*.
2. Szczegóły dotyczące przedmiotu zamówienia, w tym ilość oraz rodzaj urządzeń zawiera oferta *Wykonawcy*, o której mowa w ust. 1.
3. *Wykonawca* zrealizuje przedmiot umowy, z należytą starannością, zgodnie z:
 - 1) warunkami określonymi w niniejszej umowie;
 - 2) warunkami wynikającymi z właściwych przepisów prawa.
4. *Wykonawca* oświadcza, iż urządzenia będące przedmiotem niniejszej umowy są w najlepszej jakości, fabrycznie nowe oraz pochodzą z bieżącej produkcji,
5. *Wykonawca* zrealizuje przedmiot umowy bez udziału podwykonawców.

§ 2

1. Zamawiający upoważnia
 - 1) do kontaktów z *Wykonawcą* p. **Leszka Walczaka**, tel.:, e-mail:
 - 2) do odbioru przedmiotu umowy następujące osoby:
 - p. **mgr Tomasz Skołuckiego**, tel.:, e-mail:
 - p. **Tomasza Kiteę**, tel.:, e-mail:

2. Wykonawca upoważnia p. do kontaktów z Zamawiającym; tel.:; email:, adres do korespondencji:
3. Ewentualna zmiana osób, o których mowa w ust. 1 lub 2 wymaga pisemnej notyfikacji Strony dokonującej zmiany.

§ 3

1. W ramach przedmiotu umowy Wykonawca dostarczy, rozładuje oraz wniesie i dokona montażu urządzeń których ilości określa załącznik nr 1, stanowiący wykaz oferowanych urządzeń, w miejscach wskazanych przez Zamawiającego w 4 budynkach: Dom Studenta nr 2, 3, 4 i 5 przy ul.: Suchej 7A i 7B oraz Lwowskiej 2 i 8 w Sosnowcu.
2. Wykonawca zrealizuje przedmiot umowy w terminie dodni od daty zawarcia umowy.
3. Z co najmniej trzydniowym wyprzedzeniem, Wykonawca zawiadomi Zamawiającego za pośrednictwem poczty elektronicznej lub telefonicznie o planowanym terminie dostarczenia i montażu urządzeń. Zamawiający może odmówić przyjęcia dostawy i montażu urządzeń dostarczonych w dni uznane u Zamawiającego za wolne od pracy oraz w dni powszednie poza godzinami 08:00 - 12:00, a także dostawy bez obecności upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy.
4. Zamawiający dopuszcza możliwość dostawy i montażu maksymalnie w dwóch częściach w ramach ilości urządzeń objętych niniejszą umową pod warunkiem zachowania terminu określonego w ust.2. powyżej.
5. W dniu dostarczenia i montażu urządzeń, w obecności upoważnionych przedstawicieli Stron, nastąpi ich sprawdzenie pod względem kompletności i zgodności z ofertą Wykonawcy oraz umową. Potwierdzeniem kompletności dostawy (obejmującej również montaż urządzeń) jest Protokół Odbioru podpisany przez Strony. Wzór protokołu odbioru stanowiący załącznik nr 2 do niniejszej umowy
6. W przypadku ujawnienia przy dokonywaniu czynności, o których mowa w ust. 5 jakichkolwiek niewłaściwości, odbiór przedmiotu umowy nastąpi dopiero po ich usunięciu przez Wykonawcę. Wykonawca usunie niewłaściwości w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, nie później jednak niż w ciągu 7 dni.
7. Podpisany przez obie Strony bez uwag Protokół Odbioru stanowi podstawę wystawienia przez Wykonawcę faktury za przedmiot umowy. Wykonawca wystawi faktury osobno za każdorazową dostawę częściową.

§ 4

1. Za przedmiot umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy cenę z VAT w wysokości: PLN (słownie:.....złotych,/100).
2. Cena ustalona zgodnie z postanowieniami ust. 1, zawiera wszelkie koszty, jakie ponosi Wykonawca w celu należytego spełnienia wszystkich obowiązków wynikających z niniejszej umowy, w szczególności koszt urządzeń, ich dostarczenia, rozładunku,

wniesienia i montażu, zgodnie z postanowieniami § 3. a także podatki, opłaty i inne należności płatne przez Wykonawcę oraz wszelkie elementy ryzyka związane z realizacją przedmiotowego zamówienia.

4. Zapłata należności nastąpi przelewem na rachunek bankowy wskazany na fakturze w terminie 21 dni od daty przyjęcia przez *Zamawiającego* prawidłowo sporządzonej faktury.
5. Za datę dokonania płatności rozumie się datę obciążenia rachunku bankowego *Zamawiającego* kwotą przelewu.
6. *Wykonawca* ma prawo żądać od *Zamawiającego* ustawowych odsetek w razie opóźnienia w płatności.

§ 5

1. Uprawnienia z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy przysługują *Zamawiającemu* niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji – wszelkie postanowienia zawarte w karcie gwarancyjnej lub ofercie *Wykonawcy*, a sprzeczne z powyższym, uważa się za bezskuteczne wobec Stron.
2. Termin rękojmi jest o 3 miesiące dłuższy od terminu gwarancji i rozpoczyna się w dacie podpisania przez *Zamawiającego* Protokołu Odbioru.
3. *Zamawiający* ma obowiązek zawiadomić *Wykonawcę* o wadzie najpóźniej w terminie jednego miesiąca od daty jej wykrycia – pocztą elektroniczną lub pisemnie.
4. Usunięcie wady urządzeń polega na każdorazowej, bezpłatnej wymianie wadliwych urządzeń na urządzenia nowe, zgodne z ofertą *Wykonawcy*.
5. *Wykonawca* zobowiązuje się do wymiany wadliwych urządzeń niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 7 dni od daty zgłoszenia wady w sposób określony w ust. 3 niniejszego paragrafu.
6. Termin rękojmi ulega przedłużeniu o termin usuwania wady. Termin usuwania wady rozpoczyna się z dniem zawiadomienia *Wykonawcy* o wadzie, a kończy z dniem przekazania urządzeń wolnych od wad upoważnionemu przedstawicielowi *Zamawiającego*.
7. Wady ujawnione w terminie rękojmi usuwane będą bezpłatnie (dotyczy wszystkich czynności podjętych w związku z usunięciem wady). W przypadku gdy brak podstaw do spełnienia świadczenia w ramach rękojmi lub gwarancji, *Wykonawcy* nie przysługują żadne roszczenia z tytułu poniesionych kosztów. Z czynności odbioru zostanie spisany protokół.
8. Jeżeli wady urządzeń usunąć się nie da, albo *Wykonawca* nie usunie wady w terminie, o którym mowa w ust. 5, albo po usunięciu wady urządzenia nadal wykazują wady, *Zamawiający* może:
 - 1) żądać obniżenia ceny w odpowiednim stosunku, bądź
 - 2) odstąpić od umowy,bez względu na charakter i rozmiar wady.

§ 6

1. *Wykonawca* gwarantuje najwyższą jakość przedmiotu umowy zwłaszcza w zakresie:
 - 1) zgodności z niniejszą umową,
 - 2) zgodności z obowiązującymi przepisami technicznymi oraz normami państwowymi,
 - 3) kompletności z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
2. Warunki gwarancji określa niniejsza umowa, K.C. oraz oferta *Wykonawcy*. W przypadku rozbieżności postanowień w danej kwestii, pierwszeństwo mają postanowienia korzystniejsze dla *Zamawiającego*.
3. *Wykonawca* udziela gwarancji, której okres wynosi miesięcy i rozpoczyna się w dacie podpisania przez *Zamawiającego* Protokołu Odbioru.
4. Postanowienia zawarte w §5 ust. 3 do ust. 8 stosuje się odpowiednio.

§ 7

1. Z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązków wynikających z niniejszej umowy *Wykonawca* zobowiązany jest zapłacić *Zamawiającemu* kary umowne, bez względu na to czy szkoda faktycznie zaistniała.
2. *Wykonawca* zapłaci *Zamawiającemu* kary umowne:
 - 1) za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w spełnieniu świadczenia, dla którego *Zamawiający* lub Strony ustaliły termin realizacji – w wysokości 0,2 % wartości brutto urządzeń, których dotyczy opóźnienie;
 - 2) z tytułu dostarczenia urządzeń z wadą – w wysokości 15% ceny brutto urządzeń, wskazanej w ofercie *Wykonawcy*. W powyższym przypadku, *Wykonawcy* nie zwalnia fakt przeprowadzenia kontroli, o której mowa w § 3 ust. 5
 - 3) z tytułu rozwiązania umowy z przyczyn leżących po stronie *Wykonawcy* – w wysokości 25% ceny brutto umowy, o której mowa w §4 ust. 1.
3. Podstawą naliczenia kary umownej, o której mowa w ust. 2 pkt 2) jest podpisany przez Strony protokół stwierdzający brak żądanych cech.
4. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody, *Zamawiający* może żądać odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

§ 8

1. *Zamawiający* może odstąpić od umowy z przyczyn leżących po stronie *Wykonawcy*, w szczególności:
 - 1) w sytuacji, o której mowa w § 5 ust. 8 pkt 2);
 - 2) nastąpiło stwierdzenie przez *Zamawiającego* wady prawnej przedmiotu umowy lub jego części;
 - 3) nastąpiło opóźnienie w dostarczeniu urządzeń przekraczające trzydzieści (30) dni.
2. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, *Zamawiający* może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych

okolicznościach. *Wykonawca* ma prawo żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

§ 9

1. *Wykonawca* nie może bez wcześniejszego uzyskania pisemnego zezwolenia *Zamawiającego*, przelewać lub przekazywać w całości albo w części innym osobom jakichkolwiek swych obowiązków lub uprawnień, wynikających z niniejszej umowy.

§ 10

1. Zmiana treści niniejszej umowy pod rygorem nieważności wymaga formy pisemnego aneksu skutecznego po podpisaniu przez obie Strony.
2. *Zamawiający* może wyrazić zgodę na dokonanie istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru *wykonawcy*, wyłącznie w sytuacji:
 - 1) zmiany cen w przypadku, kiedy zmiana ta będzie korzystna dla *Zamawiającego* tzn. na cenę niższą, na pisemny wniosek jednej ze Stron,
 - 2) ewentualnej zmiany sposobu realizacji zamówienia z samodzielnej realizacji przez *Wykonawcę*, na realizację z udziałem podwykonawców,
 - 3) zmiany terminu dostawy, w sytuacji uzasadnionej, gdy brak możliwości dochowania pierwotnego terminu wynika z przyczyn niezawinionych przez *Wykonawcę*, np. „siła wyższa”; *Wykonawca* na piśmie przedstawi okoliczności uniemożliwiające dochowanie terminu wynikającego z oferty
 - 4) wydłużenia terminu gwarancji w sytuacji przedłużenia jej przez producenta danego modelu urządzeń /*Wykonawcę*,
 - 5) zakończenia serii produkcyjnej danego modelu urządzeń oraz rozpoczęcia produkcji modelu urządzeń o nie gorszych parametrach, zgodnych z opisem przedmiotu zamówienia,
 - 6) ustawowej zmiany stawek podatkowych (VAT) w okresie obowiązywania umowy. Wartość umowy, o której mowa w § 4 ust. 1 wzoru umowy nie ulegnie zwiększeniu,
 - 7) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację umowy.

§ 11

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 12

1. Spory mogące wyniknąć z niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd właściwy ze względu na siedzibę *Zamawiającego*.

§ 13

1. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze

Stron.

2. Jako datę zawarcia umowy przyjmuje się datę złożenia podpisu przez Stronę składającą podpis w drugiej kolejności.
3. Jeżeli którakolwiek ze Stron nie umieści daty złożenia podpisu, jako datę zawarcia umowy przyjmuje się datę złożenia podpisu przez drugą Stronę.

Wykonawca:

data, podpis.....

Zamawiający:

data, podpis.....