

SPECYFIKACJA TECHNICZNA

WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

I. CZĘŚĆ OGÓLNA.

1. Zamawiający:

Uniwersytet Śląski
ul. Bankowa 12
40 – 007 Katowice

2. Przedmiot zamówienia.

Przedmiotem zamówienia jest : *„Remont 8 pionów wod - kan w budynku Domu Asystenta nr 3 przy ul. Paderewskiego 32 w Katowicach”.*

3. Zakres stosowania specyfikacji.

Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych jest częścią dokumentacji przetargowej i należy ją stosować jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zlecaniu i realizacji robót wymienionych w punkcie I.5, I.6.

4. Zakres robót budowlanych:

Zamówienie realizowane będzie pod wspólnym kodem Słownika Zamówień Publicznych **45 00 00 00 – 7 roboty budowlane** z podziałem szczegółowym na:

Kody CPV:

45 11 11 00-9 Roboty w zakresie burzenia

45 26 25 22 -6 Roboty murarskie

45 30 00 00-0 Roboty instalacyjne w budynkach

45 33 20 00-3 Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne

45 33 24 00-7 Roboty instalacyjne w zakresie urządzeń sanitarnych

45 41 00 00-4 Tynkowanie

45 43 22 20- 2 Tapetowanie ścian

45 43 12 00-9 Kładzenie glazury

45 44 21 80-2 Powtórne malowanie

5. Opis robót budowlanych:

- zabezpieczyć podłogi folią osłonową,
- wykuć otwory umożliwiające dostęp do pionów instalacji wod – kan,
- zaślepić wykute otwory po wykonaniu pionów instalacji wod – kan,
- wykonać nowe tynki w miejscu zamurowań ścian,
- uzupełnić glazury po przekuciach,
- wzmocnić powierzchnie ścian, sufitów preparatami płynnymi,
- obudować rury płytami gipsowo-kartonowymi zwykłymi, grub. 12,5 mm na rusztach metalowych,
- tapetować ściany,
- pomalować przygotowane powierzchnie dwukrotnie farbą emulsyjną akrylową
- pomalować przygotowane powierzchnie dwukrotnie farbą olejną,
- wywieźć i zutylizować gruz z rozbiórki.

6. Branża instalacyjno - sanitarna

- demontaż urządzeń i instalacji sanitarnych,
- wykonanie wodnej instalacji z rur PP,
- wykonanie nowej instalacji kanalizacyjnej,
- montaż umywalek i misek ustępowych,
- montaż zlewozmywaków dwukomorowych ,
- montaż istniejących wanien,
- montaż baterii umywalkowych, zmywakowych i wannowych.

Prace prowadzone będą w budynku czynnym.

II. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU.

1. Wykonawca wskaże osobę do koordynowania robót budowlanych przy realizacji ww. przedmiotu zamówienia.
2. Oferta powinna zawierać kosztorys opracowany metodą szczegółową.

III. KRYTERIA OCENY OFERT.

1. W cenie oferty uwzględnić należy wszystkie czynności (prace) - zgodnie z przedmiarem robót - które muszą być zrealizowane, w celu należytego wykonania przedmiotu zamówienia.
2. Wybór oferty dokonany zostanie na podstawie niżej przedstawionego kryterium (nazwa kryterium, waga):

<u>Nazwa kryterium</u>	<u>waga</u>
cena:	100%

Oferta, która przedstawia najniższą cenę, zostanie uznana za najkorzystniejszą.

IV. INFORMACJE O TERENIE ROBÓT REMONTOWYCH.

Zamawiający protokolarnie przekaze Wykonawcy teren robót remontowych określonych w umowie.

Roboty będą wykonywane wewnątrz obiektu.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę remontowanego terenu robót oraz wszystkich materiałów i elementów użytych do realizacji robót, od chwili przejęcia terenu robót do chwili ostatecznego odbioru robót.

Wykonawca dostarczy na teren robót wyposażenie niezbędne do zapewnienia bezpieczeństwa przy realizacji ww. zadania remontowego. Zaopatrzy w odzież ochronną personel zatrudniony przy robotach remontowych.

Wykonawca będzie przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej. Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat realizacji robót.

W trakcie prowadzonych robót Wykonawca winien przestrzegać rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie

bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych Dz.U.2003.47.401.

Koszty związane z utrzymaniem w należytej czystości dróg dojazdowych do terenu robót, uporządkowaniem terenu robót remontowych (wraz z terenem przyległym) i przekazaniem go Zamawiającemu, w terminie ustalonym na końcowy odbiór robót, należy wliczyć w koszty ogólne oferty. Wykonawca ma obowiązek tak zorganizować roboty, aby nie dopuścić do dewastacji elementów obiektu. Wszystkie uszkodzenia Wykonawca usunie na własny koszt. Wykonawca ma obowiązek znać i stosować - w czasie prowadzenia robót - wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego. Podejmować także będzie kroki, mające na celu unikanie uszkodzeń i uciążliwości dla osób lub własności społecznej, a wynikających ze skażenia terenu, hałasu lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania.

Zamawiający nie wskazuje miejsca składowania gruzu. Zamawiający udostępni możliwość korzystania z wody i energii elektrycznej.

V. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WŁAŚCIWOŚCI MATERIAŁÓW.

1. Dopuszczenie do stosowania.

Materiały użyte do wykonania przedmiotu zamówienia muszą posiadać certyfikaty lub aprobaty techniczne, świadectwa, deklaracje zgodności z obowiązującymi normami. Dokumentacje te Wykonawca przedstawia na każde żądanie Zamawiającego, a po zakończeniu realizacji przedmiotu zamówienia przekazuje użytkownikowi.

2. Materiały nieodpowiadające wymaganiom jakościowym.

Materiały nieodpowiadające wymaganiom jakościowym zostaną przez Wykonawcę wywiezione z terenu robót, bądź złożone w miejscu wskazanym przez Zamawiającego. Każdy rodzaj robót, w którym zakwestionowano materiały, Wykonawca wykonuje na własne ryzyko, licząc się z jego nieprzyjęciem i niezapłaceniem.

3. Przechowywanie i składowanie materiałów.

Czasowe składowania materiałów będzie zlokalizowane w obrębie terenu robót, w miejscach uzgodnionych z Zamawiającym.

VI. WYMAGANIA DOTYCZĄCE SPRZĘTU.

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na właściwości wykonywanych robót budowlanych. Sprzęt powinien być stale utrzymywany w dobrym stanie technicznym. Sprzęt będzie spełniał normy ochrony środowiska i przepisy dotyczące jego użytkowania.

VII. WYMAGANIA DOTYCZĄCE TRANSPORTU.

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót i przewożonych materiałów.

Istnieje możliwość dowozu materiałów budowlanych do obiektu po drogach wewnętrznych.

Wykonawca jest zobowiązany na bieżąco usuwać na własny koszt, wszelkie uszkodzenia i zanieczyszczenia spowodowane przez jego pojazdy na drogach publicznych, dojazdach do obiektu, w którym będą prowadzone prace remontowe.

VIII. OPIS DZIAŁAŃ ZWIĄZANYCH Z ODBIOREM ROBÓT.

1. Rodzaje odbioru.

Roboty podlegać będą następującym odbiorom:

- odbiorowi częściowemu (4 piony wskazane przez Zamawiającego),
- odbiorowi końcowemu.

2. Zasady odbioru końcowego robót.

Odbiór końcowy polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do zakresu (ilości) oraz jakości. Całkowite zakończenie robót oraz

gotowość do odbioru częściowego i końcowego będzie zgłoszone Zamawiającemu przez Wykonawcę na piśmie. Odbiór częściowy i końcowy robót nastąpi w terminie ustalonym w dokumentach umowy. Odbioru częściowego i końcowego dokona komisja wyznaczona przez Zamawiającego w obecności Wykonawcy. Komisja odbierająca roboty dokona ich oceny wizualnej i jakościowej na podstawie przedłożonych dokumentów oraz zgodności wykonania robót ze specyfikacją techniczną i przedmiarem robót.

3. Dokumenty do odbioru częściowego i końcowego.

Podstawowym dokumentem jest protokół odbioru częściowego i końcowego robót, sporządzony wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego (Załączniki do umowy). Do odbioru częściowego i końcowego Wykonawca jest zobowiązany przygotować następujące dokumenty:

- kosztorys powykonawczy w dwóch egzemplarzach,
- deklaracje zgodności, atesty lub certyfikaty zgodności wbudowanych materiałów, certyfikaty na znak bezpieczeństwa w dwóch egzemplarzach.

W przypadku, gdy wg komisji roboty pod względem przygotowania dokumentacyjnego nie będą gotowe do odbioru częściowego i końcowego, komisja w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy ponowny termin odbioru robót. Termin wykonania robót poprawkowych i ewentualnego usunięcia wad ujawnionych w trakcie odbioru wyznaczy komisja i stwierdzi ich wykonanie.

IX. WYMAGANIA DOTYCZĄCE SPOSOBU ROZLICZANIA ROBÓT.

Podstawą płatności jest cena jednostkowa skalkulowana przez Wykonawcę za jednostkę obmiarową ustaloną dla danej pozycji kosztorysu przyjętą przez Zamawiającego w dokumentach umownych.

Cena jednostkowa pozycji kosztorysowej będzie uwzględniać wszystkie czynności, wymagania i badania składające się na jej wykonanie.

Ceny jednostkowe robót obejmować będą:

- robocizną bezpośrednią wraz z narzutami,
- wartość zużytych materiałów wraz z kosztami zakupu, magazynowania, ewentualnych ubytków i transportu na teren budowy,

- wartość pracy sprzętu wraz z narzutami,
- koszty pośrednie i zysk kalkulacyjny,
- podatki obliczone zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Końcowe rozliczenie robót zostanie przeprowadzone w oparciu o kosztorys sporządzony na podstawie faktycznie wykonanych i odebranych robót.

Kosztorysy zatwierdzone przez Zamawiającego stanowią integralny załącznik do protokołu odbioru robót.

X. REALIZACJA.

1. Zamawiający określa termin realizacji **do 16 tygodni od daty przekazania terenu robót.**
2. Przekazanie terenu robót nastąpi **do 2 dni roboczych od daty podpisania umowy.**
3. Wykonawca od chwili przejęcia terenu robót, aż do chwili jego oddania, ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych, za szkody wynikłe na tym terenie oraz terenie przyległym – graniczącym w związku z prowadzonymi robotami, w szczególności Wykonawca musi:
 - a) zabezpieczyć i oznakować teren wykonywania robót,
 - b) strzec mienia znajdującego się na przekazanym mu terenie oraz zapewnić odpowiednie warunki bezpieczeństwa dla ludzi i środowiska,
 - c) prowadzić prace w sposób niezakłócający funkcjonowania obiektu,
 - d) uzgodnić z administratorem budynku miejsce składowania materiałów oraz sprzętu,
 - e) w trakcie realizacji przedmiotu umowy, usuwać zbędne materiały, odpady oraz niepotrzebne urządzenia tymczasowe,
 - f) uporządkować teren robót wraz z terenem przyległym i przekazać go Zamawiającemu, w terminie ustalonym na końcowy odbiór robót.

Koszt powyższych czynności obciąża Wykonawcę.
4. Za wykonane prace Wykonawcy przysługiwać będzie wynagrodzenie kosztorysowe. Ustalenie wysokości wynagrodzenia nastąpi na podstawie kosztorysu powykonawczego, sporządzonego w oparciu o faktycznie wykonane i odebrane roboty oraz ceny jednostkowe wskazane w kosztorysie ofertowym.

Zamawiający nie przewiduje możliwości podwyższenia wynagrodzenia.

5. Płatność odbywać się będzie w dwóch transzach, po faktycznym wykonaniu robót, potwierdzonych przez Zamawiającego protokołem odbioru częściowego i końcowego. Termin płatności 14 dni od daty przyjęcia przez Zamawiającego prawidłowo sporządzonej faktury wraz z protokołem odbioru częściowego i końcowego bez uwag, zatwierdzonym przez Zamawiającego.

XI. GWARANCJA I RĘKOJMIA.

1. Na przedmiot zamówienia Wykonawca udzieli Zamawiającemu 36. miesięcznej gwarancji.
2. Bieg terminu gwarancji i rękojmi rozpoczyna się od daty podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu zamówienia bez zastrzeżeń.
3. Gwarancja stanowić będzie rozszerzenie odpowiedzialności Wykonawcy przedmiotu zamówienia z tytułu rękojmi. Jej termin biegnie wraz z terminem gwarancji. Termin rękojmi wynosi 5 lat.
4. W czasie związania terminem gwarancji i rękojmi Wykonawca zobowiązany będzie do bezpłatnego usuwania wad i usterek przedmiotu zamówienia.

XII. ZAŁĄCZNIKI.

1. Przedmiar robót instalacji sanitarnych – 1 szt.
2. Przedmiar robót budowlanych – 1 szt.

XIII. DOKUMENTY ODNIESIENIA.

- ustawa Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. – Dz. U. 2017.1332 j.t. wraz z późn. zm.,
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie Dz. U. 2015.1422 j.t. wraz z późn. zm.,
- rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków i innych obiektów budowlanych i terenów Dz. U Nr 2010. 109. 719.

XIV. WYMAGANIA DODATKOWE.

Przedmiary robót są integralną częścią specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych.

Kosztorys ofertowy sporządzony będzie w oparciu o przedmiary robót i specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych - obejmujący wycenę poszczególnych elementów zamówienia z cenami jednostkowym oraz wyszczególnieniem składników ceny (w szczególności R, M, S, Kp., Zysk) i cenę oferty. **Wymagane jest złożenie kosztorysu w formie szczegółowej.**

XV. OSOBY WSKAZANE DO NADZOROWANIA UMOWY ZE STRONY ZAMAWIAJĄCEGO.

Osobą uprawnioną do kontaktowania się z Wykonawcami, udzielania wyjaśnień w sprawach technicznych i nadzoru jest:

1. Marek Prażmowski – inspektor nadzoru inwestorskiego DIIB/SNI, tel.: 32 359 15 80, e-mail: marek.prazmowski@us.edu.pl
2. Ryszard Kubiak - inspektor nadzoru inwestorskiego DIIB/SNI, tel.: 32 359 15 80, e-mail: ryszard.kubiak@us.edu.pl

3. Osobami uprawnionymi do kontaktowania się z Wykonawcami i udzielania wyjaśnień w sprawach nadzorowania zgodności prowadzonych prac z zawartą umową są:

- 1) Agnieszka Kotulska – kierownik obiektu, tel.:32 255 44 33, e-mail: agnieszka.kotulska@us.edu.pl
- 2) Karolina Mróz – samodzielny referent DIIB/SPIRIIR, tel.: 32 359 21 21, e-mail: karolina.mroz@us.edu.pl

SI. INSPEKTOR
Nadzoru Inwestorskiego
mgr inż. Ryszard Kubiak
nr uprawnień budowlanych 451/86

INSPEKTOR NADZORU
Inwestorskiego
ds. Instalacyjnych
Marek Prażmowski
opr. nr 944/86

