**Załącznik nr 2 -zakres czynności**

**Zakres czynności oraz warunki techniczne i odbioru okresowych przeglądów klimatyzatorów.**

1. Okresowe przeglądy i konserwacja urządzeń będą wykonywane w szczególności poprzez:
2. czyszczenie filtrów urządzeń klimatyzacyjnych,
3. czyszczenie parowników i skraplaczy,
4. sprawdzanie drożności odwodnienia,
5. sprawdzanie szczelności połączeń freonowych,
6. sprawdzanie stanu izolacji termicznej instalacji freonowych,
7. sprawdzanie połączeń elektrycznych (zasilanie, sterowanie),
8. czyszczenie wanienek skroplin z zastosowaniem środków grzybobójczych oraz  
   udrożnienie odpływów,
9. sprawdzenie wentylatorów skraplaczy i parowników,
10. czyszczenie obudów jednostek zewnętrznych i wewnętrznych.
11. przeglądy należy dokonywać zgodnie z DTR poszczególnych urządzeń i aktualnymi przepisami, w tym zgodnie z ustawą z dn. 15.05.2015 o gazach cieplarnianych i wpisem do CRO.
12. W trakcie usługi serwisowej Wykonawca zobowiązany jest reagować   
    na telefoniczne powiadomienie od Zamawiającego o wszelkiego rodzaju awariach lub zakłóceniach w pracy urządzeń. Wykonawca winien podjąć czynności serwisowe nie później niż w czasie określonym w ofercie.

III. Wykaz części podlegających wymianie podczas przeglądu konserwacyjnego   
 (o ile zachodzi taka konieczność) dla jednego urządzenia:

1. otuliny izolacji termicznej zewnętrznych instalacji freonowych –   
   do 10 mb,
2. uzupełnienie czynnika chłodniczego (o ile zachodzi taka konieczność)   
   do 1,5 kg

IV. Z przeprowadzonego przeglądu należy sporządzić protokół, w którym zostaną

zawarte następujące dane:

1. nazwa i adres obiektu, numer pomieszczenia gdzie zamontowany jest klimatyzator,
2. nazwa producenta, typ oraz numer seryjny urządzenia wewnętrznego   
   i zewnętrznego,
3. data sporządzenia przeglądu,
4. skład zespołu przeprowadzającego przegląd,
5. ustalenia pokontrolne,
6. podpis Administratora Obiektu lub osoby przez niego upoważnionej, potwierdzający fakt wykonania czynności konserwacyjnych oraz podpisy osób wykonujących przegląd.