

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Świadczenie usług polegających na wykonaniu okresowych przeglądów technicznych, legalizacji, konserwacji, naprawy gaśnic, hydrantów wewnętrznych i zewnętrznych w obiektach Uniwersytetu Śląskiego zlokalizowanych w Katowicach, Sosnowcu, Chorzowie, Cieszynie, Boguchwałowicach i Szczyrku.

Zakładany okres trwania umowy: 12 miesięcy

1. Do zakresu usług wykonywanych przez Wykonawcę wchodzi następujące czynności:
 - 1) gaśnice - przeglądy techniczne i czynności konserwacyjne - co 12 miesięcy od daty ostatniego przeglądu na danym obiekcie,
 - 2) hydranty i zawory hydrantowe - przeglądy techniczne, czynności konserwacyjne, pomiar ciśnienia statycznego i dynamicznego oraz wydajności - co 12 miesięcy od daty ostatniego przeglądu na danym obiekcie,
 - 3) węże stanowiące wyposażenie hydrantów wewnętrznych - poddawanie próbie ciśnieniowej na maksymalne ciśnienie robocze - co 5 lat od daty ostatniego przeglądu na danym obiekcie,
 - 4) remont, wymiana sprzętu gaśniczego - według potrzeby, po wcześniejszym uzgodnieniu z Zamawiającym,
 - 5) naprawy i wykonywanie czynności dodatkowych niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania sprzętu gaśniczego, według potrzeby, po wcześniejszym uzgodnieniu z Zamawiającym.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania prac objętych przedmiotem umowy z należytą starannością i zgodnie z aktualnym poziomem wiedzy technicznej, polskimi normami, warunkami określonymi przez Urząd Dozoru Technicznego oraz PSP, zaleceniami producentów sprzętu i przepisami prawa w tym: Ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz.U.2022.2057 t.j.), Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U.2023.822 t.j.), Ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz.U.2023.1587 t.j.), Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. prawo ochrony środowiska (Dz.U.2024.54 t.j.) wraz z przepisami i rozporządzeniami wykonawczymi do ww. ustaw, BHP i ppoż. obowiązujących ogólnie i na terenie Zamawiającego.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania usługi z użyciem własnych materiałów, narzędzi i środków gwarantujących prawidłowe wykonanie usługi.
4. Wyposażenie osób wykonujących przedmiot umowy w środki ochrony BHP (w tym ich utrzymanie i prawidłową eksploatację) Wykonawca zobowiązany jest dokonać we własnym zakresie i na własny koszt.
5. Przeglądy techniczne, czynności konserwacyjne, pomiar ciśnienia statycznego i dynamicznego oraz wydajności powinny przeprowadzić osoby posiadające stosowne doświadczenie zawodowe w zakresie wykonywania prac konserwatorskich i naprawczych sprzętu objętego zamówieniem,

potwierdzone dokumentami takimi jak świadectwa, certyfikaty, autoryzacje do wykonywania konserwacji i naprawy gaśnic wystawione/autoryzowane przez jednego z producentów gaśnic oraz świadectwa, certyfikaty, autoryzacje do wykonywania konserwacji i naprawy hydrantów oraz przeprowadzania pomiarów ciśnienia i ich wydajności.

6. Wykonawca ponosi wszelką odpowiedzialność za straty i szkody powstałe w mieniu Zamawiającego na skutek nieprawidłowego przeprowadzenia przeglądu, konserwacji lub naprawy sprzętu.
7. Czynności przeglądowo – konserwacyjne będą dokonywane przed upływem ich aktualnego terminu ważności i będą przez Wykonawcę ustalane indywidualnie z każdym z administratorów obiektów. Czynności te odbywać się będą w dni robocze w godzinach od 7:30 do 15:00.
8. Czynności przeglądowo – konserwacyjne będą dokonywane przed upływem aktualnego terminu i będą przez Wykonawcę ustalane indywidualnie z każdym z administratorów obiektów.
9. Zamawiający ma prawo do zmiany ilości sprzętu i urządzeń, a także prawo do dodania lub usunięcia obiektu. O powyższym fakcie zawiadomi Wykonawcę pisemnie.
10. Urządzenia przeciwpożarowe po przeglądzie oznakować należy etykietą z napisem „SPRAWDZONY” (kontrolką) wraz z datą przeglądu, datą następnego przeglądu, oraz imienną pieczęcią konserwatora.
11. W przypadku konieczności wykonania usług objętych umową w serwisie Wykonawcy, Wykonawca zapewnia własny transport na przewóz sprzętu w obie strony oraz ponosi wszelkie koszty i odpowiedzialność związaną z transportem sprzętu, a w zamian za zabrany sprzęt pozostawia w zastępstwie sprzęt o jednakowej wartości gaśniczej w celu zapewnienia pełnej ochrony przeciwpożarowej obiektów. Po wykonaniu prac konserwacyjno-naprawczych Zamawiający otrzyma z powrotem sprzęt będący jego własnością. Wykonawca będzie dbał o czystość i porządek w pomieszczeniach, w których będą odbywały się prace związane z realizacją przedmiotu umowy.
12. Wykaz obiektów oraz rodzaj zainstalowanego w nich sprzętu określa załącznik nr 2 do ogłoszenia.
13. Szczegółowy zakres przeglądu technicznego oraz konserwacji gaśnic obejmuje:
 - 1) ocena ogólnego stanu technicznego,
 - 2) sprawdzenie kompletności, czytelności i prawidłowości napisów oraz oznakowań umieszczonych na gaśnicy i szafce,
 - 3) sprawdzenie plomb i zawleczek,
 - 4) ocena stanu zewnętrznego zbiornika oraz powłoki malarskiej,
 - 5) sprawdzenie stanu elementów z tworzyw sztucznych,
 - 6) sprawdzenie stanu węży i prądownic,
 - 7) sprawdzenie skuteczności wskaźnika ciśnienia,
 - 8) sprawdzenie i ewentualna wymiana uszczelki wskaźnika ciśnienia,
 - 9) sprawdzenie terminu kontroli UDT zbiorników ciśnieniowych,
 - 10) sprawdzenie masy lub objętości środka gaśniczego,
 - 11) sprawdzenie stanu środka gaśniczego (spulchnienie proszku gaśniczego),
 - 12) sprawdzenie stanu i wagi naboju gazowego,
 - 13) czyszczenie głowicy,
 - 14) sprawdzenie stanu wieszaków i uchwytów oraz ich zamocowania,
 - 15) sprawdzenie pozostałych parametrów technicznych zgodnie z zaleceniami producenta oraz obowiązującymi Polskimi Normami,

- 16) sprawdzenie zamknięć szafek na gaśnice, uzupełnienie brakujących kluczyków oraz szybek do skrzynek oraz naprawienie uszkodzonych zamków (o ile to możliwe) w skrzynkach
 - 17) przegląd i ocena techniczna układu jezdnego agregatu gaśniczego,
 - 18) określenie przydatności (sprawności) sprzętu,
 - 19) oznakowanie gaśnicy kontrolką,
 - 20) dokonanie stosownych wpisów do protokołu przeglądu i konserwacji,
14. Szczegółowy zakres przeglądu technicznego oraz konserwacji hydrantów wewnętrznych i zaworów hydrantowych obejmuje:
- 1) ocena ogólnego stanu technicznego,
 - 2) sprawdzenie kompletności, czytelności i prawidłowości napisów oraz oznakowań umieszczonych na skrzynce hydrantowej,
 - 3) sprawdzenie ukończenia hydrantu,
 - 4) sprawdzenie umocowania hydrantu,
 - 5) sprawdzenie zaworu hydrantowego (stanu uszczelki, łatwości uruchomienia, itp.),
 - 6) pomiar ciśnienia statycznego i dynamicznego oraz wydajności hydrantu/zaworu legalizowanym sprzętem pomiarowym posiadającym odpowiednie świadectwa,
 - 7) ocena ewentualnych uszkodzeń i korozji,
 - 8) sprawdzenie stanu węża (ocena stanu taśmy węzowej, wykładziny, łączników, uszczelki, taśmowania),
 - 9) sprawdzenie stanu zwijadła węzowego,
 - 10) sprawdzenie terminu próby ciśnieniowej węża,
 - 11) sprawdzenie prądownicy,
 - 12) sprawdzenie pozostałych parametrów technicznych zgodnie z zaleceniami producenta oraz obowiązującymi Polskimi Normami,
 - 13) sprawdzenie zamknięć szafek hydrantowych i zaworowych, uzupełnienie brakujących kluczyków oraz szybek do skrzynek oraz naprawienie uszkodzonych zamków (o ile to możliwe) w skrzynkach,
 - 14) określenie przydatności (sprawności) sprzętu,
 - 15) oznakowanie gaśnicy kontrolką,
 - 16) okresowe przeglądy i konserwacje węży – co 5 lat wszystkie węże powinny być poddane próbie ciśnieniowej na maksymalne ciśnienie robocze instalacji,
 - 17) dokonanie stosownych wpisów do protokołu przeglądu i konserwacji.
15. Szczegółowy zakres przeglądu technicznego oraz konserwacji hydrantów zewnętrznych i zaworów hydrantowych obejmuje:
- 1) ocena ogólnego stanu technicznego,
 - 2) uruchomienie i przepłukanie stojaka i komory hydrantów,
 - 3) sprawdzenie zasuw/zaworu hydrantowego,
 - 4) pomiar ciśnienia statycznego i dynamicznego oraz wydajności hydrantu/zaworu legalizowanym sprzętem pomiarowym,
 - 5) sprawdzenie skuteczności odwodnienia.
16. Szczegółowy zakres remontu gaśnic i agregatów gaśniczych obejmuje:
- 1) całkowite rozmontowanie gaśnicy na części składowe,

- 2) sprawdzenie za pomocą sondy świetlnej stanu wewnętrznego zbiornika,
 - 3) wykonanie próby ciśnieniowej zbiornika i oznakowanie zbiornika zgodnie z wymaganiami UDT,
 - 4) odnowienie powłoki malarskiej i naniesienie odpowiednich oznakowań na zbiorniku,
 - 5) oczyszczenie głowicy i zaworu oraz wymiana uszczelek,
 - 6) poddanie głowic, zaworów i węży próbnemu ciśnieniu (równemu ciśnieniu próbnemu zbiornika),
 - 7) ewentualna wymiana uszkodzonych elementów,
 - 8) sprawdzenie pozostałych parametrów technicznych zgodnie z zaleceniami producenta oraz obowiązującymi Polskimi Normami,
 - 9) sprawdzenie lub wymiana zabezpieczeń,
 - 10) napełnienie odpowiednim środkiem gaśniczym (należy stosować wyłącznie oryginalne środki gaśnicze określone w dokumentacji producenta i świadectwie CNBOP oraz posiadające aktualny okres gwarancji),
 - 11) wprowadzenie do zbiornika czynnika wyrzucającego środek gaśniczy (azot lub nabój z płynnym CO₂),
 - 12) montaż gaśnicy,
 - 13) przeprowadzenie próby szczelności całej gaśnicy,
 - 14) w przypadku agregatów gaśniczych, przegląd i ewentualna naprawa układu jezdnego,
 - 15) oznakowanie gaśnicy kontrolką.
17. Szczegółowy zakres naprawy gaśnic oraz hydrantów.
- 1) naprawę wykonuje się w celu usunięcia usterek stwierdzonych podczas przeglądu technicznego i konserwacji,
 - 2) naprawa obejmuje wymianę zasadniczych elementów gaśnicy lub hydrantu, które uległy zniszczeniu (np. węże, prądownice, zawory, uszczelki, manometry, itp.),
 - 3) uszkodzone elementy mogą być wymienione wyłącznie na takie same jak były wymienione w dokumentacji świadectwa CNBOP,
18. Protokoły z wykonanej kontroli powinny w szczególności zawierać:
- 1) nazwę firmy przeprowadzającej kontrolę,
 - 2) nazwę i adres obiektu, w którym przeprowadzono przegląd i konserwację,
 - 3) datę przeprowadzenia przeglądu,
 - 4) datę następnego przeglądu,
 - 5) rzeczowy spis urządzeń, które podlegają kontroli wraz z ich oceną, uwagami i informacją o ich położeniu w budynku,
 - 6) wynik przeprowadzonego przeglądu ze szczególnym uwzględnieniem rodzaju i ilości sprzętu wytypowanego do naprawy (z podaniem pełnego zakresu koniecznej naprawy) lub remontu, rodzaju i ilości sprzętu wytypowanego do badań, rodzaju i ilości sprzętu wytypowanego do wycofania z użytkowania,
 - 7) wyniki badań i pomiarów wydajności i ciśnienia, pisemną ocenę stanu urządzeń ppoż., podsumowanie z wnioskami (zaleceniami) z przeglądu z opisem nieprawidłowości koniecznych do natychmiastowego usunięcia oraz możliwych do usunięcia w terminie późniejszym,
 - 8) podpis osoby upoważnionej przez Wykonawcę,

- 9) podpis kierownika administracyjnego obiektu.
19. W okresie trwania umowy Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania sprawności gaśnic i hydrantów wewnętrznych. Wykonawca jest zobowiązany do podjęcia czynności związanych z awarią w ciągu 12 godzin od powiadomienia przez Zamawiającego o awarii oraz usunięcia awarii w ciągu 24 godzin od powiadomienia.
20. Zamawiający zgłaszać będzie Wykonawcy awarię telefonicznie lub mailem osobie wyznaczonej do kontaktu ze strony Wykonawcy.
21. W przypadku, gdy do usunięcia awarii lub dokonania naprawy konieczna będzie wymiana elementów lub części, Wykonawca będzie zobowiązany w ciągu 24 godzin od upływu terminu reakcji na zgłoszenie dostarczyć i zainstalować sprzęt zastępczy o nie gorszych parametrach. Sprzęt zastępczy pozostawiony zostanie do dyspozycji Zamawiającego na okres usunięcia awarii lub dokonania naprawy. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu zestawienie elementów lub części niezbędnych do usunięcia awarii lub dokonania naprawy wraz z wyceną. Wykonawca przystąpi do naprawy po uprzednim zaakceptowaniu przez Zamawiającego wyceny części lub elementów lub po ich dostarczeniu przez Zamawiającego.