

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest świadczenie przez Wykonawcę usług polegających na wykonaniu okresowych przeglądów i napraw urządzeń instalacji systemu sygnalizacji pożaru, instalacji oddymiania i dźwiękowego systemu ostrzegawczego (DSO) w obiektach Uniwersytetu Śląskiego.

Nr sprawy: **BHP.2021.P.78**

Przedmiot zamówienia obejmuje:

- I Przeglądy okresowe,
- II Naprawy.

Zakładany okres trwania umowy: 12 miesięcy

I. Przeglądy okresowe.

1. Utrzymanie w sprawności technicznej instalacji sygnalizacji pożaru (czynności wykonywane dwa razy do roku):

A. Sprawdzenie poprawności działania centrali sygnalizacji pożaru:

- sprawdzenie sprawności technicznej centrali,
- kontrola poprawności zaprogramowania linii dozorowych,
- sprawdzenie poprawności obsługi czujek na poszczególnych liniach adresowych,
- kontrola napięcia i sprawności akumulatorów podtrzymania napięcia w centralach,
- sprawdzenie układu ładowania akumulatorów
- sprawdzenie historii zadziałania systemu zawartej w pamięci centrali

B. Sprawdzenie stanu technicznego czujek:

- usunięcie zabrudzeń z wylotów czujek,
- sprawdzenie czujek pod kontem mechanicznych i elektrycznych uszkodzeń,
- sprawdzenie działania 50% czujek (każdorazowo inna, tak by każda czujka została sprawdzona przynajmniej raz w roku) poprzez zasymulowanie pojawienia się zagrożenia pożarowego,
- wykonanie pomiaru dozymetrycznego czujek jonizujących – **raz w roku**,
- utylizacja uszkodzonych czujek ppoż.,

C. Sprawdzenie stanu technicznego ręcznych ostrzegaczy pożarowych:

- sprawdzenie kompletności ostrzegaczy (stan szyby, obudowy, zamocowania),
- sprawdzenie zadziałania wszystkich ostrzegaczy (bez zbijania szyby),

D. Sprawdzenie poprawności działania sygnalizacji dźwiękowej i optycznej:

- sprawdzenie kompletności syren i optycznych sygnalizatorów,
- kontrola mechanicznych i elektrycznych uszkodzeń,
- sprawdzenie zadziałania syren i optycznych sygnalizatorów.

2. Utrzymanie w sprawności technicznej instalacji klap, okien dymowych, dźwigów pożarowych (czynności wykonywane raz w roku):

A. Sprawdzenie poprawności działania central sterowniczych:

- sprawdzenie sprawności technicznej centrali,
- sprawdzenie i naprawa linii dozorowych,
- sprawdzenie poprawności zadziałania centrali w przypadku instalacji automatycznej,
- kontrola napięcia i sprawności akumulatorów podtrzymania napięcia w centralach,
- sprawdzenie układu ładowania akumulatorów,
- sprawdzenie sprawności akumulatorów w centralce sterującej klapami.

B. Sprawdzenie stanu technicznego klap:

- otwarcie wszystkich klap,
- optyczne sprawdzenie wszystkich klap,
- sprawdzenie siłowników oraz ich regulacja i smarowanie,
- smarowanie uszczelek pastą przeciwwzmacniającą w okresie zimowym,
- sprawdzenie mocowań,
- sprawdzenie i uzupełnienie smarowania łożysk,
- oczyszczenie wszystkich podzespołów,
- sprawdzenie stanu uszczelek okiennych.
- sprawdzenie sygnalizacji trybu pracy klap,
- sprawdzenie działania klap po zakończonej konserwacji,
- sprawdzenie sprawności okien służących do przewietrzania klatki ewakuacyjnej.

C. Uruchomienie i zamknięcie z przycisków oddymiania oraz z zadziałania czujki.

D. Sprawdzanie działania zjazdu pożarowego dźwigów / wind.

3. Utrzymanie w sprawności technicznej dźwiękowego systemu ostrzegawczego (czynności wykonywane raz w roku):

A. Sprawdzenie poprawności działania central sterowniczych i wzmacniaczy:

- przeprowadzenie testów poprawnego działania systemu (wyzwolenie systemu w trybie automatycznym, sterowanie z systemu SAP oraz sprawdzenie zadziałania systemu z pulpitu ewakuacyjnego),
- sprawdzenie poprawności zapisanego komunikatu ewakuacyjnego,
- czyszczenie wzmacniaczy, zasilaczy, odtwarzaczy z kurzu,
- kontrola napięcia i sprawności akumulatorów podtrzymania napięcia w centralach,
- sprawdzenie układu ładowania akumulatorów.

B. Sprawdzenie stanu technicznego linii głośników:

- sprawdzenie stanu technicznego głośników oraz słyszalności i zrozumiałości komunikatów,
- sprawdzenie zamocowań głośników oraz tras kablowych do elementów trwałych konstrukcji budynku,
- sprawdzenie stanu sprawności akumulatorów,
- czyszczenie głośników oraz szafy DSO wraz z zamontowanymi wewnątrz urządzeniami.

4. W budynkach WNP w Sosnowcu przy ul. Będzińskiej 60 należy raz na 12 miesięcy wykonać:

Budynek dydaktyczny (wysoki):

- sprawdzanie działania zjazdu pożarowego dźwigów szt.3,
- sprawdzenie działania windy nr 3 przeznaczonej do jazdy pożarowej,
- sprawdzanie działania drzwi przesuwnych szt. 2 w czasie alarmu pożarowego II stopnia,
- sprawdzanie działania Systemu Kontroli Dostępu w czasie alarmu II stopnia szt.1,

- sprawdzanie działania wentylatorów p.poż szt.3 obsługujących klatkę ewakuacyjną, klatkę reprezentacyjną oraz szyb windy nr 3 przeznaczonej do jazdy pożarowej,
- sprawdzanie działania systemu uzupełniania poziomu wody w zbiorniku p.poż wraz z działaniem zaworu dopełniającego wodę do zbiornika.
- sprawdzenie systemu wyłączania pożarowego klimakonwektorów,
- sprawdzanie systemów wyłączania wentylacji bytowej i sanitarnej w czasie alarmu pożarowego II stopnia (3 centrale),
- sprawdzenie działania trzymaczy drzwi.

Budynek ZSA i Aula:

- sprawdzanie działania zjazdu pożarowego dźwigu,
- sprawdzanie działania drzwi przesuwnych szt. 2 w czasie alarmu pożarowego II stopnia
- sprawdzanie wyłączania wentylacji w czasie alarmu pożarowego II stopnia.

Budynek laboratoryjny:

- sprawdzanie działania zjazdu pożarowego dźwigu ,
- sprawdzenie działania Systemu Kontroli Dostępu szt. 5 w czasie alarmu pożarowego II stopnia.
- sprawdzanie wyłączania wentylacji w czasie alarmu pożarowego II stopnia,
- sprawdzenia działania trzymaczy drzwi.

Materiały eksploatacyjne niezbędne do wykonania przeglądów okresowych dostarczać będzie Wykonawca. Koszt materiałów eksploatacyjnych niezbędnych do wykonania przeglądów okresowych Wykonawca zawrze w ofercie w cenie jednostkowej konserwacji poszczególnych systemów.

Wykonawca zobowiązany jest do:

- a) wykonywania konserwacji zgodnie z obowiązującymi normami oraz instrukcjami i zaleceniami producenta urządzeń,
- b) wykonywaniu wszelkich kontroli instalacji tylko po uprzednim powiadomieniu i uzgodnieniu terminu z użytkownikiem,
- c) potwierdzenia przez przedstawiciela Zamawiającego wykonania konserwacji/przeglądu,

W okresie wykonywania konserwacji/przeglądu ryzyko przypadkowego uszkodzenia elementów instalacji sygnalizacji pożaru i urządzeń ppoż. ciąży na Wykonawcy.

Cena jednostkowa konserwacji poszczególnych elementów systemów alarmowych winna zawierać w sobie wszystkie składniki cenowe.

II. Naprawy.

1. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania napraw na każde wezwanie Zamawiającego:

1.1 Czas reakcji (liczony od momentu zgłoszenia do momentu przybycia serwisu na miejsce) ustala się **max do 6 godzin.**

1.2 Czas wykonania naprawy – liczony od momentu przybycia serwisu na miejsce do momentu faktycznego wykonania naprawy ustala się **max. do 48 godzin.**

1.3 W uzasadnionych przypadkach, w zakresie pkt 1 i 2 dopuszcza się odrębne ustalenia z Zamawiającym.

2. Prace naprawcze wynikające ze stwierdzonych usterek, wykonywane będą na podstawie odrębnego zlecenia Zamawiającego wystawionego w oparciu o oferty cenowe Wykonawcy, a rozliczane będą zgodnie z kosztorysem naprawy, który winien zawierać:

- a) koszt i liczbę roboczogodzin niezbędną do wykonania naprawy,
- b) koszt materiałów i części zamiennych instalacji podlegających wymianie (bez narzutów i marż),
- c) łączny koszt naprawy instalacji.

2.1 W przypadku konieczności wykonania naprawy instalacji sygnalizacji alarmu pożarowego lub innego urządzenia przeciwpożarowego termin, sposób i prognozowany koszt naprawy należy uzgodnić z Kierownikiem/Administratorem Obiektu oraz Inspektorem ds. Ochrony ppoż.

Materiały i urządzenia niezbędne do wykonania czynności naprawczych dostarczać będzie Wykonawca. Cena jednej roboczogodziny winna zawierać w sobie wszystkie składniki cenowe, a w szczególności dojazd do obiektów, pracę w razie potrzeby w godzinach nocnych i w dni ustawowo wolne od pracy, a także koszt materiałów eksploatacyjnych.