

ZMODYFIKOWANY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest świadczenie przez Wykonawcę usług polegających na wykonaniu okresowych przeglądów i napraw urządzeń instalacji systemu sygnalizacji pożaru, instalacji oddymiania, dźwiękowego systemu ostrzegawczego (DSO) obiektach Uniwersytetu Śląskiego.

ZAMAWIAJĄCY zastrzega sobie prawo do zmiany ilości oraz rodzaju sprzętu i urządzeń wchodzących w skład systemów ppoż., częstotliwości przeglądów technicznych, a także prawo do dodania lub usunięcia obiektu. O powyższym fakcie zawiadomi **WYKONAWCĘ** pisemnie. Zmiana ta wymaga formy pisemnego aneksu do umowy.

Przedmiotem zamówienia objęte są następujące obiekty:

- 1) Wydział Nauk Przyrodniczych, Sosnowiec ul. Będzińska 60
- 2) Wydział Humanistyczny, Sosnowiec ul. Grota Roweckiego 5
- 3) Wydział Nauk Ścisłych i Technicznych, Sosnowiec ul. Będzińska 39
- 4) Osiedla Akademickie, Sosnowiec ul. Lwowska 8
- 5) Osiedle Akademickie w Katowicach –Ligota, Dom Studenta Nr 1 ul. Studencka 15
- 6) Osiedle Akademickie w Katowicach –Ligota, Dom Studenta Nr 2 ul. Studencka 17
- 7) Osiedle Akademickie w Katowicach –Ligota, Dom Studenta Nr 7 ul. Studencka 16
- 8) Wydział Nauk Przyrodniczych, Katowice ul. Jagiellońska 28
- 9) Wydział Nauk Społecznych, Katowice ul. Grażyńskiego 53
- 10) Wydział Nauk Społecznych, Katowice ul. Bankowa 11
- 11) Wydział Nauk Przyrodniczych, Katowice ul. Bankowa 9
- 12) Wydział Nauk Ścisłych i Technicznych, Katowice ul. Szkolna 9
- 13) Budynek Rektoratu, Katowice ul. Bankowa 12
- 14) Centrum Informacji Naukowej i Biblioteka Akademicka, Katowice ul. Bankowa 11A
- 15) Wydział Prawa i Administracji, Katowice ul. Bankowa 11B
- 16) Wydział Humanistyczny, Katowice ul. Uniwersytecka 4
- 17) Wydział Nauk Ścisłych i Technicznych (budynek H, bud.1), Chorzów ul. 75 Pułku Piechoty 1
- 18) Wydział Nauk Ścisłych i Technicznych (budynek L, bud.2), Chorzów ul. 75 Pułku Piechoty 1
- 19) Budynek Główny, Chorzów, ul. 75 Pułku Piechoty 1A (ŚMCEiBI/CNS)
- 20) Dom Studenta „UŚKA”, Cieszyn ul. Bielska 66
- 21) Dom Studenta „DNS”, Cieszyn ul. Niemcewicza 8 - od 15.09.2023 r. !!!**
- 22) Szkoła Filmowa im. Krzysztofa Kieślowskiego, Katowice ul. Pawła 3

Wykaz sprzętu na poszczególnych obiektach zawarty jest w załączniku nr 4

Przedmiot zamówienia obejmuje:

- I. Przeglądy okresowe.
- II. Naprawy.

Zakładany okres trwania umowy: 12 miesięcy (15 grudzień 2022 – 31 grudzień 2023)

I. Przeglądy okresowe.

Zakres wykonywanych prac, zgodnie z wymogami obowiązujących przepisów, norm i dokumentacją techniczną urządzeń obejmuje m.in. następujące zadania:

a. Przegląd SSP (system sygnalizacji pożaru) obejmujący: centrale, czujki, ostrzegacze pożarowe ROP, sygnalizatory akustyczne itp. (czynności wykonywane dwa razy w trakcie trwania umowy):

1. Sprawdzenie danych systemowych centrali sygnalizacji pożarowej i zawartości pamięci zdarzeń.
2. Przegląd i ogólne sprawdzenie stanu instalacji.
3. Sprawdzenie działania centrali i jej stanu technicznego.
4. Sprawdzenie oraz regulacja przycisków i sygnalizatorów.
5. Sprawdzenie poprawności działania czujek za pomocą imitatora dymu (sprawdzenie działania 50% czujek każdorazowo inna, tak by każda czujka została sprawdzona przynajmniej raz w roku).
6. Przeprowadzenie testu szczelności czujek izotopowych - **raz w trakcie trwania umowy**.
7. Utylizacja uszkodzonych czujek ppoż.
8. Pobudzenie testowe wszystkich przycisków ROP.
9. Sprawdzenie historii alarmów centrali.
10. Sprawdzenie stanu akumulatorów.
11. Przeprowadzenie próbnych alarmów.
12. Sprawdzenie urządzeń powiadamiania o alarmie.
13. Sprawdzenie prawidłowości działania urządzeń zapewniających wydzielonych stref pożarowych, po wystąpieniu alarmu II stopnia (kłapy ppoż.).
14. Sprawdzanie działania zjazdu pożarowego wind i dźwigów.
15. Dokonanie rozpoznania budynku pod kątem ewentualnych zmian budowlanych lub przeznaczenia pomieszczeń, które mogłyby wpłynąć na rozmieszczenie czujek i ręcznych ostrzegaczy pożarowych oraz sygnalizatorów akustycznych.
16. Przegląd, czyszczenie i drobna konserwacja przycisków ROP (uzupełnienie uszkodzonych szybek, dokręcenie obudowy itp.).
- ~~17. Przeprowadzenie badań sprawności i działania PWP.~~
18. Uzupelnienie brakujących lub wymiana zużytych i zniszczonych piktogramów dotyczących przeglądanego systemu.
19. Zrzut plików konfiguracyjnych na pamięć przenośną i dostarczenie wraz z protokołem (jeśli istnieje taka możliwość).
20. Wnioski, które powinny zawierać się w protokole, m.in.:
 - wyniki przeglądu (ocena stanu sprawności urządzeń i systemu),
 - specyfikację uszkodzonych elementów z podaniem ich typów oraz opisem umożliwiającym ich lokalizację,
 - inwentaryzację elementów systemu,
 - listę ewentualnych usterek wraz z szacunkowym kosztem ich usunięcia lub pisemna informacja o braku możliwości ich usunięcia.

b. Przegląd instalacji oddymiania obejmujący centrale oddymiania, czujki, kłapy, okna, (oddymiające i napowietrzające), przyciski oddymiania, przyciski ręcznego przewietrzania itp. (czynności wykonywane raz w trakcie trwania umowy):

1. Sprawdzenie danych systemowych centrali oddymiania.
2. Przegląd i sprawdzenie stanu instalacji.
3. Sprawdzenie działania centrali i jej stanu technicznego.
4. Sprawdzenie naboju CO₂.
5. Kontrola napięcia i sprawności akumulatorów podtrzymania napięcia w centralach.

6. Sprawdzenie układu ładowania akumulatorów.
7. Sprawdzenie sprawności akumulatorów w centralce sterującej klapami.
8. Sprawdzenie oraz regulacja przycisków i sygnalizatorów.
9. Sprawdzenie elementów mocujących i ewentualne ich przesmarowanie lub regulacja.
10. Sprawdzenie siłowników oraz ich regulacja i smarowanie.
11. Smarowanie uszczelki pastą przeciwzamarzającą w okresie zimowym.
12. Sprawdzenie poprawności działania czujek za pomocą imitatora dymu.
13. Przeprowadzenie próbnych alarmów.
14. Przegląd, czyszczenie i drobna konserwacja przycisków (uzupełnienie uszkodzonych szybek, dokręcenie obudowy itp.).
15. Uzupelnienie brakujących lub wymiana zużytych i zniszczonych piktogramów dotyczących przeglądane systemu.
16. Zrzut plików konfiguracyjnych na pamięć przenośną i dostarczenie wraz z protokołem (jeśli istnieje taka możliwość).
17. Wnioski, które powinny zawierać się w protokole, m.in.:
 - wyniki przeglądu (ocena stanu sprawności urządzeń i systemu),
 - specyfikację uszkodzonych elementów z podaniem ich typów oraz opisem umożliwiającym ich lokalizację,
 - inwentaryzację elementów systemu,
 - listę ewentualnych usterek wraz z szacunkowym kosztem ich usunięcia lub pisemna informacja o braku możliwości ich usunięcia.

c. Przegląd DSO (dźwiękowego systemu ostrzegawczego) obejmujący szafy RACK, głośniki, wzmacniacze, mikrofony itp. (czynności wykonywane raz w trakcie trwania umowy):

1. Przegląd i ogólne sprawdzenie stanu instalacji.
2. Sprawdzenie danych systemowych i zawartości pamięci zdarzeń.
3. Kontrola stanu elementów w szafach RACK systemu.
4. Kontrola stanu zamocowań, złączy i połączeń kablowych wewnątrz szaf RACK oraz połączeń pomiędzy poszczególnymi szafami.
5. Test lampek sygnalizacyjnych, diod oraz wskaźników informujących o stanie pracy poszczególnych urządzeń.
6. Sprawdzenie stanu i test akumulatorów.
7. Sprawdzenie wentylatorów szaf RACK.
8. Sprawdzenie poprawności informacji o uszkodzeniu (np. brak zasilania sieci).
9. Sprawdzenie przesłania sygnału uszkodzenia do centrali systemu sygnalizacji pożaru.
10. Test pracy urządzeń DSO w szafach RACK podczas pracy bez zasilania sieciowego.
11. Sprawdzenie poprawności treści oraz jakości głosowej komunikatów poprzez odtworzenie ich treści w poszczególnych strefach.
12. Test sygnalizacji nadawanych komunikatów na mikrofonie strażaka na żywo.
13. Zrzut plików konfiguracyjnych na pamięć przenośną i dostarczenie wraz z protokołem (jeśli istnieje taka możliwość).
14. Wnioski, które powinny zawierać się w protokole, m.in.:
 - wyniki przeglądu (ocena stanu sprawności urządzeń i systemu),
 - specyfikację uszkodzonych elementów z podaniem ich typów oraz opisem umożliwiającym ich lokalizację,
 - inwentaryzację elementów systemu,

- listę ewentualnych usterek wraz z szacunkowym kosztem ich usunięcia lub pisemna informacja o braku możliwości ich usunięcia.

Z każdego przeglądu Wykonawca dokona wpisu do książki obiektu oraz sporządzi protokół przeglądu zawierający w szczególności następujące dane:

1. Wykaz wykonanych czynności i wymienionych elementów (uzupełnione piktogramy, wymienione szybki itp.).
2. Wyniki przeprowadzonych pomiarów – jeśli dotyczy.
3. Wnioski dotyczące stanu technicznego urządzeń i instalacji (w tym wycena lub pisemna informacja o braku możliwości naprawy).
4. Inwentaryzację elementów systemu.
5. Aktualizację załącznika nr 1 zgodnie z inwentaryzacją przeprowadzoną podczas przeglądu (w formie elektronicznej edytowalnej).
6. Potwierdzenie przeprowadzenia przeglądu przez administratora obiektu lub osobę przez niego wyznaczoną.
7. Podpisy przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.
8. Termin usunięcia wad i usterek stwierdzonych podczas przeglądu – jeśli dotyczy.

Materiały eksploatacyjne niezbędne do wykonania przeglądów okresowych dostarczać będzie Wykonawca. Koszt materiałów eksploatacyjnych niezbędnych do wykonania przeglądów okresowych Wykonawca zawrze w ofercie w cenie jednostkowej konserwacji poszczególnych systemów.

Wykonawca zobowiązany jest do:

- a) wykonywania konserwacji zgodnie z obowiązującymi normami oraz instrukcjami i zaleceniami producenta urządzeń,
- b) wykonywaniu wszelkich kontroli instalacji tylko po uprzednim powiadomieniu i uzgodnieniu terminu z użytkownikiem,
- c) potwierdzenia przez przedstawiciela Zamawiającego wykonania konserwacji/przeglądu,
- d) prowadzenie książki konserwacji instalacji sygnalizacji pożaru i urządzeń przeciwpożarowych i odnotowywanie w nich wszelkie czynności.

W okresie wykonywania konserwacji/przeglądu ryzyko przypadkowego uszkodzenia elementów instalacji sygnalizacji pożaru i urządzeń ppoż. ciąży na Wykonawcy.

Cena jednostkowa konserwacji poszczególnych elementów systemów alarmowych winna zawierać w sobie wszystkie składniki cenowe.

II. Naprawy.

1. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania napraw na każde wezwanie Zamawiającego.

Czas reakcji (liczony od momentu zgłoszenia do momentu przybycia serwisu na miejsce) ustala się **max do 6 godzin**. Czas wykonania naprawy – liczony od momentu przybycia serwisu na miejsce do momentu faktycznego wykonania naprawy ustala się **max. do 48 godzin**.

W uzasadnionych przypadkach dopuszcza się odrębne ustalenia z Zamawiającym.

2. Wykonawca zapewni 24 godzinne pogotowie techniczne w dni robocze oraz w soboty, niedziele i święta ustawowo wolne od pracy.

Wykonawca w ramach pogotowia technicznego będzie świadczył usługę polegającą na usuwaniu usterek instalacji ppoż. powstałych w wyniku nieprzewidzianych zdarzeń (np. włączenie się alarmu spowodowane usterką centrali, czujki itp.). W trakcie usługi serwisowej Wykonawca zobowiązany jest reagować na telefoniczne zgłoszenia Zamawiającego dotyczące wszelkiego rodzaju zakłóceń w pracy urządzeń.

Wykonawca winien podjąć czynności serwisowe na miejscu zdarzenia w czasie **nie dłuższym niż 2 godziny** od momentu telefonicznego powiadomienia przez **Zamawiającego**.

3. Prace naprawcze wynikające ze stwierdzonych usterek, wykonywane będą na podstawie odrębnego zlecenia Zamawiającego wystawionego w oparciu o oferty cenowe Wykonawcy, a rozliczane będą zgodnie z kosztorysem naprawy, który winien zawierać:

- a) koszt i liczbę roboczogodzin niezbędną do wykonania naprawy,
- b) koszt materiałów i części zamiennych instalacji podlegających wymianie (bez narzutów i marż),
- c) łączny koszt naprawy instalacji.

4. Materiały i urządzenia niezbędne do wykonania czynności naprawczych dostarczać będzie Wykonawca. Cena jednej roboczogodziny winna zawierać w sobie wszystkie składniki cenowe, a w szczególności dojazd do obiektów, pracę w razie potrzeby w godzinach nocnych i w dni ustawowo wolne od pracy, a także koszt materiałów eksploatacyjnych.