

SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest:

- a. wykonywanie usług konserwacji elektronicznych systemów zabezpieczenia technicznego SSWiN, KD oraz CCTV zainstalowanych w obiektach Uniwersytetu Śląskiego, w tym również wykonanie usług konserwacji elektronicznych systemów SWiN, KD bezpośrednio wpływających na bezpieczeństwo w obiektach, zgodnie z zapisami ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o Ochronie Przeciwpożarowej (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 620 z późni. zm.),
- b. usuwanie awarii elektronicznych systemów SWiN, CCTV oraz KD zainstalowanych w obiektach Uniwersytetu Śląskiego,
- c. modernizacja elektronicznych systemów zabezpieczenia technicznego SSWiN, KD oraz CCTV zainstalowanych w obiektach Uniwersytetu Śląskiego

Przedmiotem zamówienia są usługi w obiektach Zamawiającego, zlokalizowanych na terenach miast:

- Katowice - 41 systemów
 - Katowice-Ligota - 6 systemów
 - Sosnowiec - 20 systemów
 - Chorzów - 7 systemów
 - Cieszyn - 13 systemów
- oraz wsi Boguchwałowice - 1 system

(Wykaz obiektów Uniwersytetu Śląskiego posiadających zainstalowane systemy SWiN oraz CCTV znajduje się w pkt. 9 poniżej).

Przedmiot zamówienia będzie wykonywany przez okres **24 miesięcy od daty zawarcia umowy (jednak nie wcześniej niż od dnia 16.07.2021 r.)**, lub do wykorzystania kwoty, którą Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.¹

1. Wykonawca przeprowadzać będzie czynności konserwacyjne zgodnie z przepisami Polskiej Normy PN-93/E-08930/14 „Systemy Alarmowe. Zasady Stosowania”, punkt nr 9 „Konserwacja”, polegające na:

- a) sprawdzeniu instalacji, rozmieszczenia i zamocowania całego wyposażenia i urządzeń na podstawie dokumentacji technicznej,
- b) sprawdzeniu poprawności działania wszystkich czujek, łącznie z urządzeniami uruchamianymi ręcznie,
- c) sprawdzeniu stanu technicznego wszystkich połączeń giętkich,
- d) sprawdzeniu czy zasilacze główne i rezerwowe pracują i są sprawne, pomiar prądu ładowania akumulatorów,
- e) sprawdzeniu centrali i jej obsługi zgodnie z procedurą zakładu instalacji alarmowych,
- f) sprawdzeniu poprawności działania każdego urządzenia transmisji alarmu przy współpracy z odpowiedzialną władzą lub zainteresowanym centrum odbiorczym,
- g) sprawdzeniu poprawności działania każdego akustycznego sygnalizatora alarmowego,
- h) sprawdzeniu czy system alarmowy jest całkowicie w stanie gotowości do pracy.
- i) pomiarze napięcia każdego akumulatora w trakcie pracy awaryjnej (w przypadku dużych, gwałtownych spadków napięcia świadczących o złym stanie technicznym akumulatora wnioskować o jego wymianę),
- j) wymianie baterii w każdym pilocie radiolinii napadowej,
- k) czyszczeniu klawiatur strefowych, soczewek czujek, czytników kart zbliżeniowych, sygnalizatorów alarmowych,

¹ Kwota, którą Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie Zamówienia zostanie odczytana bezpośrednio przed otwarciem ofert,

- l) czyszczeniu, kloszy, halogenów i soczewek czujek zewnętrznych, obiektywów kamer CCTV i przednich szyb obudów zewnętrznych, czyszczeniu zewnętrznych sygnalizatorów optyczno-akustycznych,
- m) sprawdzeniu poprawności ustawienia pól obserwacji kamer i jakości przekazywanych obrazów, korekta tras kamer zgodnie z ustaleniami Zamawiającego.
- n) czyszczeniu obudów central, zasilaczy, kamer, urządzeń rejestrujących,
- o) sprawdzeniu poziomów napięć zasilających poszczególne kamery,
- p) sprawdzeniu działania grzałek w obudowach kamer zewnętrznych,
- q) wykonaniu testów nagrywania i odtwarzania obrazów z każdej kamery,
- r) aktualizacji oprogramowania w centralach alarmowych, kontroli dostępu oraz rejestratorach CCTV,
- s) programowaniu kart dostępu, będących w posiadaniu Zamawiającego zgodnie z wymaganiami osób upoważnionych na koszt Wykonawcy.

Wykonawca przeprowadzać będzie również czynności zgodnie z art. 4 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o Ochronie Przeciwpożarowej (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 620 z późni. zm.) polegające na:

- a) przeglądzie i konserwacji systemów kontroli dostępu drzwi ewakuacyjnych współpracujących z systemem alarmowego SWiN
- b) sprawdzeniu współdziałaniu systemu kontroli dostępu KD drzwi z systemem alarmowym SWiN
- c) sprawdzeniu funkcjonowania drzwi dostępu oraz wyjść ewakuacyjnych w momencie zadziałania systemów oraz ich poprawnego działania: drzwi otwarte, zamykanie drzwi – po ponownym uzbrojeniu
- d) symulacji alarmu akustycznego – sprawdzenie działania
- e) sprawdzeniu połączeń z urządzeniami sterowania
- f) sprawdzeniu wszystkich części pod kątem ewentualnych zewnętrznych uszkodzeń
- g) uzupełnieniu brakujących elementów
- h) czyszczeniu elementów o znacznym zabrudzeniu
- i) naprawie uszkodzeń systemu (wykrytego w trakcie przeglądu) w miarę potrzeb.

2. Wykonawca przed przystąpieniem do pierwszej planowanej konserwacji wykona na swój koszt inwentaryzację systemów i sporządzi plany poszczególnych instalacji zgodnie z poniższymi ustaleniami.

- 1) fizyczna topologia systemów SWiN oraz KD - wykaz czujek alarmowych, czytników kart, klawiatur strefowych, centralek alarmowych, sygnalizatorów świetlno-dźwiękowych, ekspanderów, zasilaczy, akumulatorów oraz pozostałego sprzętu wchodzącego w skład poszczególnych systemów zawierający dokładne informacje o ich rozmieszczeniu (budynek, piętro, pokój itp.);
- 2) fizyczna topologia systemów CCTV – wykaz zawierający informacje o rozmieszczeniu kamer z opisem obserwowanego obiektu i przydzielonego wejścia rejestratora oraz rozmieszczeniu rejestratorów, multiplekserów, klawiatur sterujących, zasilaczy awaryjnych i pozostałego sprzętu wchodzącego w skład poszczególnych systemów wraz z dokładną informacją o ich lokalizacji (budynek, piętro, pokój itp.).
Plany, o których mowa powyżej winny zawierać również wszystkie informacje dotyczące specyfikacji technicznej zainstalowanego sprzętu.

Po zakończeniu pierwszej planowanej konserwacji systemów Wykonawca dostarczy Zleceniodawcy sporządzoną dokumentację inwentaryzacyjną wraz z uzupełnionymi książkami „Rejestru Zdarzeń, Konserwacji i Obsługi Awaryjnej Systemu Alarmowego” Zleceniodawcy.

3. Wykonawca wykonywać będzie usługi konserwacji systemów jeden raz na kwartał wg harmonogramu konserwacji dostarczanego z miesięcznym wyprzedzeniem przez Wykonawcę Kierownikowi Działu Spraw Obronnych i Ochrony, przez niego zatwierdzonym. Wykonawca ponadto poinformuje o pracach konserwacyjnych Kierowników Obiektów. O wszystkich zmianach dotyczących terminów konserwacji bądź usuwania doraźnych i nie przewidzianych awarii należy w pierwszej kolejności poinformować Dział Spraw Obronnych i Ochrony, a następnie zainteresowanych Kierowników Obiektów.
- 4. Materiały eksploatacyjne niezbędne do wykonania czynności konserwacyjnych dostarczać będzie Wykonawca. Koszt materiałów eksploatacyjnych niezbędnych do wykonania czynności konserwacyjnych Wykonawca zawrze w ofercie w cenie jednostkowej konserwacji poszczególnych systemów alarmowych. Baterie do pilotów, podzespoły izolacyjne są uważane za materiały eksploatacyjne.**
5. W ramach konserwacji Wykonawca zobowiązuje się na swój koszt do cyklicznego, wykonywanego raz na kwartał, w uzgodnieniu z Zamawiającym, szkolenia zatrudnionych pracowników ochrony wewnętrznej nielicencjonowanej z obsługi systemów objętych umową. Wykonawca zobowiązuje się również do przeszkolenia pracowników każdorazowo, gdy nastąpi zmiana sprzętowa istotna dla użytkowania systemu, bądź zostanie zamontowany nowy system. Informacja o odbyciu szkoleń przez każdego z pracowników musi być odnotowana i każdorazowo przekazana Zamawiającemu.
6. Cena jednostkowa konserwacji poszczególnych elementów systemów alarmowych winna zawierać w sobie wszystkie składniki cenowe.
7. Wykonawca podejmuje się usuwania awarii elektronicznych systemów alarmowych oraz telewizyjnych systemów nadzoru zainstalowanych w obiektach Uniwersytetu Śląskiego, zgodnie z postanowieniami Polskiej Normy PN-93/E-08930/14, Załącznik Krajowy. Tablica Z-2. Punkt 6, w ten sposób, że grupa serwisowa Wykonawcy przystąpi do usuwania uszkodzenia w ciągu maksymalnie 4 godzin od zgłoszenia awarii systemu.
W tym celu Wykonawca ma obowiązek wskazać pracownika (-ów) i podać numer telefonu (-ów) do całodobowego kontaktu.
- Materiały i urządzenia niezbędne do wykonania czynności usunięcia awarii dostarczać będzie Wykonawca. Cena jednej roboczogodziny usuwania awarii winna zawierać w sobie wszystkie składniki cenowe, a w szczególności dojazd do obiektów, pracę w razie potrzeby w godzinach nocnych i w dni ustawowo wolne od pracy, a także koszt materiałów eksploatacyjnych (baterie do pilotów, podzespoły izolacyjne uważane są za materiały eksploatacyjne).**
8. Wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy za wykonanie prac będących przedmiotem umowy wynosić będzie:
- 8.1 Za czynności związane z konserwacją systemów (zgodnie z pkt 1) Wykonawca otrzyma wynagrodzenie płatne co trzy miesiące. Potwierdzenie konserwacji następuje zgodnie z przepisami Polskiej Normy PN-93/E-08930/14 „Systemy Alarmowe. Zasady Stosowania”, punkt nr 11 „Rejestrowanie”, poprzez wpis do „Rejestru Zdarzeń, Konserwacji i Obsługi Awaryjnej Systemu Alarmowego” dokonany przez Kierownika Obiektu i upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy. *Wartość konserwacji poszczególnego systemu alarmowego obejmuje konserwację poszczególnych elementów składowych danego systemu według załączonego wykazu (załącznik nr 2B)*
- 8.2 Za czynności związane z usuwaniem awarii, wymienione w punkcie 7 powyżej oraz modernizację elektronicznych systemów zabezpieczenia technicznego, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie obliczone w oparciu o zaoferowaną

cenę jednostkową za jedną roboczogodzinę usuwania awarii, udokumentowany czas pracy (zgodnie z protokołem powykonawczym) oraz koszt niezbędnych do usunięcia awarii, modernizacji części, części zamiennych.

Potwierdzenie usunięcia awarii, modernizacji następuje zgodnie z przepisami Polskiej Normy PN-93/E-08930/14 „Systemy Alarmowe Zasady Stosowania”, punkt nr 11 „Rejestrowanie”, poprzez dwustronny wpis do „Rejestru Zdarzeń, Konserwacji i Obsługi Awaryjnej Systemu Alarmowego”.

9. Wykaz obiektów Uniwersytetu Śląskiego posiadających zainstalowane systemy SWiN oraz CCTV

KATOWICE:

ul. Bankowa 12
ul. Bankowa 12A
ul. Bankowa 12B
ul. Bankowa 9
ul. Bankowa 11
ul. Bankowa 11A
ul. Bankowa 11B
ul. Uniwersytecka 4
ul. Bankowa 14
ul. Szkolna 9
ul. Pawła 3
ul. Grażyńskiego 53
pl. Sejmu Śląskiego 1
ul. Jagiellońska 28
ul. Różyckiego 14
ul. Paderewskiego 32
ul. Studencka 15
ul. Studencka 16
ul. Studencka 17

BOGUCHWAŁOWICE:

ul. Buczka – pole doświadczalne.

SOSNOWIEC:

ul. Będzińska 60
ul. Będzińska 39
ul. Żytnia 10
ul. Żytnia 12
ul. Sucha 7a
ul. Sucha 7b
ul. Sucha 7d
ul. Lwowska 2
ul. Lwowska 4
ul. Lwowska 8
ul. Grota-Roweckiego 5

CHORZÓW:

ul. 75-go Pułku Piechoty 1

CIESZYN:

ul. Niemcewicza 4

ul. Niemcewicza 6

ul. Niemcewicza 8

ul. Bielska 62

ul. Bielska 64

ul. Bielska 66

ul. Paderewskiego 13