

WARUNKI POSTĘPOWANIA

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej wraz ze zgłoszeniem robót budowlanych niewymagających pozwolenia na budowę (jeżeli będzie zasadne) lub uzyskaniem ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę (jeżeli będzie zasadne) w ramach realizacji zadania inwestycyjnego pn. „Zaprojektowanie i wykonanie grawitacyjnego odprowadzenia ścieków z budynku CINIBA, ul. Bankowa 11A, Katowice”.

Kody CPV:

71 00 00 00 - 8 Usługi architektoniczne budowlane, inżynieryjne i kontrolne

71 24 00 00 - 2 Usługi architektoniczne, inżynieryjne i planowania

71 24 20 00 - 6 Przygotowanie przedsięwzięcia i projektu, oszacowanie kosztów

CPC: 08

I. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie kompletnego z punktu widzenia celu któremu ma służyć, projektu budowlano wykonawczego, w zakresie likwidacji istniejącej przepompowni ścieków oraz podłączenia budynku CINiBA Uniwersytetu Śląskiego w Katowicach przy ul. Bankowej 11A w Katowicach do sieci kanalizacyjnej Miasta.

Przedmiotowe opracowanie powinno obejmować szczegółowe rozwiązania projektowe (określone w sposób jednoznaczny i wyczerpujący – rysunki, wyjaśnienia opisowe), przygotowane tak, aby przyszły wykonawca robót budowlanych miał możliwość ich wyceny i wykonania.

Zamawiający wymaga aby opracowanie projektowe zawierało w sobie wszystkie konieczne do zrealizowania roboty budowlane.

W zakres przedmiotu zamówienia wchodzi m.in.:

- ✓ przeprowadzenie inwentaryzacji w zakresie niezbędnym do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia,
- ✓ dokonanie szczegółowych uzgodnień z przedstawicielami *Zamawiającego* w terminie określonym umową;
- ✓ opracowania dokumentacji projektowej;
- ✓ dokonanie niezbędnych uzgodnień dokumentacji projektowej z Katowickimi Wodociągami S.A.;
- ✓ uzyskanie mapy zasadniczej;
- ✓ uzyskanie w imieniu *Zamawiającego* wszelkich niezbędnych opinii, ekspertyz, decyzji;
- ✓ dokonanie w imieniu *Zamawiającego* zgłoszenia robót budowlanych niewymagających pozwolenia na budowę (jeżeli będzie zasadne) lub uzyskanie w imieniu *Zamawiającego* ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę (jeżeli będzie zasadne). W przypadku konieczności uzyskania pozwolenia na budowę dokonanie niezbędnych uzgodnień projektu budowlanego i wykonawczego.

- ✓ wykonanie - w terminach uzgodnionych z Zamawiającym i w ramach wynagrodzenia, aktualizacji kosztorysów inwestorskich w przypadku, gdy wszczęcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych, następowałoby później niż 6 miesięcy licząc od daty ich opracowania;
- ✓ udzielanie odpowiedzi i wyjaśnień do wykonanej dokumentacji - określonej powyżej - podczas prowadzenia przez Zamawiającego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie robót, według dokumentacji będącej przedmiotem niniejszego postępowania, w terminie wskazanym przez Zamawiającego.

Dane wyjściowe do wyceny prac projektowych

1. Warunki techniczne wydane przez Katowickie Wodociągi.
2. Powierzchnia obejmująca zakres projektowanej kanalizacji wraz z nawierzchnią z kostki betonowej to obszar obejmujący ok. 500 m².

Wizja lokalna

1. Zamawiający zaleca przeprowadzenie wizji lokalnej, którego dotyczy zamówienie, w celu uzyskania informacji dla poprawnego przygotowania oferty.
2. Na wniosek Wykonawcy Zamawiający umożliwi wizję lokalną.
3. Wniosek o umożliwienie wizji powinien zostać złożony nie później niż 3 dni przed terminem składania ofert. Wniosek złożony po tym terminie pozostanie bez rozpatrzenia.

Dokumentacja projektowa obejmować będzie:

1. Projekt:
 - a) w przypadku braku konieczności dokonania zgłoszenia robót budowlanych niewymagających pozwolenia na budowę lub w przypadku konieczności dokonania zgłoszenia robót budowlanych niewymagających pozwolenia na budowę:

Projekt budowlano-wykonawczy; zawierający szczegółowe rozwiązania projektowe (określone w sposób jednoznaczny i wyczerpujący - rysunki, fotografie, opis techniczny, obliczenia, zestawienia materiałów, przedmiary robót wyjaśnienia opisowe) - przygotowany tak, aby przyszły wykonawca robót budowlanych miał możliwość ich wyceny i prawidłowego wykonania całości robót, zgodnie z wiedzą techniczną – 4 egz.
 - lub
 - b) w przypadku konieczności uzyskania ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę **projekt budowlany i wykonawczy**; zawierające szczegółowe rozwiązania projektowe (określone w sposób jednoznaczny i wyczerpujący - rysunki, fotografie, opis techniczny, obliczenia, zestawienia materiałów, przedmiary robót wyjaśnienia opisowe) - przygotowane tak, aby przyszły wykonawca robót budowlanych miał możliwość ich wyceny i prawidłowego wykonania całości robót, zgodnie z wiedzą techniczną – 4 egz.
2. przedmiar robót opracowany na bazie KNR-ów - 4 szt.
3. specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych wg Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dn. 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. z

- 2013r. poz. 1129, j.t.). Specyfikacja techniczna zawierająca wymagania niezbędne do określenia standardu i jakości wykonania robót, czy sposobu wykonania robót (wykończenie, tolerancja wymiarowa, szczegóły technologiczne), oceny prawidłowości wykonania robót (kontrola, badanie oraz odbiór materiałów i robót), dokumentów odniesienia (podstawa do wykonania robót, w tym dokumentacja projektowa, normy, aprobaty techniczne itp.), prac towarzyszących (wytyczenia, inwentaryzacja powykonawcza itp.) – 4 szt.
4. kosztorys inwestorski dla zadania w formie uproszczonej wraz z podaniem składników cenotwórczych (R, M, S, Kp, Z) w formie zestawienia – w ilości 4 egz.
 5. wersję elektroniczną dokumentacji, płyta CD, pliki w formacie *.pdf oraz pliki w wersji edytowalnej: *.doc/docx, *.xls/xlsx, *.ath oraz *.dwg w postaci możliwej do pełnej edycji - wersja programu 2009/2010, w 3 egz.

Dokumentacja, o której mowa powyżej, zostanie przygotowana przez Wykonawcę w sposób umożliwiający prawidłową realizację robót budowlanych, z zastrzeżeniem, iż nie może powodować ona roszczeń Wykonawcy robót budowlanych względem Zamawiającego z uwagi na jej niekompletność czy niezgodność międzybranżową, powodującą dodatkowe koszty po stronie Wykonawcy robót budowlanych. W takim przypadku Zamawiający naliczy karę umowną za błędy/wady projektu ujawnione na etapie realizacji.

W dokumentacji projektowej będącej przedmiotem postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na roboty budowlane (rysunki, opisy techniczne, specyfikacje techniczne, przedmiary robót, kosztorysy inwestorskie), **Wykonawca nie może wskazywać znaków towarowych**, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, jeżeli mogłoby to doprowadzić do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych wykonawców lub produktów, chyba że jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia i Zamawiający nie może opisać przedmiotu zamówienia za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy "lub równoważny". W takim przypadku Wykonawca dokumentacji **musi wskazać parametry**, które nie będą naruszały zasad uczciwej konkurencji, **a także pisemne uzasadnienie** specyfiki przedmiotu zamówienia uzasadniającej użycie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia.

Zamawiający zastrzega sobie prawo do żądania zmiany zapisów w dokumentacji projektowej na każdym etapie realizacji w przypadku ujawnienia obecności znaków towarowych lub opisanie przedmiotu zamówienia w sposób zaburzający uczciwą konkurencję (np. poprzez pośrednie wskazanie jednego dostawcę lub producenta) , a Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego pod rygorem naliczenia kary umownej za wady dokumentacji projektowej.

Opracowanie projektowe winno obejmować cały zakres realizowanego zadania. Dokumentacja winna być kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć oraz zgodna z obowiązującym przepisami prawa.

Przedmiot zamówienia obejmuje również swoim zakresem:

1. Wykonanie - w terminach uzgodnionych z Zamawiającym i w ramach wynagrodzenia, aktualizacji kosztorysów inwestorskich w przypadku, gdy wszczęcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie robot budowlanych, następowaloby później niż 6 miesięcy licząc od daty ich opracowania,
2. Udzielanie odpowiedzi i wyjaśnień do wykonanej dokumentacji - określonej powyżej - podczas prowadzenia przez Zamawiającego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie robót, według dokumentacji będącej przedmiotem niniejszego postępowania, w terminie wskazanym przez Zamawiającego.

II. SPOSÓB OBLICZENIA CENY ORAZ KRYTERIA OCENY OFERT

Wybór oferty dokonany zostanie na podstawie niżej przedstawionych kryteriów:

Cena 100%

W cenie oferty uwzględnić należy wszystkie czynności, które muszą być wykonane w celu należytego wykonania przedmiotu zamówienia.

Za najkorzystniejszą ofertę zostanie uznana oferta z najniższą ceną wśród ważnych ofert.

III. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

1. Wykonawca musi posiadać uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeśli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania.
2. Wykonawca wykaże, że posiada doświadczenie w świadczeniu usług w okresie trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie polegających na wykonaniu:

✓ co najmniej jednej dokumentacji projektowej zewnętrznej kanalizacji o średnicy minimum ϕ 200 o wartości nie mniejszej niż 6.500,00 zł brutto.

Wykonawca przedstawi Wykaz wykonanych, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych również wykonywanych, głównych usług w ww. okresie wraz z podaniem kubatury, przedmiotu (wraz z wykazaniem następujących opracowań: kompletny projekt wnętrz wraz z aranżacją i umeblowaniem, projekt akustyki, projekt wentylacji mechanicznej, projekt elektroakustyki, projekt oświetlenia), dat wykonania i podmiotów, na rzecz których usługi zostały wykonane wraz z załączeniem dowodów, czy zostały wykonane lub są wykonywane należycie.

3. Wykonawca wykaże, iż dysponuje lub będzie dysponował osobami zdolnymi do wykonania przedmiotu umowy, które posiadają niezbędne kwalifikacje zawodowe - potwierdzone odpowiednimi dokumentami:

✓ **projektant z uprawnieniami budowlanymi** do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń zgodnie z rozporządzeniem Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 11.09.2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z dnia 24 września 2014., poz. 1278) lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów - co najmniej 1 osoba.

Wykonawca przedstawi Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, a w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia - niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informację o podstawie do dysponowania tymi osobami.

4. **Wykonawca złoży Oświadczenia**, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień.

Ewentualna zmiana osób, o których mowa powyżej wymaga pisemnej notyfikacji Wykonawcy. Zamawiający nie wyrazi zgody na zmianę, jeżeli osoba wprowadzona w miejsce zastępowanej nie posiada kwalifikacji zawodowych wymaganych wcześniej przez Zamawiającego. Brak pisemnej zgody powoduje nieważność wprowadzonej zmiany.

IV. REALIZACJA

Zgodnie z warunkami opisanymi w § 3 umowy.

V. Wynagrodzenie

1. Za wykonane prace Wykonawcy przysługiwać będzie **wynagrodzenie ryczałtowe**.
Zamawiający nie przewiduje możliwości podwyższenia wynagrodzenia.
2. Wynagrodzenie Wykonawcy, obejmuje wszelkie koszty jakie ponosi on w celu należytego zrealizowania wszystkich obowiązków objętych umową, w tym koszty wykonania dokumentacji projektowej, koszty uzyskania ewentualnych niezbędnych uzgodnień, ekspertyz, koszty uzyskania pozwoleń, decyzji, opinii, wynagrodzenie z tytułu przeniesienia praw autorskich jak i pełnienia nadzoru autorskiego, koszty dojazdów, inne opłaty, które mogą wystąpić przy realizacji przedmiotu umowy, w tym ubezpieczenia, wszelkie podatki (także należny podatek VAT).
3. **Warunki płatności:** Za wykonane prace Wykonawcy przysługiwać będzie **wynagrodzenie ryczałtowe**, wypłacane w następujących transzach:
 - ✓ **pierwsza płatność**, w wysokości 70% po faktycznym wykonaniu zakresu prac projektowych, potwierdzonych protokołem odbioru dokumentacji projektowej (załącznik nr I do umowy) podpisanym przez upoważnionych przedstawicieli Stron bez uwag, oraz dostarczeniu Zamawiającemu kserokopii zgłoszenia robót budowlanych niewymagających pozwolenia na budowę (jeżeli będzie zasadne) lub odpowiednio kserokopii złożonego wniosku o pozwolenie na budowę (jeśli będzie to wymagane), opatrzonych datą wpływu,
 - ✓ **druga płatność**, w wysokości 30% nastąpi po uzyskaniu przez Wykonawcę ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę lub odpowiednio braku sprzeciwu odpowiedniego organu administracyjnego do złożonego zgłoszenia robót budowlanych niewymagających pozwolenia na budowę.

W przypadku braku konieczności dokonywania zgłoszenia robót budowlanych niewymagających pozwolenia lub uzyskania ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę Wykonawca otrzyma ww. wynagrodzenie jednorazowo (jedna płatność 100%).
4. Termin płatności wynosić będzie 14 dni od daty przyjęcia przez Zamawiającego prawidłowo sporządzonej faktury VAT wraz z następującymi dokumentami:
 - ✓ **W przypadku braku konieczności zgłoszenia robót budowlanych niewymagających pozwolenia na budowę oraz w przypadku braku konieczności uzyskania pozwolenia na budowę:** podpisanym przez obie Strony protokołem odbioru dokumentacji bez uwag.
 - ✓ **W przypadku konieczności dokonania zgłoszenia robót budowlanych niewymagających pozwolenia na budowę:** podpisanym przez obie Strony protokołem odbioru dokumentacji bez uwag /

braku sprzeciwu odpowiedniego organu administracyjnego do złożonego zgłoszenia robót budowlanych niewymagających pozwolenia na budowę.

- ✓ **W przypadku konieczności uzyskania ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę:** podpisanym przez obie Strony protokołem odbioru dokumentacji bez uwag / ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę.

VI. PODWYKONAWCY

Wykonawca ma prawo powierzyć wykonanie przedmiotu zamówienia lub jego części podwykonawcy/om. Za działania i zaniechania podwykonawców Wykonawca odpowiada jak za działania i zaniechania własne.

VII. RĘKOJMIA

Termin rękojmi nie krótszy niż 5 lat.

Uprawnienia z tytułu rękojmi za wady prac projektowych wygasają wraz z upływem terminu rękojmi na wykonane roboty budowlane według dokumentacji projektowej, stanowiącej przedmiot zamówienia.

VIII. OSOBY WSKAZANE DO NADZOROWANIA UMOWY ZE STRONY ZAMAWIAJĄCEGO

1. Marek Prażmowski - inspektor nadzoru inwestorskiego, Dział Inwestycji i Infrastruktury Budowlanej/Sekcja Nadzoru Inwestorskiego, ☐ tel. 32-359-1580, e-mail: marek.prazmowski@us.edu.pl - w zakresie spraw technicznych,
2. Beata Tkacz - Samodzielny referent, Dział Inwestycji i Infrastruktury Budowlanej/Sekcja Przygotowania i Realizacji Inwestycji i Remontów, tel. 32-359-2313, e-mail beata.swoboda@us.edu.pl - w zakresie spraw formalno-prawnych i finansowych;
3. Zbigniew Berdys – Kierownik obiektu , tel. 32-786-5007 , e-mail zbigniew.berdys@ciniba.edu.pl – w zakresie uzgodnień dotyczących przedmiotu zamówienia, a także w zakresie zgłaszania Wykonawcy wad w okresie rękojmi.

Konsultacje i wyjaśnienia wyłącznie w dni robocze w godz. 8:00 – 14:00.