



Katowice 16.03.2015

Wydział Budownictwa Urzędu Miasta Katowice

ul. Rynek 13

40-003 Katowice

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

### Oświadczenie

ARCHITEKT  
Uprawnienia budowlane do  
projektowania bez ograniczeń  
nr ewid. 40/09/DOL  
mgr inż. arch. Łukasz Szlir

dotyczy: „Renowacja i adaptacja budynku przy ul. Bankowej 5 w Katowicach”

Oświadczam iż dla Budynku położonego przy ul. Bankowej 5 w Katowicach zapewnione jest zaopatrzenie w media na podstawie obowiązujących umów z dostawcami mediów i właścicielami sieci.

lp	Rodzaj medów	Strona i nr umowy
1	Energia elektryczna	Umowa o dystrybucje energii elektrycznej nr 07-407 Tauron Dystrybucja SA Gliwice ul Portowa 14
		Umowa o sprzedaż energii elektrycznej nr ES/10274/ESR09/t/2014 ; PKP Energetyka SA ul Hoża 63/67 Warszawa
2	Woda i Kanalizacja	Umowa nr WE/WR/D/04/2006 o Zaopatrzenie W Wodę i Odprowadzenie Ścieków; Katowickie Wodociągi SA ul Obr Westerplatte 89 40-335 Katowice.
3	Energia Ciepła	Umowa sprzedaży Ciepła nr 6927 ; Tauron Ciepło SA ul Grazyńskiego 49 40-12 Katowice

Z-CA KANCLERZA  
ds. Inwestycji i Zarządzania Logistycznym

dr Agnieszka Piwowarczyk

Katowice, dn. 19.01.2016 r.

Pracownia Architektoniczna  
Łukasz Szleper Projekt  
Ul. Róży Wiatrów 13/3  
53-023 Wrocław

Sygnatura: PN-U/WM/12/01/16

Dotyczy: Warunków technicznych dla modernizacji istniejącego węzła cieplnego w budynku przy ul. Bankowej 5 w Katowicach.

W odpowiedzi na Państwa pismo z dn. 07.01.2016r. przedstawiamy warunki techniczne dla modernizacji istniejącego węzła cieplnego zlokalizowanego w w/w obiekcie:

1. W chwili obecnej w/w obiekt pobiera ciepło ze źródła CEZ Chorzów S.A.

Niniejsze warunki techniczne zgodnie z treścią pisma odnoszą się do mocy zamówionej:

$Q_{c.o.} = 280 \text{ kW}$   
 $Q_{cwu} = 39 \text{ kW}$   
 $Q_{went.} = 35 \text{ kW}$

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

## 2. Warunki podłączenia

Parametry czynnika grzewczego - woda gorąca:

- a) Temperatura: - w sezonie grzewczym :  $128/63^\circ \text{C}$   
- poza sezonem grzewczym :  $65/30^\circ \text{C}$

ARCHITEKT  
Uprawnienia budowlane do  
projektowania bez ograniczeń  
nr ewid. 40/09/D.O.I.A  
mgr inż. arch. Łukasz Szleper

- b) Ciśnienie dyspozycyjne w miejscu podłączenia do sieci ciepłowniczej, które należy uwzględnić przy sprawdzaniu kawitacji projektowanych zaworów regulacyjnych wynosi:

(sezon grzewczy)  
 $P_z = 1123 \text{ kPa}$   
 $P_p = 957 \text{ kPa}$   
 $\Delta p_{\max} = 166 \text{ kPa}$

(okres letni)  
 $P_z = 1110 \text{ kPa}$   
 $P_p = 674 \text{ kPa}$   
 $\Delta p_{\max} = 436 \text{ kPa}$

- c) Min. ciśnienie dyspozycyjne w miejscu podłączenia do sieci ciepłowniczej, na które należy projektować urządzenia w węźle cieplnym:

$\Delta p_{\min.} = 150 \text{ kPa}$

- d) Źródło ciepła prowadzi regulację jakościowo-ilościową w ciągu sezonu grzewczego, latem temperatura wody stała.
- e) Sieć czynna cały rok z krótką przerwą remontową w okresie lata.
- f) podłączenie obiektu do sieci ciepłowniczej wykonane jest w sposób pośredni – poprzez wymiennik ciepła i układ pomiarowo-regulacyjny.

- g) Zmiana zapotrzebowania mocy wymaga wykonania obliczeń sprawdzających urządzeń istniejącego modułu przyłączeniowego oraz węzła cieplnego pod kątem jego właściwej pracy przy „nowych” projektowanych potrzebach cieplnych.
3. Projekt modernizacji węzła cieplnego należy uzgodnić z naszą spółką pod względem eksploatacyjnym.
  4. Wszelkie zmiany wynikające z konieczności modernizacji węzła cieplnego pokrywa na swój koszt Inwestor.
  5. W sprawie szczegółowych wymagań niezbędnych do opracowania dokumentacji technicznej należy zapoznać się z wytycznymi do projektowania obowiązującymi w TAURON Ciepło sp. z o.o. umieszczonymi na naszej stronie internetowej oraz skontaktować się z naszą spółką na etapie prac projektowych.
  6. Projekt modernizacji winien uwzględniać sprawdzenie wszystkich urządzeń zabudowanych w węźle cieplnym pod kątem ich przydatności do dalszej eksploatacji oraz dobór tych wymagających wymiany.
  7. W/w warunki techniczne są ważne na okres 1 roku od daty ich wystawienia. Po upływie tego terminu, w przypadku nie wykonania modernizacji węzła cieplnego należy wystąpić o ich prolongatę.

Zaznaczamy, iż niniejsze warunki techniczne modernizacji w zakresie zamówionej mocy cieplnej posiadają jedynie charakter informacyjny i nie stanowią decyzji TAURON Ciepło sp. z o.o. w zakresie jej ewentualnej zmiany, gdyż kwestię określenia zamówionej mocy cieplnej regulują zapisy umowy sprzedaży ciepła.

Łączymy wyrazy szacunku

DYREKTOR  
DEPARTAMENTU PRZESYŁU

*Piotr Zieliński*  
Piotr Zieliński

Kopia:

1 x PC1

1 x RO

1 x PN-U a/a

Autor pisma

inż. Wioleta Maligłowska *WM*

Tel. 32-605-61-57

*Gaust*

KIEROWNIK  
BIURA PLANOWANIA  
I NADZORU PRZESYŁU

*J. Jaskółka*  
Jacek Jaskółka

TAURON Ciepło sp. z o.o.  
ul. Grazyńskiego 49  
40-126 Katowice  
tel. +48 32 258 40 01 do 05  
fax +48 32 258 72 49

NIP: 954 273 20 17, REGON: 242734832  
Kapitał zakładowy (wpłacony): 1.098.348.500,00 zł  
Rejestracja: Sąd Rejonowy Katowice-Wschód w Katowicach  
Wydział VIII Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego  
pod numerem KRS: 0000396345

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

ARCHITEKT  
Inżynieria budowlana do  
projektowania bez ograniczeń  
nr ewid. 40109/D01A  
mgr inż. arch. Łukasz Szleper

**P R E Z Y D E N T  
MIASTA KATOWICE**

ul. Młyńska 4, 40-098 Katowice

Katowice, dnia 02 czerwca 2015r.

**B-II.6733.24.2015.EB**

*Za dowodem doręczenia*

*W dalszej korespondencji proszę  
powołać się na znak sprawy.*

**DECYZJA Nr 29/2015/CP  
o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego**

Na podstawie art. 50 ust.1, art. 51 ust. 1 pkt 2 i art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dziennik Ustaw z 2015r. poz. 199), art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dziennik Ustaw z 2014 r., poz. 518 ze zmianami) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dziennik Ustaw z 2013 r., poz. 267 ze zmianami), po rozpatrzeniu wniosku: Uniwersytetu Śląskiego w Katowicach, reprezentowanego przez pełnomocnika – Pana Łukasza Szlepera, złożonego w Wydziale Budownictwa Urzędu Miasta Katowice w dniu 13.04.2015r.,

**ustalam  
warunki i zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy**

dla: przebudowy i renowacji budynku, zmiany sposobu użytkowania części pomieszczeń z funkcji biurowej na funkcję usługową (dydaktyczno-społeczną) uczelni wyższej oraz dla zagospodarowania terenu przy ul. Bankowej 5 w Katowicach (działka nr 198, 199 i 200/2, k.m. 41, dzielnica Bogucice-Zawodzie), jak pokazano w załączniku graficznym stanowiącym integralną część niniejszej decyzji.

**I. Podstawowe dane charakteryzujące inwestycję**

*Zgodnie z ustalonym orzecznictwem „około” oznacza tolerancję w zakresie jedności w zależności w jakich wielkościach niżej podane parametry i wskaźniki zostały wyrażone.*

1. Powierzchnia terenu objętego wnioskiem (całość) – 2892 m<sup>2</sup>  
-etap I (dz. nr 198) – 2000 m<sup>2</sup>  
-etap II (dz. nr 199, 200/2) – 892 m<sup>2</sup>
2. Parametry projektowanego łącznika (nadbudowy fragmentu dachu budynku B) - etap I  
-długość: około 6m, szerokość: około 2m, wysokość: około 3m ponad gzymsem budynku B,  
wysokość względem poziomu terenu: około 10m;  
-powierzchnia całkowita: 10 ÷ 12 m<sup>2</sup>.
3. Parametry projektowanego tarasu nr 1 (przy budynku A i B) - etap I :  
-długość: około 10m, szerokość: około 4m, wysokość: około 1m;  
-powierzchnia całkowita: 50 ÷ 55 m<sup>2</sup>.
4. Parametry projektowanego tarasu nr 2 (przy budynku B) - etap I :  
-długość: około 8m, szerokość: około 4m, wysokość: około 1m;  
-powierzchnia całkowita: 33 ÷ 38 m<sup>2</sup>.
5. Parametry projektowanej rampy dla niepełnosprawnych i schodów zewnętrznych (z tyłu budynku B) - etap II:  
-długość: około 12m, szerokość: około 4m, wysokość: około 1m;  
-powierzchnia całkowita: 35 ÷ 45 m<sup>2</sup>.

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

ARCHITEKT  
Uprawnienia budowlane do  
projektowania i ograniczeń  
nr ewid. 40/09/D.O.I.A  
mgr inż. arch. Łukasz Szleper



6. Powierzchnia użytkowa podlegająca zmianie sposobu użytkowania - etap I :
  - parter budynku A i B ( zmiana sposobu użytkowania powierzchni biurowych na funkcję usługową dydaktyczno-społeczną uczelni wyższej)-  $940 \div 1040 \text{ m}^2$ ;
  - część I piętra budynku B ( zmiana sposobu użytkowania powierzchni biurowych na funkcję usługową dydaktyczno-społeczną uczelni wyższej)-  $130 \div 150 \text{ m}^2$ ;
  - poddasze budynku B ( zmiana sposobu użytkowania poddasza nieużytkowego na funkcję usługową dydaktyczno-społeczną, biurową i magazynową uczelni wyższej)-  $350 \div 400 \text{ m}^2$ ;
  - poddasze budynku A ( zmiana sposobu użytkowania poddasza nieużytkowego na funkcję usługową - wystawienniczą uczelni wyższej)-  $320 \div 360 \text{ m}^2$ .
7. Zakres rzeczowy inwestycji:
  - etap I – (na działce nr 198) - przebudowa i renowacja budynku A (wyższego - frontowego) i budynku B (niższego - w głębi działki), renowacja elewacji, budowa łącznika pomiędzy poddaszem budynku B a II piętrzem budynku A (nadbudowa fragmentu dachu budynku B), roboty budowlane wynikające z wnioskowanej zmiany sposobu użytkowania oraz prace aranżacyjne wewnątrz, budowa dwóch tarasów ze schodami zewnętrznymi, zagospodarowanie terenu;
  - etap II – (na działce nr 199, 200/2) – wykonanie dodatkowego wejścia z tyłu budynku B, rampy dla niepełnosprawnych i schodów zewnętrznych, drogi dojazdowej i parkingu naziemnego na około 13 miejsc postojowych.
8. Stan faktyczny i prawny terenu (własność terenu): k.m. 41, dzielnica Bogucice-Zawodzie:
  - działki nr 198 i 200/2 są własnością Uniwersytetu Śląskiego;
  - działka nr 199 jest własnością Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Uniwersytetu Śląskiego.

## **II. Warunki i wymagania w zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego**

1. Planowana inwestycja powinna nawiązywać formą architektoniczną i zastosowanymi materiałami budowlanymi do obiektów istniejących w sąsiedztwie, w świetle przepisu art. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w nawiązaniu do definicji „ładu przestrzennego” określonej w przepisie art 2 pkt 1 w/w ustawy, powinna tworzyć z istniejącymi budynkami jedną, spójną pod względem architektonicznym całość a także spełniać wymagania konserwatorskie.

## **III. Warunki w zakresie ochrony środowiska i zdrowia ludzi**

1. Planowana inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

## **IV. Warunki w zakresie dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej**

1. Przedmiotowy budynek wpisany jest do rejestru zabytków decyzją nr A/1431/91 z dnia 30.08.1991r.
2. Inwestor, przed wystąpieniem o pozwolenie na budowę, powinien uzyskać od Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków pozwolenie na prowadzenie robót budowlanych na przedmiotowym terenie.
3. Wnioskowaną inwestycję należy wykonać zgodnie z warunkami konserwatorskimi określonymi przez Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w postanowieniu z dnia 04.05.2015r. znak: K-NR.5151.2.2015, a mianowicie:
  - zachować istniejące rozplanowanie budynków z głównym wejściem i wjazdem na teren posesji od strony ul. Bankowej, niewielkim trawnikiem wydzielonym murkiem biegnącym wzdłuż elewacji frontowej;
  - zachować istniejącą zabudowę tj. budynek główny oraz tylny na rzucie odwróconej litery L, bryły, formę i wystrój budynków; zachować zasadniczą bryłę budynku głównego, formę dachu, historyczne kompozycje elewacji oraz istniejący wystrój architektoniczny zabudowy;
  - planowany, niewielki łącznik komunikacyjny w elewacji tylnej powinien harmonizować z istniejącym wyglądem budynku głównego;
  - wnętrza budynku zaprojektować w nawiązaniu do ich historycznego wyglądu oraz analogicz-

- nnych obiektów projektowanych dla Banku Rzeszy. Przed wykonaniem projektu należy przeprowadzić kwerendę archiwalną dotyczącą przedmiotowego obiektu, na podstawie której będzie możliwe określenie pierwotnego wyglądu wnętrza budynku;
- w przypadku remontu dachu należy zachować istniejące nachylenia połaci dachowych, z możliwością ewentualnego wprowadzenia dodatkowego doświetlenia od strony podwórza; zaleca się odtworzenie pierwotnego pokrycia dachowego;
  - w przypadku remontu elewacji należy zachować ich historyczną kompozycję, wystrój oraz detal architektoniczny, odtworzyć brakujące elementy, skorygować zmiany w elewacjach;
  - program konserwatorski dotyczący remontu elewacji należy poprzedzić wykonaniem badań stratygraficznych w celu ustalenia rodzaju, składu i wyglądu pierwotnych okładzin, na podstawie których będzie możliwe przeprowadzenie remontu konserwatorskiego elewacji;
  - w przypadku konieczności wymiany stolarki okiennej i drzwiowej – drzwi i okna należy wykonać jako drewniane, w nawiązaniu do ich historycznego wyglądu (lub wyglądu analogicznych obiektów projektowanych dla Banku Rzeszy), tj. wielkości, podziałów, rysunku, materiału i koloru;
  - elementy reklamowe, informujące o instytucjach znajdujących się w przedmiotowym obiekcie powinny nawiązywać do wystroju architektonicznego elewacji, stylistyką nawiązywać do okresu w którym powstał obiekt;
  - propozycja zagospodarowania dziedzińca powinna nawiązywać do jego historycznego wyglądu tj. dziedzińca wewnętrznego z usytuowanym centralnie elementem małej architektury (według formy fontanny przedstawionej na zachowanych historycznych planach), posadzka dziedzińca wybrukowana np. z kostek lub płyt granitowych;
  - wprowadzane niewielkie, lekkie tarasy od strony dziedzińca, elementy małej architektury, wejście dla osób niepełnosprawnych powinny stylistyką nawiązywać do historycznego wyglądu obiektu;
  - zachować zasadniczy układ pomieszczeń we wnętrzu budynku, zwłaszcza układ usytuowanych w parterze głównych sal operacyjnych, z rzędami filarów, absydą i niszą w narożniku pn-zach budynku, główne wejście do budynku, ze schodami wejściowymi i holem wejściowym, istniejącą klatkę schodową, zasadniczy podział pomieszczeń górnych kondygnacji, antresolę ze schodami w części pn-wsch budynku;
  - pozostawić i poddać konserwacji wszystkie zachowane, nieliczne elementy wyposażenia wnętrz, w tym filary w głównych salach na parterze wraz z wystrojem architektonicznym ścian, świetliki doświetlające sale na parterze, kasetonowe sufity w sali głównej, pilastry oraz sztukaterie w strefie wejściowej i westybulu, drewnianą balustradę w klatce schodowej oraz metalową balustradę na antresoli;
  - wystrój głównych sal na parterze opracować w oparciu o wykonane odkrywki oraz na podstawie analogii do zachowanych zdjęć archiwalnych z podobnych obiektów wykonanych dla Banku Rzeszy tj. zachować zasadnicze rozplanowanie sal, w części południowej dopuszcza się wprowadzenie lekkich, szklanych wydzieli, nie ingerujących w istniejące słupy;
  - sale główne - okładziny ścian – w górnych partiach stiukomarmury oraz sztukaterie – kolorystyka wg odkrywek, w dolnej partii należy wykonać okładziny nawiązujące na przedstawionych na archiwalnych zdjęciach, posadzki marmurowe (lub z konglomeratu marmurowego, w kolorystyce podobnej do zachowanych oryginalnych fragmentów posadzki) - w układzie nawiązującym do podziałów kasetonowych sufitów, kolorystyka pozostałych ścian i sufitów – w nawiązaniu do kolorów wynikających z odkrywek; strefa wejściowa i westybul – wykonanie konserwacji według zaleceń wynikających z odkrywek, posadzki – płytki ceramiczne tzw. plaster miodu, w nawiązaniu do zachowanych fragmentów płytek;
  - podać konserwacji kamienne schody w strefie wejściowej oraz drewniane balustrady klatki schodowej usytuowanej w narożniku pn-wsch budynku głównego; w strefie wejścia głównego odtworzyć drewnianą boazerię;
  - w pozostałej części budynku należy zachować zasadniczy podział pomieszczeń; dopuszcza się

wymianę istniejącej, wtórnej stolarki drzwiowej na nową, wykonaną w nawiązaniu do historycznego wyglądu stolarki w obiekcie; wprowadzane meble oraz oświetlenie, zwłaszcza w salach głównych budynku powinny stylistyką i kolorystyką nawiązywać do historycznego wystroju wnętrza budynku;

- ewentualne docieplenie ścian od wewnątrz budynku – nie jest możliwe w salach głównych parteru;

- koncepcja przebudowy, kapitalnego remontu i renowacji budynku przy ul. Bankowej 5 w Katowicach, uwzględniająca rozwiązania ewentualnego wprowadzenia wentylacji lub klimatyzacji powinna uwzględniać w/w wytyczne oraz wyniki przeprowadzonych badań architektonicznych i odkrywek (obecnie w trakcie wykonywania). W trakcie opracowywania dokumentacji projektowej należy konsultować przyjęte rozwiązania z tutejszym Urzędem.

#### **V. Warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej**

1. Zgodnie z oświadczeniem inwestora zawartym we wniosku, przedmiotowa inwestycja zostanie zaopatrzona w niezbędne media w ramach dotychczasowych limitów przyznanych dla budynku objętego wnioskiem. W związku z powyższym zostanie zapewnione prawidłowe funkcjonowanie przedmiotowej inwestycji.

#### **VI. Warunki w zakresie obsługi komunikacyjnej**

1. Wnioskowany teren ma dostęp do drogi publicznej tj. ul. Bankowej.
2. Należy spełnić warunki w zakresie obsługi komunikacyjnej określone w piśmie Miejskiego Zarządu Ulic i Mostów w Katowicach z dnia 23.04.2015r. znak: L.dz. WD.445.240.2015.TW-1802/UM, tj.:
  - projektowaną inwestycję skomunikować z ul. Bankową poprzez istniejący zjazd na teren działki, bez możliwości zmiany jego parametrów i usytuowania;
  - projekt zagospodarowania terenu, stanowiący integralną część projektu budowlanego, uzgodnić z Miejskim Zarządem Ulic i Mostów w Katowicach w zakresie zjazdu z drogi publicznej oraz zastosowanych rozwiązań komunikacyjnych.

#### **VII. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich**

1. Inwestycja winna być projektowana w sposób zapewniający ochronę uzasadnionych interesów osób trzecich, a w szczególności:
  - zapewniać dostęp do drogi publicznej;
  - nie pozbawiać osoby trzeciej możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności;
  - nie pozbawiać dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi;
  - zapewnić ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne, promieniowanie;
  - zapewnić ochronę przed zanieczyszczeniami powietrza, wody lub gleby.

#### **VIII. Warunki w zakresie ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych**

1. Teren planowanej inwestycji stanowi teren górniczy w rozumieniu przepisów art. 6 ust. 1 pkt 15 ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. z 2015r., poz. 196).
2. Zgodnie z postanowieniem Dyrektora Okręgowego Urzędu Górniczego znak: KAT.5140.65.2015, L.dz.: 13525/05/2015/Tk z dnia 15.05.2015r., na przedmiotowym terenie położonym w granicach terenu górniczego „Katowice-Bogucice-Załęże” Katowickiego Holdingu Węglowego S.A. w Katowicach:
  - aktualnie brak jest wpływów wywołanych dokonaną eksploatacją górniczą;
  - nie planuje się prowadzenia eksploatacji górniczej, która swoimi wpływami objęłaby opiniowany teren;

Rozpoznanie sytuacji górniczo – geologicznej wykazało, że w rejonie rozpatrywanego terenu eksploatacja górnicza została zakończona i jej wpływy wygasły, a prowadzenie dalszej eksploatacji górniczej nie przewiduje się.

ARCHITEKT  
Uprawnienia budowlane do  
projektowania z ograniczeń  
nr ewid. 40/09/DOIA  
mgr inż. arch. Łukasz Szleper

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

## X. Inne warunki

1. Inwestor zobowiązany jest do zrealizowania w pełnym zakresie warunków i zaleceń zawartych w opiniach i uzgodnieniach zainteresowanych jednostek.

## UZASADNIENIE DECYZJI

W prowadzonym postępowaniu dokonano analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych a także analizy stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji zgodnie z art. 53 ust 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dziennik Ustaw z 2015r., poz. 199).

Dokonano również wszystkich koniecznych uzgodnień wynikających z przepisów art. 53 ust. 4 ustawy z dnia 27.03.2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. tj.:

1. właściwym organem nadzoru górniczego - Dyrektorem Okręgowego Urzędu Górniczego w Katowicach;
2. właściwym zarządcą drogi – Miejskim Zarządem Ulic i Mostów w Katowicach;
3. Śląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

Warunki zawarte w tych uzgodnieniach zostały ujęte w przedmiotowej decyzji.

Planowana inwestycja w całości wnioskowanego zakresu jest zgodna z przepisami odrębnymi, tj.:

- ustawą z dnia 9. czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. z 2015r., poz. 196);
- ustawą z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2014r. poz. 1446, ze zmianami);

co w myśl art. 56 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dziennik Ustaw z 2015r. poz. 199) obliuguje właściwy organ do wydania decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Zgodnie art. 73 Kodeksu postępowania administracyjnego, strony miały prawo do zapoznania się z aktami sprawy na każdym etapie postępowania. Strony zostały poinformowane o przysługujących im uprawnieniach w zawiadomieniu o wszczęciu postępowania, w obwieszczeniu umieszczonym na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Katowice oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta Katowice w Biuletynie Informacji Publicznej. Strony nie skorzystały z przysługujących im uprawnień.

Biorąc pod uwagę wszystkie opisane aspekty sprawy orzeczono jak w sentencji decyzji.

## POUCZENIE

Wniosek o pozwolenie na budowę winien zawierać materiały wyszczególnione w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r., poz. 1409 ze zmianami).

Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Katowicach za pośrednictwem Prezydenta Miasta Katowice, w terminie czternastu dni od daty jej doręczenia.

Zgodnie z art. 53 ust. 6 w/w ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, odwołanie powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

Projekt decyzji sporządziła: mgr inż. arch. Ewa Bądeja – członek Śląskiej Okręgowej Izby Architektów nr SL-1070.

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

ARCHITEKT  
Uprawnienia budowlane do  
projektowania bez ograniczeń  
dot. ewid. 46/09/DOTA  
mgr inż. arch. Łukasz Szleper



2 up. Prezydenta Miasta Katowice

Roman Olaszewski  
Naczelnik Wydziału Budownictwa

## Załącznik:

-mapa zasadnicza z naniesionymi liniami rozgraniczającymi teren inwestycji

(Zgodnie z art 73 Kodeksu postępowania administracyjnego akta sprawy znajdują się do wglądu w Wydziale Budownictwa Urzędu Miasta Katowice, Rynek 13, IV piętro, pok. 410, we wtorki i czwartki w godz. 7<sup>30</sup>-15<sup>30</sup>).

**Otrzymuje:**

1. Pan Łukasz Szleper  
– pełnomocnik Uniwersytetu Śląskiego w Katowicach  
ul. Róży Wiatrów 13/3  
53-023 Wrocław

**Do wiadomości:**

2. Urząd Marszałkowski Województwa Śląskiego  
Wydział Planowania Strategicznego i Przestrzennego  
ul. Ligonia 46  
40-037 Katowice
3. Urząd Miasta Katowice - Wydział Gospodarki Mieniem (Skarb Państwa) - w miejscu
4. Urząd Miasta Katowice - Wydział Planowania Przestrzennego – w miejscu
5. B-II a/a

Zgodnie z art. 53 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dziennik Ustaw z 2015r. poz. 199) pozostałe strony powiadamia się poprzez zamieszczenie obwieszczenia o wydanej decyzji na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Katowice, ul. Młyńska 4 oraz stronie internetowej Urzędu Miasta Katowice <http://bip.um.katowice.pl>

ARCHITEKT  
Uprawnienia budowlane do  
projektowania ~~bez~~ ograniczeń  
nr ewid. 40703/DOIA  
mgr inż. arch. Łukasz Szleper

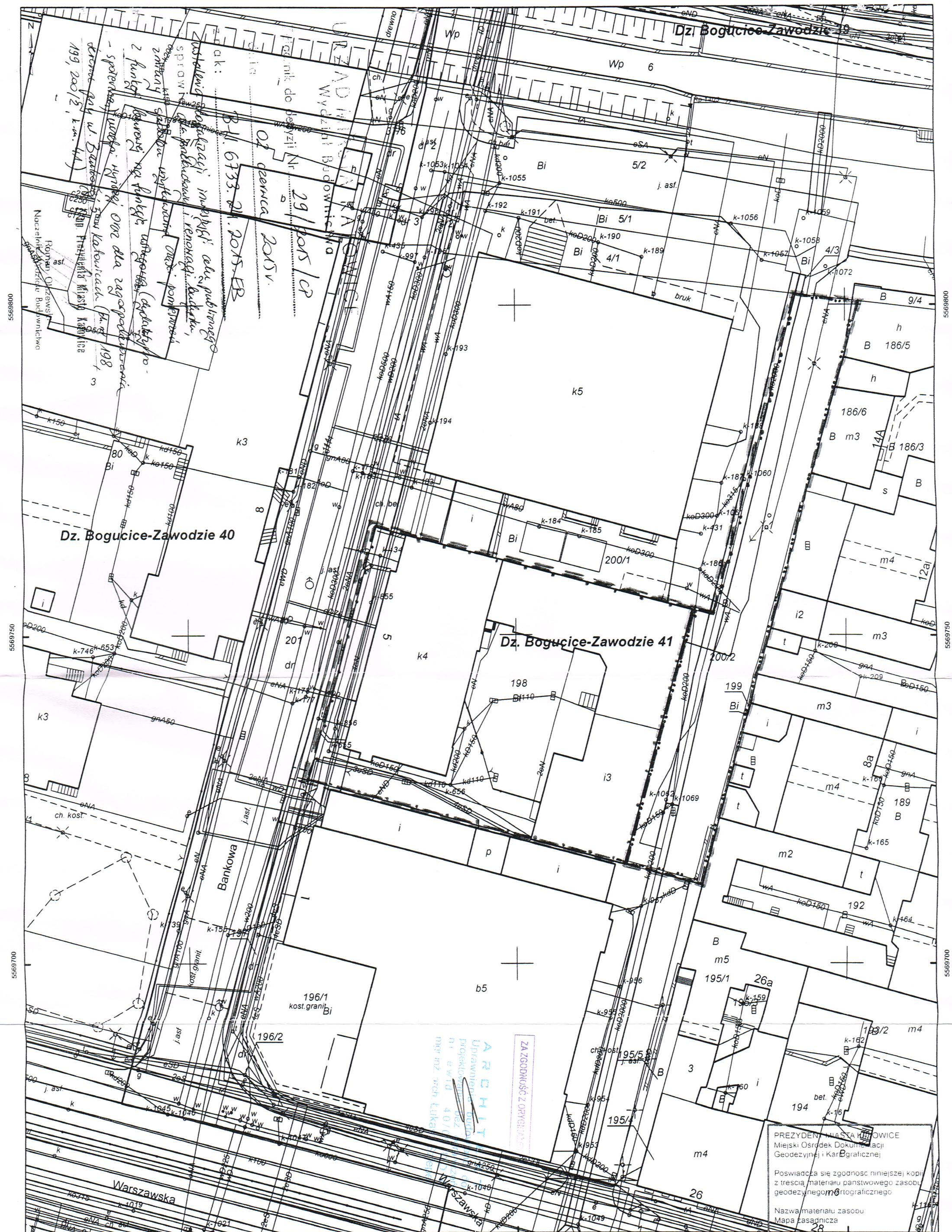
ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

Opłatę skarbową w Kwocie 107... zł  
wpłacono w dniu 13.03.2015r.  
na rachunek Urzędu Miasta Katowice  
ING Bank Śląski O/Katowice  
48 1050 0099 5593 0211 1111 1111

WYDZIAŁ BUDOWNICTWA

*Badeja*  
Inspektor





województwo śląskie  
Gmina: M. Katowice

Redakcja mapy została opracowana dla skali 1:500

MAPA ZASADNICZA  
SKALA 1:500

6573350  
6573350  
- granica terenu objętego wnioskiem (dn. nr 198, 199 i 200/2)  
- granica 1 etapu inwestycji (dn. nr 198)  
- granica 2 etapu inwestycji (dn. nr 199, 200/2)  
Wydruk: Elżbieta Smardzewska

Identyfikator ewidencji mapy: 6573400  
zasobu: P.2469.2012.1  
Data wykonania kopii:  
Katowice, dn. 31.03.2015r.  
zlec. G-III.6642.2.1477.2015  
WYDZIAŁ GEODEZJI  
Podinspektor  
Elżbieta Smardzewska  
(osoba upoważniona)



**P R E Z Y D E N T  
MIASTA KATOWICE**  
ul. Młyńska 4, 40-098 Katowice

Katowice, dnia 08.03.2016 r.

**Znak sprawy: B-II.6733.24.2015.EB**

**Znak pisma: B-II.KW-00799/16**

*Za dowodem doręczenia!*

*W dalszej korespondencji proszę  
powołać się na znak sprawy.*

**Pan Łukasz Szleper**

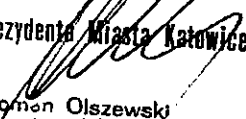
-pełnomocnik Uniwersytetu Śląskiego w Katowicach  
ul. Mydlarskiego 19  
54-079 Wrocław

**Dotyczy:** decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla **przebudowy i renowacji budynku, zmiany sposobu użytkowania części pomieszczeń z funkcji biurowej na funkcję usługową (dydaktyczno-społeczną) uczelni wyższej oraz dla zagospodarowania terenu przy ul. Bankowej 5 w Katowicach (działka nr 198, 199 i 200/2, k.m. 41, dzielnica Bogucice-Zawodzie).**

W odpowiedzi na Pańskie pismo z dnia 04.03.2016r. (data wpływu: 07.03.2016r.) informuję, że zmiana rampy dla osób niepełnosprawnych (o planowanej lokalizacji przy ścianie wschodniej budynku na dz. nr 200/2) na podnośnik pionowy dla osób niepełnosprawnych **nie wymaga** zmiany decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 29/2015/CP z dnia 02.06.2015r.

**Otrzymuje:**

1. Adresat
2. B-II a/a

Z up. Prezydenta Miasta Katowice  
  
Roman Olszewski  
Naczelnik Wydziału Budownictwa

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

ARCHITEKT  
Uprawnienia budowlane do  
projektowania bez ograniczeń  
nr ewid. 40/09/D.O.I.A.  
mgr inż. arch. Łukasz Szleper

Katowice, 25 maja 2015 r.

WOA-AW-221-1/15

Pan Łukasz Szleper  
ul. Róży Wiatrów 13/3  
53-023 Wrocław

Dot: wyrażenia zgody na lokalizację miejsca na pojemniki i kontenery na odpady stałe w granicy działki.

W odpowiedzi na Pana pismo z dnia 21.05 br dotyczące wyrażenia zgody na lokalizację miejsca dla pojemników i kontenerów na odpady stałe w granicy naszej działki nr 196/1 uprzejmie informujemy, że akceptujemy przedstawioną na przesłanym projekcie zagospodarowania terenu lokalizację miejsca na gromadzenie odpadów.

Dyrektor  
Oddziału Okręgowego  
Grażyna Gruszcza

Oddział Okręgowy w Katowicach

ul. Bankowa 1

40-007 Katowice

tel. +48 22 484 21 00

sekretariat.katowice@nbp.pl

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGNAŁEM

PROJEKT  
Przebieg budowlany do  
projektu budowlanego z ograniczeń  
in. ewid. 40/09/DZIA  
miejscownik Łukasz Szleper



**ŚLĄSKI PAŃSTWOWY WOJEWÓDZKI INSPEKTOR SANITARNY**

40 – 074 Katowice ul. Raciborska 39 skrytka pocztowa 591

[wsse.katowice@pis.gov.pl](mailto:wsse.katowice@pis.gov.pl)<http://wssekatowice.pis.gov.pl/>

NS-NZ.9027.9.35.2015

Katowice, dnia 26.06.2015 r.

**DECYZJA**

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013 r. poz. 267, z późn. zm.), art. 3 i art. 10 ust. 2 ustawy z dnia 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (Dz. U. z 2011 r. Nr 212, poz. 1263, z późn. zm.), § 72 ust. 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku Pana Łukasza Szlepera prowadzącego działalność pod nazwą Pracownia Architektoniczna Łukasz Szleper Projekt, ul. Róży Wiatrów 13/3, 53-023 Wrocław z dnia 13.05.2015 r.

**Śląski Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny****w y r a ż a**

zgode na obniżenie do 2,78 m wysokości pomieszczenia sali zajęciowo-warsztatowej (pom. nr 5), zlokalizowanego na parterze budynku Uniwersytetu Śląskiego przy ul. Bankowej 5 w Katowicach, pod warunkiem:

- zapewnienia w pomieszczeniu odpowiedniej wentylacji mechanicznej nawiewno-wywiewnej lub klimatyzacji.

Dokumentację projektową należy uzgodnić w zakresie wymagań higienicznych i zdrowotnych w trybie art. 3 lub 34 ustawy o Państwowej Inspekcji Sanitarnej.

**UZASADNIENIE**

Na podstawie przedłożonej dokumentacji ustalono, że wnioskowane pomieszczenie sali zajęciowo-warsztatowej (pom. nr 5) zlokalizowane jest na parterze budynku Uniwersytetu Śląskiego przy ul. Bankowej 5 w Katowicach i posiada wysokość obniżoną do 2,78 m. W pomieszczeniu przewiduje się pobyt maksymalnie 20 osób. Przedmiotowe pomieszczenie będzie oświetlone światłem dziennym.

Zgodnie z § 72 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. nr 75, poz. 690 z późn. zm.) wysokość pomieszczeń do pracy i innych celów, w których nie występują czynniki uciążliwe lub szkodliwe dla zdrowia, przeznaczone na stały lub czasowy pobyt:

- nie więcej niż 4 osób - powinna wynosić nie mniej niż 2,50 m w świetle,
- więcej niż 4 osób – powinna wynosić nie mniej niż 3,00 m w świetle.

W myśl § 72 ust. 2 wyżej cytowanego rozporządzenia, państwowy wojewódzki inspektor sanitarny może wyrazić zgodę na obniżenie wysokości w stosunku do wymaganej

przepisami, jednak nie mniejszej niż 2,50 m, w przypadku zastosowania wentylacji mechanicznej nawiewno-wywiewnej lub klimatyzacji.

Biorąc pod uwagę fakt, że przedmiotowe pomieszczenie będzie obniżone do wysokości nie mniejszej niż 2,50 m w świetle oraz liczbę osób przebywających jednorazowo we wnioskowanym pomieszczeniu (powyżej 4 osób), wyrażam zgodę na odstąpienie od przepisów techniczno – budowlanych, z zastrzeżeniem spełnienia warunku podanego w sentencji przedmiotowej decyzji. W celu zachowania prawidłowych warunków higienicznych i zdrowotnych konieczne jest zapewnienie w pomieszczeniu właściwego komfortu cieplnego, oświetlenia, a także odpowiedniego mikroklimatu z zachowaniem wymaganej czystości powietrza poprzez zastosowanie skutecznej wentylacji mechanicznej nawiewno-wywiewnej lub klimatyzacji. Wymiana powietrza powinna wynikać z potrzeb użytkowych i funkcjonalnych.

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Głównego Inspektora Sanitarnego w Warszawie w terminie 14 dni od daty jej otrzymania. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem Śląskiego Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego.



Śląski Państwowy Wojewódzki  
Inspektor Sanitarny  
*[Signature]*  
lek. med. Grzegorz Łudzik

**Otrzymuje:**

Pan Łukasz Szleper, Pracownia Architektoniczna Łukasz Szleper Projekt - 53-023 Wrocław, ul. Róży Wiatrów 13/3

**Do wiadomości:**

PPIS w Katowicach

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

ARCHITEKT  
Uprawnienia budowlane do  
projektowania bez ograniczeń  
nr ewid. 40/09/D01A  
mgr inż. arch. Łukasz Szleper

# ŚLĄSKI PAŃSTWOWY WOJEWÓDZKI INSPEKTOR SANITARNY

40 – 074 Katowice ul. Raciborska 39 skrytka pocztowa 591

[wsse.katowice@pis.gov.pl](mailto:wsse.katowice@pis.gov.pl)

<http://wssekatowice.pis.gov.pl/>

Katowice, dnia 26.06.2015 r.

NS-NZ.9027.9.35.1.2015

## OPINIA SANITARNA

Na podstawie art. 3 Ustawy z dnia 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (Dz. U. z 2011 r. Nr 212, poz. 1263, z późn. zm.) oraz § 2 ust. 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690, z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku Pana Łukasza Szlepera, prowadzącego działalność pod nazwą Pracownia Architektoniczna Łukasz Szleper Projekt, ul. Róży Wiatrów 13/3, 53-023 Wrocław z dnia 13.05.2015 r. wraz z późniejszymi uzupełnieniami (pismo z dnia 15.06.2015 r.)

**Śląski Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny**

### **u z g a d n i a**

w zakresie wymagań higienicznych i zdrowotnych wskazania ekspertyzy technicznej dotyczącej sposobu doświetlenia pomieszczeń przeznaczonych na czasową pracę: studio telewizyjne (pom nr 26), pomieszczenie reżyserki (pom. nr 31), studio radiowe do nagrań studyjnych (pom. nr 32), studio nagraniowe (pom. nr 18 i 19), pomieszczenie newsroom'u (pom. nr 21), zlokalizowanych na 2 piętrze budynku oraz możliwości udzielenia zgody na zaniżoną wysokość dla sali wielofunkcyjnej (pom. nr 24), WC damskiego i męskiego (pom. nr 22 i 25), zlokalizowanych na parterze budynku przy ul. Bankowej 5 w Katowicach, pod warunkiem zapewnienia:

- w studiu telewizyjnym (pom nr 26), pomieszczeniu reżyserki (pom. nr 31), studiu radiowym do nagrań studyjnych (pom. nr 32), studiu nagraniowym (pom. nr 18 i 19), pomieszczeniu newsroom'u (pom. nr 21) dodatkowego oświetlenia światłem sztucznym o parametrach dostosowanych do wykonywanej pracy i zgodnych z Polską Normą,
- zapewnienia w pomieszczeniach skutecznej wentylacji mechanicznej nawiewno-wywiewnej.

Projekt adaptacji wraz z instalacjami należy uzgodnić w zakresie wymagań higienicznych i zdrowotnych w trybie art. 3 lub 34 ustawy o Państwowej Inspekcji Sanitarnej.

## UZASADNIENIE

W związku z planowaną przebudową pomieszczeń budynku przy ul. Bankowej 5 w Katowicach, zwrócono się z prośbą o uzgodnienie wskazań ekspertyzy technicznej dotyczącej sposobu doświetlenia pomieszczeń oraz udzielenia zgody na zaniżoną wysokość wnioskowanych pomieszczeń.

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

ARCHITEKT  
Uprawnienia budowlane do  
projektowania bez ograniczeń  
nr ewid. 40/08/DOIA  
mgr inż. arch. Łukasz Szleper

Z przedłożonego wniosku wynika, że sala wielofunkcyjna (pom. nr 24) posiada wysokość 2,32 m z miejscowymi obniżeniami do 2,00 m i 2,05 m. WC damskie i męskie (pom. nr 22 i 25) – 2,30 m i 2,34 m. Studio telewizyjne doświetlone jest bezpośrednio światłem dziennym poprzez 1 okno o wymiarach 1,98 m x 1,70 m oraz pośrednio poprzez przeszkloną ściankę od pomieszczenia reżyserki (pom. nr 27). Pomieszczenie reżyserki (pom. nr 31) doświetlone jest pośrednio poprzez 1 okno w studni doświetlającej o wymiarach 1,10 m x 1,30 m. Studio radiowe do nagrań studyjnych (pom. nr 32) doświetlone jest pośrednio poprzez przeszkloną ściankę od pomieszczenia reżyserki (pom. nr 31). Studio nagraniowe (pom. nr 18 i 19) doświetlone jest pośrednio poprzez 1 świetlik dachowy o wymiarach 1,94 m x 4,28 m. Pomieszczenie newsroom'u (pom. nr 21) doświetlone jest poprzez 1 świetlik dachowy o wymiarach 1,96 m x 2,35 m. Wnioskodawca wskazał, że w/w pomieszczenia nie będą pomieszczeniami pracy stałej, pracownik nie będzie w nich przebywał dłużej niż 4 godziny dziennie.

Zgodnie z § 72 ust. 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690, z późn. zm.) pomieszczenia, których wysokość powinna wynosić co najmniej 3 m i 3,3 m, mogą być obniżone do wysokości nie mniejszej niż 2,5 m w przypadku zastosowania wentylacji mechanicznej nawiewno-wywiewnej lub klimatyzacji, pod warunkiem uzyskania zgody państwowego wojewódzkiego inspektora sanitarnego.

Zgodnie z § 57 ust. 1 i 2 w/w rozporządzenia Ministra Infrastruktury pomieszczenie przeznaczone na pobyt ludzi powinno mieć zapewnione oświetlenie dzienne, dostosowane do jego przeznaczenia, kształtu i wielkości, z uwzględnieniem warunków określonych w § 13 oraz w ogólnych przepisach bezpieczeństwa i higieny pracy. W pomieszczeniu przeznaczonym na pobyt ludzi stosunek powierzchni okien, liczonej w świetle ościeżnic, do powierzchni podłogi powinien wynosić co najmniej 1:8, natomiast w innym pomieszczeniu, w którym oświetlenie dzienne nie jest wymagane ze względów na przeznaczenie – co najmniej 1:12.

W myśl § 25 rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. z 2003 r. Nr 169, poz. 1650, z późn. zm.) oraz § 58 ust. 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690, z późn. zm.), państwowy wojewódzki inspektor sanitarny może udzielić odstępstwa w w/w zakresie jedynie dla pomieszczeń stałej pracy, dla których zastosowano wyłącznie oświetlenie światłem sztucznym. W cytowanych rozporządzeniach nie przewidziano delegacji dla państwowego wojewódzkiego inspektora sanitarnego do wydawania zgody na odstępstwo, w przypadku niewystarczającego bądź pośredniego oświetlenia światłem dziennym pomieszczeń oraz dla pomieszczeń nie będących pomieszczeniami stałej pracy.

Natomiast przepis § 2 ust. 2 cytowanego rozporządzenia Ministra Infrastruktury umożliwia przy nadbudowie, rozbudowie, przebudowie i zmianie sposobu użytkowania budynków spełnienie wymagań warunków technicznych w sposób inny niż określony w rozporządzeniu, stosownie do wskazań ekspertyzy technicznej właściwej jednostki

badawczo-rozwojowej albo rzeczoznawcy budowlanego, uzgodnionej z państwowym wojewódzkim inspektorem sanitarnym.

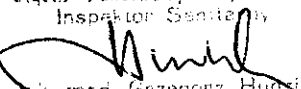
W związku z powyższym, sporządzona została 12.05.2015 r. przez rzeczoznawcę budowlanego mgr inż. arch. Waldemara Szlepera i przedłożona do uzgodnienia w zakresie wymagań higieniczno - zdrowotnych ekspertyza techniczna, zawierająca wskazania niezbędne do uwzględnienia w projekcie zmiany sposobu użytkowania lokalu.

Z przedłożonej ekspertyzy technicznej wynika, iż spełnienie wymogu odpowiedniej wysokości nie jest możliwe ze względów budowlanych, gdyż wiązałoby się to z naruszeniem konstrukcji nośnej budynku. Z przeprowadzonej analizy wynika, że nieprawidłowa wysokość pomieszczeń zrekompensowana zostanie zastosowaniem skutecznej wentylacji mechanicznej nawiewno-wywiewnej. Zastosowana wentylacja powinna spełniać wymagania określone w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690, z późn. zm.), a także wymagania Polskiej Normy PN-83/B-03430.

Zabytkowy charakter obiektu oraz ukształtowanie jego bryły nie pozwalają na zwiększenie powierzchni okien w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań § 57 ust. 2 wyżej cytowanego rozporządzenia. Ponadto specyfika pomieszczeń nagraniowych w przedmiotowym budynku Uniwersytetu Śląskiego – studia telewizyjne i radiowe wraz z reżyserkami nie wymagają oświetlenia dziennego. W celu zapewnienia właściwego oświetlenia w pomieszczeniach, w których nie są zachowane wymagania odnośnie oświetlenia światłem dziennym, przewiduje się zastosowanie oświetlenia sztucznego o parametrach dostosowanych do wykonywanej pracy i zgodnych z Polską Normą oraz oświetlenie światłem dziennym pośrednio poprzez projektowane ścianki przeszklone i świetliki dachowe.

Przedstawione rozwiązania zamienne w wystarczający sposób spełnią wymagania użytkowe i zapewnią prawidłowe warunki sanitarne wewnątrz przedmiotowych pomieszczeń.

Mając powyższe na uwadze uzgodniono wskazania ekspertyzy technicznej jak w sentencji.

Śląski Państwowy Wojewódzki  
Inspektor Sanitarny  
  
mgr inż. Grzegorz Hudzik

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

ARCHITEKT  
Uprawnienia budowlane do  
projektowania bez ograniczeń  
nr ewid. 40/09/DOIA  
mgr inż. arch. Łukasz Szleper

**Załączniki:**  
ekspertyza

**Otrzymuje:**

Pan Łukasz Szleper, Pracownia Architektoniczna Łukasz Szleper Projekt - 53-023 Wrocław, ul. Róży Wiatrów 13/3

**Do wiadomości:**  
PPIS w Katowicach

# ŚLĄSKI PAŃSTWOWY WOJEWÓDZKI INSPEKTOR SANITARNY

40 – 074 Katowice ul. Raciborska 39 skrytka pocztowa 591

[wsse.katowice@pis.gov.pl](mailto:wsse.katowice@pis.gov.pl)

<http://wssekatowice.pis.gov.pl/>

Katowice, dnia 18.06.2015 r.

NS-NZ.9027.9.27.2015

**Sekretariat SPWIS**

32 351 23 15

**Punkt Obsługi Klienta**

**i Monitoringu Obiektu**

32 351 23 00

32 351 23 00

**Główny Specjalista ds. Systemu**

**Jakości**

32 351 23 54

**Kierownik Działu Nadzoru**

**Sanitarnego**

32 351 23 15

**Oddział Epidemiologii**

32 351 23 10

**Oddział Higieny Żywności,**

**Żywienia i Przedmiotów Użytku**

32 351 23 24

**Oddział Higieny Komunalnej**

**i Środowiska**

32 351 23 04

**Oddział Bezpieczeństwa Wody**

32 351 23 51

**Oddział Higieny Pracy**

**i Nadzoru nad Środkami**

**Zastępczymi**

32 351 23 28

**Oddział Higieny Dzieci**

**i Młodzieży**

32 351 23 16

**Oddział Zapobiegawczego**

**Nadzoru Sanitarnego**

32 351 23 20

**Oddział Higieny Radiacyjnej**

32 351 23 27

**Oddział Promocji Zdrowia**

**i Komunikacji Społecznej**

32 351 23 17

**Dział Laboratoryjny**

32 351 23 34

**Oddział Ekonomiczny**

32 351 23 09

**Oddział Administracji,**

**Zamówień Publicznych**

**i Logistyki**

32 351 23 40

**Sekcja ds. Zamówień**

**Publicznych i Zaopatrzenia**

tel./fax: 32 351 23 45

**Oddział Organizacji i Kadr**

32 351 23 38

32 351 23 39

**Kasa**

32 351 23 42

**fax :**

32 351 23 02

32 351 23 18

**Pan Łukasz Szleper**

**ul. Róży Wiatrów 13/3**

**53-023 Wrocław**

Po rozpatrzeniu wniosku z dnia 10.04.2015 r. wraz z późniejszymi uzupełnieniami w sprawie wyrażenia zgody na zmniejszenie wymaganej odległości usytuowania miejsca na gromadzenie odpadów stałych od okien i drzwi do budynku z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi oraz od granicy z sąsiednią działką, zlokalizowanego przy budynku Uniwersytetu Śląskiego w Katowicach przy ul. Bankowej 5, informuję co następuje.

W myśl obowiązujących przepisów tj. § 23 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690, z późn. zm.), odległość miejsc na pojemniki i kontenery na odpady stałe powinna wynosić co najmniej 10 m od okien i drzwi do budynków z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi oraz co najmniej 3 m od granicy z sąsiednią działką. Zachowanie odległości od granicy działki nie jest wymagane, jeżeli osłony lub pomieszczenia stykają się z podobnymi urządzeniami na działce sąsiedniej. Zgodnie z § 23 ust. 2 w/w rozporządzenia państwowy wojewódzki inspektor sanitarny może wyrazić zgodę na zmniejszenie o połowę wymaganych odległości miejsc na pojemniki i kontenery na odpady stałe od otworów okiennych i drzwiowych w budynkach z pomieszczeniami przeznaczonymi na stały pobyt ludzi oraz od granicy działek sąsiednich, jednak tylko w przypadku przebudowy istniejącej zabudowy. W innym przypadku państwowy wojewódzki inspektor sanitarny nie posiada kompetencji do udzielenia zgody na odstępstwo w przedmiotowym zakresie.

Z przedłożonych materiałów wynika, że ramach zadania inwestycyjnego „przebudowa i adaptacja na cele społeczno-dydaktyczne budynku przy ul. Bankowej 5 w Katowicach zaprojektowano, wydzielone ażurowymi ścianami osłonowymi, zadaszone i otoczone zielenią miejsce na gromadzenie odpadów. Ze względu na wielkość działki i projektowane zagospodarowanie terenu nie jest możliwe zachowanie wymaganych odległości. Najbliższa odległość tego miejsca od okien i drzwi do budynku z pomieszczeniami

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń nr ewid. 40/09/D.O.I.A mgr inż. arch. Łukasz Szleper

przeznaczonymi na pobyt ludzi wynosi 5,0 m, a więc jest ona zmniejszona o połowę w stosunku do wymagań cytowanego powyżej rozporządzenia. Zachowanie odległości od granicy działki nie jest wymagane, jeżeli osłony stykają się z podobnymi urządzeniami na działce sąsiedniej. W tym przypadku miejsce gromadzenia odpadów styka się z wysokim murem na granicy działki i terenem należącym do Narodowego Banku Polskiego, którego sąsiadująca elewacja jest szklaną fasadą bez otwieranych okien. Za murem znajduje się zadaszony szklanym dachem zjazd do parkingu podziemnego i dalej wspomniania wcześniej szklana fasada.

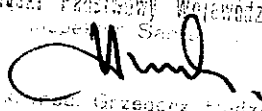
Należy zauważyć, że Inwestor przedłożył zgodę Narodowego Banku Polskiego na lokalizację miejsca na pojemniki i kontenery na odpady stałe w granicy działki.

Biorąc powyższe pod uwagę stwierdzam, że usytuowanie przedmiotowego śmietnika w odległości mniejszej w stosunku do wymaganych przepisami, nie wpłynie na pogorszenie warunków higienicznych i zdrowotnych. Mając na względzie brak możliwości zachowania wymaganych odległości usytuowania śmietnika od granicy działki sąsiedniej oraz odległości od okien i drzwi do budynku z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi, a także konieczność zapewnienia miejsc gromadzenia odpadów informuję, że nie wnoszę zastrzeżeń do usytuowania śmietnika wewnątrz dziedzińca przy budynku Uniwersytetu Śląskiego w Katowicach przy ul. Bankowej 5, w odległości 5,0 m od najbliższych okien do budynków z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi i w granicy działki (działka nr 196/1) - zgodnie z załączonym projektem zagospodarowania terenu.

Miejsca, na których ustawione będą kontenery na odpady stałe powinny być zadaszone, utwardzone i zamykane, a także obsadzone roślinnością zimozieloną. Należy również zapewnić odprowadzenie wód deszczowych z tych miejsc na teren działki Inwestora.

Spełnienie powyższych warunków oraz zapewnienie odpowiedniej częstotliwości wywozu odpadów, zapewni minimalizację uciążliwości związanej z użytkowaniem przedmiotowego obiektu.

Opinię należy rozpatrywać łącznie z dokumentacją, na której naniesiono klauzulę stwierdzającą zaopiniowanie projektu.

Śląski Państwowy Wojewódzki  
Urząd Sanitarny  
  
mgr inż. Grzegorz Fiedzi

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

**Do wiadomości:**  
PPIS w Katowicach

**ARCHIWUM**  
Uprawnienia budowlane do  
projektowania bez ograniczeń  
nr ewid. 40/09/D.O.I.A  
mgr inż. arch. Łukasz Szleper







KAT.5140.65.2015  
L.dz. 17525/05/2015/Tk

Katowice, dnia 15 maja 2015r.

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

## POSTANOWIENIE

ARCHITEKT  
Uprawnienia budowlane do  
projektowania bez ograniczeń  
nr ewid. 40703/D.O.I.A.  
mgr inż. arch. Łukasz Szlaper

Na podstawie art. 53 ust. 4 pkt 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015r., poz. 199) oraz art. 106 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013r., poz. 267 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku Prezydenta Miasta Katowice z dnia 15.04.2015r., l.dz. B-II.6733.24.2015.EB, (data wpływu 17.04.2015r.), w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego pn.:

**„Przebudowa i renowacja budynku, zmiana sposobu użytkowania części pomieszczeń z funkcji biurowej na funkcję usługową (dydaktyczno-społeczną) uczelni wyższej oraz zagospodarowanie terenu”,**

na działkach nr 198, 199 i 200/2, położonych przy ul. Bankowej 5 w Katowicach, jak wskazano na załączniku mapowym, w granicach terenu górniczego „Katowice-Bogucice-Załęże” Katowickiego Holdingu Węglowego S.A. w Katowicach, w związku z wnioskiem Uniwersytetu Śląskiego w Katowicach, reprezentowanego przez pełnomocnika Łukasza Szlaper,

### u z g a d n i a m

warunki zabudowy i zagospodarowania terenu przy uwzględnieniu możliwości wystąpienia następujących czynników geologiczno-geologicznych w przedmiotowym rejonie:

- aktualnie brak jest wpływów wywołanych dokonaną eksploatacją górniczą,
- nie planuje się prowadzenia eksploatacji górniczej, która swoimi wpływami objęłaby opiniowany teren.

Na postanowienie służy inwestorowi zażalenie do Prezesa Wyższego Urzędu Górniczego w Katowicach, za pośrednictwem Dyrektora Okręgowego Urzędu Górniczego w Katowicach, w terminie 7 dni od dnia jego doręczenia.

### U z a s a d n i e n i e

Rozpoznanie sytuacji geologiczno-górniczej, dokonane na podstawie danych zawartych w opinii KHW S.A. KWK „Murcki-Staszic” w Katowicach nr 218/15 z dnia 28.04.2015r. (data wpływu 4.05.2015r.), działającej w powyższej sprawie z upoważnienia Katowickiego Holdingu Węglowego

S.A. w Katowicach wykazało, że w rejonie rozpatrywanego terenu eksploatacja górnicza została zakończona i jej wpływy wygasły, a prowadzenia dalszej eksploatacji górniczej nie przewiduje się.

Z powyższych względów, zajęcie stanowiska jak w sentencji postanowienia jest uzasadnione.

Załącznik:

1 egz. mapy.



*[Handwritten signature]*  
mgr inż. Łukasz Szleper

ARCHITEKT  
Uprawnienia ~~zgodnie~~ do  
projektowania ~~bez~~ ograniczeń  
nr ewid. 40/09/DOIA  
mgr inż. arch. Łukasz Szleper

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

Otrzymują:

1. Prezydent Miasta Katowice.
2. OUG a/a.

Do wiadomości:

1. KHW S.A. KWK „Murcki-Staszic” w Katowicach.
2. Łukasz Szleper, ul. Róży Wiatrów 13/3, 53-023 Wrocław.
3. Wydział Gospodarki Mieniem – za pośrednictwem UM Katowice.



Śląski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Katowicach  
ul. Francuska 12, 40-015 Katowice  
tel. (32) 253 77 98, fax. (32) 256 48 58  
www.wkz.katowice.pl

04 MAJ 2015

Katowice, dnia .....  
Za zwrotnym potwierdzeniem odbioru

K – NR.5151.2.2015

## POSTANOWIENIE

ARCHITEKT  
Uprawnienia budowlane do  
projektowania i nadzoru  
nr ewid. 40/08/DOIA  
mgr inż. arch. Łukasz Szleper  
ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

Na podstawie art. 6.1 pkt 1 lit. c art. 89 pkt. 2, art. 91.4 pkt. 4 i 5 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z 23 lipca 2003 r. (tekst jednolity Dz.U. z 2014 r. poz. 1446), art. 53 ust. 4 pkt 2 i ust. 5, w związku z art. 64 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z 2015 r. poz. 199) oraz art. 106 § 5 Kpa

- po rozpatrzeniu wystąpienia Prezydenta Miasta Katowice z dnia 20.04.2015 r. (pismo z dnia 15.04.2015 r., nr B-II.6733.24.2015.EB)

### Śląski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Katowicach

uzgadnia warunków zabudowy dla ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego dla przebudowy i renowacji budynku, zmiany sposobu użytkowania części pomieszczeń z funkcji biurowej na funkcję usługową (dydaktyczno-społeczną) uczelni wyższej oraz dla zagospodarowania terenu przy ul. Bankowej 5 w Katowicach (działka nr 198, 199 i 200/2, k.m. 41, dzielnica Bogucice-Zawodzie),

z zastrzeżeniem konieczności uwzględnienia następujących uwag konserwatorskich:

- należy zachować istniejące rozplanowanie budynków z głównym wejściem i wjazdem na teren posesji od strony ul. Bankowej, niewielkim trawnikiem wydzielonym murkiem biegnącym wzdłuż elewacji frontowej. Należy zachować istniejącą zabudowę tj. budynek główny oraz tylny na rzucie odwróconej litery L. Bryły, formę i wystrój budynków,
- należy zachować zasadniczą bryłę budynku głównego, formę dachu, historyczne kompozycje elewacji oraz istniejący wystrój architektoniczny zabudowy,
- planowany, niewielki łącznik komunikacyjny w elewacji tylnej powinien harmonizować z istniejącym wyglądem budynku głównego,
- wewnątrz budynku należy zaprojektować w nawiązaniu do ich historycznego wyglądu oraz analogicznych obiektów projektowanych dla Banku Rzeszy. Przed wykonaniem projektu należy przeprowadzić kwerendę archiwalną dotyczącą przedmiotowego obiektu, na podstawie której będzie możliwe określenie pierwotnego wyglądu wnętrza budynku,
- w przypadku remontu dachu należy zachować istniejące nachylenia połaci dachowych, z możliwością ewentualnego wprowadzenia dodatkowego doświetlenia od strony podwórza, zaleca się odtworzenie pierwotnego pokrycia dachowego,
- w przypadku remontu elewacji należy zachować ich historyczną kompozycję, wystrój oraz detal architektoniczny, odtworzyć brakujące elementy, skorygować zmiany w elewacjach,
- program konserwatorski dotyczący remontu elewacji należy poprzedzić wykonaniem badań stratygraficznych w celu ustalenia rodzaju, składu i wyglądu pierwotnych okładzin, na podstawie których będzie możliwe przeprowadzenie remontu konserwatorskiego elewacji,
- w przypadku konieczności wymiany stolarki okiennej i drzwiowej – drzwi i okna należy wykonać jako drewniane, w nawiązaniu do ich historycznego wyglądu (lub wyglądu analogicznych obiektów projektowanych dla Banku Rzeszy), tj. wielkości, podziałów, rysunku, materiału i koloru,
- elementy reklamowe, informujące o instytucjach znajdujących się w przedmiotowym obiekcie – powinny nawiązywać do wystroju architektonicznego elewacji, stylistyką nawiązywać do okresu w którym powstał obiekt,
- propozycja zagospodarowania dziedzińca powinna nawiązywać do jego historycznego wyglądu tj. dziedzińca wewnętrznego z usytuowaną centralnie fontanną (według formy fontanny przedstawionej na zachowanych historycznych planach), posadzka dziedzińca wybrukowana np. z kostek lub płyt granitowych,
- wprowadzane niewielkie, lekkie tarasy od strony dziedzińca, elementy małej architektury, wejście dla osób niepełnosprawnych – powinny stylistyką nawiązywać do historycznego wyglądu obiektu,

- należy zachować zasadniczy układ pomieszczeń we wnętrzu budynku, zwłaszcza układu usytuowanych w parterze głównych sal operacyjnych, z rzędami filarów, absydą i niszą w narożniku pn-zach budynku, główne wejście do budynku, ze schodami wejściowymi i holami wejściowym, istniejącą klatkę schodową, zasadniczy podział pomieszczeń górnych kondygnacji, antresolę ze schodami w części pn-wsch budynku,
- należy pozostawić i poddać konserwacji wszystkie zachowane, nieliczne elementy wyposażenia wnętrz, w tym filary w głównych salach na parterze wraz z wystrojem architektonicznym ścian, świetliki doświetlające sale na parterze, kasetonowe sufity w sali głównej, pilastry oraz sztukaterie w strefie wejściowej i westybulu, drewnianą balustradę w klatce schodowej oraz metalową balustradę na antresoli,
- wystrój głównych sal na parterze należy opracować w oparciu o wykonane odkryvky oraz na podstawie analogii do zachowanych zdjęć archiwalnych z podobnych obiektów wykonanych dla Banku Rzeszy tj. należy zachować zasadnicze rozplanowane sal, w części południowej dopuszcza się wprowadzenie lekkich, szklanych wydzieliń, nie ingerujących w istniejące słupy,
- sale główne - okładziny ścian – w górnych partiach stiukomarmury oraz sztukaterie – kolorystyka wg odkrywek, w dolnej partii należy wykonać okładziny nawiązujące na przedstawionych na archiwalnych zdjęciach, posadzki marmurowe (lub z konglomeratu marmurowego, w kolorystyce podobnej do zachowanych oryginalnych fragmentów posadzki) - w układzie nawiązującym do podziałów kasetonowych sufitów, kolorystyka pozostałych ścian i sufitów – w nawiązaniu do kolorów wynikających z odkrywek. Strefa wejściowa i westybul – wykonanie konserwacji według zaleceń wynikających z odkrywek, posadzki – płytki ceramiczne tzw. plaster miodu, w nawiązaniu do zachowanych fragmentów płytek,
- należy poddać konserwacji kamienne schody w strefie wejściowej oraz drewniane balustrady klatki schodowej usytuowanej w narożniku pn-wsch budynku głównego, w strefie wejścia głównego odtworzyć drewnianą boazerię,
- w pozostałej części budynku należy zachować zasadniczy podział pomieszczeń, dopuszcza się wymianę istniejącej, wtórej stolarki drzwiowej na nową, wykonaną w nawiązaniu do historycznego wyglądu stolarki w obiekcie. Wprowadzane meble oraz oświetlenie, zwłaszcza w salach głównych budynku - powinny stylistyką i kolorystyką nawiązywać do historycznego wystroju wnętrza budynku,
- ewentualne docieplenie ścian od wewnątrz budynku – nie jest możliwe w salach głównych parteru,
- koncepcja przebudowy, kapitalnego remontu i renowacji budynku przy ul. Bankowej 5 w Katowicach, uwzględniająca rozwiązania ewentualnego wprowadzenia wentylacji lub klimatyzacji powinna uwzględniać w/w wytyczne oraz wyniki przeprowadzonych badań architektonicznych i odkrywek (obecnie w trakcie wykonywania). W trakcie opracowywania dokumentacji projektowej należy konsultować przyjęte rozwiązania z tutejszym Urzędem

## UZASADNIENIE

Budynek przy ul. Bankowej 5 w Katowicach jest wpisany do rejestru zabytków pod numerem A/1431/91, decyzją WKZ z dnia 30.08.1991 r. Granice ochrony obejmują całą działkę.

W dniu 20.04.2015 r. (pismo z dnia 15.04.2015 r., nr B-II.6733.24.2015.EB) Prezydent Miasta Katowice wystąpił do tutejszego Urzędu o uzgodnienie warunków zabudowy dla uzgadnia warunków zabudowy dla ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego dla przebudowy i renowacji budynku, zmiany sposobu użytkowania części pomieszczeń z funkcji biurowej na funkcję usługową (dydaktyczno-społeczną) uczelni wyższej oraz dla zagospodarowania terenu przy ul. Bankowej 5 w Katowicach (działka nr 198, 199 i 200/2, k.m. 41, dzielnica Bogucice-Zawodzie).

Gmach przy ul. Bankowej 5 w Katowicach powstał jako budynek Banku Rzeszy w 1911 r., oficyny budynku, przebudowywane w latach późniejszych - powstały w latach 1923-25. Budynek banku pierwotnie posiadał bogaty wystrój wnętrz, analogiczny do innych obiektów budowanych dla Banku Rzeszy (zachowały się zdjęcia z podobnych obiektów np. w Essen, czy Norynbergii). W latach 70-tych, 80 – tych XX w. zostały przeprowadzone gruntowne remonty i przebudowy budynku, w trakcie których m.in. wymieniono wystrój wnętrza obiektu. Kolejny remont prowadzony był w latach 90-tych XX w., również na początku XXI w., rozpoczęto prace remontowe, które zostały przerwane ze względu na brak środków finansowych. W ostatnim czasie obiekt nie jest użytkowany. Planowany remont i adaptacja budynku, przeprowadzona w nawiązaniu do jego historycznego wyglądu - powinien przywrócić jego dawną świetność.

Uwzględnienie w/w uwag konserwatorskich przy realizacji przedmiotowego zadania pozwoli na harmonijne wprowadzenie nowej funkcji do istniejącego obiektu. Zgodnie z przepisem art. 53 ust. 4 pkt 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym decyzję o lokalizacji inwestycji celu publicznego w odniesieniu do obszarów i obiektów objętych ochroną konserwatorską oraz obiektów ujętych w ewidencji obiektów chronionych wydaje się po uzgodnieniu z wojewódzkim konserwatorem zabytków. Przepis art. 64.1 wspomnianej ustawy stanowi, iż przepisy art. 51 ust.3, art. 52, art. 53 ust. 3-5a, art. 54, art. 55 i art. 56 stosuje się odpowiednio do decyzji o warunkach zabudowy.

Przewidziane w przedstawionej decyzji rozwiązania nie stoją w sprzeczności z zasadami ochrony konserwatorskiej. W tym stanie rzeczy należało orzec jak w sentencji niniejszego orzeczenia.

## Pouczenie

1. Na postanowienie służy zażalenie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w Warszawie, za pośrednictwem Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Katowicach, w terminie 7 dni od dnia doręczenia niniejszego orzeczenia - art. 106 i 15 kpa.
2. Wniesienie zażalenia nie wstrzymuje wykonania postanowienia - art. 143 kpa.



Śląskiego Wojewódzkiego  
Konserwatora Zabytków

dr Aneta Borowik

zastępca Śląskiego Wojewódzkiego  
Konserwatora Zabytków

### Otrzymują zpo:

- Urząd Miasta Katowice – Wydział Budownictwa
- Pan Łukasz Szleper  
Pełnomocnik Uniwersytetu Śląskiego w Katowicach  
53-023 Wrocław  
ul. Róży Wiatrów 13/3

### Do wiadomości:

- Urząd Marszałkowski Województwa Śląskiego  
Wydział Planowania Strategicznego i Przestrzennego  
40-037 Katowice  
ul. Ligonia 46
- Miasto Katowice  
Wydział Gospodarki Mieniem
- Miasto Katowice  
Wydział Planowania Przestrzennego

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

ARCHITEKT  
Przebieganie budowlane do  
projektowania bez ograniczeń  
nr ewid. 40/03/D/01A  
mgr inż. arch. Łukasz Szleper

a/a RRW 04.05.2015 r. : c.w. A B

WZ.5595.1.259.2015.AD

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

ARCHITEKT  
wykonanie budowlane do  
projektu budowlanego  
nr 40/08/DGA  
mgr arch. Łukasz Szleper

Katowice, 28 grudnia 2015 roku

## POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 123 §1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity w Dz. U. z 2013 roku, poz. 267 z późn. zm.) i art. 6a ust. 1 i 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 roku o ochronie przeciwpożarowej (tekst jednolity w Dz. U. z 2009 r. Nr 178, poz. 1380 z późniejszymi zmianami), w związku z treścią §2 ust. 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690 z późniejszymi zmianami), po rozpatrzeniu wniosku złożonego w dniu 09.11.2015r. przez Pracownię Architektoniczną Łukasz Szleper Projekt ul. Róży Wiatrów 13/3 we Wrocławiu, w sprawie wyrażenia zgody na zastosowanie alternatywnego sposobu spełnienia wymagań bezpieczeństwa pożarowego w budynku zlokalizowanym przy ul. Bankowej 5 w Katowicach, stosownie do wniosków przedłożonego opracowania pod tytułem: „*Ekspertyza techniczna stanu ochrony przeciwpożarowej budynek dydaktyczny Uniwersytetu Śląskiego, Katowice ul. Bankowa 5 Dz. Nr 198, 199, 200/2, AM-41 obręb Dz. Bogucice-Zawodzie*”, sporządzonego przez rzeczoznawcę do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych – mgr inż. Artura Markiewicza oraz rzeczoznawcę budowlanego – mgr inż. Waldemara Szlepera,

postanawiam

wyrazić zgodę na spełnienie w rozpatrywanym budynku wymagań bezpieczeństwa pożarowego, zawartych w cytowanym powyżej rozporządzeniu Ministra Infrastruktury, dotyczących:

- szerokości spoczników w klatce schodowej K1, szerokości biegu w klatce schodowej K4 i wysokości stopni w klatkach schodowych K1, K3 i K4 (§68 ust.1 i 2),
- szerokości biegów i spoczników w klatce schodowej K3 (§68 ust.1 i 2),
- występowania schodów zabiegowych w klatkach schodowych K1, K3 i K5 (§68 ust.1 i 2),
- występowania spocznika zabiegowego w klatce schodowej K6 (§244 ust. 1),
- długości dojścia ewakuacyjnego przy zapewnieniu jednego kierunku ewakuacji (§256 ust. 3),
- szerokości skrzydła drzwiowego drzwi zabytkowych (§240 ust. 1),
- klasy odporności ogniowej R30 i RE30 oraz stopnia nierozprzestrzeniania ognia przez drewnianą konstrukcję dachu w segmentach A i B (§216 ust. 1),
- szerokości drzwi ewakuacyjnych prowadzących z piwnicy (§239 ust. 4),
- obudowy poziomej drogi ewakuacyjnej (§241 ust. 1),
- szerokości drzwi prowadzących z klatki schodowej K3 (§239 ust. 4),
- możliwości zapewnienia drugiego wyjścia ewakuacyjnego z sali konferencyjnej 0.12a (§238 ust. 1),
- klasy odporności ogniowej stropu w budynku A (§216 ust. 1),
- wyposażenia klatki schodowej K1 w samoczynne urządzenia oddymiające zgodne z Polską Normą dot. instalacji oddymiającej (§208 ust. 2 pkt 2 lit. d w związku z §245 ust. 1).

w sposób inny niż określony w rozporządzeniu, wskazany w przedłożonym opracowaniu, w szczególności wskutek zrealizowania następujących zadań wynikających z przyjętej koncepcji bezpieczeństwa:

- 1) wyposażenia budynku dydaktycznego w system sygnalizacji pożarowej, zapewniający jego całkowitą ochronę, realizujący w przypadku powstania pożaru zadania wynikające z przyjętego scenariusza rozwoju zdarzeń, a w szczególności:

- a) przekazanie sygnału o pożarze do Państwowej Straży Pożarnej, w sposób uzgodniony z Komendantem Miejskim Państwowej Straży Pożarnej w Katowicach,
- b) wyłączenie central wentylacji mechanicznej i klimatyzacji,
- c) uruchomienie urządzeń zapobiegających zadymieniu przestrzeni klatki schodowej K1,
- d) opuszczenia rolety przeciwpożarowej w otworze okiennym w szatni budynku A,
- e) uruchomienie urządzeń zapobiegających zadymieniu w szybach windowych,
- f) zamknięcie przeciwpożarowych klap odcinających zainstalowanych w przewodach wentylacyjnych,
- g) sprowadzenie dźwigów osobowych na poziom kondygnacji bezpiecznej, zaprzestanie ich dalszej jazdy i zablokowanie drzwi w pozycji otwartej,

wykonany na podstawie projektu uzgodnionego z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych,

- 2) wydzielenia na poziomie poszczególnych kondygnacji klatek schodowych K1 i K3, ścianami o klasie odporności ogniowej odpowiednio REI60 oraz zamknięcia otworów komunikacyjnych, drzwiami przeciwpożarowymi o klasie odporności ogniowej EI 30, wyposażonymi w samozamykacze,
- 3) wyposażenia klatki schodowej K1, w urządzenia zapobiegające zadymieniu, w sposób wskazany w treści ekspertyzy oraz wykonane zgodnie z projektem, uzgodnionym z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych,
- 4) wyposażenia klatki schodowej K3, w urządzenia służące do usuwania dymu, zaprojektowane w sposób wskazany w treści ekspertyzy oraz wykonane zgodnie z projektem, uzgodnionym z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych,
- 5) wyposażenia szybów windowych dźwigów osobowych w budynku A i B w urządzenia zapobiegające zadymieniu, wykonane zgodnie z projektem, uzgodnionym z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych,
- 6) dokonania podziału budynku dydaktycznego na odrębne strefy pożarowe, w miejscach wskazanych w części graficznej ekspertyzy,
- 7) wyposażenia pomieszczenia szatni na parterze, w roletę przeciwpożarową o klasie odporności ogniowej EI30,
- 8) wyposażenia dźwigów osobowych w moduł zapewniający, w przypadku zaniku napięcia sprowadzenia ich na poziom bezpieczny,
- 9) zabezpieczenia palnej konstrukcji i palnego przekrycia dachu na poddaszu od strony pomieszczeń użytkowych, przegrodą o klasie odporności ogniowej EI60,
- 10) wyposażenia pionowych i poziomych dróg ewakuacyjnych w awaryjne oświetlenie ewakuacyjne o natężeniu co najmniej 5 lux, spełniające wymagania normy PN-EN 1838 i PN-EN 50172, na podstawie projektu uzgodnionego z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych,
- 11) wyposażenia przedmiotowych stref pożarowych w instalację wodociągową przeciwpożarową z hydrantami wewnętrznymi DN 25, wykonaną na podstawie projektu technicznego uzgodnionego z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych,
- 12) zawarcia w opracowanej dla obiektu Instrukcji Bezpieczeństwa Pożarowego szczegółowych procedur ogłaszania i przeprowadzania ewakuacji.

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

ARCHITEKT  
Uprawnienie budowlane do  
projektowania bez ograniczeń  
nr ewid. 40/09/DOIA  
mgr inż. arch. Łukasz Szleper

13) przeprowadzenia co najmniej raz w roku, praktycznego sprawdzenia warunków i organizacji ewakuacji z powiadomieniem Komendanta Miejskiego Państwowej Straży Pożarnej w Katowicach,

a ponadto:

14) wprowadzenia ograniczenia przebywania osób w sali muzealno-wystawienniczej zlokalizowanej w budynku A na poziomie poddasza do 50.

Pozostałe wymagania w zakresie bezpieczeństwa pożarowego w analizowanym budynku należy spełnić w sposób bezpośrednio określony w obowiązujących przepisach techniczno - budowlanych i przeciwpożarowych.

### UZASADNIENIE

Z treści przesłanej ekspertyzy technicznej wynika, że w analizowanym zabytkowym budynku dokonana zostanie zmiana sposobu użytkowania pomieszczeń oraz przebudowa. W takiej sytuacji, w związku z treścią obowiązującego rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690 z późniejszymi zmianami), konieczne jest spełnienie wszystkich wymagań zawartych w tym przepisie. Jednakże po dokonaniu szczegółowej analizy warunków ochrony przeciwpożarowej budynku, autorzy ekspertyzy stwierdzili, że nie jest możliwe spełnienie tych wymagań, w sposób bezpośrednio wynikający ze wskazanego rozporządzenia. Wymagania, których nie da się spełnić w sposób wprost wynikający z omawianego przepisu, zostały szczegółowo wskazane w sentencji niniejszego postanowienia. W tej sytuacji skorzystano z możliwości spełnienia wymagań przepisów w sposób alternatywny, zgodnie z trybem określonym w §2 ust. 2 cytowanego na wstępie rozporządzenia.

Autorzy ekspertyzy dokonali kompleksowej analizy stanu bezpieczeństwa pożarowego przedmiotowego budynku, w wyniku której zaproponowali rozwiązania w zakresie ochrony przeciwpożarowej. Rozwiązania te zostały dokładnie przedstawione w części opisowej i rysunkowej ekspertyzy.

Zapewnienie odpowiedniego poziomu bezpieczeństwa oparto na szeregu biernych jak również czynnych zabezpieczeniach przeciwpożarowych. Główną rolę odgrywa system sygnalizacji pożarowej, który obejmować będzie ochroną całkowitą budynek dydaktyczny. Gwarantuje on szybkie wykrycie pożaru oraz w następstwie,ysterowanie instalacji i urządzeń, których praca, bądź też jej zatrzymanie jest nieodzowne w trakcie pożaru. Pozwoli to pracownikom, którzy uprzednio będą przeszkoleni w tym zakresie, na podjęcie szybkiej i sprawnej ewakuacji. Szczegółowe procedury zawarte zostaną w instrukcji bezpieczeństwa pożarowego. Techniczne warunki do przeprowadzenia ewakuacji zapewnione będą natomiast wskutek dokonania szeregu wydzielenń pożarowych zarówno przy pomocy przegród, jak również drzwi posiadających deklarowaną odporność ogniową, w szczególności wskazanych przez autorów pomieszczeń, w których występuje większe zagrożenie pożarowe. W taki sposób wydzielone zostaną klatki schodowe K1 i K3, które po wyposażeniu w urządzenia zapobiegające zadymieniu lub służące do usuwania dymu będą mogły być traktowane jako strefy bezpieczne do ewakuacji pionowej. Jednocześnie dodać należy, że drogi komunikacji ogólnej wyposażone zostaną w awaryjne oświetlenie ewakuacyjne, o większym stopniu natężenia niż wymagany. Niezależnie od zadań wskazanych w ramach proponowanej koncepcji bezpieczeństwa w budynku zrealizowane zostaną także inne przedsięwzięcia, które w znacznym stopniu wpłyną na poprawę stanu ochrony przeciwpożarowej, np. zainstalowane zostaną hydranty wewnętrzne 25 z węzłem półsftywnym.

Po sprawdzeniu prawidłowości rozwiązań proponowanych w przedłożonym opracowaniu, Śląski Komendant Wojewódzki PSP stwierdził, że po ich pełnym zrealizowaniu w budynku nie zostaną pogorszone warunki ochrony przeciwpożarowej, w stosunku do wymaganych przepisami, a tym samym zapewniony zostanie akceptowalny poziom bezpieczeństwa pożarowego. Dokonując takiej oceny wzięto pod uwagę zarówno te zadania, które wynikają z przedstawionej koncepcji bezpieczeństwa obiektu, jak również te, których realizacja wynika bezpośrednio z przepisów przeciwpożarowych oraz techniczno-budowlanych. Zaproponowane zabezpieczenia zapewnią nie

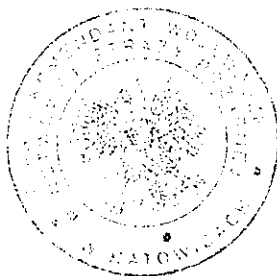


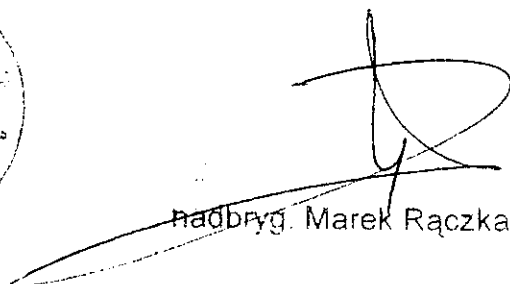
62  
tylko odpowiednie warunki ewakuacji dla użytkowników budynku, ale także możliwość przeprowadzenia skutecznych działań ratowniczo-gaśniczych.

Wobec powyższego należało orzec jak w sentencji.

### POUCZENIE

Na niniejsze postanowienie służy stronom zażalenie do Komendanta Głównego Państwowej Straży Pożarnej w Warszawie za moim pośrednictwem w terminie siedmiu dni od jego doręczenia.



  
nadbrój. Marek Rączka

#### Otrzymuje:

- ① Pracownia Architektoniczna Łukasz Szleper Projekt  
ul. Róży Wiatrów 13/3  
53-023 Wrocław (+1 egzemplarz ekspertyzy)

#### Do wiadomości:

- 1) KM PSP Katowice (+1 egzemplarz ekspertyzy)  
2) WZ KW PSP (+1 egzemplarz ekspertyzy)

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

ARCHITEKT  
prawnie budowlane do  
projektowania bez ograniczeń  
nr ewid. 40/09/D01A  
mgr inż. arch. Łukasz Szleper



# Miejski Zarząd Ulic i Mostów

40-381 Katowice, ul. J.Kantorówny 2a; tel.(32) 256 99 01, (32) 256 99 17; fax.(32) 256 98 47  
NIP 634-000-81-85 www.mzum.katowice.pl e-mail:mzum@mzum.katowice.pl

L.dz. WD.4421.240.2015/2016.BW- 963

Katowice, dnia 08 luty 2016 r.

Szanowny Pan  
Łukasz Szleper LSProjekt  
ul. Mydlarskiego 19  
54 – 079 WROCLAW

Dotyczy: uzgodnienia projektu zagospodarowania terenu dla inwestycji „Przebudowy i remontu budynku przy ul. Bankowej 5 w Katowicach, wraz ze zmianą sposobu użytkowania części pomieszczeń i projektem zagospodarowania terenu” działka nr 198 (etap I) i nr 19,200/2 (etap II) km. 41 obr. Bogucice – Zawodzie.

Działając na podstawie Ustawy z dnia 21 marca 1985 r o drogach publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r., poz. 460), Uchwały nr 610/99 Zarządu Miasta Katowice z dnia 03.09.1999 r. w sprawie powierzenia MZUiM w Katowicach obowiązków Zarządcy dróg publicznych na terenie miasta Katowice, w odpowiedzi na pismo z dnia 01.02.2016 r. tutejszy Zarząd uzgadnia bez uwag projekt zagospodarowania terenu dla przedmiotowej inwestycji.

Załącznik:

1 x projekt zagosp. terenu

DYREKTOR  
MIEJSKIEGO ZARZĄDU ULIC I MOSTÓW  
w Katowicach

Do wiadomości:

1 x Uniwersytet Śląski w Katowicach  
ul. Bankowa 14, 40-007 Katowice

1 x WD

1-x aa

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

ARCHITEKT  
Łukasz Szleper  
40 69 00 1 A  
Łukasz Szleper

KIEROWNIK  
Działu Dokumentacji  
Techniczno-Prawnej i Uzgodnień  
MZUiM w Katowicach

Jacek Walczeka



# MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Skala 1:500

Powiat: Katowice

Jednostka ewidencyjna: 246901\_1 M. Katowice

Obsz. ewidencyjny: 0002 Bogucice-Zawodzie

Mapa wykonana w układzie: 2000, Krasztadt-86

Sekcja: 6.129.30.01.2.2. 4 KM 40,41

Stan na dzień: 2015.03.10

Zakres opracowania

198 Nr działki

Mapę wykonano pracownia:

A-GEO z Katowic

tel. 512 431 976

www.A-GEO.pl

GEODETA UPRAWNIONY

mgr inż. Sławomir Płoskonka

upr. nr 14674

A-GEO BIURO GEODEZJI I KARTOGRAFII

MGR ANNA RUSZCZAK

40-861 Katowice ul. Skrzeka 2A/5

NIP: 753-199-03-35 REGON: 532421971

www.A-GEO.pl A.GEO@op.pl

K. 512 431 976

STARSZY REFERENT

ds. Technicznych MZUM w Katowicach

Beata Winkiel-Wolkowicka

Uzgodniono z Miejskim Zarządem

Ulic i Mostów w Katowicach

z warunkami podanymi w piśmie

z dnia 08.02.2016 r. nr 16

L.O. 44 21 240.2015/2016.60-963

ZA ZGODNOŚĆ Z DRYGULI

ARCHITEKT

Uprawnienie budowlane 140,0 Jedn.

projektowa bez ograniczeń

nr ewid. 40109/D.O.I.A

mgr inż. Łukasz Szleper

ŁĄCZNIK Z POZIOMU PODDASZA BUD. B DO 2 PIĘTRA BUD. A - MUROWANY W KOLORZE TYNKU ELEWACJI/PRZEBUDOWA FRAGMENTU DACHU

PODWYŻSZONY TARAS DO DYSPOZYCJI UŻYTKOWNIKÓW OBIEKTU /SCENA LETNIA NA KONCERTY I RÓŻNE IMPREZY PLENEROWE

KŁOMB NA ŚRODKU DZIEDZINCA W FORMIE ANALOGICZNEJ JAK HISTORYCZNA, KLASYCZNA, Z ISTNIEJĄCYM DRZEWEM

BUDYNEK NISKI "B"

BUDYNEK NISKI "B"

BUDYNEK WYSOKI "A"

ISTNIEJĄCE OGRÓDZENIE MUROWANE DO ZACHOWANIA

ZADASZCZONY, WYDZIELONY I OTOCZONY AZUROWĄ OŚMIÓWIA OPAZ ZIELENIA

MIĘJSCIE NA GROMADZENIE OPAZÓW

ISTNIEJĄCE OGRÓDZENIE KOSZCISZ DO LIKWIDACJI

DROGA DOJAZDOWA I BUDYNKU W OBRĘBIE II POZA OPRACOWANIE

PARKING DLA SAMOCHODÓW NA 13 MIEJSC POSTOJOWYCH PRACOWNIKÓW I UŻYTKOWNIKÓW





Katowice, dnia 14.03.2016r.

WYDZIAŁ KSZTAŁTOWANIA  
ŚRODOWISKA

KŚ-III.6220.23.2016.PB  
/za dowodem doręczenia/

Pan Łukasz Szleper LSPprojekt  
ul. Mydlarskiego 19  
54-079 Wrocław

dot. zapytania czy dla inwestycji polegającej na przebudowie i remoncie budynku zlokalizowanego przy ul. Bankowej 5 w Katowicach istnieje wymóg uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

W nawiązaniu do pisma z dnia 03.03.2016r. w sprawie jw. uprzejmie informuję, że zgodnie z ustawą z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013r., poz. 1235 z późn. zm.) decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach jest wymagana dla planowanych przedsięwzięć:

- mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko,
- mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko

wyszczególnionych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2016r., poz. 71).

Z przedłożonego pisma wynika, iż ww. inwestycja polegać będzie na przebudowie pomieszczeń budynku położonego przy ul. Bankowej 5 w Katowicach oraz na remoncie jego wnętrza. Inwestycja obejmować będzie także renowację elewacji zewnętrznych budynku. Projektowana przebudowa nie obejmuje zmian w powierzchni zabudowy ani zmian ogólnych gabarytów budynku. Zakres prac terenowych związany będzie z wymianą nawierzchni, budową podnośnika pionowego dla osób niepełnosprawnych i schodów zewnętrznych, wykonaniem tarasów oraz klombu z zieleniem, a także wyznaczeniem miejsca na gromadzenie odpadów.

Biorąc powyższe pod uwagę, należy stwierdzić, iż przedmiotowe przedsięwzięcie *nie kwalifikuje się do ww. rozporządzenia i nie wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.*

NACZELNIK  
WYDZIAŁU KSZTAŁTOWANIA ŚRODOWISKA

Barbara Lampert

ARCHITEKT  
Uprawnienia budowlane do  
projektowania bez ograniczeń  
nr ewid. 40/09/DOTA  
mgr inż. arch. Łukasz Szleper

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

Kopia: a/a



KATOWICE  
dla odmiany

Urząd Miasta Katowice  
40-098 Katowice, ul. Mysłowska 4  
www.katowice.eu

Tel. +48 32 259 39 09.  
Fax +48 32 253 79 84.  
urząd.miasta@katowice.eu



Katowice, .....  
Za zwrotnym potwierdzeniem odbioru

K – NR.5142.2096.2019.RRW  
RPW/15785/2019

DECYZJA

K/1326/2019

Na podstawie art. 155 kpa. oraz art. 89 pkt 2, art. 91.4 pkt 4 i 5 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003 roku (Dz. U. z 2018 r. poz.2067)

### Śląski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Katowicach

po rozpatrzeniu wniosku Uniwersytetu Śląskiego w Katowicach przy ul. Bankowej 12, działającego przez pełnomocnika Pana Leszka Woźniaka – otrzymanego w dniu 29.08.2019 r., w sprawie zmiany pozwolenia konserwatorskiego nr 1686/2017 z dnia 07.09.2017 r. dotyczącego przebudowy i remontu budynku przy ul. Bankowej 5 w Katowicach wraz ze zmianą sposobu użytkowania i zagospodarowania terenu (i uchylenia funkcjonującej w obiegu decyzji – pozwolenia nr 1724/2015 z dnia 28.08.2015 r., po uchyleniu ww. pozwolenia decyzją Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr 1338/2017 z dnia 25.05.2017 r.)

#### zmienia

pozwolenie Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr 1686/2017 z dnia 07.09.2017 r. dotyczące przebudowy i remontu budynku przy ul. Bankowej 5 w Katowicach wraz ze zmianą sposobu użytkowania i zagospodarowania terenu (i uchylenia funkcjonującej w obiegu decyzji – pozwolenia nr 1724/2015 z dnia 28.08.2015 r., po uchyleniu ww. pozwolenia decyzją Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr 1338/2017 z dnia 25.05.2017 r.)

w ten sposób, że na drugiej stronie ww. pozwolenia, słowa:

- Według projektu budowlanego - pn.: „Projekt budowlany. Przebudowa i remont budynku przy ul. Bankowej 5 w Katowicach wraz ze zmianą sposobu użytkowania części pomieszczeń i projektem zagospodarowania terenu”,
- sporządzonego przez - mgr inż. arch. Łukasza Szlapera, Pracownia Architektoniczna Łukasz Szleper Projekt, Wrocław ul. Mydlarskiego 19, w czerwcu 2016 r.,

#### zmienia na:

- Według projektu budowlanego - pn.: „Projekt budowlany. Przebudowa i remont budynku przy ul. Bankowej 5 w Katowicach wraz ze zmianą sposobu użytkowania części pomieszczeń i projektem zagospodarowania terenu”,
  - sporządzonego przez - mgr inż. arch. Łukasza Szlapera, Pracownia Architektoniczna Łukasz Szleper Projekt, Wrocław ul. Mydlarskiego 19, w czerwcu 2016 r.,
- oraz
- dokumentacji pn.: „Przebudowa i remont budynku przy ul. Bankowej 5 w Katowicach wraz ze zmianą sposobu użytkowania części pomieszczeń oraz zagospodarowaniem terenu”, sporządzonej przez mgr inż. arch. Leszka Woźniaka, w sierpniu 2019 r.

b



## Uzasadnienie

W dniu 29.08.2019 r. Uniwersytet Śląski w Katowicach przy ul. Bankowej 12, działający przez pełnomocnika Pana Leszka Woźniaka wystąpił do tutejszego Urzędu w sprawie zmiany pozwolenia konserwatorskiego nr 1686/2017 z dnia 07.09.2017 r. dotyczącego przebudowy i remontu budynku przy ul. Bankowej 5 w Katowicach wraz ze zmianą sposobu użytkowania i zagospodarowania terenu (i uchylenia funkcjonującej w obiegu decyzji – pozwolenia nr 1724/2015 z dnia 28.08.2015 r., po uchyleniu ww. pozwolenia decyzją Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr 1338/2017 z dnia 25.05.2017 r.) – w zakresie aktualizacji dokumentacji.

Zgodnie z przepisem art. 155 kpa decyzja ostateczna, na mocy której strona nabyła prawo, może być w każdym czasie za zgodą strony zmieniona przez organ administracji publicznej, który ją wydał, jeżeli przepisy szczególne nie sprzeciwiają się zmianie takiej decyzji i przemawia za tym interes społeczny lub słuszny interes strony.

Wobec faktu, iż o zmianę decyzji wystąpiła strona i istnienie jej słusznego interesu nie budzi wątpliwości - Śląski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Katowicach orzekł jak na wstępie.

### Pouczenie:

Od niniejszej decyzji stronie przysługuje odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w Warszawie w terminie 14 dni od doręczenia decyzji za pośrednictwem Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Pobrano opłatę w wysokości 41 zł – Ustawa o opłacie skarbowej z 16 listopada 2006 r. (Dz.U. z 2019 r. poz. 1000.) – opłatę wniesiono na rachunek Urzędu Miasta Katowice.

Otrzymują zpo ( w załączeniu 1 egzemplarz projektu):

- Uniwersytet Śląski w Katowicach  
40-007 Katowice  
ul. Bankowa 12

reprezentowany przez:

Pana Leszka Woźniaka  
Blank Architektki Sp. z o.o.  
41-800 Zabrze  
ul. Bankowa 1/4

Do wiadomości:

- Uniwersytet Śląski w Katowicach  
40-007 Katowice  
ul. Bankowa 12
- Urząd Miasta Katowice  
Wydział Budownictwa  
i Planowania Przestrzennego



Z up. Śląskiego Wojewódzkiego  
Konserwatora Zabytków

*mgr inż. arch. Anna Ostrowska*  
Zastępca Śląskiego Wojewódzkiego  
Konserwatora Zabytków

**Niniejsza decyzja jest ostateczna**

15-10-2019

Katowice, dn. Śląskiego Wojewódzkiego  
Konserwatora Zabytków

Podpis: ..... w Katowicach

*mgr inż. arch. Anna Ostrowska*

RRW 08.10.2019 r.

10



22-10-2019

Katowice, .....  
Za zwrotnym potwierdzeniem odbioru

K – NR.5142.2096.2019.RRW  
RPW/15785/2019

DECYZJA K/1326/2019

Na podstawie art. 155 kpa. oraz art. 89 pkt 2, art. 91.4 pkt 4 i 5 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003 roku (Dz. U. z 2018 r. poz.2067)

### Śląski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Katowicach

po rozpatrzeniu wniosku Uniwersytetu Śląskiego w Katowicach przy ul. Bankowej 12, działającego przez pełnomocnika Pana Leszka Woźniaka – otrzymanego w dniu 29.08.2019 r., w sprawie zmiany pozwolenia konserwatorskiego nr 1686/2017 z dnia 07.09.2017 r. dotyczącego przebudowy i remontu budynku przy ul. Bankowej 5 w Katowicach wraz ze zmianą sposobu użytkowania i zagospodarowania terenu (i uchylenia funkcjonującej w obiegu decyzji – pozwolenia nr 1724/2015 z dnia 28.08.2015 r., po uchyleniu ww. pozwolenia decyzją Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr 1338/2017 z dnia 25.05.2017 r.)

#### zmienia

pozwolenie Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr 1686/2017 z dnia 07.09.2017 r. dotyczące przebudowy i remontu budynku przy ul. Bankowej 5 w Katowicach wraz ze zmianą sposobu użytkowania i zagospodarowania terenu (i uchylenia funkcjonującej w obiegu decyzji – pozwolenia nr 1724/2015 z dnia 28.08.2015 r., po uchyleniu ww. pozwolenia decyzją Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr 1338/2017 z dnia 25.05.2017 r.)

w ten sposób, że na drugiej stronie ww. pozwolenia, słowa:

**3. Pozwolenie jest ważne do dnia 31.12.2019 r.**

zmienia na:

**3. Pozwolenie jest ważne do dnia 31.12.2022 r.**

#### Uzasadnienie

W dniu 29.08.2019 r. Uniwersytet Śląski w Katowicach przy ul. Bankowej 12, działający przez pełnomocnika Pana Leszka Woźniaka wystąpił do tutejszego Urzędu w sprawie zmiany pozwolenia konserwatorskiego nr 1686/2017 z dnia 07.09.2017 r. dotyczącego przebudowy i remontu budynku przy ul. Bankowej 5 w Katowicach wraz ze zmianą sposobu użytkowania i zagospodarowania terenu (i uchylenia funkcjonującej w obiegu decyzji – pozwolenia nr 1724/2015 z dnia 28.08.2015 r., po uchyleniu ww. pozwolenia decyzją Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr 1338/2017 z dnia 25.05.2017 r.) – w zakresie aktualizacji dokumentacji oraz zmiany terminu ważności pozwolenia. Zmiana dotycząca aktualizacji dokumentacji została wydana w decyzji nr K/1326/2019 z dnia 10.10.2019 r.

Ab



Zgodnie z przepisem art. 155 kpa decyzja ostateczna, na mocy której strona nabyła prawo, może być w każdym czasie za zgodą strony zmieniona przez organ administracji publicznej, który ją wydał, jeżeli przepisy szczególne nie sprzeciwiają się zmianie takiej decyzji i przemawia za tym interes społeczny lub słuszny interes strony.

Wobec faktu, iż o zmianę decyzji wystąpiła strona i istnienie jej słusznego interesu nie budzi wątpliwości - Śląski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Katowicach orzekł jak na wstępie.

**Pouczenie:**

Od niniejszej decyzji stronie przysługuje odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w Warszawie w terminie 14 dni od doręczenia decyzji za pośrednictwem Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Pobrano opłatę w wysokości 41 zł – Ustawa o opłacie skarbowej z 16 listopada 2006 r. (Dz.U. z 2019 r. poz. 1000) – opłatę wniesiono na rachunek Urzędu Miasta Katowice.



Zap. Śląskiego Wojewódzkiego  
Konserwatora Zabytków  
*mgr inż. arch. Anna Ostrowska*  
Zastępca Śląskiego Wojewódzkiego  
Konserwatora Zabytków

**Otrzymują zpo :**

- Uniwersytet Śląski w Katowicach  
40-007 Katowice  
ul. Bankowa 12

**reprezentowany przez:**

Pana Leszka Woźniaka  
Blank Architekci Sp. z o.o.  
41-800 Zabrze  
ul. Bankowa 1/4

**Do wiadomości:**

- Uniwersytet Śląski w Katowicach  
40-007 Katowice  
ul. Bankowa 12
- Urząd Miasta Katowice  
Wydział Budownictwa  
i Planowania Przestrzennego

RRW 15.10.2019 r.

16