

DIIB/SI.2113.S.1.2014.1
Prezydent Miasta Sosnowca
Aleja Zwycięstwa 20
41-200 Sosnowiec

Sosnowiec, 14.10.2014 r.

WAB.6740.1.708.2014.MG
T- 10508

Stwierdza się, że decyzja
niniejsza jest ostateczna
Sosnowiec, dnia 05.11.2014 r.

DECYZJA NR 666/14

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013 r. poz. 267 z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 08.09.2014 r.

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na
budowę / rozbiórkę / wykonanie robót budowlanych ¹⁾**

Uniwersytet Śląski w Katowicach, ul. Bankowa 12, 40-007 Katowice
(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego:

przebudowa instalacji przeciwpożarowych w budynku Wydziału Nauk o Ziemi przy ul. Będzińskiej 60 w Sosnowcu na dz. nr 682 obręb 9 Sosnowiec w zakresie nawodnionych pionów ppoż. wraz z zasilaniem i sterowaniem układu hydroforowego, instalacji systemu sygnalizacji pożaru oraz oświetlenia ogólnego, awaryjnego i ewakuacyjnego wraz z tablicami rozdzielczymi, w ramach zadania inwestycyjnego „wykonanie instalacji wodociągowej przeciwpożarowej oraz systemu sygnalizacji pożarowej w budynku Wydziału nauk o Ziemi, ul. Będzińska 60, Sosnowiec” rodzaj(-e) obiektu(-ów) bądź robót budowlanych: roboty instalacyjne kategoria(-e) obiektu(-ów):

imię i nazwisko autora projektu oraz specjalność, zakres i numer uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego:

mgr inż. arch. Aleksandra Łukasiewicz

specjalność architektoniczna bez ograniczeń, nr upr. bud. 12/08/SŁOKK
Śląska Okręgowa Izba Architektów nr SL-1313

mgr inż. Lubomir Matczyszyn

specjalność instalacji i urządzeń sanitarnych nr upr. bud. 353/71/Kt
Śląska Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa nr SLK/IS/8827/03

inż. Stanisław Ball

specjalność instalacyjno-inżynierskiej bez ograniczeń nr upr. bud. 73/93
Śląska Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa nr SLK/IE/7352/01

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych: ²⁾
 - roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, spełniając wszystkie wymagania określone w dokonanych uzgodnieniach, uzyskanych opiniach i decyzjach, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i zasadami wiedzy technicznej, w sposób zapewniający bezpieczeństwo ludzi i mienia
2. ~~Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: ²⁾~~
3. ~~Terminy rozbiórki:~~
 - 1) ~~istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania ²⁾~~
 - 2) ~~tymczasowych obiektów budowlanych ²⁾~~
4. ~~Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: ²⁾~~

5. Inwestor jest zobowiązany:

- 1) ~~zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania;~~²⁾
 - 2) ~~przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie.~~²⁾
6. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub rozbiórce w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.²⁾

Obszar oddziaływania obiektu(-ów), o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy - Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości:

- 1) działka nr ew. 682 obręb 9

UZASADNIENIE

W dniu 08.09.2014 r. wpłynął wniosek Uniwersytetu Śląskiego w Katowicach,, reprezentowanego przez pełnomocnika panią Klaudję Pawłowską, o pozwolenie na budowę dla przedmiotowego zamierzenia inwestycyjnego.

Zgodnie z art. 33 ust. 2 pkt 1, pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. 2013 poz 1409 z późn. zm., dalej „Prawo budowlane”) do wniosku o pozwolenie na budowę należało w niniejszym przypadku dołączyć cztery egzemplarze projektu budowlanego wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami wymaganymi przepisami szczególnymi oraz zaświadczeniem o wpisie projektanta na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, wydanym przez tą izbę, z określonym w nim terminem ważności, aktualnym na dzień opracowania projektu, oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane. Wymagane prawem dokumenty zostały przedłożone.

Z uwagi na fakt, iż obszar oddziaływania obiektu ogranicza się do działki inwestycyjnej, a jedyną stroną postępowania jest inwestor, nie istniała potrzeba zawiadamiania stron o wszczęciu postępowania administracyjnego.

Wymagania określone w art. 35 ust.1 oraz art. 32 ust. 4 Prawa budowlanego zostały tym samym spełnione. Art. 35 ust. 4 ustawy Prawo budowlane stanowi, iż w razie spełnienia wymagań określonych w art. 35 ust. 1 oraz w art. 32 ust. 4, właściwy organ nie może odmówić wydania decyzji o pozwoleniu na budowę.

Z uwagi na powyższe należało orzec jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Śląskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

z up. PREZYDENTA
NACZELNIK WYDZIAŁU
Administracji Architektoniczno-Budowlanej

mgr inż. arch. Jakub Owczarek

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)



(pieczęć okrągła)

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy - Prawo budowlane.
 2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
 3. ~~W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.~~
 4. ~~Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy - Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.²⁾~~
- ¹⁾ Jeśli nie zachodzą wymienione okoliczności lub potrzeba - skreślić.
²⁾ Niepotrzebne skreślić.

Otrzymują:

1. Pełnomocnik inwestora: Klaudia Pawłowska Setin sp.z o.o., ul. Dywizji Kościuszkowskiej 12A, 41-907 Bytom(+ 2 egz. projektu budowlanego branży arch-bud, sanitarnej, teletechnicznej, elektrycznej)

Do wiadomości:

2. a/a (+ 1 egz. projektu budowlanego branży arch-bud, sanitarnej, teletechnicznej, elektrycznej)
3. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Sosnowcu, ul. Mościckiego 14, 41-200 Sosnowiec (+ 1 egz. projektu budowlanego branży arch-bud, sanitarnej, teletechnicznej, elektrycznej)

