

PRZEDMIAR

2015

45330000-9 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne
Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

NAZWA INWESTYCJI : Remont pomieszczenia 23 na parterze
ADRES INWESTYCJI : DA-3 Katowice ul. Paderewskiego 32
INWESTOR : Uniwersytet Śląski
ADRES INWESTORA : Katowice ul. Bankowa 12
BRANŻA : instalacje wod - kan

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Marek Prądmowski
DATA OPRACOWANIA : 12.06.2018

Ogółem wartość kosztorysowa robót : zł
Słownie:

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
12.06.2018

Data zatwierdzenia

INSPEKTOR NADZORU
inwestorskiego
ds. instalacyjnych
Marek Prądmowski
upr. nr 841/88

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
Instalacja wod-kan łazienki					
1	KNR 4-02 0132-01	Demontaż baterii umywalkowej i zmywakowej 1.00	szt. szt.	 1.000	 1.000
2	KNR 4-02 0235-08 analogia	Demontaż brodzika natryskowego 90x130 1.00	kpl. kpl.	 1.000	 1.000
3	KNR 4-02 0132-02	Demontaż baterii natryskowej 1.00	szt. szt.	 1.000	 1.000
4	KNR 4-02 0233-06	Demontaż podejścia odpływowego z rur z PCW o śr. 50 mm 3.00	szt. szt.	 3.000	 3.000
5	KNR 4-02 0235-06	Demontaż umywalki 2.00	kpl. kpl.	 2.000	 2.000
6	wycena in- dywidualna	Demontaż kabiny natryskowej 1.00	kpl. kpl.	 1.000	 1.000
7	KNR 4-02 0235-08	Demontaż ustępu z miską fajansową 1.00	kpl. kpl.	 1.000	 1.000
8	KNR 4-02 0131-01	Demontaż zaworu czerpального (wypływowego) z zakorkowaniem podejścia o śr. 15- mm 1.00	szt. szt.	 1.000	 1.000
9	KNR-W 4- 02 0233-02	Demontaż wpustu podłogowego z PCV śr. 50 mm mm 1.00	szt. szt.	 1.000	 1.000
10	KNR 4-02 0114-01	Demontaż rurociągu stalowego ocynkowanego o śr. 15-20 mm 15.00	m m	 15.000	 15.000
11	KNR 4-02 0230-08	Demontaż rurociągu z PCW o śr. 75-110 mm na ścianach budynku 8.00	m m	 8.000	 8.000
12	KNR 4-02 0233-06	Demontaż podejścia odpływowego z rur z PCW o śr. 50 mm 3.00	szt. szt.	 3.000	 3.000
13	KNR 4-02 0233-08	Demontaż podejścia odpływowego z rur z PCW o śr. 110 mm 1.00	szt. szt.	 1.000	 1.000
14	KNR 4-01 0210-02	Wykucie bruzd o przekroju do 0.040 m2 poziomych lub pionowych w elementach z betonu żwirowego 12.00	m m	 12.000	 12.000
15	KNR 4-01 0207-03	Zabetonowanie żwirobotonem bruzd o przekroju do 0.045 m2 w podłogach, stropach i ścianach bez deskowań i stemplowań 12.00	m m	 12.000	 12.000
16	KNR 4-01 0208-04	Przebicie otworów o powierzchni do 0.05 m2 w elementach z betonu żwirowego o grubości do 40 cm 8.00	szt. szt.	 8.000	 8.000
17	KNR 4-01 0206-03	Zabetonowanie otworów w stropach i ścianach o powierzchni do 0.2 m2 przy głębokości do 10 cm 8.00	szt. szt.	 8.000	 8.000
18	KNR 4-02 0237-02	Przeczyszczenie wpustów piwnicznych lub podłogowych 2.00	szt. szt.	 2.000	 2.000

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
19	KNR-W 2-15 0137-03	Baterie umywalkowe jednouchwytowe o śr. nominalnej 15 mm 2.00	szt. szt.	RAZEM 2.000	2.000
20	KNR-W 2-15 0131-01 analogia	Montaż wężyka w oplocie metalowym dł. 40cm o śr. nominalnej 15 mm 2.00	szt. szt.	RAZEM 2.000	2.000
21	KNR-W 2-15 0135-01	Zawory kulowe kątowe o śr. nominalnej 15 mm 6.00	szt. szt.	RAZEM 6.000	6.000
22	KNR-W 2-15 0137-09	Baterie natryskowe z natryskiem przesuwym o śr. nominalnej 15 mm wraz wężem uchwytem i natryskiem 2.00	szt. szt.	RAZEM 2.000	2.000
23	KNR-W 2-15 0207-01	Rurociągi z PVC kanalizacyjne o śr. 50 mm na ścianach w budynkach mieszkalnych o połączeniach wciskowych 11.50	m m	RAZEM 11.500	11.500
24	KNR-W 2-15 0211-01	Dodatki za wykonanie podejść odpływowych z PVC o śr. 50 mm o połączeniach wciskowych 6.00	podej. podej.	RAZEM 6.000	6.000
25	KNR-W 2-15 0211-03	Dodatki za wykonanie podejść odpływowych z PVC o śr. 110 mm o połączeniach wciskowych 2.00	podej. podej.	RAZEM 2.000	2.000
26	KNR-W 2-15 0230-02	Umywalki pojedyncze porcelanowe z syfonem mosiężnym dł 55cm z otworem na baterie stojącą 2.00	kpl. kpl.	RAZEM 2.000	2.000
27	KNR-W 2-15 0233-03	Ustępy z płuczką ustępową typu "kompakt" z deskąsedesową twardą wolnoopadającą 2.00	kpl. kpl.	RAZEM 2.000	2.000
28	wycena indywidualna	Drzwi przesuwne do kabiny natryskowej 140cm ze szkła hartowanego z profilami stalowymi na łożyskach(standard średni) 2.00	szt. szt.	RAZEM 2.000	2.000
29	KNR-W 2-15 0218-01 analogia	Wpusty ściekowe z tworzywa sztucznego do brodzika możliwość czyszczenia od góry 2.00	szt. szt.	RAZEM 2.000	2.000
30	KNR-W 2-15 0111-01	Rurociągi z tworzyw sztucznych (PP) o śr. zewnętrznej 20 mm o połączeniach zgrzewanych, na ścianach w budynkach mieszkalnych 20.00	m m	RAZEM 20.000	20.000
31	KNR-W 2-15 0116-01	Dodatki za podejścia dopływowe w rurociągach z tworzyw sztucznych do zaworów czepalnych, baterii, mieszaczy, hydrantów itp. o połączeniu sztywnym o śr. zewnętrznej 20 mm 12.00	szt. szt.	RAZEM 12.000	12.000
32	KNR-W 2-15 0116-08	Dodatki za podejścia dopływowe w rurociągach z tworzyw sztucznych do zaworów czepalnych, baterii, płuczek o połączeniu elastycznym metalowym o śr. zewnętrznej 20 mm 2.00	szt. szt.	RAZEM 2.000	2.000
33	KNR-W 2-15 0119-01	Dodatki za wykonanie obejść elementów konstrukcyjnych w rurociągach z tworzyw sztucznych o śr. zewnętrznej 20 mm 2.00	szt. szt.	RAZEM 2.000	2.000
34	KNR-W 2-15 0119-01	Dodatki za wykonanie obejść elementów konstrukcyjnych w rurociągach z tworzyw sztucznych o śr. zewnętrznej 20 mm 1.00	szt. szt.	RAZEM 1.000	1.000
35	KNR-W 2-15 0127-01	Próba szczelności instalacji wodociągowych z rur z tworzyw sztucznych w budynkach mieszkalnych (rurociąg o śr. do 63 mm) 35.50	m m	RAZEM 35.500	35.500
				RAZEM	35.500

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
36	KNR-W 2-15 0142-03	Drzwiczki rewizyjne o wymiarach 200 x 250 mm zPCV 2.00	szt.		
			szt.	2.000	
				RAZEM	2.000
37	KNR-W 2-15 0111-02	Rurociągi z tworzyw sztucznych (PP) o śr. zewnętrznej 25 mm o połączeniach zgrzewanych, na ścianach w budynkach mieszkalnych 15.50	m		
			m	15.500	
				RAZEM	15.500
38	KNR-W 2-15 0207-03	Rurociągi z PVC kanalizacyjne o śr. 110 mm na ścianach w budynkach mieszkalnych o połączeniach wciskowych 11.0	m		
			m	11.000	
				RAZEM	11.000
39	KNR-W 2-15 0131-02	Zawory przelotowe i kulowy z połączeniem na dwuzłączkę o śr. nominalnej 20 mm 4.00	szt.		
			szt.	4.000	
				RAZEM	4.000
40	KNR-W 2-15 0137-02 analogia	Bateria jednouchwyłtowa zmywakowa stojąca o śr. nominalnej 15 mm 2.00	szt.		
			szt.	2.000	
				RAZEM	2.000
41	KNR-W 2-15 0229-05	Zlewozmywaki z blachy nierdzewnej dwukomorowy na szafce 1.00	szt.		
			szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
42	KNR-W 2-15 0425-01	Grzejniki stalowe łazienkowe o wysokości do 800 mm /50x70cm drabinkowy -340W/ 1.00	szt.		
			szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
43	KNR-W 2-15 0411-01	Zawory przelotowe grzejnikowy powrotny o połączeniach gwintowanych o śr. nominalnej 15 mm 1.0	szt.		
			szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
44	KNR 4-01 1212-28	Dwukrotne malowanie farbą olejną rur wodociągowych i gazowych o średnicy do 50 mm 4.00	m		
			m	4.000	
				RAZEM	4.000
45	KNR-W 2-15 0412-02	Zawór grzejnikowy termosyfatyczny wrz z głowicą o śr. nominalnej 15 mm 1.00	szt.		
			szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
46	KNR-W 2-15 0403-01	Rurociągi w instalacjach c.o. stalowe o śr. nominalnej 15 mm o połączeniach spawanych na ścianach w budynkach 2.00	m		
			m	2.000	
				RAZEM	2.000
47	KNR-W 4-02 0505-01	Wstawienie odgałęzienia z rur stalowych o śr. 15 mm 2.00	szt.		
			szt.	2.000	
				RAZEM	2.000
48	KNR 4-02 0111-01 analogia	Wstawienie trójnika z PP o śr. 20 mm 6.00	szt.		
			szt.	6.000	
				RAZEM	6.000
49	KNR-W 2-15 0229-05	Zlewozmywaki z blachy nierdzewnej jednokomorowy na szafce 1.00	szt.		
			szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
50	KNR-W 2-15 0218-02	Syfony pojedyncze z tworzywa sztucznego o śr. 50 mm 1.00	szt.		
			szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
51	KNR-W 2-15 0218-03	Syfony podwójne z tworzywa sztucznego o śr. 50 mm 1.00	szt.		
			szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
52	KNR 4-02 0211-06	Wstawienie trójnika z PCW o śr. 110 mm z uszczelnieniem pierścieniami gumowymi 6.00	szt.		
			szt.	6.000	
				RAZEM	6.000

INSPEKTOR NADZORU
Inwestorskiego
ds. Instalacyjnych
Marek Prażmowski
upr. nr 841/88



UMOWA nr DIIIB.R.23.RB.2018

(Umowa zawarta zgodnie z postanowieniami art.4 pkt. 8 ustawy z dnia 29.01.2004r. Prawo zamówień publicznych)

zawarta w Katowicach (Polska) pomiędzy:

Uniwersytetem Śląskim w Katowicach,
z siedzibą w Katowicach; adres: 40-007 Katowice, ul. Bankowa 12,
NIP: 634-019-71-34,
zwanym dalej *Zamawiającym*
który reprezentuje:

mgr Agnieszka Maj - Zastępca Kanclerza ds. Inwestycji i Zarządzania Logistycznego

a

.....
zwanym dalej *Wykonawcą*,

o następującej treści:

§ 1
Przedmiot umowy

1. W oparciu o dokumentację przygotowaną dla przeprowadzonego przez *Zamawiającego* postępowania nr **DIIIB.R.23.RB.2018**, w szczególności: przedmiary robót, specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych oraz ofertę przedstawioną przez *Wykonawcę* w tym postępowaniu – stanowiące integralną część niniejszej umowy, *Zamawiający* zamawia, a *Wykonawca* przyjmuje do wykonania roboty budowlane obejmujące: „**Remont pomieszczenia nr 23 na parterze budynku Domu Studenta nr 3 ul. Paderewskiego 32 w Katowicach**”.
2. *Wykonawca* zobowiązuje się do przekazania *Zamawiającemu* przedmiotu umowy wykonanego zgodnie z:
 - 1) dokumentacją, o której mowa w ust. 1,
 - 2) warunkami określonymi w niniejszej umowie,
 - 3) warunkami wynikającymi z postanowień właściwych przepisów prawa,
 - 4) wymaganiami wynikającymi z obowiązujących Polskich Norm i aprobat technicznych,
 - 5) zasadami rzetelnej wiedzy technicznej i ustalonymi zwyczajami.
3. *Wykonawca* zapewnia prawidłową realizację przedmiotu umowy, gwarantuje sprawne i efektywne koordynowanie wszystkich działań związanych z realizacją zamówienia oraz dokona niezbędnych uzgodnień z *Zamawiającym* w zakresie przedmiotu umowy.
4. *Zamawiający* zobowiązuje się do spełnienia warunków określonych w niniejszej umowie, w szczególności odebrania przedmiotu umowy i zapłaty należnego wynagrodzenia, a także spełnienia warunków wynikających z obowiązujących przepisów dotyczących nadzoru inwestorskiego.



4. Zaplecze socjalne dla potrzeb Wykonawcy zostanie wyznaczone przez Zamawiającego.
5. Wszelkie kwestie dotyczące gospodarowania odpadami powstałymi w związku z realizacją przedmiotu umowy należą do obowiązków *Wykonawcy*.
6. Materiały konieczne do wykonania przedmiotu umowy dostarczy *Wykonawca*.
7. *Wykonawca* oświadcza, że materiały użyte przez niego do wykonania przedmiotu umowy dopuszczone są do stosowania w budownictwie w rozumieniu obowiązujących przepisów prawa, zgodnie z art.10 ustawy Prawo Budowlane, (Dz. U. 2017.1332 j.t. wraz z późn. zm.).
8. Na żądanie *Zamawiającego* *Wykonawca* zobowiązany jest okazać w stosunku do materiałów wskazanych w ust. 7 certyfikat na znak bezpieczeństwa bądź certyfikat zgodności lub deklarację zgodności z Polską Normą czy też aprobatą techniczną.
9. *Wykonawca* ponosi wszelkie koszty związane z utrzymaniem dróg dojazdowych do terenu robót remontowych w należyłym stanie. *Zamawiający* zapewnia nieodpłatnie dostęp do mediów dla potrzeb realizacji przedmiotu umowy (woda, prąd). *Wykonawca* nie ujął tych kosztów w cenie.

§ 4

Osoby uczestniczące w wykonaniu przedmiotu umowy

1. *Wykonawca* na swój koszt i odpowiedzialność ustanawia Koordynatora:
p., tel., e-mail:.....
2. Ewentualna zmiany osoby, o której mowa w ust. 1 wymaga pisemnej notyfikacji.
3. Ze strony *Zamawiającego* jako osoby upoważnione do kontaktów w sprawie realizacji przedmiotu umowy i nadzorowania jej wykonania wyznacza się:
 - 1) Ryszard Kubiak, St. inspektor nadzoru inwestorskiego DIIIB/SNI, tel. (32) 359 15 80
e – mail: ryszard.kubiak@us.edu.pl - w sprawach technicznych,
 - 2) Marek Prażmowski, Inspektor nadzoru inwestorskiego DIIIB/SNI, tel. (32) 359 15 80
e-mail: marek.prazmowski@us.edu.pl - w sprawach technicznych
 - 3) Ryszard Chrapek, Inspektor nadzoru inwestorskiego DIIIB/SNI, tel. (32) 359 14 47
e-mail: ryszard.chrapek@us.edu.pl - w sprawach technicznych
 - 4) Agnieszka Albekier - referent DIIIB/SPiRIIR, tel. (32) 359 21 21,
e-mail: agnieszka.albekier@us.edu.pl – w zakresie formalno – prawnym, finansowym,
 - 5) Agnieszka Kotulska – Kierownik Domu Asystenta – tel. (32) 255 44 33,
e-mail: agnieszka.kotulska@us.edu.pl - w zakresie zgłaszania *Wykonawcy* wad w okresie gwarancji i rękojmi.
4. Ewentualna zmiana osoby, o której mowa w ust. 3, wymaga pisemnej notyfikacji ze strony *Zamawiającego*.

§ 5

Termin realizacji umowy

1. *Wykonawca* zrealizuje przedmiot umowy w terminie do 28.09.2018r.
2. Przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot umowy wykonany zgodnie z warunkami określonymi w § 1 ust. 2 niniejszej umowy. *Zamawiający* dopuszcza odbiory częściowe przy czym pierwszy odbiór może nastąpić nie wcześniej niż po upływie 30 dni realizacji.
3. W skład Komisji odbiorowej wchodzi osoby wymienione w § 4 ust. 1 i 3.



3. Za wykonanie przedmiotu umowy *Wykonawcy* przysługuje wynagrodzenie nie przekraczające kwoty: PLN (wraz z podatkiem VAT) (słownie:, 00/100).
4. Wynagrodzenie, określone w ust. 3 odpowiada zakresowi robót przedstawionemu w przedmiarze robót, który był zamieszczony w dokumentacji, o której mowa w § 1 ust.1 i zawiera wszelkie koszty poniesione w celu należytego wykonania umowy, podatki, opłaty i elementy ryzyka związane z realizacją zamówienia, w tym: robocizną bezpośrednią wraz z narzutami, wartość zużytych materiałów wraz z kosztami zakupu, magazynowania, ewentualnych ubytków i transportu na teren robót budowlanych, wartość pracy sprzętu wraz z narzutami, wartość zużytych materiałów wraz z kosztami zakupu, koszty pośrednie i zysk kalkulacyjny i inne koszty wynikające z umowy zgodnie z wymaganiami *Zamawiającego* zawartymi w Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych.
5. Płatność odbywać się będzie miesięcznie, po faktycznym wykonaniu robót, potwierdzonych przez *Zamawiającego* protokołem odbioru częściowego/końcowego.
6. Wszystkie odbiory częściowe stanowią jedynie potwierdzenie wykonania robót dla określonego zaawansowania robót. Odbiory częściowe nie zwalniają *Wykonawcy* z odpowiedzialności za wykonane roboty do czasu przekazania przedmiotu umowy protokołem odbioru końcowego.
7. Zapłata nastąpi przelewem na rachunek bankowy *Wykonawcy* podany na fakturze, w ciągu 14 dni od daty przyjęcia przez *Zamawiającego* prawidłowo sporządzonej faktury, wraz z protokołem odbioru częściowego/końcowego bez uwag zatwierdzonym przez *Zamawiającego*. W przypadku realizacji przedmiotu umowy przez *Wykonawcę* z udziałem podwykonawcy, *Zamawiający* dokona płatności przelewem na rachunek bankowy *Wykonawcy* wskazany na fakturze w terminie do 14 dni od daty doręczenia *Zamawiającemu* prawidłowo sporządzonej faktury.
8. Za roboty niewykonane – uznane przez *Strony* jako zbędne – choć objęte kosztorysem ofertowym wynagrodzenie nie przysługuje.
9. Nie przewiduje się możliwości wzrostu cen jednostkowych, jak również składników cenotwórczych podanych w kosztorysie ofertowym.
10. Wszelkie samodzielne decyzje inspektora(-ów) nadzoru inwestorskiego lub koordynatora prac, o których mowa w § 4, w zakresie wykonania robót nie objętych kosztorysem ofertowym będą bezskuteczne, a roboty takie – wykonane na koszt i ryzyko *Wykonawcy*. O konieczności wykonania prac dodatkowych *Wykonawca* niezwłocznie poinformuje *Zamawiającego* w formie pisemnej. *Zamawiający* podejmie decyzję odnośnie zasadności wykonania prac dodatkowych oraz sposobu ich wykonania w terminie do 7 dni od powiadomienia, o którym mowa powyżej.
11. Bez uprzedniej zgody *Zamawiającego*, wykonywane mogą być jedynie prace niezbędne ze względu na bezpieczeństwo lub konieczność zapobieżenia awarii.
12. Wynagrodzenie za prace dodatkowe obliczane będzie na podstawie ilości robót faktycznie wykonanych, przy zastosowaniu cen jednostkowych zawartych w ofercie *Wykonawcy*, o której mowa w § 1 ust. 1 oraz zgodnie z postanowieniami § 6 ust. 2.
13. W przypadku, gdy wystąpią roboty innego rodzaju niż w przedmiarze robót (tzn. takie, których nie można rozliczyć zgodnie z ust. 12 niniejszego paragrafu), roboty rozliczane będą na podstawie kosztorysów przygotowanych przez *Wykonawcę*, a zatwierdzonych przez *Zamawiającego*. Kosztorysy te opracowane będą w oparciu o następujące założenia:



biegnie dalej od dnia odmowy przez gwaranta wykonania obowiązków wynikających z gwarancji albo bezskutecznego upływu czasu na ich wykonanie.

9. Jeżeli przedmiot umowy lub jego część ma wadę *Zamawiający* może złożyć oświadczenie o obniżeniu ceny albo odstąpieniu od umowy, chyba, że *Wykonawca* niezwłocznie, ale nie później niż w terminie 14 dni od dnia zgłoszenia wady i bez nadmiernych niedogodności dla *Zamawiającego* usunie wadę z zachowaniem zasad określonych w ust. 10. Ograniczenie to nie ma zastosowania, jeżeli przedmiot umowy lub jego część była już naprawiony przez *Wykonawcę* albo *Wykonawca* nie uczynił zadość obowiązkowi wymiany przedmiotu umowy lub jego części na wolny od wad lub usunięcia wady.
10. Jeżeli przedmiot umowy lub jego część ma wadę, *Zamawiający* może żądać usunięcia wady lub jego wymiany na wolny od wad. Usunięcie wady lub wymiana wadliwego przedmiotu umowy lub jego części w terminie rękopisem odbywać będzie się bezpłatnie (dotyczy to wszelkich czynności podjętych w związku z usunięciem wady), w terminach każdorazowo ustalonych przez *Strony* umowy.
11. Potwierdzenie przez *Strony* usunięcia wad albo oświadczenia *Zamawiającego* o wyborze innego uprawnienia przysługującego mu z tytułu rękopisem, wymaga zawsze formy pisemnej.
12. W przypadku gdy brak jest podstaw do spełnienia świadczenia w ramach rękopisem, *Wykonawcy* nie przysługują żadne roszczenia z tytułu poniesionych kosztów.
13. Za wadę istotną uważa się wadę czyniącą przedmiot umowy niezdatnym do zwykłego użytku lub sprzeciwiającą się wyraźnie umowie.

§ 8 Gwarancja

1. *Wykonawca* gwarantuje najwyższą jakość przedmiotu umowy zwłaszcza w zakresie:
 - 1) zgodności z niniejszą umową,
 - 2) zgodności z obowiązującymi przepisami technicznymi oraz normami państwowymi,
 - 3) kompletności z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

W związku z powyższym *Wykonawca* ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji za wady fizyczne oraz awarie wywołane wadą fizyczną ujawnione w okresie gwarancyjnym, a także za ich usunięcie.
2. Warunki gwarancji określa niniejsza umowa, K.C., oferta *Wykonawcy* oraz przekazane *Zamawiającemu* dokumenty gwarancyjne, dotyczące materiałów, stanowiące integralną część umowy.
3. W przypadku rozbieżności postanowień, pierwszeństwo mają postanowienia korzystniejsze dla *Zamawiającego*.
4. *Wykonawca* udziela **36 miesięcznej gwarancji**.
5. Termin gwarancji rozpoczyna się w dacie podpisania przez *Zamawiającego* Protokół Odbioru Końcowego przedmiotu umowy.
6. *Wykonawca* zwolniony jest od odpowiedzialności z tytułu gwarancji za wady spowodowane wykonaniem istotnych napraw i przeróbek przez osoby nieupoważnione, bez zgody *Wykonawcy*.
7. Postanowienia zawarte w §7 ust. 4 do 13 stosuje się odpowiednio.



- 3) gdy *Wykonawca* realizuje przedmiot umowy w sposób nienależyty i pomimo dodatkowego wezwania przez *Zamawiającego* nie nastąpiła poprawa w tym względzie,
 - 4) gdy *Wykonawca* wyrządził szkodę w większym rozmiarze w mieniu *Zamawiającego* lub kolejny raz wyrządził szkodę w mieniu *Zamawiającego*, bez względu na jej rozmiar.
2. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy wymaga dla swej ważności formy pisemnej.
 3. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, *Zamawiający* może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. *Wykonawca* ma prawo żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

§ 11

Rozstrzygnięcie sporów

1. W przypadku zaistnienia sporu co do okoliczności, o których mowa w § 9 ust. 5, Strony mogą się zwrócić do niezależnego rzeczoznawcy, w celu ustalenia okoliczności, które spowodowały szkodę, chyba że uzyskanie takiej opinii jest niemożliwe.
2. Jeżeli w trybie ust. 1 zostanie ustalone, że szkoda zaistniała wskutek okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi *Wykonawca*, *Zamawiający* ma prawo do żądania stosownego odszkodowania w trybie przewidzianym w § 9 ust. 5; ponadto *Wykonawca* ponosi koszty uzyskania opinii rzeczoznawcy.
3. Jeżeli w trybie ust. 1 zostanie ustalone, że szkoda zaistniała wskutek okoliczności, za które *Wykonawca* nie ponosi odpowiedzialności, *Zamawiający* ponosi koszty uzyskania opinii rzeczoznawcy, co nie wyłącza możliwości dalszego prowadzenia przez niego sporu przed sądami powszechnymi.

§ 12

Cesja wierzytelności

Wykonawca nie może bez wcześniejszego uzyskania pisemnego zezwolenia *Zamawiającego*, przelewać lub przekazywać w całości albo w części innym osobom jakichkolwiek swych obowiązków lub uprawnień, wynikających z niniejszej umowy.

§ 13

Zmiana treści umowy

Zmiana treści umowy może następować wyłącznie w formie pisemnego aneksu, skutecznego po podpisaniu przez obie Strony umowy.

§ 14

Dane adresowe

1. Strony wskazują następujący adres do doręczeń:
 - *Zamawiający*: Uniwersytet Śląski, ul. Bankowa 12, 40-007 Katowice;
 - *Wykonawca*:
2. W przypadku zmiany adresu przez którąkolwiek ze Stron, powiadomi ona o tym fakcie drugą Stronę na piśmie najpóźniej w dniu następującym po tej zmianie. W przypadku braku takiego powiadomienia doręczenie dokonane na ostatnio wskazanym adresie będzie uważane za skuteczne.



Protokół Odbioru Częściowego

Część I

1. Nazwa zadania: „**Remont pomieszczenia nr 23 na parterze budynku Domu Studenta nr 3 ul. Paderewskiego 32 w Katowicach**”.
2. Zamawiający: Uniwersytet Śląski w Katowicach
3. Wykonawca:
4. Umowa nr **DIIIB.R.23.RB.2018** z dnia
5. Wynagrodzenie umowne – zł.
6. Termin umowny:

Część II

W dniu Strony Umowy nr DIIIB.R.23.RB.2018 z dnia pn. „**Remont pomieszczenia nr 23 na parterze budynku Domu Studenta nr 3 ul. Paderewskiego 32 w Katowicach**”. dokonały odbioru częściowego.

Skład komisji odbiorowej:

Odbierający / Zamawiający	Przekazujący / Wykonawca	Przy udziale
1.	1.	1.
2.	2.	2.
3.	3.	3.
4.	4.	4.

Po zapoznaniu się ze stanem zaawansowania robót, Komisja odbiorowa stwierdza w oparciu o przegląd wykonanych robót *zgodność / niezgodność** ich wykonania z zamówieniem oraz umową.

Stwierdzono, że jakość wykonanych robót *zgodna/niezgodna** jest z warunkami umowy.

Część III

1. Ocena jakościowa, stwierdzone wady i usterki:
.....
2. Postanawia się uznać wykonane roboty za:
.....
3. Wartość robót częściowych:



Załącznik nr 2 do umowy nr DIIIB.R.23.RB.2018

PROTOKÓŁ ODBIORU KOŃCOWEGO CZĘŚĆ I

1. Nazwa zadania: „Remont pomieszczenia nr 23 na parterze budynku Domu Studenta nr 3 w Katowicach przy ul. Paderewskiego 32”.
2. Zamawiający: Uniwersytet Śląski w Katowicach, ul. Bankowa 12, 40 – 007 Katowice
3. Wykonawca:
4. Umowa nr: DIIIB.R.23.RB.2018 z dnia
5. Wynagrodzenie umowne brutto: PLN
6. Termin umowy:

CZĘŚĆ II

W dniu Strony z umowy nr DIIIB.R.23.RB.2018 z dnia dokonały odbioru końcowego.

Skład komisji odbiorowej:

Odbierający / Zamawiający	Przekazujący / Wykonawca	Przy udziale
1.	1.	1.
2.	2.	2.
3.	3.	3.

Po zapoznaniu się ze stanem zaawansowania robót i dokumentacją budowy stwierdza się, co następuje:

1. Data podpisania umowy:
2. Data rozpoczęcia prac / czas realizacji:
3. Zgłoszona data zakończenia robót:
Wykonawca w dniu powiadomił Zamawiającego o zakończeniu robót budowlanych i zgłosił gotowość do odbioru końcowego. Roboty budowlane wykonywane były w terminie od do Termin wykonania prac budowlanych zgodnie z zawartą umową został dotrzymany/nastąpiło opóźnienie o dni w związku z Ustalono, że opóźnienie leży po stronie Wykonawcy/Inwestora/jest niezależne od stron.*
4. Podstawy prawne wykonania przedmiotu zamówienia: umowa DIIIB.R.23.RB.2018 z dnia
Terminowość wykonania zobowiązań umownych:
5. Rozliczenie wartości zadania:
 - a) Wartość umowna zadania (netto): PLN

