

Wzór umowy

zawarta zgodnie z postanowieniami art. 4 pkt 3 lit. i ustawy z dnia 29.01.2004r. Prawo zamówień publicznych
zawarta w Katowicach (Polska) pomiędzy:

Uniwersytetem Śląskim w Katowicach,

z siedzibą w Katowicach; adres: 40-007 Katowice, ul. Bankowa 12,

NIP: 634-019-71-34,

zwanym dalej Najemcą

który reprezentuje:

.....

a

.....,

NIP:

który reprezentuje:

.....

Zwanym dalej *Wynajmującym*, albo

o następującej treści:

§1

1. Wynajmujący oświadcza, że jest właścicielem nieruchomości położonej w przy ulicy, dla której założona jest Księga Wieczysta o numerze, o powierzchni użytkowej i kubaturze m³.
2. Wynajmujący oświadcza, iż ma prawo do dysponowania nieruchomością w zakresie będącym przedmiotem niniejszej umowy.

§2

1. Wynajmujący oświadcza, iż udostępnia Najemcy basen pływacki znajdujący się na parterze w budynku opisanym w §1, w celu prowadzenia zajęć dydaktycznych w roku akademickim 2015/2016.
2. Korzystający z przedmiotu najmu mają jednocześnie prawo do korzystania z szatni, wc, natrysków w czasie który obejmuje umowa najmu.

§3

1. Najemca ponosi odpowiedzialność materialną za wszelkie szkody wynikłe w trakcie korzystania z obiektu (baseny pływackiego wraz z zamontowaną infrastrukturą, natryski, toalety, szatnie).
2. Najemca jest zobowiązany do całkowitego podporządkowania się obowiązującym regulaminom wprowadzonym przez odnośnie korzystania z obiektów sportowych.
3. Najemca ponosi pełną odpowiedzialność za organizację zajęć, w tym także za stan zdrowia ich uczestników, zezwalając na udział w odpowiednich zajęciach rekreacyjno-sportowych, oraz za bezpieczeństwo w trakcie zajęć dlatego też w tym celu winien zapewnić odpowiednią ilość instruktorów.
4. Wynajmujący zapewni dyżur ratownika basenowego w okresie użytkowania basenu przez Najemcę.

§4

1. Najemca oświadcza, iż ponosi całkowitą odpowiedzialność za bezpieczeństwo w trakcie korzystania z wynajmowanych pomieszczeń oraz za swoje mienie.
2. Wejście na basen pływacki oraz jego opuszczenie dokonuje się w sposób zorganizowany, tzn. cała zainteresowana grupa wchodzi i opuszcza basen jednocześnie.
3. Osoby korzystające z basenu pływackiego oraz szatni, natrysków i toalet zobowiązane są do przestrzegania ładu i porządku w trakcie i po zakończonych zajęciach.

4. Utrzymanie czystości wynajmowanego obiektu oraz wietrzenie tych pomieszczeń stanowi podstawowy warunek z ich korzystania. Poszanowanie i troska o utrzymanie w dobrym stanie sprzętu i urządzeń Wynajmującego jest obowiązkiem każdego uczestnika zajęć prowadzonych na obiekcie.

§5

1. Najemca zobowiązuje się do opłaty za udostępnienie basenu pływackiego w wysokości zł brutto (słownie:) za 1 godzinę lekcyjną (45 minut) zgodnie z harmonogramem rzeczywistego wykorzystania sporządzonym przez na koniec każdego miesiąca.
2. Z tytułu realizacji przedmiotu umowy *Wykonawcy* przysługuje wynagrodzenie oparte wg rzeczywistego wykorzystania i nie przekraczające kwoty (wartość umowy) w wysokości PLN z VAT (słownie: złotych 00/100).
3. Wynagrodzenie zostanie wypłacone na rachunek bankowy wskazany przez *Wynajmującego* na rachunku/fakturze VAT, w terminie 14 dni od daty przyjęcia przez *Najemcę* prawidłowo sporządzonego rachunku/faktury VAT.
4. Za datę dokonania płatności rozumie się datę obciążenia rachunku bankowego *Najemcy* kwotą przelewu.
5. Ewentualne należności z tytułu kar umownych lub odszkodowań zostaną potrącone z wynagrodzenia *Wynajmującego*.
6. W razie zwłoki w zapłacie wynagrodzenia, *Wynajmujący* może żądać zapłaty ustawowych odsetek.

§6

1. *Wynajmujący* zobowiązany jest do ścisłej współpracy z upoważnionymi przedstawicielami *Najemcy* w celu prawidłowej realizacji przedmiotu umowy.
2. *Wynajmujący* upoważnia p. do kontaktów z *Najemcą* w celu realizacji umowy; tel.:; e-mail: adres do korespondencji:
3. Osobą upoważnioną ze strony *Najemcy* do kontaktów z *Wynajmującym* celem realizacji przedmiotem umowy oraz podpisania protokołu odbioru jest: p.; tel. e-mail: osobą upoważnioną do kontaktów z *Wynajmującym* w sprawach formalnych dotyczących umowy jest: p.; tel. e-mail: lub p.; tel. e-mail:
4. Ewentualna zmiana osób, o których mowa w ust. 2 lub 3 wymaga pisemnej notyfikacji Strony dokonującej zmiany.

§7

Umowa zostaje zawarta na okres od 5.10.2015 r. do 7.06.2016 r.

§8

1. Umowa może zostać rozwiązana:
 - a) w każdym czasie na mocy zgodnego oświadczenia Stron
 - b) przez *Wynajmującego* ze skutkiem natychmiastowym w przypadku niedotrzymania warunków niniejszej umowy i nie przestrzegania regulaminy wynajmu i regulaminu basenu pływackiego.

§9

Wynajmujący nie może bez wcześniejszego uzyskania pisemnego zezwolenia *Najemcy* przelewać lub przekazywać w całości albo w części innym osobom jakichkolwiek swych obowiązków lub uprawnień wynikających z niniejszej umowy.

§10

Zmiana treści niniejszej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu Stron i wymaga pod rygorem nieważności formy pisemnego aneksu skutecznego po podpisaniu przez obie Strony.

§11

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie w szczególności przepisy Kodeksu cywilnego.

§12

Spory mogące wyniknąć z niniejszej umowy rozstrzygane będą przez Sąd właściwy dla siedziby *Najemcy*.

§13

1. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.
2. Jako datę zawarcia umowy przyjmuje się datę złożenia podpisu przez Stronę składającą podpis w drugiej kolejności.
3. Jeżeli jedna ze Stron nie umieści daty złożenia podpisu, jako datę zawarcia umowy przyjmuje się datę złożenia podpisu przez drugą Stronę.

Najemca:

Wynajmujący:

.....
data i podpis

.....
data i podpis