



UMOWA nr DIIIB.I.24.RB.2018

(Umowa zawarta zgodnie z postanowieniami art.4 pkt. 8 ustawy z dnia 29.01.2004r. Prawo zamówień publicznych)

zawarta w Katowicach pomiędzy:

Uniwersytetem Śląskim w Katowicach,

z siedzibą w Katowicach; adres: 40-007 Katowice, ul. Bankowa 12,

NIP: 634-019-71-34,

zwanym dalej *Zamawiającym*

który reprezentuje:

mgr Agnieszka Maj – Zastępca Kanclerza ds. Inwestycji i Zarządzania Logistycznego,

a

.....

zwanym dalej *Wykonawcą,*

następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. W oparciu o dokumentację przygotowaną dla przeprowadzonego przez *Zamawiającego* postępowania nr **DIIIB.I.24.RB.2018**, w szczególności: warunki postępowania oraz ofertę przedstawioną przez *Wykonawcę* w tym postępowaniu – stanowiące integralną część niniejszej umowy, *Zamawiający* zleca, a *Wykonawca* przyjmuje do wykonania roboty budowlane polegające na wykonaniu 8 miejsc parkingowych, w tym 1 dla osoby niepełnosprawnej, przy obiekcie zlokalizowanym przy ul. Żytniej 12 w Sosnowcu, w ramach zadania inwestycyjnego pn. „Zagospodarowanie terenu przed budynkiem dydaktycznym Wydziału Informatyki i Nauki o Materiałach w Sosnowcu przy ul. Żytniej 12”.
2. Do obowiązków *Wykonawcy*, poza wymienionymi w innych postanowieniach niniejszej umowy, należy w szczególności:
 - 1) wykonanie robót budowlanych,
 - 2) opracowanie dokumentacji powykonawczej.
3. Zakres robót obejmuje m.in.:
 - rozebranie nawierzchni asfaltowej i krawężników,
 - demontaż 2 słupków bramy wjazdowej,

- korytowanie pod nawierzchnię parkingu,
 - wykonanie ławy betonowej pod krawężnik,
 - ułożenie krawężników betonowych o wym. 20x30 cm,
 - podbudowa z tłuczni kamiennej grub. min 22 cm,
 - wykonanie nawierzchni z kostki brukowej kamiennej grub. 8 cm na podsypce piaskowej,
 - przeniesienie 3 szt. ławek parkowych (demontaż i ponowny montaż).
3. *Wykonawca* zobowiązuje się do przekazania *Zamawiającemu* przedmiotu umowy wykonanego zgodnie z:
- 1) dokumentacją, o której mowa w ust. 1;
 - 2) warunkami określonymi w niniejszej umowie;
 - 3) warunkami wynikającymi z postanowień właściwych przepisów prawa;
 - 4) wymaganiami wynikającymi z obowiązujących Polskich Norm i aprobat technicznych;
 - 5) zasadami rzetelnej wiedzy technicznej i ustalonymi zwyczajami.
4. *Wykonawca* zapewnia prawidłową realizację przedmiotu umowy, gwarantuje sprawne i efektywne koordynowanie wszystkich działań związanych z realizacją zamówienia oraz dokona niezbędnych uzgodnień z *Zamawiającym* w zakresie przedmiotu umowy.
5. *Zamawiający* zobowiązuje się do spełnienia warunków określonych w niniejszej umowie, w szczególności odebrania przedmiotu umowy i zapłaty należnego wynagrodzenia, a także spełnienia warunków wynikających z obowiązujących przepisów dotyczących nadzoru inwestorskiego.

§2

Podwykonawcy

1. *Wykonawca* ma prawo powierzyć wykonanie przedmiotu umowy lub jego części podwykonawcy/om na zasadach określonych w przepisie art. 647¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny oraz w postanowieniach niniejszej umowy. Do zawarcia przez podwykonawcę/ów umowy z dalszymi podwykonawcami jest wymagana zgoda *Zamawiającego*.
2. *Wykonawca* wykona Przedmiot Umowy samodzielnie (bez udziału podwykonawcy/ -ów).

albo¹

3. *Wykonawca* wykona Przedmiot Umowy przy udziale podwykonawcy/ów w następującym zakresie:

¹ Zgodnie z ofertą *Wykonawcy*

4. *Wykonawca*, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, jest obowiązany w trakcie realizacji zamówienia publicznego do przedłożenia *Zamawiającemu* zawartej umowy, w terminie do 3 dni od daty jej zawarcia.
5. *Wykonawca*, niezależnie od warunków umowy z *Podwykonawcą* odpowiada wobec *Zamawiającego* za działanie lub zaniechanie podwykonawców tak jak za własne działanie lub zaniechanie.

§3

Realizacja umowy – zakres robót budowlanych

1. *Zamawiający* przekaze *Wykonawcy* protokolarnie teren robót w terminie **3 dni** roboczych licząc od daty złożenia pisemnego wniosku przez *Wykonawcę*. Wskazanie dnia przekazania terenu robót jest uprawnieniem *Zamawiającego*.
2. *Wykonawca* zobowiązany jest utrzymywać gotowość do przejęcia terenu robót w terminie, o którym mowa w ust. 1.
3. *Wykonawca* rozpocznie wykonywanie Przedmiotu Umowy, w zakresie o którym mowa w § 1 ust.1 najpóźniej w terminie **3 dni** roboczych po protokolarnym przekazaniu terenu robót.
4. *Wykonawca* od chwili przejęcia terenu robót, aż do chwili jego oddania ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych, za szkody wynikłe na tym terenie oraz terenie przyległym – graniczącym w związku z prowadzonymi robotami. W związku z powyższym *Wykonawca* winien, na swój koszt, w szczególności:
 - 1) zabezpieczyć i oznakować teren wykonywania robót;
 - 2) strzec mienia znajdującego się na przekazanym mu terenie i zapewnić odpowiednie warunki bezpieczeństwa dla ludzi i środowiska;
 - 3) prowadzić prace w sposób nie zakłócający funkcjonowania obiektu, zapewniając dojazd do budynku,
 - 4) wszelkie prace uciążliwe prowadzić po wcześniejszym dokonaniu uzgodnień z kierownikiem Działu Administracyjno-Gospodarczego,
 - 5) uzgodnić z kierownikiem DAG miejsce składowania materiałów, sprzętu oraz zaplecza kontenerowego,
 - 6) w trakcie realizacji przedmiotu umowy usuwać zbędne materiały, odpady (w tym gruz) oraz niepotrzebne urządzenia tymczasowe zgodnie z wytycznymi kierownika DAG;
 - 7) uporządkować teren robót wraz z terenem przyległym i przekazać go *Zamawiającemu* w terminie ustalonym na końcowy odbiór robót.

Koszt czynności, o których mowa w ust. 4 pkt 1) – 7) obciąża *Wykonawcę*.

5. *Wykonawca* zobowiązany jest do zapobiegania powstawaniu awarii w wyniku prowadzonych prac, a w sytuacji ich wystąpienia do natychmiastowego ich usunięcia z jednoczesnym poinformowaniem *Zamawiającego* o przyczynach ich powstania i podjętych działaniach.
6. *Wykonawca* ponosi wszelkie koszty związane z zapewnieniem mediów oraz utrzymaniem dróg dojazdowych do terenu robót w należytym stanie. *Zamawiający* zapewnia nieodpłatnie dostęp do mediów dla potrzeb realizacji przedmiotu umowy (woda, prąd). Kosztów tych, *Wykonawca* nie ujął w cenie oferty.
7. *Zamawiający* nie udostępnia *Wykonawcy* pomieszczeń na zaplecze socjalne.
8. Wszelkie kwestie dotyczące gospodarowania odpadami powstałymi w związku z realizacją przedmiotu umowy należą do obowiązków *Wykonawcy*.
9. Wszelkie zastosowane materiały, urządzenia itp. konieczne do wykonania przedmiotu umowy dostarczy *Wykonawca*.
10. *Wykonawca* zobowiązany jest każdorazowo uzyskać pisemną akceptację *Zamawiającego* dla zastosowania materiałów przeznaczonych do wbudowania.
11. *Wykonawca* oświadcza, że materiały, urządzenia, itp. użyte przez niego do wykonania przedmiotu umowy dopuszczone są do używania w budownictwie w rozumieniu obowiązujących przepisów prawa.
12. Na żądanie *Zamawiającego* *Wykonawca* zobowiązany jest okazać - w stosunku do materiałów, urządzeń wskazanych w ust. 11 - certyfikat na znak bezpieczeństwa bądź certyfikat zgodności lub deklarację zgodności z Polską Normą czy też aprobatą techniczną.

§4

Termin realizacji i odbiór przedmiotu umowy

1. *Wykonawca* zrealizuje przedmiot umowy, w zakresie, o którym mowa w § 1 ust. 1 w terminie: **31 sierpnia 2018r.** *Zamawiający* nie przewiduje możliwości wydłużenia terminu realizacji.
2. Przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot umowy wykonany zgodnie z warunkami określonymi w § 1 niniejszej umowy.
3. *Wykonawca* zobowiązany jest do pisemnego zgłoszenia *Zamawiającemu* gotowości do odbioru końcowego robót budowlanych.
4. *Wykonawca* wraz ze zgłoszeniem do odbioru końcowego przedłoży *Zamawiającemu* kompletną dokumentację powykonawczą, zawierającą m.in.,
 - 1) atesty, aprobaty techniczne, deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności wbudowanych materiałów,

- 2) operat geodezyjny z potwierdzeniem złożenia w Wydziale Geodezyjnej i Kartograficznej Urzędu Miasta Sosnowiec,
- 3) oświadczenie *Wykonawcy* o zgodności wykonania prac budowlanych z przepisami prawa budowlanego oraz sztuką budowlaną.

Powyższą dokumentację należy złożyć w wersji papierowej w ilości 2 egzemplarzy, oraz na nośniku cyfrowym (płyta CD/DVD) w wersji elektronicznej, tj. pliki *.pdf.

5. Niedopełnienie łącznie czynności określonych w ust. 3 i 4, równoznaczne jest z brakiem gotowości do odbioru końcowego.
6. *Zamawiający* przystąpi do odbioru końcowego **w terminie 7 dni** od pisemnego zgłoszenia przez *Wykonawcę* zakończenia prac.
7. Wskazania terminu odbioru końcowego jest uprawnieniem *Zamawiającego*. *Wykonawca* zobowiązany jest do utrzymania gotowości do odbioru końcowego robót budowlanych.
8. W skład Komisji odbiorowej wchodzi osoby wymienione w § 5 ust. 2, 3.
9. *Wykonawca* zobowiązany jest do przeprowadzenia przed odbiorem wymaganych właściwymi przepisami prób, badań i pomiarów oraz do uzyskania od właściwych organów odpowiednich zaświadczeń.
10. *Zamawiający* w razie stwierdzenia w trakcie odbioru ewentualnych wad, wyznaczy *Wykonawcy* termin na usunięcie wad. *Wykonawca* usunie wady niezwłocznie w terminie wyznaczonym przez *Zamawiającego*. W przypadku nie zastosowania się *Wykonawcy* do powyższego, *Zamawiający* może powiadomić pisemnie *Wykonawcę* i powołać wykonawcę zastępczego w celu usunięcia wad, a kosztami obciąży *Wykonawcę*. *Wykonawca* nie może odmówić usunięcia wady powołując się na nadmierne koszty. Postanowienia zawarte w § 7 ust. 4 - 13 stosuje odpowiednio.
11. Z czynności odbioru *Strony* spiszą protokół odbioru końcowego, w którym zawarte zostaną w szczególności:
 - 1) informacje o jakości wykonanych robót,
 - 2) ewentualny wykaz wszystkich wad ujawnionych w trakcie odbioru wraz z terminem ich usunięcia lub oświadczeniem *Zamawiającego* o wyborze innego uprawnienia przysługującego mu z tytułu odpowiedzialności *Wykonawcy* za wady ujawnione przy odbiorze.
12. Protokół odbioru końcowego zatwierdzony przez *Strony* bez uwag stanowi podstawę do wystawienia przez *Wykonawcę* faktury VAT. Wzór Protokołu odbioru końcowego stanowi **załącznik nr 1** do niniejszej umowy.

§5

Osoby uczestniczące w wykonaniu przedmiotu umowy

1. Przedmiot umowy winien być realizowany przez osoby posiadające właściwą wiedzę, doświadczenie oraz uprawnienia.
2. Do koordynowania robót budowlanych *Wykonawca* wyznacza p. - tel.:....., e-mail:
3. Ze strony *Zamawiającego*, jako osoby upoważnione do kontaktów w sprawie realizacji przedmiotu umowy i nadzorowania jej wykonania wyznacza się:
 - 1) - Inspektor nadzoru inwestorskiego, DIIIB/SNI, tel., e-mail: - w zakresie spraw technicznych,
 - 2) – Samodzielny referent, Sekcja Przygotowania i Realizacji Inwestycji i Remontów, tel., e-mail..... - w zakresie spraw formalno-prawnych i finansowych,
 - 3) – kierownik Działu Administracyjno-Gospodarczego, tel. e-mail: – w zakresie zgłaszania *Wykonawcy* wad w okresie gwarancji i rękojmi.
4. Zmiana osób, o których mowa w ust. 2, 3 wymaga pisemnej notyfikacji Strony dokonującej zmiany.

§6

Wynagrodzenie i sposób płatności

1. Za wykonanie przedmiotu umowy *Wykonawca* otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości²:..... PLN (słownie:...../100), w tym podatek VAT. *Zamawiający* nie dopuszcza zwiększenia wynagrodzenia w trakcie trwania umowy. Wynagrodzenie będzie płatne jednorazowo po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy.
2. Wynagrodzenie, określone w ust. 1 zawiera wszelkie koszty poniesione w celu należytego wykonania umowy, zgodnie z wymaganiami *Zamawiającego* określonymi w dokumentacji postępowania poprzedzającego zawarcie niniejszej umowy, jak również w niej nie ujęte, a bez których nie można wykonać zamówienia, w tym w szczególności: wykonania wszelkich czynności związanych z realizacją robót budowlano-montażowych w tym koszty robocizny, zamontowanych materiałów, wyrobów, itp. wraz z kosztami zakupu, magazynowania, ewentualnych ubytków i transportu na teren budowy, wartość pracy sprzętu wraz z narzutami, koszty pośrednie i zysk kalkulacyjny, koszty uzyskania ewentualnych niezbędnych uzgodnień, opinii, ekspertyz, koszty uzyskania wszelkich niezbędnych pozwoleń, decyzji, koszty wszelkich robót przygotowawczych, porządkowych, wykończeniowych, organizacji terenu robót

² Zgodnie z ofertą *Wykonawcy*.

wraz z jego późniejszą likwidacją, (także koszty wywozu odpadów powstających w wyniku prowadzonych prac), koszty związane z odbiorami wykonanych robót, koszty wykonania dokumentacji powykonawczej, koszty usunięcia wad w okresie rękojmi i gwarancji, koszty dojazdów, inne opłaty, które mogą wystąpić przy realizacji przedmiotu umowy, podatki oraz inne koszty wynikające z niniejszej umowy.

3. Niedoszacowanie, pominięcie lub brak rozpoznania zakresu przedmiotu zamówienia nie może być podstawą do żądania podwyższenia wynagrodzenia ryczałtowego, określonego w ust. 1.
4. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem na rachunek bankowy *Wykonawcy* wskazany na fakturze, w ciągu 21 dni od daty przyjęcia przez *Zamawiającego* prawidłowo sporządzonej faktury VAT wraz z zatwierdzonym przez Strony protokołem odbioru końcowego.
5. Za datę dokonania zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku bankowego *Zamawiającego*.
6. W razie zwłoki w płatności *Wykonawca* ma prawo żądać zapłaty odsetek ustawowych.
7. W przypadku wykonywania robót budowlanych przy pomocy podwykonawców, zgłoszonych zgodnie z art. 647¹ Kodeksu Cywilnego wraz z fakturą za zakres wykonywany przez danego podwykonawcę, *Wykonawca* złoży oświadczenie podwykonawcy, że należność z tytułu wykonanych robót, a objętych daną fakturą *Wykonawcy* została uregulowana przez *Wykonawcę* w całości. Brak złożenia oświadczenia spowoduje wstrzymanie płatności *Wykonawcy*.

§7

Rękojmia za wady

1. *Wykonawca* jest odpowiedzialny względem *Zamawiającego* za wady fizyczne lub prawne przedmiotu umowy na zasadach określonych w K.C. z zastrzeżeniem postanowień niniejszej umowy.
2. Uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy przysługują *Zamawiającemu* niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji – wszelkie postanowienia zawarte w dokumencie gwarancji lub ofercie *Wykonawcy*, a sprzeczne z powyższym, uważa się za bezskuteczne wobec Stron.
3. Termin rękojmi wynosi **5 lat**. Bieg terminu rozpoczyna się w dacie podpisania przez *Zamawiającego* protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy.
4. *Roszczenie* o usunięcie wady lub wymianę przedmiotu umowy lub jego części na wolny od wad przedawnia się z upływem roku licząc od dnia stwierdzenia wady.
5. *Zamawiający* zawiadomi *Wykonawcę* o wadzie telefonicznie (nr ...), e-mailem ..., lub pisemnie na adres *Wykonawcy*.
6. W terminie określonym w ust. 4 *Zamawiający* może złożyć oświadczenie o odstąpieniu od umowy albo obniżeniu ceny z powodu wady przedmiotu umowy lub jego części. Jeżeli *Zamawiający* zażądał wymiany

przedmiotu umowy lub jego części na wolny od wad lub usunięcia wady, bieg terminu do złożenia oświadczenia o odstąpieniu od umowy albo obniżeniu ceny rozpoczyna się z chwilą bezskutecznego upływu terminu do wymiany przedmiotu umowy lub jego części lub usunięcia wady.

7. W razie dochodzenia przed sądem albo sądem polubownym jednego z uprawnień z tytułu rękojmi termin do wykonania innych uprawnień, przysługujący *Zamawiającemu* z tego tytułu, ulega zawieszeniu do czasu prawomocnego zakończenia postępowania.
8. W przypadku wykonywania przez *Zamawiającego* uprawnień z gwarancji bieg terminu do wykonania uprawnień z tytułu rękojmi ulega zawieszeniu z dniem zawiadomienia *Wykonawcy* o wadzie. Termin ten biegnie dalej od dnia odmowy przez gwaranta wykonania obowiązków wynikających z gwarancji albo bezskutecznego upływu czasu na ich wykonanie.
9. Jeżeli przedmiot umowy lub jego część ma wadę *Zamawiający* może złożyć oświadczenie o obniżeniu ceny albo odstąpieniu od umowy, chyba, że *Wykonawca* niezwłocznie, ale nie później niż w terminie 14 dni od dnia zgłoszenia wady i bez nadmiernych niedogodności dla *Zamawiającego* wymieni rzecz wadliwą na wolną od wad albo wadę usunie z zachowaniem zasad określonych w ust. 10. Ograniczenie to nie ma zastosowania, jeżeli przedmiot umowy lub jego część była już wymieniony lub naprawiony przez *Wykonawcę* albo *Wykonawca* nie uczynił zadość obowiązkowi wymiany przedmiotu umowy lub jego części na wolny od wad lub usunięcia wady.
10. Jeżeli przedmiot umowy lub jego część ma wadę, *Zamawiający* może żądać jego wymiany na wolny od wad albo usunięcia wady. Usunięcie wady lub wymiana wadliwego przedmiotu umowy lub jego części w terminie rękojmi odbywać będzie się bezpłatnie (dotyczy to wszelkich czynności podjętych w związku z usunięciem wady), w terminach każdorazowo ustalonych przez *Strony* umowy.
11. Potwierdzenie przez *Strony* usunięcia wad albo oświadczenia *Zamawiającego* o wyborze innego uprawnienia przysługującego mu z tytułu rękojmi, wymaga zawsze formy pisemnej.
12. W przypadku, gdy brak jest podstaw do spełnienia świadczenia w ramach rękojmi, *Wykonawcy* nie przysługują żadne roszczenia z tytułu poniesionych kosztów.
13. Za wadę istotną uważa się wadę czyniącą przedmiot umowy niezdatnym do zwykłego użytku lub sprzeciwiającą się wyraźnie umowie.

§8

Gwarancja

1. *Wykonawca* gwarantuje najwyższą jakość przedmiotu umowy, zwłaszcza w zakresie:
 - 1) zgodności z niniejszą umową,

- 2) zgodności z obowiązującymi przepisami technicznymi oraz normami państwowymi,
- 3) kompletności z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

W związku z powyższym *Wykonawca* ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji za wady fizyczne oraz awarie wywołane wadą fizyczną ujawnione w okresie gwarancyjnym, a także za ich usunięcie.

2. Warunki gwarancji określa niniejsza umowa, K.C., oferta *Wykonawcy* oraz przekazane *Zamawiającemu* dokumenty gwarancyjne, dotyczące materiałów, stanowiące integralną część umowy.
3. W przypadku rozbieżności postanowień, pierwszeństwo mają postanowienia korzystniejsze dla *Zamawiającego*.
4. *Wykonawca* udziela **36 miesięcznej** gwarancji.
5. Wymagany okres gwarancji na zamontowane materiały nie mniejszy niż udzielona gwarancja na roboty, a jeżeli gwarancja producenta jest dłuższa – zgodnie z gwarancją producenta.
6. Termin gwarancji rozpoczyna się w dacie podpisania przez *Zamawiającego* protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy.
7. *Wykonawca* zwolniony jest od odpowiedzialności z tytułu gwarancji za wady spowodowane wykonaniem istotnych napraw i przeróbek przez osoby nieupoważnione, bez zgody *Wykonawcy* oraz w przypadku użytkowania przedmiotu Umowy niezgodnie z instrukcjami eksploatacji i konserwacji *Wykonawcy*.
8. Postanowienia zawarte w niniejszym § 8 ust. 4 do 13 stosuje się odpowiednio.

§ 9

Kary umowne

1. Z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązków wynikających z niniejszej umowy *Wykonawca* zobowiązany jest zapłacić *Zamawiającemu* kary umowne, bez względu na to czy szkoda faktycznie zaistniała.
2. *Zamawiający* zapłaci *Wykonawcy* kary umowne:
 - 1) za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w przekazaniu terenu robót - w wysokości 0,2 % kwoty, o której mowa w § 6 ust. 1,
3. *Wykonawca* zapłaci *Zamawiającemu* kary umowne:
 - 1) za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w oddaniu przedmiotu umowy – w wysokości 0,2 % wartości kwoty, o której mowa w § 6 ust. 1,
 - 2) za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w usunięciu wad, o których mowa w § 4 ust. 10 - w wysokości 0,2 % wartości kwoty, o której mowa w § 6 ust. 1,

- 3) za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w usunięciu wad w okresie gwarancji i rękojmi - w wysokości 0,2 % wartości kwoty, o której mowa w § 6 ust. 1,
 - 4) z tytułu nieusprawiedliwionej nieobecności przedstawiciela *Wykonawcy* na spotkaniu dla którego ustalono termin – w wysokości 500 zł,
 - 5) z tytułu spóźnienia, wynoszącego więcej niż 15 minut, przedstawiciela *Wykonawcy* na spotkanie dla którego ustalono termin – w wysokości 100 zł,
 - 6) z tytułu zrealizowania przedmiotu umowy z wadą powodującą powstanie roszczenia wobec *Zamawiającego* – w wysokości 10 % wartości kwoty, o której mowa w § 6 ust. 1,
 - 7) z tytułu odstąpienia od umowy przez *Zamawiającego* lub *Wykonawcę*, z przyczyn za które odpowiada *Wykonawca* – w wysokości 25 % wartości kwoty, o której mowa w § 6 ust. 1.
4. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody, *Zamawiający* może żądać odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
 5. W przypadku spowodowania przez *Wykonawcę* szkody w mieniu *Zamawiającego* przy realizacji przedmiotu niniejszej umowy, *Zamawiający* wystawi notę obciążeniową, na podstawie której *Wykonawca* zapłaci *Zamawiającemu* odszkodowanie za powstałe szkody.
 6. Wysokość odszkodowania zostanie pomniejszona o wartość otrzymanego przez *Zamawiającego* odszkodowania z tytułu ubezpieczenia.
 7. Kary umowne lub odszkodowania należne *Zamawiającemu* z tytułu niniejszej umowy zostaną potrącone z wynagrodzenia *Wykonawcy*.
 8. Jeżeli kara umowna lub odszkodowanie nie może zostać uiszczone zgodnie z postanowieniami ust. 7, *Wykonawca* zapłaci należność na rachunek bankowy *Zamawiającego* wskazany w nocie obciążeniowej, w terminie 14 dni od daty jej wystawienia.

§ 11

Odstąpienie od umowy

1. *Zamawiający* ma prawo, zachowując wszelkie prawa i roszczenia przeciwko *Wykonawcy*, odstąpić od umowy w całości lub części, wedle uznania *Zamawiającego*, w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o zajściu którejkolwiek z poniższych okoliczności:
 - 1) w sytuacji wskazanej w § 7 ust. 6,
 - 2) w przypadku realizacji przedmiotu umowy w sposób niezgodny z postanowieniami niniejszej umowy,

- 3) *Wykonawca* nie przystąpi do odbioru terenu robót w terminie określonym w § 3 ust. 1 lub nie podejmie realizacji przedmiotu umowy w ciągu 7 dni od daty przekazania terenu robót lub przerwał wykonanie przedmiotu umowy na okres dłuższy niż 7 dni,
 - 4) *Wykonawca* wykonuje swe obowiązki w sposób nienależyty i pomimo dodatkowego wezwania przez *Zamawiającego* nie nastąpiła poprawa w tym względzie,
 - 5) *Wykonawca* nie okazał przed przystąpieniem do realizacji umowy lub na żądanie *Zamawiającego* dokumentów potwierdzających posiadanie przez osoby uczestniczące w wykonywaniu zamówienia wymaganych zgodnie z dokumentacją postępowania poprzedzającego zawarcie niniejszej umowy, uprawnień (kwalifikacji) oraz prawa wykonywania zawodu lub, gdy osoby te nie posiadają wymaganych uprawnień i prawa wykonywania zawodu,
 - 6) *Wykonawca* wyrządził szkodę w większym rozmiarze w mieniu *Zamawiającego* lub kolejny raz wyrządził szkodę w mieniu *Zamawiającego*, bez względu na jej rozmiar.
2. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy wymaga dla swej ważności formy pisemnej.
 3. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, *Zamawiający* może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
 4. *Wykonawca* ma prawo żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

§ 12

Cesja wierzytelności

1. *Wykonawca* nie może bez wcześniejszego uzyskania pisemnego zezwolenia *Zamawiającego* przelewać lub przekazywać w całości lub części innym osobom jakichkolwiek swych obowiązków lub uprawnień, wynikających z niniejszej umowy.

§ 13

Zmiana treści umowy

1. Zmiana treści umowy może nastąpić za zgodą obu Stron i pod warunkiem nieważności wymaga formy pisemnego aneksu, skutecznego po podpisaniu przez obie Strony.

§ 14

Dane adresowe

1. Strony wskazują następujący adres do doręczeń:
 - 1) *Zamawiający*: Uniwersytet Śląski, ul. Bankowa 12, 40-007 Katowice;



2) *Wykonawca:*

2. W przypadku zmiany adresu przez którąkolwiek ze Stron, powiadomi ona o tym fakcie drugą Stronę na piśmie najpóźniej w dniu następującym po tej zmianie. W przypadku braku takiego powiadomienia doręczenie dokonane na ostatnio wskazany adres będzie uważana za skuteczne.

§ 15

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie w szczególności przepisy Kodeksu cywilnego, prawa budowlanego i prawa zamówień publicznych.
2. Spory mogące wyniknąć z niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd powszechny właściwy dla siedziby *Zamawiającego*.
3. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.
4. Jako datę zawarcia umowy przyjmuje się datę złożenia podpisu przez Stronę składającą podpis w drugiej kolejności.
5. Jeżeli którakolwiek ze Stron nie umieści daty złożenia podpisu, jako datę zawarcia umowy przyjmuje się datę złożenia podpisu przez drugą Stronę.

Zamawiający:

Wykonawca:

.....
data, pieczęć i podpis

.....
data, pieczęć i podpis



Załącznik nr 1 do umowy nr DliIB.I.24.RB.2018

PROTOKÓŁ ODBIORU KOŃCOWEGO

Część I

1. **Nazwa zadania:** Wykonanie robót budowlanych polegających na wykonaniu 8 miejsc parkingowych w tym 1 dla osoby niepełnosprawnej przy obiekcie zlokalizowanym przy ul. Żytniej 12 w Sosnowcu, w ramach zadania inwestycyjnego pn. „Zagospodarowanie terenu przed budynkiem dydaktycznym Wydziału Informatyki i Nauki o Materiałach w Sosnowcu przy ul. Żytniej 12 w związku z likwidacją wjazdu”.
2. **Zamawiający:** Uniwersytet Śląski w Katowicach, ul. Bankowa 12, 40 – 007 Katowice
3. **Wykonawca:**
4. **Umowa nr:** ***DliIB.I.24.RB.2018*** z dnia ...
5. **Wynagrodzenie umowne brutto:** ... PLN
6. **Termin umowy:** do

Część II

W dniu Strony z umowy nr *DliIB.I.24.RB.2018* z dnia dokonały odbioru końcowego.

Skład komisji odbiorowej:

Odbierający/Zamawiający:	Przekazujący/Wykonawca:	Przy udziale:
1.	1.	1.
2.	2.	2.
3.		

Po zapoznaniu się ze stanem zaawansowania robót i dokumentacją budowy stwierdza się, co następuje:

1. Data podpisania umowy:
2. Data rozpoczęcia / czas realizacji:
3. Zgłoszona data zakończenia robót:
Wykonawca w dniu powiadomił Inwestora (Zamawiającego) o zakończeniu robót budowlanych i zgłosił gotowość do odbioru końcowego. Roboty budowlane wykonywane były w terminie od do Termin wykonania prac budowlanych zgodnie z zawartą umową został dotrzymany/ nastąpiło opóźnienie o dni w związku z Ustalono, że opóźnienie leży po stronie Wykonawcy/Inwestora/jest niezależne od stron.*
4. Podstawy prawne wykonania przedmiotu zamówienia:
5. Terminowość wykonania zobowiązań umownych:
6. **Rozliczenie wartości zadania:**
 - a) Wartość umowna (netto): PLN
 - b) Wartość umowna (brutto): PLN
 - c) Naliczanie kar umownych: PLN
 - d) Wartość umowna w dniu odbioru końcowego (netto/ brutto): PLN
7. Ocena zgodności wykonanych robót z dokumentacją projektową:
8. Ocena jakościowa wbudowanych materiałów:

Część III

1. Ocena jakościowa, stwierdzone wady i usterki:
 - ocena jakościowa:.....
 - wady i usterki:
2. Postanawia się uznać wykonane roboty za:

Część IV

1. Wykonawca przekazuje Inwestorowi kompletną dokumentację powykonawczą, w ilości 2 egzemplarzy, oraz na nośniku cyfrowym (płyta CD/DVD) w wersji elektronicznej, tj. pliki .pdf, zawierającą m.in.:
 - 1) atesty, aprobaty techniczne, deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności wbudowanych materiałów,
 - 2) operat geodezyjny z potwierdzeniem złożenia w Wydziale Geodezyjnej i Kartograficznej Urzędu Miasta Sosnowiec,
 - 3) oświadczenie Wykonawcy o zgodności wykonania prac budowlanych z przepisami prawa budowlanego oraz sztuką budowlaną.
 - 4) Inne*

*Proszę wymienić, jakie dokumenty zostały przekazane.



2. Za początek okresu gwarancyjnego (wynoszącego ... miesięcy) odebranych elementów obiektu przyjmuje się dzień:
3. Zakończenie okresu gwarancyjnego przypada na dzień:
Zakończenie okresu rękojmi przypada na dzień:
Stwierdzone w okresie gwarancyjnym wady będą usunięte przez Wykonawcę w terminie 14 dni od daty zgłoszenia, a wady powodujące zagrożenie bezpieczeństwa - niezwłocznie.

Protokół sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach.

Na tym protokół zakończono i po odczytaniu podpisano.

Odbierający/Zamawiający:

Przekazujący/Wykonawca:

Obecni przy odbiorze:

1.

1.

1.

2.

2.

2.

3.