



WARUNKI POSTĘPOWANIA

I. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę oraz pełnieniem nadzoru autorskiego przy realizacji zadania inwestycyjnego pn. „Dostosowanie budynku Domu Asystenta nr 3 przy ul. Paderewskiego 32 w Katowicach do obowiązujących przepisów ppoż.”

Kody CPV:

- 71 22 10 00 - 3 Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych
- 71 24 20 00 - 6 Przygotowanie przedsięwzięcia i projektu, oszacowanie kosztów
- 71 25 10 00 - 2 Usługi architektoniczne i dotyczące pomiarów budynków
- 71 24 80 00 - 8 Nadzór nad projektem i dokumentacją

CPC: 08

II. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

- 1) Przedmiotem zamówienia jest opracowanie kompletnego z punktu widzenia celu któremu ma służyć, projektu budowlanego i wykonawczego, wraz z uzyskaniem wszelkich niezbędnych decyzji, w tym ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę, opinii, ekspertyz, postanowień itp. w zakresie dostosowania budynku Domu Asystenta nr 3 przy ul. Paderewskiego 32 w Katowicach do obowiązujących przepisów ppoż.”

Przedmiotowe opracowanie powinno obejmować szczegółowe rozwiązania projektowe - określone w sposób jednoznaczny i wyczerpujący – rysunki, wyjaśnienia opisowe, opis techniczny, obliczenia, zestawienie materiałów itp., wykonane w sposób należyty, gwarantujący prawidłową wycenę i realizację robót budowlanych, a także zawierało w sobie wszystkie konieczne do wykonania roboty budowlane. Winno być opracowane w sposób eliminujący ryzyko wystąpienia robót dodatkowych, wynikających z jego niekompletności lub nieprawidłowości.



2) W zakres przedmiotu zamówienia wchodzi m.in.:

- ✓ przeprowadzenie inwentaryzacji w zakresie niezbędnym do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia,
- ✓ opracowanie ekspertyzy technicznej istniejących systemów ppoż. pod względem ich stanu technicznego oraz zgodności z obowiązującymi przepisami prawa,
- ✓ uzyskanie niezbędnych uzgodnień branżowych, w tym postanowienia Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej w sprawie wyrażenia zgody na spełnienie wymagań w zakresie bezpieczeństwa pożarowego w inny sposób niż określono w przepisach techniczno-budowlanych, zapewniających nie pogorszenie warunków ochrony przeciwpożarowej (uzyskanie odstępstwa od obowiązujących przepisów przeciwpożarowych w sytuacji gdy ich spełnienie jest niemożliwe),
- ✓ uzyskanie mapy zasadniczej (jeżeli będzie to niezbędne do opracowania dokumentacji projektowej),
- ✓ uzyskanie w imieniu Zamawiającego wszelkich niezbędnych opinii, ekspertyz, decyzji, postanowień,
- ✓ dokonanie szczegółowych uzgodnień z przedstawicielami Zamawiającego w terminie określonym umową,
- ✓ opracowanie planu ewakuacji budynku wraz z uwzględnieniem oznakowania dróg ewakuacyjnych,
- ✓ uzgodnienie ekspertyzy oraz projektu budowlanego i wykonawczego z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych,
- ✓ opracowanie scenariusza pożarowego i uzgodnienie go z rzeczoznawcą ds. ppoż. w przypadku obowiązku zastosowania w budynku systemu sygnalizacji pożarowej,
- ✓ uzyskanie w imieniu Zamawiającego ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę, wraz z dokonaniem wszelkich niezbędnych uzgodnień projektu budowlanego i wykonawczego,
- ✓ sporządzenie wyceny robót budowlanych na podstawie przygotowanej dokumentacji projektowej,
- ✓ opracowanie projektowe powinno obejmować wszelkie niezbędne elementy umożliwiające wykonanie całego zakresu realizowanego zadania.



- ✓ opracowanie rozwiązań zamiennych ppoż. w sytuacjach, gdy spełnienie wymagań przepisów budowlanych i przeciwpożarowych jest niemożliwe oraz uzyskanie odstępstwa od obowiązujących przepisów przeciwpożarowych,
- ✓ pełnienie nadzoru autorskiego podczas realizacji zadania inwestycyjnego.

3) Ponadto opracowanie projektowe powinno uwzględniać :

- ✓ Protokół ustaleń z czynności kontrolno-rozpoznawczych KM PSP w Katowicach z dnia 09.11.2018 r. stanowiące załącznik nr 1
- ✓ Zawiadomienie o wszczęciu postępowania administracyjnego KM PSP w Katowicach z dnia 03.10.2018 r. stanowiące załącznik nr 2

4) Dane wyjściowe do wyceny prac projektowych

Warunki techniczne budynku:

- ✓ Budynek mieszkalny podzielony na 2 segmenty.
- ✓ Konstrukcja żelbetowa, prefabrykowana, wielkopłytkowa.
- ✓ Ilość kondygnacji nadziemnych: 5
- ✓ Ilość kondygnacji podziemnych: 1
- ✓ Ilość klatek schodowych: 4
- ✓ Kubatura budynku: $V=23\ 823\ m^3$
- ✓ Powierzchnia zabudowy: $1\ 316\ m^2$
- ✓ Powierzchnia całkowita: $7\ 896\ m^2$
- ✓ Powierzchnia użytkowa: $5\ 004\ m^2$

Wizja lokalna

- ✓ Zamawiający zaleca przeprowadzenie wizji lokalnej, którego dotyczy zamówienie, w celu uzyskania informacji dla poprawnego przygotowania oferty.
- ✓ Na wniosek Wykonawcy Zamawiający umożliwi wizję lokalną.
- ✓ Wniosek o umożliwienie wizji powinien zostać złożony nie później niż **3 dni** przed terminem składania ofert. Wniosek złożony po tym terminie pozostanie bez rozpatrzenia.

5) Dokumentacja projektowa obejmować będzie:

1. projekt budowlany – 4 egz.,
2. projekt wykonawczy – zawierający szczegółowe rozwiązania projektowe (określone w sposób jednoznaczny i wyczerpujący - rysunki, fotografie, opis techniczny, obliczenia, zestawienia materiałów, przedmiary robót, wyjaśnienia opisowe) - przygotowane tak, aby przyszły wykonawca



- robót budowlanych miał możliwość ich wyceny i prawidłowego wykonania całości robót, zgodnie z wiedzą techniczną – 5 egz.,
3. przedmiar robót opracowany na bazie KNR-ów – 4 egz.,
 4. specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych wg Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dn. 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. z 2013 r. poz. 1129, j.t.). Specyfikacja techniczna zawierająca wymagania niezbędne do określenia standardu i jakości wykonania robót, czy sposobu wykonania robót (wykończenie, tolerancja wymiarowa, szczegóły technologiczne), oceny prawidłowości wykonania robót (kontrola, badanie oraz odbiór materiałów i robót), dokumentów odniesienia (podstawa do wykonania robót, w tym dokumentacja projektowa, normy, aprobaty techniczne itp.), prac towarzyszących (wytyczenia, inwentaryzacja powykonawcza itp.) – 4 egz.,
 5. kosztorys inwestorski dla zadania w formie uproszczonej wraz z podaniem składników cenotwórczych (R, M, S, Kp, Z) w formie zestawienia – 4 egz.,
 6. wersję elektroniczną dokumentacji, płyta CD, pliki w formacie *.pdf oraz pliki w wersji edytowalnej: *.doc/docx, *.xls/xlsx, *.ath oraz *.dwg w postaci możliwej do pełnej edycji - wersja programu 2009/2010 – 3 egz.,
 7. Ekspertyza techniczna istniejących systemów ppoż. pod względem ich stanu technicznego i zgodności z obowiązującymi przepisami oraz podanie sposobu dostosowania budynku do obowiązujących przepisów ppoż. zgodnie z wymogami KM PSP (stanowiące zał. nr 1 i 2) - 4 egz.,
 8. Scenariusz pożarowy, uzgodniony z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych (w przypadku obowiązku zastosowania w budynku systemu sygnalizacji pożarowej) – 4 egz.
- 6) Wykonawca przedłoży pisemne oświadczenie w którym stwierdza, że:
- ✓ dokumentacja projektowa w całości wykonana jest zgodnie z umową i właściwymi przepisami prawa;
 - ✓ przekładane dokumenty wydawane są w stanie kompletnym ze względu na cel oznaczony w umowie;
 - ✓ wypełniając postanowienia niniejszej umowy w żaden sposób nie zostają naruszone prawa osób trzecich.
- 7) Wszelkie ekspertyzy, uzgodnienia i pozwolenia pod względem ppoż. podpisane muszą być przez rzeczoznawcę do spraw przeciwpożarowych.



Pozycje oraz ilości podane w przedmiarze i zestawieniu materiałów muszą obejmować pełny zakres robót przyjętych w projekcie. Przedmiary robót i kosztorysy inwestorskie powinny być wykonane zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami oraz zasadami aktualnej wiedzy technicznej inżynierskiej.

Wykonawca zobowiązany jest, przed przedstawieniem ostatecznego projektu, do dokonania uzgodnień koncepcji i rozwiązań projektowych z Zamawiającym.

Wykonawca, na żądanie Zamawiającego, dokona podziału dokumentacji projektowej, po przedstawieniu Zamawiającemu szacunkowych kosztów inwestycji, na odrębne etapy. Zaleca się prowadzenie prac projektowych w sposób umożliwiający ewentualny podział dokumentacji na spójne niezależne od siebie etapy, umożliwiające użytkowanie obiektu.

Dokumentacja, o której mowa powyżej, zostanie przygotowana przez Wykonawcę w sposób umożliwiający prawidłową realizację robót budowlanych, z zastrzeżeniem, iż nie może powodować ona roszczeń Wykonawcy robót budowlanych względem Zamawiającego z uwagi na jej niekompletność czy niezgodność międzybranżową, powodującą dodatkowe koszty po stronie Wykonawcy robót budowlanych. W takim przypadku Zamawiający naliczy karę umowną za błędy/wady projektu ujawnione na etapie realizacji robót budowlanych.

W dokumentacji projektowej będącej przedmiotem postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na roboty budowlane (rysunki, opisy techniczne, specyfikacje techniczne, przedmiary robót, kosztorysy inwestorskie), **Wykonawca nie może wskazywać znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, jeżeli mogłoby to doprowadzić do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych wykonawców lub produktów, chyba że jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia i Zamawiający nie może opisać przedmiotu zamówienia za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy "lub równoważny".** W takim przypadku Wykonawca dokumentacji **musi wskazać parametry**, które nie będą naruszały zasad uczciwej konkurencji, **a także pisemne uzasadnienie** specyfikacji przedmiotu zamówienia uzasadniającej użycie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia.



Zamawiający zastrzega sobie prawo do żądania zmiany zapisów w dokumentacji projektowej na każdym etapie realizacji w przypadku ujawnienia obecności znaków towarowych lub opisanie przedmiotu zamówienia w sposób zaburzający uczciwą konkurencję (np. poprzez pośrednie wskazanie jednego dostawcę lub producenta), a Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego pod rygorem naliczenia kary umownej za wady dokumentacji projektowej.

Opracowanie projektowe powinno obejmować cały zakres realizowanego zadania. Dokumentacja winna być kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć oraz zgodna z obowiązującym przepisami prawa.

8) **Nadzór autorski**

- I. W ramach przedmiotu umowy, *Wykonawca* zobowiązuje się do pełnienia nadzoru autorskiego we wszystkich branżach, w całym okresie realizacji inwestycji, dla każdego z etapów (jeżeli roboty budowlane będą realizowane etapami), w szczególności w zakresie obejmującym:
 - a) wykonanie – w terminach uzgodnionych z *Zamawiającym* – aktualizacji kosztorysów inwestorskich w przypadku, gdy wszczęcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych, następowaloby później niż 6 miesięcy licząc od daty ich opracowania,
 - b) udzielanie odpowiedzi i wyjaśnień do wykonanej dokumentacji projektowej, podczas prowadzenia przez *Zamawiającego* postępowań o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych na podstawie dokumentacji będącej przedmiotem niniejszego postępowania w terminach wskazanych przez *Zamawiającego*,
 - c) wyjaśnianie wątpliwości *Wykonawcy* robót budowlanych, dotyczących dokumentacji projektowej,
 - d) sporządzanie dodatkowych rysunków, jeżeli dokumentacja projektowa w niedostatecznym stopniu wyjaśnia rozwiązania techniczne,
 - e) ocenę wykonanych robót pod kątem ich zgodności z dokumentacją projektową, uzgodnieniami i zapisami architekta w dzienniku budowy,
 - f) kontrola zgodności robót z dokumentacją projektową oraz ocena ich estetycznej jakości,
 - g) bieżące doradztwo we wszystkich sprawach związanych z realizacją inwestycji,
 - h) udział w komisjach, naradach technicznych, radach budowy oraz spotkaniach organizowanych przez *Zamawiającego*, uczestnictwo w odbiorach robót zanikających lub ulegających zakryciu oraz odbiorze końcowym robót,



- i) uzgadnianie z *Zamawiającym* i *Wykonawcą* robót budowlanych, możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych, w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej w odniesieniu do materiałów oraz rozwiązań technicznych i technologicznych oraz czuwanie, by zakres wprowadzonych zmian nie spowodował istotnej zmiany zatwierdzonego projektu budowlanego, wymagającej uzyskania nowych uzgodnień z właściwymi organami,
 - j) uzupełnianie i poprawianie ewentualnych braków czy błędów w dokumentacji projektowej, ujawnionych w trakcie realizacji zadania – zostaną one uzupełnione i poprawione niezwłocznie przez *Wykonawcę* tak, aby nie wstrzymywać realizacji zadania,
 - k) kwalifikacja zamierzonego odstąpienia od zatwierdzonego projektu budowlanego lub innych warunków pozwolenia na budowę, (jeżeli będzie zasadne).
2. Zgoda *Wykonawcy* na aktualizację rozwiązań projektowych, wprowadzanie zmian stosowanych materiałów, konstrukcji i technologii zostanie wyrażona przez sprawujących nadzór autorski stosownymi:
- a) zapisami na rysunkach, wchodzących w skład dokumentacji projektowej,
 - b) rysunkami zamiennymi, szkicami lub nowymi projektami opatrzonymi datą, podpisem oraz informacją o tym, jaki element dokumentacji zastępują,
 - c) wpisami do dziennika budowy,
 - d) protokołami lub notatkami służbowymi podpisanymi przez Strony.
3. Nadzór sprawowany będzie w okresie od daty poinformowania *Wykonawcy* przez *Zamawiającego* o rozpoczęciu procedur udzielenia zamówienia publicznego na wyłonienie *Wykonawcy/ów* robót budowlanych, do końcowego odbioru robót od *Wykonawcy/ów* robót budowlanych przez *Zamawiającego*, stwierdzonego końcowym protokołem odbioru robót, podpisanym przez *Zamawiającego* i *Wykonawcę* robót budowlanych.
4. O konieczności rozpoczęcia pełnienia nadzoru autorskiego *Wykonawca* zostanie poinformowany pisemnie, odpowiednio wcześniej, przed rozpoczęciem przez *Zamawiającego* procedury udzielania zamówienia publicznego.
5. *Wykonawca* pełnić będzie nadzór autorski poprzez obowiązkowy udział w radach budowy, naradach koordynacyjnych zwoływanych przez *Zamawiającego*, a także według potrzeb wynikających z postępu robót i na wezwanie *Zamawiającego* lub *Wykonawcy* robót budowlanych.
6. *Wykonawca* niezwłocznie po otrzymaniu wezwania, o którym mowa w ust. 5 uzgadnia z *wzywającym* termin pobytu na budowie, z zastrzeżeniem, iż pobyt ten nie może nastąpić później niż w ciągu **3 dni**



od dnia otrzymania wezwania. Wezwanie telefoniczne lub innym środkiem bezpośredniego porozumiewania się na odległość, winno być odnotowane przez wzywającego odpowiednią notatką służbową.

7. W przypadkach w których, dla uniknięcia poważnej szkody przez *Zamawiającego* potrzebny będzie pilny pobyt *Wykonawcy* na budowie, *Zamawiający* lub *Wykonawca* robót budowlanych niezwłocznie powiadomi pisemnie lub elektronicznie (e-mail, faks) lub telefonicznie, wskazując przyczynę wezwania. *Wykonawca* stawia się niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie **2 dni** od daty otrzymania wezwania. Wezwanie telefoniczne lub innym środkiem bezpośredniego porozumiewania się na odległość, winno być odnotowane przez wzywającego odpowiednią notatką służbową.
8. Czynności, o których mowa w ust. 5, 6 i 7 odnotowuje się w „Karcie potwierdzenia wykonania Nadzoru Autorskiego” stanowiącej załącznik nr 3 do umowy. Karta winna być sporządzona w oparciu o:
 - a) potwierdzenie obecności projektanta na budowie przez przedstawiciela *Zamawiającego* lub *Wykonawcę*,
 - b) udokumentowany udział projektanta w naradach koordynacyjnych, radach budowy itp.,
 - c) potwierdzone przez przedstawiciela *Zamawiającego* inne czynności projektanta.
9. Jeżeli w toku wykonywanych robót zostaną stwierdzone przez *Wykonawcę* istotne odstępstwa od zatwierdzonego projektu budowlanego, może on zażądać wpisem do dziennika budowy wstrzymania robót budowlanych, powiadamiając jednocześnie *Zamawiającego* o zaistniałych okolicznościach, w terminie **3 dni**, celem podjęcia wspólnych działań.
10. W sytuacji, o której mowa w ust. 9, *Wykonawca* winien powiadomić *Zamawiającego* o możliwości żądania od wykonawcy robót budowlanych naprawienia szkody, wynikającej z niezgodnionego odstępstwa od projektu.
11. W przypadku niedotrzymania terminów wskazanych w pkt. 6, 7 i 9 *Zamawiający* ma prawo naliczyć kary umowne.
12. W ramach nadzoru autorskiego *Zamawiający* żąda aby udział w komisjach, naradach technicznych, radach budowy oraz spotkaniach, organizowanych przez *Zamawiającego*, brali udział również projektanci branży.
13. *Wykonawca* zobowiązany jest do pisemnego lub e-mailowego poinformowania *Zamawiającego*, z odpowiednim wyprzedzeniem, o nieobecności przedstawiciela/li *Wykonawcy* z podaniem przyczyny nieobecności w sytuacjach określonych w ust. 12. Brak pisemnego lub e-mailowego powiadomienia



skutkować będzie naliczeniem kary umownej. *Zamawiający* uzna nieobecność za usprawiedliwioną w sytuacjach nadzwyczajnych, niemożliwych do przewidzenia np. choroba.

III. SPOSÓB OBLICZENIA CENY ORAZ KRYTERIA OCENY OFERT

Wybór oferty dokonany zostanie na podstawie niżej przedstawionych kryteriów:

Cena 100%

W cenie oferty uwzględnić należy wszystkie czynności, które muszą być wykonane w celu należytego wykonania przedmiotu zamówienia.

Za najkorzystniejszą ofertę zostanie uznana oferta z najniższą ceną wśród ważnych ofert.

IV. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

1. *Wykonawca* musi posiadać uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeśli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania.
2. *Wykonawca* wykaże, że posiada doświadczenie w świadczeniu usług w okresie trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie polegających na wykonaniu:

✓ co najmniej jednej dokumentacji projektowej wielobranżowej z zakresu instalacji ppoż. dla budynku o kubaturze min. 20 000m³, o wartości nie mniejszej niż 50 000,00 zł (z VAT).

Wykonawca przedstawi Wykaz wykonanych, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych również wykonywanych usług w ww. okresie wraz z podaniem kubatury, wartości, opracowań projektowych dotyczących systemu ppoż. z co najmniej dwóch różnych branż: instalacji elektrycznej (np. system sygnalizacji pożaru, zabudowanie w obiekcie przeciwpożarowego wyłącznika prądu, oświetlenie ewakuacyjne, system oddymiania dróg ewakuacyjnych, dźwiękowy system ostrzegawczy), instalacji sanitarnej (np. instalacja hydrantowa ppoż., wentylacja ppoż.) i budowlanej (np. wydzielenie pod względem ppoż. klatek schodowych, wykonanie przedsionka ppoż., montaż drzwi i przegród ppoż.), dat wykonania i podmiotów, na rzecz których usługi zostały wykonane wraz z załączeniem dowodów, czy zostały wykonane lub są wykonywane należycie.

3. *Wykonawca* wykaże, iż dysponuje lub będzie dysponował osobami zdolnymi do wykonania przedmiotu umowy, które posiadają niezbędne kwalifikacje zawodowe - potwierdzone odpowiednimi dokumentami:
✓ **projektant z uprawnieniami budowlanymi do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacji sanitarnych w zakresie instalacji i urządzeń wodociągowych,**



zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 11.09.2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z dnia 24 września 2014, poz. 1278), lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów - **co najmniej I osoba do projektowania i I osoba sprawdzająca projekt.**

✓ **projektant z uprawnieniami budowlanymi do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacji elektrycznych w zakresie, instalacji i urządzeń elektrycznych,** zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 11.09.2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z dnia 24 września 2014, poz. 1278), lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów - **co najmniej I osoba do projektowania i I osoba sprawdzająca projekt.**

✓ **projektant z uprawnieniami budowlanymi do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń,** zgodnie z rozporządzeniem Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 11.09.2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z dnia 24 września 2014, poz. 1278) lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów – **co najmniej I osoba do projektowania i I osoba sprawdzająca projekt.**

Wykonawca wskaże osobę do koordynowania i kierowania pracami projektowymi.

Wykonawca przedstawi Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, a w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia - niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informację o podstawie do dysponowania tymi osobami.

Wykonawca złoży Oświadczenia, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień.

Ewentualna zmiana osób, o których mowa powyżej wymaga pisemnej notyfikacji Wykonawcy. Zamawiający nie wyrazi zgody na zmianę, jeżeli osoba wprowadzona w miejsce zastępowanej nie posiada kwalifikacji zawodowych wymaganych wcześniej przez Zamawiającego. Brak pisemnej zgody powoduje nieważność wprowadzonej zmiany.



V. REALIZACJA

1. Termin realizacji:

- ✓ w zakresie wykonania kompletnej dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę: do 9 miesięcy od daty podpisania umowy, z zastrzeżeniem przedłożenia dokumentacji, o której mowa w pkt. II.5) I. - 6. i 8. w terminie **do 7 miesięcy od daty zawarcia umowy;**
- ✓ w zakresie nadzoru autorskiego: do zakończenia robót budowlanych (każdego z etapów - jeżeli roboty budowlane będą realizowane etapami) i rozliczenia inwestycji.

2. Dokumentacja projektowa stanowiąca przedmiot niniejszego zamówienia musi być kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć, tj. musi być opracowana należycie, gwarantować prawidłową wycenę i realizację robót budowlanych. Winna być opracowana w sposób eliminujący ryzyko wystąpienia robót dodatkowych, wynikających z jej niekompletności lub nieprawidłowości. Dokumentacja projektowa stanowi najistotniejszy element opisu przedmiotu zamówienia publicznego na roboty budowlane, zatem należy ją opracować zgodnie z zapisami dotyczącymi sposobu opisu przedmiotu zamówienia (Dział II, Rozdział 2) ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1986 z późn.zm.).

3. Wykonawca przed przystąpieniem do prac projektowych jest zobowiązany do:

- przedłożenia Zamawiającemu **Harmonogramu realizacji prac projektowych w terminie do 7 dni od daty zawarcia umowy** od daty zawarcia umowy, z określonymi terminami przekazania poszczególnych opracowań Zamawiającemu,
- uzgodnienie z przedstawicielami Zamawiającego zakresu dokumentacji projektowej, (w tym możliwości ewentualnego podziału dokumentacji projektowej na oddzielne etapy realizacji inwestycji) w terminie **do 14 dni od daty zawarcia umowy**. Uzgodnienia w formie pisemnej opatrzone datą i podpisami Stron, stanowiąc będą wytyczne Zamawiającego do sporządzenia dokumentacji projektowej.
- przeprowadzenie inwentaryzacji w zakresie niezbędnym do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia.
- Przedłożenie Zamawiającemu w terminie **do 60 dni od daty zawarcia umowy** opracowanej inwentaryzacji i ekspertyzy technicznej istniejących systemów ppoż. pod względem ich stanu technicznego i zgodności z obowiązującymi przepisami oraz podanie sposobu dostosowania budynku do obowiązujących przepisów ppoż. zgodnie z wymogami KM PSP w I (jednym) egzemplarzu.



4. W ramach realizacji przedmiotu zamówienia Wykonawca, w imieniu Zamawiającego, uzyska ostateczną decyzję pozwolenia na budowę.
5. Wykonawca przed złożeniem wniosku o uzyskanie pozwolenia na budowę, zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu dokumentacji projektowej (projekt budowlany) w I (jednym) egzemplarzu w Dziale Inwestycji i Infrastruktury Budowlanej, Katowice, ul. Bankowa 14, pok. 406 B (parter budynku), celem sprawdzenia przez branżowego inspektora nadzoru inwestorskiego w zakresie jej kompletności i zgodności z założeniami projektowymi.
6. **Wykonawca po uzyskaniu akceptacji ww. dokumentacji projektowej przez Zamawiającego złoży wniosek o uzyskanie pozwolenia na budowę** i przedłoży Zamawiającemu kopię złożonego wniosku opatrzonego datą wpływu.
7. Opracowaną kompletną dokumentację projektową należy złożyć w terminie **do 7 miesięcy od daty zawarcia umowy**, w Dziale Inwestycji i Infrastruktury Budowlanej, Katowice, ul. Bankowa 14, pok. 406 B (parter), celem sprawdzenia przez branżowych inspektorów nadzoru inwestorskiego, w zakresie kompletności i zgodności z założeniami projektowymi, uzgodnionymi wcześniej z przedstawicielami Zamawiającego.
8. Zamawiający dokona sprawdzenia dokumentacji w zakresie kompletności i zgodności z założeniami projektowymi, uzgodnionymi wcześniej z przedstawicielami Zamawiającego i zaakceptuje ją w terminie **do 7 dni roboczych** od dnia jej złożenia. Jeżeli w trakcie sprawdzania zostaną stwierdzone wady przedmiotu zamówienia, Zamawiający wyznaczy termin ich usunięcia, z zastrzeżeniem, że nie może on być dłuższy niż **7 dni roboczych** od daty zgłoszenia wady. Akceptacja nastąpi dopiero po pisemnym stwierdzeniu przez Zamawiającego usunięcia wad, z zachowaniem powyższych terminów.
9. Ewentualne braki, błędy i nieprawidłowości we wniosku o pozwolenie na budowę ujawnione w trakcie postępowania administracyjnego, zostaną uzupełnione i poprawione przez Wykonawcę w ramach wynagrodzenia, w terminie wyznaczonym przez odpowiedni organ administracyjny.

VI. Wynagrodzenie

1. Za wykonane prace Wykonawcy przysługiwać będzie **wynagrodzenie ryczałtowe**. Zamawiający nie przewiduje możliwości podwyższenia wynagrodzenia.
2. Wynagrodzenie Wykonawcy, obejmuje wszelkie koszty jakie ponosi on w celu należytego zrealizowania wszystkich obowiązków objętych umową, w tym koszty wykonania dokumentacji



projektowej, koszty dojazdów, inne opłaty, które mogą wystąpić przy realizacji przedmiotu zamówienia, w tym ubezpieczenia, wszelkie podatki (także należny podatek VAT).

3. **Warunki płatności:** Za wykonane prace Wykonawcy przysługiwać będzie wynagrodzenie ryczałtowe, wypłacane w następujących transzach:

- **pierwsza płatność**, w wysokości **70%** po faktycznym wykonaniu zakresu prac projektowych, potwierdzonych protokołem odbioru dokumentacji projektowej (załącznik nr I do umowy) podpisanym przez upoważnionych przedstawicieli Stron bez uwag, oraz kserokopii złożonego wniosku o pozwolenie na budowę, opatrzonych datą wpływu,
- **druga płatność**, w wysokości **10%** nastąpi po uzyskaniu przez Wykonawcę ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę,
- **trzecia płatność**, w wysokości **20%** nastąpi po zakończeniu robót budowlanych wykonywanych w oparciu o opracowaną przez Wykonawcę dokumentację, zatwierdzonych końcowym protokołem odbioru robót przez upoważnionych przedstawicieli Stron bez uwag, oraz na podstawie Karty potwierdzenia wykonania Nadzoru Autorskiego.

W przypadku realizacji zadania inwestycyjnego etapami, wynagrodzenie z tytułu sprawowania Nadzoru Autorskiego zostanie podzielone proporcjonalnie do wartości etapów robót budowlanych.

4. Termin płatności wynosić będzie **14 dni** od daty przyjęcia przez Zamawiającego prawidłowo sporządzonej faktury VAT wraz z następującymi dokumentami.

VII. PODWYKONAWCY

Wykonawca ma prawo powierzyć wykonanie przedmiotu zamówienia lub jego części podwykonawcy/om. Za działania i zaniechania podwykonawców Wykonawca odpowiada jak za działania i zaniechania własne.

VIII. RĘKOJMIA

Termin rękojmi nie krótszy niż 5 lat.

Termin rękojmi wygasa wraz z wygaśnięciem odpowiedzialności z tytułu gwarancji i rękojmi wykonawcy robót budowlanych.

IX. OSOBY WSKAZANE DO NADZOROWANIA UMOWY ZE STRONY ZAMAWIAJĄCEGO



1. **Marek Prażmowski – Inspektor nadzoru inwestorskiego**, Dział Inwestycji i Infrastruktury Budowlanej, branża sanitarna, tel. (032) 359-15-80, e-mail: marek.prazmowski@us.edu.pl - w zakresie spraw technicznych;
2. **Ryszard Chrapek – Starszy inspektor nadzoru inwestorskiego**, Dział Inwestycji i Infrastruktury Budowlanej, branża elektryczna tel. (032) 359-15-47, e-mail: ryszard.chrapek@us.edu.pl - w zakresie spraw technicznych;
3. **Ryszard Kubiak – Starszy inspektor nadzoru inwestorskiego**, Dział Inwestycji i Infrastruktury Budowlanej, branża budowlana tel. (032) 359-15-80, e-mail: ryszard.kubiak@us.edu.pl - w zakresie spraw technicznych;
4. **Agnieszka Kotulska – Kierownik Domu Asystenta**, Dom Asystenta Nr 3 w Katowicach, ul. Paderewskiego 32, Katowice, tel. (032) 255-44-17, e-mail: agnieszka.kotulska@us.edu.pl - w zakresie uzgodnień dotyczących przedmiotu zamówienia, a także w zakresie zgłaszania Wykonawcy wad w okresie rękojmi;
5. **Monika Komarek – referent**, Dział Inwestycji i Infrastruktury Budowlanej, tel. (032) 359-23-13, e-mail: monika.komarek@us.edu.pl w zakresie spraw formalno-prawnych i finansowych;
konsultacje i wyjaśnienia wyłącznie w dni robocze w godz. 8:00 – 14:00.

X. WYKAZ ZAŁĄCZNIKÓW

1. Protokół ustaleń z czynności kontrolno – pomiarowych Komendy Miejskiej Państwowej Straży Pożarnej z dnia 09.11.2018 r. – załącznik nr 1
2. Zawiadomienie o wszczęciu postępowania administracyjnego Komendanta Miejskiej Straży Pożarnej z dnia 03.10.2018 r. – załącznik nr 2