

Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych

1.CZĘŚĆ OGÓLNA

1.1.Zamawiający: Uniwersytet Śląski w Katowicach ul. Bankowa 12

1.2.Przedmiot zamówienia:

Remont pomieszczenia nr 23 na parterze budynku Domu Studenta nr 3 ul. Paderewskiego 32 w Katowicach.

1.3. Zakres stosowania specyfikacji:

Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych jest częścią dokumentacji przetargowej i należy ją stosować jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zlecaniu i realizacji robót wymienionych w punkcie 1.2.

1.4. Zakres robót budowlanych i instalacyjnych:

Zamówienie realizowane będzie pod wspólnym kodem Słownika Zamówień Publicznych

45000000 – 7 roboty budowlane z podziałem szczegółowym na:

45 44 21 90-5 usuwanie warstwy malarskiej

45 41 00 00-4 tynkowanie

45 44 21 80-2 powtórne malowanie

45 43 22 20-2 tapetowanie ścian

45 43 21 11-5 kładzenie wykładzin elastycznych

45 43 12 00-9 kładzenie glazury

45 43 11 00-8 kładzenie terakoty

45 42 00 00-7 – zakładanie stolarki budowlanej

45 33 00 00-9 roboty instalacyjne wodno – kanalizacyjne i sanitarne

45 31 10 00-0 roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych

1.5. Zakres remontu pomieszczeń

1.5.1 Roboty budowlane:

- zabezpieczyć folią stolarkę okienną przed uszkodzeniem i zniszczeniem,
- zdemontować karnisze,
- zdemontować drzwi,

- rozebrać ściankę działową na korytarzu,
- zdemontować boazerię PCW,
- wykuć otwór na drzwi w ścianie działowej,
- zerwać wierzchnią warstwę posadzki z wykładziny dywanowej,
- skuć płytki ceramiczne na ścianach i posadzce,
- zerwać tapetę ze ścian,
- zeszkrobać stare odstające powłoki malarskie na ścianach i sufitach,
- zdemontować szafki pod zlewozmywak i szafy zabudowane,
- przygotować powierzchnie pod malowanie sufitów i tapetowanie ścian,
- zamurować niepotrzebne otwory drzwiowe,
- uzupełnić tynki w miejscach skucia i istniejących ubytków zaprawą tynkarską,
- wykonać warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej,
- zamontować drzwi drewniane wraz z ościeżnicą regulowaną,
- wykonać izolację wodochronną z płynnej folii i taśm uszczelniających na posadzce i na ścianach w miejscach ułożenia płytek ceramicznych (łazienka),
- położyć na ścianach tapety do malowania,
- zagruntować ściany i sufity środkami gruntującymi malarskimi, - pomalować ściany i sufity dwa razy farbami emulsyjnymi akrylowymi ,
- położyć posadzkę z płytek ceramicznych podłogowych, łazienkowych ze spadkiem do wpustu podłogowego (łazienka),
- położyć na ścianach w łazience do wys. 200 cm od posadzki płytki ceramiczne ścienne,
- położyć posadzki z wykładziny dywanowej,
- zamocować listwy przypodłogowe i ochronne,
- zamontować rolety typu „dzień i noc”,
- wyczyścić grzejniki CO i pomalować farbą do grzejników,
- zamontować szafki kuchenne.

Szczegółowy zakres prac podano w przedmiarze robót.

1.5.2 Roboty instalacyjne sanitarne:

- demontaż instalacji wodno-kanalizacyjnej wraz z urządzeniami,
- montaż instalacji wodno-kanalizacyjnej wraz z urządzeniami,

- drzwi przesuwne 140cm ze szkła hartowanego z profilami stalowymi na łożyskach standard średni,
- zlewozmywak 2 komorowy ze stali nierdzewnej z otworem na baterię .
- zlewozmywak 1 komorowy bez ociekacza z otworem na baterię,
- miska ustępowa typu kompakt z deską sedesową twardą wolno opadającą,
- rurociągi z rur PP łączonych na zgrzewanie na ciśnienie 16bar z wkładka szklaną,
- rury PCV kanalizacyjne łączone na uszczelki gumowe,
- baterie jednouchwytowe umywalkowe i zlewozmywakowe,
- montaż grzejnika drabinkowego o wym. 40x60cm.

1.5.3 Roboty instalacyjne elektryczne:

- demontaż osprzętu,
- demontaż okablowania,
- układanie nowego okablowania,
- osadzenie puszek,
- montaż gniazd i łączników,
- montaż opraw oświetleniowych,
- wykonanie pomiarów elektrycznych powykonawczych.

Szczegółowy zakres prac podano w przedmiarze robót.

2. Informacja o terenie robót

Zamawiający protokolarnie przekaze Wykonawcy teren robót określonych w umowie.

Wykonawca dostarczy na teren robót wyposażenie niezbędne do zapewnienia bezpieczeństwa przy realizacji ww. zadania remontowego. Zaopatrzy w odzież ochronną personel zatrudniony przy robotach remontowych.

Koszty związane z bezpieczeństwem ochrony zdrowia należy wliczyć w koszty ogólne oferty.

Wykonawca będzie stosował się do wszelkich przepisów prawnych obowiązujących w zakresie bezpieczeństwa przeciwpożarowego.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie skutki powstałe w wyniku pożaru, który zostałby spowodowany przez któregokolwiek z jego pracowników.

Zamawiający nie wskazuje miejsca składowania gruzu.

Zamawiający udostępni możliwość korzystania z wody i energii elektrycznej. Koszty związane z utrzymaniem w należytej czystości dróg dojazdowych do terenu robót, uporządkowaniem terenu robót remontowych (wraz z terenem przyległym) i przekazaniem go Zamawiającemu w terminie ustalonym na końcowy odbiór robót należy wliczyć w koszty ogólne oferty.

Wykonawca ma obowiązek tak zorganizować roboty, aby nie dopuścić do dewastacji elementów obiektu. Wszystkie uszkodzenia Wykonawca usunie na własny koszt. Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego. Podejmować także będzie kroki mające na celu unikanie uszkodzeń i uciążliwości dla osób lub własności społecznej, a wynikających ze skażenia terenu, hałasu lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania. Wykonawca będzie przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej. Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat realizacji robót.

3. Warunki udziału w postępowaniu.

Wykonawca wskaże osobę do koordynowania robót budowlanych przy realizacji ww. przedmiotu zamówienia.

Wykonawca wykaże, że posiada doświadczenie w wykonywaniu robót budowlanych w okresie ostatnich 5 lat, przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, polegających na wykonaniu co najmniej jednej roboty budowlanej obejmującej prace wykończeniowe o wartości nie mniejszej niż 60 000,00 zł brutto.

Wykonawca załączy wykaz robót budowlanych wykonanych w ww. okresie wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty te zostały zrealizowane oraz załączeniem dowodów, określających, czy roboty budowlane zostały wykonane należycie i prawidłowo ukończone.

Oferta powinna zawierać kosztorys opracowany metodą szczegółową.

4. Kryteria oceny ofert.

W cenie oferty uwzględnić należy wszystkie czynności (prace) - zgodnie z przedmiarem robót - które muszą być zrealizowane, w celu należytego wykonania przedmiotu zamówienia.

Wybór oferty dokonany zostanie na podstawie niżej przedstawionego kryterium (nazwa kryterium, waga):

<u>Nazwa kryterium</u>	<u>waga</u>
cena:	100%

Oferta, która przedstawia najniższą cenę, zostanie uznana za najkorzystniejszą.

5. Materiały budowlane

5.1. Pozyskiwanie materiałów

Wszystkie materiały i urządzenia użyte do wykonania robót budowlanych powinny posiadać certyfikaty lub aprobaty techniczne, świadectwa dopuszczenia do stosowania, deklaracje zgodności z obowiązującymi normami.

Dokumenty te Wykonawca przedstawi na każde żądanie Zamawiającego, a po zakończeniu realizacji przedmiotu zamówienia przekaze użytkownikowi.

5.2. Materiały nie odpowiadające wymaganiom jakościowym .

Materiały nie odpowiadające wymaganiom jakościowym zostaną przez Wykonawcę wywiezione z terenu budowy, bądź złożone w miejscu wskazanym przez Zamawiającego. Każdy rodzaj robót, w którym zakwestionowano materiały Wykonawca wykonuje na własne ryzyko, licząc się z jego nieprzyjęciem i niezapłaceniem.

5.3. Przechowywanie i składowanie materiałów

Miejsca czasowego składowania materiałów będą zlokalizowane w obrębie terenu budowy w miejscach uzgodnionych z Zamawiającym.

5.4. Wymagania dotyczące właściwości materiałów

Środek gruntujący

Środek do gruntowania podłoży. Przeznaczony jest do głębokiej penetracji i wzmacniania powierzchniowego podłoża nierównomiernie chłonnych oraz pylących.

Farba emulsyjna akrylowa

Farba emulsyjna akrylowa nawierzchniowa przeznaczona do malowania ścian i sufitów wewnątrz pomieszczeń mieszkalnych i użyteczności publicznej.

Wykładzina tekstylna rulonowa dywanowa.

- klasyfikacja użytkowa - klasa wykładziny 33 wg PN-EN 685
- gramatura min 1000 g/m²

Izolacja wodochronna

Izolacja wodochronna – zestaw materiałów do wykonania izolacji wodochronnej w pomieszczeniach narażonych na działanie wilgoci (łazienka, natryski, kuchnie). Izolacja składa się z gotowej masy uszczelniającej służącej do wykonywania bezszwowej izolacji powłokowej przed układaniem płytek ceramicznych oraz taśm i kołnierzy (mankiety) uszczelniających. Mocowanie płytek na izolowanych podłożach wymaga użycia elastycznych zapraw klejących.

- gęstość objętościowa: 1,35 g/cm³
- przyczepność do podłoża: >1,2 MPa
- wytrzymałość na rozciąganie: 0,23 MPa
- temperatura wykonywania prac: +5°C do +25°C

Płytki ceramiczne

Płytki ceramiczne ścienna

- ścieralność: klasa 0
- antypoślizgowość: nie dotyczy
- nasiąkliwość: grupa II (3+10%)
- gatunek I

Płytki ceramiczne podłogowa, łazienkowa

- ścieralność: klasa 3
- antypoślizgowość: B
- nasiąkliwość: grupa I (<3%)
- gatunek I

Drzwi wewnętrzne

Skrzydło o drewnianej konstrukcji ramowej z drewna iglastego lub płyty MDF pokrytej obustronnie płytą HDF. Wypełnienie stanowi system wzmacniający typu „plaster miodu” a elementy wykończeniowe wykonane są z lakierowanej płyty HDF.

Wyposażenie:

- dwa zawiasy czopowe wkręcane

- zamek łazienkowy lub wkładka do zamka
- otwory wentylacyjne w drzwiach do łazienek
- ościeżnice regulowane.

6. Wymagania dotyczące sprzętu.

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na właściwości wykonywanych robót budowlanych. Sprzęt powinien być stale utrzymywany w dobrym stanie technicznym. Sprzęt będzie spełniał normy ochrony środowiska i przepisy dotyczące jego użytkowania.

7. Wymagania dotyczące transportu.

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót i przewożonych materiałów. Wykonawca jest zobowiązany na bieżąco usuwać na własny koszt, wszelkie uszkodzenia i zanieczyszczenia spowodowane przez jego pojazdy na drogach publicznych, dojazdach do obiektu, w którym będą prowadzone prace remontowe. Gruz z obiektu należy składować w kontenerach, usuwać na bieżąco na koszt Wykonawcy.

Zamawiający nie wskazuje miejsca wywozu gruzu.

8. Realizacja.

1. Zamawiający określa termin realizacji zamówienia **do 31.10.2018 r.**
2. Przekazanie terenu robót nastąpi w ciągu 3 dni roboczych od podpisania umowy.
3. Wykonawca od chwili przejęcia terenu robót, aż do chwili jego oddania, ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych, za szkody wynikłe na tym terenie oraz terenie przyległym – graniczącym w związku z prowadzonymi robotami, w szczególności Wykonawca musi:
 - a) zabezpieczyć i oznakować teren wykonywania robót,
 - b) strzec mienia znajdującego się na przekazanym mu terenie oraz zapewnić odpowiednie warunki bezpieczeństwa dla ludzi i środowiska,
 - c) prowadzić prace w sposób niezakłócający funkcjonowania obiektu,
 - d) uzgodnić z administratorem budynku miejsce składowania materiałów oraz sprzętu,

- e) w trakcie realizacji przedmiotu umowy, usuwać zbędne materiały, odpady oraz niepotrzebne urządzenia tymczasowe,
- f) uporządkować teren robót wraz z terenem przyległym i przekazać go Zamawiającemu, w terminie ustalonym na końcowy odbiór robót.

Koszt powyższych czynności obciąża Wykonawcę.

- 4. Za wykonane prace Wykonawcy przysługiwać będzie wynagrodzenie kosztorysowe. Ustalenie wysokości wynagrodzenia nastąpi na podstawie kosztorysu powykonawczego, sporządzonego w oparciu o faktycznie wykonane i odebrane roboty oraz ceny jednostkowe wskazane w kosztorysie ofertowym.

Zamawiający nie przewiduje możliwości podwyższenia wynagrodzenia.

- 5. Płatność odbywać się będzie każdorazowo, po faktycznym wykonaniu robót, potwierdzonych przez Zamawiającego protokołem odbioru częściowego/końcowego. Termin płatności 14 dni od daty przyjęcia przez Zamawiającego prawidłowo sporządzonej faktury wraz z protokołem odbioru częściowego/końcowego, zatwierdzonym przez Zamawiającego, bez uwag.

9. Opis działań związanych z odbiorem robót.

9.1. Rodzaje odbioru robót

Roboty podlegają następującym odbiorom:

- odbiorowi robót zanikających i ulegających zakryciu,
- odbiorowi częściowemu,
- odbiorowi końcowemu.

9.1.1. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu

Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu polega na finalnej ocenie jakości wykonywanych robót oraz ilości tych robót, które w dalszym procesie realizacji ulegną zakryciu. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu będzie dokonany w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek bez hamowania ogólnego postępu robót.

Gotowość danej części robót do odbioru Wykonawca zgłasza Zamawiającemu na piśmie. Odbiór przeprowadzony będzie niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 3 dni od daty zgłoszenia.

9.1.2. Odbiór częściowy

Odbiór częściowy polega na ocenie ilości i jakości wykonanych części robót. Odbioru częściowego robót dokonuje się dla zakresu robót określonego w dokumentach umownych wg zasad jak przy odbiorze ostatecznym robót.

9.1.3 Odbiór końcowy

Zasady odbioru końcowego robót.

Odbiór końcowy polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do zakresu (ilości) oraz jakości. Całkowite zakończenie robót oraz gotowość do odbioru końcowego będzie zgłoszone Zamawiającemu przez Wykonawcę na piśmie. Odbiór końcowy robót nastąpi w terminie ustalonym w dokumentach umowy, licząc od dnia potwierdzenia przez Zamawiającego zakończenia robót i przyjęcia dokumentów odbiorowych. Odbiór końcowy robót dokona komisja wyznaczona przez Zamawiającego w obecności Wykonawcy. Komisja odbierająca roboty dokona ich oceny wizualnej, jakościowej na podstawie przedłożonych dokumentów oraz zgodności wykonania robót ze specyfikacją techniczną i przedmiarem robót.

Dokumenty do odbioru końcowego/częściowego.

Podstawowym dokumentem jest protokół odbioru końcowego/częściowego robót, sporządzony wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego. Do odbioru końcowego/częściowego Wykonawca jest zobowiązany przygotować następujące dokumenty:

- kosztorys powykonawczy w dwóch egzemplarzach,
- deklaracje zgodności, atesty lub certyfikaty zgodności wbudowanych materiałów, certyfikaty na znak bezpieczeństwa w dwóch egzemplarzach,
- pomiary elektryczne powykonawcze w dwóch egzemplarzach.

W przypadku, gdy wg komisji roboty pod względem przygotowania dokumentacyjnego nie będą gotowe do odbioru końcowego, komisja w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy ponowny termin odbioru końcowego/częściowego robót.

Termin wykonania robót poprawkowych i ewentualnego usunięcia wad ujawnionych w trakcie odbioru wyznaczy komisja i stwierdzi ich wykonanie.

10. Gwarancja i rękojmia.

1. Na przedmiot zamówienia Wykonawca udzieli Zamawiającemu 36. miesięcznej gwarancji.
2. Bieg terminu gwarancji i rękojmi rozpoczyna się od daty podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu zamówienia bez zastrzeżeń.
3. Gwarancja stanowić będzie rozszerzenie odpowiedzialności Wykonawcy przedmiotu zamówienia z tytułu rękojmi. Jej termin biegnie wraz z terminem rękojmi. Termin rękojmi wynosi 5 lat.
4. W czasie związania terminem gwarancji i rękojmi Wykonawca zobowiązany będzie do bezpłatnego usuwania wad i usterek przedmiotu zamówienia.

11. Załączniki.

Przedmiar robót – 3 szt.

12. Wymagania dotyczące sposobu rozliczania robót.

Podstawą płatności jest cena jednostkowa skalkulowana przez Wykonawcę za jednostkę obmiarową ustaloną dla danej pozycji kosztorysu przyjętą przez Zamawiającego w dokumentach umownych.

Cena jednostkowa pozycji kosztorysowej będzie uwzględniać wszystkie czynności, wymagania i badania składające się na jej wykonanie.

Ceny jednostkowe robót obejmować będą:

- robociznę bezpośrednią wraz z narzutami,
- wartość zużytych materiałów wraz z kosztami zakupu, magazynowania, ewentualnych ubytków i transportu na teren budowy,
- wartość pracy sprzętu wraz z narzutami,
- koszty pośrednie i zysk kalkulacyjny,
- podatki obliczone zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Końcowe rozliczenie robót zostanie przeprowadzone w oparciu o kosztorys sporządzony na podstawie faktycznie wykonanych i odebranych robót.

Kosztorysy zatwierdzone przez Zamawiającego stanowią integralny załącznik do protokołu odbioru robót.

14. Dokumenty odniesienia.

- ustawa - Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. - Dz. U. 2017.1332 j.t. wraz z późn. zmianami,
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie Dz. U. 2017.2285 j.t.,
- rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków i innych obiektów budowlanych i terenów Dz. U. Nr 2010. 109. 719.

15. Wymagania dodatkowe.

Przedmiary robót są integralną częścią specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót.

Kosztorys ofertowy sporządzony będzie w oparciu o przedmiary robót i specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych - obejmujący wycenę poszczególnych elementów zamówienia z cenami jednostkowym oraz wyszczególnieniem składników ceny (w szczególności R, M, S, Kp., Zysk) i cenę oferty. **Wymagane jest złożenie kosztorysu w formie szczegółowej.**

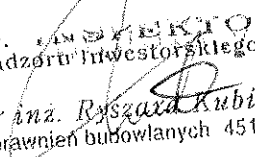
16. Osoby wskazane do nadzorowania umowy ze strony Zamawiającego.

1. Osobą uprawnioną do kontaktowania się z Wykonawcami, udzielania wyjaśnień w sprawach technicznych i nadzorowania robót jest:
 - a/Marek Prażmowski – inspektor nadzoru inwestorskiego (branża sanitarna)
DlilB/SNI, tel.: 32 359 15 80, e-mail: marek.prazmowski@us.edu.pl
 - b/Ryszard Kubiak - inspektor nadzoru inwestorskiego (branża budowlana)
DlilB/SNI, tel.: 32 359 15 80, e-mail: ryszard.kubiak@us.edu.pl
 - c/Ryszard Chrapek- inspektor nadzoru inwestorskiego (branża elektryczna)
DlilB/SNI, tel.: 32 359 14 47, e-mail: ryszard.chrapek@us.edu.pl

2. Osobami uprawnionymi do kontaktowania się z Wykonawcami i udzielania wyjaśnień w sprawach nadzorowania zgodności prowadzonych prac z zawartą umową są:

1) Agnieszka Kotulska – kierownik obiektu, tel.:32 255 44 33, e-mail:
agnieszka.kotulska@us.edu.pl

2) Dominika Wąsek – referent DIIIB/SPiRIIR, tel.: 32 359 21 21,
e-mail: dominika.wasek@us.edu.pl


mgr inż. Ryszard Kubiak
nr uprawnień budowlanych 451/86