

Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych

1. CZĘŚĆ OGÓLNA

zat 2

1.1. Zamawiający: Uniwersytet Śląski w Katowicach ul. Bankowa 12

1.2. Przedmiot zamówienia:

Remont pomieszczenia nr 23 na parterze budynku Domu Studenta nr 3 ul. Paderewskiego 32 w Katowicach.

1.3. Zakres stosowania specyfikacji:

Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych jest częścią dokumentacji przetargowej i należy ją stosować jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zlecaniu i realizacji robót wymienionych w punkcie 1.2.

1.4. Zakres robót budowlanych i instalacyjnych:

Zamówienie realizowane będzie pod wspólnym kodem Słownika Zamówień Publicznych

45000000 – 7 roboty budowlane z podziałem szczegółowym na:

45 44 21 90-5 usuwanie warstwy malarskiej

45 41 00 00-4 tynkowanie

45 44 21 80-2 powtórne malowanie

45 43 22 20-2 tapetowanie ścian

45 43 21 11-5 kładzenie wykładzin elastycznych

45 43 12 00-9 kładzenie glazury

45 43 11 00-8 kładzenie terakoty

45 42 00 00-7 – zakładanie stolarki budowlanej

45 33 00 00-9 roboty instalacyjne wodno – kanalizacyjne i sanitarne

45 31 10 00-0 roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych

1.5. Zakres remontu pomieszczeń

1.5.1 Roboty budowlane:

- zabezpieczyć folią stolarkę okienną przed uszkodzeniem i zniszczeniem,
- zdemontować karnisze,
- zdemontować drzwi,

- drzwi przesuwne 140cm ze szkła hartowanego z profilami stalowymi na łożyskach standard średni,
- zlewozmywak 2 komorowy ze stali nierdzewnej z otworem na baterię .
- zlewozmywak 1 komorowy bez ociekacza z otworem na baterię,
- miska ustępowa typu kompakt z deską sedesową twardą wolno opadającą,
- rurociągi z rur PP łączonych na zgrzewanie na ciśnienie 16bar z wkładką szklaną,
- rury PCV kanalizacyjne łączone na uszczelki gumowe,
- baterie jednouchwytowe umywalkowe i zlewozmywakowe,
- montaż grzejnika drabinkowego o wym. 40x60cm.

1.5.3 Roboty instalacyjne elektryczne:

- demontaż osprzętu,
- demontaż okablowania,
- układanie nowego okablowania,
- osadzenie puszek,
- montaż gniazd i łączników,
- montaż opraw oświetleniowych,
- wykonanie pomiarów elektrycznych powykonawczych.

Szczegółowy zakres prac podano w przedmiarze robót.

2. Informacja o terenie robót

Zamawiający protokolarnie przekaze Wykonawcy teren robót określonych w umowie.

Wykonawca dostarczy na teren robót wyposażenie niezbędne do zapewnienia bezpieczeństwa przy realizacji ww. zadania remontowego. Zaopatrzy w odzież ochronną personel zatrudniony przy robotach remontowych.

Koszty związane z bezpieczeństwem ochrony zdrowia należy wliczyć w koszty ogólne oferty.

Wykonawca będzie stosował się do wszelkich przepisów prawnych obowiązujących w zakresie bezpieczeństwa przeciwpożarowego.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie skutki powstałe w wyniku pożaru, który zostałby spowodowany przez któregokolwiek z jego pracowników.

Zamawiający nie wskazuje miejsca składowania gruzu.

4. Kryteria oceny ofert.

W cenie oferty uwzględnić należy wszystkie czynności (prace) - zgodnie z przedmiotem robót - które muszą być zrealizowane, w celu należytego wykonania przedmiotu zamówienia.

Wybór oferty dokonany zostanie na podstawie niżej przedstawionego kryterium (nazwa kryterium, waga):

<u>Nazwa kryterium</u>	<u>waga</u>
cena:	100%

Oferta, która przedstawia najniższą cenę, zostanie uznana za najkorzystniejszą.

5. Materiały budowlane

5.1. Pozyskiwanie materiałów

Wszystkie materiały i urządzenia użyte do wykonania robót budowlanych powinny posiadać certyfikaty lub aprobaty techniczne, świadectwa dopuszczenia do stosowania, deklaracje zgodności z obowiązującymi normami.

Dokumenty te Wykonawca przedstawi na każde żądanie Zamawiającego, a po zakończeniu realizacji przedmiotu zamówienia przekaze użytkownikowi.

5.2. Materiały nie odpowiadające wymaganiom jakościowym .

Materiały nie odpowiadające wymaganiom jakościowym zostaną przez Wykonawcę wywiezione z terenu budowy, bądź złożone w miejscu wskazanym przez Zamawiającego. Każdy rodzaj robót, w którym zakwestionowano materiały Wykonawca wykonuje na własne ryzyko, licząc się z jego nieprzyjęciem i niezapłaceniem.

5.3. Przechowywanie i składowanie materiałów

Miejsca czasowego składowania materiałów będą zlokalizowane w obrębie terenu budowy w miejscach uzgodnionych z Zamawiającym.

5.4. Wymagania dotyczące właściwości materiałów

Środek gruntujący

Środek do gruntowania podłoży. Przeznaczony jest do głębokiej penetracji i wzmacniania powierzchniowego podłoży nierównomiernie chłonnych oraz pyłących.

- zamek łazienkowy lub wkładka do zamka
- otwory wentylacyjne w drzwiach do łazienek
- ościeżnice regulowane.

6. Wymagania dotyczące sprzętu.

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na właściwości wykonywanych robót budowlanych. Sprzęt powinien być stale utrzymywany w dobrym stanie technicznym. Sprzęt będzie spełniał normy ochrony środowiska i przepisy dotyczące jego użytkowania.

7. Wymagania dotyczące transportu.

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót i przewożonych materiałów. Wykonawca jest zobowiązany na bieżąco usuwać na własny koszt, wszelkie uszkodzenia i zanieczyszczenia spowodowane przez jego pojazdy na drogach publicznych, dojazdach do obiektu, w którym będą prowadzone prace remontowe. Gruz z obiektu należy składować w kontenerach, usuwać na bieżąco na koszt Wykonawcy.

Zamawiający nie wskazuje miejsca wywozu gruzu.

8. Realizacja.

1. Zamawiający określa termin realizacji zamówienia **do 28.09.2018 r.**
2. Przekazanie terenu robót nastąpi w ciągu 3 dni roboczych od podpisania umowy.
3. Wykonawca od chwili przejścia terenu robót, aż do chwili jego oddania, ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych, za szkody wynikłe na tym terenie oraz terenie przyległym – graniczącym w związku z prowadzonymi robotami, w szczególności Wykonawca musi:
 - a) zabezpieczyć i oznakować teren wykonywania robót,
 - b) strzec mienia znajdującego się na przekazanym mu terenie oraz zapewnić odpowiednie warunki bezpieczeństwa dla ludzi i środowiska,
 - c) prowadzić prace w sposób niezakłócający funkcjonowania obiektu,
 - d) uzgodnić z administratorem budynku miejsce składowania materiałów oraz sprzętu,

9.1.2. Odbiór częściowy

Odbiór częściowy polega na ocenie ilości i jakości wykonanych części robót. Odbioru częściowego robót dokonuje się dla zakresu robót określonego w dokumentach umownych wg zasad jak przy odbiorze ostatecznym robót.

9.1.3 Odbiór końcowy

Zasady odbioru końcowego robót.

Odbiór końcowy polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do zakresu (ilości) oraz jakości. Całkowite zakończenie robót oraz gotowość do odbioru końcowego będzie zgłoszone Zamawiającemu przez Wykonawcę na piśmie. Odbiór końcowy robót nastąpi w terminie ustalonym w dokumentach umowy, licząc od dnia potwierdzenia przez Zamawiającego zakończenia robót i przyjęcia dokumentów odbiorowych. Odbiór końcowy robót dokona komisja wyznaczona przez Zamawiającego w obecności Wykonawcy. Komisja odbierająca roboty dokona ich oceny wizualnej, jakościowej na podstawie przedłożonych dokumentów oraz zgodności wykonania robót ze specyfikacją techniczną i przedmiarem robót.

Dokumenty do odbioru końcowego/częściowego.

Podstawowym dokumentem jest protokół odbioru końcowego/częściowego robót, sporządzony wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego. Do odbioru końcowego/częściowego Wykonawca jest zobowiązany przygotować następujące dokumenty:

- kosztorys powykonawczy w dwóch egzemplarzach,
- deklaracje zgodności, atesty lub certyfikaty zgodności wbudowanych materiałów, certyfikaty na znak bezpieczeństwa w dwóch egzemplarzach,
- pomiary elektryczne powykonawcze w dwóch egzemplarzach.

W przypadku, gdy wg komisji roboty pod względem przygotowania dokumentacyjnego nie będą gotowe do odbioru końcowego, komisja w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy ponowny termin odbioru końcowego/częściowego robót.

Termin wykonania robót poprawkowych i ewentualnego usunięcia wad ujawnionych w trakcie odbioru wyznaczy komisja i stwierdzi ich wykonanie.

14. Dokumenty odniesienia.

- ustawa - Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. - Dz. U. 2017.1332 j.t. wraz z późn. zmianami,
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie Dz. U. 2017.2285 j.t.,
- rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków i innych obiektów budowlanych i terenów Dz. U. Nr 2010. 109. 719.

15. Wymagania dodatkowe.

Przedmiary robót są integralną częścią specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót.

Kosztorys ofertowy sporządzony będzie w oparciu o przedmiary robót i specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych - obejmujący wycenę poszczególnych elementów zamówienia z cenami jednostkowym oraz wyszczególnieniem składników ceny (w szczególności R, M, S, Kp., Zysk) i cenę oferty. **Wymagane jest złożenie kosztorysu w formie szczegółowej.**

16. Osoby wskazane do nadzorowania umowy ze strony Zamawiającego.

1. Osobą uprawnioną do kontaktowania się z Wykonawcami, udzielania wyjaśnień w sprawach technicznych i nadzorowania robót jest:
 - a/Marek Prażmowski – inspektor nadzoru inwestorskiego (branża sanitarna)
DIIB/SNI, tel.: 32 359 15 80, e-mail: marek.prazmowski@us.edu.pl
 - b/Ryszard Kubiak - inspektor nadzoru inwestorskiego (branża budowlana)
DIIB/SNI, tel.: 32 359 15 80, e-mail: ryszard.kubiak@us.edu.pl
 - c/Ryszard Chrapek- inspektor nadzoru inwestorskiego (branża elektryczna)
DIIB/SNI, tel.: 32 359 14 47, e-mail: ryszard.chrapek@us.edu.pl