

OFERTA do postępowania nr/...../ 12

OFERENT:

NIP

tel/fax.....

Oferuję realizację przedmiotu zamówienia objętego postępowaniem nr/...../ 12
polegającego na:

za wynagrodzeniem : (netto) słownie:.....

do w/w kwoty zostanie doliczony podatek VAT w wysokości: %

łącznie kwota brutt..... słownie.....

w terminie do:

Prosimy o podanie: nazwiska i numeru telefonu osoby do kontaktu w sprawach dotyczących
realizacji przedmiotu postępowania.....

Jednocześnie oświadczam że:

- posiadamy uprawnienia niezbędne do wykonania prac i czynności określonych przedmiotem zamówienia
- dysponujemy wiedzą i doświadczeniem , a także potencjałem technicznym i ekonomicznym niezbędnym do realizacji przedmiotu zamówienia
- nie zalegamy z uiszczaniem obowiązkowych opłat, podatków i składek na ubezpieczenie społeczne
- zapoznaliśmy się ze Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót (STWiOR) ,oraz uzyskaliśmy informacje niezbędne do realizacji przedmiotu zamówienia

Załącznikami do niniejszej oferty są:

1. Aktualny odpis właściwego rejestru
2.
3.
4.
5.

Oferta zawiera kolejno ponumerowanych stron

.....

(data i podpis osoby upoważnionej do składania oświadczeń woli

w imieniu oferenta)

Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru

Postępowanie nr

I. CZĘŚĆ OGÓLNA

I.1 Zamawiający: Uniwersytet Śląski w Katowicach, ul. Bankowa 12

I.2 Przedmiot zamówienia: Przeglądy, konserwacja oraz serwis systemu grzewczego i klimatyzacyjnego w budynku dydaktycznym WNoZ w Sosnowcu, ul. Będzińska 60.

I.3 Zakres stosowania specyfikacji: Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót jest częścią dokumentacji przetargowej i należy ją stosować jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zlecaniu i realizacji robót opisanych poniżej.

I.4 Zakres robót budowlanych : usługi techniczne – CPV 71356000-8

I.5 Opis robót budowlanych :

Celem usługi stanowiącej przedmiot zamówienia jest wykonywanie następujących usług serwisowych :

1. okresowych przeglądów konserwacyjnych oraz kontroli funkcjonowania systemów zgodnie z załącznikiem nr 1 „Szczegółowy wykaz świadczeń serwisowych”
2. Podejmowanie na wezwania działań interwencyjnych
3. Przeprowadzanie korekcji funkcjonowania oraz podejmowanie czynności naprawczych w przypadku nieprawidłowości wykrytych podczas przeglądów lub interwencji awaryjnej.

Zamówieniem objęty jest :

1. Węzeł cieplny budynku dydaktycznego wraz z układem regulacyjnym , pomiarowym i urządzeniami peryferyjnymi (silowniki, czujniki, zawory)
2. System klimakonwektorów (383 szt.)
3. System BMS

I.6 Informacje o terenie budowy:

Prace naprawcze będą przeprowadzane na terenie Uniwersytetu Śląskiego. Rozpoczęcie prac należy uzgodnić z Kierownikiem Obiektu.

Wykonawca ma obowiązek tak organizować roboty, aby nie dopuścić do uszkodzenia elementów obiektu. Wszystkie uszkodzenia Wykonawca usunie na własny koszt. Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego i prawa budowlanego.

II. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WŁAŚCIWOŚCI MATERIAŁÓW

Dopuszczanie do stosowania : materiały powinny być zgodne z obowiązującymi normami oraz posiadać certyfikaty zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną.
Wszystkie materiały potrzebne do wykonania zadania zabezpiecza Wykonawca.

III. WYMAGANIA DOTYCZĄCE SPRZĘTU

Wymagania dotyczące stosowania sprzętu : maszyny i narzędzia specjalistyczne niezbędne do wykonania robót będących przedmiotem zamówienia, gwarantujących wymaganą jakość robót zabezpiecza Wykonawca.

IV. OPIS DZIAŁAŃ ZWIĄZANYCH Z ODBIOREM ROBÓT

Roboty będą podlegały następującym odbiorom:

- odbiór prac po każdorazowym przeglądzie
- odbiór końcowy

V. WYMAGANIA DOTYCZĄCE SPOSOBU ROZLICZENIA ROBÓT

Podstawą płatności jest cena skalkulowana przez Wykonawcę, przyjęta przez Zamawiającego w dokumentach umownych.

Cena będzie uwzględniać wszystkie prace dodatkowe służące do wykonania zadania.

VI. WYMAGANIA DODATKOWE

- termin realizacji: 12 miesięcy od podpisania umowy
- kryteria oceny ofert i ich znaczenie: cena-100%

UNIWERSYTET ŚLĄSKI w Katowicach
BIURO INŻYNIERSTWA INFRASTRUKTURY BUDOWLANEJ
KIEROWNIK SEKCJI EKSPLOATACJI

mgr inż. Andrzej Tyburski

Załącznik nr 1

Szczegółowy wykaz świadczeń serwisowych

I. Węzeł cieplny

- kontrola stanu czystości filtrów i odmulaczy, częstotliwość czyszczenia dostosować do czystości wody w instalacji
- sprawdzenie poprawności odgazowania instalacji
- kontrola pracy siłowników wykonawczych po stronie pierwotnej
- kontrola pracy siłownika wykonawczych po stronie wtórnej
- kontrola rozptyłów na poszczególne części instalacji
- kontrola pracy pomp
- kontrola armatury odcinającej i regulacyjnej
- kontrola poprawności przekazywania informacji do centralnego systemu zarządzania
- optymalizacja układów regulacyjnych pod kątem zużycia czynnika grzewczego

II. System klimakonwektorów

Raz na tydzień:

- kontrola poprawności działania (zamykania i otwarcia siłowników klimakonwektorów, kontrola prawidłowej synchronizacji pracy siłownika ze sterownikiem
- kontrola pracy sterownika pomieszczenia
- doregulowanie na podstawie trendów temperatur w pomieszczeniu wartości wzmocnienia, stałej całkowania oraz strefy nieczułości sterownika.

Raz na trzy miesiące:

- kontrola czystości filtrów
- kontrola poprawności transmisji danych ze sterownikiem pokojów do centralnego systemu zarządzania instalacją
- kontrola rozptywu wody w instalacji klimakonwektorów za pomocą elektronicznego przyrządu do pomiaru przepływu i spadków ciśnienia. W przypadku wystąpienia różnic należy wykonać ponowny balancing instalacji.

III. System BMS

- kontrola poprawności pracy serwera
- kontrola poprawności działania programu zarządzającego
- wykonanie aktualnego back-up-u bieżącej bazy danych systemu
- wykonanie aktualnego back-up-u wartości rejestracji poszczególnych wartości w systemie
- kontrola poprawności transmisji tzw. po sieci wymiany danych LON za pomocą analizatora sieci. Wykonanie raportu z wykresem poprawności przeprowadzenia kontroli po stronie IP-852. Raport powinien zawierać daty oraz czas przeprowadzania testu. Ponadto do dokumentacji kontroli należy załączyć sumaryczny raport poprawności pracy sieci.
- kontrola poprawności transmisji po sieci IP-852 pomiędzy switchami zainstalowanymi na poszczególnych piętrach.
- obsługa eksploatacyjna z poziomu BMS systemu wentylacyjnego, składającego się z dwóch central nawiewnych i jednej wywiewnej (typ 39HQ Airovision), wyregulowanie pracy central i klimakonwektorów stosownie do aktualnych potrzeb budynku.

Uwaga:

1. Wszystkie prace serwisowe należy przeprowadzać zgodnie z DTR poszczególnych urządzeń. W celu uzyskania szczegółowych danych technicznych oferent może na miejscu przeprowadzić wizję lokalną, jak również zapoznać się z dokumentacją.
2. Niezbędna jest znajomość pracy w systemach SCADA oraz umiejętność pracy na oprogramowaniu narzędziowym służącym do „bindowania” i dostępu z poziomu „Plug-in”-ów do zmiennych LON urządzeń. Niewłaściwe lub błędne operacje na w.w. programie mogą doprowadzić do braku jego prawidłowej pracy lub też do zniszczenia przypisań, co może unieruchomić system.

UNIWERSYTET ŚLĄSKI w Katowicach
GZMŁ INWESTYCJI I INFRASTRUKTURY BUDOWLANEJ
KIEROWNIK SEKCJI EKSPLOATACJI

mgr inż. Andrzej Tyburski