

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Częstotliwość przeglądów:

SAP: 2 razy w roku

DSO: 1 raz w roku

Oddymianie: 1 raz w roku

Zakładany okres trwania umowy: 2 lata**1. Utrzymanie w sprawności technicznej instalacji sygnalizacji pożaru (czynności wykonywane dwa razy do roku):****A. Sprawdzenie poprawności działania centrali sygnalizacji pożaru:**

- sprawdzenie sprawności technicznej centrali,
- kontrola poprawności zaprogramowania linii dozorowych,
- sprawdzenie poprawności obsługi czujek na poszczególnych liniach adresowych,
- kontrola napięcia i sprawności akumulatorów podtrzymania napięcia w centralach,
- sprawdzenie układu ładowania akumulatorów
- sprawdzenie historii zadziałania systemu zawartej w pamięci centrali

B. Sprawdzenie stanu technicznego czujek:

- usunięcie zabrudzeń z wylotów czujek,
- sprawdzenie czujek pod kontem mechanicznych i elektrycznych uszkodzeń,
- sprawdzenie działania 50% czujek (každorazowo inna, tak by każda czujka została sprawdzona przynajmniej raz w roku) poprzez zasymulowanie pojawienia się zagrożenia pożarowego.

C. Sprawdzenie stanu technicznego ręcznych ostrzegaczy pożarowych:

- sprawdzenie kompletności ostrzegaczy (stan szyby, obudowy, zamocowania),
- sprawdzenie zadziałania wszystkich ostrzegaczy (bez zbijania szyby),

D. Sprawdzenie poprawności działania sygnalizacji dźwiękowej i optycznej:

- sprawdzenie kompletności syren i optycznych sygnalizatorów,
- kontrola mechanicznych i elektrycznych uszkodzeń,
- sprawdzenie zadziałania syren i optycznych sygnalizatorów.

2. Utrzymanie w sprawności technicznej instalacji klap, okien dymowych (czynności wykonywane raz w roku):**A. Sprawdzenie poprawności działania central sterowniczych:**

- sprawdzenie sprawności technicznej centrali,
- sprawdzenie i naprawa linii dozorowych,
- sprawdzenie poprawności zadziałania centrali w przypadku instalacji automatycznej,
- kontrola napięcia i sprawności akumulatorów podtrzymania napięcia w centralach,
- sprawdzenie układu ładowania akumulatorów.

B. Sprawdzenie stanu technicznego klap:

- otwarcie wszystkich klap,
- optyczne sprawdzenie wszystkich klap,
- sprawdzenie siłowników oraz ich regulacja i smarowanie,
- smarowanie uszczelki pastą przeciwzamarzającą w okresie zimowym,

- sprawdzenie mocowań,
- sprawdzenie i uzupełnienie smarowania łożysk,
- oczyszczenie wszystkich podzespołów,
- sprawdzenie stanu uszczelek okiennych.

C. Uruchomienie i zamknięcie z przycisków oddymiania oraz z zadziałania czujki.

3. Utrzymanie w sprawności technicznej dźwiękowego systemu ostrzegawczego (czynności wykonywane raz w roku):

A. Sprawdzenie poprawności działania central sterowniczych i wzmacniaczy:

- przeprowadzenie testów poprawnego działania systemu (wyzwolenie systemu w trybie automatycznym, sterowanie z systemu SAP oraz sprawdzenie zadziałania systemu z pulpitu ewakuacyjnego),
- sprawdzenie poprawności zapisanego komunikatu ewakuacyjnego,
- czyszczenie wzmacniaczy, zasilaczy, odtwarzaczy z kurzu,
- kontrola napięcia i sprawności akumulatorów podtrzymania napięcia w centralach,
- sprawdzenie układu ładowania akumulatorów.

B. Sprawdzenie stanu technicznego linii głośników:

- sprawdzenie stanu technicznego głośników oraz słyszalności i zrozumiałości komunikatów
- sprawdzenie zamocowań głośników oraz tras kablowych do elementów trwałych konstrukcji budynku