

UMOWA nr DIIIB.I.28.RB.2019

(Umowa zawarta zgodnie z postanowieniami art.4 pkt. 8 ustawy z dnia 29.01.2004r. Prawo zamówień publicznych)

zawarta w Katowicach (Polska) pomiędzy:

Uniwersytetem Śląskim w Katowicach,
z siedzibą w Katowicach; adres: 40-007 Katowice, ul. Bankowa 12,
NIP: 634-019-71-34,
zwanym dalej *Zamawiającym*
który reprezentuje:

mgr Agnieszka Maj - Zastępca Kanclerza ds. Inwestycji i Zarządzania Logistycznego

a

.....
.....
zwanym dalej *Wykonawcą*,

o następującej treści:

§ 1
Przedmiot umowy

1. W oparciu o dokumentację przygotowaną dla przeprowadzonego przez *Zamawiającego* postępowania nr **DIIIB.I.28.RB.2019**, w szczególności: projekt budowlany, specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, przedmiar robót, opis przedmiotu zamówienia oraz ofertę przedstawioną przez *Wykonawcę* w tym postępowaniu – stanowiące integralną część niniejszej umowy, *Zamawiający* zamawia, a *Wykonawca* przyjmuje do wykonania roboty budowlane obejmujące: likwidację przepompowni i wykonanie grawitacyjnego odprowadzenia ścieków w ramach realizacji zadania inwestycyjnego pn. „Zaprojektowanie i wykonanie grawitacyjnego odprowadzenia ścieków z budynku CINIBA, ul. Bankowa 11A, Katowice”.
2. Zakres robót obejmuje m.in.:
 - demontaż istniejącej przepompowni,
 - montaż studzienek rewizyjnych,
 - budowę kanalizacji sanitarnej z rur PCV-U,
 - rozbiórkę nawierzchni chodników i jezdni wykonanej z kostki brukowej,
 - odtworzenie nawierzchni do stanu pierwotnego.
3. *Wykonawca* zobowiązuje się do przekazania *Zamawiającemu* przedmiotu umowy wykonanego zgodnie z:
 - 1) dokumentacją, o której mowa w ust. 1,
 - 2) warunkami określonymi w niniejszej umowie,
 - 3) warunkami wynikającymi z postanowień właściwych przepisów prawa,
 - 4) wymaganiami wynikającymi z obowiązujących Polskich Norm i aprobat technicznych,
 - 5) zasadami rzetelnej wiedzy technicznej i ustalonymi zwyczajami.



4. *Wykonawca* zapewnia prawidłową realizację przedmiotu umowy, gwarantuje sprawne i efektywne koordynowanie wszystkich działań związanych z realizacją zamówienia oraz dokona niezbędnych uzgodnień z *Zamawiającym* w zakresie przedmiotu umowy.
5. *Zamawiający* zobowiązuje się do spełnienia warunków określonych w niniejszej umowie, w szczególności odebrania przedmiotu umowy i zapłaty należnego wynagrodzenia, a także spełnienia warunków wynikających z obowiązujących przepisów dotyczących nadzoru inwestorskiego.

§ 2 Podwykonawcy

1. *Wykonawca* ma prawo powierzyć wykonanie przedmiotu umowy lub jego części podwykonawcy/om na zasadach określonych w przepisie art. 647¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny oraz w postanowieniach niniejszej umowy. Do zawarcia przez podwykonawcę/ów umowy z dalszymi podwykonawcami jest wymagana zgoda *Zamawiającego*.
2. *Wykonawca* wykona Przedmiot Umowy samodzielnie (bez udziału podwykonawcy/ -ów).
albo¹
Wykonawca wykona Przedmiot Umowy przy udziale podwykonawcy/ów²
w następującym zakresie:
3. *Wykonawca*, niezależnie od warunków umowy z *Podwykonawcą* odpowiada wobec *Zamawiającego* za działanie lub zaniechanie podwykonawców tak jak za własne działanie lub zaniechanie.

§ 3 Realizacja umowy

1. *Zamawiający* przekaze *Wykonawcy* protokolarnie teren budowy do 3 dni roboczych od dnia podpisania umowy.
Wskazanie terminu przekazania terenu budowy jest uprawnieniem *Zamawiającego*. *Wykonawca* zobowiązany jest do utrzymania gotowości do przejęcia terenu budowy.
2. *Wykonawca* od chwili przejęcia terenu budowy aż do chwili jego oddania ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych, za szkody wynikłe na tym terenie oraz terenie przyległym – graniczącym w związku z prowadzonymi robotami, w szczególności *Wykonawca* musi:
 - 1) wykonać przedmiot umowy zgodnie z warunkami określonymi w niniejszej umowie oraz w opisie przedmiotu zamówienia, o którym mowa w § 1 ust. 1,
 - 2) zabezpieczyć i oznakować teren wykonywania robót,
 - 3) strzec mienia znajdującego się na przekazanym terenie oraz zapewnić odpowiednie warunki bezpieczeństwa dla ludzi i środowiska,
 - 4) prowadzić prace w sposób niezakłócający funkcjonowania, zapewniając dojazd do budynku,
 - 5) wszelkie prace uciążliwe prowadzić po wcześniejszym dokonaniu uzgodnień z kierownikiem obiektu,
 - 6) każdorazowo po zakończeniu prac, uprzątnąć teren oraz utrzymywać porządek w obrębie prowadzonych prac,

¹ Jeżeli *Wykonawca* zamierza zrealizować zamówienia z udziałem podwykonawcy

² Zgodnie z ofertą *Wykonawcy*



- 7) w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia usuwać zbędne materiały, odpady (w tym gruz) oraz niepotrzebne urządzenia tymczasowe do kontenera, zlokalizowanego zgodnie z wytycznymi kierownika obiektu,
- 8) uporządkować teren budowy wraz z terenem przyległym i przekazać go Zamawiającemu, w terminie ustalonym na końcowy odbiór robót.
- 9) jeżeli do wykonania prac przygotowawczych lub robót budowlanych niezbędne będzie wejście na teren sąsiedniej nieruchomości, *Wykonawca* obowiązany jest przed rozpoczęciem robót uzyskać zgodę właściciela sąsiedniej nieruchomości, na wejście oraz uzgodnić z nim przewidywany sposób, zakres i terminy korzystania z niej, a także ewentualną rekompensatę z tego tytułu. *Wykonawca*, po zakończeniu robót, jest obowiązany naprawić szkody powstałe w wyniku korzystania z sąsiedniej nieruchomości - na zasadach określonych w ustawie Kodeks cywilny.
3. Koszt czynności, o których mowa w ust. 2 pkt 1) – 9) obciąża *Wykonawcę*.
4. *Wykonawca* zobowiązany jest w trakcie realizacji robót do zapewnienia stałego, nieprzerwanego odbioru i odprowadzania ścieków z budynku do sieci kanalizacyjnej oraz do ponoszenia odpowiedzialności za powyższe i ewentualne szkody wynikłe z tego tytułu.
5. *Wykonawca* zobowiązany jest do zgłoszenia zamiaru rozpoczęcia robót oraz zlecenia nadzoru technicznego nad robotami właściwemu gestorowi sieci, tj. w Dziale Inspektorów Nadzoru Katowickich Wodociągów S.A., z dwutygodniowym wyprzedzeniem. Koszt nadzoru technicznego stanowi koszt *Wykonawcy*.
6. *Wykonawca* zobowiązany jest do sporządzenia geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej
7. *Wykonawca* dostarczy Zamawiającemu uwierzytelnione mapy geodezyjne po ich otrzymaniu z ośrodka dokumentacji geodezyjnej i kartograficznej, nie później niż w terminie 14 dni od ich otrzymania.
8. Roboty budowlane będą realizowane przy czynnym, użytkowanym obiekcie.
9. Zamawiający wyraża zgodę na realizację robót budowlanych w soboty i niedziele, po wcześniejszym dokonaniu uzgodnień z kierownikiem obiektu.
10. Zamawiający nie zapewnia, poza terenem budowy, terenu na czasowy odkład lub składowanie mas ziemnych oraz materiałów z rozbiórek i demontażu oraz pomieszczeń i terenu na cele magazynowo - socjalne.
11. Gospodarowanie odpadami powstałymi w związku z realizacją przedmiotu umowy należy do obowiązków *Wykonawcy*.
12. Materiały konieczne do wykonania przedmiotu umowy dostarczy *Wykonawca*.
13. *Wykonawca* oświadcza, że materiały użyte przez niego do wykonania przedmiotu umowy dopuszczone są do stosowania w budownictwie w rozumieniu obowiązujących przepisów prawa, zgodnie z art.10 ustawy Prawo Budowlane, (Dz. U. 2019.1186 - j.t. wraz z późn. zm.).
14. Na żądanie *Zamawiającego* *Wykonawca* zobowiązany jest okazać w stosunku do materiałów wskazanych w ust. 13 certyfikat na znak bezpieczeństwa bądź certyfikat zgodności lub deklarację zgodności z Polską Normą czy też aprobatą techniczną.
15. *Wykonawca* ponosi wszelkie koszty związane z utrzymaniem dróg dojazdowych do terenu robót budowlanych w należytym stanie.
16. *Zamawiający* zapewnia dostęp do mediów dla potrzeb realizacji przedmiotu umowy (woda, prąd).



§ 4

Osoby uczestniczące w wykonaniu przedmiotu umowy

1. Przedmiot Umowy winien być realizowany przez osoby posiadające właściwą wiedzę, doświadczenie oraz uprawnienia.
2. *Wykonawca* na swój koszt i odpowiedzialność ustanawia kierownika robót P. - nr uprawnień: (uprawnienia budowlane do kierowania robotami w specjalności instalacyjnej, w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych).
3. Ze strony *Zamawiającego* jako osoby upoważnione do kontaktów w sprawie realizacji przedmiotu umowy i nadzorowania jej wykonania wyznacza się:
 - 1) Marek Prażmowski, Inspektor nadzoru inwestorskiego DIIB, tel. (32) 359 15 80
e - mail: marek.prazmowski@us.edu.pl - w sprawach technicznych,
 - 2) Krzysztof Kędziński – Starszy specjalista administracyjny, tel. 32 786 50 00,
e-mail: krzysztof.kedziński@us.edu.pl - w zakresie zgłaszania *Wykonawcy* wad w okresie gwarancji i rękojmi,
 - 3) Monika Komarek, Referent DIIB, tel. (32) 359 23 13,
e - mail: monika.komarek@us.edu.pl – w zakresie formalno–prawnym, finansowym,
wyłącznie w dni robocze w godz. 8:00 – 14:00.
4. *Wykonawca*, na każde żądanie *Zamawiającego*, zobowiązany jest, w terminie przez niego określonym, do udostępnienia do wglądu dokumentów, potwierdzających posiadanie przez osoby wskazane w ust. 2 wymaganych uprawnień oraz prawa wykonywania zawodu, pod rygorem niedopuszczenia tych osób do wykonywania funkcji.
5. Ewentualna zmiana osób, o których mowa w ust. 2 następować będzie na podstawie pisemnego przedstawienia przez *Wykonawcę* propozycji zmiany osoby posiadającej kwalifikacje zawodowe, doświadczenie i wykształcenie, wymagane przez *Zamawiającego*, a określone w dokumentacji postępowania poprzedzającego zawarcie niniejszej umowy. Zmiana osoby nastąpi po pisemnej akceptacji przez *Zamawiającego* propozycji *Wykonawcy*. *Zamawiający* nie wyrazi zgody na zmianę, jeżeli osoba wprowadzona w miejsce dotychczasowej nie posiada kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia, wymaganych wcześniej przez *Zamawiającego*. Brak pisemnej zgody powoduje nieważność wprowadzonej zmiany.
6. Zmiana osób, o których mowa w ust. 3 wymaga pisemnej notyfikacji ze strony *Zamawiającego*.

§ 5

Termin realizacji umowy

1. *Wykonawca* zrealizuje przedmiot umowy w terminie - **do 60 dni od dnia podpisania umowy.**
2. Przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot umowy wykonany zgodnie z warunkami określonymi w § 1 ust. 3 niniejszej umowy.
3. W skład Komisji odbiorowej wchodzi osoby wymienione w § 4 ust. 2 i 3.
4. *Wykonawca* zobowiązany jest do pisemnego zgłoszenia *Zamawiającemu* gotowości do odbioru końcowego przedmiotu umowy.



5. Wykonawca wraz ze zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego robót budowlanych przedłoży kompletną dokumentację powykonawczą – w wersji papierowej w ilości 2 egzemplarzy oraz w wersji elektronicznej na nośniku cyfrowym (plyta CD/DVD) w formacie pdf. i w wersji edytowalnej., zawierającą co najmniej następujące dokumenty:
 - protokoły odbioru podsypki i obsypki,
 - rysunek powykonawczy z naniesieniem ewentualnych zmian w stosunku do projektu budowlanego,
 - pełną geodezyjną dokumentację powykonawczą wraz z kserokopią operatu geodezyjnego, złożonego do ośrodka dokumentacji geodezyjnej i kartograficznej, (w tym mapa zasadnicza, szkice polowe, wykaz współrzędnych (X,Y,Z), karty studni),
 - oświadczenie kierownika robót o wykonaniu robót zgodnie z dokumentacją, naniesionymi zmianami i prawem budowlanym,
 - raport z czyszczenia i prześwietlenia kanalizacji telewizją przemysłową wraz z materiałem filmowym,
 - atesty certyfikaty, deklaracje zgodności, świadectwa dopuszczenia itp. na zastosowane materiały,
 - kosztorys powykonawczy,
 - karty przekazania odpadów.
6. Niedopełnienie czynności określonych w ust. 4 oraz ust. 5 niniejszego paragrafu, równoznaczne jest z brakiem gotowości do odbioru końcowego.
7. *Zamawiający* przystąpi do odbioru końcowego w ciągu 7 dni roboczych od pisemnego zgłoszenia przez *Wykonawcę* zakończenia realizacji przedmiotu umowy. Wskazanie terminu odbioru końcowego jest uprawnieniem *Zamawiającego*. *Wykonawca* zobowiązany jest do utrzymania gotowości do odbioru robót budowlanych.
8. Z czynności odbioru *Strony* spiszą protokół, w którym zawarte zostaną w szczególności:
 - 1) informacje o jakości wykonanych robót,
 - 2) ewentualny wykaz wszystkich wad ujawnionych w trakcie odbioru wraz z terminami ich usunięcia lub oświadczeniem *Zamawiającego* o wyborze innego uprawnienia przysługującego mu z tytułu odpowiedzialności *Wykonawcy* za wady ujawnione przy odbiorze.
9. Protokół odbioru końcowego zatwierdzony przez *Strony* bez uwag, stanowi podstawę do wystawienia przez *Wykonawcę* faktury. Wzór Protokołu Odbioru Końcowego stanowi załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
10. *Zamawiający* nie przewiduje odbiorów częściowych.
11. *Wykonawca* zobowiązany jest zgłaszać inspektorowi nadzoru inwestorskiego do odbioru roboty zanikające lub ulegające zakryciu. Odbiór przez inspektora nadzoru inwestorskiego nastąpi niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 3 dni roboczych od daty zgłoszenia i powiadomienia o tym fakcie inspektora nadzoru inwestorskiego.
12. W przypadku odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu *Strony* spiszą protokół zatwierdzony przez osoby wymienione w § 4, ust.2 i 3.
13. W przypadku nie spełnienia przez *Wykonawcę* wymogów określonych w ust. 11 *Wykonawca* zobowiązany będzie do odkrycia robót lub wykonania otworów niezbędnych do zbadania robót, a następnie przywrócenia stanu poprzedniego. Koszt i ryzyko tych czynności obciąża *Wykonawcę*.



14. Obowiązkiem Wykonawcy jest bezzwłoczne zawiadomienie Zamawiającego o każdorazowym wstrzymaniu realizacji robót budowlanych lub przerwie w ich wykonywaniu dłuższej niż 1 dzień roboczy, niezależnie od przyczyny wstrzymania lub przerwy.
15. Do obowiązków Wykonawcy należy natychmiastowe informowanie Zamawiającego - pisemnie – o wszystkich możliwych zagrożeniach w terminowym wykonywaniu przedmiotu umowy z podaniem ich przypuszczalnych konsekwencji.
16. Do Wykonawcy należy zachowanie należytej staranności w czasie prowadzenia robót w sąsiedztwie elementów już wykonanych i bieżące zabezpieczanie wykonywanych robót w sposób uniemożliwiający zniszczenie ich efektów. W razie niewykonania tego zobowiązania, Zamawiający może sam wykonać powyższe na koszt Wykonawcy.
17. Odbiór przed upływem okresu gwarancji i rękojmi polega na każdorazowej ocenie jakościowej wykonanych robót związanych z usunięciem wad i/lub usterek, które ujawnią się w okresie rękojmi i gwarancji. Ponadto Wykonawca zobowiązany jest do udziału w odbiorze na miesiąc przed upływem okresu gwarancji.

§ 6

Wynagrodzenie i sposób płatności

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma **wynagrodzenie kosztorysowe**.
2. Ustalenie wysokości wynagrodzenia nastąpi na podstawie kosztorysu, sporządzonego w oparciu o faktycznie wykonane i odebrane roboty oraz ceny jednostkowe wskazane w kosztorysie ofertowym.
3. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie nie przekraczające kwoty: PLN (wraz z podatkiem VAT) (słownie:, 00/100).
4. Wynagrodzenie, określone w ust. 3 odpowiada zakresowi robót przedstawionemu w przedmiarze robót, który był zamieszczony w dokumentacji, o której mowa w § 1 ust.1 i zawiera wszelkie koszty poniesione w celu należytego wykonania umowy, podatki, opłaty i elementy ryzyka związane z realizacją zamówienia, w tym: roboczną bezpośrednią wraz z narzutami, wartość zużytych materiałów wraz z kosztami zakupu, magazynowania, ewentualnych ubytków i transportu na teren robót budowlanych, wartość pracy sprzętu wraz z narzutami, wartość zużytych materiałów wraz z kosztami zakupu, koszty pośrednie i zysk kalkulacyjny i inne koszty wynikające z umowy zgodnie z wymaganiami Zamawiającego zawartymi w Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych.
5. Za roboty niewykonane – uznane przez Strony jako zbędne – choć objęte kosztorysem ofertowym wynagrodzenie nie przysługuje.
6. Nie przewiduje się możliwości wzrostu cen jednostkowych, jak również składników cenotwórczych podanych w kosztorysie ofertowym.
7. Wszelkie samodzielne decyzje inspektora(-ów) nadzoru inwestorskiego lub koordynatora prac, o których mowa w § 4, w zakresie wykonania robót nie objętych kosztorysem ofertowym będą bezskuteczne, a roboty takie – wykonane na koszt i ryzyko Wykonawcy. O konieczności wykonania prac dodatkowych Wykonawca niezwłocznie poinformuje Zamawiającego w formie pisemnej. Zamawiający podejmie decyzję odnośnie zasadności wykonania prac dodatkowych oraz sposobu ich wykonania w terminie do 7 dni od powiadomienia, o którym mowa powyżej.
8. Bez uprzedniej zgody Zamawiającego, wykonywane mogą być jedynie prace niezbędne ze względu na bezpieczeństwo życia, zdrowia i mienia lub konieczność zapobieżenia awarii.



9. Wynagrodzenie za prace dodatkowe obliczane będzie na podstawie ilości robót faktycznie wykonanych, przy zastosowaniu cen jednostkowych zawartych w ofercie *Wykonawcy*, o której mowa w § 1 ust. 1 oraz zgodnie z postanowieniami § 6 ust. 2.
10. W przypadku, gdy wystąpią roboty innego rodzaju niż w przedmiarze robót (tzn. takie, których nie można rozliczyć zgodnie z ust. 9 niniejszego paragrafu), roboty rozliczane będą na podstawie kosztorysów przygotowanych przez *Wykonawcę*, a zatwierdzonych przez *Zamawiającego*. Kosztorysy te opracowane będą w oparciu o następujące założenia:
 - a. Ceny czynników produkcji (R, M, S, Kz Kp, Z) zostaną przyjęte z kosztorysów ofertowych złożonych przez *Wykonawcę*,
 - b. W przypadku, gdy nie będzie możliwe rozliczenie danej roboty w oparciu o zapisy w pkt 1, brakujące ceny czynników produkcji zostaną przyjęte z zeszytów SEKOCENBUD (jako średnie) za okres ich wbudowania,
 - c. Podstawą do określenia nakładów rzeczowych będą normy zawarte w kosztorysach ofertowych, a w przypadku ich braku – odpowiednie pozycje KNR-ów. W przypadku braku odpowiednich pozycji w KNR-ach, udokumentowanie stosownymi dokumentami finansowymi, tj. faktura lub rachunek zakupu, a następnie wycena indywidualna *Wykonawcy*, zatwierdzona przez *Zamawiającego*.
11. W przypadku wykonywania robót budowlanych przy pomocy podwykonawców, zgłoszonych zgodnie z art. 647¹ ustawy Kodeks cywilny wraz z fakturą za zakres wykonywany przez danego podwykonawcę, *Wykonawca* złoży oświadczenie podwykonawcy, że należność z tytułu wykonanych robót, a objętych daną fakturą *Wykonawcy* została uregulowana przez *Wykonawcę* w całości. Brak złożenia oświadczenia spowoduje wstrzymanie płatności *Wykonawcy*.
12. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem na rachunek bankowy *Wykonawcy* wskazany na fakturze, w ciągu 21 dni od daty przyjęcia przez *Zamawiającego* prawidłowo sporządzonej faktury VAT wraz z protokołem końcowego bez uwag zatwierdzonym przez *Zamawiającego*.
13. Za datę dokonania zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku bankowego *Zamawiającego*.
14. W razie opóźnienia w płatności *Wykonawca* ma prawo żądać zapłaty ustawowych odsetek.

§ 7 Rękojmia za wady

1. *Wykonawca* jest odpowiedzialny względem *Zamawiającego* za wady fizyczne lub prawne przedmiotu umowy na zasadach określonych w ustawie Kodeks cywilny z zastrzeżeniem postanowień niniejszej umowy.
2. Uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy przysługują *Zamawiającemu* niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji – wszelkie postanowienia zawarte w dokumencie gwarancji lub ofercie *Wykonawcy*, a sprzeczne z powyższym, uważa się za bezskuteczne wobec Stron.
3. Termin rękojmi wynosi 5 lat. Bieg terminu rozpoczyna się w dacie podpisania przez *Zamawiającego* Protokołu Odbioru Końcowego przedmiotu umowy.
4. Roszczenie o usunięcie wady przedawnia się z upływem roku licząc od dnia stwierdzenia wady.
5. *Zamawiający* zawiadomi *Wykonawcę* o wadzie telefonicznie (nr), e-mailem (.....) lub pisemnie na adres *Wykonawcy*.
6. W terminie określonym w ust. 4 *Zamawiający* może złożyć oświadczenie o odstąpieniu od umowy albo obniżeniu ceny z powodu wady przedmiotu umowy lub jego części. Jeżeli *Zamawiający* zażądał wymianę



- przedmiotu umowy na wolny od wad lub usunięcia wady, bieg terminu do złożenia oświadczenia o odstąpieniu od umowy albo obniżeniu ceny rozpoczyna się z chwilą bezskutecznego upływu terminu do wymiany przedmiotu umowy lub jego części lub usunięcia wady.
7. W razie dochodzenia przed sądem albo sądem polubownym jednego z uprawnień z tytułu rękojmi termin do wykonania innych uprawnień, przysługujący *Zamawiającemu* z tego tytułu, ulega zawieszeniu do czasu prawomocnego zakończenia postępowania.
 8. W przypadku wykonywania przez *Zamawiającego* uprawnień z gwarancji bieg terminu do wykonania uprawnień z tytułu rękojmi ulega zawieszeniu z dniem zawiadomienia *Wykonawcy* o wadzie. Termin ten biegnie dalej od dnia odmowy przez gwaranta wykonania obowiązków wynikających z gwarancji albo bezskutecznego upływu czasu na ich wykonanie.
 9. Jeżeli przedmiot umowy lub jego część ma wadę *Zamawiający* może złożyć oświadczenie o obniżeniu ceny albo odstąpieniu od umowy, chyba, że *Wykonawca* niezwłocznie, ale nie później niż w terminie 14 dni od dnia zgłoszenia wady i bez nadmiernych niedogodności dla *Zamawiającego* usunie wadę z zachowaniem zasad określonych w ust. 10. Ograniczenie to nie ma zastosowania, jeżeli przedmiot umowy lub jego część była już naprawiony przez *Wykonawcę* albo *Wykonawca* nie uczynił zadość obowiązkowi wymiany przedmiotu umowy lub jego części na wolny od wad lub usunięcia wady.
 10. Jeżeli przedmiot umowy lub jego część ma wadę, *Zamawiający* może żądać usunięcia wady lub jego wymiany na wolny od wad. Usunięcie wady lub wymiana wadliwego przedmiotu umowy lub jego części w terminie rękojmi odbywać będzie się bezpłatnie (dotyczy to wszelkich czynności podjętych w związku z usunięciem wady), w terminach każdorazowo ustalonych przez *Strony* umowy.
 11. Potwierdzenie przez *Strony* usunięcia wad albo oświadczenia *Zamawiającego* o wyborze innego uprawnienia przysługującego mu z tytułu rękojmi, wymaga zawsze formy pisemnej.
 12. W przypadku gdy brak jest podstaw do spełnienia świadczenia w ramach rękojmi, *Wykonawcy* nie przysługują żadne roszczenia z tytułu poniesionych kosztów.
 13. Za wadę istotną uważa się wadę czyniącą przedmiot umowy niezdatnym do zwykłego użytku lub sprzeciwiającą się wyraźnie umowie.

§ 8 Gwarancja

1. *Wykonawca* gwarantuje najwyższą jakość przedmiotu umowy zwłaszcza w zakresie:

- 1) zgodności z niniejszą umową,
- 2) zgodności z obowiązującymi przepisami technicznymi oraz normami państwowymi,
- 3) kompletności z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

W związku z powyższym *Wykonawca* ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji za wady fizyczne oraz awarie wywołane wadą fizyczną ujawnione w okresie gwarancyjnym, a także za ich usunięcie.

2. Warunki gwarancji określa niniejsza umowa, ustawa Kodeks cywilny, oferta *Wykonawcy* oraz przekazane *Zamawiającemu* dokumenty gwarancyjne, dotyczące materiałów, stanowiące integralną część umowy.
3. W przypadku rozbieżności postanowień, pierwszeństwo mają postanowienia korzystniejsze dla *Zamawiającego*.



4. *Wykonawca* udziela **36 miesięcznej gwarancji**, licząc od daty odbioru końcowego bez zastrzeżeń tych robót, natomiast na zabudowane materiały co najmniej gwarancji producenta, licząc od dnia odbioru końcowego przedmiotu zamówienia.
5. Termin gwarancji rozpoczyna się w dacie podpisania przez *Zamawiającego* Protokół Odbioru Końcowego przedmiotu umowy.
6. Postanowienia zawarte w § 7 ust. 5 do 13 stosuje się odpowiednio.

§ 9 Kary umowne

1. Z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązków wynikających z niniejszej umowy *Wykonawca* zobowiązany jest zapłacić *Zamawiającemu* kary umowne, bez względu na to czy szkoda faktycznie zaistniała.
2. *Zamawiający* zapłaci *Wykonawcy* kary umowne:
 - 1) za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w przekazaniu terenu budowy - w wysokości 0,05 % kwoty wynagrodzenia umownego, z wyłączeniem konieczności przesunięcia terminu przekazania terenu budowy ze względu na przyczyny leżące po stronie *Zamawiającego*, niezależnie od niego, dotyczące np. braku przygotowania/możliwości przekazania miejsca realizacji zamówienia z uwagi na istotne czynniki uniemożliwiające podjęcie robót budowlanych.
3. *Wykonawca* zapłaci *Zamawiającemu* kary umowne:
 - 1) za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w przejściu terenu budowy - w wysokości 0,2 % kwoty wynagrodzenia umownego,
 - 2) za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w realizacji przedmiotu umowy, w stosunku do terminu określonego w § 5 ust. 1 – w wysokości 0,2% kwoty wynagrodzenia umownego,
 - 3) za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w usunięciu wad ujawnionych w trakcie odbioru - w wysokości 0,01% kwoty wynagrodzenia umownego,
 - 4) z tytułu odstąpienia od umowy przez *Zamawiającego* lub *Wykonawcę*, z przyczyn za które odpowiada *Wykonawca* – w wysokości 20 % kwoty wynagrodzenia umownego.
4. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody, *Zamawiający* może żądać odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
5. W przypadku spowodowania przez *Wykonawcę* szkody w mieniu *Zamawiającego* przy realizacji przedmiotu niniejszej umowy, *Zamawiający* wystawi notę obciążeniową, na podstawie której *Wykonawca* zapłaci *Zamawiającemu* odszkodowanie za powstałe szkody.
6. Wysokość odszkodowania zostanie pomniejszona o wartość otrzymanego przez *Zamawiającego* odszkodowania z tytułu ubezpieczenia.
7. Kary umowne lub odszkodowania należne *Zamawiającemu* z tytułu niniejszej umowy zostaną potrącone z wynagrodzenia *Wykonawcy*.
8. Jeżeli kara umowna lub odszkodowanie nie może zostać uiszczone zgodnie z postanowieniami ust. 7, *Wykonawca* zapłaci należność na rachunek bankowy *Zamawiającego* wskazany w nocie obciążeniowej, w terminie 14 dni od daty jej wystawienia.



§ 10 Odstąpienie od umowy

9. *Zamawiający* ma prawo, zachowując wszelkie prawa i roszczenia przeciwko *Wykonawcy*, odstąpić od umowy w całości lub części, wedle uznania *Zamawiającego*, w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o zajściu którejkolwiek z poniższych okoliczności:
- 1) gdy *Wykonawca* nie przystąpi do odbioru terenu robót w terminie określonym w § 3 ust. 1, lub nie podejmie realizacji przedmiotu umowy w ciągu 7 dni od daty przekazania terenu budowy lub przerwał wykonanie przedmiotu umowy na okres dłuższy niż 7 dni,
 - 2) w przypadku realizacji przedmiotu umowy w sposób niezgodny z postanowieniami niniejszej umowy,
 - 3) gdy *Wykonawca* realizuje przedmiot umowy w sposób nienależyty i pomimo dodatkowego wezwania przez *Zamawiającego* nie nastąpiła poprawa w tym względzie,
 - 4) gdy *Wykonawca* wyrządził szkodę w większym rozmiarze w mieniu *Zamawiającego* lub kolejny raz wyrządził szkodę w mieniu *Zamawiającego*, bez względu na jej rozmiar.
10. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy wymaga dla swej ważności formy pisemnej.
11. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, *Zamawiający* może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. *Wykonawca* ma prawo żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

§ 11 Rozstrzygnięcie sporów

1. W przypadku zaistnienia sporu co do okoliczności, o których mowa w § 9 ust. 5, *Strony* mogą się zwrócić do niezależnego rzeczoznawcy, w celu ustalenia okoliczności, które spowodowały szkodę, chyba że uzyskanie takiej opinii jest niemożliwe.
2. Jeżeli w trybie ust. 1 zostanie ustalone, że szkoda zaistniała wskutek okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi *Wykonawca*, *Zamawiający* ma prawo do żądania stosownego odszkodowania w trybie przewidzianym w § 9 ust. 5; ponadto *Wykonawca* ponosi koszty uzyskania opinii rzeczoznawcy.
3. Jeżeli w trybie ust. 1 zostanie ustalone, że szkoda zaistniała wskutek okoliczności, za które *Wykonawca* nie ponosi odpowiedzialności, *Zamawiający* ponosi koszty uzyskania opinii rzeczoznawcy, co nie wyłącza możliwości dalszego prowadzenia przez niego sporu przed sądami powszechnymi.

§ 12 Cesja wierzytelności

Wykonawca nie może bez wcześniejszego uzyskania pisemnego zezwolenia *Zamawiającego*, przelewać lub przekazywać w całości albo w części innym osobom jakichkolwiek swych obowiązków lub uprawnień, wynikających z niniejszej umowy.



§ 13

Zmiana treści umowy

Zmiana treści umowy może następować wyłącznie w formie pisemnego aneksu, skutecznego po podpisaniu przez obie Strony umowy.

§ 14

Dane adresowe

1. Strony wskazują następujący adres do doręczeń:
 - *Zamawiający*: Uniwersytet Śląski, ul. Bankowa 12, 40-007 Katowice;
 - *Wykonawca*:
2. W przypadku zmiany adresu przez którąkolwiek ze *Stron*, powiadomi ona o tym fakcie drugą *Stronę* na piśmie najpóźniej w dniu następującym po tej zmianie. W przypadku braku takiego powiadomienia doręczenie dokonane na ostatnio wskazany adres będzie uważana za skuteczne.

§ 15

Ochrona danych osobowych

1. Strony udostępniają sobie wzajemnie dane osobowe (dane służbowe) *Stron*/reprezentantów *Stron*, oraz osób uczestniczących w wykonaniu umowy (do kontaktu), w oparciu o zawarte umowy o pracę bądź umowy cywilnoprawne, których przetwarzanie jest konieczne do celów wynikających z prawnie uzasadnionych interesów administratora, tj. zawarcia i wykonania przedmiotowej umowy, zgodnie z art. 6 ust. 1 lit. b i f rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady UE 2016/679 z 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119, s. 1), dalej RODO.
2. Strony oświadczają, że przekazały osobom, o których mowa w ust. 2, informacje określone w art. 14 RODO, w związku z czym na podstawie art. 14 ust. 5 lit. a RODO zwalniają się wzajemnie z obowiązków informacyjnych względem tych osób.

§ 16

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy Kodeksu cywilnego oraz prawa budowlanego.
2. Spory mogące wyniknąć z niniejszej umowy rozstrzygane będą przez Sąd właściwy dla siedziby *Zamawiającego*.
3. Jako datę zawarcia umowy przyjmuje się datę złożenia podpisu przez *Stronę* składającą podpis w drugiej kolejności.
4. Jeżeli którakolwiek ze *Stron* nie umieści daty złożenia podpisu, jako datę zawarcia umowy przyjmuje się datę złożenia podpisu przez drugą *Stronę*.
5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze *Stron*.



Zamawiający:

Wykonawca:

.....
data, pieczęć i podpis

.....
data, pieczęć i podpis

Zastępca Kierownika
Działu Inwestycji i Infrastruktury Budowlanej
Uniwersytetu Śląskiego w Katowicach

Sylwia Kuraj
mgr Sylwia Kuraj

ul. Bankowa 12, 40-007 Katowice
tel. 32 359 22 22, fax 32 359 21 10

www.us.edu.pl

RADCA PRAWNY

Agnieszka Herosin
Kt-19/18

REFERENT

Monika Komarek
mgr Monika Komarek

Załącznik nr 1 do umowy nr DIIIB.I.28.RB.2019



PROTOKÓŁ ODBIORU KOŃCOWEGO CZĘŚĆ I

1. Nazwa zadania:
2. Zamawiający: Uniwersytet Śląski w Katowicach, ul. Bankowa 12, 40 – 007 Katowice
3. Wykonawca:
4. Umowa nr: DIIIB.I.28.RB.2019 z dnia
5. Wynagrodzenie umowne brutto: PLN
6. Termin umowy:

CZĘŚĆ II

W dniu Strony umowy nr DIIIB.I.28.RB.2019 z dnia dokonały odbioru końcowego

Skład komisji odbiorowej:

Odbierający / Zamawiający	Przekazujący / Wykonawca	Przy udziale
1.	1.	1.
2.	2.	2.
3.	3.	3.

Po zapoznaniu się ze stanem zaawansowania robót i dokumentacją budowy stwierdza się, co następuje:

1. Data podpisania umowy:
2. Data rozpoczęcia prac / czas realizacji:
3. Zgłoszona data zakończenia robót:

Wykonawca w dniu powiadomił Zamawiającego o zakończeniu robót budowlanych i zgłosił gotowość do odbioru końcowego. Roboty budowlane wykonywane były w terminie do Termin wykonania prac budowlanych zgodnie z zawartą umową został dotrzymany/nastąpiło opóźnienie o dni w związku z Ustalono, że opóźnienie leży po stronie Wykonawcy/Inwestora/ jest niezależne od stron.*

4. Podstawy prawne wykonania przedmiotu zamówienia: umowa DIIIB.I.28.RB.2019 z dnia
5. Terminowość wykonania zobowiązań umownych:
6. Rozliczenie wartości zadania:
 - a) Wartość umowna zadania (netto): PLN
 - b) Wartość umowna zadania (brutto): PLN



- c) Naliczanie kar umownych: PLN
d) Wartość zadania w dniu odbioru (netto/ brutto): / PLN

CZĘŚĆ III

1. Ocena jakościowa, stwierdzone wady i usterki:
- ocena jakościowa:
- wady i usterki:
2. Postanawia się uznać wykonane roboty za:

CZĘŚĆ IV

1. Wykonawca przekazuje Inwestorowi następującą dokumentację:
 - 1) protokoły odbioru podsypki i obsypki,
 - 2) rysunek powykonawczy z naniesieniem ewentualnych zmian w stosunku do projektu budowlanego,
 - 3) pełną geodezyjną dokumentację powykonawczą wraz z kserokopią operatu geodezyjnego, złożonego do ośrodka dokumentacji geodezyjnej i kartograficznej, (w tym mapa zasadnicza, szkice polowe, wykaz współrzędnych (X,Y,Z), karty studni),
 - 4) oświadczenie kierownika robót o wykonaniu robót zgodnie z dokumentacją, naniesionymi zmianami i prawem budowlanym,
 - 5) raport z czyszczenia i prześwietlenia kanalizacji telewizyjną przemysłową wraz z materiałem filmowym,
 - 6) atesty certyfikaty, deklaracje zgodności, świadectwa dopuszczenia itp. na zastosowane materiały,
 - 7) kosztorys powykonawczy,
 - 8) karty przekazania odpadów,

w wersji papierowej w ilości 2 egzemplarzy oraz w wersji elektronicznej na nośniku cyfrowym (płyta CD/DVD) w formacie pdf. i w wersji edytowalnej.

- 9) Inne**.....
2. Za początek okresu gwarancyjnego (wynoszącego 36 miesięcy) przyjmuje się dzień:
3. Zakończenie okresu gwarancyjnego przypada na dzień:

Zakończenie okresu rękojmi przypada na dzień:

Stwierdzone w okresie gwarancyjnym wady będą usunięte przez Wykonawcę w terminie 14 dni od daty zgłoszenia, a wady powodujące zagrożenie bezpieczeństwa - niezwłocznie.

4. Termin odbioru przed upływem okresu gwarancji i rękojmi

Protokół sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach.
Na tym protokół zakończono i po odczytaniu podpisano.



Odbierający / Zamawiający	Przekazujący / Wykonawca	Przy udziale
1.	1.	1.
2.	2.	2.
3.	3.	3.

- *) Niepotrzebne skreślić
- ***) Proszę wymienić jakie dokumenty zostały przekazane

