



UMOWA nr 383.....2020

(Umowa zawarta zgodnie z postanowieniami art.4 pkt. 8 ustawy z dnia 29.01.2004r. Prawo zamówień publicznych)

zawarta w Katowicach (Polska) pomiędzy:

Uniwersytetem Śląskim w Katowicach,
z siedzibą w Katowicach; adres: 40-007 Katowice, ul. Bankowa 12,
NIP: 634-019-71-34,
zwanym dalej *Zamawiającym*
który reprezentuje:

mgr Agnieszka Maj - Zastępca Kanclerza ds. Inwestycji i Zarządzania Logistycznego

a

.....
.....

zwanym dalej *Wykonawcą*,

o następującej treści:

§ 1
Przedmiot umowy

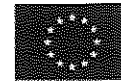
1. W oparciu o dokumentację przygotowaną dla przeprowadzonego przez *Zamawiającego* postępowania nr **DIIB.2120.8.1.2020** oraz ofertę przedstawioną przez *Wykonawcę* w tym postępowaniu – stanowiącą integralną część niniejszej umowy, *Zamawiający zleca*, a *Wykonawca* przyjmuje do wykonania usługę polegającą na: opracowaniu dokumentacji projektowych przebudowy części pomieszczeń w budynku Domu Studenta nr 1 z dostosowaniem ich do potrzeb osób z niepełnosprawnościami oraz budowy pochylni zewnętrznej przeznaczonej dla osób z niepełnosprawnością przy wejściu głównym do budynku Domu Studenta nr 7 w Katowicach, w zakresie:

Części A* - opracowania dokumentacji projektowej przebudowy pomieszczeń łazienki, toalety oraz korytarza w budynku Domu Studenta nr 1 przy ul. Studenckiej 15 w Katowicach, z dostosowaniem ich do potrzeb osób z niepełnosprawnościami oraz zapewnieniem dojścia do pomieszczeń Radia EGIDA, wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę;

Części B* – opracowania dokumentacji projektowej budowy pochylni zewnętrznej przeznaczonej dla osób z niepełnosprawnościami przy wejściu głównym do budynku Domu Studenta nr 7 przy ul. Studenckiej 16 w Katowicach.
2. *Wykonawca* zobowiązuje się do przekazania *Zamawiającemu* przedmiotu umowy wykonanego zgodnie z:
 - 1) warunkami określonymi w niniejszej umowie, dokumentacją postępowania poprzedzającą zawarcie niniejszej umowy oraz ofertą;
 - 2) ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane;

*niepotrzebne skreślić





Projekt pt. „DUO - Uniwersytet Śląski uczelnią dostępną, uniwersalną i otwartą”

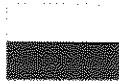
- 3) ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych;
 - 4) ustawą z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami;
 - 5) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;
 - 6) Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego;
 - 7) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno - użytkowego;
 - 8) rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym;
 - 9) warunkami wynikającymi z postanowień właściwych przepisów prawa;
 - 10) wytycznymi w zakresie realizacji zasady równości szans i niedyskryminacji, w tym dostępności dla osób z niepełnosprawnościami oraz zasady równości szans kobiet i mężczyzn w ramach funduszy unijnych na lata 2014 – 2020;
 - 11) zasadami rzetelnej wiedzy techniczno-budowlanej i ustalonymi zwyczajami.
3. Wykonawca zapewnia prawidłową realizację przedmiotu umowy, gwarantuje sprawne i efektywne koordynowanie wszystkich działań związanych z realizacją zamówienia.
 4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy przy użyciu własnych materiałów, narzędzi i urządzeń potrzebnych do wykonania niniejszej umowy.
 5. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia stałej dyspozycyjności osób wchodzących w skład personelu Wykonawcy (w tym projektantów poszczególnych branż) w zakresie kontaktu telefonicznego oraz drogą elektroniczną (e-mail). Wykonawca zobowiązany jest do dostosowania godzin pracy swojej i swojego personelu do godzin pracy Zamawiającego.
 6. *Zamawiający* zobowiązuje się do spełnienia warunków określonych w niniejszej umowie, w szczególności:
 - 1) zapewnienia na wniosek *Wykonawcy* dostępu do dokumentów, materiałów i informacji niezbędnych dla realizacji przedmiotu zamówienia w terminie uzgodnionym przez Strony, o ile je posiada,
 - 2) opiniowania i uzgadniania przedstawianych przez *Wykonawcę* rozwiązań technicznych,
 - 3) odbioru przedmiotu umowy
 - 4) zapłaty należnego wynagrodzenia za zrealizowanie przedmiotu umowy, lub jego części.

§ 2

Podwykonawcy

1. *Wykonawca* ma prawo powierzyć wykonanie przedmiotu umowy lub jego części podwykonawcy/om na zasadach określonych w przepisie art. 647¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny oraz w postanowieniach niniejszej umowy. Do zawarcia przez podwykonawcę/ów umowy z dalszymi podwykonawcami jest wymagana zgoda *Zamawiającego*.
2. *Wykonawca* wykona Przedmiot Umowy samodzielnie (bez udziału podwykonawcy/ -ów).





Projekt pt. „DUO - Uniwersytet Śląski uczelnią dostępną, uniwersalną i otwartą”

albo¹

Wykonawca wykona Przedmiot Umowy przy udziale podwykonawcy/ów²
w następującym zakresie:

3. Wykonawca, niezależnie od warunków umowy z Podwykonawcą odpowiada wobec Zamawiającego za działanie lub zaniechanie podwykonawców tak jak za własne działanie lub zaniechanie.

§ 3

Termin realizacji

1. Zamawiający określa następujący termin realizacji przedmiotu umowy –*
2. Zamawiający nie przewiduje możliwości wydłużenia terminu realizacji umowy.

§ 4

Realizacja umowy – dokumentacja projektowa – w zakresie cz. A

1. Przed przystąpieniem do opracowywania ww. dokumentacji Wykonawca zobowiązany jest do:
- 1) zapoznania się ze stanem faktycznym budynku w zakresie odpowiadającym planowanym pracom projektowym;
 - 2) uzgodnienia zakresu prac z przedstawicielami Zamawiającego, przy czym pierwsze uzgodnienia nastąpią w siedzibie Zamawiającego, w terminie do 5 dni od daty podpisania umowy.
2. Wykonawca w ramach realizacji przedmiotu umowy zobowiązany jest m.in. do opracowania staraniem własnym i na własny koszt kompletnej z punktu widzenia celu, któremu ma służyć dokumentacji projektowej, obejmującej:
- 1) inwentaryzację budowlano-instalacyjną – 1 kpl.,
 - 2) projekt budowlany wielobranżowy – 4 kpl.,
 - 3) projekt wykonawczy wielobranżowy (w tym zakresie architektury i konstrukcji, branży sanitarnej i elektrycznej) – zawierający szczegółowe rozwiązania projektowe, określone w sposób wyczerpujący, umożliwiające jednoznaczne określenie rodzaju i zakresu robót budowlanych podstawowych oraz uwarunkowań i dokładnej lokalizacji ich wykonywania – 4 kpl.,
 - 4) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych – 3 kpl.,
 - 5) przedmiary robót – 2 kpl.,
 - 6) kosztorysy inwestorskie – 2 kpl.,
- dla każdej z branż przedmiotu umowy oddzielnie.

¹ Jeżeli Wykonawca zamierza zrealizować zamówienia z udziałem podwykonawcy

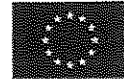
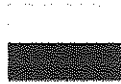
² Zgodnie z ofertą Wykonawcy

*wpisać właściwy dla danej części:

Cz. A – do 90 dni od daty podpisania umowy wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę,

Cz. B – do 30 dni od daty podpisania umowy.





Projekt pt. „DUO - Uniwersytet Śląski uczelnią dostępną, uniwersalną i otwartą”

3. Podczas realizacji prac projektowych Wykonawca zobowiązany jest do:
 - 1) przedłożenia Zamawiającemu opracowania projektowego – projektu budowlanego – przed złożeniem wniosku o pozwolenie na budowę. Dokumentacja winna zostać złożona w liczbie 1 (jednego) egzemplarza, celem sprawdzenia przez branżowych inspektorów nadzoru inwestorskiego w zakresie zgodności z założeniami projektowymi, uzgodnionymi wcześniej z przedstawicielami Zamawiającego. Zamawiający dokona sprawdzenia przedłożonej dokumentacji, a następnie zaakceptuje ją, bądź wnieśli uwagi w terminie 7 dni roboczych od dnia jej złożenia. W razie stwierdzenia wad, Zamawiający wyznaczy termin ich usunięcia, z zastrzeżeniem, że nie może on być dłuższy niż 7 dni roboczych od daty zgłoszenia wady. Akceptacja nastąpi dopiero po pisemnym stwierdzeniu przez Zamawiającego usunięcia wad.
 - 2) niezwłocznego, po uzyskaniu pisemnej akceptacji przedłożonego opracowania projektowego przez Zamawiającego, złożenia wniosku o pozwolenie na budowę.
4. Wykonawca zobowiązany jest sporządzić dokumentację projektową dla wszystkich branż, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w tym techniczno-budowlanymi i normami oraz zasadami wiedzy technicznej, w sposób gwarantujący prawidłową wycenę i realizację robót budowlanych, które będą wykonywane w oparciu o nią, a także w sposób eliminujący ryzyko wystąpienia robót dodatkowych.
5. Opracowaną, kompletną dokumentację projektową należy złożyć w Dziale Inwestycji i Infrastruktury Budowlanej w Katowicach, ul. Bankowa 14, pok. 431a (II piętro), celem sprawdzenia przez branżowych inspektorów nadzoru inwestorskiego, w zakresie kompletności i zgodności z przedmiotem zamówienia.
6. Dokumentację Wykonawca przedłoży Zamawiającemu w następującej formie:
 - 1) pisemnej, w wersji papierowej, w liczbie egzemplarzy wskazanej w ust. 2,
 - 2) wersji elektronicznej (na płycie CD w formacie *.pdf oraz w formatach edytowalnych np. *.doc lub *.rtf, *.dwg lub *.dxf, *.kst lub *.ath) tożsamej z wersją papierową.
7. Zamawiający dokona sprawdzenia i akceptacji dokumentacji w terminie 7 dni roboczych od dnia jej złożenia lub jeżeli w trakcie sprawdzania zostaną stwierdzone wady przedmiotu umowy, Zamawiający wyznaczy termin ich usunięcia. Akceptacja nastąpi dopiero po pisemnym stwierdzeniu przez Zamawiającego usunięcia wad.
8. Odbiór dokumentacji, obejmuje:
 - 1) wszystkie opracowania będące przedmiotem niniejszej umowy wraz z ich wykazem przygotowanym przez Wykonawcę oraz pozwoleniem na budowę w formie określonej w § 4 ust. 2 pkt. 1) – 6) oraz ust. 6.
 - 2) pisemne oświadczenie, w którym Wykonawca stwierdza, że:
 - a) przedmiot umowy w całości wykonany jest zgodnie z umową i właściwymi przepisami prawa,
 - b) przedkładane dokumenty wydawane są w stanie kompletnym ze względu na cel oznaczony w umowie,
 - c) wypełniając postanowienia niniejszej umowy w żaden sposób nie zostają naruszone prawa osób trzecich.
9. Potwierdzeniem dokonania odbioru przedmiotu umowy przez Zamawiającego jest *protokół odbioru końcowego*, którego wzór stanowi załącznik nr 1 do niniejszej umowy, podpisany przez upoważnionych

Projekt pt. „DUO - Uniwersytet Śląski uczelnią dostępną, uniwersalną i otwartą”

przedstawicieli Stron, bez uwag. Protokół odbioru dokumentacji jest podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktury za usługi nim objęte.

10. Ewentualne braki, błędy i nieprawidłowości w opracowaniu wniosku o pozwolenie na budowę ujawnione w trakcie postępowania administracyjnego, zostaną uzupełnione i poprawione przez Wykonawcę w ramach wynagrodzenia wskazanego w § 6 ust. 1, w terminie wyznaczonym przez odpowiedni organ administracyjny.
11. Ewentualne braki, błędy i nieprawidłowości w dokumentacji, ujawnione w trakcie postępowania przetargowego lub prowadzonych robót budowlanych, zostaną uzupełnione i poprawione przez Wykonawcę w ramach wynagrodzenia wskazanego w § 6 ust. 1, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. Wykonawca nie może odmówić usunięcia przedmiotowych braków, błędów czy nieprawidłowości.

lub*

§ 4

Realizacja umowy – dokumentacja projektowa – w zakresie cz. B

1. Przed przystąpieniem do opracowywania ww. dokumentacji Wykonawca zobowiązany jest do:
 - 1) zapoznania się ze stanem faktycznym budynku w zakresie odpowiadającym planowanym pracom projektowym;
 - 2) uzgodnienia zakresu prac z przedstawicielami Zamawiającego, przy czym pierwsze uzgodnienia nastąpią w siedzibie Zamawiającego, w terminie do 5 dni od daty podpisania umowy.
2. Wykonawca w ramach realizacji przedmiotu umowy zobowiązany jest m.in. do opracowania staraniem własnym i na własny koszt kompletnej z punktu widzenia celu, któremu ma służyć dokumentacji projektowej, obejmującej:
 - 1) kopię aktualnej mapy zasadniczej – mapę do celów projektowych
 - 2) projekt budowlany wielobranżowy (w tym w zakresie architektury i konstrukcji) – zawierający szczegółowe rozwiązania projektowe, określone w sposób wyczerpujący, umożliwiający jednoznaczne określenie rodzaju i zakresu robót budowlanych podstawowych oraz uwarunkowań i dokładnej lokalizacji ich wykonywania - 4 kpl.,
 - 3) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych – 3 kpl.,
 - 4) przedmiary robót – 2 kpl.,
 - 5) kosztorysy inwestorskie – 2 kpl.,dla każdej z branż przedmiotu umowy oddzielnie.
3. Wykonawca zobowiązany jest sporządzić dokumentację projektową dla wszystkich branż, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w tym techniczno-budowlanymi i normami oraz zasadami wiedzy technicznej, w sposób gwarantujący prawidłową wycenę i realizację robót budowlanych, które będą wykonywane w oparciu o nią, a także w sposób eliminujący ryzyko wystąpienia robót dodatkowych.

*wpisać właściwą treść § 4 dla danej części zamówienia



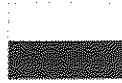
Projekt pt. „DUO - Uniwersytet Śląski uczelnia dostępną, uniwersalną i otwartą”

4. Opracowaną, kompletną dokumentację projektową należy złożyć w Dziale Inwestycji i Infrastruktury Budowlanej w Katowicach, ul. Bankowa 14, pok. 431a (II piętro), celem sprawdzenia przez branżowych inspektorów nadzoru inwestorskiego, w zakresie kompletności i zgodności z przedmiotem zamówienia.
5. Dokumentację Wykonawca przedłoży Zamawiającemu w następującej formie:
 - 1) pisemnej, w wersji papierowej, w liczbie egzemplarzy wskazanej w ust. 2,
 - 2) wersji elektronicznej (na płycie CD w formacie *.pdf oraz w formatach edytowalnych np. *.doc lub *.rtf, *.dwg lub *.dxf, *.kst lub *.ath) tożsamej z wersją papierową.
6. Zamawiający dokona sprawdzenia i akceptacji dokumentacji w terminie 7 dni roboczych od dnia jej złożenia lub jeżeli w trakcie sprawdzania zostaną stwierdzone wady przedmiotu umowy, Zamawiający wyznaczy termin ich usunięcia. Akceptacja nastąpi dopiero po pisemnym stwierdzeniu przez Zamawiającego usunięcia wad.
7. Odbiór dokumentacji, obejmuje:
 - 1) wszystkie opracowania będące przedmiotem niniejszej umowy wraz z ich wykazem przygotowanym przez Wykonawcę w formie określonej w § 4 ust. 2 pkt. 1) – 5) oraz ust. 5.
 - 2) pisemne oświadczenie, w którym Wykonawca stwierdza, że:
 - a) przedmiot umowy w całości wykonany jest zgodnie z umową i właściwymi przepisami prawa,
 - b) przedkładane dokumenty wydawane są w stanie kompletnym ze względu na cel oznaczony w umowie,
 - c) wypełniając postanowienia niniejszej umowy w żaden sposób nie zostają naruszone prawa osób trzecich.
8. Potwierdzeniem dokonania odbioru przedmiotu umowy przez Zamawiającego jest *protokół odbioru końcowego*, którego wzór stanowi załącznik nr 1 do niniejszej umowy, podpisany przez upoważnionych przedstawicieli Stron, bez uwag. Protokół odbioru dokumentacji jest podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktury za usługi nim objęte.
9. Ewentualne braki, błędy i nieprawidłowości w dokumentacji, ujawnione w trakcie postępowania przetargowego lub prowadzonych robót budowlanych, zostaną uzupełnione i poprawione przez Wykonawcę w ramach wynagrodzenia wskazanego w § 6 ust. 1, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. Wykonawca nie może odmówić usunięcia przedmiotowych braków, błędów czy nieprawidłowości.

§ 5

Osoby uczestniczące w wykonaniu przedmiotu umowy

1. Przedmiot Umowy winien być realizowany przez osoby posiadające właściwą wiedzę, doświadczenie oraz uprawnienia.
2. Wykonawca będzie realizował niniejszą umowę przy pomocy następujących osób:
 - 1), tel.:, e-mail: – projektant z uprawnieniami budowlanymi do projektowania w specjalności architektonicznej.....;



Projekt pt. „DUO - Uniwersytet Śląski uczelnią dostępną, uniwersalną i otwartą”

- 2), tel.:, e-mail: - projektant z uprawnieniami budowlanymi do projektowania w specjalności konstrukcyjno – budowlanej.....,
 - 3), tel.:, e-mail: - projektant z uprawnieniami budowlanymi do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń wentylacyjnych, wodociągowych i kanalizacyjnych, bez ograniczeń,*
 - 4), tel.:, e-mail: – projektant z uprawnieniami budowlanymi do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, bez ograniczeń.**
3. Do koordynowania i kierowania pracami *Wykonawca* wyznacza: p., tel., e-mail:
 4. *Wykonawca*, na każde żądanie *Zamawiającego*, zobowiązany jest, w terminie przez niego określonym, do udostępnienia do wglądu dokumentów, potwierdzających posiadanie przez osobę/y wskazane w ust. 2 wymaganych uprawnień oraz prawa wykonywania zawodu, pod rygorem niedopuszczenia tej osoby/tych osób do wykonywania funkcji.
 5. Ze strony *Zamawiającego* jako osoby upoważnione do kontaktów w sprawie realizacji przedmiotu umowy i nadzorowania jej wykonania wyznacza się:
 - 1) Leszek Wojdyła, inspektor nadzoru inwestorskiego DIIIB, tel. (32) 359 14 44, e - mail: leszek.wojdyła@us.edu.pl - w sprawach technicznych, oraz nadzorowania i odbioru dokumentacji projektowej, w tym zakresie zgodności z umową i pozostałymi wymaganiami *Zamawiającego*;
 - 2) Marek Prażmowski – inspektor nadzoru inwestorskiego, branża instalacyjna sanitarna, e-mail: marek.prazmowski@us.edu.pl, tel. 32 359 15 80 – osoba uprawniona do kontaktowania się z *Wykonawcami*, udzielania wyjaśnień w sprawach technicznych oraz nadzorowania i odbioru dokumentacji projektowej, w tym zakresie zgodności z umową i pozostałymi wymaganiami *Zamawiającego*;
 - 3) Dominika Wąsek, referent DIIIB, tel. (32) 359 21 23, e - mail: dominika.wasek@us.edu.pl - w sprawach formalno-administracyjnych,
 - 4) Tomasz Skołucki – Kierownik Osiedli Akademickich w Katowicach i Sosnowcu, tel. (32) 291 83 27, e-mail: tomasz.skolucki@us.edu.pl- w zakresie zgłaszania *Wykonawcy* wad w okresie gwarancji i rękojmi.

*niepotrzebne skreślić

**niepotrzebne skreślić





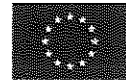
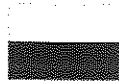
Projekt pt. „DUO - Uniwersytet Śląski uczelnią dostępną, uniwersalną i otwartą”

6. Strony udostępniają sobie wzajemnie dane osobowe (dane służbowe) Stron/reprezentantów Stron, oraz osób uczestniczących w wykonaniu umowy (do kontaktu), w oparciu o zawarte umowy o pracę bądź umowy cywilnoprawne, których przetwarzanie jest konieczne do celów wynikających z prawnie uzasadnionych interesów administratora, tj. zawarcia i wykonania przedmiotowej umowy, zgodnie z art. 6 ust. 1 lit. b i f rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady UE 2016/679 z 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119, s. 1), dalej RODO.
7. Strony oświadczają, że przekazały osobom, o których mowa w ust. 6, informacje określone w art. 14 RODO, w związku z czym na podstawie art. 14 ust. 5 lit. a RODO zwalniają się wzajemnie z obowiązków informacyjnych względem tych osób.
8. Ewentualna zmiana osób, o których mowa w ust. 2 następować będzie na podstawie pisemnego przedstawienia przez *Wykonawcę* propozycji zmiany osoby posiadającej kwalifikacje zawodowe, doświadczenie i wykształcenie, wymagane przez *Zamawiającego*, a określone w dokumentacji postępowania poprzedzającego zawarcie niniejszej umowy. Zmiana osoby nastąpi po pisemnej akceptacji przez *Zamawiającego* propozycji *Wykonawcy*. *Zamawiający* nie wyrazi zgody na zmianę, jeżeli osoba wprowadzona w miejsce dotychczasowej nie posiada kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia, wymaganych wcześniej przez *Zamawiającego*. Brak pisemnej zgody powoduje nieważność wprowadzonej zmiany.
9. Zmiana osób, o których mowa w ust. 5 wymaga pisemnej notyfikacji Strony dokonującej zmiany.

§ 6

Wynagrodzenie i sposób płatności

1. Za wykonanie przedmiotu umowy *Wykonawca* otrzyma **wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości**:..... PLN (wraz z podatkiem VAT), słownie:.....
2. Wynagrodzenie, określone w ust. 1 zawiera wszelkie koszty poniesione przez *Wykonawcę* w celu należytego zrealizowania wszystkich obowiązków objętych umową, jak i tych których nie można było przewidzieć, w tym koszty wykonania dokumentacji, koszty dojazdów, opłatę za przeniesienie praw autorskich, inne opłaty, które mogą wystąpić przy realizacji przedmiotu umowy, w tym ubezpieczenia, wszelkie podatki (także należny podatek VAT).
3. *Zamawiający* nie dopuszcza zwiększenia wynagrodzenia w trakcie trwania umowy.
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 wypłacone będzie *Wykonawcy* jednorazowo po wykonaniu usługi objętej niniejszą umową.
5. W przypadku wykonywania przedmiotu umowy przy pomocy podwykonawców zgłoszonych zgodnie z niniejszą umową, wraz z fakturą za zakres wykonany przez danego podwykonawcę, *Wykonawca* przedłoży *Zamawiającemu* oświadczenie podwykonawcy stanowiące załącznik nr 2 do niniejszej umowy, że należność z tytułu wykonanych przez niego usług, została uregulowana przez *Wykonawcę* w całości. Nieprzedłożenie *Zamawiającemu* oświadczenia spowoduje wstrzymanie płatności *Wykonawcy*.



Projekt pt. „DUO - Uniwersytet Śląski uczelnią dostępną, uniwersalną i otwartą”

6. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem na rachunek bankowy *Wykonawcy* wskazany na fakturze, w ciągu 14 dni od daty przyjęcia przez *Zamawiającego* prawidłowo sporządzonej faktury VAT wraz z Protokołem odbioru końcowego zatwierdzonym przez *Zamawiającego* bez uwag.
7. Za datę dokonania zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku bankowego *Zamawiającego*.
8. W razie opóźnienia w płatności *Wykonawca* ma prawo żądać zapłaty ustawowych odsetek.

§ 7

Prawa autorskie

1. Z dniem odbioru przedmiotu umowy, w zakresie o którym mowa w § 4 *Wykonawca* przenosi na *Zamawiającego*, w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust.1, autorskie prawa majątkowe do dokumentacji projektowej będącej przedmiotem niniejszej umowy. *Zamawiający* będzie miał prawo do rozporządzania i korzystania z dokumentacji projektowej, w całości lub we fragmentach, bez ograniczeń czasowych i terytorialnych, zgodnie z ich przeznaczeniem, we wszystkich wymienionych poniżej polach eksploatacji, w tym prawo do:
 - 1) utrwalania i zwielokrotniania jakąkolwiek techniką i na jakimkolwiek nośniku, w tym nośniku elektronicznym, niezależnie od standardu systemu i formatu oraz dowolnego korzystania i rozporządzania kopiami;
 - 2) wprowadzania do pamięci komputera oraz do sieci komputerowej i/lub multimedialnej, w tym do Internetu;
 - 3) rozpowszechniania w formie druku, zapisu cyfrowego, przekazu multimedialnego;
 - 4) nieodpłatnego lub odpłatnego udostępniania bez zgody *Wykonawcy* osobom trzecim na wszystkich polach eksploatacji;
 - 5) udzielania licencji;
 - 6) rozporządzania w jakikolwiek inny sposób odpłatny lub nieodpłatny;
 - 7) wykonania robót budowlanych na podstawie dokumentacji;
 - 8) wprowadzania poprawek, zmian, modyfikacji, uzupełnień kontynuacji lub wykorzystania dokumentacji przez osoby trzecie.
2. W przypadku zawarcia umowy z podwykonawcą w części dotyczącej wykonania dokumentacji projektowej, *Wykonawca* zobowiązany jest do uzyskania autorskich praw majątkowych oraz zależnych wraz z ze zgodą na wykorzystywanie praw osobistych do utworów wytworzonych w ramach tej umowy w zakresie tożsamym z wymaganym oraz przeniesieniem ich na *Zamawiającego*.
3. *Zamawiający* uznaje bez zastrzeżeń i zobowiązuje się honorować osobiste prawa autorskie *Wykonawcy* do opracowań będących przedmiotem niniejszej umowy, według zasad określonych w ustawie z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz.U.2019.1231 j.t.).
4. *Wykonawca* oświadcza, że nie będzie wykonywał przysługujących mu praw autorskich osobistych w sposób ograniczający *Zamawiającego* w wykonywaniu praw do przedmiotu umowy, w szczególności *Wykonawca* upoważnia *Zamawiającego* do decydowania o zachowaniu jego integralności.



Projekt pt. „DUO - Uniwersytet Śląski uczelnią dostępną, uniwersalną i otwartą”

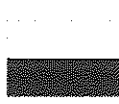
5. Wykonawca przenosi na Zamawiającego prawo do wykonywania praw zależnych oraz wyłączne prawo do zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich w stosunku do dokumentacji projektowej, będącej przedmiotem niniejszej umowy.

§ 8

Gwarancja i rękojmia za wady

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za wady fizyczne lub prawne przedmiotu umowy na zasadach określonych w ustawie Kodeks cywilny z zastrzeżeniem postanowień niniejszej umowy.
2. Uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy przysługują Zamawiającemu niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji – wszelkie postanowienia zawarte w dokumencie gwarancji lub ofercie Wykonawcy, a sprzeczne z powyższym, uważa się za bezskuteczne wobec Stron.
3. Na wykonaną dokumentację projektową, stanowiącą przedmiot niniejszej umowy, Wykonawca udziela Zamawiającym gwarancji jakości oraz rękojmi na okres **60 miesięcy**. Bieg okresu gwarancji i rękojmi rozpoczyna się z datą podpisania protokołu odbioru końcowego, o którym mowa w § ust.* umowy.
4. W razie stwierdzenia w okresie gwarancji i rękojmi wad dokumentacji (np. braki, błędy, sprzeczności, niejasności) nadających się do usunięcia, Zamawiający zażąda usunięcia stwierdzonych wad. Jeżeli Wykonawca nie usunie wykrytych wad w terminie ustalonym z Zamawiającymi, Zamawiający mogą zlecić ich usunięcie osobie trzeciej (innemu wykonawcy) na koszt i ryzyko Wykonawcy. O zamiarze powierzenia usunięcia wad osobie trzeciej Zamawiający zawiadomią Wykonawcę, co najmniej na trzy (3) dni wcześniej.
5. Strony postanawiają przedłużyć termin dla dochodzenia uprawnień z tytułu rękojmi za wady dokumentacji projektowej do dnia wygaśnięcia uprawnień z tytułu rękojmi i gwarancji przysługujących Zamawiającym w stosunku do wykonawcy robót budowlanych realizowanych na podstawie dokumentacji projektowej będącego przedmiotem niniejszej umowy.
6. Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie telefonicznie (nr), e-mailem (.....) lub pisemnie na adres Wykonawcy.
7. W razie dochodzenia przed sądem albo sądem polubownym jednego z uprawnień z tytułu rękojmi termin do wykonania innych uprawnień, przysługujących Zamawiającemu z tego tytułu, ulega zawieszeniu do czasu prawomocnego zakończenia postępowania.
8. Jeżeli przedmiot umowy lub jego część ma wadę Zamawiający może złożyć oświadczenie o obniżeniu ceny albo odstąpieniu od umowy, chyba, że Wykonawca niezwłocznie, ale nie później niż w terminie 14 dni od dnia zgłoszenia wady i bez nadmiernych niedogodności dla Zamawiającego usunie wadę z zachowaniem zasad określonych w ust. 9. Ograniczenie to nie ma zastosowania, jeżeli przedmiot umowy lub jego część była już naprawiony przez Wykonawcę albo Wykonawca nie uczynił zadość obowiązkowi wymiany przedmiotu umowy lub jego części na wolny od wad lub usunięcia wady.

*wpisać właściwy dla danej części zamówienia



Projekt pt. „DUO - Uniwersytet Śląski uczelnią dostępną, uniwersalną i otwartą”

9. Jeżeli przedmiot umowy lub jego część ma wadę, *Zamawiający* może żądać usunięcia wady lub jego wymiany na wolny od wad. Usunięcie wady lub wymiana wadliwego przedmiotu umowy lub jego części w terminie rękojmi odbywać będzie się bezpłatnie (dotyczy to wszelkich czynności podjętych w związku z usunięciem wady), w terminach każdorazowo ustalonych przez *Strony* umowy.
10. Potwierdzenie przez *Strony* usunięcia wad albo oświadczenia *Zamawiającego* o wyborze innego uprawnienia przysługującego mu z tytułu rękojmi, wymaga zawsze formy pisemnej.
11. W przypadku gdy brak jest podstaw do spełnienia świadczenia w ramach rękojmi, *Wykonawcy* nie przysługują żadne roszczenia z tytułu poniesionych kosztów.
12. Za wadę istotną uważa się wadę czyniącą przedmiot umowy niezdatnym do zwykłego użytku lub sprzeciwiającą się wyraźnie umowie.

§ 9

Kary umowne

1. Z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązków wynikających z niniejszej umowy *Wykonawca* zobowiązany jest zapłacić *Zamawiającemu* kary umowne, bez względu na to czy szkoda faktycznie zaistniała.
2. *Wykonawca* zapłaci *Zamawiającemu* kary umowne:
 - 1) za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w spełnieniu świadczenia, dla którego ustalono termin realizacji - w wysokości 0,2 % kwoty wynagrodzenia umownego wskazanego w § 6 ust.1, z zastrzeżeniem postanowień zawartych w § 9 ust. 2 i 3 niniejszej umowy,
 - 2) za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w realizacji przedmiotu umowy, w stosunku do terminu określonego w § 3 ust. 1 – w wysokości 0,2% kwoty wynagrodzenia umownego wskazanego w § 6 ust.1,
 - 3) za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w usunięciu wad ujawnionych w trakcie odbioru - w wysokości 0,01% kwoty wynagrodzenia umownego wskazanego w § 6 ust.1 pkt,
 - 4) z tytułu odstąpienia od umowy przez *Zamawiającego* lub *Wykonawcę*, z przyczyn za które odpowiada *Wykonawca* – w wysokości 20 % kwoty wynagrodzenia umownego wskazanego w § 6 ust.1,
 - 5) za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w usunięciu wad w okresie gwarancji lub rękojmi – w wysokości 0,01% kwoty wynagrodzenia umownego wskazanego w § 6 ust.1 pkt.
3. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody, *Zamawiający* może żądać odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
4. W przypadku spowodowania przez *Wykonawcę* szkody w mieniu *Zamawiającego* przy realizacji przedmiotu niniejszej umowy, *Zamawiający* wystawi notę obciążeniową, na podstawie której *Wykonawca* zapłaci *Zamawiającemu* odszkodowanie za powstałe szkody.
5. Wysokość odszkodowania zostanie pomniejszona o wartość otrzymanego przez *Zamawiającego* odszkodowania z tytułu ubezpieczenia.
6. Kary umowne lub odszkodowania należne *Zamawiającemu* z tytułu niniejszej umowy zostaną potrącone z wynagrodzenia *Wykonawcy*.





Projekt pt. „DUO - Uniwersytet Śląski uczelnią dostępną, uniwersalną i otwartą”

7. Jeżeli kara umowna lub odszkodowanie nie może zostać uiszczona zgodnie z postanowieniami ust. 6, *Wykonawca* zapłaci należność na rachunek bankowy *Zamawiającego* wskazany w nocie obciążeniowej, w terminie 14 dni od daty jej wystawienia.

§ 10
Odstąpienie od umowy

1. *Zamawiający* ma prawo, zachowując wszelkie prawa i roszczenia przeciwko *Wykonawcy*, odstąpić od umowy w całości lub części, wedle uznania *Zamawiającego*, w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o zajściu którejkolwiek z poniższych okoliczności:
 - 1) *Wykonawca* wykonuje swe obowiązki w sposób nienależyty i pomimo dodatkowego wezwania przez *Zamawiającego* nie nastąpiła poprawa w tym względzie,
 - 2) *Wykonawca* nie podjął realizacji przedmiotu umowy w ciągu 7 dni od daty zawarcia umowy,
 - 3) *Wykonawca* nie posiada lub utracił właściwości, które zgodnie z postanowieniami umowy i dokumentacji o której mowa w § 1 ust. 1, są konieczne dla realizacji przedmiotu umowy,
 - 4) gdy *Wykonawca* nie okazał przed przystąpieniem do realizacji umowy lub na żądanie *Zamawiającego* dokumentów potwierdzających posiadanie przez osoby uczestniczące w wykonywaniu zamówienia wymaganych zgodnie z dokumentacją postępowania poprzedzającego zawarcie niniejszej umowy, uprawnień (kwalifikacji) oraz prawa wykonywania zawodu lub, gdy osoby te nie posiadają wymaganych uprawnień i prawa wykonywania zawodu;
 - 5) osoba trzecia wystąpi z roszczeniem z tytułu wady prawnej przedmiotu umowy;
 - 6) *Wykonawca* wyrządził szkodę w mieniu *Zamawiającego*.
2. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy wymaga dla swej ważności formy pisemnej.
3. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, *Zamawiający* może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. *Wykonawca* ma prawo żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

§ 11
Cesja wierzytelności

Wykonawca nie może bez wcześniejszego uzyskania pisemnego zezwolenia *Zamawiającego*, przelewać lub przekazywać w całości albo w części innym osobom jakichkolwiek swych obowiązków lub uprawnień, wynikających z niniejszej umowy.



Projekt pt. „DUO - Uniwersytet Śląski uczelnią dostępną, uniwersalną i otwartą”

§ 12

Zmiana treści umowy

Zmiana treści umowy może następować wyłącznie w formie pisemnego aneksu, skutecznego po podpisaniu przez obie Strony umowy.

§ 13

Dane adresowe

1. Strony wskazują następujący adres do doręczeń:
 - *Zamawiający*: Uniwersytet Śląski, ul. Bankowa 12, 40-007 Katowice;
 - *Wykonawca*:
2. W przypadku zmiany adresu przez którąkolwiek ze *Stron*, powiadomi ona o tym fakcie drugą *Stronę* na piśmie najpóźniej w dniu następującym po tej zmianie. W przypadku braku takiego powiadomienia doręczenie dokonane na ostatnio wskazany adres będzie uważana za skuteczne.

§ 14

RODO

Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z klauzulą informacyjną RODO, stanowiącą załącznik nr. 3 do niniejszej umowy oraz oświadcza, że wypełnił obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu (nie dotyczy przypadku, gdy Wykonawca nie przekazuje danych osobowych innych niż bezpośrednio jego dotyczących lub zachodzi wyłączenie stosowania obowiązku informacyjnego, stosownie do art. 13 ust. 4 lub art. 14 ust. 5 RODO)”.

§ 15

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy Kodeksu cywilnego oraz prawa budowlanego, prawa autorskiego.
2. Spory mogące wyniknąć z niniejszej umowy rozstrzygane będą przez Sąd właściwy dla siedziby *Zamawiającego*.
3. Jako datę zawarcia umowy przyjmuje się datę złożenia podpisu przez *Stronę* składającą podpis w drugiej kolejności.
4. Jeżeli którakolwiek ze *Stron* nie umieści daty złożenia podpisu, jako datę zawarcia umowy przyjmuje się datę złożenia podpisu przez drugą *Stronę*.
5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze *Stron*.

Projekt pt. „DUO - Uniwersytet Śląski uczelnią dostępną, uniwersalną i otwartą”

Zamawiający:

Wykonawca:

.....
data, pieczęć i podpis

.....
data, pieczęć i podpis

Kierownik
Działu Inwestycji i Infrastruktury Budowlanej
Uniwersytetu Śląskiego w Katowicach

mgr inż. *Matyasz Szampera*

REFERENT

D. Wąsek
mgr **Dominika Wąsek**



PROTOKÓŁ ODBIORU KOŃCOWEGO

CZĘŚĆ I

1. **Nazwa zadania:** „Opracowanie dokumentacji projektowych przebudowy części pomieszczeń w budynku Domu Studenta nr 1 z dostosowaniem ich do potrzeb osób z niepełnosprawnościami oraz budowy pochylni zewnętrznej przeznaczonej dla osób z niepełnosprawnością przy wejściu głównym do budynku Domu Studenta nr 7 w Katowicach” w zakresie:
Części A* - opracowanie dokumentacji projektowej przebudowy pomieszczeń łazienki, toalety oraz korytarza w budynku Domu Studenta nr 1 przy ul. Studenckiej 15 w Katowicach, z dostosowaniem ich do potrzeb osób z niepełnosprawnościami oraz zapewnieniem dojścia do pomieszczeń Radia EGIDA, wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę;
Części B* – opracowanie dokumentacji projektowej budowy pochylni zewnętrznej przeznaczonej dla osób z niepełnosprawnością przy wejściu głównym do budynku Domu Studenta nr 7 przy ul. Studenckiej 16 w Katowicach.
2. **Zamawiający:** Uniwersytet Śląski w Katowicach, ul. Bankowa 12, 40 – 007 Katowice
3. **Wykonawca:**
4. **Umowa nr:** 383.....2020 z dnia
5. **Wynagrodzenie umowne brutto:** PLN
6. **Termin umowy:**

CZĘŚĆ II

W dniu Strony umowy nr 383.....2020 z dnia dokonały odbioru końcowego przedmiotu umowy, tj.

Skład komisji odbiorowej:

Odbierający / Zamawiający	Przekazujący / Wykonawca	Przy udziale
1.	1.	1.
2.	2.	2.
3.	3.	3.

Komisja odbiorowa, po zapoznaniu się z dokumentacją stwierdza, iż jest ona wykonana zgodnie / niezgodnie* z przedmiotem zamówienia oraz umową.

1. Termin rzeczywisty wykonania przedmiotu umowy
2. Przekroczenie terminu umownego
3. Naliczenie kar umownych.....
4. Wartość wynagrodzenia na podstawie protokołu odbioru końcowego

*niepotrzebne skreślić



Projekt pt. „DUO - Uniwersytet Śląski uczelnią dostępną, uniwersalną i otwartą”

CZĘŚĆ III

I. Inne ustalenia (np. stwierdzone wady, ocena jakościowa)

.....
.....
.....

CZĘŚĆ IV

Wykonawca przekazał Zamawiającemu oświadczenie, o którym mowa w §ust. * ww. umowy.

CZĘŚĆ V

Termin gwarancji i rękojmi rozpoczyna się w dacie podpisania protokołu odbioru końcowego dokumentacji i trwa 5 lat.

Zakończenie okresu gwarancji i rękojmi przypada na dzień

Na tym protokół zakończono i po odczytaniu podpisano.

Odbierający/Zamawiający:

1.
2.
3.
4.

Przekazujący/ Wykonawca:

1.
2.
3.

Przy udziale:

1.

*wpisać właściwy dla danej części umowy



Projekt pt. „DUO - Uniwersytet Śląski uczelnią dostępną, uniwersalną i otwartą”

Załącznik nr 2 do Umowy nr 383.....2020

OŚWIADCZENIE

Oświadczamy, iż firma

.....
..... dokonała płatności zgodnie z poniższą tabelą.

Umowa/Zlecenie:	Nr. Z dnia.....		
Dotychczas zapłacono:			
Płatność za miesiąc/okres:	Kwota:
Na podstawie faktur (numer z dnia) w załączeniu			
Pozostało do zapłaty: (szacunkowa kwota)		

Oświadczamy, iż kwota zapłacona przez firmę

.....
pokryła wszystkie należne płatności za w/w okres.

.....
(data i podpis)