

UMOWA nr 383.....2020

(Umowa zawarta zgodnie z postanowieniami art.4 pkt. 8 ustawy z dnia 29.01.2004r. Prawo zamówień publicznych)

zawarta w Katowicach (Polska) pomiędzy:

**Uniwersytetem Śląskim w Katowicach,**  
z siedzibą w Katowicach; adres: 40-007 Katowice, ul. Bankowa 12,  
NIP: 634-019-71-34,  
zwanym dalej *Zamawiającym*  
który reprezentuje:

**mgr Agnieszka Maj - Zastępca Kanclerza ds. Inwestycji i Zarządzania Logistycznego**

a

.....  
.....

zwanym dalej *Wykonawcą*,

o następującej treści:

§ 1  
Przedmiot umowy

1. W oparciu o dokumentację przygotowaną dla przeprowadzonego przez *Zamawiającego* postępowania nr **DIIB.2120.3.1.2020** oraz ofertę przedstawioną przez *Wykonawcę* w tym postępowaniu – stanowiącą integralną część niniejszej umowy, *Zamawiający zleca*, a *Wykonawca* przyjmuje do wykonania usługę polegającą na: „Opracowaniu dokumentacji projektowych modernizacji pokrycia dachu oraz przebudowy sanitariatów, w ramach etapowej realizacji zadania inwestycyjnego polegającego na dostosowaniu budynku Wydziału Nauk Ścisłych i Technicznych (dawny Mat-Fiz-Chem) przy ul. Bankowej 14 Uniwersytetu Śląskiego w Katowicach m.in. do obowiązujących przepisów ochrony ppoż.”, w zakresie:  
**Części A\*** - opracowanie dokumentacji projektowej modernizacji pokrycia dachu budynku Wydziału Nauk Ścisłych i Technicznych (dawny Mat-Fiz-Chem) przy ul. Bankowej 14 w Katowicach poprzez zastosowanie systemu nierozprzestrzeniającego ognia (NRO);  
**Części B\*** – opracowanie dokumentacji projektowej przebudowy części sanitariatów w budynku Wydziału Nauk Ścisłych i Technicznych (dawny Mat-Fiz-Chem) przy ul. Bankowej w Katowicach.
2. *Wykonawca* zobowiązuje się do przekazania *Zamawiającemu* przedmiotu umowy wykonanego zgodnie z:
  - 1) warunkami określonymi w niniejszej umowie, dokumentacją postępowania poprzedzającą zawarcie niniejszej umowy oraz ofertą;
  - 2) ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane;
  - 3) ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych;

\*niepotrzebne skreślić

Uniwersytet Śląski w Katowicach  
Dział Inwestycji i Infrastruktury Budowlanej  
ul. Bankowa 14, 40-007 Katowice  
tel.: 32 359 23 02, 32 359 14 08

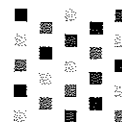


- 4) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;
  - 5) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno - użytkowego;
  - 6) rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym;
  - 7) warunkami wynikającymi z postanowień właściwych przepisów prawa, wymaganiami wynikającymi z obowiązujących Polskich Norm i aprobat technicznych;
  - 8) zasadami rzetelnej wiedzy technicznej i ustalonymi zwyczajami.
3. Wykonawca zapewnia prawidłową realizację przedmiotu umowy, gwarantuje sprawne i efektywne koordynowanie wszystkich działań związanych z realizacją zamówienia.
  4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy przy użyciu własnych materiałów, narzędzi i urządzeń potrzebnych do wykonania niniejszej umowy.
  5. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia stałej dyspozycyjności osób wchodzących w skład personelu Wykonawcy (w tym projektantów poszczególnych branż) w zakresie kontaktu telefonicznego oraz drogą elektroniczną (e-mail). Wykonawca zobowiązany jest do dostosowania godzin pracy swojej i swojego personelu do godzin pracy Zamawiającego.
  6. *Zamawiający* zobowiązuje się do spełnienia warunków określonych w niniejszej umowie, w szczególności:
    - 1) zapewnienia na wniosek *Wykonawcy* dostępu do dokumentów, materiałów i informacji niezbędnych dla realizacji przedmiotu zamówienia w terminie uzgodnionym przez Strony, o ile je posiada,
    - 2) opiniowania i uzgadniania przedstawianych przez *Wykonawcę* rozwiązań technicznych,
    - 3) odbioru przedmiotu umowy
    - 4) zapłaty należnego wynagrodzenia za zrealizowanie przedmiotu umowy, lub jego części.

## § 2 Podwykonawcy

1. *Wykonawca* ma prawo powierzyć wykonanie przedmiotu umowy lub jego części podwykonawcy/om na zasadach określonych w przepisie art. 647<sup>1</sup> ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny oraz w postanowieniach niniejszej umowy. Do zawarcia przez podwykonawcę/ów umowy z dalszymi podwykonawcami jest wymagana zgoda *Zamawiającego*.
2. *Wykonawca* wykona Przedmiot Umowy samodzielnie (bez udziału podwykonawcy/ -ów).  
albo<sup>1</sup>  
*Wykonawca* wykona Przedmiot Umowy przy udziale podwykonawcy/ów .....<sup>2</sup>  
w następującym zakresie: .....
3. *Wykonawca*, niezależnie od warunków umowy z *Podwykonawcą* odpowiada wobec *Zamawiającego* za działanie lub zaniechanie podwykonawców tak jak za własne działanie lub zaniechanie.

<sup>1</sup> Jeżeli *Wykonawca* zamierza zrealizować zamówienia z udziałem podwykonawcy  
<sup>2</sup> Zgodnie z ofertą *Wykonawcy*





**§ 3**  
**Termin realizacji**

1. *Zamawiający* określa następujący termin realizacji przedmiotu umowy - **do 40 dni od daty podpisania umowy.**
2. *Zamawiający* nie przewiduje możliwości wydłużenia terminu realizacji umowy.

**§ 4**  
**Realizacja umowy – dokumentacja projektowa**

1. Przed przystąpieniem do opracowywania ww. dokumentacji *Wykonawca* zobowiązany jest do:
  - 1) zapoznania się ze stanem faktycznym budynku w zakresie odpowiadającym planowanym pracom projektowym;
  - 2) uzgodnienia zakresu prac z przedstawicielami *Zamawiającego*, przy czym pierwsze uzgodnienia nastąpią w siedzibie *Zamawiającego*, w terminie do 5 dni od daty podpisania umowy.
2. *Wykonawca* w ramach realizacji danej części przedmiotu umowy zobowiązany jest m.in. do opracowania staraniem własnym i na własny koszt kompletnej z punktu widzenia celu, któremu ma służyć dokumentacji projektowej, obejmującej:
  - 1) projekt wykonawczy wielobranżowy (w tym, w zakresie architektury i konstrukcji, branży sanitarnej i elektrycznej) – zawierający szczegółowe rozwiązania projektowe, określone w sposób wyczerpujący, umożliwiające jednoznaczne określenie rodzaju i zakresu robót budowlanych podstawowych oraz uwarunkowań i dokładnej lokalizacji ich wykonywania – 4 kpl.,
  - 2) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych – 3 kpl.,
  - 3) przedmiary robót – 2 kpl.,
  - 4) kosztorysy inwestorskie – 2 kpl., dla każdej z branż i części przedmiotu umowy oddzielnie.
3. *Wykonawca* zobowiązany jest sporządzić dokumentację projektową dla wszystkich branż, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w tym techniczno-budowlanymi i normami oraz zasadami wiedzy technicznej, w sposób gwarantujący prawidłową wycenę i realizację robót budowlanych, które będą wykonywane w oparciu o nią, a także w sposób eliminujący ryzyko wystąpienia robót dodatkowych.
4. Opracowaną, kompletną dokumentację projektową należy złożyć w Dziale Inwestycji i Infrastruktury Budowlanej w Katowicach, ul. Bankowa 14, pok. 431a (II piętro), celem sprawdzenia przez branżowych inspektorów nadzoru inwestorskiego, w zakresie kompletności i zgodności z przedmiotem zamówienia.
5. Dokumentację *Wykonawca* przedłoży *Zamawiającemu* w następującej formie:
  - 1) pisemnej, w wersji papierowej, w liczbie egzemplarzy wskazanej w ust. 2,
  - 2) wersji elektronicznej (na płycie CD w formacie \*.pdf oraz w formatach edytowalnych np. \*.doc lub \*.rtf, \*.dwg lub \*.dxf, \*.kst lub \*.ath) tożsamej z wersją papierową.
6. *Zamawiający* dokona sprawdzenia i akceptacji dokumentacji w terminie 7 dni roboczych od dnia jej złożenia lub jeżeli w trakcie sprawdzania zostaną stwierdzone wady przedmiotu umowy, *Zamawiający* wyznaczy termin ich usunięcia. Akceptacja nastąpi dopiero po pisemnym stwierdzeniu przez *Zamawiającego* usunięcia wad.
7. Odbiór dokumentacji, obejmuje:
  - 1) wszystkie opracowania będące przedmiotem niniejszej umowy wraz z ich wykazem przygotowanym przez *Wykonawcę* w formie określonej w § 4 ust. 2 pkt. 1) – 4) oraz ust. 5.

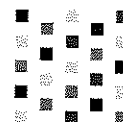


- 2) pisemne oświadczenie, w którym *Wykonawca* stwierdza, że:
  - a) przedmiot umowy w całości wykonany jest zgodnie z umową i właściwymi przepisami prawa,
  - b) przedkładane dokumenty wydawane są w stanie kompletnym ze względu na cel oznaczony w umowie,
  - c) wypełniając postanowienia niniejszej umowy w żaden sposób nie zostają naruszone prawa osób trzecich.
8. Potwierdzeniem dokonania odbioru przedmiotu umowy przez *Zamawiającego* jest *protokół odbioru końcowego*, którego wzór stanowi załącznik nr 1 do niniejszej umowy, podpisany przez upoważnionych przedstawicieli Stron, bez uwag. Protokół odbioru dokumentacji jest podstawą do wystawienia przez *Wykonawcę* faktury za usługi nim objęte.
9. Ewentualne braki, błędy i nieprawidłowości w dokumentacji, ujawnione w trakcie postępowania przetargowego lub prowadzonych robót budowlanych, zostaną uzupełnione i poprawione przez *Wykonawcę* w ramach wynagrodzenia, w terminie wyznaczonym przez *Zamawiającego*. *Wykonawca* nie może odmówić usunięcia przedmiotowych braków, błędów czy nieprawidłowości.

## § 5

### Osoby uczestniczące w wykonaniu przedmiotu umowy

1. Przedmiot Umowy winien być realizowany przez osoby posiadające właściwą wiedzę, doświadczenie oraz uprawnienia.
2. *Wykonawca* będzie realizował niniejszą umowę przy pomocy następujących osób:
  - 1) ....., tel.: ....., e-mail: ..... – projektant z uprawnieniami budowlanymi do projektowania w specjalności architektonicznej, bez ograniczeń;
  - 2) ....., tel.: ....., e-mail: ..... - projektant z uprawnieniami budowlanymi do projektowania w specjalności konstrukcyjno – budowlanej, bez ograniczeń,
  - 3) ....., tel.: ....., e-mail: ..... - projektant z uprawnieniami budowlanymi do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń wentylacyjnych, wodociągowych i kanalizacyjnych, bez ograniczeń;
  - 4) ....., tel.: ....., e-mail: ..... – projektant z uprawnieniami budowlanymi do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, bez ograniczeń.
3. Do koordynowania i kierowania pracami *Wykonawca* wyznacza: p. ....., tel. ...., e-mail: .....
4. *Wykonawca*, na każde żądanie *Zamawiającego*, zobowiązany jest, w terminie przez niego określonym, do udostępnienia do wglądu dokumentów, potwierdzających posiadanie przez osobę/y wskazane w ust. 2 wymaganych uprawnień oraz prawa wykonywania zawodu, pod rygorem niedopuszczenia tej osoby/tych osób do wykonywania funkcji.
5. Ze strony *Zamawiającego* jako osoby upoważnione do kontaktów w sprawie realizacji przedmiotu umowy i nadzorowania jej wykonania wyznacza się:
  - 1) Leszek Wojdyła, inspektor nadzoru inwestorskiego DIiIB, tel. (32) 359 14 44,





- e - mail: leszek.wojdyła@us.edu.pl - w sprawach technicznych,
- 2) Marek Prażmowski, inspektor nadzoru inwestorskiego DIIIB, tel. (32) 359 14 47,  
e - mail:marek.prazmowski@us.edu.pl - w sprawach technicznych,
- 3) Dominika Wąsek, referent DIIIB, tel. (32) 359 21 23,  
e - mail:dominika.wasek@us.edu.pl - w sprawach formalno-prawnych i finansowych,
- 4) Zdzisław Gołojuch – administrator obiektu, tel. (32) 359 12 65, e-mail: zdzislaw.golojuch@us.edu.pl - w zakresie zgłaszania *Wykonawcy* wad w okresie gwarancji i rękojmi.
6. Strony udostępniają sobie wzajemnie dane osobowe (dane służbowe) Stron/reprezentantów Stron, oraz osób uczestniczących w wykonaniu umowy (do kontaktu), w oparciu o zawarte umowy o pracę bądź umowy cywilnoprawne, których przetwarzanie jest konieczne do celów wynikających z prawnie uzasadnionych interesów administratora, tj. zawarcia i wykonania przedmiotowej umowy, zgodnie z art. 6 ust. 1 lit. b i f rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady UE 2016/679 z 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119, s. 1), dalej RODO.
7. Strony oświadczają, że przekazały osobom, o których mowa w ust. 6, informacje określone w art. 14 RODO, w związku z czym na podstawie art. 14 ust. 5 lit. a RODO zwalniają się wzajemnie z obowiązków informacyjnych względem tych osób.
8. Ewentualna zmiana osób, o których mowa w ust. 2 następować będzie na podstawie pisemnego przedstawienia przez *Wykonawcę* propozycji zmiany osoby posiadającej kwalifikacje zawodowe, doświadczenie i wykształcenie, wymagane przez *Zamawiającego*, a określone w dokumentacji postępowania poprzedzającego zawarcie niniejszej umowy. Zmiana osoby nastąpi po pisemnej akceptacji przez *Zamawiającego* propozycji *Wykonawcy*. *Zamawiający* nie wyrazi zgody na zmianę, jeżeli osoba wprowadzona w miejsce dotychczasowej nie posiada kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia, wymaganych wcześniej przez *Zamawiającego*. Brak pisemnej zgody powoduje nieważność wprowadzonej zmiany.
9. Zmiana osób, o których mowa w ust. 5 wymaga pisemnej notyfikacji Strony dokonującej zmiany.

## § 6

### Wynagrodzenie i sposób płatności

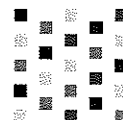
1. Za wykonanie przedmiotu umowy *Wykonawca* otrzyma **wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości**:..... PLN (wraz z podatkiem VAT), słownie:.....
2. Wynagrodzenie, określone w ust. 1 zawiera wszelkie koszty poniesione przez *Wykonawcę* w celu należytego zrealizowania wszystkich obowiązków objętych umową, jak i tych których nie można było przewidzieć, w tym koszty wykonania dokumentacji, koszty dojazdów, opłatę za przeniesienie praw autorskich, inne opłaty, które mogą wystąpić przy realizacji przedmiotu umowy, w tym ubezpieczenia, wszelkie podatki (także należny podatek VAT).
3. *Zamawiający* nie dopuszcza zwiększenia wynagrodzenia w trakcie trwania umowy.
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 wypłacone będzie *Wykonawcy* jednorazowo po wykonaniu usługi objętej niniejszą umową.



5. W przypadku wykonywania przedmiotu umowy przy pomocy podwykonawców zgłoszonych zgodnie z niniejszą umową, wraz z fakturą za zakres wykonany przez danego podwykonawcę, *Wykonawca* przedłoży *Zamawiającemu* oświadczenie podwykonawcy, że należność z tytułu wykonanych przez niego usług, została uregulowana przez *Wykonawcę* w całości. Nieprzedłożenie *Zamawiającemu* oświadczenia spowoduje wstrzymanie płatności *Wykonawcy*.
6. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem na rachunek bankowy *Wykonawcy* wskazany na fakturze, w ciągu 14 dni od daty przyjęcia przez *Zamawiającego* prawidłowo sporządzonej faktury VAT wraz z Protokołem odbioru końcowego zatwierdzonym przez *Zamawiającego* bez uwag.
7. Za datę dokonania zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku bankowego *Zamawiającego*.
8. W razie opóźnienia w płatności *Wykonawca* ma prawo żądać zapłaty ustawowych odsetek.

## § 7 Prawa autorskie

1. Z dniem odbioru przedmiotu umowy, w zakresie o którym mowa w § 4 *Wykonawca* przenosi na *Zamawiającego*, w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust.1, autorskie prawa majątkowe do opracowań będących przedmiotem niniejszej umowy. *Zamawiający* będzie miał prawo do rozporządzania i korzystania z opracowań, w całości lub we fragmentach, bez ograniczeń czasowych i terytorialnych, zgodnie z ich przeznaczeniem, we wszystkich wymienionych poniżej polach eksploatacji, w tym prawo do:
  - 1) utrwalania i zwielokrotniania jakąkolwiek techniką i na jakimkolwiek nośniku, w tym nośniku elektronicznym, niezależnie od standardu systemu i formatu oraz dowolnego korzystania i rozporządzania kopiami;
  - 2) wprowadzania do pamięci komputera oraz do sieci komputerowej i/lub multimedialnej, w tym do Internetu;
  - 3) rozpowszechniania w formie druku, zapisu cyfrowego, przekazu multimedialnego;
  - 4) nieodpłatnego lub odpłatnego udostępniania bez zgody *Wykonawcy* osobom trzecim na wszystkich polach eksploatacji;
  - 5) udzielania licencji;
  - 6) rozporządzania w jakikolwiek inny sposób odpłatny lub nieodpłatny;
  - 7) wykonania robót budowlanych na podstawie dokumentacji;
  - 8) wprowadzania poprawek, zmian, modyfikacji, uzupełnień kontynuacji lub wykorzystania dokumentacji przez osoby trzecie.
2. W przypadku zawarcia umowy z podwykonawcą w części dotyczącej wykonania dokumentacji projektowej, *Wykonawca* zobowiązany jest do uzyskania autorskich praw majątkowych oraz zależnych wraz z ze zgodą na wykorzystywanie praw osobistych do utworów wytworzonych w ramach tej umowy w zakresie tożsamym z wymaganym oraz przeniesieniem ich na *Zamawiającego*.
3. *Zamawiający* uznaje bez zastrzeżeń i zobowiązuje się honorować osobiste prawa autorskie *Wykonawcy* do opracowań będących przedmiotem niniejszej umowy, według zasad określonych w ustawie z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz.U.2019.1231 j.t.).





4. *Wykonawca* oświadcza, że nie będzie wykonywał przysługujących mu praw autorskich osobistych w sposób ograniczający *Zamawiającego* w wykonywaniu praw do przedmiotu umowy, w szczególności *Wykonawca* upoważnia *Zamawiającego* do decydowania o zachowaniu jego integralności.

#### § 8

#### Gwarancja i rękojmia za wady

1. *Wykonawca* jest odpowiedzialny względem *Zamawiającego* za wady fizyczne lub prawne przedmiotu umowy na zasadach określonych w ustawie Kodeks cywilny z zastrzeżeniem postanowień niniejszej umowy.
2. Uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy przysługują *Zamawiającemu* niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji – wszelkie postanowienia zawarte w dokumencie gwarancji lub ofercie *Wykonawcy*, a sprzeczne z powyższym, uważa się za bezskuteczne wobec Stron.
3. Na wykonaną dokumentację projektową, stanowiącą przedmiot niniejszej umowy, *Wykonawca* udziela *Zamawiającym* gwarancji jakości oraz rękojmi na okres 60 miesięcy. Bieg okresu gwarancji i rękojmi rozpoczyna się z datą podpisania protokołu odbioru końcowego, o którym mowa w § 4 ust. 8 umowy.
4. W razie stwierdzenia w okresie gwarancji i rękojmi wad dokumentacji ( np. braki, błędy, sprzeczności, niejasności ) nadających się do usunięcia, *Zamawiający* zażąda usunięcia stwierdzonych wad. Jeżeli *Wykonawca* nie usunie wykrytych wad w terminie ustalonym z *Zamawiającymi*, *Zamawiający* mogą zlecić ich usunięcie osobie trzeciej (innemu wykonawcy) na koszt i ryzyko *Wykonawcy*. O zamiarze powierzenia usunięcia wad osobie trzeciej *Zamawiający* zawiadomią *Wykonawcę*, co najmniej na trzy ( 3 ) dni wcześniej.
5. Strony postanawiają przedłużyć termin dla dochodzenia uprawnień z tytułu rękojmi za wady dokumentacji projektowej do dnia wygaśnięcia uprawnień z tytułu rękojmi i gwarancji przysługujących *Zamawiającym* w stosunku do wykonawcy robót budowlanych realizowanych na podstawie dokumentacji projektowej będącego przedmiotem niniejszej umowy.
6. *Zamawiający* zawiadomi *Wykonawcę* o wadzie telefonicznie (nr .....), e-mailem (.....) lub pisemnie na adres *Wykonawcy*.
7. W razie dochodzenia przed sądem albo sądem polubownym jednego z uprawnień z tytułu rękojmi termin do wykonania innych uprawnień, przysługujących *Zamawiającemu* z tego tytułu, ulega zawieszeniu do czasu prawomocnego zakończenia postępowania.
8. Jeżeli przedmiot umowy lub jego część ma wadę *Zamawiający* może złożyć oświadczenie o obniżeniu ceny albo odstąpieniu od umowy, chyba, że *Wykonawca* niezwłocznie, ale nie później niż w terminie 14 dni od dnia zgłoszenia wady i bez nadmiernych niedogodności dla *Zamawiającego* usunie wadę z zachowaniem zasad określonych w ust. 9. Ograniczenie to nie ma zastosowania, jeżeli przedmiot umowy lub jego część była już naprawiony przez *Wykonawcę* albo *Wykonawca* nie uczynił zadość obowiązkowi wymiany przedmiotu umowy lub jego części na wolny od wad lub usunięcia wady.
9. Jeżeli przedmiot umowy lub jego część ma wadę, *Zamawiający* może żądać usunięcia wady lub jego wymiany na wolny od wad. Usunięcie wady lub wymiana wadliwego przedmiotu umowy lub jego części w terminie rękojmi odbywać będzie się bezpłatnie (dotyczy to wszelkich czynności podjętych w związku z usunięciem wady), w terminach każdorazowo ustalonych przez *Strony* umowy.
10. Potwierdzenie przez *Strony* usunięcia wad albo oświadczenia *Zamawiającego* o wyborze innego uprawnienia przysługującego mu z tytułu rękojmi, wymaga zawsze formy pisemnej.
11. W przypadku gdy brak jest podstaw do spełnienia świadczenia w ramach rękojmi, *Wykonawcy* nie przysługują żadne roszczenia z tytułu poniesionych kosztów.



12. Za wadę istotną uważa się wadę czyniącą przedmiot umowy niezdatnym do zwykłego użytku lub sprzeciwiającą się wyraźnie umowie.

### § 9

#### Kary umowne

1. Z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązków wynikających z niniejszej umowy *Wykonawca* zobowiązany jest zapłacić *Zamawiającemu* kary umowne, bez względu na to czy szkoda faktycznie zaistniała.
2. *Wykonawca* zapłaci *Zamawiającemu* kary umowne:
  - 1) za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w spełnieniu świadczenia, dla którego ustalono termin realizacji - w wysokości 0,2 % kwoty wynagrodzenia umownego wskazanego w § 6 ust. 1,
  - 2) za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w realizacji przedmiotu umowy, w stosunku do terminu określonego w § 3 ust. 1 – w wysokości 0,2% kwoty wynagrodzenia umownego wskazanego w § 6 ust. 1,
  - 3) za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w usunięciu wad ujawnionych w trakcie odbioru - w wysokości 0,01% kwoty wynagrodzenia umownego wskazanego w § 6 ust. 1 pkt,
  - 4) z tytułu odstąpienia od umowy przez *Zamawiającego* lub *Wykonawcę*, z przyczyn za które odpowiada *Wykonawca* – w wysokości 20 % kwoty wynagrodzenia umownego wskazanego w § 6 ust. 1,
  - 5) z tytułu nieusprawiedliwionej nieobecności przedstawiciela *Wykonawcy* na spotkaniu w ramach pobytu, dla którego ustalono termin – w wysokości 300 zł za każdy stwierdzony przypadek,
  - 6) z tytułu spóźnienia, wynoszącego więcej niż 15 minut, przedstawiciela *Wykonawcy* na spotkanie w ramach pobytu, dla którego ustalono termin – w wysokości 100 zł za każdy stwierdzony przypadek,
  - 7) za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w usunięciu wad w okresie gwarancji lub rękojmi – w wysokości 0,01% kwoty wynagrodzenia umownego wskazanego w § 6 ust. 1 pkt.
3. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody, *Zamawiający* może żądać odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
4. W przypadku spowodowania przez *Wykonawcę* szkody w mieniu *Zamawiającego* przy realizacji przedmiotu niniejszej umowy, *Zamawiający* wystawi notę obciążeniową, na podstawie której *Wykonawca* zapłaci *Zamawiającemu* odszkodowanie za powstałe szkody.
5. Wysokość odszkodowania zostanie pomniejszona o wartość otrzymanego przez *Zamawiającego* odszkodowania z tytułu ubezpieczenia.
6. Kary umowne lub odszkodowania należne *Zamawiającemu* z tytułu niniejszej umowy zostaną potrącone z wynagrodzenia *Wykonawcy*.
7. Jeżeli kara umowna lub odszkodowanie nie może zostać uiszczone zgodnie z postanowieniami ust. 6, *Wykonawca* zapłaci należność na rachunek bankowy *Zamawiającego* wskazany w nocie obciążeniowej, w terminie 14 dni od daty jej wystawienia.

### § 10

#### Odstąpienie od umowy

1. *Zamawiający* ma prawo, zachowując wszelkie prawa i roszczenia przeciwko *Wykonawcy*, odstąpić od umowy w całości lub części, wedle uznania *Zamawiającego*, w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o zajściu którejkolwiek z poniższych okoliczności:





- 1) *Wykonawca* wykonuje swe obowiązki w sposób nienależyty i pomimo dodatkowego wezwania przez *Zamawiającego* nie nastąpiła poprawa w tym względzie,
  - 2) *Wykonawca* nie podjął realizacji przedmiotu umowy w ciągu 7 dni od daty zawarcia umowy,
  - 3) *Wykonawca* nie posiada lub utracił właściwości, które zgodnie z postanowieniami umowy i dokumentacji o której mowa w § 1 ust. 1, są konieczne dla realizacji przedmiotu umowy,
  - 4) gdy *Wykonawca* nie okazał przed przystąpieniem do realizacji umowy lub na żądanie *Zamawiającego* dokumentów potwierdzających posiadanie przez osoby uczestniczące w wykonywaniu zamówienia wymaganych zgodnie z dokumentacją postępowania poprzedzającego zawarcie niniejszej umowy, uprawnień (kwalifikacji) oraz prawa wykonywania zawodu lub, gdy osoby te nie posiadają wymaganych uprawnień i prawa wykonywania zawodu;
  - 5) osoba trzecia wystąpi z roszczeniem z tytułu wady prawnej przedmiotu umowy;
  - 6) *Wykonawca* wyrządził szkodę w mieniu *Zamawiającego*.
2. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy wymaga dla swej ważności formy pisemnej.
3. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, *Zamawiający* może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. *Wykonawca* ma prawo żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

#### § 11 Cesja wierzytelności

*Wykonawca* nie może bez wcześniejszego uzyskania pisemnego zezwolenia *Zamawiającego*, przelewać lub przekazywać w całości albo w części innym osobom jakichkolwiek swych obowiązków lub uprawnień, wynikających z niniejszej umowy.

#### § 12 Zmiana treści umowy

Zmiana treści umowy może następować wyłącznie w formie pisemnego aneksu, skutecznego po podpisaniu przez obie Strony umowy.

#### § 13 Dane adresowe

1. Strony wskazują następujący adres do doręczeń:
  - *Zamawiający*: Uniwersytet Śląski, ul. Bankowa 12, 40-007 Katowice;
  - *Wykonawca*: .....
2. W przypadku zmiany adresu przez którąkolwiek ze *Stron*, powiadomi ona o tym fakcie drugą *Stronę* na piśmie najpóźniej w dniu następującym po tej zmianie. W przypadku braku takiego powiadomienia doręczenie dokonane na ostatnio wskazany adres będzie uważana za skuteczne.



§ 14  
RODO

Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z klauzulą informacyjną RODO, stanowiącą załącznik nr. 3 do niniejszej umowy oraz oświadcza, że wypełnił obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu (nie dotyczy przypadku, gdy Wykonawca nie przekazuje danych osobowych innych niż bezpośrednio jego dotyczących lub zachodzi wyłączenie stosowania obowiązku informacyjnego, stosownie do art. 13 ust. 4 lub art. 14 ust. 5 RODO)”.

§ 15  
Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy Kodeksu cywilnego oraz prawa budowlanego, prawa autorskiego.
2. Spory mogące wyniknąć z niniejszej umowy rozstrzygane będą przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Jako datę zawarcia umowy przyjmuje się datę złożenia podpisu przez *Stronę* składającą podpis w drugiej kolejności.
4. Jeżeli którakolwiek ze *Stron* nie umieści daty złożenia podpisu, jako datę zawarcia umowy przyjmuje się datę złożenia podpisu przez drugą *Stronę*.
5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze *Stron*.

Zamawiający:

Wykonawca:

.....  
data, pieczęć i podpis

.....  
data, pieczęć i podpis

**Kierownik**

Działu Inwestycji i Infrastruktury Budowlanej  
Uniwersytetu Śląskiego w Katowicach

*[Signature]*  
mgr inż. Mateusz Szampera  
Zastępca Kierownika

Działu Inwestycji i Infrastruktury Budowlanej  
Uniwersytetu Śląskiego w Katowicach

*[Signature]*  
mgr Sylwia Kuraj

**REFERENT**

Inspektor Ochrony Danych  
Uniwersytetu Śląskiego  
w Katowicach

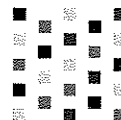
*[Signature]*  
mgr Dominika Wąsek

*[Signature]*  
mgr Ewelina Zasada

Uniwersytet Śląski w Katowicach  
Dział Inwestycji i Infrastruktury Budowlanej  
ul. Bankowa 14, 40-007 Katowice  
tel.: 32 359 23 02, 32 359 14 08

**RADCA PRAWNY**

*[Signature]*  
Agnieszka Horzain  
Kt11915





## PROTOKÓŁ ODBIORU KOŃCOWEGO

### CZĘŚĆ I

1. **Nazwa zadania:** „Opracowanie dokumentacji projektowych modernizacji pokrycia dachu oraz przebudowy sanitariatów, w ramach etapowej realizacji zadania inwestycyjnego polegającego na dostosowaniu budynku Wydziału Nauk Ścisłych i Technicznych (dawny Mat-Fiz-Chem) przy ul. Bankowej 14 Uniwersytetu Śląskiego w Katowicach m.in. do obowiązujących przepisów ochrony ppoż. w zakresie:  
**Części A\*** - opracowanie dokumentacji projektowej modernizacji pokrycia dachu budynku Wydziału Nauk Ścisłych i Technicznych (dawny Mat-Fiz-Chem) przy ul. Bankowej 14 w Katowicach poprzez zastosowanie systemu nierozprzestrzeniającego ognia (NRO);  
**Części B\*** – opracowanie dokumentacji projektowej przebudowy części sanitariatów w budynku Wydziału Nauk Ścisłych i Technicznych (dawny Mat-Fiz-Chem) przy ul. Bankowej w Katowicach z dostosowaniem ich do obowiązujących przepisów, w tym techniczno – budowlanych”
2. **Zamawiający:** Uniwersytet Śląski w Katowicach, ul. Bankowa 12, 40 – 007 Katowice
3. **Wykonawca:** .....
4. **Umowa nr:** 383.....2020 z dnia .....
5. **Wynagrodzenie umowne brutto:** ..... PLN
6. **Termin umowy:** .....

### CZĘŚĆ II

W dniu ..... Strony umowy nr 383.....2020 z dnia ..... dokonały odbioru końcowego przedmiotu umowy, tj. ....

Skład komisji odbiorowej:

Odbierający / Zamawiający	Przekazujący / Wykonawca	Przy udziale
1. ....	1. ....	1. ....
2. ....	2. ....	2. ....
3. ....	3. ....	3. ....

Komisja odbiorowa, po zapoznaniu się z dokumentacją stwierdza, iż jest ona wykonana zgodnie / niezgodnie\* z przedmiotem zamówienia oraz umową.

1. Termin rzeczywisty wykonania przedmiotu umowy .....
2. Przekroczenie terminu umownego .....

Uniwersytet Śląski w Katowicach  
Dział Inwestycji i Infrastruktury Budowlanej  
ul. Bankowa 14, 40-007 Katowice  
tel.: 32 359 23 02, 32 359 14 08



\*niepotrzebne skreślić

3. Naliczenie kar umownych.....
4. Wartość wynagrodzenia na podstawie protokołu odbioru końcowego .....

### CZĘŚĆ III

I. Ocena jakościowa, stwierdzone wady:

.....  
 .....

II. Ocena wykonania zamówienia:

.....  
 .....

### CZĘŚĆ IV

Wykonawca przekazał Zamawiającemu oświadczenie, o którym mowa w § 4 ust. 7 pkt. 2 ww. umowy.

### CZĘŚĆ V

Termin gwarancji i rękojmi rozpoczyna się w dacie podpisania protokołu odbioru końcowego dokumentacji i trwa 5 lat.

Zakończenie okresu gwarancji i rękojmi przypada na dzień .....

Na tym protokół zakończono i po odczytaniu podpisano.

Odbierający/Zamawiający:

1. ....
2. ....
3. ....
4. ....

Przekazujący/ Wykonawca:

1. ....
2. ....
3. ....

Przy udziale:

1. ....