

SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA.

Przedmiotem zamówienia jest „opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej remontu Sali dydaktyczno – terapeutycznej nr 07 oraz 6 szt. WC z przystosowaniem dla osób niepełnosprawnych i niedowidzących w Budynku Głównym WEiNoE Uniwersytetu Śląskiego przy ul. Bielskiej 62 w Cieszynie”.

2. ZAKRES OPRACOWANIA PROJEKTOWEGO OBEJMUJE:

- 1) opracowanie kompleksowego remontu pomieszczenia nr 07 obejmującego wykonanie dodatkowych otworów drzwiowych, poszerzenie istniejących z przystosowaniem dla osób niepełnosprawnych, wykonania ścianki działowej wraz z montażem okna weneckiego, montaż sufitu podwieszono, rolet zewnętrznych elektrycznych sterowanych pilotem, tablic multimedialnych i rzutników, szaf wnękowych itp.; wykonanie instalacji wentylacyjnej, c.o. elektrycznej, nisko-prądowej, multimedialnej; Z uwzględnieniem wyposażenia.
- 2) opracowanie kompleksowego remontu istniejących pomieszczeń WC – w ilości szt. 6, obejmującego wymianę istniejącej stolarki drzwiowej wraz z poszerzeniem otworów i wykonaniem przesklepień; likwidację istniejącego układu pomieszczeń i ich ponowną adaptację z przystosowaniem dla osób niepełnosprawnych i niedowidzących.

Zakres opracowania dotyczy wszystkich branż: budowlanej, instalacji elektrycznych, wentylacji, co. i wod.- kan.

3. WYBRANE DANE WYJŚCIOWE DO WYCENY PRAC PROJEKTOWYCH:

- 1) powierzchnia pomieszczenia 07 ok. 40 m²,
- 2) powierzchnia 1-go pomieszczenia WC ok. 20 m²

4. DOKUMENTACJA PROJEKTOWA OBEJMOWAĆ BĘDZIE odrębnie dla pomieszczenia nr 07 i odrębnie dla każdego pomieszczenia WC:

- 1) projekt wykonawczy - zawierający szczegółowe rozwiązania projektowe (określone w sposób jednoznaczny i wyczerpujący – rysunki, fotografie, aranżacje wnętrz i wizualizacje, wyjaśnienia opisowe) - przygotowany tak, aby przyszły wykonawca robót budowlanych miał możliwość ich wyceny i wykonania - 4 szt.
- 2) przedmiar robót opracowany na bazie KNR-ów - 4 szt.
- 3) specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych wg Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dn. 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. z 2013r. poz. 1129, j.t.). Specyfikacja techniczna zawierająca wymagania niezbędne do określenia standardu i jakości wykonania robót, czy sposobu wykonania robót (wykończenie, tolerancja wymiarowa, szczegóły technologiczne), oceny prawidłowości wykonania robót (kontrola, badanie oraz odbiór materiałów i robót), dokumentów odniesienia (podstawa do wykonania robót, w tym dokumentacja projektowa, normy, aprobaty techniczne itp.), prac towarzyszących (wytyczenia, inwentaryzacja powykonawcza itp.) – 4 szt.
- 4) kosztorys inwestorski wg Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004r. w sprawie określania metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowania kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2004r, Nr 130, poz.1389 z późn. zm.), z podziałem na branże - 4 szt.
- 5) wersję elektroniczną dokumentacji, płyta CD w formacie Pdf oraz w wersji edytowalnej
- 6) złożenie w Wydziale Architektury i Budownictwa Starostwa Powiatowego w Cieszynie wniosku o pozwolenie na budowę.

5. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA OBEJMUJE RÓWNIEŻ SWOIM ZAKRESEM:

udzielanie odpowiedzi i wyjaśnień do wykonanej dokumentacji - określonej powyżej - podczas prowadzenia przez Zamawiającego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie robót, według dokumentacji będącej przedmiotem niniejszego postępowania, w terminie wskazanym przez Zamawiającego.

6. WYTYCZNE DO PROJEKTOWANIA.

Wykonawca przeprowadzi inwentaryzację w zakresie niezbędnym do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia oraz uzgodni z Zamawiającym - Użytkownikiem szczegółowy zakres prac projektowych po podpisaniu umowy.

7. SPOSÓB OBLICZENIA CENY.

W cenie oferty uwzględnić należy wszystkie czynności, które muszą być zrealizowane, w celu należytego wykonania przedmiotu zamówienia. Za najkorzystniejszą ofertę zostanie uznana oferta z najniższą ceną (cena 100%).

8. GWARANCJA I REKOJMIA.

Uprawnienia z tytułu rękojmi za wady prac projektowych wygasają wraz z upływem terminu rękojmi na wykonane roboty budowlane według dokumentacji projektowej, stanowiącej przedmiot zamówienia.

9. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU.

1. Wykonawca będzie dysponował osobami zdolnymi do wykonania przedmiotu umowy, które posiadają niezbędne kwalifikacje zawodowe - potwierdzone odpowiednimi dokumentami:
 - 1.1. uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności konstrukcyjno – budowlanej - **co najmniej jedna osoba,**
 - 1.2. uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, wodociągowych i kanalizacyjnych – **co najmniej jedna osoba,**
 - 1.3. uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności w zakresie instalacji i urządzeń elektrycznych – **co najmniej jedna osoba.**

Oświadczenie, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień. Zmiana ww. osób wskazanych w ofercie następować będzie na podstawie przedstawienia w to miejsce innej osoby, posiadającej uprawnienia wymagane przez Zamawiającego na etapie postępowania.

2. W celu wykazania spełniania warunku dotyczącego posiadania wiedzy i doświadczenia, Wykonawca winien wykazać, iż wykonał w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, **co najmniej jedną dokumentacji projektową remontu i adaptacji pomieszczeń dostosowanych dla osób niepełnosprawnych i niedowidzących, o wartość netto min. 35 000,00 zł**

10. REALIZACJA.

1. Dokumentacja projektowa stanowiąca przedmiot niniejszego zamówienia musi być kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć, tj. musi być opracowana należycie, gwarantować prawidłową wycenę i realizację robót budowlanych. Winna być opracowana w sposób eliminujący ryzyko wystąpienia robót dodatkowych, wynikających z jej niekompletności, lub nieprawidłowości. Dokumentacja projektowa stanowi najistotniejszy element opisu przedmiotu zamówienia publicznego na roboty budowlane, zatem należy ją opracować zgodnie z zapisami dotyczącymi sposobu opisu przedmiotu zamówienia (Dział II, Rozdział 2) ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2013r. poz. 907, j.t. z późn. zmianami) oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 roku w sprawie

- szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego.
2. Wykonawca jest zobowiązany przed przystąpieniem do prac projektowych do:
 - o przeprowadzenia inwentaryzacji w zakresie niezbędnym do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia,
 - o uzgodnienia z Użytkownikiem pełnego zakresu opracowania z uwzględnieniem wyposażenia
 3. Termin realizacji: do 15 października 2015 r.
 4. Opracowaną dokumentację należy złożyć w Dziale Inwestycji i Infrastruktury Budowlanej – Sekcja Nadzoru Inwestorskiego, Katowice, ul. Bankowa 14, pok. 408 (parter), celem sprawdzenia przez branżowego inspektora nadzoru inwestorskiego w zakresie kompletności i zgodności z założeniami projektowymi, uzgodnionymi wcześniej z przedstawicielami Zamawiającego.
 5. Zamawiający dokona sprawdzenia dokumentacji pod względem określonym w ust. 4. i zaakceptuje ją w terminie 7 dni od dnia jej złożenia lub jeżeli w trakcie sprawdzania zostaną stwierdzone wady przedmiotu umowy, Zamawiający wyznaczy termin ich usunięcia, z zastrzeżeniem, że nie może on być dłuższy niż 7 dni od daty zgłoszenia wady. Akceptacja nastąpi dopiero po pisemnym stwierdzeniu przez Zamawiającego usunięcia wad.
 6. Za wykonane prace Wykonawcy przysługują będzie wynagrodzenie ryczałtowe, przy czym
 - pierwsza płatność, w wysokości 80% wynagrodzenia ryczałtowego, nastąpi po dokonaniu częściowego odbioru przedmiotu umowy, obejmującego wskazane pkt. 4 dokumenty, potwierdzonego protokołem częściowego odbioru dokumentacji projektowej;
 - druga płatność, w wysokości 20% wynagrodzenia ryczałtowego, nastąpi po uzyskaniu przez Zamawiającego ostatecznej decyzji pozwolenia na budowę, potwierdzonego protokołem końcowym odbioru dokumentacji projektowej.
 7. Zamawiający nie przewiduje możliwości podwyższenia wynagrodzenia.
 8. Termin płatności wynosić będzie 14 dni od daty złożenia w siedzibie Zamawiającego prawidłowo sporządzonej faktury wraz z podpisanym przez obie Strony protokołem odbioru dokumentacji projektowej.

11. OSOBY WSKAZANE DO NADZOROWANIA UMOWY ZE STRONY ZAMAWIAJĄCEGO.

1. Jacek Świerczek – kierownik DAG Kampusu Cieszyńskiego
2. Zygmunt Piętka, Anna Kowalska, Mirosław Kozieł – inspektorzy nadzoru inwestorskiego DIIIB/SNI

INSPEKTOR NADZORU INWESTORSKIEGO

Zygmunt Piętka
upr. bud. nr 48/81 88
MAP/BO/1809/03
ul. Bankowa 14, Katowice
SEKCJA INWESTYCJI
INFRASTRUKTURY BUDOWLANEJ
w ramach Sekcji Nadzoru Inwestorskiego

Adam Kiecza
mgr. Adam Kiecza

