

Projekt pt. „Przebudowa i termomodernizacja budynku przy ul. Uniwersyteckiej 4
na potrzeby nowej siedziby Wydziału Filologicznego”

Załącznik nr 2 **Wzór umowy**

UMOWA nr DIIIB.I.34.UG.2019

(Umowa zawarta zgodnie z postanowieniami art. 4 pkt. 8 ustawy z dnia 29.01.2004r.
Prawo zamówień publicznych – dalej ustawa Pzp.)

zawarta w Katowicach, pomiędzy:

Uniwersytetem Śląskim w Katowicach,
z siedzibą w Katowicach ul. Bankowa 12,
NIP: 634-019-71-34,
reprezentowanym przez:

mgr Agnieszka Maj – Zastępca Kanclerza ds. Inwestycji i Zarządzania Logistycznego,
zwanym dalej *Zamawiającym*,

a

.....
zwanym dalej *Wykonawcą*:

o następującej treści:

§1

Przedmiot umowy

1. W oparciu o dokumentację przygotowaną przez *Zamawiającego* dla postępowania nr DIIIB.I.34.UG.2019, tj. szczegółowy opis przedmiotu zamówienia oraz ofertę przedstawioną przez *Wykonawcę* w tym postępowaniu – stanowiące integralną część niniejszej umowy, *Zamawiający* zleca, a *Wykonawca* przyjmuje do wykonania świadczenie na rzecz *Zamawiającego* usługi polegającej na pełnieniu funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, przy realizacji Umowy DZP.381.006.2018.RB z dnia 05.09.2018r. na wykonanie robót budowlanych w systemie zaprojektuj i wykonaj przebudowy i termomodernizacji budynku Uniwersytetu Śląskiego przy ul. Uniwersyteckiej 4 w Katowicach na potrzeby nowej siedziby Wydziału Filologicznego.
2. Realizacja umowy DZP.381.006.2018.RB z dnia 05.09.2018r. stanowi część Projektu „Przebudowa i termomodernizacja budynku przy ul. Uniwersyteckiej 4 na potrzeby nowej siedziby Wydziału Filologicznego”, dla którego *Zamawiający* otrzymał dofinansowanie na podstawie umowy POIS.01.03.01-00-0041/17-00 z dnia 30.08.2019 r. zawartej z Narodowym Funduszem Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w ramach działania 1.3.1 oś priorytetowa I Zmniejszenie emisyjności gospodarki Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko 2014-2020.
3. Zakres umownych obowiązków i uprawnień *Wykonawcy* w ramach pełnienia funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego obejmuje w szczególności:
 - 1) sprawdzanie jakości wykonywanych robót budowlanych i stosowania przy wykonywaniu tych robót wyrobów zgodnie z art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1997 r. Prawo budowlane

- 2) sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych i przewodów kominowych oraz przygotowania i udziału w czynnościach odbioru gotowych obiektów budowlanych i przekazywanie ich do użytkowania,
 - 3) potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad, a także kontrolowania rozliczeń budowy,
 - 4) wydawanie kierownikowi budowy lub kierownikom robót poleceń, potwierdzonych wpisem do dziennika budowy, dotyczących: usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych, przedstawienia ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych oraz informacji i dokumentów potwierdzających zastosowanie przy wykonywaniu robót budowlanych wyrobów, zgodnie z art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1997 r. Prawo budowlane, a także informacji i dokumentów potwierdzających dopuszczenie do stosowania urządzeń technicznych,
 - 5) żądanie od kierownika budowy lub kierowników robót dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymania dalszych robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem lub pozwoleniem na budowę,
 - 6) ścisłą współpracę z koordynatorem inspektorów nadzoru inwestorskiego.
4. Szczegółowy zakres i sposób realizacji przedmiotu niniejszej umowy, zakres obowiązków i uprawnień Wykonawcy w ramach pełnienia funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego, a także założenia i uwarunkowania realizacyjne zawarte są w szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia, o którym mowa w ust. 1 powyżej oraz w niniejszej umowie, które to dokumenty należy rozpatrywać łącznie.

§2

Podwykonawcy

1. Wykonawca wykona Przedmiot Umowy samodzielnie (bez udziału podwykonawcy/ -ów).
albo¹
2. Wykonawca wykona Przedmiot Umowy przy udziale podwykonawcy/ów2 w następującym zakresie:
3. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, jest obowiązany w trakcie realizacji zamówienia publicznego do przedłożenia Zamawiającemu zawartej umowy w tym ewentualnych jej zmian, w terminie **do trzech (3) dni roboczych** od daty jej zawarcia.
4. Wykonawca, niezależnie od warunków umowy z Podwykonawcą, odpowiada wobec Zamawiającego za działanie lub zaniechanie podwykonawców tak jak za własne działanie lub zaniechanie.

§3

Obowiązki Wykonawcy i Zamawiającego

1. Wykonawca w ramach pełnionej funkcji (realizacji zamówienia) jest zobowiązany do zapewnienia profesjonalnego, kompletnego, ciągłego, stałego, zorganizowanego i nieprzerwanego nadzoru inwestorskiego w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych

¹ Zgodnie z ofertą Wykonawcy

i elektroenergetycznych nad realizacją zamówienia objętego Umową DZP.381.006.2018.RB z dnia 05.09.2018r., wraz z zawartymi do niej aneksami.

2. Inspektor nadzoru inwestorskiego zobowiązany jest wykonywać swoje obowiązki i uprawnienia, rozpatrując sytuacje zaistniałe w ramach realizacji zamówienia, biorąc pod uwagę wszystkie istotne okoliczności, aktywnie i kompetentnie działać na rzecz prawidłowego wykonania zamówienia. Zawsze tam, gdzie będzie to stosowne i nie pozostanie w sprzeczności z umową zawartą z Zamawiającym lub etyką zawodową, inspektor nadzoru inwestorskiego winien chronić przede wszystkim interesy Zamawiającego.
3. Inspektor nadzoru inwestorskiego zobowiązany jest do stosowania wysokich standardów uczciwości i etycznego postępowania we wszystkich procesach związanych z realizacją zamówienia.
4. Wykonawca zobowiązany jest do sprawowania nadzoru inwestorskiego z należytą starannością wynikającą z zawodowego charakteru prowadzonej działalności.
5. W sprawach związanych z podejmowaniem koniecznych dla realizacji zamówienia decyzji, wyborem wariantów, w przypadku istnienia kilku wersji bądź rozwiązań oraz rozstrzygnięciem sporów, o ile obowiązujące przepisy prawa oraz zasady wykonywania zawodu nie okażą się wystarczające, decydujący głos będzie miał Zamawiający.
6. W ramach sprawowanej funkcji inspektor nadzoru inwestorskiego nie jest uprawniony do zaciągania zobowiązań finansowych w imieniu i na rzecz Zamawiającego ani do dokonywania, bez pisemnej akceptacji Zamawiającego, jakichkolwiek zmian ingerujących w zakres zamówienia ustalony przez Zamawiającego.
7. Wykonawca zobowiązany będzie w ramach sprawowania nadzoru inwestorskiego w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, do wykonywania czynności polegających na kontroli zgodności realizacji robót budowlanych z posiadaną dokumentacją projektową pozwoleniem na budowę, zawartymi umowami, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej w formie:
 - 1) nadzorów stałych z obowiązkowym pobytom co najmniej dwa (2) razy w tygodniu na terenie budowy inspektora nadzoru inwestorskiego, od chwili zawarcia umowy, wraz z obowiązkowym udziałem w naradach koordynacyjnych oraz obowiązkowymi pobytami w przypadku każdorazowej konieczności dokonania odbioru ilościowego i jakościowego wykonanych robót,
 - 2) nadzorów doraźnych inspektora nadzoru, w przypadku wystąpienia sytuacji awaryjnych, nieprzewidzianych lub wynikających z technologii prowadzonych robót budowlanych, w tym w dni wolne od pracy oraz na każde wezwanie Zamawiającego,
 - 3) nadzorów bez pobytu na terenie budowy – odpowiedzi na pytania, wyjaśnianie, opiniowanie, konsultacje, w tym telefoniczne i poprzez pocztę elektroniczną.
8. Konieczność pracy zespołu Wykonawcy na potrzeby realizacji przedmiotu zamówienia w dni wolne od pracy i/lub w godzinach innych nadliczbowych nie może być podstawą do jakichkolwiek dodatkowych roszczeń w stosunku do Zamawiającego. Czas pracy członków zespołu Wykonawcy, w tym inspektora nadzoru inwestorskiego, na terenie inwestycji winien być dostosowany do czasu pracy wykonawcy robót i Zamawiającego oraz umożliwiać właściwą kontrolę wszystkich procesów związanych z jego realizacją.
9. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania i stosowania w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia:
 - 1) zasad polityk unijnych, które są dla niego wiążące, w tym przepisów dotyczących ochrony środowiska oraz polityki równych szans;
 - 2) wytycznych ministra właściwego do spraw rozwoju regionalnego, o których mowa w art. 2 pkt 32 ustawy z dnia 11 lipca 2014r. o zasadach realizacji programów w zakresie polityki spójności finansowanych w perspektywie finansowej 2014-2020, w wersji obowiązującej na dzień dokonywania odpowiedniej czynności lub operacji związanej z realizacją zamówienia chyba, że inaczej określono w treści samych wytycznych, w szczególności:
 - a) wytycznych w zakresie postępowania z podejrzeniami nadużyć finansowych w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko 2014 - 2020;

- b) wytycznych w zakresie sposobu korygowania i odzyskiwania nieprawidłowych wydatków oraz raportowania nieprawidłowości w ramach programów operacyjnych polityki spójności na lata 2014-2020;
 - c) wytycznych w zakresie kwalifikowalności wydatków w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko na lata 2014-2020,
 - d) wytycznych w zakresie kontroli dla Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko 2014 – 2020,
 - e) wytycznych w zakresie realizacji zasady równości szans i niedyskryminacji oraz zasady równości szans kobiet i mężczyzn,
- 3) wymagań zawartych w postanowieniach umowy o dofinansowanie nr POIS.01.03.01-00-0041/17-00 z dnia 30.08.2019 r.,
 - 4) zestawu znaków Fundusze Europejskie i Unia Europejska w przypadku posiadania przez Wykonawcę strony internetowej dotyczącej inwestycji, lub informacji na stronie internetowej o inwestycji.
10. Jeżeli w wyniku nie przestrzegania i nie stosowania lub naruszeń przez Wykonawcę ww. zasad i wytycznych oraz postanowień umowy o dofinansowanie zostaną uznane za niekwalifikowalne wydatki ponoszone przez Zamawiającego w Projekcie lub powstaną jakiegokolwiek inne szkody wobec Zamawiającego lub podmiotów i osób trzecich, Wykonawca ponosić będzie wszelką odpowiedzialność z tego tytułu.
 11. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia stałej dyspozycyjności osób wchodzących w skład zespołu nadzoru inwestorskiego, w tym w szczególności inspektora nadzoru inwestorskiego, w zakresie kontaktu telefonicznego oraz drogą elektroniczną (mail). Za moment wezwania inspektora nadzoru lub przekazania zgłoszenia uważa się:
 - 1) w przypadku wezwania lub zgłoszenia telefonicznego – moment zakończenia rozmowy telefonicznej, a w przypadku braku możliwości połączenia telefonicznego – moment trzeciej nieudanej próby połączenia telefonicznego;
 - 2) w przypadku wezwania lub zgłoszenia elektronicznego - moment zapisania zgłoszenia w aplikacji poczty elektronicznej osoby zgłaszającej jako „poczta wysłana”.
 12. Czynności inspektora nadzoru inwestorskiego muszą być uwidocznione we właściwej dokumentacji (np. dziennik budowy, protokół pobytu na budowie potwierdzony przez Zamawiającego, notatka służbowa, protokół spisany z udziałem Zamawiającego, protokół odbioru, protokół spotkań, bądź narad koordynacyjnych, zmiany i uzupełnienia na archiwalnym egzemplarzu projektu u Zamawiającego, itp.). Inspektor nadzoru inwestorskiego wykonuje swoje czynności wydając polecenia, decyzje, opinie, zgody, akceptacje, wnioski, potwierdzając je na piśmie np. wpisem w dzienniku budowy, notatką lub protokołem potwierdzonym przez strony, mailem, itp.).
 13. Wykonawca zobowiązany jest do udostępniania wszelkich dokumentów oraz udzielania niezbędnych wyjaśnień związanych z realizacją inwestycji na każde żądanie Zamawiającego.
 14. W przypadku sporu prawnego, w związku z realizacją inwestycji oraz na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego wydania wszelkich posiadanych dokumentów otrzymanych od Zamawiającego oraz powstałych w trakcie realizacji inwestycji.
 15. *Zamawiający* zobowiązuje się do spełnienia warunków określonych w niniejszej umowie, w szczególności:
 - 1) zapewnienia na wniosek *Wykonawcy* dostępu do dokumentów, materiałów i informacji niezbędnych dla realizacji przedmiotu niniejszego zamówienia, których jest w posiadaniu;
 - 2) zapłaty wynagrodzenia za zrealizowanie przedmiotu umowy.
 16. Po zawarciu umowy *Zamawiający* przekaze inspektorowi nadzoru inwestorskiego następujące dokumenty (lub ich kopie):
 - 1) umowę nr DZP.381.006.2018.RB z dnia 05.09.2018r. wraz z zawartymi aneksami,

- 2) umowę nr POIS.01.03.01-00-0041/17-00 z dnia 30.08.2019 r.o dofinansowanie z Narodowym Funduszem Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko 2014-2020,
- 3) program funkcjonalno-użytkowy (w wersji elektronicznej)
- 4) dokumentację projektową - projekt wykonawczy oraz projekt budowlany (w wersji elektronicznej),
- 5) karty nadzoru autorskiego,
- 6) kosztorys ofertowy dla zakresu branży instalacyjnej elektrycznej,
- 7) umowy o podwykonawstwo w zakresie branży instalacyjnej elektrycznej,
- 8) aktualny harmonogram rzeczowo-finansowy inwestycji,
- 9) aktualny wykaz zaakceptowanych do stosowania wyrobów,
- 10) zestawienia wartości zakończonych i odebranych robót,
- 11) listę osób, którym Wykonawca powierzył wykonania zamówienia ma podstawie umowy o pracę stosownie do art. 29 ust. 3a ustawy Prawo Zamówień Publicznych,
- 12) protokoły z narad koordynacyjnych.

§ 4

Osoby uczestniczące w wykonaniu przedmiotu umowy

1. Przedmiot umowy winien być realizowany przez osoby posiadające właściwą wiedzę, doświadczenie oraz uprawnienia.
2. *Wykonawca* będzie realizował niniejszą umowę przy pomocy następujących osób:
 - 1), nr uprawnień: (uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń), nr telefonu; e-mail:
3. Ze strony *Zamawiającego* osobami do kontaktu są:
 - 1) Michał Lange – starszy inspektor nadzoru inwestorskiego DIIIB, tel.: (32) 359-24-37, e-mail: michal.lange@us.edu.pl – koordynator inspektorów nadzoru inwestorskiego;
 - 2) Mateusz Szampera – kierownik DIIIB, tel.: (32) 359-23-02, e-mail: mateusz.szampera@us.edu.pl – w zakresie uzgodnień dotyczących przedmiotu umowy.
4. Strony udostępniają sobie wzajemnie dane osobowe (dane służbowe) Stron/reprezentantów Stron, oraz osób uczestniczących w wykonaniu umowy (do kontaktu), w oparciu o zawarte umowy o pracę bądź umowy cywilnoprawne, których przetwarzanie jest konieczne do celów wynikających z prawnie uzasadnionych interesów administratora, tj. zawarcia i wykonania przedmiotowej umowy, zgodnie z art. 6 ust. 1 lit. b i f rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady UE 2016/679 z 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119, s. 1), dalej RODO.
5. Strony oświadczają, że przekazały osobom, o których mowa w ust. 4, informacje określone w art. 14 RODO, w związku z czym na podstawie art. 14 ust. 5 lit. a RODO zwalniają się wzajemnie z obowiązków informacyjnych względem tych osób.
6. Najpóźniej w dniu podpisania umowy, Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu kopii dokumentów potwierdzających wykształcenie lub uprawnienia osoby, wymienionej w ust. 2 oraz przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego
7. Ewentualna zmiana osoby, o których mowa w ust. 2 wymaga pisemnej notyfikacji *Wykonawcy*. *Zamawiający* nie wyrazi zgody na zmianę, jeżeli osoba wprowadzona w miejsce zastępowanej nie posiada

kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia wymaganych wcześniej przez *Zamawiającego*. Brak pisemnej zgody powoduje nieważność wprowadzonej zmiany.

8. Zmiana osób, o których mowa w ust. 3 wymaga pisemnej notyfikacji ze strony *Zamawiającego*.
9. Na czas choroby, urlopu lub innej usprawiedliwionej niemożliwości świadczenia usług przez osobę wymienioną w ust. 2, Wykonawca zobowiązany jest zapewnić czasowe zastępstwo tej osoby. Osoba zastępująca winna dysponować kwalifikacjami i doświadczeniem co najmniej takimi samymi jak osoba zastępowana. Zastępstwo osoby nie stanowi zmiany umowy, jednakże wymaga, z zachowaniem formy pisemnej, wniosku Wykonawcy i akceptacji *Zamawiającego*.

§5

Termin realizacji umowy

1. *Wykonawca* zrealizuje przedmiot umowy w następujących terminach:
 - 1) planowane rozpoczęcie realizacji usługi inspektora nadzoru inwestorskiego – od dnia zawarcia umowy o świadczenie na rzecz *Zamawiającego* usługi polegającej na pełnieniu funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego;
 - 2) planowany termin zakończenia realizacji robót objętych umową DZP.381.006.2018.RB z dnia 05.09.2018r. – do dnia 30.08.2020 r.
 - 3) planowane zakończenie realizacji usług inspektora nadzoru inwestorskiego – do dnia 30.09.2020 r.
2. W przypadku wystąpienia opóźnień w realizacji inwestycji objętej umową DZP.381.006.2018.RB z dnia 05.09.2018r. okres wykonywania usługi inspektora nadzoru inwestorskiego ulega przedłużeniu. Usługa ta, w przypadku opóźnień w realizacji inwestycji świadczona będzie w ramach wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 6 ust. 1.
3. W okresie gwarancji i rękojmi za wady, wynoszącej 60 miesięcy, związanej z wykonanymi robotami budowlanymi w ramach wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 6 ust. 1., *Wykonawca* będzie sprawował w imieniu i na rzecz *Zamawiającego* nadzór inwestorski nad realizacją robót związanych z usuwaniem wad i usterek stwierdzonych w okresie rękojmi i gwarancji.

§6

Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy

1. Strony ustalają, iż za wykonanie przedmiotu umowy *Wykonawca* otrzyma wynagrodzenie stanowiące iloczyn wskaźnika procentowego w wysokości% i planowanych kosztów Projektu wraz z obliczonym podatkiem VAT, tj. wynagrodzenie w wysokości brutto zł (słownie brutto:), wynikające z formularza oferty.
2. Wynagrodzenie *Wykonawcy*, o którym mowa w ust. 1, obejmuje wszelkie koszty jakie ponosi on w celu należytego zrealizowania wszystkich obowiązków objętych niniejszą umową, jak również nie ujęte, a bez których nie można wykonać zamówienia, w tym w szczególności: zakres obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego, wynagrodzenie osób w okresie realizacji zamówienia, wynagrodzenie osób w okresie rękojmi i gwarancji, wynagrodzenie personelu pomocniczego, koszty pośrednie, zakładany zysk, koszty dojazdu, wyposażenia w sprzęt niezbędny do wykonywania zamówienia, wszelkie podatki (także należny podatek VAT), oraz wszelkie inne należności płatne przez *Wykonawcę* oraz elementy ryzyka związane z realizacją zamówienia.
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 zawiera ryzyko ryczałtu i jest niezmiennie przez cały okres realizacji umowy. *Zamawiający* nie dopuszcza zwiększenia wynagrodzenia w trakcie trwania umowy. *Wykonawca* nie

może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac.

3. Wydłużenie czasu realizacji robót objętych umową DZP.381.006.2018.RB z dnia 05.09.2018r. nie stanowi podstawy do zmiany wysokości wynagrodzenia.
4. Wynagrodzenie *Wykonawcy*, o którym mowa w ust. 1, płatne będzie w następujący sposób:
 - 1) do wysokości 90 % wynagrodzenia - fakturami częściowymi (miesięcznymi) w wysokości proporcjonalnej do wartości wykonanych robót i usług, odebranych przez inspektora nadzoru inwestorskiego od wykonawcy inwestycji w danym okresie rozliczeniowym w stosunku do wartości całkowitej tej inwestycji (w części robót elektrycznych)
 - 2) pozostałe 10 % wartości wynagrodzenia po dokonaniu odbioru końcowego całości inwestycji oraz uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie obiektu.
5. Podstawą zapłaty wynagrodzenia w częściach, o których mowa w ust. 4 pkt. 1, jest prawidłowo sporządzona faktura wraz z protokołem odbioru usługi, podpisanym przez upoważnionych przedstawicieli Stron bez zastrzeżeń.
6. Podstawą zapłaty wynagrodzenia w części, o której mowa w ust. 4 pkt. 2, za pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego jest prawidłowo sporządzona faktura wraz z protokołem odbioru usługi, podpisanym przez upoważnionych przedstawicieli Stron bez zastrzeżeń, po dokonaniu odbioru końcowego całości inwestycji oraz uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie obiektu.
7. W przypadku wykonywania przedmiotu umowy przy pomocy podwykonawców zgłoszonych zgodnie z niniejszą umową, wraz z fakturą za zakres wykonany przez danego podwykonawcę, *Wykonawca* przedłoży *Zamawiającemu* oświadczenie podwykonawcy, że należność z tytułu wykonanych przez niego usług, została uregulowana przez *Wykonawcę* w całości. Nieprzedłożenie *Zamawiającemu* oświadczenia spowoduje wstrzymanie płatności *Wykonawcy*.
8. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem na rachunek bankowy *Wykonawcy* wskazany na fakturze, w terminie 21 dni od daty przyjęcia przez *Zamawiającego* prawidłowo sporządzonej faktury wraz z załącznikami wskazanymi w ust. 5 i 6.
9. Za datę dokonania płatności rozumie się dzień obciążenia rachunku bankowego *Zamawiającego*.
10. W razie opóźnienia w płatności *Wykonawca* ma prawo żądać od *Zamawiającego* zapłaty ustawowych odsetek.
11. *Wykonawca* oświadcza, iż wyraża zgodę na potrącanie ewentualnych kar umownych z przysługującego *Wykonawcy* wynagrodzenia.
12. *Zamawiający* nie przewiduje udzielenia zaliczki.
13. Strony umowy nie dopuszczają możliwości cesji wierzytelności.

§7

Kary umowne

1. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, bez względu na to czy szkoda faktycznie zaistniała, *Wykonawca* wypłaci *Zamawiającemu* kary umowne:
 - 1) za odstąpienie od umowy wskutek okoliczności, za które odpowiada *Wykonawca* – w wysokości 20% wynagrodzenia brutto, określonego w § 6 ust. 1,
 - 2) za nieobecność inspektora nadzoru inwestorskiego na terenie budowy w ramach obowiązkowych pobytów, o których mowa w §3 ust. 7 pkt 1). - w wysokości 500,00 zł za każdy stwierdzony przypadek nieobecności;
 - 3) za opóźnienie w przystąpieniu do odbioru robót ulegających zakryciu lub zanikających – w wysokości 500,00 zł za każdy dzień opóźnienia, licząc od dnia, w którym przystąpienie do odbioru tych robót winno nastąpić;

- 4) za opóźnienie w przekazaniu wykonawcy robót decyzji w sprawie jego wniosku o zatwierdzenie materiałów do stosowania – w wysokości 500,00 zł za każdy dzień opóźnienia, licząc od dnia, w którym decyzja ta winna zostać przekazana wykonawcy robót;
 - 5) za dopuszczenie do zabudowania przez wykonawcę robót materiałów budowlanych niespełniających wymagań określonych przepisami prawa lub wymagań Zamawiającego lub zatwierdzonej dokumentacji projektowej – w wysokości 1 000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek;
 - 6) za opóźnienie w przekazaniu *Zamawiającemu* informacji o obecności na terenie budowy niezgłoszonych podwykonawców – w wysokości 500,00 zł za każdy dzień opóźnienia, licząc od dnia, w którym informacja ta winna zostać przekazana Zamawiającemu;
 - 7) za nieterminowe przedłożenie *Zamawiającemu* dokumentów, o których mowa w § 4 ust. 6 - w wysokości 500,00 zł za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w dostarczeniu wymaganych dokumentów;
 - 8) za niewypełnienie, wypełnienie z opóźnieniem lub wypełnienie bez zachowania należytej staranności, w sposób niezgodny z wymaganiami *Zamawiającego*, każdego z pozostałych obowiązków określonych w szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia, o którym mowa w §1 ust. 1, a nie wymienionych w ust. 2 do 8 powyżej – w wysokości 1000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek, zgłoszony *Wykonawcy* w formie pisemnej, ze wskazaniem rodzaju zaniechania, opóźnienia, niezachowania należytej staranności lub naruszenia wymagań *Zamawiającego*.
2. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody, *Zamawiający* może żądać odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
 3. Kary umowne lub odszkodowania należne *Zamawiającemu* z tytułu niniejszej umowy zostaną potrącone z wynagrodzenia *Wykonawcy*, o którym mowa w § 6 ust. 1 niniejszej umowy.
 4. Jeżeli kara umowna lub odszkodowanie nie może zostać uiszczona zgodnie z postanowieniami ust. 3, *Wykonawca* zapłaci należność na rachunek bankowy *Zamawiającego* wskazany w nocie obciążeniowej, w terminie 14 dni od daty jej wystawienia.

§8

Odstąpienie od umowy

1. *Zamawiający* ma prawo, zachowując prawa i roszczenia przeciwko *Wykonawcy*, odstąpić od umowy w całości lub w części wedle własnego uznania, bez wyznaczania dodatkowego terminu, w przypadku rażącego naruszenia przez *Wykonawcę* obowiązków z niej wynikających, a w szczególności w przypadku gdy:
 - 1) *Wykonawca* wykonuje swe obowiązki w sposób nienależyty i pomimo dodatkowego wezwania przez *Zamawiającego* nie nastąpiła poprawa w tym względzie,
 - 2) *Wykonawca* nie podjął realizacji przedmiotu umowy w ciągu 7 dni od daty zawarcia umowy lub przerwał pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego na okres dłuższy niż 7 dni,
 - 3) *Wykonawca* nie posiada lub utracił właściwości, które zgodnie z postanowieniami umowy i dokumentacji o której mowa w § 1, są konieczne dla realizacji przedmiotu umowy lub *Wykonawca* został postawiony w stan likwidacji,
 - 4) *Wykonawca* wyrządził szkodę w mieniu *Zamawiającego* bez względu na jej rozmiar,
2. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy wymaga dla swej ważności formy pisemnej i powinno być złożone w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o zajściu okoliczności, o której mowa w ust.1.
3. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, *Zamawiający* może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
4. *Wykonawca* ma prawo żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

§9
Cesja wierzytelności

Wykonawca nie może bez wcześniejszego uzyskania pisemnego zezwolenia Zamawiającego, przelewać lub przekazywać w całości albo w części innym osobom jakichkolwiek swych obowiązków lub uprawnień, wynikających z niniejszej umowy.

§10
Zmiana treści umowy

Zmiana treści umowy może nastąpić wyłącznie w formie pisemnego aneksu skutecznego po podpisaniu przez obie Strony umowy.

§11
Dane adresowe

1. Strony wskazują następujący adres do doręczeń:
 - 1) Zamawiający: Uniwersytet Śląski, ul. Bankowa 12, 40-007 Katowice;
 - 2) Wykonawca:
2. W przypadku zmiany adresu przez którąkolwiek ze Stron, powiadomi ona o tym fakcie drugą Stronę na piśmie najpóźniej w dniu następującym po tej zmianie. W przypadku braku takiego powiadomienia doręczenie dokonane na ostatnio wskazany adres będzie uważane za skuteczne.

§12
Postanowienia końcowe

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie w szczególności przepisy Kodeksu cywilnego, prawa budowlanego, prawa autorskiego.
2. Spory mogące wyniknąć z niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.
4. Jako datę zawarcia umowy przyjmuje się datę złożenia podpisu przez Stronę składającą podpis w drugiej kolejności.
5. Jeżeli którakolwiek ze Stron nie umieści daty złożenia podpisu, jako datę zawarcia umowy przyjmuje się datę złożenia podpisu przez drugą Stronę.

Zamawiający:

Wykonawca:

.....
data , pieczęć i podpis

.....
data , pieczęć i podpis

Kierownik
Działu Inwestycji i Infrastruktury Budowlanej
Uniwersytetu Śląskiego w Katowicach

mgr inż. Mateusz Szampera

ul. Bankowa 12, 40-007 Katowice
tel. 32 359 22 22, fax 32 359 21 10

www.US.edu.pl

RADCA PRAWNY
Agnieszka Harabin
Kt-1918