



## WARUNKI POSTĘPOWANIA

### I. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest **wykonanie robót budowlanych polegających na likwidacji przepompowni i wykonaniu grawitacyjnego odprowadzenia ścieków** w ramach realizacji zadania inwestycyjnego pn. „Zaprojektowanie i wykonanie grawitacyjnego odprowadzenia ścieków z budynku CINIBA, ul. Bankowa 11A, Katowice”.

#### Kody CPV:

- 45 00 00 00 – 7 Roboty budowlane, z podziałem szczegółowym:
- 45 23 32 00 – 1 Roboty w zakresie różnych nawierzchni,
- 45 11 12 00 – 0 Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne,
- 45 23 13 00 – 8 Roboty budowlane w zakresie budowy wodociągów i rurociągów do odprowadzenia ścieków.

### II. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

- 1) Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych na podstawie dokumentacji projektowej obejmujących m.in.:
  - demontaż istniejącej przepompowni,
  - montaż studzienek rewizyjnych,
  - budowę kanalizacji sanitarnej z rur PCV-U,
  - rozbiórkę nawierzchni chodników i jezdni wykonanej z kostki brukowej,
  - odtworzenie nawierzchni do stanu pierwotnego.
- 2) Zadanie należy realizować w oparciu o przekazaną dokumentację projektową, sporządzoną przez PWN INŻ. Maria Maor, ul. Lipowa 6, 44-100 Gliwice, w styczniu 2019r. tj.:
  - projekt budowlany,
  - przedmiary robót,
  - specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawarty jest w ww. dokumentacji projektowej, której elementy są dokumentami wzajemnie się uzupełniającymi, a które to dokumenty należy rozpatrywać wraz z umową łącznie. Wszystkie roboty budowlane i inne czynności ujęte odpowiednio w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych i/lub przedmiarze robót i /lub w projekcie budowlanym i/lub w umowie winny być traktowane tak, jakby były ujęte w każdym z wymienionych dokumentów.

Prace prowadzone będą na działce nr 10/12, dr10/14, dr10/15  
Obręb ewidencyjny: Katowice Bogucice-Zawodzie  
Jednostka: Katowice



### III. SPOSÓB OBLICZENIA CENY

Cena ofertowa winna zawierać wszelkie koszty poniesione w celu należytego wykonania zamówienia, zgodnie z wymaganiami opisanymi w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz dokumentacji projektowej, jak również nieujęte w dokumentacji przetargowej, a bez których nie można wykonać zamówienia, w tym w szczególności: koszty wykonania czynności związanych z realizacją robót budowlanych, koszty wszelkich robót przygotowawczych, porządkowych, wykończeniowych, organizacji terenu budowy wraz z jego późniejszą likwidacją, koszty wywozu odpadów powstałych w wyniku prowadzonych prac, koszty związane z odbiorami wykonanych robót, koszty wykonania dokumentacji powykonawczej, koszty zlecenia branżowego nadzoru technicznego, koszty zamontowanych materiałów, wyrobów, urządzeń, itp., koniecznych do wykonania przedmiotu umowy, koszty usunięcia wad w okresie rękojmi i gwarancji, koszty dojazdów i inne opłaty, które mogą wystąpić przy realizacji przedmiotu umowy, w tym ubezpieczenia, wszelkie podatki (także należny podatek VAT).

Podstawą płatności jest cena jednostkowa skalkulowana przez Wykonawcę za jednostkę obmiarową ustaloną dla danej pozycji kosztorysu przyjętą przez Zamawiającego w dokumentach umownych. Cena jednostkowa pozycji kosztorysowej będzie uwzględniać wszystkie czynności, wymagania i badania składające się na jej wykonanie.

Ceny jednostkowe robót obejmować będą:

- robocizną bezpośrednią wraz z narzutami,
- wartość zużytych materiałów wraz z kosztami zakupu, magazynowania, ewentualnych ubytków i transportu na teren budowy,
- wartość pracy sprzętu wraz z narzutami,
- koszty pośrednie i zysk kalkulacyjny,
- podatki obliczone zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Końcowe rozliczenie robót zostanie przeprowadzone w oparciu o kosztorys sporządzony na podstawie faktycznie wykonanych i odebranych robót. Kosztorys zatwierdzony przez Zamawiającego stanowi integralny załącznik do protokołu odbioru robót.

Roboty budowlane powinny być wykonane zgodnie z przepisami prawa, sztuką budowlaną i wiedzą techniczną, w celu zapewnienia prawidłowego działania i bezpiecznego funkcjonowania części obiektu objętego niniejszym zamówieniem.

### IV. KRYTERIA OCENY OFERT

Wybór oferty dokonany zostanie na podstawie niżej przedstawionych kryteriów: **Cena 100%**

W cenie oferty uwzględnić należy wszystkie czynności, które muszą być wykonane w celu należytego wykonania przedmiotu zamówienia.

Za najkorzystniejszą ofertę zostanie uznana oferta z najniższą ceną wśród ważnych ofert.



#### V. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

1. Wykonawca musi posiadać uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeśli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania.
2. Wykonawca wykaże, że posiada doświadczenie w wykonaniu robót budowlanych w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, polegających na wykonaniu **co najmniej jednej roboty budowlanej obejmującej roboty w zakresie budowy, przebudowy lub remontu sieci kanalizacji zewnętrznej, o wartości min. 70 000,00 zł (brutto).**

Wykonawca przedstawi **wykaz robót budowlanych** wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów na rzecz których roboty te zostały wykonane, z załączeniem dowodów określających czy roboty budowlane zostały wykonane należycie, zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone.

3. Wykonawca będzie dysponował osobą zdolną do wykonania przedmiotu zamówienia, która posiada niezbędne kwalifikacje zawodowe, potwierdzone odpowiednimi dokumentami, tj.: **Kierownik robót w specjalności instalacyjnej, w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, który posiada uprawnienia budowlane do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie do kierowania robotami w zakresie sieci, instalacji i urządzeń kanalizacyjnych, bez ograniczeń – co najmniej 1 osoba**, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jedn. Dz.U. z 2019 r. poz. 1186 z późn. zm.) oraz rozporządzenia Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 29 kwietnia 2019 r. w sprawie przygotowania zawodowego do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 2019 r. poz. 831). Zamawiający zaakceptuje również uprawnienia budowlane odpowiadające wymaganym uprawnieniom, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów prawa oraz odpowiadające im uprawnienia wydane obywatelom państw Europejskiego Obszaru Gospodarczego oraz Konfederacji Szwajcarskiej, z zastrzeżeniem art. 12a oraz innych przepisów ustawy Prawo budowlane oraz ustawy z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U. z 2016 r. poz. 65) lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów.

Wykonawca przedstawi **wykaz osób**, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia, w szczególności osoby posiadające uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi wraz z informacją na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia, niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami.



Ewentualna zmiana osób, o których mowa powyżej wymaga pisemnej notyfikacji Wykonawcy. Zamawiający nie wyrazi zgody na zmianę, jeżeli osoba wprowadzona w miejsce zastępowanej nie posiada kwalifikacji zawodowych wymaganych wcześniej przez *Zamawiającego*. Brak pisemnej zgody powoduje nieważność wprowadzonej zmiany.

## VI. REALIZACJA

1. Termin realizacji: **do 60 dni od daty podpisania umowy.**
2. Przekazanie terenu budowy nastąpi w terminie **do 3 dni roboczych** od daty podpisania umowy.
3. Wszystkie roboty budowlane wykonane będą w oparciu o przekazaną przez Zamawiającego dokumentację projektową.
4. Zamawiający informuje, że roboty budowlane będą realizowane przy czynnym, użytkowanym obiekcie.
5. Wykonawca zobowiązany jest w trakcie realizacji robót do zapewnienia stałego, nieprzerwanego odbioru i odprowadzania ścieków z budynku do sieci kanalizacyjnej oraz do ponoszenia odpowiedzialności za powyższe i ewentualne szkody wynikłe z tego tytułu.
6. Zamawiający informuje, że wyraża zgodę na realizację robót budowlanych w soboty i niedziele, po wcześniejszym dokonaniu uzgodnień z kierownikiem obiektu.
7. Wykonawca od chwili przejęcia terenu budowy, aż do chwili jego oddania, ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych, za szkody wynikłe na tym terenie oraz terenie przyległym – graniczącym, w związku z prowadzonymi robotami, w szczególności musi:
  - a) zabezpieczyć i oznakować teren wykonywania robót,
  - b) strzec mienia znajdującego się na przekazanym terenie oraz zapewnić odpowiednie warunki bezpieczeństwa dla ludzi i środowiska,
  - c) prowadzić prace w sposób nie zakłócający funkcjonowania, zapewniając dojazd do budynku,
  - d) wszelkie prace uciążliwe prowadzić po wcześniejszym dokonaniu uzgodnień z kierownikiem obiektu.
  - e) każdorazowo po zakończeniu prac, uprzątnąć teren oraz utrzymywać porządek w obrębie prowadzonych prac,
  - f) w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia usuwać zbędne materiały, odpady (w tym gruz) oraz niepotrzebne urządzenia tymczasowe do kontenera, zlokalizowanego zgodnie z wytycznymi kierownika obiektu,
  - g) uporządkować teren budowy wraz z terenem przyległym i przekazać go Zamawiającemu, w terminie ustalonym na końcowy odbiór robót.Koszt powyższych czynności obciąża Wykonawcę.
8. Zamawiający zapewnia nieodpłatnie dostęp do mediów (woda, prąd) dla potrzeb realizacji przedmiotu umowy. Kosztów tych Wykonawca nie ujmie w cenie oferty.
9. Zamawiający nie zapewnia, poza terenem budowy, terenu na czasowy odkład lub składowanie mas ziemnych oraz materiałów z rozbiórki i demontażu oraz pomieszczeń i terenu na cele magazynowo – socjalne.
10. Wszelkie materiały oraz narzędzia konieczne do wykonania przedmiotu zamówienia dostarcza Wykonawca.



11. Wykonawca zobowiązany jest do zgłaszania Zamawiającemu do odbioru roboty zanikające lub ulegające zakryciu.
12. W przypadku nie spełnienia przez Wykonawcę wymogów określonych w ppkt. 11, Wykonawca zobowiązany będzie do odkrycia robót lub wykonania otworów kontrolnych a następnie przywrócenia stanu poprzedniego. Koszt i ryzyko tych czynności obciąża Wykonawcę.
13. Wszelkie kwestie dotyczące gospodarowania odpadami powstałymi w związku z realizacją przedmiotu umowy należą do obowiązków Wykonawcy.
14. Wykonawca zobowiązany jest do zgłoszenia zamiaru rozpoczęcia robót oraz zlecenia nadzoru technicznego nad robotami właściwemu gestorowi sieci, tj. w Dziale Inspektorów Nadzoru Katowickich Wodociągów S.A., z dwutygodniowym wyprzedzeniem. Koszt nadzoru technicznego stanowi koszt Wykonawcy.
15. Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej. Dokumentacja geodezyjno - kartograficzna, sporządzona w wyniku geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej, powinna zawierać dane umożliwiające wniesienie zmian na mapę zasadniczą. Wykonawca zobowiązany jest przekazać do ośrodka dokumentacji geodezyjnej i kartograficznej oryginał wskazanej dokumentacji. ww. opracowania. Wykonawca zobowiązany jest wykonać zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 21 lutego 1995 r. w sprawie rodzaju i zakresu opracowań geodezyjno-kartograficznych oraz czynności geodezyjnych obowiązujących w budownictwie.
16. Zamawiający nie przewiduje odbiorów częściowych.
17. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zgłoszenia Zamawiającemu gotowości do odbioru końcowego przedmiotu umowy.
18. Wykonawca wraz ze zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego robót budowlanych przedłoży kompletną dokumentację powykonawczą – w wersji papierowej w ilości 2 egzemplarzy oraz w wersji elektronicznej na nośniku cyfrowym (płyta CD/DVD) w formacie pdf. i w wersji edytowalnej., zawierającą co najmniej następujące dokumenty:
  - a) protokoły odbioru podsypki i obsypki,
  - b) rysunek powykonawczy z naniesieniem ewentualnych zmian w stosunku do projektu budowlanego,
  - c) pełną geodezyjną dokumentację powykonawczą wraz z kserokopią operatu geodezyjny, złożonego do ośrodka dokumentacji geodezyjnej i kartograficznej, (w tym mapa zasadnicza, szkice polowe, wykaz współrzędnych (X,Y,Z), karty studni),
  - d) oświadczenie kierownika robót o wykonaniu robót zgodnie z dokumentacją, naniesionymi zmianami i prawem budowlanym,
  - e) raport z czyszczenia i prześwietlenia kanalizacji telewizją przemysłową wraz z materiałem filmowym,
  - f) atesty certyfikaty, deklaracje zgodności, świadectwa dopuszczenia itp. na zastosowane materiały,
  - g) kosztorys powykonawczy.



19. Uwierzytelnione mapy geodezyjne Wykonawca dostarczy Zamawiającemu po otrzymaniu ich z ośrodka dokumentacji geodezyjnej i kartograficznej nie później niż w terminie 14 dni od ich otrzymania.
20. Zamawiający przystąpi do odbioru końcowego w ciągu 7 dni od daty pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę zakończenia realizacji przedmiotu umowy.
21. Z czynności odbiorowych Strony spiszą protokół, w którym zawarte zostaną w szczególności:
  - a) informacje o jakości wykonanych robot,
  - b) ewentualny wykaz wszystkich wad ujawnionych w trakcie odbioru wraz z terminami ich usunięcia lub oświadczeniem Zamawiającego o wyborze innego uprawnienia przysługującego mu z tytułu odpowiedzialności Wykonawcy za wady ujawnione przy odbiorze.
22. Protokół odbioru końcowego, zatwierdzony przez Zamawiającego i Wykonawcę bez uwag, stanowi podstawę do wystawienia faktury VAT.
23. Za wykonane roboty Wykonawcy przysługiwać będzie **wynagrodzenie kosztorysowe**.
24. Ustalenie wysokości wynagrodzenia nastąpi na podstawie kosztorysu powykonawczego, sporządzonego w oparciu o faktycznie wykonane i odebrane roboty oraz ceny jednostkowe wskazane w kosztorysie ofertowym szczegółowym. Zamawiający nie przewiduje możliwości podwyższenia wynagrodzenia. Płatność odbywać się będzie jednorazowo, po faktycznym wykonaniu robót, potwierdzonych przez Zamawiającego protokołem odbioru końcowego bez uwag.
25. Zamawiający nie przewiduje fakturowania częściowego.
26. Termin płatności wynosić będzie 21 dni od daty złożenia w siedzibie Zamawiającego prawidłowo sporządzonej faktury wraz z podpisanym przez obie Strony protokołem końcowego odbioru robót bez uwag.

## **VII. PODWYKONAWCY**

Wykonawca ma prawo powierzyć wykonanie przedmiotu umowy lub jego części podwykonawcy/om. Za działania i zaniechania podwykonawców, Wykonawca odpowiada jak za działania i zaniechania własne.

## **VIII. GWARANCJA I RĘKOJMIA**

1. Wymagany okres gwarancji na wykonane roboty - **36 miesięcy**.
2. Wymagany okres gwarancji na zamontowane materiały nie mniejszy niż udzielona gwarancja na roboty, a jeżeli gwarancja producenta jest dłuższa – zgodnie z gwarancją producenta.
3. Uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy przysługują Zamawiającemu niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji – wszelkie postanowienia zawarte w dokumencie gwarancji lub ofercie Wykonawcy, a sprzeczne z powyższym, uważa się za bezskuteczne wobec Stron.
4. Termin rękojmi: **5 lat**. Bieg terminu rozpoczyna się w dacie podpisania przez Zamawiającego Protokołu Odbioru Końcowego przedmiotu umowy.
5. Roszczenie o usunięcie wady lub wymianę przedmiotu umowy lub jego części na wolny od wad przedawnia się z upływem roku licząc od dnia stwierdzenia wady.



6. W przypadku wykonywania przez Zamawiającego uprawnień z gwarancji bieg terminu do wykonania uprawnień z tytułu rękojmi ulega zawieszeniu z dniem zawiadomienia Wykonawcy o wadzie. Termin ten biegnie dalej od dnia odmowy przez gwaranta wykonania obowiązków wynikających z gwarancji albo bezskutecznego upływu czasu na ich wykonanie.
7. W przypadku, gdy brak jest podstaw do spełnienia świadczenia w ramach rękojmi, Wykonawcy nie przysługują żadne roszczenia z tytułu poniesionych kosztów.

#### IX. ZAŁĄCZNIKI

1. projekt budowlany,
2. przedmiar robót,
3. specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych.

#### X. OSOBY WSKAZANE DO NADZOROWANIA UMOWY ZE STRONY ZAMAWIAJĄCEGO:

1. Marek Prażmowski – inspektor nadzoru inwestorskiego DIIIB, tel.: (32) 359-15-80, e-mail: [marek.prazmowski@us.edu.pl](mailto:marek.prazmowski@us.edu.pl) - w zakresie spraw technicznych,
2. Krzysztof Kędziński – starszy specjalista administracyjny, tel.: (32) 786-50-00, e-mail: [krzysztof.kedziński@ciniba.edu.pl](mailto:krzysztof.kedziński@ciniba.edu.pl) - w zakresie zgłaszania Wykonawcy wad w okresie gwarancji i rękojmi,
3. Monika Komarek – referent DIIIB, tel.: (32) 359-23-13, e-mail: [monika.komarek@us.edu.pl](mailto:monika.komarek@us.edu.pl) - w zakresie spraw formalno-prawnych i finansowych.

wyłącznie w dni robocze w godz. 8:00 – 14:00.

INSPEKTOR NADZORU

Inwestorskiego  
ds. Instalacyjnych

*Marek Prażmowski*

uw. nr 841/88

ul. Bankowa 12, 40-007 Katowice  
tel. 32 359 22 22, fax 32 359 21 10

[www.us.edu.pl](http://www.us.edu.pl)

