



WZÓR

Załącznik nr 4

UMOWA nr DIIB/R/28/RB/2017

(Umowa zawarta zgodnie z postanowieniami art.4 pkt. 8 ustawy z dnia 29.01.2004r. Prawo zamówień publicznych)

zawarta w Katowicach (Polska) pomiędzy:

Uniwersytetem Śląskim w Katowicach,
z siedzibą w Katowicach; adres: 40-007 Katowice, ul. Bankowa 12,
NIP: 634-019-71-34,
zwanym dalej *Zamawiającym*
który reprezentuje:

mgr Agnieszka Maj - Zastępca Kanclerza ds. Inwestycji i Zarządzania Logistycznego

a

.....
zwanym dalej *Wykonawcą*,

o następującej treści:

§ 1
Przedmiot umowy

1. W oparciu o dokumentację przygotowaną dla przeprowadzonego przez *Zamawiającego* postępowania nr *DIIB/R/28/RB/2017*, w szczególności: przedmiar robót, specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych oraz ofertę przedstawioną przez *Wykonawcę* w tym postępowaniu – stanowiące integralną część niniejszej umowy, *Zamawiający* zamawia, a *Wykonawca* przyjmuje do wykonania roboty budowlane obejmujące: „Naprawę sufitów po zalaniu – budynek Wydziału Nauk Społecznych przy ul. Bankowej 11 w Katowicach”.
2. *Wykonawca* zobowiązuje się do przekazania *Zamawiającemu* przedmiotu umowy wykonanego zgodnie z:
 - 1) dokumentacją, o której mowa w ust. 1,
 - 2) warunkami określonymi w niniejszej umowie,
 - 3) warunkami wynikającymi z postanowień właściwych przepisów prawa,
 - 4) wymaganiami wynikającymi z obowiązujących Polskich Norm i aprobat technicznych,
 - 5) zasadami rzetelnej wiedzy technicznej i ustalonymi zwyczajami.
3. *Wykonawca* zapewnia prawidłową realizację przedmiotu umowy, gwarantuje sprawne i efektywne koordynowanie wszystkich działań związanych z realizacją zamówienia oraz dokona niezbędnych uzgodnień z *Zamawiającym* w zakresie przedmiotu umowy.
4. *Zamawiający* zobowiązuje się do spełnienia warunków określonych w niniejszej umowie, w szczególności odebrania przedmiotu umowy i zapłaty należnego wynagrodzenia, a także spełnienia warunków wynikających z obowiązujących przepisów dotyczących nadzoru inwestorskiego.



§ 2 Podwykonawcy

1. *Wykonawca* ma prawo powierzyć wykonanie przedmiotu umowy lub jego części podwykonawcy/om na zasadach określonych w przepisie art. 647¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny oraz w postanowieniach niniejszej umowy. Do zawarcia przez podwykonawcę/ów umowy z dalszymi podwykonawcami jest wymagana zgoda *Zamawiającego*.
2. *Wykonawca* wykona Przedmiot Umowy samodzielnie (bez udziału podwykonawcy/ -ów).

albo¹

2. *Wykonawca* wykona Przedmiot Umowy przy udziale podwykonawcy/ów²
w następującym zakresie:
3. *Wykonawca*, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane do przedłożenia *Zamawiającemu* projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę *Wykonawcy* na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
4. *Wykonawca*, niezależnie od warunków umowy z *Podwykonawcą* odpowiada wobec *Zamawiającego* za działanie lub zaniechanie podwykonawców tak jak za własne działanie lub zaniechanie.

§ 3 Realizacja umowy

1. *Zamawiający* przekaze *Wykonawcy* protokolarnie teren robót remontowych w terminie **do 3 dni roboczych po zawarciu umowy**.
2. *Wykonawca* od chwili przejęcia terenu robót aż do chwili jego oddania ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody wynikłe na tym terenie oraz terenie przyległym – graniczącym w związku z prowadzonymi robotami, w szczególności *Wykonawca* musi:
 - 1) zabezpieczyć i oznakować teren wykonywania robót,
 - 2) wykonać przedmiot umowy zgodnie z warunkami określonymi w niniejszej umowie oraz w specyfikacji, o której mowa w § 1 ust. 1,
 - 3) strzec mienia znajdującego się na przekazanym mu terenie oraz zapewnić odpowiednie warunki bezpieczeństwa dla ludzi i środowiska,
 - 4) prowadzić prace w sposób nie zakłócający funkcjonowania obiektu – prace w czynnym budynku,
 - 5) uzgodnić z Kierownikiem Działu Administracyjno - Gospodarczego miejsce składowania materiałów i sprzętu,
 - 6) w trakcie realizacji przedmiotu usuwać zbędne materiały, odpady oraz niepotrzebne urządzenia tymczasowe,
 - 7) uporządkować teren robót oraz teren przyległy i przekazać go *Zamawiającemu* w terminie ustalonym na końcowy odbiór robót.

¹ Jeżeli *Wykonawca* zamierza zrealizować zamówienia z udziałem podwykonawcy

² Zgodnie z ofertą *Wykonawcy*



3. Koszt czynności, o których mowa w ust. 2 pkt 1) – 7) obciąża *Wykonawcę*.
4. Zaplecze dla potrzeb *Wykonawcy* zostanie wyznaczone przez *Zamawiającego*.
5. Wszelkie kwestie dotyczące gospodarowania odpadami powstałymi w związku z realizacją przedmiotu umowy należą do obowiązków *Wykonawcy*.
6. Materiały konieczne do wykonania przedmiotu umowy dostarczy *Wykonawca*.
7. *Wykonawca* oświadcza, że materiały użyte przez niego do wykonania przedmiotu umowy dopuszczone są do stosowania w budownictwie w rozumieniu obowiązujących przepisów prawa, zgodnie z art.10 ustawy Prawo Budowlane, (Dz. U. 2017.1322 j.t.).
8. Na żądanie *Zamawiającego* *Wykonawca* zobowiązany jest okazać w stosunku do materiałów wskazanych w ust. 7 certyfikat na znak bezpieczeństwa bądź certyfikat zgodności lub deklarację zgodności z Polską Normą czy też aprobatą techniczną.
9. *Wykonawca* ponosi wszelkie koszty związane z utrzymaniem dróg dojazdowych do terenu robót remontowych w należytym stanie. *Zamawiający* zapewnia nieodpłatnie dostęp do mediów dla potrzeb realizacji przedmiotu umowy (woda, prąd). *Wykonawca* nie ujął tych kosztów w cenie.

§ 4

Osoby uczestniczące w wykonaniu przedmiotu umowy

1. *Wykonawca* na swój koszt i odpowiedzialność ustanawia:
 - 1) koordynatora prac, tel., e-mail:
2. Ewentualna zmiany osoby, o której mowa w ust. 1 wymaga pisemnej notyfikacji.
3. Ze strony *Zamawiającego* jako osoby upoważnione do kontaktów w sprawie realizacji przedmiotu umowy i nadzorowania jej wykonania wyznacza się:
 - 1) Leszek Wojdyła, inspektor nadzoru inwestorskiego DIIIB/SNI, tel. (32) 359 14 44, e – mail: leszek.wojdyla@us.edu.pl w sprawach technicznych,
 - 2) Danuta Gola, starszy referent DIIIB/SPIRIIR, tel. (32) 359 21 21, e-mail: danuta.gola@us.edu.pl – w zakresie formalno – prawnym,
 - 3) Andrzej Marzec, Kierownik DAG, Katowice, ul. Bankowa 11, tel. (32) 359 11 79, e-mail: andrzej.marzec@us.edu.pl - w zakresie zgłaszania *Wykonawcy* wad w okresie gwarancji i rękojmi.
4. Ewentualna zmiana osoby, o której mowa w ust. 3, wymaga pisemnej notyfikacji ze strony *Zamawiającego*.

§ 5

Termin realizacji umowy

1. *Wykonawca* zrealizuje przedmiot umowy w terminie do 14 dni od dnia przekazania terenu robót.
2. Przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot umowy wykonany zgodnie z warunkami określonymi w § 1 ust. 2 niniejszej umowy.
3. W skład Komisji odbiorowej wchodzi osoby wymienione w § 4 ust. 1 i 3.
4. *Zamawiający* przystąpi do odbioru końcowego w ciągu 7 dni roboczych od pisemnego zgłoszenia przez *Wykonawcę* zakończenia realizacji przedmiotu umowy.



5. Wykonawca przed przystąpieniem do odbioru końcowego przedłoży Zamawiającemu następujące dokumenty:
 - a) Deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności wbudowanych materiałów, certyfikaty na znak bezpieczeństwa w 2 egzemplarzach.
6. Z czynności odbioru Strony spiszą protokół, w którym zawarte zostaną w szczególności:
 - 1) informacje o jakości wykonanych robót,
 - 2) ewentualny wykaz wszystkich wad ujawnionych w trakcie odbioru wraz z terminami ich usunięcia lub oświadczeniem *Zamawiającego* o wyborze innego uprawnienia przysługującego mu z tytułu odpowiedzialności *Wykonawcy* za wady ujawnione przy odbiorze.
7. Protokół odbioru końcowego zatwierdzony przez Strony bez uwag, stanowi podstawę do wystawienia przez *Wykonawcę* faktury. Wzór Protokołu Odbioru Końcowego stanowi załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
8. *Wykonawca* zobowiązany jest zgłaszać inspektorowi nadzoru inwestorskiego do odbioru roboty zanikające lub ulegające zakryciu. Odbiór przez inspektora nadzoru inwestorskiego nastąpi niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 3 dni roboczych od daty zgłoszenia i powiadomienia o tym fakcie inspektora nadzoru inwestorskiego.
9. W przypadku odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu Strony spiszą protokół zatwierdzony przez osoby wymienione w § 4, ust.1 i ust. 3, pkt 1 umowy.
10. W przypadku nie spełnienia przez *Wykonawcę* wymogów określonych w ust. 8 *Wykonawca* zobowiązany będzie do odkrycia robót lub wykonania otworów niezbędnych do zbadania robót, a następnie przywrócenia stanu poprzedniego. Koszt i ryzyko tych czynności obciąża *Wykonawcę*.
11. Do obowiązków *Wykonawcy* należy natychmiastowe informowanie *Zamawiającego* - pisemnie – o wszystkich możliwych zagrożeniach w terminowym wykonywaniu przedmiotu umowy z podaniem ich przypuszczalnych konsekwencji,
12. Do *Wykonawcy* należy zachowanie należytej staranności w czasie prowadzenia robót w sąsiedztwie elementów już wykonanych i bieżące zabezpieczanie wykonywanych robót w sposób uniemożliwiający zniszczenie ich efektów. W razie niewykonania tego zobowiązania, *Zamawiający* może sam wykonać powyższe na koszt *Wykonawcy*

§ 6

Wynagrodzenie i sposób płatności

1. Za wykonanie przedmiotu umowy *Wykonawca* otrzyma wynagrodzenie **ryczałtowe** w wysokości: PLN, (słownie:,) wraz z podatkiem VAT.
2. Wynagrodzenie, określone w ust. 1 zawiera wszelkie koszty poniesione w celu należytego wykonania umowy, podatki, opłaty i elementy ryzyka związane z realizacją zamówienia oraz zysk *Wykonawcy*, w tym: robót budowlanych, wszelkich robót przygotowawczych, porządkowych, organizacji terenu robót wraz z jego późniejszą likwidacją, koszt związany z odbiorem wykonanych robót oraz inne koszty wynikające z niniejszej umowy.
3. *Zamawiający* nie dopuszcza zwiększenia wynagrodzenia w trakcie trwania umowy.
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 wypłacone będzie *Wykonawcy* jednorazowo po wykonaniu zakresu robót objętych niniejszą umową.



5. W przypadku wykonywania robót budowlanych przy pomocy podwykonawców, zgłoszonych zgodnie z art. 6471 Kodeksu Cywilnego wraz z fakturą za zakres wykonywany przez danego podwykonawcę, Wykonawca złoży oświadczenie podwykonawcy, że należność z tytułu wykonanych robót, a objętych daną fakturą Wykonawcy została uregulowana przez Wykonawcę w całości. Brak złożenia oświadczenia spowoduje wstrzymanie płatności Wykonawcy.
6. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze, w ciągu 14 dni od daty przyjęcia przez Zamawiającego prawidłowo sporządzonej faktury VAT wraz z protokołem odbioru końcowego zatwierdzonym przez Zamawiającego bez uwag.
7. Za datę dokonania zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
8. W razie opóźnienia w płatności Wykonawca ma prawo żądać zapłaty ustawowych odsetek.

§ 7 Rękojmia za wady

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za wady fizyczne lub prawne przedmiotu umowy na zasadach określonych w K.C. z zastrzeżeniem postanowień niniejszej umowy.
2. Uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy przysługują Zamawiającemu niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji – wszelkie postanowienia zawarte w dokumencie gwarancji lub ofercie Wykonawcy, a sprzeczne z powyższym, uważa się za bezskuteczne wobec Stron.
3. Termin rękojmi wynosi 5 lat. Bieg terminu rozpoczyna się w dacie podpisania przez Zamawiającego Protokołu Odbioru Końcowego przedmiotu umowy.
4. Roszczenie o usunięcie wady przedawnia się z upływem roku licząc od dnia stwierdzenia wady.
5. Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie telefonicznie (nr), e-mailem (.....), lub pisemnie na adres Wykonawcy.
6. W terminie określonym w ust. 4 Zamawiający może złożyć oświadczenie o odstąpieniu od umowy albo obniżeniu ceny z powodu wady przedmiotu umowy lub jego części. Jeżeli Zamawiający zażądał wymiany przedmiotu umowy na wolny od wad lub usunięcia wady, bieg terminu do złożenia oświadczenia o odstąpieniu od umowy albo obniżeniu ceny rozpoczyna się z chwilą bezskutecznego upływu terminu do wymiany przedmiotu umowy lub jego części lub usunięcia wady.
7. W razie dochodzenia przed sądem albo sądem polubownym jednego z uprawnień z tytułu rękojmi termin do wykonania innych uprawnień, przysługujących Zamawiającemu z tego tytułu, ulega zawieszeniu do czasu prawomocnego zakończenia postępowania.
8. W przypadku wykonywania przez Zamawiającego uprawnień z gwarancji bieg terminu do wykonania uprawnień z tytułu rękojmi ulega zawieszeniu z dniem zawiadomienia Wykonawcy o wadzie. Termin ten biegnie dalej od dnia odmowy przez gwaranta wykonania obowiązków wynikających z gwarancji albo bezskutecznego upływu czasu na ich wykonanie.
9. Jeżeli przedmiot umowy lub jego część ma wadę Zamawiający może złożyć oświadczenie o obniżeniu ceny albo odstąpieniu od umowy, chyba, że Wykonawca niezwłocznie, ale nie później niż w terminie 14 dni od dnia zgłoszenia wady i bez nadmiernych niedogodności dla Zamawiającego usunie wadę z zachowaniem zasad określonych w ust. 10. Ograniczenie to nie ma zastosowania, jeżeli przedmiot umowy lub jego część



była już naprawiony przez *Wykonawcę* albo *Wykonawca* nie uczynił zadość obowiązkowi wymiany przedmiotu umowy lub jego części na wolny od wad lub usunięcia wady.

10. Jeżeli przedmiot umowy lub jego część ma wadę, *Zamawiający* może żądać usunięcia wady lub jego wymiany na wolny od wad. Usunięcie wady lub wymiana wadliwego przedmiotu umowy lub jego części w terminie rękojmi odbywać będzie się bezpłatnie (dotyczy to wszelkich czynności podjętych w związku z usunięciem wady), w terminach każdorazowo ustalonych przez *Strony* umowy.
11. Potwierdzenie przez *Strony* usunięcia wad albo oświadczenia *Zamawiającego* o wyborze innego uprawnienia przysługującego mu z tytułu rękojmi, wymaga zawsze formy pisemnej.
12. W przypadku gdy brak jest podstaw do spełnienia świadczenia w ramach rękojmi, *Wykonawcy* nie przysługują żadne roszczenia z tytułu poniesionych kosztów.
13. Za wadę istotną uważa się wadę czyniącą przedmiot umowy niezdatnym do zwykłego użytku lub sprzeciwiającą się wyraźnie umowie.

§ 8

Gwarancja

1. *Wykonawca* gwarantuje najwyższą jakość przedmiotu umowy zwłaszcza w zakresie:

- 1) zgodności z niniejszą umową,
- 2) zgodności z obowiązującymi przepisami technicznymi oraz normami państwowymi,
- 3) kompletności z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

W związku z powyższym *Wykonawca* ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji za wady fizyczne oraz awarie wywołane wadą fizyczną ujawnione w okresie gwarancyjnym, a także za ich usunięcie.

2. Warunki gwarancji określa niniejsza umowa, K.C., oferta *Wykonawcy* oraz przekazane *Zamawiającemu* dokumenty gwarancyjne, dotyczące materiałów, stanowiące integralną część umowy.
3. W przypadku rozbieżności postanowień, pierwszeństwo mają postanowienia korzystniejsze dla *Zamawiającego*.
4. *Wykonawca* udziela **24 miesięcznej gwarancji**.
5. Termin gwarancji rozpoczyna się w dacie podpisania przez *Zamawiającego* Protokołu Odbioru Końcowego przedmiotu umowy.
6. *Wykonawca* zwolniony jest od odpowiedzialności z tytułu gwarancji za wady spowodowane wykonaniem istotnych napraw i przeróbek przez osoby nieupoważnione, bez zgody *Wykonawcy*.
7. Postanowienia zawarte w §7 ust. 4 do 13 stosuje się odpowiednio.

§ 9

Kary umowne

1. Z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązków wynikających z niniejszej umowy *Wykonawca* zobowiązany jest zapłacić *Zamawiającemu* kary umowne, bez względu na to czy szkoda faktycznie zaistniała.
2. *Zamawiający* zapłaci *Wykonawcy* kary umowne:
 - 1) za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w przekazaniu terenu robót - w wysokości 0,5 % kwoty, o której mowa w § 6 ust. 1,



3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w oddaniu przedmiotu umowy – w wysokości 0,5% wartości kwoty, o której mowa w § 6 ust. 1,
 - 2) za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w usunięciu wad ujawnionych w trakcie odbioru - w wysokości 0,5% wartości kwoty, o której mowa w § 6 ust. 1,
 - 3) za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w usunięciu wad w okresie gwarancji lub rękojmi – w wysokości 0,5 % wartości kwoty, o której mowa w § 6 ust. 1,
 - 4) za każdy rozpoczęty dzień przerwy w realizacji przedmiotu umowy wywołanej przyczynami, za które odpowiada Wykonawca - w wysokości 0,5 % wartości kwoty, o której mowa w § 6 ust. 1,
 - 5) z tytułu odstąpienia od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę, z przyczyn za które odpowiada Wykonawca – w wysokości 25 % wartości kwoty, o której mowa w § 6 ust. 1
4. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody, Zamawiający może żądać odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
5. W przypadku spowodowania przez Wykonawcę szkody w mieniu Zamawiającego przy realizacji przedmiotu niniejszej umowy, Zamawiający wystawi notę obciążeniową, na podstawie której Wykonawca zapłaci Zamawiającemu odszkodowanie za powstałe szkody.
6. Wysokość odszkodowania zostanie pomniejszona o wartość otrzymanego przez Zamawiającego odszkodowania z tytułu ubezpieczenia.
7. Kary umowne lub odszkodowania należne Zamawiającemu z tytułu niniejszej umowy zostaną potrącone z wynagrodzenia Wykonawcy.
8. Jeżeli kara umowna lub odszkodowanie nie może zostać uiszczona zgodnie z postanowieniami ust. 7, Wykonawca zapłaci należność na rachunek bankowy Zamawiającego wskazany w notce obciążeniowej, w terminie 14 dni od daty jej wystawienia.

§ 10 Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający ma prawo, zachowując wszelkie prawa i roszczenia przeciwko Wykonawcy, odstąpić od umowy w całości lub części, wedle uznania Zamawiającego, w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o zajściu którejkolwiek z poniższych okoliczności:
 - 1) gdy Wykonawca nie przystąpi do odbioru terenu robót w terminie określonym w §3 ust. 1, lub nie podejmie realizacji przedmiotu umowy w ciągu 7 dni od daty przekazania terenu robót lub przerwał wykonanie przedmiotu umowy na okres dłuższy niż 7 dni.
 - 2) w przypadku realizacji przedmiotu umowy w sposób niezgodny z postanowieniami niniejszej umowy,
 - 3) gdy Wykonawca realizuje przedmiot umowy w sposób nienależyty i pomimo dodatkowego wezwania przez Zamawiającego nie nastąpiła poprawa w tym względzie,
 - 4) gdy Wykonawca wyrządził szkodę w większym rozmiarze w mieniu Zamawiającego lub kolejny raz wyrządził szkodę w mieniu Zamawiającego, bez względu na jej rozmiar.
2. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy wymaga dla swej ważności formy pisemnej.
3. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić



od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. *Wykonawca* ma prawo żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

§ 11 Rozstrzygnięcie sporów

1. W przypadku zaistnienia sporu co do okoliczności, o których mowa w § 9 ust. 5, Strony mogą się zwrócić do niezależnego rzeczoznawcy, w celu ustalenia okoliczności, które spowodowały szkodę, chyba że uzyskanie takiej opinii jest niemożliwe.
2. Jeżeli w trybie ust. 1 zostanie ustalone, że szkoda zaistniała wskutek okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi *Wykonawca*, *Zamawiający* ma prawo do żądania stosownego odszkodowania w trybie przewidzianym w § 9 ust. 5; ponadto *Wykonawca* ponosi koszty uzyskania opinii rzeczoznawcy.
3. Jeżeli w trybie ust. 1 zostanie ustalone, że szkoda zaistniała wskutek okoliczności, za które *Wykonawca* nie ponosi odpowiedzialności, *Zamawiający* ponosi koszty uzyskania opinii rzeczoznawcy, co nie wyłącza możliwości dalszego prowadzenia przez niego sporu przed sądami powszechnymi.

§ 12 Cesja wierzytelności

Wykonawca nie może bez wcześniejszego uzyskania pisemnego zezwolenia *Zamawiającego*, przelewać lub przekazywać w całości albo w części innym osobom jakichkolwiek swych obowiązków lub uprawnień, wynikających z niniejszej umowy.

§ 13 Zmiana treści umowy

Zmiana treści umowy może następować wyłącznie w formie pisemnego aneksu, skutecznego po podpisaniu przez obie Strony umowy.

§ 14 Dane adresowe

1. Strony wskazują następujący adres do doręczeń:
 - *Zamawiający*: Uniwersytet Śląski, ul. Bankowa 12, 40-007 Katowice;
 - *Wykonawca*:
2. W przypadku zmiany adresu przez którąkolwiek ze Stron, powiadomi ona o tym fakcie drugą Stronę na piśmie najpóźniej w dniu następującym po tej zmianie. W przypadku braku takiego powiadomienia doręczenie dokonane na ostatnio wskazany adres będzie uważana za skuteczne.

§ 15 Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy Kodeksu cywilnego oraz prawa budowlanego.
2. Spory mogące wynikać z niniejszej umowy rozstrzygane będą przez Sąd właściwy dla siedziby *Zamawiającego*.



Protokół Odbioru Końcowego

spisany w dniu

Część I

1. Nazwa zadania:
2. Zamawiający: Uniwersytet Śląski w Katowicach
3. Wykonawca:
4. Umowa nr DIIIB/R/28/RB/2017, z dnia
5. Wynagrodzenie umowne.....
6. Termin umowny.....

Część II

W dniu Strony z Umowy nr DIIIB/R/28/RB/2017 z dnia dokonały odbioru przedmiotu umowy .

Skład komisji odbiorowej:

Odbierający/Zamawiający :

1.
2.
3.
4.

Przekazujący/Wykonawca :

1.
2.

Po zapoznaniu się ze stanem zaawansowania robót, Komisja odbiorowa stwierdza w oparciu o przegląd wykonanych robót zgodność / niezgodność* ich wykonania z zamówieniem oraz umową.

1. Termin rzeczywisty wykonania przedmiotu umowy
2. Przekroczenie terminu umownego
3. Naliczenie kar umownych.....
4. Wartość wynagrodzenia na podstawie protokołu odbioru.....



Część III

1. Ocena jakościowa, stwierdzone wady i usterki:
2. Postanawia się uznać wykonane roboty za:
3. Wykonawca przekazuje Zamawiającemu następującą dokumentację powykonawczą:
 - 1) Atesty materiałów, certyfikaty na wbudowane materiały
 - 2) Inne **
4. Za początek okresu gwarancyjnego na roboty (wynoszącego 24 miesięcy) uznaje się dzień:
- a. Zakończenie okresu gwarancyjnego przypada na dzień:
- b. Zakończenie okresu rękojmi przypada na dzień:

Stwierdzone w okresie gwarancyjnym wady będą usunięte przez Wykonawcę w terminie 14 dni od daty zgłoszenia, a wady powodujące zagrożenie bezpieczeństwa - niezwłocznie.

Protokół sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach.

Na tym protokół zakończono i po odczytaniu podpisano.

Odbierający/Zamawiający:

Przekazujący/Wykonawca:

1.
2.
3.
4.

1.
2.

*) Niepotrzebne skreślić

