



UMOWA nr DIIIB.R.26.RB.2019

(Umowa zawarta zgodnie z postanowieniami art.4 pkt. 8 ustawy z dnia 29.01.2004r. Prawo zamówień publicznych)

zawarta w Katowicach (Polska) pomiędzy:

**Uniwersytetem Śląskim w Katowicach,**  
z siedzibą w Katowicach; adres: 40-007 Katowice, ul. Bankowa 12,  
NIP: 634-019-71-34,  
zwanym dalej *Zamawiającym*  
który reprezentuje:

**mgr Agnieszka Maj - Zastępca Kanclerza ds. Inwestycji i Zarządzania Logistycznego**

a

.....  
.....

zwanym dalej *Wykonawcą,*

o następującej treści:

**§ 1**  
**Przedmiot umowy**

1. W oparciu o dokumentację przygotowaną dla przeprowadzonego przez *Zamawiającego* postępowania nr **DIIIB.R.26.RB.2019**, w szczególności: przedmiar robót, opis przedmiotu zamówienia oraz ofertę przedstawioną przez *Wykonawcę* w tym postępowaniu – stanowiące integralną część niniejszej umowy, *Zamawiający* zamawia, a *Wykonawca* przyjmuje do wykonania roboty budowlane obejmujące: „**Utwardzenie powierzchni gruntu przy ul. Bankowej 12 w Katowicach**”
2. *Wykonawca* zobowiązuje się do przekazania *Zamawiającemu* przedmiotu umowy wykonanego zgodnie z:
  - 1) dokumentacją, o której mowa w ust. 1,
  - 2) warunkami określonymi w niniejszej umowie,
  - 3) warunkami wynikającymi z postanowień właściwych przepisów prawa,
  - 4) wymaganiami wynikającymi z obowiązujących Polskich Norm i aprobat technicznych,
  - 5) zasadami rzetelnej wiedzy technicznej i ustalonymi zwyczajami.
3. *Wykonawca* zapewnia prawidłową realizację przedmiotu umowy, gwarantuje sprawne i efektywne koordynowanie wszystkich działań związanych z realizacją zamówienia oraz dokona niezbędnych uzgodnień z *Zamawiającym* w zakresie przedmiotu umowy.
4. *Zamawiający* zobowiązuje się do spełnienia warunków określonych w niniejszej umowie, w szczególności odebrania przedmiotu umowy i zapłaty należnego wynagrodzenia, a także spełnienia warunków wynikających z obowiązujących przepisów dotyczących nadzoru inwestorskiego.



## § 2 Podwykonawcy

1. *Wykonawca* ma prawo powierzyć wykonanie przedmiotu umowy lub jego części podwykonawcy/om na zasadach określonych w przepisie art. 647<sup>1</sup> ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny oraz w postanowieniach niniejszej umowy. Do zawarcia przez podwykonawcę/ów umowy z dalszymi podwykonawcami jest wymagana zgoda *Zamawiającego*.
2. *Wykonawca* wykona Przedmiot Umowy samodzielnie (bez udziału podwykonawcy/ -ów).  
albo<sup>1</sup>  
*Wykonawca* wykona Przedmiot Umowy przy udziale podwykonawcy/ów .....<sup>2</sup>  
w następującym zakresie: .....
3. *Wykonawca*, niezależnie od warunków umowy z *Podwykonawcą* odpowiada wobec *Zamawiającego* za działanie lub zaniechanie podwykonawców tak jak za własne działanie lub zaniechanie.

## § 3 Realizacja umowy

1. *Zamawiający* przekaze *Wykonawcy* protokolarnie teren budowy **do 7 dni kalendarzowych od dnia podpisania umowy**.  
Wskazanie terminu przekazania terenu budowy jest uprawnieniem *Zamawiającego*. *Wykonawca* zobowiązany jest do utrzymania gotowości do przejęcia terenu budowy.
2. *Wykonawca* od chwili przejęcia terenu budowy aż do chwili jego oddania ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody wynikłe na tym terenie oraz terenie przyległym – graniczącym w związku z prowadzonymi robotami, w szczególności *Wykonawca* musi:
  - 1) zabezpieczyć, wygradzić i oznakować teren budowy,
  - 2) wykonać przedmiot umowy zgodnie z warunkami określonymi w niniejszej umowie oraz w opisie, o którym mowa w § 1 ust. 1,
  - 3) strzec mienia znajdującego się na przekazanym mu terenie oraz zapewnić odpowiednie warunki bezpieczeństwa dla ludzi i środowiska,
  - 4) prowadzić prace w taki sposób, aby możliwe było ciągłe funkcjonowanie obiektów zlokalizowanych w rejonie prowadzenia prac,
  - 5) uzgodnić z *Zamawiającym* miejsce składowania materiałów i sprzętu,
  - 6) w trakcie realizacji przedmiotu usuwać zbędne materiały, odpady oraz niepotrzebne urządzenia tymczasowe,
  - 7) uporządkować teren budowy oraz teren przyległy i przekazać go *Zamawiającemu* w terminie ustalonym na końcowy odbiór robót,
  - 8) jeżeli do wykonania prac przygotowawczych lub robót budowlanych niezbędne będzie wejście na teren sąsiedniej nieruchomości, *Wykonawca* obowiązany jest przed rozpoczęciem robót uzyskać zgodę właściciela sąsiedniej nieruchomości, na wejście oraz uzgodnić z nim przewidywany sposób, zakres i terminy korzystania z niej, a także ewentualną rekompensatę z tego tytułu. *Wykonawca*, po

<sup>1</sup> Jeżeli *Wykonawca* zamierza zrealizować zamówienia z udziałem podwykonawcy

<sup>2</sup> Zgodnie z ofertą *Wykonawcy*



zakończeniu robót, jest obowiązany naprawić szkody powstałe w wyniku korzystania z sąsiedniej nieruchomości - na zasadach określonych w ustawie Kodeks cywilny.

3. Koszt czynności, o których mowa w ust. 2 pkt 1) – 8) obciąża *Wykonawcę*.
4. Zamawiający nie zapewnia, poza terenem budowy, terenu na czasowy odkład lub składowanie mas ziemnych oraz materiałów z rozbiórek i demontażu oraz pomieszczeń i terenu na cele magazynowo - socjalne.
5. Gospodarowanie odpadami powstałymi w związku z realizacją przedmiotu umowy należą do obowiązków *Wykonawcy*.
6. Materiały konieczne do wykonania przedmiotu umowy dostarczy *Wykonawca*.
7. *Wykonawca* oświadcza, że materiały użyte przez niego do wykonania przedmiotu umowy dopuszczone są do stosowania w budownictwie w rozumieniu obowiązujących przepisów prawa, zgodnie z art.10 ustawy Prawo Budowlane, (Dz. U. 2019.1186 - j.t. wraz z późn. zm.).
8. Na żądanie *Zamawiającego* *Wykonawca* zobowiązany jest okazać w stosunku do materiałów wskazanych w ust. 7 certyfikat na znak bezpieczeństwa bądź certyfikat zgodności lub deklarację zgodności z Polską Normą czy też aprobatą techniczną,
9. *Wykonawca* ponosi wszelkie koszty związane z utrzymaniem dróg dojazdowych do terenu robót remontowych w należyłym stanie. *Zamawiający* nie zapewnia dostępu do mediów dla potrzeb realizacji przedmiotu umowy (woda, prąd).

#### § 4

##### Osoby uczestniczące w wykonaniu przedmiotu umowy

1. Przedmiot Umowy winien być realizowany przez osoby posiadające właściwą wiedzę, doświadczenie oraz uprawnienia.
2. *Wykonawca* na swój koszt i odpowiedzialność ustanawia kierownika robót P. ....- nr uprawnień: ..... (uprawnienia budowlane do kierowania robotami w specjalności inżynierskiej drogowej).
3. Ze strony *Zamawiającego* jako osoby upoważnione do kontaktów w sprawie realizacji przedmiotu umowy i nadzorowania jej wykonania wyznacza się:
  - 1) Michał Lange, St. inspektor nadzoru inwestorskiego DIIB, tel. (32) 359 24 37  
e - mail: [michal.lange@us.edu.pl](mailto:michal.lange@us.edu.pl) - w sprawach technicznych,
  - 2) Danuta Gola, Samodzielny referent DIIB, tel. (32) 359 21 21,  
e - mail: [danuta.gola@us.edu.pl](mailto:danuta.gola@us.edu.pl) - w zakresie formalno-prawnym, finansowym,
  - 3) Łukasz Poradowski –Koordynator ds. organizacji Kampusu Katowickiego, tel. 32 359 11 60, e-mail: [lukasz.poradowski@us.edu.pl](mailto:lukasz.poradowski@us.edu.pl) - w zakresie zgłaszania *Wykonawcy* wad w okresie gwarancji i rękojmi.
4. *Wykonawca*, na każde żądanie *Zamawiającego*, zobowiązany jest, w terminie przez niego określonym, do udostępnienia do wglądu dokumentów, potwierdzających posiadanie przez osoby wskazane w ust. 2 wymaganych uprawnień oraz prawa wykonywania zawodu, pod rygorem niedopuszczenia tych osób do wykonywania funkcji.
5. Ewentualna zmiana osób, o których mowa w ust. 2 następować będzie na podstawie pisemnego przedstawienia przez *Wykonawcę* propozycji zmiany osoby posiadającej kwalifikacje zawodowe,



doświadczenie i wykształcenie, wymagane przez *Zamawiającego*, a określone w dokumentacji postępowania poprzedzającego zawarcie niniejszej umowy. Zmiana osoby nastąpi po pisemnej akceptacji przez *Zamawiającego* propozycji *Wykonawcy*. *Zamawiający* nie wyrazi zgody na zmianę, jeżeli osoba wprowadzona w miejsce dotychczasowej nie posiada kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia, wymaganych wcześniej przez *Zamawiającego*. Brak pisemnej zgody powoduje nieważność wprowadzonej zmiany.

6. Zmiana osób, o których mowa w ust. 3 wymaga pisemnej notyfikacji Strony dokonującej zmiany.

#### § 5 Termin realizacji umowy

1. *Wykonawca* zrealizuje przedmiot umowy w terminie - **do 45 dni kalendarzowych od dnia zawarcia umowy.**
2. Przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot umowy wykonany zgodnie z warunkami określonymi w § 1 ust. 2 niniejszej umowy.
3. W skład Komisji odbiorowej wchodzi osoby wymienione w § 4 ust. 2 i 3.
4. *Wykonawca* zobowiązany jest do pisemnego zgłoszenia *Zamawiającemu* gotowości do odbioru końcowego przedmiotu umowy.
5. *Wykonawca* wraz ze zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego przedłoży *Zamawiającemu* następujące dokumenty:
  - zbiór atestów, certyfikatów i deklaracji zgodności/właściwości użytkowych dotyczących zabudowanych materiałów i urządzeń itp. w 2 egzemplarzach,
  - geodezyjną inwentaryzację powykonawczą w 2 egzemplarzach
  - oświadczenie kierownika robót o wykonaniu robót zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, normami, warunkami technicznymi, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej w 2 egzemplarzach.
6. Niedopełnienie czynności określonych w ust. 4 oraz ust. 5 niniejszego paragrafu, równoznaczne jest z brakiem gotowości do odbioru końcowego.
7. *Zamawiający* przystąpi do odbioru końcowego w ciągu 7 dni roboczych od pisemnego zgłoszenia przez *Wykonawcę* zakończenia realizacji przedmiotu umowy. Wskazanie terminu odbioru końcowego jest uprawnieniem *Zamawiającego*. *Wykonawca* zobowiązany jest do utrzymania gotowości do odbioru robót budowlanych.
8. Z czynności odbioru *Strony* spiszą protokół, w którym zawarte zostaną w szczególności:
  - 1) informacje o jakości wykonanych robót,
  - 2) ewentualny wykaz wszystkich wad ujawnionych w trakcie odbioru wraz z terminami ich usunięcia lub oświadczeniem *Zamawiającego* o wyborze innego uprawnienia przysługującego mu z tytułu odpowiedzialności *Wykonawcy* za wady ujawnione przy odbiorze.
9. Protokół odbioru końcowego zatwierdzony przez *Strony* bez uwag, stanowi podstawę do wystawienia przez *Wykonawcę* faktury. Wzór Protokołu Odbioru Końcowego stanowi załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
10. *Wykonawca* zobowiązany jest zgłaszać inspektorowi nadzoru inwestorskiego do odbioru roboty zanikające lub ulegające zakryciu. Odbiór przez inspektora nadzoru inwestorskiego nastąpi niezwłocznie, nie później



11. W przypadku odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu *Strony* spiszą protokół zatwierdzony przez osoby wymienione w § 4, ust.2 i ust. 3 pkt 1 umowy.
12. W przypadku nie spełnienia przez *Wykonawcę* wymogów określonych w ust. 10 *Wykonawca* zobowiązany będzie do odkrycia robót lub wykonania otworów niezbędnych do zbadania robót, a następnie przywrócenia stanu poprzedniego. Koszt i ryzyko tych czynności obciąża *Wykonawcę*.
13. *Wykonawca* zobowiązany jest do przedłożenia *Zamawiającemu* do akceptacji wniosek o zatwierdzenie materiału lub urządzenia przynajmniej na 5 dni przed jego wbudowaniem. We wniosku *Wykonawca* powinien udokumentować, że proponowane do wbudowania materiały i urządzenia spełniają wymagania *Zamawiającego*. Zaakceptowanie przez *Zamawiającego* zaproponowanego przez *Wykonawcę* materiału z konkretnego systemu lub technologii zobowiązuje *Wykonawcę* do stosowania pozostałych materiałów z tego systemu lub technologii (nie dopuszcza się stosowania wybiórczo materiałów z różnych technologii lub systemów).
14. Obowiązkiem *Wykonawcy* jest bezzwłoczne zawiadamianie *Zamawiającego* o każdorazowym wstrzymaniu realizacji robót budowlanych lub przerwie w ich wykonywaniu dłuższej niż 1 dzień roboczy, niezależnie od przyczyny wstrzymania lub przerwy.
15. Do obowiązków *Wykonawcy* należy natychmiastowe informowanie *Zamawiającego* - pisemnie – o wszystkich możliwych zagrożeniach w terminowym wykonywaniu przedmiotu umowy z podaniem ich przypuszczalnych konsekwencji.
16. Do *Wykonawcy* należy zachowanie należytej staranności w czasie prowadzenia robót w sąsiedztwie elementów już wykonanych i bieżące zabezpieczanie wykonywanych robót w sposób uniemożliwiający zniszczenie ich efektów. W razie niewykonania tego zobowiązania, *Zamawiający* może sam wykonać powyższe na koszt *Wykonawcy*.
17. Odbiór przed upływem okresu gwarancji i rękojmi polega na każdorazowej ocenie jakościowej wykonanych robót związanych z usunięciem wad i/lub usterek, które ujawnią się w okresie rękojmi i gwarancji. Ponadto *Wykonawca* zobowiązany jest do udziału w odbiorze na miesiąc przed upływem okresu gwarancji.

## § 6

### Wynagrodzenie i sposób płatności

1. Za wykonanie przedmiotu umowy *Wykonawca* otrzyma **wynagrodzenie ryczałtowe** w wysokości: ..... PLN, (słownie: ..... ) wraz z podatkiem VAT.
2. Wynagrodzenie, określone w ust. 1 zawiera wszelkie koszty poniesione w celu należytego wykonania umowy, podatki, opłaty i elementy ryzyka związane z realizacją zamówienia oraz zysk *Wykonawcy*, w tym: robót budowlanych, wszelkich robót przygotowawczych, porządkowych, organizacji terenu budowy wraz z jego późniejszą likwidacją, koszt związany z odbiorem wykonanych robót oraz inne koszty wynikające z niniejszej umowy.
3. *Zamawiający* nie dopuszcza zwiększenia wynagrodzenia w trakcie trwania umowy.
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 wypłacone będzie *Wykonawcy* jednorazowo po wykonaniu zakresu robót objętych niniejszą umową.
5. W przypadku wykonywania robót budowlanych przy pomocy podwykonawców, zgłoszonych zgodnie z art. 647<sup>1</sup> ustawy kodeks cywilny wraz z fakturą za zakres wykonywany przez danego podwykonawcę, *Wykonawca* złoży oświadczenie podwykonawcy, że należność z tytułu wykonanych robót, a objętych daną



fakturą *Wykonawcy* została uregulowana przez *Wykonawcę* w całości. Brak złożenia oświadczenia spowoduje wstrzymanie płatności *Wykonawcy* i nie może stanowić podstawy do dochodzenia przez *Wykonawcę* odsetek od części niewypłaconego mu wynagrodzenia.

6. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem na rachunek bankowy *Wykonawcy* wskazany na fakturze, w ciągu 21 dni od daty przyjęcia przez *Zamawiającego* prawidłowo sporządzonej faktury VAT wraz z protokołem odbioru końcowego zatwierdzonym przez *Zamawiającego* bez uwag.
7. Za datę dokonania zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku bankowego *Zamawiającego*.
8. W razie opóźnienia w płatności *Wykonawca* ma prawo żądać zapłaty ustawowych odsetek.

### § 7 Rękojmia za wady

1. *Wykonawca* jest odpowiedzialny względem *Zamawiającego* za wady fizyczne lub prawne przedmiotu umowy na zasadach określonych w ustawie Kodeks cywilny z zastrzeżeniem postanowień niniejszej umowy.
2. Uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy przysługują *Zamawiającemu* niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji – wszelkie postanowienia zawarte w dokumencie gwarancji lub ofercie *Wykonawcy*, a sprzeczne z powyższym, uważa się za bezskuteczne wobec Stron.
3. Termin rękojmi wynosi 5 lat. Bieg terminu rozpoczyna się w dacie podpisania przez *Zamawiającego* Protokołu Odbioru Końcowego przedmiotu umowy.
4. *Roszczenie* o usunięcie wady przedawnia się z upływem roku licząc od dnia stwierdzenia wady.
5. *Zamawiający* zawiadomi *Wykonawcę* o wadzie telefonicznie (nr .....), e-mailem (.....) lub pisemnie na adres *Wykonawcy*.
6. W terminie określonym w ust. 4 *Zamawiający* może złożyć oświadczenie o odstąpieniu od umowy albo obniżeniu ceny z powodu wady przedmiotu umowy lub jego części. Jeżeli *Zamawiający* zażądał wymiany przedmiotu umowy na wolny od wad lub usunięcia wady, bieg terminu do złożenia oświadczenia o odstąpieniu od umowy albo obniżeniu ceny rozpoczyna się z chwilą bezskutecznego upływu terminu do wymiany przedmiotu umowy lub jego części lub usunięcia wady.
7. W razie dochodzenia przed sądem albo sądem polubownym jednego z uprawnień z tytułu rękojmi termin do wykonania innych uprawnień, przysługujący *Zamawiającemu* z tego tytułu, ulega zawieszeniu do czasu prawomocnego zakończenia postępowania.
8. W przypadku wykonywania przez *Zamawiającego* uprawnień z gwarancji bieg terminu do wykonania uprawnień z tytułu rękojmi ulega zawieszeniu z dniem zawiadomienia *Wykonawcy* o wadzie. Termin ten biegnie dalej od dnia odmowy przez gwaranta wykonania obowiązków wynikających z gwarancji albo bezskutecznego upływu czasu na ich wykonanie.
9. Jeżeli przedmiot umowy lub jego część ma wadę *Zamawiający* może złożyć oświadczenie o obniżeniu ceny albo odstąpieniu od umowy, chyba, że *Wykonawca* niezwłocznie, ale nie później niż w terminie 14 dni od dnia zgłoszenia wady i bez nadmiernych niedogodności dla *Zamawiającego* usunie wadę z zachowaniem zasad określonych w ust. 10. Ograniczenie to nie ma zastosowania, jeżeli przedmiot umowy lub jego część była już naprawiony przez *Wykonawcę* albo *Wykonawca* nie uczynił zadość obowiązkowi wymiany przedmiotu umowy lub jego części na wolny od wad lub usunięcia wady.
10. Jeżeli przedmiot umowy lub jego część ma wadę, *Zamawiający* może żądać usunięcia wady lub jego wymiany na wolny od wad. Usunięcie wady lub wymiana wadliwego przedmiotu umowy lub jego części



była już naprawiony przez *Wykonawcę* albo *Wykonawca* nie uczynił zadość obowiązkowi wymiany przedmiotu umowy lub jego części na wolny od wad lub usunięcia wady.

10. Jeżeli przedmiot umowy lub jego część ma wadę, *Zamawiający* może żądać usunięcia wady lub jego wymiany na wolny od wad. Usunięcie wady lub wymiana wadliwego przedmiotu umowy lub jego części w terminie rękojmi odbywać będzie się bezpłatnie (dotyczy to wszelkich czynności podjętych w związku z usunięciem wady), w terminach każdorazowo ustalonych przez *Strony* umowy.
11. Potwierdzenie przez *Strony* usunięcia wad albo oświadczenia *Zamawiającego* o wyborze innego uprawnienia przysługującego mu z tytułu rękojmi, wymaga zawsze formy pisemnej.
12. W przypadku gdy brak jest podstaw do spełnienia świadczenia w ramach rękojmi, *Wykonawcy* nie przysługują żadne roszczenia z tytułu poniesionych kosztów.
13. Za wadę istotną uważa się wadę czyniącą przedmiot umowy niezdatnym do zwykłego użytku lub sprzeciwiającą się wyraźnie umowie.

## § 8 Gwarancja

1. *Wykonawca* gwarantuje najwyższą jakość przedmiotu umowy zwłaszcza w zakresie:
  - 1) zgodności z niniejszą umową,
  - 2) zgodności z obowiązującymi przepisami technicznymi oraz normami państwowymi,
  - 3) kompletności z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

W związku z powyższym *Wykonawca* ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji za wady fizyczne oraz awarie wywołane wadą fizyczną ujawnione w okresie gwarancyjnym, a także za ich usunięcie.

2. Warunki gwarancji określa niniejsza umowa, ustawa Kodeks cywilny, oferta *Wykonawcy* oraz przekazane *Zamawiającemu* dokumenty gwarancyjne, dotyczące materiałów, stanowiące integralną część umowy.
3. W przypadku rozbieżności postanowień, pierwszeństwo mają postanowienia korzystniejsze dla *Zamawiającego*.
4. *Wykonawca* udziela **60 miesięcznej gwarancji**, licząc od daty odbioru końcowego bez zastrzeżeń tych robót, natomiast na zabudowane materiały co najmniej gwarancji producenta, licząc od dnia odbioru końcowego przedmiotu zamówienia.
5. Termin gwarancji rozpoczyna się w dacie podpisania przez *Zamawiającego* Protokół Odbioru Końcowego przedmiotu umowy.
6. Postanowienia zawarte w §7 ust. 5 do 13 stosuje się odpowiednio.

## § 9 Kary umowne

1. Z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązków wynikających z niniejszej umowy *Wykonawca* zobowiązany jest zapłacić *Zamawiającemu* kary umowne, bez względu na to czy szkoda faktycznie zaistniała.
2. *Zamawiający* zapłaci *Wykonawcy* kary umowne:
  - 1) za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w przekazaniu terenu budowy - w wysokości 0,05 % kwoty wynagrodzenia umownego, z wyłączeniem konieczności przesunięcia terminu przekazania terenu budowy ze względu na przyczyny leżące po stronie *Zamawiającego*, niezależnie od niego, dotyczące



- np. braku przygotowania/możliwości przekazania miejsca realizacji zamówienia z uwagi na istotne czynniki uniemożliwiające podjęcie robót budowlanych.
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
    - 1) za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w przejściu terenu budowy - w wysokości 0,2 % kwoty wynagrodzenia umownego,
    - 2) za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w realizacji przedmiotu umowy, w stosunku do terminu określonego w § 5 ust. 1 – w wysokości 0,2% kwoty wynagrodzenia umownego,
    - 3) za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w usunięciu wad ujawnionych w trakcie odbioru - w wysokości 0,01% kwoty wynagrodzenia umownego,
    - 4) z tytułu odstąpienia od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę, z przyczyn za które odpowiada Wykonawca – w wysokości 20 % kwoty wynagrodzenia umownego.
  4. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody, Zamawiający może żądać odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
  5. W przypadku spowodowania przez Wykonawcę szkody w mieniu Zamawiającego przy realizacji przedmiotu niniejszej umowy, Zamawiający wystawi notę obciążeniową, na podstawie której Wykonawca zapłaci Zamawiającemu odszkodowanie za powstałe szkody.
  6. Wysokość odszkodowania zostanie pomniejszona o wartość otrzymanego przez Zamawiającego odszkodowania z tytułu ubezpieczenia.
  7. Kary umowne lub odszkodowania należne Zamawiającemu z tytułu niniejszej umowy zostaną potrącone z wynagrodzenia Wykonawcy.
  8. Jeżeli kara umowna lub odszkodowanie nie może zostać uiszczona zgodnie z postanowieniami ust. 7, Wykonawca zapłaci należność na rachunek bankowy Zamawiającego wskazany w notce obciążeniowej, w terminie 14 dni od daty jej wystawienia.

#### § 10 Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający ma prawo, zachowując wszelkie prawa i roszczenia przeciwko Wykonawcy, odstąpić od umowy w całości lub części, wedle uznania Zamawiającego, w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o zajściu którejkolwiek z poniższych okoliczności:
  - 1) gdy Wykonawca nie przystąpi do odbioru terenu budowy w terminie określonym w §3 ust. 1, lub nie podejmie realizacji przedmiotu umowy w ciągu 7 dni od daty przekazania terenu budowy lub przerwał wykonanie przedmiotu umowy na okres dłuższy niż 7 dni,
  - 2) w przypadku realizacji przedmiotu umowy w sposób niezgodny z postanowieniami niniejszej umowy,
  - 3) gdy Wykonawca realizuje przedmiot umowy w sposób nienależyty i pomimo dodatkowego wezwania przez Zamawiającego nie nastąpiła poprawa w tym względzie,
  - 4) gdy Wykonawca wyrządził szkodę w większym rozmiarze w mieniu Zamawiającego lub kolejny raz wyrządził szkodę w mieniu Zamawiającego, bez względu na jej rozmiar.
2. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy wymaga dla swej ważności formy pisemnej.
3. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić





**§ 11**  
**Rozstrzygnięcie sporów**

1. W przypadku zaistnienia sporu co do okoliczności, o których mowa w § 9 ust. 5, *Strony* mogą się zwrócić do niezależnego rzeczoznawcy, w celu ustalenia okoliczności, które spowodowały szkodę, chyba że uzyskanie takiej opinii jest niemożliwe.
2. Jeżeli w trybie ust. 1 zostanie ustalone, że szkoda zaistniała wskutek okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi *Wykonawca*, *Zamawiający* ma prawo do żądania stosownego odszkodowania w trybie przewidzianym w § 9 ust. 5; ponadto *Wykonawca* ponosi koszty uzyskania opinii rzeczoznawcy.
3. Jeżeli w trybie ust. 1 zostanie ustalone, że szkoda zaistniała wskutek okoliczności, za które *Wykonawca* nie ponosi odpowiedzialności, *Zamawiający* ponosi koszty uzyskania opinii rzeczoznawcy, co nie wyłącza możliwości dalszego prowadzenia przez niego sporu przed sądami powszechnymi.

**§ 12**  
**Cesja wierzytelności**

*Wykonawca* nie może bez wcześniejszego uzyskania pisemnego zezwolenia *Zamawiającego*, przelewać lub przekazywać w całości albo w części innym osobom jakichkolwiek swych obowiązków lub uprawnień, wynikających z niniejszej umowy.

**§ 13**  
**Zmiana treści umowy**

Zmiana treści umowy może następować wyłącznie w formie pisemnego aneksu, skutecznego po podpisaniu przez obie *Strony* umowy.

**§ 14**  
**Dane adresowe**

1. *Strony* wskazują następujący adres do doręczeń:
  - *Zamawiający*: Uniwersytet Śląski, ul. Bankowa 12, 40-007 Katowice;
  - *Wykonawca*: .....
2. W przypadku zmiany adresu przez którąkolwiek ze *Stron*, powiadomi ona o tym fakcie drugą *Stronę* na piśmie najpóźniej w dniu następującym po tej zmianie. W przypadku braku takiego powiadomienia doręczenie dokonane na ostatnio wskazany adres będzie uważana za skuteczne.

**§ 15**  
**Ochrona danych osobowych**

1. *Strony* udostępniają sobie wzajemnie dane osobowe (dane służbowe) *Stron*/reprezentantów *Stron*, oraz osób uczestniczących w wykonaniu umowy (do kontaktu), w oparciu o zawarte umowy o pracę bądź umowy cywilnoprawne, których przetwarzanie jest konieczne do celów wynikających z prawnie uzasadnionych interesów administratora, tj. zawarcia i wykonania przedmiotowej umowy, zgodnie z art. 6 ust. 1 lit. b i f rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady UE 2016/679 z 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119, s. 1), dalej RODO.



2. Strony oświadczają, że przekazały osobom, o których mowa w ust. 2, informacje określone w art. 14 RODO, w związku z czym na podstawie art. 14 ust. 5 lit. a RODO zwalniają się wzajemnie z obowiązków informacyjnych względem tych osób.

**§ 16**  
**Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy Kodeksu cywilnego oraz prawa budowlanego.
2. Spory mogące wyniknąć z niniejszej umowy rozstrzygane będą przez Sąd właściwy dla siedziby *Zamawiającego*.
3. Jako datę zawarcia umowy przyjmuje się datę złożenia podpisu przez *Stronę* składającą podpis w drugiej kolejności.
4. Jeżeli którakolwiek ze *Stron* nie umieści daty złożenia podpisu, jako datę zawarcia umowy przyjmuje się datę złożenia podpisu przez drugą *Stronę*.
5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze *Stron*.

**Zamawiający:**

**Wykonawca:**

.....  
data, pieczęć i podpis

.....  
data, pieczęć i podpis

**Kierownik**  
Działu Inwestycji i Infrastruktury Budowlanej  
Uniwersytetu Śląskiego w Katowicach

*[Signature]*  
mgr Inż. *Mateusz Szampera*

**Zastępca Kierownika**  
Działu Inwestycji i Infrastruktury Budowlanej  
Uniwersytetu Śląskiego w Katowicach

*[Signature]*  
mgr Sylwia Kuraj

**SAMODZIELNY REFERENT**

*[Signature]*  
mgr Danuta Gola

**RADCA PRAWNY**

*[Signature]*  
*Michał Szublik*  
18-10-19



## PROTOKÓŁ ODBIORU KOŃCOWEGO CZĘŚĆ I

1. Nazwa zadania: .....
2. Zamawiający: Uniwersytet Śląski w Katowicach, ul. Bankowa 12, 40 – 007 Katowice
3. Wykonawca: .....
4. Umowa nr: DIIIB.R.26.RB.2019 z dnia .....
5. Wynagrodzenie umowne brutto: ..... PLN
6. Termin umowy: .....

## CZĘŚĆ II

W dniu ..... Strony umowy nr DIIIB.R.26.RB.2019 z dnia ..... dokonały odbioru końcowego części .....

Skład komisji odbiorowej:

Odbierający / Zamawiający	Przekazujący / Wykonawca	Przy udziale
1. ....	1. ....	1. ....
2. ....	2. ....	2. ....
3. ....	3. ....	3. ....

### Po zapoznaniu się ze stanem zaawansowania robót i dokumentacją budowy stwierdza się, co następuje:

1. Data podpisania umowy: .....
2. Data rozpoczęcia prac / czas realizacji: .....
3. Zgłoszona data zakończenia robót: .....  
Wykonawca w dniu ..... powiadomił Zamawiającego o zakończeniu robót budowlanych i zgłosił gotowość do odbioru końcowego. Roboty budowlane wykonywane były w terminie ..... do ..... Termin wykonania prac budowlanych zgodnie z zawartą umową został dotrzymany/nastąpiło opóźnienie o .... dni w związku z ..... Ustalono, że opóźnienie leży po stronie Wykonawcy/Inwestora/jest niezależne od stron.\*
4. Podstawy prawne wykonania przedmiotu zamówienia: umowa DIIIB.R.26.RB.2019 z dnia .....
5. Terminowość wykonania zobowiązań umownych: .....
6. Rozliczenie wartości zadania:
  - a) Wartość umowna zadania (netto): ..... PLN
  - b) Wartość umowna zadania (brutto): ..... PLN



- c) Naliczanie kar umownych: ..... PLN  
d) Wartość zadania w dniu odbioru (netto/ brutto): ..... / ..... PLN

### CZĘŚĆ III

1. Ocena jakościowa, stwierdzone wady i usterki:
  - ocena jakościowa: .....
  - wady i usterki: .....
2. Postanawia się uznać wykonane roboty za: .....

### CZĘŚĆ IV

1. Wykonawca przekazuje Inwestorowi następującą dokumentację:
  - 1) zbiór atestów, certyfikatów i deklaracji zgodności / właściwości użytkowych dotyczących zabudowanych materiałów i urządzeń – w liczbie 2 egzemplarzy
  - 2) geodezyjną inwentaryzację powykonawczą - w liczbie 2 egzemplarzy
  - 3) oświadczenie kierownika robót o wykonaniu robót zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, normami, warunkami technicznymi, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej - w liczbie 2 egzemplarzy
  - 4) Inne\*\*.....
2. Za początek okresu gwarancyjnego (wynoszącego 60 miesięcy) przyjmuje się dzień: .....
3. Zakończenie okresu gwarancyjnego przypada na dzień: .....

Zakończenie okresu rękojmi przypada na dzień: .....

Stwierdzone w okresie gwarancyjnym wady będą usunięte przez Wykonawcę w terminie 14 dni od daty zgłoszenia, a wady powodujące zagrożenie bezpieczeństwa - niezwłocznie.

4. Termin odbioru przed upływem okresu gwarancji i rękojmi .....

Protokół sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach.  
Na tym protokół zakończono i po odczytaniu podpisano.

Odbierający / Zamawiający	Przekazujący / Wykonawca	Przy udziale
1. ....	1. ....	1. ....
2. ....	2. ....	2. ....
3. ....	3. ....	3. ....

\*) Niepotrzebne skreślić  
\*\*) Proszę wymienić jakie dokumenty zostały przekazane