



WZÓR

załącznik nr 3

UMOWA nr DIIB/R/47/UG/2017

(Umowa zawarta zgodnie z postanowieniami art.4 pkt. 8 ustawy z dnia 29.01.2004r.
Prawo zamówień publicznych)

zawarta w Katowicach, pomiędzy:

Uniwersytetem Śląskim w Katowicach,
z siedzibą w Katowicach ul. Bankowa 12,
NIP: 634-019-71-34,
który reprezentuje:

Mgr Agnieszka Maj – Zastępcy Kanclerza ds. Inwestycji i Zarządzania Logistycznego

zwanym dalej *Zamawiającym*,

a

zwanym dalej *Wykonawcą*,

o treści:

§1

Przedmiot umowy

W oparciu o dokumentację przygotowaną przez *Zamawiającego* dla postępowania nr DIIB/R/47/UG/2017 oraz ofertę przedstawioną przez *Wykonawcę* w tym postępowaniu – stanowiące integralną część niniejszej umowy, *Zamawiający* zleca a *Wykonawca* przyjmuje do wykonania: „**Opracowanie ekspertyzy budowlanej, dotyczącej pęknięć stropów w pomieszczeniu nr 101 (I piętro) oraz 0.05 - 0.08 (podziemie) w budynku nr 1 – segment A (Archiwum) przy ul. 75 Pułku Piechoty 1 w Chorzowie**”

§2

Obowiązki Wykonawcy i Zamawiającego

1. Do obowiązków *Wykonawcy* należy:

- 1) opracowanie kompletnej, z punktu widzenia celu któremu ma służyć, ekspertyzy budowlanej, obejmującej elementy, o których mowa w §3, gwarantującej prawidłową wycenę i realizację robót budowlanych, które będą wykonywane w oparciu o nią, sporządzonej w sposób eliminujący ryzyko wystąpienia robót dodatkowych, wynikających z jej niekompletności lub nieprawidłowości,
- 2) wykonanie – w terminie uzgodnionym z *Zamawiającym* – aktualizacji kosztorysów inwestorskich w przypadku, gdy wszczęcie postępowania o udzielenie zamówienia



- publicznego na wykonanie robót budowlanych następowaloby później niż 6 miesięcy licząc od daty ich opracowania,
- 3) udzielanie odpowiedzi i wyjaśnień do opracowanej ekspertyzy, podczas prowadzenia przez *Zamawiającego* postępowań o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych na podstawie ekspertyzy budowlanej, będącej przedmiotem niniejszego postępowania w terminie wskazanym przez *Zamawiającego*.
2. *Wykonawca* zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy z należytą starannością, zgodnie z:
- 1) warunkami określonymi w niniejszej umowie, warunkach postępowania oraz ofercie;
 - 2) warunkami wynikającymi z postanowień właściwych przepisów prawa, w szczególności: zgodnie z przepisami Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. prawo budowlane (Dz.U.2017.1332 j.t. wraz z późn. zmianami); Rozporządzeniem Ministerstwa Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 6 listopada 2012r. zmieniające rozporządzenie w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.2012.1289); Rozporządzeniem Ministerstwa Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2013 r., poz. 1129 j.t); Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004r. w sprawie określania metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowania kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2004 r., Nr 130, poz. 1389);
 - 3) zgodnie z przepisami Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2017.1579 j.t. wraz z późn.zm.) dotyczącymi sposobu opisu przedmiotu zamówienia (Dział II, Rozdział 2);
 - 4) wymaganiami wynikającymi z obowiązujących Polskich Norm i aprobat technicznych;
 - 5) zasadami rzetelnej wiedzy technicznej i ustalonymi zwyczajami.
3. *Zamawiający* zobowiązuje się do spełnienia warunków określonych w niniejszej umowie, w szczególności:
- 1) zapewnienia na wniosek *Wykonawcy* dostępu do dokumentów, materiałów i informacji niezbędnych dla realizacji przedmiotu niniejszego zamówienia,
 - 2) uszczegółowienia zakresu opracowania;
 - 3) odbioru przedmiotu umowy;
 - 4) zapłaty wynagrodzenia za zrealizowanie przedmiotu umowy.
4. Strony zobowiązują się do bieżącego uzgadniania kwestii związanych z realizacją niniejszej umowy.

§3

Zakres ekspertyzy budowlanej

1. Zakres opracowania ekspertyzy budowlanej obejmuje:
 - 1) opis badanych elementów, materiałów, pomiary ugięć, pęknięć, przemieszczeń konstrukcji wraz z koniecznymi obliczeniami,
 - 2) opis przedmiotu opracowania i celu jakiemu ma służyć,
 - 3) opis sposobu posadowienia fundamentów, konstrukcji ścian, stropów i dachu,
 - 4) opis dokonywanych odkrywek i badań,
 - 5) dokumentacja rysunkowa i fotograficzna badanych elementów,
 - 6) obliczenia dopuszczalnych obciążeń elementów konstrukcyjnych,



- 7) wnioski z oględzin i badań obejmujące:
 - opis uszkodzeń powstałych w badanych elementach (rysy, pęknięcia),
 - ocenę przyczyny powstania uszkodzeń,
 - zalecenia dotyczące napraw i wzmocnień,
 - zalecenia co do sposobu wykonania napraw,
 - 8) opracowanie kosztowe (kosztorys inwestorski) oraz opracowanie przedmiaru robót,
 - 9) opracowanie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych.
2. **Wykonawca przed przystąpieniem do prac zobowiązany jest w terminie do 7 dni roboczych od daty podpisania umowy do uszczegółowienia zakresu ekspertyzy budowlanej z przedstawicielami Zamawiającego.** Uzgodnienia w formie pisemnej opatrzonej datą i podpisami Stron, stanowić będą wytyczne do sporządzenia opracowania. *Wykonawca* wykona przedmiot zamówienia zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i normami w tym zakresie, z należytą starannością, a przedłożone *Zamawiającemu* dokumenty wydane będą w stanie kompletnym ze względu na cel, któremu mają służyć.
3. Opracowanie obejmować będzie:
- 1) ekspertyzę budowlaną zawierającą szczegółowe wnioski i zalecenia (określone w sposób jednoznaczny i wyczerpujący – rysunki, wyjaśnienia opisowe), przygotowane tak, aby przyszły wykonawca robót budowlanych miał możliwość ich wyceny i wykonania - 4 egzemplarze,
 - 2) przedmiary robót opracowane na bazie KNR-ów - 3 egzemplarze,
 - 3) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych wg rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dn. 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U.2013.1129 z późn. zm.). Specyfikacja techniczna zawierająca wymagania niezbędne do określenia standardu i jakości wykonania robót, czy sposobu wykonania robót (wykończenie, tolerancja wymiarowa, szczegóły technologiczne), oceny prawidłowości wykonania robót (kontrola, badanie oraz odbiór materiałów i robót), dokumentów odniesienia (podstawa do wykonania robót, w tym dokumentacja projektowa, normy, aprobaty techniczne itp.), prac towarzyszących (wytyczenia, inwentaryzacja powykonawcza itp.) - 3 egzemplarze,
 - 4) kosztorys inwestorski wg rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określania metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U.2004.130.1389 z późn. zm.) – 3 egzemplarze.
4. Opracowanie, o którym mowa w ust. 3 należy opracować w formie pisemnej (wydruk), dodatkowo także w wersji elektronicznej, na płycie CD w formacie Pdf oraz w formatach edytowalnych (doc, xls, dwg, ath) - w ilości 2 egzemplarze.
5. W opracowaniu, będącym przedmiotem postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na roboty budowlane (rysunki, opisy techniczne, specyfikacje techniczne, przedmiary robót), *Wykonawca* nie może wskazywać znaków towarowych, patentów lub pochodzenia chyba, że jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia i nie można jego opisać za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważny”.



W takim przypadku, *Wykonawca* opracowania wskazać parametry, które nie będą naruszały zasady uczciwej konkurencji, a także pisemne uzasadnienie specyfiki przedmiotu zamówienia uzasadniającej użycie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia.

§ 4 Podwykonawcy

1. *Wykonawca* ma prawo powierzyć wykonanie przedmiotu umowy lub jego części podwykonawcy/om na zasadach określonych w przepisie art. 647¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny oraz w postanowieniach niniejszej umowy. Do zawarcia przez podwykonawcę/ów umowy z dalszymi podwykonawcami jest wymagana zgoda *Zamawiającego*.

2. *Wykonawca* wykona Przedmiot Umowy samodzielnie (bez udziału podwykonawcy/ -ów).

albo¹

Wykonawca wykona Przedmiot Umowy przy udziale podwykonawcy/ów²
w następującym zakresie:

3. *Wykonawca*, niezależnie od warunków umowy z *Podwykonawcą* odpowiada wobec *Zamawiającego* za działanie lub zaniechanie podwykonawców tak jak za własne działanie lub zaniechanie.

§5

Osoby uczestniczące w wykonaniu przedmiotu umowy

1. Przedmiot umowy winien być realizowany przez osoby posiadające właściwą wiedzę, doświadczenie oraz uprawnienia.

2. *Wykonawca* będzie realizował niniejszą umowę przy pomocy następujących osób:

1) P., rzeczoznawca budowlany w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, nr tel.; e-mail:

3. Do koordynowania i kierowania pracami *Wykonawca* wyznacza p....., nr tel.; e-mail:

4. Ze strony *Zamawiającego* osobami do kontaktu są:

1) Leszek Wojdyła - Inspektor nadzoru inwestorskiego DIIB/SNI, tel. (32) 359 14 44, e-mail: leszek.wojdyla@us.edu.pl

2) Danuta Gola – Samodzielny referent DIIB/SPIRIIR, tel. (32) 359 - 21- 21, e-mail: danuta.gola@us.edu.pl, w zakresie formalno – prawnym i finansowym,

3) Anna Bieniek - Kierownik Archiwum, tel. (32) 349 39 31, e-mail: anna.bieniek@us.edu.pl

5. Ewentualna zmiana osób, o których mowa w ust. 2 wymaga pisemnej notyfikacji *Wykonawcy*. *Zamawiający* nie wyrazi zgody na zmianę, jeżeli osoba wprowadzona w miejsce zastępowanej nie posiada kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia wymaganych wcześniej przez *Zamawiającego*. Brak pisemnej zgody powoduje nieważność wprowadzonej zmiany.

6. Zmiana osób, o których mowa w ust. 4 wymaga pisemnej notyfikacji ze strony *Zamawiającego*.

¹ Jeżeli *Wykonawca* zamierza zrealizować zamówienia z udziałem podwykonawcy

² Zgodnie z ofertą *Wykonawcy*



§6

Termin realizacji umowy

1. *Wykonawca* zrealizuje w całości przedmiot umowy, o którym mowa w § 3, w terminie **45 dni od daty uzgodnienia szczegółowego zakresu ekspertyzy budowlanej**.
2. Opracowaną ekspertyzę należy złożyć: Uniwersytet Śląski, Dział Inwestycji i Infrastruktury Budowlanej – Sekcja Przygotowania i Realizacji Inwestycji i Remontów, Katowice, ul. Bankowa 14, pok. 408 (stanowi również miejsce odbioru przedmiotu umowy), celem sprawdzenia przez przedstawicieli *Zamawiającego* w zakresie kompletności i zgodności z założeniami – w ilości 1 egzemplarza;
3. *Zamawiający* dokona sprawdzenia opracowania pod względem określonym w ust.2 i dokona jej akceptacji w terminie 7 dni od dnia jej złożenia lub jeżeli w trakcie sprawdzania zostaną stwierdzone wady przedmiotu umowy, *Zamawiający* wyznaczy termin ich usunięcia, z zastrzeżeniem, że nie może on być dłuższy niż 7 dni od daty zgłoszenia wady. Akceptacja nastąpi dopiero po pisemnym stwierdzeniu przez *Zamawiającego* usunięcia wad.
4. Odbiór przedmiotu umowy, o którym mowa w § 3 obejmuje:
 - 1) wszystkie opracowania będące przedmiotem niniejszego zamówienia wraz z ich wykazem przygotowanym przez *Wykonawcę*;
 - 2) pisemne oświadczenie, w którym *Wykonawca* stwierdza, że:
 - a) przedmiot zamówienia w całości wykonany jest zgodnie z zawartą umową i właściwymi przepisami prawa,
 - b) przedkładane dokumenty wydawane są w stanie kompletnym ze względu na cel oznaczony w umowie,
 - c) opracowanie nadaje się do realizacji,
 - d) wypełniając postanowienia zawartej umowy w żaden sposób nie zostają naruszone prawa osób trzecich.
5. Potwierdzeniem dokonania odbioru przedmiotu umowy, o którym mowa w ust. 4 przez *Zamawiającego* jest protokół końcowego odbioru ekspertyzy budowlanej, którego wzór stanowi załącznik nr 1 do niniejszej umowy, podpisany przez upoważnionych przedstawicieli Stron bez zastrzeżeń. Protokół końcowego odbioru ekspertyzy budowlanej jest podstawą do wystawienia przez *Wykonawcę* faktury za usługi nim objęte.

§7

Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy

1. Wynagrodzenie z tytułu realizacji niniejszej umowy, jest **wynagrodzeniem ryczałtowym i wynosi** PLN (słownie:) cena wraz z podatkiem VAT. *Zamawiający* nie dopuszcza zwiększenia wynagrodzenia w trakcie trwania umowy.
2. Wynagrodzenie *Wykonawcy*, o którym mowa w ust.1, obejmuje wszelkie koszty jakie ponosi on w celu należytego zrealizowania wszystkich obowiązków objętych niniejszą umową, w tym koszty wykonania opracowania, aktualizację kosztorysów inwestorskich, kosztów udzielania odpowiedzi i wyjaśnień w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie robót



budowlanych, koszty uzyskania ewentualnych niezbędnych uzgodnień, wynagrodzenie z tytułu przeniesienia praw autorskich, koszty dojazdów, inne opłaty, które mogą wystąpić przy realizacji przedmiotu umowy, jak i te, których nie można było przewidzieć, w tym ubezpieczenia, wszelkie podatki (także należny podatek VAT).

3. Podstawą zapłaty wynagrodzenia jest prawidłowo sporządzona faktura wraz z protokołem końcowego odbioru ekspertyzy budowlanej, podpisanym przez upoważnionych przedstawicieli Stron. Protokół końcowego odbioru dokumentacji stanowi załącznik do faktury.
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 zostanie wypłacone w sposób określony w ust. 3 w terminie 14 dni od daty doręczenia *Zamawiającemu* prawidłowo sporządzonej faktury wraz z podpisanym przez upoważnionych przedstawicieli *Zamawiającego* protokołem końcowego odbioru ekspertyzy budowlanej bez zastrzeżeń.
5. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem na rachunek bankowy *Wykonawcy* wskazany na fakturze.
6. Za datę dokonania płatności rozumie się dzień obciążenia rachunku bankowego *Zamawiającego*.
7. W razie opóźnienia w płatności *Wykonawca* ma prawo żądać od *Zamawiającego* zapłaty ustawowych odsetek.

§8

Prawa autorskie

1. Z dniem odbioru przedmiotu umowy, o którym mowa w § 6 ust. 5 umowy, *Wykonawca* przenosi na *Zamawiającego*, w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 ust.1 umowy, autorskie prawa majątkowe do opracowań będących przedmiotem niniejszej umowy. *Zamawiający* będzie miał prawo do rozporządzania i korzystania z opracowań, w całości lub we fragmentach, zgodnie z ich przeznaczeniem, we wszystkich wymienionych poniżej polach eksploatacji, w tym prawo do: wykonania robót budowlanych na podstawie opracowania, powielania, publikowania, utrwalania w dowolnych technikach, reprodukcji, prezentacji publicznej, przetwarzania, wykonywania zależnego prawa autorskiego (wprowadzania poprawek, zmian, modyfikacji, uzupełnień kontynuacji lub wykorzystania projektu przez osoby trzecie), zbycia, udzielania licencji.
2. *Wykonawca* oświadcza, że nie będzie wykonywał przysługujących mu praw autorskich osobistych w sposób ograniczający *Zamawiającego* w wykonywaniu praw do przedmiotu umowy, w szczególności *Wykonawca* upoważnia *Zamawiającego* do decydowania o zachowaniu jego integralności.
3. *Zamawiający* uznaje bez zastrzeżeń i zobowiązuje się honorować osobiste prawa autorskie *Wykonawcy* do opracowań będących przedmiotem niniejszej umowy, według zasad określonych w ustawie z dnia 4 lutego 1994r. (Dz.U. z. 2006 nr 90 poz. 631 z późn. zm.) o prawie autorskim i prawach pokrewnych.

§ 9

Rękojmia za wady

1. *Wykonawca* jest odpowiedzialny względem *Zamawiającego* za wady fizyczne lub prawne przedmiotu umowy na zasadach określonych w K.C. z zastrzeżeniem postanowień niniejszej umowy.



2. Uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy przysługują *Zamawiającemu* niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji – wszelkie postanowienia zawarte w dokumencie gwarancji lub ofercie *Wykonawcy*, a sprzeczne z powyższym, uważa się za bezskuteczne wobec Stron.
3. Odpowiedzialność *Wykonawcy* z tytułu rękojmi wygasa wraz z wygaśnięciem odpowiedzialności z tytułu gwarancji i rękojmi wykonawcy robót budowlanych, wykonywanych na podstawie opracowania będącego przedmiotem niniejszego zamówienia.
4. *Roszczenie* o usunięcie wady lub wymianę przedmiotu umowy lub jego części na wolny od wad przedawnia się z upływem roku licząc od dnia stwierdzenia wady.
5. *Zamawiający* zawiadomi *Wykonawcę* o wadzie telefonicznie (nr tel.), faxem (nr), e-mailem lub pisemnie na adres *Wykonawcy*.
6. W terminie określonym w ust. 4 *Zamawiający* może złożyć oświadczenie o odstąpieniu od umowy albo obniżeniu ceny z powodu wady przedmiotu umowy lub jego części. Jeżeli *Zamawiający* zażądał wymiany przedmiotu umowy lub jego części na wolny od wad lub usunięcia wady, bieg terminu do złożenia oświadczenia o odstąpieniu od umowy albo obniżeniu ceny rozpoczyna się z chwilą bezskutecznego upływu terminu do wymiany przedmiotu umowy lub jego części lub usunięcia wady.
7. W razie dochodzenia przed sądem albo sądem polubownym jednego z uprawnień z tytułu rękojmi termin do wykonania innych uprawnień, przysługujący *Zamawiającemu* z tego tytułu, ulega zawieszeniu do czasu prawomocnego zakończenia postępowania.
8. W przypadku wykonywania przez *Zamawiającego* uprawnień z gwarancji bieg terminu do wykonania uprawnień z tytułu rękojmi ulega zawieszeniu z dniem zawiadomienia *Wykonawcy* o wadzie. Termin ten biegnie dalej od dnia odmowy przez gwaranta wykonania obowiązków wynikających z gwarancji albo bezskutecznego upływu czasu na ich wykonanie.
9. Jeżeli przedmiot umowy lub jego część ma wadę *Zamawiający* może złożyć oświadczenie o obniżeniu ceny albo odstąpieniu od umowy, chyba, że *Wykonawca* niezwłocznie, ale nie później niż w terminie 14 dni od dnia zgłoszenia wady i bez nadmiernych niedogodności dla *Zamawiającego* wymieni rzecz wadliwą na wolną od wad albo wadę usunie z zachowaniem zasad określonych w ust. 10. Ograniczenie to nie ma zastosowania, jeżeli przedmiot umowy lub jego część była już wymieniony lub naprawiony przez *Wykonawcę* albo *Wykonawca* nie uczynił zadość obowiązkowi wymiany przedmiotu umowy lub jego części na wolny od wad lub usunięcia wady.
10. Jeżeli przedmiot umowy lub jego część ma wadę, *Zamawiający* może żądać jego wymiany na wolny od wad albo usunięcia wady. Usunięcie wady lub wymiana wadliwego przedmiotu umowy lub jego części w terminie rękojmi odbywać będzie się bezpłatnie (dotyczy to wszelkich czynności podjętych w związku z usunięciem wady), w terminach każdorazowo ustalonych przez *Strony* umowy.
11. Potwierdzenie przez *Strony* usunięcia wad albo oświadczenia *Zamawiającego* o wyborze innego uprawnienia przysługującego mu z tytułu rękojmi, wymaga zawsze formy pisemnej.
12. W przypadku gdy brak jest podstaw do spełnienia świadczenia w ramach rękojmi, *Wykonawcy* nie przysługują żadne roszczenia z tytułu poniesionych kosztów.
13. Za wadę istotną uważa się wadę czyniącą przedmiot umowy niezdatnym do zwykłego użytku lub sprzeciwiającą się wyraźnie umowie.



§10

Kary umowne

1. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, bez względu na to czy szkoda faktycznie zaistniała, *Wykonawca* wypłaci *Zamawiającemu* kary umowne:
 - 1) za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w spełnieniu świadczenia, dla którego ustalono termin realizacji – w wysokości 0,2 % kwoty wymienionej w § 7 ust.1 umowy;
 - 2) z tytułu zrealizowania przedmiotu umowy z wadą – w wysokości 10% kwoty wymienionej w § 7 ust.1 umowy;
 - 3) z tytułu rozwiązania umowy z przyczyn leżących po stronie *Wykonawcy*, w szczególności o których mowa w § 11 ust.1 umowy – w wysokości 25% kwoty wymienionej w § 6 ust.1 umowy.
2. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody, *Zamawiający* może żądać odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
3. Kary umowne lub odszkodowania należne *Zamawiającemu* z tytułu niniejszej umowy zostaną potrącone z wynagrodzenia *Wykonawcy*, o którym mowa w § 6 ust. 1 niniejszej umowy.
4. Jeżeli kara umowna lub odszkodowanie nie może zostać uiszczone zgodnie z postanowieniami ust. 3, *Wykonawca* zapłaci należność na rachunek bankowy *Zamawiającego* wskazany w nocie obciążeniowej, w terminie 14 dni od daty jej wystawienia.

§11

Odstąpienie od umowy

1. *Zamawiający* ma prawo, zachowując prawa i roszczenia przeciwko *Wykonawcy*, odstąpić od umowy w całości lub w części wedle własnego uznania, bez wyznaczania dodatkowego terminu, w przypadku rażącego naruszenia przez *Wykonawcę* obowiązków z niej wynikających, a w szczególności w przypadku gdy:
 - 1) *Wykonawca* wykonuje swe obowiązki w sposób nienależyty i pomimo dodatkowego wezwania przez *Zamawiającego* nie nastąpiła poprawa w tym względzie,
 - 2) *Wykonawca* nie podjął realizacji przedmiotu umowy w ciągu 14 dni od daty zawarcia umowy lub przerwał prace projektowe na okres dłuższy niż 7 dni,
 - 3) *Wykonawca* nie posiada lub utracił właściwości, które zgodnie z postanowieniami umowy i dokumentacji o której mowa w § 1, są konieczne dla realizacji przedmiotu umowy lub *Wykonawca* został postawiony w stan likwidacji,
 - 4) Gdy osoba trzecia wystąpi z roszczeniem z tytułu wady prawnej przedmiotu umowy,
 - 5) Gdy *Wykonawca* wyrządził szkodę w większym rozmiarze w mieniu *Zamawiającego* lub kolejny raz wyrządził szkodę w mieniu *Zamawiającego* bez względu na jej rozmiar.
2. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy wymaga dla swej ważności formy pisemnej i powinno być złożone w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o zajściu okoliczności, o której mowa w ust.1.
3. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, *Zamawiający* może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
4. *Wykonawca* ma prawo żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.



§12

Cesja wierzytelności

Wykonawca nie może bez wcześniejszego uzyskania pisemnego zezwolenia Zamawiającego, przelewać lub przekazywać w całości albo w części innym osobom jakichkolwiek swych obowiązków lub uprawnień, wynikających z niniejszej umowy.

§13

Zmiana treści umowy

Zmiana treści umowy może nastąpić wyłącznie w formie pisemnego aneksu skutecznego po podpisaniu przez obie Strony umowy.

§ 14

Dane adresowe

1. Strony wskazują następujący adres do doręczeń:
 - Zamawiający: Uniwersytet Śląski, ul. Bankowa 12, 40-007 Katowice;
 - Wykonawca:
2. W przypadku zmiany adresu przez którąkolwiek ze Stron, powiadomi ona o tym fakcie drugą Stronę na piśmie najpóźniej w dniu następującym po tej zmianie. W przypadku braku takiego powiadomienia doręczenie dokonane na ostatnio wskazany adres będzie uważana za skuteczne.

§15

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie w szczególności przepisy Kodeksu cywilnego, prawa budowlanego, prawa autorskiego.
2. Spory mogące wynikać z niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.
4. Jako datę zawarcia umowy przyjmuje się datę złożenia podpisu przez Stronę składającą podpis w drugiej kolejności.
5. Jeżeli którakolwiek ze Stron nie umieści daty złożenia podpisu, jako datę zawarcia umowy przyjmuje się datę złożenia podpisu przez drugą Stronę.

Zamawiający:

Wykonawca:

.....
data, pieczęć i podpis

.....
data, pieczęć i podpis

SAMODZIELNY REFERENT

mgr Danuta Gola

ul. Bankowa 12, 40-007 Katowice
tel. 32 359 22 22, fax 32 359 21 10
www.US.edu.pl

Uniwersytet Śląski w Katowicach
BIURO INWESTYCJI
I INFRASTRUKTURY BUDOWLANEJ
Kierownik Sekcji Przygotowania i Realizacji
Inwestycji i Remontów
mgr Sylwia Krawiec

RADCA PRAWNY

Agnieszka Hgrazin
Kt. 1918



PROTOKÓŁ KOŃCOWY ODBIORU EKSPERTYZY BUDOWLANEJ

Część I

1. **Nazwa zadania:**
2. **Zamawiający:** Uniwersytet Śląski w Katowicach
3. **Wykonawca:**
4. **Umowa nr**, **z dnia**
5. **Wynagrodzenie umowne:**
6. **Termin umowy:**

Część II

W dniur. Strony Umowy nr DIIIB/R/47/UG/2017 z dnia dokonały odbioru końcowego przedmiotu umowy, tj..... wraz z następującymi załącznikami:

- o ekspertyza budowlana – 4 egz.
- o przedmiar robót – 3 egz.
- o specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych – 3 egz.
- o kosztorys inwestorski – 3 egz.
- o płyty CD -2 szt.

Skład komisji odbiorowej:

Odbierający/Zamawiający:

1.
2.
3.

Przekazujący/ Wykonawca:

1.
2.
3.



Część III

I. Ocena jakościowa, stwierdzone wady:

.....
.....
.....

II. Ocena wykonania zamówienia:

.....
.....
.....
.....

III. Wykonawca przekazał Zamawiającemu oświadczenie, o którym mowa w § ww. umowy.

IV. Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi wygasa wraz z wygaśnięciem odpowiedzialności z tytułu gwarancji i rękojmi wykonawcy robót budowlanych, wykonywanych na podstawie dokumentacji projektowej będącej przedmiotem niniejszego zamówienia.

Na tym protokół zakończono i po odczytaniu podpisano.

Odbierający:

Przekazujący:

1.

1.

2.

2.

3.

3.

* niepotrzebne skreślić

