

SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

1. CZĘŚĆ OGÓLNA

1.1. Zamawiający:

Uniwersytet Śląski w Katowicach ul. Bankowa 12, 40-007 Katowice

1.2. Przedmiot zamówienia:

„Remont gabinetu Dziekana na Wydziale Biologii i Ochrony Środowiska w Katowicach przy ul. Jagiellońskiej 28”

1.3. Zakres stosowania specyfikacji:

Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STW i ORB) jest stosowana jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zleceniu i realizacji robót wymienionych w punkcie 1.2.

1.4. Zakres robót budowlanych.

Zamówienie realizowane będzie pod wspólnym kodem Słownika Zamówień

45 00 00 00 - 7 roboty budowlane z podziałem na:

45 42 11 52 -4 instalowanie ścian działowych

45 42 21 00 - 2 stolarka drewniana

45 44 21 00 - 8 roboty malarskie

45 43 21 11 - 5 kładzenie wykładzin elastycznych

45 45 00 00 - 6 roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

45 31 70 00 - 2 roboty instalacyjne elektryczne

1.5. Opis robót budowlanych:

Roboty demontażowe:

- demontaż i zabezpieczenie na czas remontu czujek p-poż.
- demontaż posadzek z tworzyw sztucznych,
- demontaż okładziny ściennej z boazerii,
- demontaż listew mocujących,
- demontaż drzwi i ościeży,
- demontaż krutek wentylacyjnych,

Roboty montażowe :

- montaż nakładek na parapety,
- uzupełnienie tynków po zdemontowanych listwach montażowych,
- obudowa ścian płytami G-k na ruszcie metalowym do wysokości 3m,
- przetarcie pow. ścian i sufitów,
- wykonanie gładzi gipsowych na pow. jw.,
- wykonanie renowacji drzwi zabytkowych ,wraz z ich wyciszeniem,
- montaż ościeży drzwiowych nowych,
- gruntowanie powierzchni ścian i sufitów,

SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT **BUDOWLANYCH**

- przygotowanie podłoża pod wykładziny podłogowe,
- montaż wykładziny z tworzyw sztucznych, rulonowej, antypoślizgowej, odpornej na wgniecenia, antystatycznej o gr. min. 2mm,
- montaż listew cokołowych,
- montaż listew progowych,
- malowanie pow. ścian i sufitu w kol. uzgodnionym z użytkownikiem,
- malowanie 2x farbą tablicową ekranu,
- montaż krętek wentylacyjnych,
- montaż czujek p-poż.
- Mycie okien po zakończonych robotach,
- Wywóz i utylizacja materiałów z rozbiórki,

1.6. Opis robót elektrycznych:

Roboty demontażowe:

- demontaż istniejących opraw oświetleniowych,
- demontaż gniazd wtyczkowych,
- demontaż puszek,
- demontaż łączników oświetleniowych,
- demontaż koryt PCV,
- demontaż rzutnika oraz konstrukcji,
- demontaż przewodów,

Roboty montażowe:

- przygotowanie podłoża i montaż okablowania dla gniazd wtyczkowych, oświetlenia, sterowania roletami oraz instalacji LAN,
- przygotowanie podłoża i montaż okablowania podtynkowego,
- przygotowanie podłoża i montaż rozdzielnic o 3x12 modułach,
- montaż gniazd, przełączników i łączników,
- dostawa i montaż 3 szt żyrandoli we wskazanych miejscach przez zamawiającego, przystosowane do źródeł światła na gwint E27, klosz wykonany z aluminium szczotkowanego w kształcie półkuli świecący w dół, o średnicy min 61cm, na min 3 szt. źródeł światła LED o mocy min 8W każde, barwa światła ciepły biały, IP20, długość zawiesia min. 1m,
- dostawa i montaż kinkietów (6 szt.) w obudowie z aluminium szczotkowanego o wymiarach min. 9 cm x 40 cm. Źródło światła LED z gwintem E27 o mocy min. 8W. Barwa światła ciepły biały.
- uruchomienia,
- pomiary elektryczne.

Wykonawca, ma obowiązek tak zorganizować roboty, aby nie dopuścić do dewastacji elementów obiektu. Wszystkie uszkodzenia Wykonawca usunie na własny koszt. Jeżeli wystąpi sytuacja, która będzie kolidować z realizowanymi robotami, należy uzgodnić ją z inspektorem nadzoru. Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy, dotyczące ochrony środowiska naturalnego. Podejmować także będzie kroki, mające na celu unikanie uszkodzeń i uciążliwości dla osób lub własności społecznej, a wynikających ze skażeń terenu, hałasu lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania. Wykonawca będzie przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej. Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich. Wykonawca będzie

SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

odpowiedzialny za wszelkie straty, spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat realizacji robót. Na czas realizacji zadania Inwestor zabezpieczy zaplecze socjalne i magazynowe dla potrzeb Wykonawcy oraz wskaże punkty poboru energii elektrycznej i wody.

Roboty prowadzone będą w czynnym obiekcie.

2. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WŁAŚCIWOŚCI MATERIAŁÓW

2.1. Dopuszczenie do stosowania:

Dopuszcza się do zabudowania materiały posiadające atesty i certyfikaty bezpieczeństwa

3. WYMAGANIA DOTYCZĄCE SPRZĘTU

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na właściwości wykonywanych robót montażowych, jak i przy wykonywaniu czynności pomocniczych oraz w czasie transportu, załadunku i wyładunku materiałów, sprzętu itp.

Sprzęt powinien być stale utrzymywany w dobrym stanie technicznym oraz spełniać normy ochrony środowiska i przepisy dotyczące sposobu jego użytkowania.

4. WYMAGANIA DOTYCZĄCE TRANSPORTU

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót i przewożonych materiałów.

5. OPIS DZIAŁAŃ ZWIĄZANYCH Z ODBIOREM

5.1. Rodzaje odbioru

Roboty podlegają następującym odbiorom - odbiorowi końcowemu

5.2. Odbiór końcowy

Zasady odbioru końcowego robót.

Odbiór końcowy polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do zakresu (ilości) oraz jakości. Całkowite zakończenie robót oraz gotowość do odbioru końcowego będzie stwierdzona przez Wykonawcę, poprzez pisemne powiadomienie Zamawiającego. Odbioru końcowego robót dokona komisja, wyznaczona przez Zamawiającego w obecności inspektora nadzoru, Wykonawcy i kierownika osiedla akademickiego.

Podstawowym dokumentem jest protokół odbioru końcowego robót, sporządzony według wzoru, ustalonego przez Zamawiającego.

5.3. Dokumenty do odbioru końcowego

Do odbioru końcowego Wykonawca jest zobowiązany przygotować następujące dokumenty:

- kosztorysy powykonawcze - w dwóch egzemplarzach,
- deklaracje zgodności wbudowanych materiałów wraz z certyfikatami na znak bezpieczeństwa - w dwóch egzemplarzach,
- protokoły z pomiarów elektrycznych – w dwóch egzemplarzach.

SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

W przypadku, gdy wg komisji roboty pod względem przygotowania dokumentacyjnego nie będą gotowe do odbioru końcowego, komisja w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy ponowny termin odbioru końcowego robót.

Termin wykonania robót poprawkowych i ewentualnego usunięcia wad ujawnionych w trakcie odbioru wyznaczy komisja i stwierdzi ich wykonanie.

6. WYMAGANIA DOTYCZĄCE SPOSOBU ROZLICZENIA ROBÓT

6.1 Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie kosztorysowe.

6.2. Ustalenie wysokości wynagrodzenia nastąpi na podstawie kosztorysu, sporządzonego w oparciu o faktycznie wykonane i odebrane roboty oraz ceny jednostkowe wskazane w kosztorysie ofertowym.

6.3. W przypadku zaistnienia konieczności wykonania robót, nie objętych kosztorysem ofertowym, Wykonawcy nie wolno ich realizować, bez uzyskania dodatkowego zamówienia na podstawie odrębnej umowy.

6. WYMAGANIA DODATKOWE:

- **Termin realizacji robót: 30 dni roboczych od daty przekazania frontu robót**
- **Termin rozpoczęcia robót: 01 sierpnia 2017r.**
- **Kryteria oceny ofert i ich znaczenie: Cena 100%**
- **Okres gwarancji: 36 miesięcy**

7. UWAGI KOŃCOWE:

- Wykonawca wraz z ofertą zobowiązany jest złożyć kosztorys ofertowy w formie **uproszczonej** wraz z zestawieniami : R, M, S, Kp i Z sporządzony w oparciu o przedmiary i specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych które są jego integralną częścią.
- Niniejszą specyfikację należy rozpatrywać z przedmiarem robót.
- Warunki uprawniające Wykonawców do realizacji przedmiotu zamówienia oraz żądane dokumenty:

- w celu wykazania spełniania warunku dotyczącego posiadania wiedzy i doświadczenia, Wykonawca winien wykazać, iż wykonał w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie przynajmniej jedną robotę budowlaną wykończeniową o wartości min. **32 000,00 zł brutto**.

- w celu wykazania spełniania warunku dysponowania osobami zdolnymi do wykonania zamówienia Wykonawca winien wykazać, iż dysponuje następującymi osobami :

SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

co najmniej jedna osoba posiadającą:

- a) uprawnienia budowlane do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych, w budownictwie do kierowania robotami w specjalności konstrukcyjno - budowlanej wraz z aktualną przynależnością do właściwej Izby Inżynierów Budownictwa.

- b) uprawnienia budowlane do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych, w budownictwie do kierowania robotami w specjalności instalacji elektrycznych wraz z aktualną przynależnością do właściwej Izby Inżynierów Budownictwa.

ST. INSPEKTOR
Nadzoru Inwestorskiego
[Signature]
mgr inż. Ryszard Chrapek
nr uprawnień SKL/3453/OWOE/13

INSPEKTOR NADZORU INWESTORSKIEGO

Zygmunt Pietka
upr. bud. nr 48/81 BB
MAP/BO/1809/03

Uniwersytet Śląski w Katowicach
DZIAŁ INWESTYCJI
I INFRASTRUKTURY BUDOWLANEJ
Kierownik Sekcji Nadzoru Inwestorskiego

[Signature]
mgr inż. Adam Kieczka