

Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych

1. CZĘŚĆ OGÓLNA

1.1. Zamawiający: Uniwersytet Śląski w Katowicach ul. Bankowa 12

1.2. Przedmiot zamówienia:

Remont tarasu wraz ze schodami w przewiązce pomiędzy obiektami przy ul. Bankowej 9 i Bankowej 5 w Katowicach.

1.3. Zakres stosowania specyfikacji:

Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych jest częścią dokumentacji przetargowej i należy ją stosować jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zlecaniu i realizacji robót wymienionych w punkcie 1.2.

1.4. Zakres robót budowlanych:

Zamówienie realizowane będzie pod wspólnym kodem Słownika Zamówień Publicznych

45 26 25 20-2 roboty murowe

45 41 00 00-4 tynkowanie

45 43 11 00-8 kładzenie terakoty

1.5. Opis robót budowlanych:

- naprawa okładziny schodów zewnętrznych z płytek,
- uzupełnienie tynków zewnętrznych cementowych,
- uzupełnienie rolek z cegieł klinkierowych.

1.6. Informacje o terenie budowy:

Zamawiający przekaze Wykonawcy teren robót remontowych określonych w umowie. Roboty będą wykonywane w czynnym obiekcie. Wykonawca ma obowiązek tak zorganizować roboty, aby nie dopuścić do dewastacji elementów obiektu. Wszystkie uszkodzenia Wykonawca usunie na własny koszt.

Wykonawca będzie przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej.

1.7. Warunki udziału w postępowaniu.

Wykonawca wskaże osobę do koordynowania robót budowlanych przy realizacji ww. przedmiotu zamówienia.

Oferta powinna zawierać kosztorys ofertowy opracowany metodą uproszczoną z zestawieniem cen materiałów budowlanych na podstawie przedmiaru robót.

Wykonawca wykaże, że posiada doświadczenie w wykonywaniu robót budowlanych w okresie ostatnich 5 lat, przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, polegających na wykonaniu co najmniej **jednej roboty budowlanej - układanie płytek lub murowanie lub tynkowanie** o wartości nie mniejszej niż **3 000,00 zł brutto**.

Wykonawca załączy wykaz robót budowlanych wykonanych w ww. okresie wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty te zostały zrealizowane oraz załączeniem dowodów, określających, czy roboty budowlane zostały wykonane należycie i prawidłowo ukończone.

1.8. Kryteria oceny ofert.

W cenie oferty uwzględnić należy wszystkie czynności (prace) które muszą być zrealizowane, w celu należytego wykonania przedmiotu zamówienia.

Wybór oferty dokonany zostanie na podstawie niżej przedstawionego kryterium (nazwa kryterium, waga):

	<u>Nazwa kryterium</u>	<u>waga</u>
cena:	100%	

Oferta, która przedstawia najniższą cenę, zostanie uznana za najkorzystniejszą.

2. Wymagania dotyczące właściwości materiałów.

Materiały powinny posiadać aprobaty techniczne, atesty, certyfikaty, świadectwa dopuszczenia do stosowania, deklaracje zgodności wymagane lub dobrowolnie stosowane przez producentów.

3. Wymagania dotyczące sprzętu.

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na właściwości wykonywanych robót budowlanych. Sprzęt powinien być stale utrzymywany w dobrym stanie technicznym. Sprzęt będzie spełniał normy ochrony środowiska i przepisy dotyczące jego użytkowania.

4. Wymagania dotyczące transportu.

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót i przewożonych materiałów.

Wykonawca jest zobowiązany na bieżąco usuwać na własny koszt, wszelkie uszkodzenia i zanieczyszczenia spowodowane przez jego pojazdy na drogach publicznych, dojazdach do obiektu, w którym będą prowadzone prace remontowe. Gruz z obiektu należy składować w kontenerach, usuwać na bieżąco na koszt Wykonawcy.

Zamawiający nie wskazuje miejsca wywozu gruzu.

5. Realizacja:

1. Termin realizacji- **3 tygodnie od daty przekazania terenu robót.**
2. Przekazanie terenu robót nastąpi w ciągu 7 dni roboczych od podpisania umowy.
3. Wykonawca od chwili przejęcia terenu robót, aż do chwili jego oddania, ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych, za szkody wynikłe na tym terenie oraz terenie przyległym – graniczącym w związku z prowadzonymi robotami, w szczególności Wykonawca musi:
 - a) zabezpieczyć i oznakować teren wykonywania robót,
 - b) strzec mienia znajdującego się na przekazanym mu terenie oraz zapewnić odpowiednie warunki bezpieczeństwa dla ludzi i środowiska,
 - c) prowadzić prace w sposób niezakłócający funkcjonowania obiektu,
 - d) uzgodnić z administratorem budynku miejsce składowania materiałów oraz sprzętu,

- e) w trakcie realizacji przedmiotu umowy, usuwać zbędne materiały, odpady oraz niepotrzebne urządzenia tymczasowe,
- f) uporządkować teren robót wraz z terenem przyległym i przekazać go Zamawiającemu, w terminie ustalonym na końcowy odbiór robót.

Koszt powyższych czynności obciąża Wykonawcę.

- 4. Za wykonane prace Wykonawcy przysługiwać będzie wynagrodzenie kosztorysowe. Ustalenie wysokości wynagrodzenia nastąpi na podstawie kosztorysu powykonawczego, sporządzonego w oparciu o faktycznie wykonane i odebrane roboty oraz ceny jednostkowe wskazane w kosztorysie ofertowym.
- 5. Płatność nastąpi po faktycznym wykonaniu robót, potwierdzonych przez Zamawiającego protokołem odbioru końcowego. Termin płatności 14 dni od daty przyjęcia przez Zamawiającego prawidłowo sporządzonej faktury wraz z protokołem odbioru końcowego, zatwierdzonym przez Zamawiającego, bez uwag.

6. Opis działań związanych z odbiorem robót.

6.1. Rodzaje odbioru robót

Roboty podlegają następującym odbiorom:
odbiorowi robót zanikających i ulegających zakryciu,
odbiorowi końcowemu.

6.1.1. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu

Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu polega na finalnej ocenie jakości wykonywanych robót oraz ilości tych robót, które w dalszym procesie realizacji ulegną zakryciu. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu będzie dokonany w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek bez hamowania ogólnego postępu robót.

Gotowość danej części robót do odbioru Wykonawca zgłasza Zamawiającemu na piśmie. Odbiór przeprowadzony będzie niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 3 dni od daty zgłoszenia.

6.1.2 Odbiór końcowy

Zasady odbioru końcowego robót.

Odbiór końcowy polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do zakresu (ilości) oraz jakości. Całkowite zakończenie robót oraz gotowość do odbioru końcowego będzie zgłoszone Zamawiającemu przez Wykonawcę na piśmie. Odbiór końcowy robót nastąpi w terminie ustalonym w dokumentach umowy, licząc od dnia potwierdzenia przez Zamawiającego zakończenia robót i przyjęcia dokumentów odbiorowych. Odbiór końcowy robót dokona komisja wyznaczona przez Zamawiającego w obecności Wykonawcy. Komisja odbierająca roboty dokona ich oceny wizualnej, jakościowej i na podstawie przedłożonych dokumentów.

Dokumenty do odbioru końcowego.

Podstawowym dokumentem jest protokół odbioru końcowego robót, sporządzony wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego. Do odbioru końcowego Wykonawca jest zobowiązany przygotować następujące dokumenty:

- kosztorys powykonawczy w dwóch egzemplarzach,
- deklaracje zgodności, atesty lub certyfikaty zgodności wbudowanych materiałów, certyfikaty na znak bezpieczeństwa w dwóch egzemplarzach,

W przypadku, gdy wg komisji roboty pod względem przygotowania dokumentacyjnego nie będą gotowe do odbioru końcowego, komisja w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy ponowny termin odbioru końcowego robót. Termin wykonania robót poprawkowych i ewentualnego usunięcia wad ujawnionych w trakcie odbioru wyznaczy komisja i stwierdzi ich wykonanie.

7. Gwarancja i rękojmia.

1. Na przedmiot zamówienia Wykonawca udzieli Zamawiającemu **24 miesięcznej** gwarancji.
2. Bieg terminu gwarancji i rękojmi rozpoczyna się od daty podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu zamówienia bez zastrzeżeń.
3. Gwarancja stanowić będzie rozszerzenie odpowiedzialności Wykonawcy przedmiotu zamówienia z tytułu rękojmi. Jej termin biegnie wraz z terminem rękojmi. Termin rękojmi wynosi 5 lat.
4. W czasie związania terminem gwarancji i rękojmi Wykonawca zobowiązany będzie do bezpłatnego usuwania wad i usterek przedmiotu zamówienia.

8. Załączniki.

Przedmiar robót – 1 szt.

9. Osoby wskazane do nadzorowania umowy ze strony Zamawiającego.

1. Osobą uprawnioną do kontaktowania się z Wykonawcami, udzielania wyjaśnień w sprawach technicznych i nadzorowania robót jest:

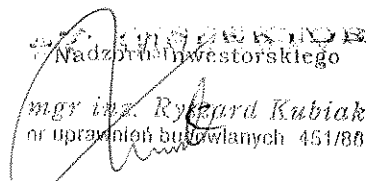
Mgr inż. Ryszard Kubiak - inspektor nadzoru inwestorskiego (branża budowlana) DIIIB/SNI, tel.: 32 359 15 80, e-mail: ryszard.kubiak@us.edu.pl

2. Osobami uprawnionymi do kontaktowania się z Wykonawcami i udzielania wyjaśnień w sprawach nadzorowania zgodności prowadzonych prac z zawartą umową są:

1) Mgr Irena Szewczuk - Kierownik Działu Administracyjno- Gospodarczego WBiOŚ tel.: 32 200 95 51, e-mail: irena.szewczuk@us.edu.pl

2). Mgr Danuta Gola – specjalista DIIIB/SPIRIIR, tel.: 32 359 21 21, e-mail: danuta.gola@us.edu.pl

10.08.2018


mgr inż. Ryszard Kubiak
or uprawniony budowlanych 451/86

Uniwersytet Śląski w Katowicach
DZIAŁ INWESTYCJI
I INFRASTRUKTURY BUDOWLANEJ
Kierownik Sekcji Nadzoru Inwestorskiego


mgr inż. Adam Kieczka