

**UMOWA nr DIIIB.383. ... 2020**

(Umowa zawarta zgodnie z postanowieniami art. 2 pkt. 1 ustawy z dnia 11.09.2019r. Prawo zamówień publicznych)

zawarta w Katowicach (Polska) pomiędzy:

**Uniwersytetem Śląskim w Katowicach,**

z siedzibą w Katowicach; adres: 40-007 Katowice, ul. Bankowa 12,

NIP: 634-019-71-34,

zwanym dalej *Zamawiającym*

który reprezentuje:

**mgr Agnieszka Maj - Zastępca Kanclerza ds. Inwestycji i Zarządzania Logistycznego**

a

.....  
.....  
zwanym dalej *Wykonawcą*,

o następującej treści:

**§ 1**

**Przedmiot umowy**

1. W oparciu o dokumentację przygotowaną dla przeprowadzonego przez Zamawiającego postępowania nr **DIIIB.2120.20.2.2020**, w szczególności o opis przedmiotu zamówienia i przedmiary robót oraz ofertę przedstawioną przez Wykonawcę w tym postępowaniu – stanowiące integralną część niniejszej Umowy, Zamawiający zamawia, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane służące zwiększeniu dostępności architektonicznej UŚ w ramach projektu „DUO- Uniwersytet Śląski uczelnią dostępną, uniwersalną i otwartą” w zakresie **wymiany ślusarki drzwiowej w budynku Wydziału Nauk Społecznych przy ul. Grażyńskiego 53 w Katowicach.**
2. Zakres robót, o którym mowa w ust. 1 obejmuje w szczególności:
  - 1) przygotowanie i zabezpieczenie terenu budowy;
  - 2) roboty rozbiórkowe – rozebranie istniejących drzwi dwuskrzydłowych z profili aluminiowych, przeszklonych;
  - 3) wykonanie zasilania elektrycznego drzwi;
  - 4) zabudowa drzwi automatycznie przesuwanych dwuskrzydłowych z profili aluminiowych (profil zimny) powlekanych proszkowo (kolor do uzgodnienia z administratorem obiektu), przeszklone – szkło

Projekt pt. „DUO - Uniwersytet Śląski uczelnią dostępną, uniwersalną i otwartą”

---

- bezpieczne VSG 33.1 bezbarwne (przeziernie), o szerokości światła w przejściu zgodnej z rysunkiem stanowiącym załącznik do ogłoszenia, bez progu, oznaczone kontrastowym elementem (minimalnie w formie żółtego pasa szerokości ok 20 cm, naklejonego na całej szerokości skrzydła i części stałej drzwi na wysokości ok 160 cm);
- 5) zabudowę automatyki drzwi i urządzeń sensorowych (aktywator wielofunkcyjny) uruchomienie i regulację słusarki;
  - 6) uzupełnienie tynków;
  - 7) malowanie ściany z zabudowanymi drzwiami;
  - 8) prace towarzyszące i roboty tymczasowe niezbędne do kompleksowej realizacji całości przedmiotu zamówienia;
  - 9) uporządkowanie terenu budowy.
3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawarty w niniejszej umowie należy wraz z ogłoszeniem o zamiarze udzielenia zamówienia rozpatrywać łącznie. Ww. dokumenty są dokumentami wzajemnie się uzupełniającymi Wszystkie roboty budowlane i inne czynności ujęte odpowiednio w ogłoszeniu lub w Umowie, winny być traktowane tak, jakby były ujęte w każdym z wymienionych dokumentów. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania wszystkich robót i czynności przewidzianych w szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia.

## § 2

### Oświadczenia i obowiązki Stron

1. Wykonawca zobowiązuje się do przekazania Zamawiającemu przedmiotu umowy wykonanego zgodnie z:
  - 1) dokumentacją, o której mowa w ust. 1,
  - 2) warunkami określonymi w niniejszej umowie,
  - 3) warunkami wynikającymi z postanowień właściwych przepisów prawa,
  - 4) wymaganiami wynikającymi z obowiązujących Polskich Norm i aprobat technicznych,
  - 5) nienaruszającymi postanowień Umowy poleceniami właściwego inspektora nadzoru inwestorskiego,
  - 6) zasadami rzetelnej wiedzy technicznej i ustalonymi zwyczajami.
2. Wykonawca jest zobowiązany m.in. do następujących czynności określonych szczegółowo w pozostałych postanowieniach Umowy i dokumentacji, o której mowa w § 1, stanowiącej jej integralną część:
  - 1) wykonywania robót budowlanych oraz innych czynności objętych przedmiotem Umowy zgodnie z właściwymi przepisami prawa oraz wymogami z zakresu bezpieczeństwa i higieny pracy obowiązującymi przy wykonywaniu robót budowlanych,
  - 2) angażowania odpowiedniej liczby osób, posiadających niezbędne uprawnienia, wiedzę i doświadczenie do wykonywania powierzonych im robót i innych czynności w ramach wykonania przedmiotu Umowy,
  - 3) przekazywania inspektorowi nadzoru inwestorskiego informacji dotyczących realizacji Umowy, w tym do natychmiastowego, pisemnego informowania o wszystkich możliwych zagrożeniach w terminowym wykonaniu Umowy, z podaniem ich przypuszczalnych konsekwencji, a także umożliwienia przeprowadzenia kontroli stanu jej realizacji przez Zamawiającego,

Projekt pt. „DUO - Uniwersytet Śląski uczelnią dostępną, uniwersalną i otwartą”

---

- 4) stosowania się do poleceń inspektora nadzoru inwestorskiego zgodnych z przepisami prawa i postanowieniami Umowy,
  - 5) wykonania dokumentacji powykonawczej,
  - 6) utrzymywania porządku na terenie budowy oraz podjęcia niezbędnych działań w celu uniemożliwienia wstępu na teren budowy osobom nieupoważnionym,
  - 7) zgłaszania gotowości do odbioru robót i udziału w odbiorach, w wyznaczonych terminach,
  - 8) terminowego usuwania wad, ujawnionych w czasie wykonywania robót, w czasie odbiorów lub w czasie obowiązywania gwarancji i rękojmi.
3. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność materialną i prawną na zasadach ogólnych za szkody powstałe na terenie budowy oraz na terenie przyległym, spowodowane działalnością Wykonawcy i/lub jego podwykonawców, związane z realizacją Umowy od chwili przejęcia terenu budowy do jego oddania, w szczególności za uszkodzenie ciała, utratę zdrowia lub śmierć osób oraz uszkodzenie lub utratę mienia, a także ponosi odpowiedzialność za wybrane metody działań i bezpieczeństwo na terenie budowy w tym za szkody spowodowane niewłaściwym oznakowaniem, zabezpieczeniem robót lub wadami technicznymi ich wykonania.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec osób trzecich za szkody i inne zdarzenia powstałe w związku z wykonywaniem robót budowlanych, chyba że wyłącznie odpowiedzialnym za powstałe szkody jest poszkodowany (w tym Zamawiający) lub osoba trzecia, za którą Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, lub szkoda powstała w wyniku działania siły wyższej.
5. Wykonawca oświadcza, że uzyskał od Zamawiającego wszelkie informacje, wyjaśnienia oraz dane techniczne niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy oraz, że został poinformowany o tym, że przedmiot Umowy jest współfinansowany ze środków EFS w ramach Programu POWER.
6. Zamawiający zobowiązuje się do spełnienia warunków określonych w niniejszej Umowie, w szczególności: protokolarnego przekazania Wykonawcy terenu budowy, odebrania przedmiotu Umowy i zapłaty należnego wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu Umowy.

### § 3

#### Termin oraz pozostałe warunki realizacji umowy

1. Wykonawca zrealizuje przedmiot umowy w terminie do 75 dni licząc od daty zawarcia umowy.
2. Zamawiający przekaze Wykonawcy protokolarnie teren budowy do 7 dni roboczych od daty zawarcia umowy. Wskazanie terminu przekazania terenu budowy jest uprawnieniem Zamawiającego. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania gotowości do przejęcia terenu budowy.
3. Niezwłocznie po protokolarnym przejęciu terenu budowy, Wykonawca zobowiązany jest do jego odpowiedniego zabezpieczenia, zagospodarowania i ochrony wraz z wszelkimi materiałami, urządzeniami, i sprzętem użytym na potrzeby realizacji przedmiotu Umowy.
4. Odpowiedzialność Wykonawcy za teren budowy rozpoczyna się z chwilą jego przejęcia, do czasu końcowego odbioru robót budowlanych wraz z uporządkowaniem terenu budowy a także – w razie korzystania – drogi, ulicy, sąsiedniej nieruchomości, budynku lub lokalu.

Projekt pt. „DUO - Uniwersytet Śląski uczelnią dostępną, uniwersalną i otwartą”

---

5. W ramach zagospodarowania terenu budowy oraz w związku z odpowiedzialnością, o której mowa w §2 ust. 3 oraz faktem, iż prace będą prowadzone na terenie czynnego obiektu, Wykonawca na własny koszt zobowiązany jest podjąć następujące czynności umożliwiające prawidłową realizację Umowy:
- 1) należyście zabezpieczyć teren budowy i interesy osób trzecich, zapewnić warunki bezpieczeństwa związane z robotami oraz właściwą ochronę środowiska,
  - 2) oznaczyć teren budowy, a miejsce składowania materiałów uzgodnić z użytkownikiem obiektu,
  - 3) prowadzić roboty budowlane w taki sposób, aby możliwe było ciągle funkcjonowanie obiektów zlokalizowanych w rejonie prowadzenia robót,
  - 4) zapewnić w rejonie prowadzonych robót stałego i bezpiecznego dostępu do pomieszczeń i przestrzeni nie objętych pracami,
  - 5) prowadzić roboty w taki sposób, aby nie wystąpiły uszkodzenia w obiekcie, w tym w szczególności jego części nie podlegającej robotom oraz uszkodzenia infrastruktury technicznej zlokalizowanej na terenie budowy lub na terenie przyległym; w przypadku spowodowania uszkodzeń budynku lub jego części lub infrastruktury, Wykonawca zobowiązany jest do naprawy uszkodzeń lub ich odtworzenia na własny koszt,
  - 6) dostarczyć na teren budowy wyposażenie i sprzęt niezbędny do zapewnienia bezpieczeństwa i higieny pracy przy realizacji przedmiotu Umowy; Wykonawca zobowiązany jest zaopatrzyć pracowników w środki ochrony osobistej, w odzież ochronną i roboczą;
  - 7) zorganizować teren budowy zgodnie z wymogami właściwej gospodarki odpadami; w tym zakresie Wykonawca jest wytwórcą i posiadaczem odpadów w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz.U. 2020 poz. 797 ze zm.). Wykonawca w trakcie realizacji Umowy ma obowiązek w pierwszej kolejności poddania odpadów odzyskowi, a jeżeli z przyczyn technologicznych jest to niemożliwe lub nieuzasadnione z przyczyn ekologicznych tudzież ekonomicznych, zobowiązany jest do przekazania powstałych odpadów do zagospodarowania lub unieszkodliwienia,
  - 8) bieżąco i należyście utrzymywać w czystości terenu budowy, a także – w razie korzystania – drogi, ulicy, sąsiedniej nieruchomości, budynku lub lokalu; Wykonawca zobowiązany jest codziennie – po zakończeniu prac – do zabezpieczenia i uporządkowania terenu budowy;
  - 9) przyjąć do realizacji możliwie najmniej uciążliwą akustycznie technologię prowadzenia robót;
  - 10) zachować odpowiednie środki bezpieczeństwa z uwagi na aktualną sytuację epidemiczną tj. stosować właściwe środki ochronne przez pracowników i inny personel Wykonawcy oraz dla miejsc prowadzenia robót, ciągów komunikacyjnych itp. zgodnie z aktualnymi przepisami prawa oraz wytycznymi, zasadami i ograniczeniami publikowanymi przez GIS i poszczególne ministerstwa,
  - 11) zlikwidować teren budowy i doprowadzić teren do należytego stanu (pełnego uporządkowania) wraz z uporządkowaniem terenów przyległych i przekazać go Zamawiającemu w terminie ustalonym na końcowy odbiór robót. Jako uporządkowanie terenów przyległych rozumie się doprowadzenie do należytego stanu i porządku sąsiedniej nieruchomości, m.in. drogi (w tym drogi publicznej), ulicy, gruntu, budynku lub lokalu, znajdującej się poza terenem budowy, w razie korzystania z tej nieruchomości.
6. Koszt ww. czynności, w tym przejścia terenu budowy, jego odpowiedniego zabezpieczenia i wyгородzenia, zagospodarowania i ochrony, uporządkowania oraz likwidacji zaplecza terenu budowy nie podlega odrębnej

Projekt pt. „DUO - Uniwersytet Śląski uczelnią dostępną, uniwersalną i otwartą”

---

- zapłacie i winien być w kalkulowany w koszty pośrednie Wykonawcy, w kalkulacji ceny całkowitej za realizację przedmiotu zamówienia.
7. *Zamawiający* nie zapewnia, terenu na czasowy odkład lub składowanie materiałów z rozbiórek i demontażu oraz pomieszczeń i terenu na cele magazynowe. *Zamawiający* zapewni pomieszczenie na cele socjalne.
  8. *Zamawiający* zapewni *Wykonawcy* możliwość korzystania z punktu poboru energii elektrycznej wody.
  9. *Zamawiający* nie będzie ponosił odpowiedzialności za składniki majątkowe *Wykonawcy* znajdujące się na terenie budowy.
  10. *Wykonawca* oświadcza, że wyroby budowlane użyte przez niego do wykonania przedmiotu umowy są nowe oraz dopuszczone są do stosowania w budownictwie lub do obrotu w rozumieniu obowiązujących przepisów prawa, zgodnie z art.10 ustawy Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (t. j. Dz.U. 2020 poz. 1333 z późn. zm.).
  11. Na żądanie *Zamawiającego Wykonawca* zobowiązany jest okazać w stosunku do materiałów wskazanych w ust. 10 certyfikat na znak bezpieczeństwa bądź certyfikat zgodności lub deklarację zgodności z Polską Normą czy też aprobatą techniczną.
  12. Wyroby (materiały) nieodpowiadające wymaganiom jakościowym zostaną przez *Wykonawcę* wywiezione z terenu budowy, bądź złożone w miejscu wskazanym przez *Zamawiającego*. Każdy zakres robót, przy którego wykonaniu użyte zostaną zakwestionowane wyroby, *Wykonawca* wykonuje na własne ryzyko, licząc się z jego brakiem odbioru.
  13. Obowiązkiem *Wykonawcy* jest dbanie o należyłą jakość prac wykonywanych siłami własnymi oraz przez ewentualnych podwykonawców.
  14. Obowiązkiem *Wykonawcy* jest bezzwłoczne zawiadomienie *Zamawiającego* o każdorazowym wstrzymaniu realizacji robót budowlanych lub przerwie w ich wykonywaniu dłuższej niż 1 dzień roboczy, niezależnie od przyczyny wstrzymania lub przerwy.
  17. Obowiązkiem *Wykonawcy* jest usuwanie wad i usterek oraz zapewnienie właściwego kierownictwa nad realizacją prac związanych z ich usuwaniem, w tym w okresie rękojmi i gwarancji. Koszty oględzin, przeglądów koniecznych do przeprowadzenia w związku z usuwaniem wynikłych wad i usterek oraz przeglądów w okresie udzielonej gwarancji i rękojmi całości wykonanych robót ponosić będzie *Wykonawca*.
  18. Koszty materiałów eksploatacyjnych, jeżeli ich zużycie nastąpi przed czasem (cyklem życia produktu) przewidzianym przez producenta/dostawcę Wyrobu w okresie udzielonej gwarancji i rękojmi, pomimo ich prawidłowej, zgodnej z wytycznymi producenta/dostawcy eksploatacji, będzie ponosił *Wykonawca* (tj. koszty zakupu ww. materiałów eksploatacyjnych oraz ich wymiany).

#### § 4

#### Personel biorący udział w realizacji przedmiotu Umowy

- 1) Przedmiot Umowy winien być realizowany przez osoby posiadające właściwą wiedzę, doświadczenie oraz uprawnienia.
- 2) *Wykonawca* na swój koszt i odpowiedzialność ustanawia koordynatora prac .....
- 3) Ze strony *Zamawiającego* jako osoby upoważnione do kontaktów w sprawie realizacji przedmiotu umowy i nadzorowania jej wykonania wyznacza się:

Projekt pt. „DUO - Uniwersytet Śląski uczelnią dostępną, uniwersalną i otwartą”

---

- 1) Leszek Wojdyła, inspektor nadzoru inwestorskiego DliIB, tel. 32 359 14 44,  
e - mail: leszek.wojdyła@us.edu.pl - w sprawach technicznych oraz nadzoru i odbioru robót;
- 2) Jan Botor, st. inspektor nadzoru inwestorskiego DliIB, tel. 32 359 15 80  
e - mail: jan.botor@us.edu.pl - w sprawach technicznych oraz nadzoru i odbioru robót;
- 3) Ewelina Kielbik., samodzielny referent DliIB, tel. 32 359 21 23,  
e - mail: ewelina.kielbik@us.edu.pl – w zakresie formalno–administracyjnym i finansowym;
- 4) Krzysztof Makuch, Administrator obiektu, tel. 32 359 97 06,  
e-mail krzysztof.makuch@us.edu.pl – w zakresie zgłaszania *Wykonawcy* wad w okresie gwarancji i rękojmi.
- 5) Strony udostępniają sobie wzajemnie dane osobowe (dane służbowe) Stron/reprezentantów Stron, oraz osób uczestniczących w wykonaniu umowy (do kontaktu), w oparciu o zawarte umowy o pracę bądź umowy cywilnoprawne, których przetwarzanie jest konieczne do celów wynikających z prawnie uzasadnionych interesów administratora, tj. zawarcia i wykonania przedmiotowej umowy, zgodnie z art. 6 ust. 1 lit. b i f rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady UE 2016/679 z 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119, s. 1), dalej RODO.
- 6) Strony oświadczają, że przekazały osobom, o których mowa w ust. 4, informacje określone w art. 14 RODO, w związku z czym na podstawie art. 14 ust. 5 lit. a RODO zwalniają się wzajemnie z obowiązków informacyjnych względem tych osób.
- 7) Zmiana osób, o których mowa w ust. 2 i 3 wymaga pisemnej notyfikacji Strony dokonującej zmiany.

## § 5

### Podwykonawcy

1. *Wykonawca* ma prawo powierzyć wykonanie przedmiotu umowy lub jego części podwykonawcy/om na zasadach określonych w przepisie art. 647<sup>1</sup> ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny oraz w postanowieniach niniejszej umowy. Do zawarcia przez podwykonawcę/ów umowy z dalszymi podwykonawcami jest wymagana zgoda *Zamawiającego*.
2. *Wykonawca*, niezależnie od warunków umowy z *Podwykonawcą* odpowiada wobec *Zamawiającego* za działanie lub zaniechanie podwykonawców tak jak za własne działanie lub zaniechanie.

## § 6

### Odbiory

1. *Zamawiający* będzie dokonywał następujących odbiorów robót:
  - odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu,
  - odbiór końcowy,
  - odbiór przed upływem okresu gwarancji i rękojmi.
2. *Wykonawca* nie jest uprawniony do zakrycia wykonanej roboty budowlanej bez uprzedniej zgody inspektora nadzoru inwestorskiego. *Wykonawca*, ma obowiązek umożliwić inspektorowi nadzoru inwestorskiego sprawdzenie każdej roboty budowlanej zanikającej lub ulegającej zakryciu.

Projekt pt. „DUO - Uniwersytet Śląski uczelnią dostępną, uniwersalną i otwartą”

---

3. Za pośrednictwem koordynatora Wykonawca zobowiązany jest do zgłoszenia inspektorowi nadzoru inwestorskiego gotowości do odbioru robót zanikających oraz robót ulegających zakryciu przynajmniej na 3 (trzy) dni przed ich zakryciem. Odbiór przez inspektora nadzoru nastąpi niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 3 (trzech) dni roboczych od daty zgłoszenia i powiadomienia o tym fakcie inspektora nadzoru inwestorskiego.
4. Jeżeli inspektor nadzoru inwestorskiego uzna odbiór robót zanikających lub ulegających zakryciu za zbędny, zobowiązany jest powiadomić o tym Wykonawcę niezwłocznie, nie później niż w terminie określonym w ust. 3.
5. W przypadku niespełnienia przez Wykonawcę wymogów określonych w ust. 3, Wykonawca zobowiązany będzie do odkrycia robót lub wykonania otworów kontrolnych lub ich rozbiórki zgodnie z dyspozycją inspektora nadzoru inwestorskiego, a następnie przywrócenia stanu poprzedniego lub odtworzenia. Koszt i ryzyko tych czynności obciąża Wykonawcę.
6. Przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot umowy wykonany zgodnie z warunkami określonymi w § 2 ust. 1 niniejszej umowy.
7. W skład Komisji odbiorowej wchodzi osoby wymienione w § 4 ust. 2 oraz oddelegowani do prac Komisji odbiorowej pracownicy *Zamawiającego*.
8. *Wykonawca* zobowiązany jest do pisemnego zgłoszenia *Zamawiającemu* gotowości do odbioru końcowego przedmiotu umowy.
9. *Wykonawca* wraz ze zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego przedłoży *Zamawiającemu* dokumentację powykonawczą - w wersji papierowej w ilości 2 (dwóch) egzemplarzy oraz w wersji elektronicznej w formacie .pdf w ilości 2 (dwóch) egzemplarzy na nośniku cyfrowym typu pendrive, zawierającą:
  - rzut kondygnacji z naniesionymi w toku robót zmianami,
  - rysunki warsztatowe ślusarki wraz z instrukcją obsługi i konserwacji,
  - pomiary instalacji elektrycznej,
  - zbiór dokumentów uprawniających do wprowadzania wyrobu do obrotu lub udostępniania na rynku krajowym zgodnie z przepisami i z zamierzonym zastosowaniem,
  - oświadczenie, że roboty budowlane zostały wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz że teren budowy / droga / ulica / sąsiednia nieruchomość / budynek / lokal doprowadzono do należytego stanu i porządku i zagospodarowane w sposób właściwy,
  - deklaracje zgodności, atesty lub certyfikaty zgodności wbudowanych materiałów, certyfikaty na znak bezpieczeństwa,
  - karty przekazania odpadów.
6. Niedopełnienie łącznie czynności określonych w ust. 4 i 5 niniejszego paragrafu, równoznaczne jest z brakiem gotowości do odbioru końcowego.
7. *Zamawiający* przystąpi do odbioru końcowego w ciągu 5 dni roboczych od pisemnego zgłoszenia przez *Wykonawcę* zakończenia realizacji przedmiotu umowy. Wskazanie terminu odbioru końcowego jest uprawnieniem *Zamawiającego*. *Wykonawca* zobowiązany jest do utrzymania gotowości do odbioru robót budowlanych.
8. W przypadku realizacji części przedmiotu umowy przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, warunkiem przystąpienia do odbioru końcowego przez *Zamawiającego*, jest wcześniejsze przekazanie

Projekt pt. „DUO - Uniwersytet Śląski uczelnią dostępną, uniwersalną i otwartą”

---

Zamawiającemu przez Wykonawcę 1 egzemplarza oryginału odpowiedniego protokołu z uprzedniego odbioru tych samych robót/usług, przeprowadzonego pomiędzy Wykonawcą lub podwykonawcą oraz podwykonawcami i dalszymi podwykonawcami.

9. Z czynności odbioru *Strony* spiszą protokół, w którym zawarte zostaną w szczególności:

- 1) informacje o jakości wykonanych robót,
- 2) ewentualny wykaz wszystkich wad ujawnionych w trakcie odbioru wraz z terminami ich usunięcia lub oświadczeniem *Zamawiającego* o wyborze innego uprawnienia przysługującego mu z tytułu odpowiedzialności *Wykonawcy* za wady ujawnione przy odbiorze.

10. Protokół odbioru końcowego zatwierdzony przez *Strony*, stanowi podstawę do wystawienia przez *Wykonawcę* faktury. Wzór Protokołu Odbioru Końcowego stanowi załącznik nr 1 do niniejszej umowy.

11. Odbiór przed upływem okresu gwarancji polega na każdorazowej ocenie jakościowej wykonanych robót związanych z usunięciem wad i/lub usterek, które ujawnią się w okresie rękojmi i gwarancji. Ponadto *Wykonawca* zobowiązany jest do udziału w odbiorze na miesiąc przed upływem okresu gwarancji.

## § 7

### Wynagrodzenie i sposób płatności

1. Za wykonanie przedmiotu umowy *Wykonawca* otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości: ..... PLN, (słownie: ..... ) wraz z podatkiem VAT
2. Wynagrodzenie, określone w ust. 1 zawiera wszelkie koszty poniesione w celu należytego wykonania umowy, podatki, opłaty i elementy ryzyka związane z realizacją zamówienia oraz zysk *Wykonawcy*, w tym: robót budowlanych, wszelkich robót przygotowawczych, porządkowych, organizacji terenu budowy wraz z jego późniejszą likwidacją, koszt związany z odbiorem wykonanych robót oraz inne koszty wynikające z niniejszej umowy.
3. *Zamawiający* nie dopuszcza zwiększenia wynagrodzenia w trakcie trwania umowy.
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 wypłacone będzie *Wykonawcy* jednorazowo po wykonaniu zakresu robót objętych niniejszą umową.
5. W przypadku wykonywania robót budowlanych przy pomocy podwykonawców, zgłoszonych zgodnie z art. 647<sup>1</sup> ustawy Kodeks cywilny wraz z fakturą za zakres wykonywany przez danego podwykonawcę, *Wykonawca* złoży oświadczenie podwykonawcy, stanowiące załącznik nr 2 do umowy, że należność z tytułu wykonanych robót, a objętych daną fakturą *Wykonawcy* została uregulowana przez *Wykonawcę* w całości. Brak złożenia oświadczenia spowoduje wstrzymanie płatności *Wykonawcy* i nie może stanowić podstawy do dochodzenia przez *Wykonawcę* odsetek od części niewypłaconego mu wynagrodzenia.
6. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem na rachunek bankowy *Wykonawcy* wskazany na fakturze, w ciągu 21 dni od daty przyjęcia przez *Zamawiającego* prawidłowo sporządzonej faktury VAT wraz z protokołem odbioru końcowego zatwierdzonym przez *Zamawiającego*.
7. Za datę dokonania zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku bankowego *Zamawiającego*
8. W razie opóźnienia w płatności *Wykonawca* ma prawo żądać zapłaty ustawowych odsetek.



## § 8

### Rękojnia za wady

1. *Wykonawca* jest odpowiedzialny względem *Zamawiającego* za wady fizyczne lub prawne przedmiotu umowy na zasadach określonych w ustawie Kodeks cywilny z zastrzeżeniem postanowień niniejszej umowy.
2. Uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy przysługują *Zamawiającemu* niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji – wszelkie postanowienia zawarte w dokumencie gwarancji lub ofercie *Wykonawcy*, a sprzeczne z powyższym, uważa się za bezskuteczne wobec Stron.
3. **Termin rękojmi wynosi 5 lat.** Bieg terminu rozpoczyna się w dacie podpisania przez *Zamawiającego* Protokołu Odbioru Końcowego przedmiotu umowy.
4. Roszczenie o usunięcie wady przedawnia się z upływem roku licząc od dnia stwierdzenia wady.
5. *Zamawiający* zawiadomi *Wykonawcę* o wadzie telefonicznie (nr .....), e-mailem (.....) lub pisemnie na adres *Wykonawcy*.
6. W terminie określonym w ust. 4 *Zamawiający* może złożyć oświadczenie o odstąpieniu od umowy albo obniżeniu ceny z powodu wady przedmiotu umowy lub jego części. Jeżeli *Zamawiający* zażądał wymiany przedmiotu umowy na wolny od wad lub usunięcia wady, bieg terminu do złożenia oświadczenia o odstąpieniu od umowy albo obniżeniu ceny rozpoczyna się z chwilą bezskutecznego upływu terminu do wymiany przedmiotu umowy lub jego części lub usunięcia wady.
7. W razie dochodzenia przed sądem albo sądem polubownym jednego z uprawnień z tytułu rękojmi termin do wykonania innych uprawnień, przysługujący *Zamawiającemu* z tego tytułu, ulega zawieszeniu do czasu prawomocnego zakończenia postępowania.
8. W przypadku wykonywania przez *Zamawiającego* uprawnień z gwarancji bieg terminu do wykonania uprawnień z tytułu rękojmi ulega zawieszeniu z dniem zawiadomienia *Wykonawcy* o wadzie. Termin ten biegnie dalej od dnia odmowy przez gwaranta wykonania obowiązków wynikających z gwarancji albo bezskutecznego upływu czasu na ich wykonanie.
9. Jeżeli przedmiot umowy lub jego część ma wadę *Zamawiający* może złożyć oświadczenie o obniżeniu ceny albo odstąpieniu od umowy, chyba, że *Wykonawca* niezwłocznie, ale nie później niż w terminie 14 dni od dnia zgłoszenia wady i bez nadmiernych niedogodności dla *Zamawiającego* usunie wadę z zachowaniem zasad określonych w ust. 10. Ograniczenie to nie ma zastosowania, jeżeli przedmiot umowy lub jego część była już naprawiony przez *Wykonawcę* albo *Wykonawca* nie uczynił zadość obowiązkowi wymiany przedmiotu umowy lub jego części na wolny od wad lub usunięcia wady.
10. Jeżeli przedmiot umowy lub jego część ma wadę, *Zamawiający* może żądać usunięcia wady lub jego wymiany na wolny od wad. Usunięcie wady lub wymiana wadliwego przedmiotu umowy lub jego części w terminie rękojmi odbywać będzie się bezpłatnie (dotyczy to wszelkich czynności podjętych w związku z usunięciem wady), w terminach każdorazowo ustalonych przez *Strony* umowy.
11. Potwierdzenie przez *Strony* usunięcia wad albo oświadczenia *Zamawiającego* o wyborze innego uprawnienia przysługującego mu z tytułu rękojmi, wymaga zawsze formy pisemnej.
12. W przypadku gdy brak jest podstaw do spełnienia świadczenia w ramach rękojmi, *Wykonawcy* nie przysługują żadne roszczenia z tytułu poniesionych kosztów.

Projekt pt. „DUO - Uniwersytet Śląski uczelnią dostępną, uniwersalną i otwartą”

---

13. Za wadę istotną uważa się wadę czyniącą przedmiot umowy niezdatnym do zwykłego użytku lub sprzeciwiającą się wyraźnie umowie lub nie nadającą się ( niemożliwą) do usunięcia.

### § 9

#### Gwarancja

1. *Wykonawca* gwarantuje najwyższą jakość przedmiotu umowy zwłaszcza w zakresie:

- 1) zgodności z niniejszą umową,
- 2) zgodności z obowiązującymi przepisami technicznymi oraz normami państwowymi,
- 3) kompletności z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

W związku z powyższym *Wykonawca* ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji za wady fizyczne oraz awarie wywołane wadą fizyczną ujawnione w okresie gwarancyjnym, a także za ich usunięcie.

2. Warunki gwarancji określa niniejsza umowa, ustawa Kodeks cywilny, oferta *Wykonawcy* oraz przekazane *Zamawiającemu* dokumenty gwarancyjne, dotyczące materiałów, stanowiące integralną część umowy.
3. W przypadku rozbieżności postanowień, pierwszeństwo mają postanowienia korzystniejsze dla *Zamawiającego*.
4. *Wykonawca* udziela **60 miesięcznej gwarancji**, licząc od daty odbioru końcowego robót; na zabudowane materiały – na okres nie krótszy niż udzielona gwarancja na wykonane roboty budowlane, a jeżeli gwarancja producenta (dostawcy) jest dłuższa – zgodnie z gwarancją producenta (dostawcy), licząc od daty odbioru końcowego przedmiotu zamówienia.
5. Termin gwarancji rozpoczyna się w dacie podpisania przez *Zamawiającego* Protokół Odbioru Końcowego przedmiotu umowy.
6. Postanowienia zawarte w §8 ust. 5 do 13 stosuje się odpowiednio.

### § 10

#### Zmiana treści umowy

1. Zmiana treści umowy może następować wyłącznie w formie pisemnego aneksu, skutecznego po podpisaniu przez obie Strony umowy.
2. W razie wątpliwości, przyjmuje się, że nie wymagają aneksowania Umowy następujące zmiany:
  - 1) zmiany danych do kontaktu, zmiany danych teleadresowych, zmiany danych związanych z obsługą administracyjno–organizacyjną Umowy,
  - 2) zmiany danych rejestrowych,
  - 3) zmiany będące następstwem sukcesji uniwersalnej po jednej ze stron Umowy.

### § 11

#### Kary umowne

1. Z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązków wynikających z niniejszej umowy *Wykonawca* zobowiązany jest zapłacić *Zamawiającemu* kary umowne, bez względu na to czy szkoda faktycznie zaistniała.
2. *Wykonawca* zapłaci *Zamawiającemu* kary umowne:
  - 1) za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w przejęciu terenu budowy - w wysokości 100 zł,

Projekt pt. „DUO - Uniwersytet Śląski uczelnią dostępną, uniwersalną i otwartą”

---

- 2) za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w realizacji przedmiotu umowy, w stosunku do terminu określonego w § 3 ust. 1 – w wysokości 100 zł,
  - 3) za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w usunięciu wad ujawnionych w trakcie odbioru - w wysokości 50 zł,
  - 4) za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w usunięciu wad w okresie gwarancji lub rękojmi – w wysokości 50 zł,
  - 5) z tytułu odstąpienia od umowy przez *Zamawiającego* lub *Wykonawcę*, z przyczyn za które odpowiada *Wykonawca* – w wysokości 20 % kwoty wynagrodzenia umownego.
3. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody, *Zamawiający* może żądać odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
  4. W przypadku spowodowania przez *Wykonawcę* szkody w mieniu *Zamawiającego* przy realizacji przedmiotu niniejszej umowy, *Zamawiający* wystawi notę obciążeniową, na podstawie której *Wykonawca* zapłaci *Zamawiającemu* odszkodowanie za powstałe szkody.
  5. Wysokość odszkodowania zostanie pomniejszona o wartość otrzymanego przez *Zamawiającego* odszkodowania z tytułu ubezpieczenia.
  6. Kary umowne lub odszkodowania należne *Zamawiającemu* z tytułu niniejszej umowy zostaną potrącone z wynagrodzenia *Wykonawcy*.
  7. Jeżeli kara umowna lub odszkodowanie nie może zostać uiszczona zgodnie z postanowieniami ust. 6, *Wykonawca* zapłaci należność na rachunek bankowy *Zamawiającego* wskazany w nocie obciążeniowej, w terminie 14 dni od daty jej wystawienia.

#### § 12

##### Odstąpienie od umowy

1. *Zamawiający* ma prawo, zachowując wszelkie prawa i roszczenia przeciwko *Wykonawcy*, odstąpić od umowy w całości lub części, wedle uznania *Zamawiającego*, w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o zajściu którejkolwiek z poniższych okoliczności:
  - 1) w przypadku realizacji przedmiotu umowy w sposób niezgodny z postanowieniami niniejszej umowy,
  - 2) gdy *Wykonawca* realizuje przedmiot umowy w sposób nienależyty i pomimo dodatkowego wezwania przez *Zamawiającego* nie nastąpiła poprawa w tym względzie,
  - 3) gdy *Wykonawca* wyrządził szkodę w większym rozmiarze w mieniu *Zamawiającego* lub kolejny raz wyrządził szkodę w mieniu *Zamawiającego*, bez względu na jej rozmiar.
2. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy wymaga dla swej ważności formy pisemnej.
3. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, *Zamawiający* może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. *Wykonawca* ma prawo żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

#### § 13

##### Siła wyższa

1. *Strony* zgodnie postanawiają, że nie są odpowiedzialne za skutki wynikające z działania siły wyższej, rozumianej na potrzeby niniejszej Umowy jako zdarzenie zewnętrzne, niezależne od woli *Stron*, niemożliwe do przewidzenia i do zapobieżenia, w szczególności takie jak wojna, klęska żywiołowa, epidemia, blokada

Projekt pt. „DUO - Uniwersytet Śląski uczelnią dostępną, uniwersalną i otwartą”

---

komunikacyjna o charakterze ponadregionalnym, strajk, zamieszki społeczne, katastrofa ekologiczna, katastrofa budowlana.

2. *Strona* Umowy, u której wyniknęły utrudnienia w wykonaniu Umowy wskutek działania siły wyższej, jest obowiązana do niezwłocznego poinformowania drugiej *Strony* o jej wystąpieniu niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 7 dni od jej ustania.
3. Brak zawiadomienia lub zwłoka w zawiadomieniu drugiej *Strony* o wystąpieniu siły wyższej spowoduje, iż *Strona* ta nie będzie mogła skutecznie powołać się na siłę wyższą jako przyczynę zwolnienia z odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie Umowy.
4. *Strona* Umowy, u której wyniknęły utrudnienia w wykonaniu Umowy na skutek działania siły wyższej, jest zobowiązana do podjęcia wszelkich możliwych i prawem przewidzianych działań w celu zminimalizowania wpływu działania siły wyższej na wykonanie Umowy.

#### § 14

##### Klauzula poufności

1. Umowa jest jawna i podlega udostępnieniu na zasadach określonych w przepisach ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej.
2. *Wykonawca* zobowiązuje się do:
  - 1) nie ujawniania jakiegokolwiek osobie trzeciej, w jakiegokolwiek formie czy postaci, informacji dotyczących Zamawiającego uzyskanych w toku realizacji Umowy;
  - 2) udostępnienia swoim pracownikom oraz podwykonawcom informacji dotyczących Zamawiającego tylko w zakresie niezbędnej wiedzy, dla potrzeb wykonania niniejszej Umowy;
  - 3) do podjęcia niezbędnych działań mających na celu zachowanie w poufności przez pracowników lub podwykonawców informacji związanych z realizacją niniejszej Umowy.
3. Obowiązek zachowania poufności nie dotyczy informacji ujawnionych publicznie, czy powszechnie znanych i trwa także po wykonaniu Umowy.

#### § 15

##### Cesja wierzytelności

*Wykonawca* nie może bez wcześniejszego uzyskania pisemnego zezwolenia *Zamawiającego*, przelewać lub przekazywać w całości albo w części innym osobom jakichkolwiek swych obowiązków lub uprawnień, wynikających z niniejszej umowy.

#### § 16

##### Dane adresowe

1. Strony wskazują następujący adres do doręczeń:
  - *Zamawiający*: Uniwersytet Śląski, ul. Bankowa 12, 40-007 Katowice;
  - *Wykonawca*: .....

Projekt pt. „**DUO - Uniwersytet Śląski uczelnią dostępną, uniwersalną i otwartą**”

2. W przypadku zmiany adresu przez którąkolwiek ze *Stron*, powiadomi ona o tym fakcie drugą *Stronę* na piśmie najpóźniej w dniu następującym po tej zmianie. W przypadku braku takiego powiadomienia doręczenie dokonane na ostatnio wskazany adres będzie uważana za skuteczne.

**§ 17**

**Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy Kodeksu cywilnego oraz prawa budowlanego.
2. Spory mogące wyniknąć z niniejszej umowy rozstrzygane będą przez Sąd właściwy dla siedziby *Zamawiającego*.
3. Jako datę zawarcia umowy przyjmuje się datę złożenia podpisu przez *Stronę* składającą podpis w drugiej kolejności.
4. Jeżeli którakolwiek ze *Stron* nie umieści daty złożenia podpisu, jako datę zawarcia umowy przyjmuje się datę złożenia podpisu przez drugą *Stronę*.
5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze *Stron*.

**Zamawiający:**

**Wykonawca:**

.....  
data, pieczęć i podpis

.....  
data, pieczęć i podpis

**Kierownik**  
Działu Inwestycji i Infrastruktury Budowlanej  
Uniwersytetu Śląskiego w Katowicach

*mgr inż. Mateusz Szampera*

Centrum Obsługi Studentów  
Uniwersytet Śląski w Katowicach  
40-007 Katowice, ul. Bankowa 12

 **UNIWERSYTET ŚLĄSKI**  
W KATOWICACH

**SAMODZIELNY REFERENT**

*mgr Ewelina Kielbik*  
**mgr Ewelina Kielbik**

Projekt pt. „DUO - Uniwersytet Śląski uczelnią dostępną, uniwersalną i otwartą”

Załącznik nr 1 do umowy nr DIIIB.383. ... 2020

**PROTOKÓŁ ODBIORU KOŃCOWEGO**

Nazwa zadania: .....  
Zamawiający: Uniwersytet Śląski w Katowicach  
Wykonawca:.....  
Umowa nr: ..... z dnia .....  
Termin umowy zakończenia robót: .....

Skład komisji odbiorowej:

Odbierający/Zamawiający:	Przekazujący/Wykonawca
1. ....	1. ....
2. ....	2. ....
3. ....	

- Zgłoszona data zakończenia robót:  
Wykonawca w dniu ..... powiadomił Inwestora (Zamawiającego)\* o zakończeniu robót budowlanych i zgłosił gotowość do odbioru końcowego.
- Wykonawca przekazuje Inwestorowi kompletną / niekompletną\* dokumentację powykonawczą / odbiorową\*\*
- Ustalenia komisji odbiorowej  
.....  
.....  
.....
- Termin usunięcia stwierdzonych podczas czynności odbiorowych wad i/lub usterek ustala się na .....
- Wykonane roboty i usługi uznaje się za ODEBRANE / NIEODEBRANE\*
- Za początek okresu gwarancyjnego (wynoszącego ..... miesięcy) odebranych elementów obiektu przyjmuje się dzień:.....
- Zakończenie okresu gwarancyjnego przypada na dzień:.....
- Zakończenie okresu rękojmi przypada na dzień: .....
- Utrzymanie odebranego przedmiotu zamówienia należy od dnia ..... do .....
- Rozliczenie wartości kontraktu:
  - Wartość umowna kontraktu (netto): .....
  - Wartość umowna kontraktu (brutto): .....
  - Naliczanie kar umownych: .....
  - Wartość kontraktu w dniu odbioru końcowego (netto/ brutto): .....

\* niepotrzebne skreślić

\*\* wymienić jakie dokumenty zostały przekazane

*Projekt pt. „DUO - Uniwersytet Śląski uczelnią dostępną, uniwersalną i otwartą”*

---

Protokół sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach. Na tym protokół zakończono i po odczytaniu podpisano.

Odbierający/Zamawiający:

1. ....
2. ....
3. ....

Przekazujący/Wykonawca

1. ....
2. ....

Projekt pt. „DUO - Uniwersytet Śląski uczelnią dostępną, uniwersalną i otwartą”

Załącznik nr 2 do Umowy nr DIIIB.383. ... 2020

**OŚWIADCZENIE**

Oświadczamy, iż firma

.....  
..... dokonała płatności zgodnie z poniższą tabelą.

Umowa/Zlecenie:	Nr..... z dnia.....		
Dotychczas zapłacono:			
Płatność za miesiąc/okres:	.....	Kwota:	.....
Na podstawie faktur (numer z dnia) w załączeniu			
Pozostało do zapłaty: (szacunkowa kwota)		.....	

Oświadczamy, iż kwota zapłacona przez firmę

.....  
pokryła wszystkie należne płatności za w/w okres.

.....

(data i podpis)