

SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiot zamówienia

1.1. Przedmiot zamówienia publicznego – usługi.

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie aktualizacji wielobranżowych dokumentacji projektowych pn. „Przebudowa i remont budynku przy ul. Bankowej 5 w Katowicach wraz ze zmianą sposobu użytkowania części pomieszczeń i projektem zagospodarowania terenu” i „Budowa wyjścia ewakuacyjnego od strony wschodniej budynku przy ul. Bankowej 5 w Katowicach”, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót, przedmiarów robót [zgodnie z przepisami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. *w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno - użytkowego* (tekst jedn. Dz. U. z 2013r. poz. 1129)] i kosztorysów inwestorskich [zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. *w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym* (Dz. U. z 2004 r. Nr. 130 poz. 1389)] wraz z uzyskaniem w imieniu i na rzecz Zamawiającego wszelkich decyzji administracyjnych niezbędnych do rozpoczęcia i zrealizowania robót budowlanych, dla zadania inwestycyjnego pn. „Przebudowa i remont budynku przy ul. Bankowej 5 w Katowicach” oraz pełnienie nadzoru autorskiego nad realizacją robót budowlanych w zakresie wynikającym z aktualizacji dokumentacji.

1.2. Nazwa nadana zamówieniu:

Opracowanie aktualizacji wielobranżowych dokumentacji projektowych pn. „Przebudowa i remont budynku przy ul. Bankowej 5 w Katowicach wraz ze zmianą sposobu użytkowania części pomieszczeń i projektem zagospodarowania terenu” i „Budowa wyjścia ewakuacyjnego od strony wschodniej budynku przy ul. Bankowej 5 w Katowicach”.

1.3. Oznaczenie przedmiotu zamówienia według kodu Wspólnego Słownika Zamówień CPV:

a) przedmiot główny:

71000000-8 Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne

b) dodatkowe kody CPV:

71220000-6 Usługi projektowania architektonicznego

71240000-2 Usługi architektoniczne, inżynieryjne i planowania

71242000-6 Przygotowanie przedsięwzięcia i projektu, oszacowanie kosztów

71245000-7 Plany zatwierdzające, rysunki robocze i specyfikacje

71248000-8 Nadzór nad projektem i dokumentacją

2. Nazwa oraz adres Zamawiającego.

Uniwersytet Śląski w Katowicach, 40-007 Katowice, ul. Bankowa 12, NIP: 634-019-71-34

3. Charakterystyka stanu istniejącego i dane wyjściowe do projektowania.

Teren inwestycji zlokalizowany jest przy ul. Bankowej 5 w Katowicach, na działce oznaczonej w ewidencji gruntów, jako działka nr 198 oraz fragment działki 200/2 w obrębie geodezyjnym nr 0002 Dzielnica Bogucice –Zawodzie (arkusz mapy nr 41).

Działka, na której znajduje się opracowywany budynek ma kształt zbliżony do prostokąta, a budynek przylega całkowicie do północnej granicy działki, wschodniej i częściowo południowej. Granicę zachodnią stanowi ogrodzenie zieleńca w formie niskich granitowych kul, a granicę południową mur oddzielający od sąsiedniej działki. Główny dojazd do budynku usytuowany jest od strony zachodniej, od drogi publicznej, tj. ul. Bankowej. Forma zabudowy działki to nieregularny rzut na planie litery C z wewnętrznym dziedzińcem.

Opracowywany budynek podzielony jest na dwie części:

- część A budynku – wysoka, znajduje się w pierzei ulicy Bankowej a jego rzut jest na planie prostokąta, posiada piwnice, parter, 3 piętra i poddasze użytkowe, jest kryty wysokim czterospadowym dachem z blachy miedzianej,
- część B jest niższa i przylega do części A od strony wschodniej, wpisany na planie litery L, posiada piwnice, parter, 1 piętro i poddasze użytkowe, jest kryty jednospadowo papą.

Budynek przy ul. Bankowej 5 w Katowicach jest wpisany do rejestru zabytków pod numerem A/1431/91 na mocy decyzji wydanej przez Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Katowicach z dnia 30.08.1991 r. Granice ochrony obejmują całą działkę.

Charakterystyczne dane liczbowe dla budynku:

- powierzchnia zabudowy budynku 1 224,03 m²
- część A wysoka budynku = 544,55 m²
- część B niska budynku = 679,48 m²
- kubatura budynku 19 026,11 m³
- część A wysoka budynku = 11 103,37 m³
- część B niska budynku = 7 922,74 m³
- wysokość budynku 11,40 - 20,39 m
- część A wysoka budynku = 20,39 m (ilość kondygnacji: 5 nadziemnych wraz z poddaszem użytkowym + 1 podziemna)
- część B niska budynku = do 12,00 m (ilość kondygnacji: 3 nadziemnych wraz z poddaszem użytkowym + 1 podziemna)
- Powierzchnia użytkowa budynku = 3 507,22 m²

Projektowany bilans terenu:

- pow. terenu działki nr 198: 2 000,00m² - 100,00%
- pow. zabudowy: 1 224,03m² - 61,20%
- pow. utwardzona- chodniki, ciągi pieszo-jezdne: 566,73m² - 28,34%
- pow. tarasów ze schodami w dziedzińcu: 90,64m² - 4,53%
- pow. zieleni (pow. biologicznie czynna): 118,60m² - 5,93%

- pow. terenu działki nr 200/2: 856,00m² -100,00%
- pow. schodów zewnętrznych i podnośnika dla os. niepełnosprawnych: 10,97m² -1,28%
- pow. drogi dojazdowej (poza opracowaniem): 469,52m² -54,85%
- pow. parkingów (poza opracowaniem): 167,26m² -19,54%
- pow. zieleni (poza opracowaniem): 208,25m² -24,33%

Dokumentacje projektowe podlegające aktualizacji:

- 1) wielobranżowy projekt budowlany pn. Przebudowa i remont budynku przy ul. Bankowej 5 w Katowicach wraz ze zmianą sposobu użytkowania części pomieszczeń i projektem zagospodarowania terenu (wraz z projektem budowlanym zamiennym),
- 2) wielobranżowy projekt budowlany pn. Budowa wyjścia ewakuacyjnego od strony wschodniej budynku przy ul. Bankowej 5 w Katowicach,
- 3) wielobranżowy projekt wykonawczy pn. Przebudowa i remont budynku przy ul. Bankowej 5 w Katowicach wraz ze zmianą sposobu użytkowania części pomieszczeń i projektem zagospodarowania terenu,
- 4) wielobranżowy projekt wykonawczy pn. Budowa wyjścia ewakuacyjnego od strony wschodniej budynku przy ul. Bankowej 5 w Katowicach,

wraz ze specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych, przedmiarami robót i kosztorysami inwestorskimi; sporządzone w 2016 r. i 2017 r. przez biuro architektoniczne Łukasz Szleper Projekt, ul. Róży Wiatrów 13/3, 53-023 Wrocław oraz biuro architektoniczne Łukasz Szleper LS Projekt z siedzibą przy ul. Jana Mydlarskiego 19, 54-079 Wrocław.

4. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia.

Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje opracowanie aktualizacji wielobranżowych dokumentacji projektowych pn. „Przebudowa i remont budynku przy ul. Bankowej 5 w Katowicach wraz ze zmianą sposobu użytkowania części pomieszczeń i projektem zagospodarowania terenu” i „Budowa wyjścia ewakuacyjnego od strony wschodniej budynku przy ul. Bankowej 5 w Katowicach”, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót, przedmiarów robót i kosztorysów inwestorskich, wraz z uzyskaniem w imieniu i na rzecz Zamawiającego wszelkich decyzji administracyjnych niezbędnych do rozpoczęcia i zrealizowania robót budowlanych w ramach planowanej inwestycji, na potrzeby Projektu „SPINplace – centrum kreatywności i coworkingu”, ujętego w wykazie projektów zidentyfikowanych w ramach trybu pozakonkursowego Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego 2014-2020, Osi Priorytetowej I Nowoczesna Gospodarka, Działania 1.4 Wsparcie systemu innowacji, Poddziałania 1.4.2 Wsparcie regionalnych oraz lokalnych centrów kreatywności i innowacji. Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje również pełnienie nadzoru autorskiego nad realizacją robót budowlanych w zakresie wynikającym z aktualizacji dokumentacji.

Potrzeba opracowania aktualizacji posiadanej przez Zamawiającego dokumentacji wynika przede wszystkim ze zmieniającego się stanu prawnego, przepisów techniczno-budowlanych i norm, wiedzy technicznej. Aktualizacja ta niezbędna jest również ze względu na konieczność optymalizacji kosztowej inwestycji, z uwagi na ilość środków finansowych przewidzianych do przeznaczenia na jej realizację oraz z powodu zmiany planowanej aranżacji wnętrza.

4.1. Szczegółowy zakres opracowania aktualizacji wielobranżowych dokumentacji projektowych.

Wykonawca w ramach realizacji przedmiotu zamówienia zobowiązany jest m.in. do opracowania, sporządzenia i/lub pozyskania staraniem własnym i na własny koszt:

- 1) aktualnej mapy do celów projektowych;
- 2) niezbędnych, aktualnych warunków technicznych i realizacyjnych dostaw i odbioru mediów (w tym jeżeli będzie wymagane warunków przyłączenia, przebudowy oraz usunięcia kolizji istniejącego uzbrojenia podziemnego i naziemnej infrastruktury technicznej), opinii, pozwoleń, decyzji administracyjnych, zgód na odstąpienie od przepisów techniczno-budowlanych, wymagań sanitarnych, higienicznych i zdrowotnych, ochrony

- przeciwpożarowej i innych, niezbędnych do realizacji przedmiotowej inwestycji wraz z przygotowaniem stosownych dokumentów do wniosków i opracowaniem wniosków wymaganych przez poszczególne podmioty w powyższym zakresie;
- 3) wszelkich opracowań, ekspertyz i ocen, wynikających z przepisów prawa lub wytycznych podmiotów biorących udział w wydawaniu ww. warunków, uzgodnień, opinii, pozwoleń, decyzji, zgód i innych niezbędnych do realizacji przedmiotowej inwestycji;
 - 4) kompletnej, z punktu widzenia celu, któremu ma służyć, zaktualizowanej dokumentacji projektowej, obejmującej:
 - a) aktualizację projektu budowlanego wielobranżowego wraz z projektem zagospodarowania terenu – 5 kpl.,
 - b) aktualizację projektu wykonawczego wielobranżowego – zawierającej szczegółowe rozwiązania projektowe określone w sposób jednoznaczny i wyczerpujący – rysunki, wyjaśnienia opisowe, przygotowane tak, aby przyszły wykonawca robót budowlanych miał możliwość ich wyceny i wykonania - 3 kpl.,
 - c) aktualizację specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych - 2 kpl.,
 - d) aktualizację przedmiarów robót - 2 kpl.,
 - e) aktualizację kosztorysów inwestorskich - 2 kpl.;
 - 5) aktualnego pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych i konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, zmianę sposobu korzystania z zabytku;
 - 6) decyzji o pozwoleniu na budowę.

Wykonawca zobowiązany jest sporządzić aktualizację wielobranżowych dokumentacji projektowych dla wszystkich branż, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, przepisami techniczno-budowlanymi i normami oraz zasadami wiedzy technicznej, w oparciu o koncepcję uniwersalnego projektowania, w sposób gwarantujący uzyskanie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych i konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, zmianę sposobu korzystania z zabytku, pozwolenia na budowę oraz prawidłową wycenę i realizację robót budowlanych, które będą wykonywane w oparciu o nią, a także w sposób eliminujący ryzyko wystąpienia robót dodatkowych wynikających z jej niekompletności lub nieprawidłowości. Aktualizacja dokumentacji projektowej musi zawierać również optymalizację planowanych kosztów realizacji inwestycji oraz wprowadzać zmiany wynikające z opracowanego w maju 2019 r. projektu wykonawczego w zakresie wyposażenia wybranych pomieszczeń w budynku przy ul. Bankowej 5 w Katowicach, sporządzonego przez konsorcjum projektowe: LOMO DESIGN Krzysztof Szemla z siedzibą przy ul. Centralnej 30, 43-353 Porąbka i WZORCOWNIA Daria Stanek z siedzibą przy ul. Kustronia 47a, 43-316 Bielsko-Biała. Szczegóły optymalizacji kosztowej zawarto w pkt. 4.5 Wymagania ekonomiczne. Aktualizacja dokumentacji projektowej musi uwzględniać zmiany instalacyjne i architektoniczne wynikające z projektu wykonawczego w zakresie wyposażenia wybranych pomieszczeń w budynku przy ul. Bankowej 5 w Katowicach. Obowiązkiem Wykonawcy jest naniesienie w zaktualizowanej dokumentacji projektowej ww. wyposażenia oraz przeprojektowanie instalacji wewnętrznych tak, aby zapewnić spójność tych opracowań projektowych, ze szczególnym uwzględnieniem zmian w lokalizacji podejść instalacji wod.-kan oraz rozwiązań w zakresie instalacji gniazd i oświetleniowej.

W ramach aktualizacji dokumentacji dopuszcza się scalenie opracowań podlegających aktualizacji tj. dokumentacji projektowych pn. „Przebudowa i remont budynku przy ul. Bankowej 5 w Katowicach wraz ze zmianą sposobu użytkowania części pomieszczeń i projektem zagospodarowania terenu” i „Budowa wyjścia ewakuacyjnego od strony wschodniej budynku przy ul. Bankowej 5 w Katowicach”

Ponadto w ramach aktualizacji należy zrezygnować z proponowanego odwzorowania podziału kasetonowego sufitów na posadzce poprzez wyłożenie fragmentów podłogi w kolorze brązowym pod istniejącymi podciągami dochodzącymi do istniejących słupów. Z uwagi na nowo planowaną aranżację dodatkowy podział wizualny posadzki jest niewskazany.

Aktualizację dokumentacji projektowej Wykonawca zobowiązany jest uzgodnić ze Śląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

Zaktualizowaną dokumentację projektową należy sporządzić i przekazać Zamawiającemu, w formie pisemnej w wersji papierowej w liczbie egzemplarzy wskazanej powyżej oraz w wersji elektronicznej (na płycie CD w formacie *.pdf oraz w formatach edytowalnych np. *.doc lub *.rtf, *.dwg lub *.dxf, *.kst lub *.ath) tożsamej z wersją papierową.

Wykonawca zobowiązany jest do zaopatrzenia każdej części aktualizowanej dokumentacji projektowej, stanowiącej odrębną część całości, w wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie, że jest ona wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami oraz normami i że zostaje wydana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

Wszelkie opinie, decyzje, uzgodnienia, pozwolenia i inne dokumenty pozyskane lub wytworzone w trakcie i/lub na potrzeby realizacji przedmiotu zamówienia należy przekazać Zamawiającemu w oryginałach oraz ich kopie.

4.2. Nadzór autorski.

Wykonawca w ramach realizacji przedmiotu zamówienia zobowiązany będzie na podstawie przepisu art. 12 ust. 1 pkt 1, art. 18 ust. 3, art. 20 ust. 1 pkt 4 i art. 21 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r., poz. 1202 z późn. zm.) do pełnienia profesjonalnego, kompletnego, ciągłego, stałego wielobranżowego nadzoru autorskiego nad realizacją inwestycji, w zakresie wynikającym z aktualizacji dokumentacji projektowej.

W zakresie pełnienia nadzoru autorskiego wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:

- 1) nadzoru nad prawidłową realizacją robót budowlanych, w ramach zadania inwestycyjnego „Przebudowa i remont budynku przy ul. Bankowej 5 w Katowicach”, pod względem zgodności rozwiązań technicznych, materiałowych i użytkowych z zakresem wynikającym z aktualizacji dokumentacji projektowej,
- 2) niezwłocznego udzielania odpowiedzi i wyjaśnień do zaktualizowanej dokumentacji projektowej w trakcie prowadzenia przez Zamawiającego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych na podstawie dokumentacji będącej przedmiotem niniejszego zamówienia, w terminach do trzech (3) dni kalendarzowych chyba, że z Zamawiającym uzgodniony zostanie inny termin,
- 3) wyjaśniania wątpliwości dotyczących zaktualizowanych części dokumentacji projektowej i zawartych w nich rozwiązań,
- 4) stwierdzania w toku wykonywania robót budowlanych ich zgodności realizacji z aktualizacją dokumentacji projektowej
- 5) oceny wyników badań materiałów i elementów budowlanych w zakresie wynikającym z aktualizacji dokumentacji projektowej,
- 6) aktualizacji rozwiązań projektowych w trakcie realizacji,
- 7) uzgadniania możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w aktualizacji dokumentacji projektowej,
- 8) kontrolowania, aby wprowadzone zmiany i uzupełnienia dokumentacji projektowej nie powodowały zmian w realizacji inwestycji na niekorzyść Zamawiającego,
- 9) opracowywania projektów zamiennych i uzupełniających,

- 10) dokonywania stosownych zapisów na rysunkach wchodzących w skład zaktualizowanej dokumentacji projektowej,
- 11) uzupełniania i poprawiania ewentualnych braków i/lub błędów w zaktualizowanej dokumentacji projektowej, ujawnionych w trakcie realizacji inwestycji, w terminach nie powodujących przerw w realizacji inwestycji i/lub wstrzymania robót, lecz nie później niż do siedmiu (7) dni kalendarzowych chyba, że z Zamawiającym uzgodniony zostanie inny termin,
- 12) wykonywania wszelkich innych działań i opracowań celem dostosowania zaktualizowanej dokumentacji do prawidłowej realizacji robót budowlanych, w terminach nie powodujących zbędnych przerw w ich realizacji, w tym poprzez udział w komisjach i naradach technicznych, udzielanie stosownych wyjaśnień, obecność na terenie inwestycji.

Nadzór autorski zobowiązany będzie wykonywać swoje obowiązki i uprawnienia, rozpatrując sytuacje zaistniałe w ramach realizacji inwestycji, biorąc pod uwagę wszystkie istotne okoliczności, aktywnie i kompetentnie działając na rzecz prawidłowego wykonania inwestycji, przy pomocy wielobranżowego zespołu projektantów, którym kieruje i za pracę którego odpowiada.

W przypadku sporu prawnego, w związku z realizacją inwestycji oraz na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego wydania wszelkich posiadanych dokumentów otrzymanych od Zamawiającego oraz powstałych w trakcie realizacji inwestycji.

Nadzór autorski wykonuje swoje czynności wydając polecenia, decyzje, opinie, zgody, akceptacje, wnioski, potwierdzając je na piśmie (np. wpisem w dzienniku budowy, notatką lub protokołem potwierdzonym przez strony, mailem, itp.) oraz prowadzi dokumentację z tych czynności w formie rejestru.

Zawsze tam, gdzie będzie to stosowne i nie pozostanie w sprzeczności z umową zawartą z Zamawiającym lub etyką zawodową, nadzór autorski winien chronić przede wszystkim interesy Zamawiającego.

W ramach sprawowanej funkcji nadzór autorski nie jest uprawniony do zaciągania zobowiązań finansowych w imieniu i na rzecz Zamawiającego ani do dokonywania, bez pisemnej akceptacji Zamawiającego, jakichkolwiek zmian ingerujących w zakres robót budowlanych ustalony przez Zamawiającego.

Jako zaktualizowaną dokumentację projektową należy rozumieć wszystkie opracowania wchodzące w skład przedmiotu zamówienia, w tym w szczególności wielobranżowe projekty budowlane i wykonawcze, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych oraz przedmiary.

4.3. Wymagania realizacyjne.

Wykonawca zobowiązany jest do opracowania aktualizacji dokumentacji projektowej oraz do sprawowania nadzoru autorskiego w zorganizowany i sprawny sposób z należytą starannością wynikającą z zawodowego charakteru prowadzonej działalności.

Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia stałej dyspozycyjności osób wchodzących w skład personelu wykonawcy (projektantów poszczególnych branż) w zakresie kontaktu telefonicznego oraz drogą elektroniczną (e-mail). Wykonawca zobowiązany będzie dostosować godziny pracy swoje i swojego personelu (projektantów) do godzin pracy Zamawiającego i wykonawcy robót.

Przed przystąpieniem do opracowywania dokumentacji Wykonawca zobowiązany jest do:

- 1) zapoznania się ze stanem faktycznym budynku,
- 2) zapoznania się z projektem budowlanym i wykonawczym dla planowanej inwestycji,
- 3) uzgodnienia zakresu prac z przedstawicielami Zamawiającego.

Zamawiający wymaga, aby Wykonawca przed uzyskaniem decyzji/zgód na realizację inwestycji, uzyskał pisemną akceptację Zamawiającego aktualizowanych rozwiązań projektowych zawartych w projekcie budowlanym.

Zamawiający wymaga od Wykonawcy uczestnictwa w naradach (spotkaniach roboczych) organizowanych przez Zamawiającego, których tematem będzie przedstawienie przez Wykonawcę stanu zaawansowania prac projektowych wraz z ich omówieniem. Narady te będą odbywały się w siedzibie Zamawiającego, nie częściej niż raz na każdy tydzień realizacji prac projektowych.

Zamawiający udzieli Wykonawcy pełnomocnictwa do wystąpienia w jego imieniu w celu uzyskania potrzebnych opinii, uzgodnień, zezwoleń i decyzji administracyjnych umożliwiających zatwierdzenie opracowanej aktualizacji dokumentacji projektowej i prawidłową realizację prac projektowych.

Na potrzeby odbioru końcowego Wykonawca zobowiązany jest przedstawić zestawienie opracowanych i/lub zaktualizowanych dokumentacji oraz uzyskanych i/lub zaktualizowanych warunków, opinii, uzgodnień i decyzji administracyjnych.

Wykonawca zobowiązany jest do sprawowania nadzoru autorskiego od daty poinformowania Wykonawcy przez Zamawiającego o rozpoczęciu procedur/y udzielenia zamówienia publicznego na wyłonienie Wykonawcy robót budowlanych do czasu jej/ich zakończenia oraz od dnia rozpoczęcia robót budowlanych realizowanych w oparciu o zaktualizowaną dokumentację projektową do dnia podpisania protokołu odbioru końcowego tych robót.

Wykonawca zobowiązany będzie do sprawowania nadzoru autorskiego w formie:

- a) nadzorów z obowiązkowym udzielaniem odpowiedzi i wyjaśnień do aktualizacji dokumentacji projektowej w trakcie prowadzenia przez Zamawiającego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych na podstawie dokumentacji będącej przedmiotem niniejszego zamówienia,
- b) nadzorów, na każde wezwanie inspektora nadzoru inwestorskiego lub Zamawiającego, z obowiązkowym pobytem na budowie lub w siedzibie Zamawiającego projektantów każdej z wzywanych branż,
- c) nadzorów doraźnych i czasowych według potrzeb wynikających z postępu prowadzonych robót,
- d) bieżących nadzorów bez pobytu na terenie budowy - odpowiedzi na pytania, sprawdzanie i opiniowanie wszelkich projektów warsztatowych, montażowych, technologicznych niezbędnych dla realizacji inwestycji w tym przygotowanych przez wykonawcę robót budowlanych, wykonywania rysunków zamiennych i uzupełniających do dokumentacji projektowej,
- e) udziału w naradach koordynacyjnych.

Wykonawca niezwłocznie po otrzymaniu wezwania, o którym mowa powyżej, uzgadnia z wzywającym termin pobytu na budowie lub w siedzibie Zamawiającego, przy czym termin pobytu na budowie nie może przypadać później niż w ciągu siedmiu (7) dni kalendarzowych od daty otrzymania wezwania chyba, że z Zamawiającym uzgodniony zostanie inny termin. W przypadkach, w których dla uniknięcia przerw w realizacji inwestycji i/lub wstrzymania

robót i/lub powstania szkody u Zamawiającego potrzebny będzie pilny pobyt Wykonawcy na budowie lub w siedzibie Zamawiającego, Zamawiający powiadomi o tym Wykonawcę telefonicznie lub pocztą elektroniczną, wskazując tego przyczynę, a Wykonawca dołoży wszelkich starań, aby jak najszybciej taki pobyt nastąpił, jednak nie później niż w terminie do dwóch (2) dni kalendarzowych od daty otrzymania wezwania chyba, że z Zamawiającym uzgodniony zostanie inny termin.

Za moment wezwania uważa się:

- w przypadku zgłoszenia telefonicznego – moment zakończenia rozmowy telefonicznej, a w przypadku braku możliwości połączenia telefonicznego – moment trzeciej nieudanej próby połączenia telefonicznego;
- w przypadku zgłoszenia elektronicznego - moment zapisania zgłoszenia w aplikacji poczty elektronicznej osoby zgłaszającej jako „poczta wysłana”.

4.4. Wymagania formalno-prawne.

Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za prawidłowe:

- 1) przygotowanie dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, stanowiącej dla Zamawiających podstawę do dokonania prawidłowego opisu przedmiotu zamówienia zgodnie z art. 29 ustawy Prawo zamówień publicznych w planowanym, przyszłym postępowaniu na wykonanie robót budowlanych,
- 2) sporządzenie kosztorysu inwestorskiego stanowiącego dla Zamawiających podstawę do ustalenia wartości szacunkowej zamówienia w planowanym, przyszłym postępowaniu na wykonanie robót budowlanych.

Zabrania się przy tym Wykonawcy stosowania nazw własnych, wskazania marki lub znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę. Wszelkie materiały i urządzenia należy opisać poprzez wskazanie minimalnych wymagań, co do ich parametrów technicznych i eksploatacyjnych, bądź użytkowych jakie winny one spełniać.

Aktualizację dokumentacji projektowej oraz pozostałe opracowania wchodzące w skład przedmiotu zamówienia należy wykonać zgodnie z wymaganiami Zamawiającego oraz zgodnie z aktualnymi na dzień ich sporządzania obowiązującymi przepisami prawa, przepisami techniczno-budowlanymi i normami oraz zasadami wiedzy technicznej, w tym tj.:

- a) ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane;
- b) ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska;
- c) ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko;
- d) ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych;
- e) rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;
- f) rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno - użytkowego;
- g) rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego;
- h) rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym;

- i) rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 czerwca 2003 r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej;
- j) rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia;

a także zgodnie z wytycznymi programowymi i lokalnymi, w tym w szczególności z:

- k) wytycznymi w zakresie kwalifikowalności wydatków w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Społecznego oraz Funduszu Spójności na lata 2014-2020;
- l) wytycznymi w zakresie realizacji zasady równości szans i niedyskryminacji, w tym dostępności dla osób z niepełnosprawnościami oraz zasady równości szans kobiet i mężczyzn w ramach funduszy unijnych na lata 2014-2020;
- m) Szczegółowym Opiszem Osi Priorytetowych Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego na lata 2014-2020;

oraz w sposób pozwalający na uzyskanie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych i konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, zmianę sposobu korzystania z zabytku oraz prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę i umożliwiający prawidłowe zrealizowanie planowanej inwestycji.

4.5. Wymagania ekonomiczne.

Rozwiązania projektowe należy optymalizować tak, aby wartość kosztorysowa realizacji inwestycji na podstawie sporządzonej przez wykonawcę dokumentacji, obliczona zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno - użytkowym, **nie przekroczyła zakładanych kosztów robót budowlanych na poziomie do 21.000.000 zł brutto**. Optymalizację kosztową należy przeprowadzić poprzez weryfikację dotychczas przyjętych projektowych rozwiązań konstrukcyjno-materiałowych, z wyłączeniem materiałów i rozwiązań przyjętych w wyniku konieczności ochrony, zachowania lub odtworzenia istniejącej substancji zabytku oraz objętych programem prac konserwatorskich. Optymalizację należy przeprowadzić z zachowaniem warunków określonych wytycznymi konserwatorskimi wydanymi przez Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Katowicach. W rozwiązaniach projektowych należy przewidzieć najbardziej współczesne i równocześnie wysoce ekonomiczne oraz funkcjonalne rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe, zapewniające wieloletnią trwałość oraz wysoką jakość nowo powstałej infrastruktury. Rozwiązania projektowe należy dobierać w sposób celowy i oszczędny, z zachowaniem zasad uzyskiwania najlepszych efektów z danych nakładów oraz optymalnego doboru metod i środków służących osiągnięciu założonych celów. W przypadku braku możliwości osiągnięcia wymaganej optymalizacji kosztów robót budowlanych poprzez weryfikację rozwiązań konstrukcyjno-materiałowych, Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego wskazania zakresów robót mogących podlegać optymalizacji kosztowej inwestycji poprzez zmianę ich technologii wykonania lub racjonalną rezygnację z elementów i zakresów rozwiązań funkcjonalno-użytkowych, w tym sieci i instalacji. Wszelkie elementy i zakresy dokumentacji projektowej podlegające optymalizacji kosztowej, muszą podlegać wcześniejszej akceptacji Zamawiającego. Wykonawca zobowiązany jest do wprowadzenia rozwiązań optymalizacyjnych w ramach aktualizacji dokumentacji projektowej, w zakresie uzgodnionym z Zamawiającym. Zamawiający dopuszcza sytuację, że w wyniku uzgodnień zakresów

optymalizacji rozwiązań projektowych, ostateczny poziom kosztów inwestycji będzie różny od zakładanego, w tym w szczególności w wyniku zmian cen rynkowych w stosunku do obowiązujących w okresie realizacji dokumentacji podlegającej aktualizacji, tj. w roku 2016. Celem weryfikacji różnicy cenowej wynikającej ze zmian cen rynkowych Wykonawca zobowiązany jest wykazać ją w opracowaniu kosztorysowym różnicowym (wartość zoptymalizowanej i zaktualizowanej dokumentacji projektowej określona na dzień sporządzenia jej aktualizacji pomniejszona o wartość tej dokumentacji określoną na poziomie cen z 2016 r., tj. z kosztorysów inwestorskich przed ich aktualizacją).

5. Prawa autorskie.

Wykonawca na potrzeby odbioru przedmiotu zamówienia zobowiązuje się do złożenia oświadczenia, że dokumentacja projektowa, będąca przedmiotem zamówienia, stanowi przedmiot jego wyłącznych praw autorskich, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r., poz. 1191 z późn. zm.).

Wykonawca oświadcza i gwarantuje, że aktualizacja dokumentacji, stanowiąca przedmiot zamówienia, będzie wolna od jakichkolwiek praw osób trzecich, zaś prawo Wykonawcy do rozporządzania tą dokumentacją nie będzie w jakikolwiek sposób ograniczone. W razie naruszenia powyższego zobowiązania Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie poniesione przez Zamawiającego szkody.

W ramach wynagrodzenia za realizację przedmiotu zamówienia, z chwilą przyjęcia przez Zamawiającego zaktualizowanej dokumentacji, Wykonawca przeniesie na Zamawiającego prawo własności do tej dokumentacji oraz całość autorskich praw majątkowych i praw pokrewnych do dokumentacji wraz z wyłącznym prawem zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego na polach eksploatacji opisanych poniżej.

Przeniesienie praw autorskich i praw pokrewnych, o których mowa wyżej, nie będzie ograniczone czasowo ani terytorialnie i nastąpi na wszelkich znanych polach eksploatacji, w szczególności:

- 1) utrwalania i zwielokrotniania jakąkolwiek techniką i na jakimkolwiek nośniku, w tym nośniku elektronicznym, niezależnie od standardu systemu i formatu oraz dowolnego korzystania i rozporządzania kopiami;
- 2) wprowadzania do pamięci komputera oraz do sieci komputerowej i/lub multimedialnej, w tym do internetu;
- 3) rozpowszechniania w formie druku, zapisu cyfrowego, przekazu multimedialnego;
- 4) nieodpłatnego lub odpłatnego udostępniania bez zgody Wykonawcy osobom trzecim na wszystkich polach eksploatacji;
- 5) rozporządzania w jakikolwiek inny sposób odpłatny lub nieodpłatny.

W przypadku zawarcia umowy z podwykonawcą w części dotyczącej wykonania dokumentacji projektowej, Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania autorskich praw majątkowych oraz zależnych wraz z ze zgodą na wykorzystywanie praw osobistych do utworów wytworzonych w ramach tej umowy w zakresie tożsamym z wymaganym oraz przeniesienia ich na Zamawiającego.

6. Termin realizacji przedmiotu zamówienia.

Przedmiot zamówienia należy wykonać w następujących terminach:

- 1) opracowanie aktualizacji wielobranżowych dokumentacji projektowych wraz z optymalizacją kosztową dla planowanej realizacji inwestycji pn. „Przebudowa i remont budynku przy ul. Bankowej 5 w Katowicach”, a także opracowanie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót, przedmiarów robót i kosztorysów inwestorskich, wraz z uzyskaniem w imieniu i na rzecz Zamawiającego wszelkich decyzji administracyjnych niezbędnych do rozpoczęcia i zrealizowania robót budowlanych - **do 3 miesięcy od daty zawarcia umowy;**
- 2) sprawowanie nadzoru autorskiego – od daty poinformowania Wykonawcy przez Zamawiającego o rozpoczęciu procedur/y udzielenia zamówienia publicznego na wyłonienie Wykonawcy robót budowlanych do czasu jej/ich zakończenia oraz od dnia rozpoczęcia robót budowlanych realizowanych w oparciu o zaktualizowaną dokumentację projektową do dnia podpisania protokołu odbioru końcowego tych robót.

7. Odpowiedzialność Wykonawcy

- 1) Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego za wady dokumentacji projektowej, jeżeli wady te zmniejszają jej wartość lub użyteczność ze względu na cel oznaczony w umowie.
- 2) Zamawiającemu, w przypadku otrzymania wadliwie opracowanej dokumentacji projektowej, przysługuje prawo żądania od Wykonawcy:
 - a) wymiany dokumentacji na wolną od wad lub usunięcia wady w wyznaczonym terminie bez względu na wysokość związanych z tym kosztów,
 - b) obniżenia wynagrodzenia wykonawcy,
 - c) odstąpienia od umowy, gdy wada jest istotna i uniemożliwia realizację inwestycji na podstawie wykonanej dokumentacji projektowej.
- 3) Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wady dokumentacji projektowej, obejmującej odpowiedzialność za wady robót budowlanych (obiektu budowlanego), w części podlegającej aktualizacji.
- 4) Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność finansową za skutki wad dokumentacji projektowej powstałych z jego winy, a powodujących dodatkowe nieuzasadnione koszty związane z prawidłową realizacją inwestycji.
- 5) Wykonawca, ponosi pełną odpowiedzialność za prawidłowe przygotowanie dokumentacji projektowej stanowiącej dla Zamawiających podstawę do dokonania opisu przedmiotu zamówienia w postępowaniu na wykonanie robót budowlanych.

8. Warunki udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia.

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:

- 8.1. dysponują odpowiednim potencjałem technicznym do wykonania zamówienia, tj. wykażą, że wykonali w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie:
 - 8.1.1. co najmniej jedną (1) usługę polegającą na wykonaniu wielobranżowej dokumentacji projektowej przebudowy lub remontu budynku wpisanego do rejestru zabytków, o powierzchni zabudowy tego budynku co najmniej 1.000,00 m² i kubaturze powyżej 15.000,00 m³, wraz z uzyskaniem na podstawie opracowanej dokumentacji w imieniu i na rzecz zamawiającego pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę;

8.1.2. co najmniej jedną (1) usługę polegającą na wykonaniu wielobranżowej dokumentacji projektowej przebudowy lub remontu budynku wpisanego do rejestru zabytków, o wartości zaprojektowanych w ramach tej dokumentacji robót budowlanych przy zabytku co najmniej 15.000.000,00 złotych brutto, wraz z uzyskaniem na podstawie opracowanej dokumentacji w imieniu i na rzecz zamawiającego pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę.

UWAGA :

- a) Dopuszcza się możliwość łączenia spełniania powyżej opisanych warunków udziału w jednym zamówieniu/ umowie.
- b) Zamówienia/ umowy, które polegały na wykonaniu aktualizacji dokumentacji projektowej będą uznane za potwierdzające spełnianie warunku udziału w postępowaniu, jeżeli w ramach realizacji przedmiotu zamówienia aktualizacja dokumentacji polegała na dostosowaniu jej do wymagań obowiązujących przepisów i uzyskano na podstawie aktualizowanej dokumentacji w imieniu i na rzecz Zamawiającego pozwolenie na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz ostateczną decyzję o pozwoleniu na budowę.
- c) Pojęcie „przebudowy” i „remontu” należy definiować zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r., poz. 1202 z późn. zm.).

8.2. dysponują osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, tj.:

- 8.2.1. projektantem pełniącym funkcję koordynatora prac projektowych, posiadającym uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej oraz posiadającym doświadczenie zawodowe w kierowaniu i koordynowaniu pracami projektowymi, w tym w wykonaniu co najmniej jednej (1) wielobranżowej dokumentacji projektowej przebudowy lub remontu budynku wpisanego do rejestru zabytków, o powierzchni zabudowy tego budynku co najmniej 1.000,00 m² i kubaturze powyżej 15.000,00 m³, dla której uzyskano w imieniu i na rzecz zamawiającego pozwolenie na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz ostateczną decyzję o pozwoleniu na budowę;
- 8.2.2. projektantem posiadającym uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych oraz posiadającym minimum pięcioletnie (5) doświadczenie zawodowe w projektowaniu licząc od daty uzyskania uprawnień;
- 8.2.3. projektantem posiadającym uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych oraz posiadającym minimum pięcioletnie (5) doświadczenie zawodowe w projektowaniu licząc od daty uzyskania uprawnień,

UWAGA :

- a) Przez „doświadczenie zawodowe” należy rozumieć okres od daty uzyskania uprawnień do daty składania ofert jako czynny zawodowo projektant.
- b) Wszystkie wymienione powyżej osoby winny posiadać biegłą znajomość języka polskiego. Zamawiający uzna warunek za spełniony również wtedy, gdy wykonawca na własny koszt zapewni tłumacza języka polskiego, który zapewni stałe i biegłe

tłumaczenie w kontaktach pomiędzy Zamawiającym a zespołem projektowym wykonawcy, a także zapewni tłumaczenie na bieżąco wszystkich dokumentów związanych z realizacją przedmiotowego zamówienia, stworzonych zarówno przez Wykonawcę, jak i dostarczonych przez Zamawiającego. Wykonawca zatrudniając tłumacza winien wziąć pod uwagę, iż z uwagi na złożony zakres przedmiotu zamówienia, tłumacz ten winien być biegły w bezbłędnym i jednoznacznym tłumaczeniu zagadnień technicznych, ekonomicznych i prawnych.

8.3. posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania.

Zamawiający oceni spełnienie przez wykonawcę określonych warunków udziału w postępowaniu według formuły „spełnia” lub „nie spełnia” w oparciu o wymagane dokumenty i oświadczenia oraz zawarte w nich informacje.

9. Istotne warunki zamówienia.

- 1) Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany, odwołania lub unieważnienia ogłoszonego zamówienia w każdym czasie.
- 2) Wykonawca może wprowadzić zmiany lub wycofać złożoną ofertę pod warunkiem, że Zamawiający otrzyma powiadomienie o wprowadzeniu zmian lub wycofaniu oferty przed upływem terminu składania ofert.
- 3) Termin związania ofertą wynosi 30 dni od dnia otwarcia ofert.

10. Opis sposobu obliczenia ceny oferty.

Formą wynagrodzenia przyjętą w niniejszym postępowaniu jest wynagrodzenie ryczałtowe. Każdy z Wykonawców może zaproponować tylko jedną cenę i nie może jej zmienić. Obliczenia ceny Wykonawca dokona w oparciu o własną kalkulację. W cenie należy ująć wszystkie koszty niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia, w tym czynności i opracowań wymienionych w szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia, koszt materiałów i uzgodnień, koszt podkładów mapowych, koszty dojazdu, koszt czynności wykonywanych poza terenem miasta Katowice oraz poza siedzibą Wykonawcy, itp.

Przed sporządzeniem oferty zaleca się przeprowadzenie wizji lokalnej w terenie, w celu sprawdzenia warunków wykonania niniejszego zamówienia i właściwego oszacowania ceny ofertowej zamówienia. W formularzu ofertowym Wykonawca zobowiązany jest do podania ceny za całość zamówienia.

Wynagrodzenie jest niezmiennie przez cały okres realizacji umowy.

Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu zamówienia nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia.

Oferta powinna zawierać w sobie ewentualne upusty proponowane przez Wykonawcę. Stawka ryczałtowa za całe zadanie podana w formularzu ofertowym obowiązuje do końca realizacji przedmiotu umowy.

Wykonawca sam w oparciu o obowiązujące przepisy ustala stawkę należnego podatku od towarów i usług – VAT. Należy przyjąć obowiązującą na dzień składania ofert stawkę podatku VAT, ustaloną zgodnie z ustawą z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług. Obliczeń należy dokonać z dokładnością do pełnych groszy (z dokładnością do dwóch miejsc

po przecinku, zarówno przy kwotach netto, VAT jak i brutto), przy czym końcówki poniżej 0,5 grosza pomija się, a końcówki 0,5 grosza i wyższe zaokrągla się do 1 grosza.

11. Opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty.

W celu wyboru najkorzystniejszej oferty Zamawiający przyjął następujące kryteria oceny przypisując im odpowiednią wagę procentową:

1) cena – 100%

Punktacja za cenę będzie obliczana według poniższego wzoru:

$$\frac{\text{cena ofertowa brutto najniższa spośród złożonych ofert}}{\text{cena ofertowa brutto badanej oferty}} \times 100 \text{ pkt.}$$

12. Płatność.

Formą wynagrodzenia przyjętą w niniejszym postępowaniu jest wynagrodzenie ryczałtowe ustalone na podstawie złożonej oferty.

Zamawiający nie przewiduje udzielania zaliczek wykonawcy w ramach realizacji ww. zamówienia.

Zamawiający nie przewiduje rozliczenia częściowego, rozliczenie wykonania przedmiotu zamówienia nastąpi na podstawie faktury końcowej.

13. Podwykonawstwo

Wykonawca może zlecić wykonanie części przedmiotu umowy innym podmiotom (podwykonawcom). W przypadku realizacji przez Wykonawcę umowy z udziałem podwykonawców Wykonawcę obciążać będą obowiązki opisane w umowie i w przepisach prawa. Przez umowę o podwykonawstwo należy rozumieć umowę zawartą między Wykonawcą a innym podmiotem (podwykonawcą) w formie pisemnej, o charakterze odpłatnym, której przedmiotem są usługi stanowiące część zamówienia publicznego.

W przypadku zlecenia wykonania części przedmiotu umowy podwykonawcy Wykonawca zobowiązuje się do koordynowania wykonania tych części umowy i ponosi przed Zamawiającymi pełną odpowiedzialność za należyte wykonanie umowy przez podwykonawców. Wykonawca wskaże zakres prac wykonywanych przez podwykonawców.

Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za działania i zaniechania podwykonawców jak za swoje własne.

Podwykonawcy muszą posiadać uprawnienia do wykonywania zleconej części zamówienia (prac).

Wykonawca zobowiązany jest do dokonywania terminowej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom, z którymi zawarł umowy o podwykonawstwo.

Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku podwykonawcy będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie będzie stanowiła podstawy do zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy.

14. Gwarancja i rękojmia.

Na wykonaną aktualizację dokumentacji projektowej, stanowiącą przedmiot zamówienia, Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości oraz rękojmi.

Bieg okresu gwarancji i rękojmi rozpoczyna się z datą podpisania protokołu odbioru końcowego zaktualizowanej dokumentacji.

Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na okres 60 miesięcy.

Termin dla dochodzenia uprawnień z tytułu rękojmi za wady dokumentacji projektowej ustala się do dnia wygaśnięcia uprawnień z tytułu rękojmi i gwarancji przysługujących Zamawiającemu w stosunku do wykonawcy robót budowlanych realizowanych na podstawie aktualizacji dokumentacji projektowej.

W razie stwierdzenia w okresie gwarancji i rękojmi wad dokumentacji (np. braki, błędy, sprzeczności, niejasności) nadających się do usunięcia, Zamawiający zażąda usunięcia stwierdzonych wad. Jeżeli Wykonawca nie usunie wykrytych wad w terminie ustalonym Zamawiającym, Zamawiający może zlecić ich usunięcie osobie trzeciej (innemu wykonawcy) na koszt i ryzyko Wykonawcy. O zamiarze powierzenia usunięcia wad osobie trzeciej Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, co najmniej na trzy (3) dni wcześniej.

Niezależnie od uprawnień z tytułu rękojmi za wady, Zamawiającemu przysługuje prawo żądania od Wykonawcy naprawienia szkody powstałej wskutek nieosiągnięcia, w wykonanej zgodnie z dokumentacją projektową inwestycji, parametrów zgodnych z normami i przepisami techniczno - budowlanymi.

Wykonawca może uwolnić się od odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady aktualizacji dokumentacji projektowej, jeżeli wykaze, że wada powstała wskutek wykonania dokumentacji według wskazówek, zaleceń Zamawiającego, które to wskazówki, zalecenia Wykonawca zakwestionował i uprzedził na piśmie Zamawiającego o możliwych skutkach zastosowania się do nich.

15. Uwagi końcowe

Koszt wszelkich powyższych czynności wymienionych w niniejszym załączniku ponosi Wykonawca przedmiotu zamówienia.

Kierownik
Działu Inwestycji i Infrastruktury Budowlanej
Uniwersytetu Śląskiego w Katowicach

[Podpis]
mgr inż. Mateusz Szampera