

**WZÓR UMOWY**

zawarta zgodnie z postanowieniami art. 4.8. ustawy z dnia 29.01.2004r. Prawo zamówień publicznych

zawarta w Katowicach, pomiędzy:

**Uniwersytetem Śląskim w Katowicach,**

z siedzibą w Katowicach, 40-007 Katowice, ul. Bankowa 12,

NIP: 634-019-71-34,

zwanym dalej Zamawiającym,

który reprezentuje:

.....

a

.....

NIP: .....

zwanym dalej Wykonawcą,

o następującej treści:

## §1

1. W oparciu o dokumentację przygotowaną dla przeprowadzonego przez Zamawiającego postępowania oraz ofertę przedstawioną przez Wykonawcę, w tym postępowaniu – stanowiące integralną część niniejszej umowy Wykonawca zobowiązuje się **do opracowania wniosku /-ów o dofinansowanie w formie pożyczki i dotacji wraz z załącznikami dla dwóch inwestycji planowanych do realizacji w ramach Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Katowicach; Obszar Priorytetowy: 3. Ochrona atmosfery i ochrona przed hałasem, 3.1 Ochrona atmosfery (OA), Zadanie OA1.5. Termoizolacja budynków w zakresie wynikającym z audytu energetycznego** zwanych dalej „wnioskami”, „dokumentami” lub „dziełami”.
2. Przedmiot umowy obejmuje opracowanie wniosków wraz z załącznikami dla inwestycji:
  - 1) **część A:** Przebudowa i termomodernizacja budynku przy ul. Uniwersyteckiej 4 w Katowicach na potrzeby nowej siedziby Wydziału Filologicznego
  - 2) **część B:** Przebudowa obiektów sportowych przy ul. Bielska 62 w Cieszynie (basen i hala sportowa)
3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera **załącznik nr 1 do umowy**.
4. Wykonawca zrealizuje przedmiot umowy w terminie do 30 dni od daty zawarcia umowy.
5. Wykonawca zrealizuje przedmiot umowy zgodnie z:
  - 1) warunkami określonymi w niniejszej umowie, dokumentacji postępowania poprzedzającego zawarcie niniejszej umowy oraz w ofercie, o której mowa w ust. 1,
  - 2) posiadaną wiedzą i kwalifikacjami,
  - 3) wymogami wynikającymi z właściwych przepisów prawa,
6. Wykonawca zobowiązany jest do ochrony danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. o ochronie danych osobowych (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r. poz. 1182 z późn. zm.) i do wykorzystywania ich wyłącznie w celu realizacji niniejszej umowy.

## §2

1. Wykonawca zobowiązany jest do ścisłej współpracy z upoważnionymi przedstawicielami Zamawiającego w celu prawidłowej realizacji przedmiotu umowy, w tym do konsultowania opracowywanej przez siebie koncepcji, propozycji i ostatecznej wersji dokumentów/dzieła na każde wezwanie osoby upoważnionej do kontaktów z Wykonawcą i we wskazanym przez nią terminie.
2. **Wykonawca upoważnia** p. ...., tel. ...., e-mail: ..... do kontaktów z Zamawiającym w celu realizacji umowy; Adres do korespondencji: .....
3. **Zamawiający upoważnia** do kontaktów z Wykonawcą w celu realizacji przedmiotu umowy oraz do podpisania protokołu odbioru: p. ...., tel. ...., e-mail: ..... lub p. ...., tel. ...., e-mail: ..... w sprawach formalnych upoważniona jest p. ...., tel. ...., e-mail: ..... lub p. ...., tel. ...., e-mail: .....
4. Ewentualna zmiana osoby, o której mowa w ust. 2 i/lub 3 wymaga pisemnej notyfikacji Strony dokonującej zmiany.

### §3

1. Wykonawca zobowiązany jest do opracowania kompletu dokumentacji w zakresie, standardzie, formie i dokładności zgodnej z wymogami określonymi w *Zasadach udzielania dofinansowania ze środków WFOŚiGW w Katowicach* oraz *Regulaminem naboru wniosków z zakresu ochrony atmosfery* (dostępnymi na stronie internetowej [www.wfosigw.katowice.pl/ochrona-atmosfery](http://www.wfosigw.katowice.pl/ochrona-atmosfery)) aktualnymi na dzień składania wniosku, powinien także uwzględnić uwarunkowania techniczne, ekonomiczne, finansowe i organizacyjne związane ze strukturą Zamawiającego, dotyczące planowanej inwestycji.
2. Wykonawca będzie zobowiązany do wykonania przedmiotu zamówienia z należytą starannością, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i finansowej, aby wnioski były możliwie wysoko ocenione.
3. Opracowana dokumentacja powinna zawierać informacje, które umożliwią dokonanie pełnej oceny każdego wniosku, składającej się z etapów:
  - 1) oceny formalnej,
  - 2) oceny merytorycznej,w oparciu o *Kryteria wyboru przedsięwzięć finansowanych ze środków WFOŚiGW w Katowicach*, obowiązujące w dniu złożenia wniosku (dostępne na stronie internetowej [www.wfosigw.katowice.pl/ochrona-atmosfery](http://www.wfosigw.katowice.pl/ochrona-atmosfery)).
4. W przypadku konieczności dokonania zmian/uzupełnień, w trakcie procedury oceny formalnej i merytorycznej, Wykonawca zobowiązuje się do ich uwzględnienia i naniesienia w dokumentacji, w porozumieniu z Zamawiającym, bez dodatkowego wynagrodzenia.
5. W przypadku wystąpienia zmian w obowiązujących *Zasadach udzielania dofinansowania ze środków WFOŚiGW w Katowicach* oraz dokumentach stanowiących wytyczne i instrukcje do wykonania przedmiotu zamówienia, Wykonawca zobowiązuje się do uwzględnienia tych zmian i dostosowania przedmiotu zamówienia, bez dodatkowego wynagrodzenia.
6. Wykonawca zobowiązuje się do przekazywania Zamawiającemu wszelkich informacji mających wpływ na realizację Przedmiotu Zamówienia oraz do niezwłocznego udzielania odpowiedzi i wyjaśnień na zgłaszane przez Zamawiającego uwagi dotyczące jego realizacji w formie pisemnej.
7. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia ewentualnych wad dokumentacji będącej przedmiotem zamówienia zwłaszcza w przypadku ich stwierdzenia przez Zamawiającego/przedstawicieli WFOŚiGW na etapie konkursowym (jak również późniejszym) w terminie do 7 dni chyba, że do ich uzupełnienia WFOŚiGW wyznaczy inny termin.
8. Wykonawca na każdym etapie realizacji przedmiotu umowy będzie ściśle współpracował z przedstawicielami Zamawiającego.
9. Zamawiający zobowiązuje się do przekazania Wykonawcy wszelkiej posiadanej dokumentacji technicznej oraz danych będących w posiadaniu Zamawiającego (w tym m.in. wyników przeprowadzonych audytów energetycznych budynków objętych inwestycją), niezbędnej do przygotowania przedmiotu zamówienia.
10. Opracowaną dokumentację (dla każdej z części oddzielnie)<sup>1</sup> należy przedłożyć Zamawiającemu w liczbie 1 egzemplarza w wersji pisemnej oraz 1 egzemplarz w wersji elektronicznej, celem sprawdzenia przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego. Zamawiający dokona sprawdzenia przedłożonej dokumentacji, a następnie zaakceptuje ją, bądź wniesie uwagi w terminie 7 dni roboczych od dnia jej złożenia. W razie stwierdzenia wad Zamawiający wyznaczy termin ich usunięcia, z zastrzeżeniem, że nie może on być dłuższy niż 7 roboczych dni od daty zgłoszenia wady. Akceptacja nastąpi dopiero po pisemnym stwierdzeniu przez Zamawiającego usunięcia wad zgłoszonych przez Zamawiającego.
11. Zaakceptowaną kompletną dokumentację (dla każdej z części oddzielnie)<sup>1</sup> należy złożyć w Dziale Inwestycji i Infrastruktury Budowlanej – Sekcja Przygotowania i Realizacji Inwestycji i Remontów, Katowice, ul. Bankowa 14, pok. 407 (parter).
12. Dokumentację, o której mowa w ust. 11 Wykonawca przedłoży Zamawiającemu w następującej formie:
  - 1) pisemnej w wersji papierowej w czterech egzemplarzach,
  - 2) oraz na nośniku cyfrowym (płyta CD/DVD) w wersji elektronicznej tj. pliki \*.pdf oraz pliki w wersji edytowalnej \*.doc/docx, \*.xls/xlsx oraz \*.dwg w postaci możliwej do pełnej edycji – wersja programu 2009/2010, w trzech egzemplarzach,wraz z wykazem przekazywanej dokumentacji.
13. Podstawą odbioru przedmiotu umowy (dla każdej z części oddzielnie) jest protokół odbioru dzieła/usługi. Wzór protokołu stanowi **załącznik nr 2** do niniejszej umowy.

### §4

1. Z dniem odbioru przedmiotu umowy, Wykonawca przeniesie na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do wytworzonych w ramach realizacji niniejszego zamówienia materiałów noszących cechy utworu w rozumieniu art. 1 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t.j. Dz. U. z 2017r. poz. 880, z późn. zm.), bez ograniczeń czasowych i terytorialnych. Przeniesienie autorskich praw majątkowych, obejmuje następujące pola eksploatacji:
  - 1) powielania,
  - 2) publikowania,

<sup>1</sup> W przypadku realizacji przez jednego wykonawcę.

- 3) utrwalania w dowolnych technikach,
  - 4) reprodukcji,
  - 5) prezentacji publicznej,
  - 6) przetwarzania,
  - 7) wykonywania zależnego prawa autorskiego (wprowadzania poprawek, zmian, modyfikacji, uzupełnień, kontynuacji lub wykorzystania dzieła przez osoby trzecie),
  - 8) zbycia,
  - 9) udzielania licencji.
2. Wykonawca zezwala na wykonywanie prawa zależnego (modyfikacji, zmian, itp.) w stosunku do opracowania będącego przedmiotem niniejszej umowy, przyjmując do wiadomości, że Zamawiający może wykorzystywać dokumentację nie tylko do potrzeb złożenia wniosku aplikacyjnego do WFOŚiGW.
  3. Zamawiający uznaje bez zastrzeżeń i zobowiązuje się honorować osobiste prawa autorskie Wykonawcy do opracowania będącego przedmiotem niniejszej umowy, według zasad określonych w ustawie z dnia 4 lutego 1994r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2017r., poz. 880, z późn. zm.).
  4. Wykonawca oświadcza, że nie będzie wykonywał przysługujących mu praw autorskich osobistych w sposób ograniczający Zamawiającego w wykonywaniu praw do przedmiotu umowy, w szczególności Wykonawca upoważnia Zamawiającego do decydowania o zachowaniu jego integralności.
  5. Honorarium za przeniesienie na Zamawiającego autorskich praw majątkowych do sporządzonej dokumentacji Wykonawcy jest uwzględnione w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w §5 ust. 1.
  6. Wykonawca zobowiązuje się, że wykonując umowę będzie przestrzegał przepisów ustawy z dnia 4 lutego 1994r. – o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2017 r., poz. 880 ze zm.) i nie naruszy praw majątkowych osób trzecich (w tym autorskich praw majątkowych), a przekazane Zamawiającemu materiały będą wolne od obciążeń prawami tych osób.
  7. Przeniesienie autorskich praw majątkowych obejmuje wszystkie znane w chwili zawarcia umowy pola eksploatacji, a w szczególności: prawo do utrwalania dzieła na każdym nośniku informacji bez ograniczeń co do liczby wydań, egzemplarzy i okresu eksploatacji, jak i jego rozpowszechniania, zwielokrotniania go określoną techniką, wprowadzania do obrotu, kopiowania na dowolny nośnik; wprowadzenia do pamięci komputerów i serwerów sieci komputerowych oraz wyświetlanie na monitorze komputera; publiczne wykonywanie lub powielanie, wystawianie, wyświetlanie; transmisja komputerowa (sieć szerokiego dostępu, Internet), oraz zezwianie na tworzenie i nadawanie kompilacji; kopiowania w całości lub w części we wszelkiego rodzaju materiałach technicznych, promocyjnych i szkoleniowych wykorzystywanych w mediach drukowanych, w działalności prasowej, radiowej i telewizyjnej; wystawiania lub prezentacji podczas konferencji, seminariów i zebrań; wykorzystywania w materiałach wydawniczych oraz we wszelkiego rodzaju mediach audio-wizualnych i komputerowych, oraz sprzedaży lub wymiany i innego rodzaju zbywania dzieła stronom trzecim, w formie wypożyczenia i wdzierżawienia, wykorzystania bez ograniczeń terytorialnych, czasowych, finansowych czy tematycznych.
  8. Wykonawca oświadcza, iż:
    - 1) posiada wyłączne prawo do udzielania zezwoleń na rozporządzenie i korzystanie z opracowań dzieła,
    - 2) przysługujące mu autorskie prawa osobiste i majątkowe do dzieła nie są w żaden sposób ograniczone lub obciążone prawami osób trzecich oraz że dzieło to nie narusza praw osób trzecich,
    - 3) ponosi wyłączną odpowiedzialność z tytułu ewentualnych wad prawnych dzieła.

## §5

1. Z tytułu realizacji przedmiotu umowy Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie:
  - 1) w zakresie części A: za opracowanie wniosku o dofinansowanie wraz z załącznikami dla inwestycji pn. Przebudowa i termomodernizacja budynku przy ul. Uniwersyteckiej 4 w Katowicach, na potrzeby Wydziału Filologicznego w wysokości: ..... **PLN z VAT** (słownie: .....);
  - 2) w zakresie części B: za opracowanie wniosku o dofinansowanie wraz z załącznikami dla inwestycji pn. Przebudowa obiektów sportowych przy ul. Bielska 62 w Cieszynie (basen i hala sportowa) w wysokości: ..... **PLN z VAT** (słownie: .....);
2. Płatności dla każdej z części będą realizowane oddzielnie w następujący sposób:
  - 1) W przypadku pozytywnej oceny wniosku przez WFOŚiGW płatność nastąpi w trzech transzach:
    - a) transza I w wysokości 20% całkowitego wynagrodzenia: po otrzymaniu przez Zamawiającego informacji z WFOŚiGW o pozytywnej ocenie wniosku pod kątem kryteriów formalnych;
    - b) transza II w wysokości 60% całkowitego wynagrodzenia: po otrzymaniu przez Zamawiającego informacji z WFOŚiGW o pozytywnej ocenie wniosku pod kątem kryteriów merytorycznych;
    - c) transza III w wysokości 20% całkowitego wynagrodzenia: po otrzymaniu przez Zamawiającego informacji z WFOŚiGW o przyznaniu dofinansowania.
  - 2) W przypadku negatywnej oceny wniosku na jednym z etapów przez WFOŚiGW, Wykonawca nie otrzyma wynagrodzenia za oceniany etap oraz za kolejne.
3. Wynagrodzenie Wykonawcy, wskazane w ust. 1, obejmuje wszystkie koszty związane z prawidłową realizacją przedmiotu umowy, w szczególności: koszt wykonania usługi, koszty niezbędnych konsultacji w jednostce Zamawiającego, zgodnie z §2 ust. 1, koszt wynagrodzenia osób zaangażowanych w realizację zamówienia, koszt

przeniesienia praw autorskich, koszty ogólne, wszelkie podatki, opłaty i elementy ryzyka związane z realizacją zamówienia oraz ewentualny zysk Wykonawcy.

4. Wynagrodzenie podlega obciążeniom wynikającym z obowiązujących przepisów prawa, w tym właściwym podatkom, ubezpieczeniom społecznym i zdrowotnym (jeśli dotyczy – również obejmuje obowiązkowe obciążenia pracodawcy).
5. Wykonawca wystawi fakturę/rachunek (dla każdej części<sup>2</sup> i każdej transzy oddzielnie) po otrzymaniu pisemnej/mailowej informacji od upoważnionej osoby po stronie Zamawiającego na temat pozytywnej oceny wniosku przez WFOŚiGW.
6. Wynagrodzenie zostanie wypłacone na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę na fakturze/ rachunku, w terminie 14 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo sporządzonego rachunku/faktury dla każdej z części oddzielnie.
7. Za datę dokonania płatności rozumie się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego kwotą przelewu.
8. W razie zwłoki w zapłacie wynagrodzenia, Wykonawca może żądać zapłaty ustawowych odsetek.

#### §6

1. Z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązków wynikających z niniejszej umowy Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu kary umowne, bez względu na to, czy szkoda faktycznie zaistniała.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne (dla każdej z części oddzielnie):
  - 1) w przypadku niedotrzymania przez Wykonawcę terminu ustalonego w §1 ust. 4 oraz innych terminów umownych - w wysokości 5% kwoty określonej w §5 ust. 1 pkt 1) i/lub 2), za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,
  - 2) z tytułu odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w szczególności, o których mowa w §7 ust. 1 pkt 1-4 - w wysokości 50% kwoty określonej w §5 ust. 1 pkt 1) i/lub 2),
  - 3) z tytułu niewykonania przedmiotu umowy lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy - w wysokości 50% kwoty określonej w §5 ust. 1 pkt 1) i/lub 2).
3. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody, Zamawiający może żądać odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
4. Przez nienależyte wykonanie przedmiotu umowy należy rozumieć jego wykonanie w sposób odbiegający od zapisów umowy, w tym w szczególności odbiegający od zapisów **załącznika nr 1** (szczegółowy opis przedmiotu zamówienia).
5. Kary umowne lub odszkodowania należne Zamawiającemu z tytułu niniejszej umowy zostaną potrącone z wynagrodzenia Wykonawcy.
6. Jeżeli kara umowna lub odszkodowanie nie może zostać uiszczona zgodnie z postanowieniami ust. 5, Wykonawca wpłaci należność na rachunek bankowy Zamawiającego wskazany w nocie obciążeniowej, w terminie 14 dni od daty jej wystawienia.

#### §7

1. Zamawiający ma prawo, zachowując wszelkie prawa i roszczenia przeciwko Wykonawcy, odstąpić od umowy w całości lub w części, wedle uznania Zamawiającego, w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o zaistnieniu którejkolwiek z poniższych okoliczności:
  - 1) Wykonawca nie wykonuje lub niewłaściwie wykonuje obowiązki wynikające z niniejszej umowy lub realizuje zamówienie w sposób niezgodny z postanowieniami umowy. Przed rozwiązaniem umowy Zamawiający wezwie Wykonawcę na piśmie do zaniechania naruszeń umowy, wyznaczając w tym celu odpowiedni termin. Niezastosowanie się Wykonawcy do wezwania upoważnia Zamawiającego do odstąpienia od umowy.
  - 2) Wykonawca nie posiada kwalifikacji, które zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy i dokumentacji przygotowanej dla postępowania są konieczne dla realizacji umowy (Wykonawca podał w ofercie dane niezgodne z prawdą).
  - 3) Wykonawca wyrządził Zamawiającemu szkodę w większym rozmiarze lub kolejny raz wyrządził szkodę bez względu na jej rozmiar.
  - 4) Nastąpiło opóźnienie w dotrzymaniu terminu ustalonego w §1 ust. 4 lub innych terminów umownych.
2. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy winno być, pod rygorem nieważności, złożone w formie pisemnej.

#### §8

Wykonawca nie może bez wcześniejszego uzyskania pisemnego zezwolenia Zamawiającego przelewać lub przekazywać w całości albo w części innym osobom jakichkolwiek swych obowiązków lub uprawnień wynikających z niniejszej umowy.

#### §9

Zmiana treści niniejszej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu Stron i wymaga pod rygorem nieważności formy pisemnego aneksu skutecznego po podpisaniu przez obie Strony.

---

<sup>2</sup> W przypadku realizacji przez jednego Wykonawcę.

§10

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie w szczególności przepisy Kodeksu cywilnego.

§11

Spory mogące wyniknąć z niniejszej umowy rozstrzygane będą przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§12

1. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.
2. Jako datę zawarcia umowy przyjmuje się datę złożenia podpisu przez Stronę składającą podpis w drugiej kolejności.
3. Jeżeli jedna ze Stron nie umieści daty złożenia podpisu, jako datę zawarcia umowy przyjmuje się datę złożenia podpisu przez drugą Stronę.

**Zamawiający:**

**Wykonawca:**

.....  
data i podpis

.....  
data i podpis

**SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA****I. Opis przedmiotu zamówienia**

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie wniosków o dofinansowanie w formie pożyczki i dotacji wraz z załącznikami dla dwóch inwestycji planowanych do realizacji w ramach Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Katowicach; Obszar Priorytetowy: 3. Ochrona atmosfery i ochrona przed hałasem, 3.1 Ochrona atmosfery (OA), Zadanie OA1.5. Termoizolacja budynków w zakresie wynikającym z audytu energetycznego.

Zakres poszczególnych inwestycji obejmuje:

<b>Część</b>	<b>Nazwa</b>
<b>A</b>	Przebudowę i termomodernizację budynku przy ul. Uniwersyteckiej 4 na potrzeby nowej siedziby Wydziału Filologicznego
<b>B</b>	Przebudowę obiektów sportowych w Cieszynie ul. Bielska 62 (basen i hala sportowa)

Wykonawca zobowiązany jest do opracowania kompletu dokumentacji w zakresie, standardzie, formie i dokładności zgodnej z wymogami określonymi w *Zasadach udzielania dofinansowania ze środków WFOŚiGW w Katowicach oraz Regulaminem naboru wniosków z zakresu ochrony atmosfery* (dostępnymi na stronie internetowej [www.wfosigw.katowice.pl/ochrona-atmosfery](http://www.wfosigw.katowice.pl/ochrona-atmosfery)) aktualnymi na dzień składania wniosku, powinien także uwzględnić uwarunkowania techniczne, ekonomiczne, finansowe i organizacyjne związane ze strukturą Zamawiającego, dotyczące planowanej inwestycji.

Wykonawca będzie zobowiązany do wykonania przedmiotu zamówienia z należytą starannością, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i finansowej, aby wnioski były możliwie wysoko ocenione.

Opracowana dokumentacja powinna zawierać informacje, które umożliwią dokonanie pełnej oceny każdego wniosku, składającej się z etapów:

\* oceny formalnej,

\* oceny merytorycznej,

w oparciu o *Kryteria wyboru przedsięwzięć finansowanych ze środków WFOŚiGW w Katowicach*, obowiązujące w dniu złożenia wniosku (dostępne na stronie internetowej [www.wfosigw.katowice.pl/ochrona-atmosfery](http://www.wfosigw.katowice.pl/ochrona-atmosfery)).

Wykonawca zobowiązuje się do dokonania zmian/uzupełnień, w trakcie procedury oceny formalnej i merytorycznej. Wykonawca zobowiązuje się do ich uwzględnienia i naniesienia w dokumentacji, w porozumieniu z Zamawiającym, bez dodatkowego wynagrodzenia.

W przypadku wystąpienia zmian w obowiązujących *Zasadach udzielania dofinansowania ze środków WFOŚiGW w Katowicach* oraz dokumentach stanowiących wytyczne i instrukcje do wykonania przedmiotu zamówienia, Wykonawca zobowiązuje się do uwzględnienia tych zmian i dostosowania przedmiotu zamówienia, bez dodatkowego wynagrodzenia.

Wykonawca zobowiązuje się do przekazywania Zamawiającemu wszelkich informacji mających wpływ na realizację przedmiotu zamówienia oraz do niezwłocznego udzielania odpowiedzi i wyjaśnień na zgłaszane przez Zamawiającego uwagi dotyczące jego realizacji w formie pisemnej.

Wykonawca na każdym etapie realizacji przedmiotu zamówienia będzie ściśle współpracował z przedstawicielami Zamawiającego.

Zamawiający zobowiązuje się do przekazania Wykonawcy wszelkiej posiadanej dokumentacji technicznej oraz danych będących w posiadaniu Zamawiającego (w tym m.in. wyników przeprowadzonych audytów energetycznych budynków objętych inwestycją), niezbędnej do przygotowania przedmiotu zamówienia.

**Część A**

Dla inwestycji pn. „Przebudowa i termomodernizacja budynku przy ul. Uniwersyteckiej 4 na potrzeby nowej siedziby Wydziału Filologicznego”, Zamawiający posiada:

- ✓ Inwentaryzację budowlaną
- ✓ Program funkcjonalno-użytkowy
- ✓ Audyty

Zamawiający jest na etapie ogłaszania postępowania na wyłonienie wykonawcy robót budowlanych w systemie zaprojektuj i wykonaj.

## **Część B**

Dla inwestycji pn. „Przebudowa obiektów sportowych w Cieszynie ul. Bielska 62 (basen i hala sportowa)”, Zamawiający posiada:

- ✓ Inwentaryzację
- ✓ Audyt energetyczny

Obecnie trwają prace projektowe, zakończono etap opracowywania projektu budowlanego oraz uzyskano decyzję o pozwoleniu na budowę. Zamawiający jest w trakcie weryfikacji dokumentacji wykonawczej.

## **2. Warunki udziału w postępowaniu**

- 1) Wykonawca musi posiadać uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeśli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania.
- 2) Wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wykonał co najmniej **jedną dokumentację aplikacyjną** do Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Katowicach, Zadanie: „Termoizolacja budynków w zakresie wynikającym z audytu energetycznego”, która **otrzymała dofinansowanie**.

Wykonawca przedstawi Wykaz wykonanych, głównych usług w w/w okresie wraz z podaniem ich rodzaju i wartości, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których usługi zostały wykonane wraz z załączeniem dowodów, czy zostały wykonane lub są wykonywane należycie.

## **3. Zamówienia polegające na powtórzeniu podobnych usług**

Zakres usług polegających na powtórzeniu podobnych usług – opracowanie dokumentacji aplikacyjnej o środki.

Zamawiający dopuszcza możliwość udzielenia zamówienia na modyfikację wniosku dotyczącego inwestycji pn. „Przebudowa i termomodernizacja budynku przy ul. Uniwersyteckiej 4 na potrzeby nowej siedziby Wydziału Filologicznego”, po uzyskaniu przez Zamawiającego pełnej dokumentacji projektowej dotyczącej ww. inwestycji lub przy zmianie wysokości wnioskowanej kwoty, z uwagi na otrzymanie dotacji na zakres inwestycji z Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko, o którą Zamawiający wystąpił.

Zamówienie zostanie udzielone w trybie negocjacji z jednym wykonawcą, w okresie 3 lat od dnia udzielenia zamówienia podstawowego, do wysokości 30% zamówienia podstawowego.

## **4. Realizacja**

- 1) Zamawiający określa **termin realizacji do 30 dni od daty zawarcia umowy**.
- 2) Wykonawca dokona uzgodnień dotyczących zakresu przedmiotu zamówienia z Zamawiającym, jeśli będzie to konieczne do prawidłowej realizacji zadania.
- 3) Opracowaną dokumentację należy przedłożyć Zamawiającemu w liczbie 1 egzemplarza w wersji pisemnej oraz 1 egzemplarz w wersji elektronicznej, celem sprawdzenia przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego. Zamawiający dokona sprawdzenia przedłożonej dokumentacji, a następnie zaakceptuje ją, bądź wnieśli uwagi w terminie 7 dni roboczych od dnia jej złożenia. W razie stwierdzenia wad Zamawiający wyznaczy termin ich usunięcia, z zastrzeżeniem, że nie może on być dłuższy niż 7 roboczych dni od daty zgłoszenia wady. Akceptacja nastąpi dopiero po pisemnym stwierdzeniu przez Zamawiającego usunięcia wad zgłoszonych przez Zamawiającego, poprzez podpisanie przez upoważnionych przedstawicieli Stron protokołu odbioru dokumentacji.
- 4) Zaakceptowaną kompletną dokumentację należy złożyć w Dziale Inwestycji i Infrastruktury Budowlanej – Sekcja Przygotowania i Realizacji Inwestycji i Remontów, Katowice, ul. Bankowa 14, pok. 407 (parter).
- 5) Dokumentację Wykonawca przedłoży Zamawiającemu w następującej formie:
  - pisemnej w wersji papierowej w czterech egzemplarzach,
  - oraz na nośniku cyfrowym (płyta CD/DVD) w wersji elektronicznej tj. pliki \*.pdf oraz pliki w wersji edytowalnej \*.doc/docx, \*.xls/xlsx oraz \*.dwg w postaci możliwej do pełnej edycji – wersja programu 2009/2010, w trzech egzemplarzach.
- 6) Za wykonane prace Wykonawcy przysługiwać będzie wynagrodzenie zgodne ze złożoną ofertą.
- 7) Zamawiający nie przewiduje możliwości podwyższenia wynagrodzenia. Wynagrodzenie Wykonawcy, obejmuje wszelkie koszty jakie ponosi on w celu należytego zrealizowania wszystkich obowiązków objętych umową, jak i tych których nie można było przewidzieć, w tym koszty wykonania dokumentacji, koszty dojazdów, inne opłaty, które mogą wystąpić przy realizacji przedmiotu umowy, w tym ubezpieczenia, wszelkie podatki (także należny podatek VAT).
- 8) W przypadku pozytywnej oceny wniosku przez WFOŚiGW płatność nastąpi w trzech transzach:
  - a) transza I w wysokości 20% całkowitego wynagrodzenia (w ramach jednej inwestycji): po otrzymaniu przez Zamawiającego informacji z WFOŚiGW o pozytywnej ocenie wniosku pod kątem kryteriów formalnych;

- b) transza II w wysokości 60% całkowitego wynagrodzenia (w ramach jednej inwestycji): po otrzymaniu przez Zamawiającego informacji z WFOŚiGW o pozytywnej ocenie wniosku pod kątem kryteriów merytorycznych;
  - c) transza III w wysokości 20% całkowitego wynagrodzenia (w ramach jednej inwestycji): po otrzymaniu przez Zamawiającego informacji z WFOŚiGW o przyznaniu dofinansowania.
- 9) W przypadku negatywnej oceny wniosku na jednym z etapów przez WFOŚiGW, Wykonawca nie otrzyma wynagrodzenia za oceniany etap oraz za kolejne.
  - 10) Wykonawca wystawi fakturę/rachunek (dla każdej części i każdej transzy oddzielnie) po otrzymaniu pisemnej/mailowej informacji od upoważnionej osoby po stronie Zamawiającego na temat pozytywnej oceny wniosku przez WFOŚiGW.
  - 11) Wynagrodzenie zostanie wypłacone na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę na fakturze/ rachunku, w terminie 14 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo sporządzonego rachunku/faktury dla każdej z części oddzielnie.
  - 12) Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia ewentualnych wad dokumentacji będącej przedmiotem zamówienia zwłaszcza w przypadku ich stwierdzenia przez Zamawiającego/przedstawicieli WFOŚiGW na etapie konkursowym (jak również późniejszym) w terminie do 7 dni chyba, że do ich uzupełnienia WFOŚiGW wyznaczy inny termin.
  - 13) Z dniem odbioru przedmiotu umowy, w zakresie o którym mowa w pkt. I Wykonawca przeniesie na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do wytworzonych w ramach realizacji niniejszego zamówienia materiałów noszących cechy utworu w rozumieniu art. 1 ustawy z dnia 4 lutego 1994r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t.j. Dz. U. z 2017r. poz. 880, z późn. zm.), bez ograniczeń czasowych i terytorialnych. Przeniesienie autorskich praw majątkowych, obejmuje następujące pola eksploatacji:
    - a) powielania,
    - b) publikowania,
    - c) utrwalania w dowolnych technikach,
    - d) reprodukcji,
    - e) prezentacji publicznej,
    - f) przetwarzania,
    - g) wykonywania zależnego prawa autorskiego (wprowadzania poprawek, zmian, modyfikacji, uzupełnień kontynuacji lub wykorzystania projektu przez osoby trzecie),
    - h) zbycia,
    - i) udzielania licencji.
  - 15) Wykonawca zezwala na wykonywanie prawa zależnego (modyfikacji, zmian, itp.) w stosunku do opracowania będącego przedmiotem niniejszej umowy, przyjmując do wiadomości, że Zamawiający może wykorzystywać dokumentację nie tylko do potrzeb złożenia wniosku aplikacyjnego do WFOŚiGW.
  - 16) Zamawiający uznaje bez zastrzeżeń i zobowiązuje się honorować osobiste prawa autorskie Wykonawcy do opracowania będącego przedmiotem niniejszej umowy, według zasad określonych w ustawie z dnia 4 lutego 1994r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz.U.z 2017r., poz. 880, z późn. zm.).
  - 17) Wykonawca oświadcza, że nie będzie wykonywał przysługujących mu praw autorskich osobistych w sposób ograniczający Zamawiającego w wykonywaniu praw do przedmiotu umowy, w szczególności Wykonawca upoważnia Zamawiającego do decydowania o zachowaniu jego integralności.
  - 18) Honorarium za przeniesienie na Zamawiającego autorskich praw majątkowych do sporządzonej dokumentacji Wykonawca uwzględni w cenie oferty.
  - 19) Wykonawca zobowiązuje się, że wykonując umowę będzie przestrzegał przepisów ustawy z dnia 4 lutego 1994r. –o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2017 r., poz. 880 ze zm.) i nie naruszy praw majątkowych osób trzecich (w tym autorskich praw majątkowych),a przekazane Zamawiającemu materiały będą wolne od obciążeń prawami tych osób.

## 5. Termin rękojmi

Termin rękojmi nie krótszy niż 5 lat.



**PROTOKÓŁ ODBIORU DZIEŁA**  
z dnia .....

**Przedmiotem zamówienia jest opracowanie wniosków o dofinansowanie w formie pożyczki i dotacji wraz z załącznikami dla dwóch inwestycji planowanych do realizacji w ramach Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Katowicach; Obszar Priorytetowy: 3. Ochrona atmosfery i ochrona przed hałasem, 3.1 Ochrona atmosfery (OA), Zadanie OA1.5. Termoizolacja budynków w zakresie wynikającym z audytu energetycznego.**

przyjmuję dzieło autorstwa:

.....  
(Wykonawca)

**Zamawiający stwierdza, iż przedmiotowa usługa została / nie została wykonana w terminie.**

**Zamawiający stwierdza, iż przedmiotowa usługa została / nie została wykonana należycie.**

**Zamawiający zaakceptował przedstawioną dokumentację i nie wnosi do niej uwag.**

**Zamawiający zastrzega sobie możliwość wnoszenia dalszych uwag do dokumentacji jeśli otrzyma taką informację od WFOŚiGW.**

.....  
(podpis Zamawiającego)

.....  
(podpis Wykonawcy)