

Wzór umowy

UMOWA nr DIIIB//I9/UG/2015

(Umowa została zawarta zgodnie z postanowieniami art. 4 pkt.8 ustawy z dnia 29.01.2004r. Prawo zamówień publicznych)

zawarta w Katowicach, pomiędzy:

Uniwersytetem Śląskim w Katowicach,

z siedzibą w Katowicach ul. Bankowa 12,

NIP: 634-019-71-34,

który reprezentuje:

.....

zwanym dalej **Zamawiającym**,

a

.....

NIP:

albo ¹

.....

NIP:

wspólnie ubiegającymi się o udzielenie zamówienia i ponoszącymi z tego tytułu solidarną odpowiedzialność za wykonanie umowy, zwanymi dalej **Wykonawcą**

o treści:

§1

Przedmiot umowy

1. W oparciu o dokumentację przygotowaną dla przeprowadzonego przez *Zamawiającego* postępowania nr DIIIB//I9/UG/2015 oraz ofertę przedstawioną przez *Wykonawcę* w tym postępowaniu – stanowiące integralną część niniejszej umowy, *Zamawiający* zamawia, a *Wykonawca* przyjmuje do wykonania usługę polegającą na:

Opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę, bądź zgłoszeniem robót budowlanych nie wymagających pozwolenia na budowę oraz pełnieniem nadzoru autorskiego dla zadania inwestycyjnego pn. „Modernizacja budynku przy ul. Żytniej 12 w Sosnowcu – adaptacja części pomieszczeń budynku”.

2. Do obowiązków *Wykonawcy* należy:

1) Opracowanie kompletnej, z punktu widzenia celu, któremu ma służyć, dokumentacji projektowej, obejmującej elementy, o których mowa w § 4 ust.4, zgodnej z obowiązującymi przepisami Prawa budowlanego, przepisami techniczno-budowlanymi i normami, gwarantującej uzyskanie pozwolenia na budowę (w przypadku konieczności uzyskania pozwolenia na budowę) oraz prawidłową wycenę i realizację robót budowlanych, które

¹ Dotyczy jedynie wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia.



- będą wykonywane w oparciu o nią, sporządzonej w sposób eliminujący ryzyko wystąpienia robót dodatkowych wynikających z jej niekompletności lub nieprawidłowości.
- 2) Zgłoszenie robót budowlanych lub uzyskanie, w imieniu *Zamawiającego*, decyzji pozwolenia na budowę albo złożenia oświadczenia, że decyzja pozwolenia na budowę nie jest wymagana – w zależności, która z opcji będzie konieczna,
 - 3) Sprawowanie nadzoru autorskiego (zwanego dalej także „nadzorem”) nad realizacją robót budowlanych wynikających z dokumentacji projektowej w okresie realizacji inwestycji.
3. *Wykonawca* zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy z należytą starannością, zgodnie z:
- 1) warunkami określonymi w niniejszej umowie, dokumentacji postępowania poprzedzającej zawarcie niniejszej umowy oraz ofercie;
 - 2) warunkami wynikającymi z postanowień właściwych przepisów prawa, w szczególności: zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (t. j. Dz. U. z 2013 r., poz. 1129) oraz Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określania metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowania kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2004r, Nr 130, poz.1389 z późn. zm.);
 - 3) przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t. jedn. Dz. U. z 2014 r., poz. 1232), dotyczącymi sposobu opisu przedmiotu zamówienia (Dział II, Rozdział 2);
 - 4) wymaganiami wynikającymi z obowiązujących Polskich Norm i aprobat technicznych;
 - 5) zasadami rzetelnej wiedzy technicznej i ustalonymi zwyczajami.
4. *Zamawiający* zobowiązuje się do spełnienia warunków określonych w niniejszej umowie, w szczególności:
- 1) zapewnienia na wniosek *Wykonawcy* dostępu do dokumentów, materiałów i informacji niezbędnych dla realizacji przedmiotu niniejszego zamówienia,
 - 2) opiniowania i uzgadniania przedstawionych przez *Wykonawcę* do akceptacji rozwiązań technicznych i projektowych,
 - 3) udzielenia stosownych pełnomocnictw do reprezentowania *Zamawiającego*,
 - 4) odbioru przedmiotu umowy,
 - 5) zapłaty wynagrodzenia za zrealizowanie przedmiotu umowy (bądź jego części).
5. *Wykonawca* winien na bieżąco uzgadniać z osobami wskazanymi w § 7 ust. 6 umowy, kwestie związane z realizacją niniejszej umowy, a w szczególności koncepcje i rozwiązania projektowe, dobór materiałów i urządzeń.
6. *Zamawiający* zobowiązuje się współpracować z *Wykonawcą* przy realizacji przedmiotu umowy, w szczególności poprzez udostępnianie *Wykonawcy* na jego wniosek, w terminie uzgodnionym przez Strony materiałów i informacji niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy;

§2

Podwykonawcy

1. *Wykonawca* wykona Przedmiot Umowy samodzielnie (bez udziału podwykonawcy/ -ów).
*albo*²

² Jeżeli *Wykonawca* zamierza realizować zamówienie z udziałem podwykonawcy/ów.



Wykonawca wykona Przedmiot Umowy przy udziale podwykonawcy/ów³
w następującym zakresie:

2. W przypadku zmiany albo rezygnacji z podwykonawcy/ów na którego zasoby Wykonawca powołał się na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b, w celu wskazania spełnienia warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy - Prawo zamówień publicznych, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca/ły lub Generalny Wykonawca samodzielnie spełnia/ją warunki udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy – Prawo zamówień publicznych, w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.”;⁴
3. Za działania i zaniechania podwykonawcy (-ów) Wykonawca ponosi odpowiedzialność jak za własne działania i zaniechania.
4. Zmiana sposobu realizacji umowy związana z udziałem podwykonawców, nastąpić może zgodnie z zasadami, o których mowa w § 13 ust. 2 pkt 3.

§3

Termin realizacji umowy

Wykonawca zrealizuje przedmiot umowy, w zakresie o którym mowa w § 1 oraz § 4, w terminie do 4 miesięcy od daty zawarcia umowy (w tym: uzgodnienia zakresu prac projektowych oraz uzyskanie pozwolenia na budowę – jeżeli będzie to zasadne lub zgłoszenie robót budowlanych nie wymagających pozwolenia na budowę).

§4

Zakres opracowania projektowego

1. Zakres opracowania projektowego winien obejmować branże:
 - 1) konstrukcyjno - budowlaną,
 - 2) architektoniczną,
 - 3) instalacje sanitarne,
 - 4) instalacje elektryczne.
2. Zakres opracowania projektowego obejmuje w szczególności:
 - 1) Opracowanie wielobranżowego projektu budowlanego i wykonawczego w podziale na etapy:

Etap I - projekt adaptacji pomieszczeń na laboratoria naukowe, sale i laboratoria dydaktyczne na I piętrze oraz pomieszczenia magazynowe w piwnicy:

 - a) sala nr 36 na pomieszczenie naukowe, technologiczne i preparatyki próbek, przeznaczone na przygotowywanie próbek i ich spiekanie w piecach oraz mieszanie proszków, szlifowanie i cięcie próbek ceramicznych,
 - b) sale nr 37 i 38 na pomieszczenia naukowo – dydaktyczne, technologiczne, przeznaczone do wytwarzania materiałów ceramicznych (proszków i próbek ceramicznych),
 - c) magazyn odczynników chemicznych w pomieszczeniach piwnicznych,
 - d) magazyn odczynników chemicznych przeznaczonych do utylizacji w pomieszczeniach piwnicznych.

Etap II - projekt adaptacji pomieszczeń na pracownie w przewiązce:

³ Nazwy (firmy) podwykonawców zostaną wskazane, tylko wtedy, kiedy Wykonawca powoła się na ich zasoby na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy – Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy – Prawo zamówień publicznych.

⁴ Jeżeli dotyczy – zgodnie z przypisem nr 3.



- a) sala nr 18 na pracownię do przygotowywania próbek,
- b) sala nr 18a na pracownię termodynamiki,
- c) sala nr 18b na pomieszczenia socjalne dla pracowników, obejmujących pokoje socjalne, sanitariat, prysznic.

Uwaga: należy powiększyć okna zewnętrzne (zmiana elewacji) i zlikwidować drzwi zewnętrzne.

Etap III - adaptacja pomieszczenia w piwnicy budynku na pracownię przygotowania próbek (dygestorium z wyciągiem).

3. *Wykonawca* przed przystąpieniem do prac projektowych zobowiązany jest do:

- 1) przeprowadzenia inwentaryzacji budynku w zakresie niezbędnym do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia,
- 2) uzgodnienia zakresu prac projektowych z przedstawicielem Zamawiającego w terminie 10 dni od daty zawarcia umowy; uzgodnienia zostaną potwierdzone przez *Wykonawcę* i przedstawiciela *Zamawiającego* w formie pisemnej i opatrzone datą.

4. Dokumentacja projektowa (zwana dalej także „dokumentacją”) powinna obejmować:

- 1) projekt budowlany wielobranżowy – 5 kpl.,
 - 2) projekt wykonawczy wielobranżowy - zawierający szczegółowe rozwiązania projektowe określone w sposób jednoznaczny i wyczerpujący – rysunki, wyjaśnienia opisowe, przygotowany tak, aby przyszły wykonawca robót budowlanych miał możliwość ich wyceny i wykonania - 5 kpl.,
 - 3) przedmiary robót opracowane na bazie KNR-ów, z podziałem na etapy - 4 kpl.,
 - 4) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, wielobranżowe, wg Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dn. 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (t. j. Dz. U. z 2013 r., poz. 1129). Specyfikacja techniczna zawierająca wymagania niezbędne do określenia standardu i jakości wykonania robót, czy sposobu wykonania robót (wykończenie, tolerancja wymiarowa, szczegóły technologiczne), oceny prawidłowości wykonania robót (kontrola, badanie oraz odbiór materiałów i robót), dokumentów odniesienia (podstawa do wykonania robót, w tym dokumentacja projektowa, normy, aprobaty techniczne itp.), prac towarzyszących (wytyczenia, inwentaryzacja powykonawcza itp.), z podziałem na etapy – 4 kpl.,
 - 5) kosztorysy inwestorskie wielobranżowe wg Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004r. w sprawie określania metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowania kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2004r, Nr 130, poz.1389 z późn. zm.), z podziałem na etapy - 4 kpl.,
5. Dokumentację projektową, o której mowa w ust. 4 niniejszego paragrafu należy sporządzić i przekazać Zamawiającemu w formie pisemnej w wersji papierowej we wskazanych ilościach oraz w wersji elektronicznej na płycie CD w formacie PDF oraz w wersji edytowalnej w liczbie 3 kpl.
6. Rysunki, plany, itp. winny być przygotowane w formacie umożliwiającym ich otwarcie w każdym z powszechnie stosowanych programów komputerowych.
7. *Zamawiający* zastrzega sobie prawo kopiowania i rozpowszechniania opracowań w celach związanych z realizacją zamówienia, a *Wykonawcy* nie przysługuje z tego tytułu dodatkowe wynagrodzenie.
8. W dokumentacji projektowej będącej przedmiotem postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na roboty



budowlane (rysunki, opisy techniczne, specyfikacje techniczne, przedmiary robót), *Wykonawca* nie może wskazywać znaków towarowych, patentów, lub pochodzenia, chyba, że jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia i nie można go opisać za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważny”. W takim przypadku *Wykonawca* musi wskazać parametry, które nie będą naruszały zasad uczciwej konkurencji, a także pisemne uzasadnienie specyfiki przedmiotu zamówienia uzasadniającej użycie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia.

9. *Wykonawca* przekaze *Zamawiającemu* dokumentację projektową wraz z wymaganymi uzgodnieniami, w terminie określonym w § 3. Przed odbiorem *Wykonawca* winien uzyskać niezbędne uzgodnienia, opinie, opracowania, decyzje i inne pozwolenia wymagane przez właściwe przepisy prawa.
10. Opracowaną dokumentację należy złożyć w Dziale Inwestycji i Infrastruktury Budowlanej – Sekcja Przygotowania i Realizacji Inwestycji i Remontów, Katowice, ul. Bankowa 14, pok. 406B (parter), celem sprawdzenia przez branżowych inspektorów nadzoru inwestorskiego, w zakresie kompletności i zgodności z założeniami projektowymi, uzgodnionymi wcześniej z przedstawicielami *Zamawiającego*.
11. Odbiór dokumentacji projektowej, obejmuje:
 - 1) wszystkie opracowania będące przedmiotem niniejszej umowy wraz z ich wykazem przygotowanym przez *Wykonawcę* w formie określonej w ust. 4 i 5 niniejszego paragrafu;
 - 2) złożenie decyzji o pozwoleniu na budowę albo oświadczenie, że decyzja pozwolenia na budowę nie jest wymagana, bądź przedłożenia *Zamawiającemu* potwierdzenia złożenia wniosku zgłoszenia robót budowlanych nie wymagających pozwolenia na budowę, opatrzonego datą,
 - 3) pisemne oświadczenie, w którym *Wykonawca* stwierdza, że:
 - a) przedmiot umowy w całości wykonany jest zgodnie z umową i właściwymi przepisami prawa,
 - b) przedkładane dokumenty wydawane są w stanie kompletnym ze względu na cel oznaczony w umowie,
 - c) wypełniając postanowienia niniejszej umowy w żaden sposób nie zostają naruszone prawa osób trzecich.
12. *Zamawiający* dokona sprawdzenia dokumentacji pod względem określonym w ust. 4 niniejszego paragrafu i dokona jej akceptacji w terminie 10 dni od dnia jej złożenia, z zastrzeżeniem ust. 13 niniejszego paragrafu.
13. Jeżeli w trakcie sprawdzania zostaną stwierdzone wady przedmiotu umowy, *Zamawiający* wyznaczy termin do ich usunięcia, nie dłuższy jednak niż 10 dni od daty zgłoszenia wady, akceptacja nastąpi dopiero po pisemnym stwierdzeniu przez *Zamawiającego* usunięcia wad.
14. Potwierdzeniem dokonania odbioru przedmiotu umowy, o którym mowa w ust. 11, przez *Zamawiającego* jest protokół odbioru dokumentacji projektowej, którego wzór stanowi załącznik nr 1 do niniejszej umowy, podpisany przez upoważnionych przedstawicieli Stron. Protokół odbioru jest podstawą do wystawienia przez *Wykonawcę* faktury częściowej za usługi nim objęte.
15. Ewentualne braki, błędy i nieprawidłowości w dokumentacji projektowej, ujawnione w trakcie postępowania o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę, zostaną uzupełnione i poprawione przez *Wykonawcę* w ramach wynagrodzenia, wskazanego w § 8 ust. 1 w terminie wyznaczonym przez odpowiedni organ administracyjny.
16. *Wykonawca*, w terminie określonym w § 3 uzyska i przedłoży *Zamawiającemu* pozwolenie na budowę, albo złożony oświadczenie, że decyzja pozwolenia na budowę nie jest wymagana i przedłoży *Zamawiającemu* potwierdzenie złożenia wniosku zgłoszenia robót budowlanych nie wymagających pozwolenia na budowę, opatrzone datą, będące jednocześnie podstawą do wystawienia przez *Wykonawcę* faktury częściowej za usługę nią objętą.



§5

Nadzór autorski

1. W ramach przedmiotu umowy, *Wykonawca* zobowiązuje się do pełnienia nadzoru autorskiego we wszystkich branżach, w całym okresie realizacji inwestycji, w szczególności w zakresie obejmującym:
 - 1) wykonanie – w terminach uzgodnionych z *Zamawiającym* i w ramach wynagrodzenia, wskazanego w § 8 ust. 1 – aktualizacji kosztorysów inwestorskich w przypadku, gdy wszczęcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych, następowaloby później niż 6 miesięcy licząc od daty ich opracowania,
 - 2) udzielanie odpowiedzi i wyjaśnień do wykonanej dokumentacji określonej powyżej, podczas prowadzenia przez *Zamawiającego* postępowań o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych na podstawie dokumentacji będącej przedmiotem niniejszego postępowania w terminach wskazanych przez *Zamawiającego*,
 - 3) wyjaśnianie wątpliwości wykonawcy robót budowlanych, dotyczących dokumentacji projektowej,
 - 4) sporządzanie dodatkowych rysunków, jeżeli dokumentacja projektowa w niedostatecznym stopniu wyjaśnia rozwiązania techniczne,
 - 5) ocena wykonanych robót pod kątem ich zgodności z dokumentacją projektową, uzgodnieniami i zapisami architekta w dzienniku budowy,
 - 6) kontrola zgodności robót z dokumentacją projektową oraz ocena ich estetycznej jakości,
 - 7) bieżące doradztwo we wszystkich sprawach związanych z realizacją inwestycji,
 - 8) udział w komisjach, naradach technicznych oraz radach budowy, organizowanych przez *Zamawiającego*, uczestnictwo w odbiorach robót zanikających lub ulegających zakryciu oraz odbiorze końcowym robót budowlanych,
 - 9) uzgadnianie z *Zamawiającym* i *Wykonawcą* robót budowlanych, możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych, w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej w odniesieniu do materiałów oraz rozwiązań technicznych i technologicznych oraz czuwanie, by zakres wprowadzonych zmian nie spowodował istotnej zmiany zatwierdzonego projektu budowlanego, wymagającej uzyskania nowych uzgodnień z właściwymi organami,
 - 10) uzupełnianie i poprawianie ewentualnych braków czy błędów w dokumentacji projektowej, ujawnionych w trakcie realizacji zadania – zostaną one uzupełnione i poprawione niezwłocznie przez *Wykonawcę* tak, aby nie wstrzymywać realizacji zadania,
 - 11) kwalifikacja zamierzonego odstępstwa od zatwierdzonego projektu budowlanego lub innych wydanych warunków.
2. Zgoda *Wykonawcy* na aktualizację rozwiązań projektowych, wprowadzanie zmian stosowanych materiałów, konstrukcji i technologii zostanie wyrażona przez sprawujących nadzór autorski stosownymi:
 - 1) zapisami na rysunkach, wchodzących w skład dokumentacji projektowej,
 - 2) rysunkami zamiennymi, szkicami lub nowymi projektami opatrzonymi datą, podpisem oraz informacją o tym, jaki element dokumentacji zastępują,
 - 3) wpisami do dziennika budowy (jeśli będzie to konieczne),
 - 4) protokołami lub notatkami służbowymi podpisanymi przez Strony.
3. Nadzór sprawowany będzie w okresie od daty poinformowania *Wykonawcy* przez *Zamawiającego* o rozpoczęciu



procedury udzielenia zamówienia publicznego na wyłonienie wykonawcy robót budowlanych do końcowego odbioru robót od wykonawcy robót budowlanych przez *Zamawiającego*, stwierdzonego końcowym protokołem odbioru robót, podpisanym przez *Zamawiającego* i wykonawcę robót budowlanych dla każdego z etapów.

4. O konieczności rozpoczęcia pełnienia nadzoru autorskiego *Wykonawca* zostanie poinformowany pisemnie, odpowiednio wcześniej, przed rozpoczęciem przez *Zamawiającego* procedury udzielenia zamówienia publicznego.
5. *Wykonawca* pełnić będzie nadzór autorski poprzez obowiązkowy udział w radach budowy, naradach koordynacyjnych, zwoływanych przez *Zamawiającego*, a także według potrzeb wynikających z postępu robót i na wezwanie *Zamawiającego* lub wykonawcy robót budowlanych.
6. *Wykonawca* niezwłocznie po otrzymaniu wezwania, o którym mowa w ust. 5 uzgadnia z kierownikiem budowy termin pobytu na budowie, z zastrzeżeniem, iż pobyt ten nie może nastąpić później niż w ciągu 3 dni od dnia otrzymania wezwania. Wezwanie telefoniczne winno być odnotowane przez wzywającego odpowiednią notatką służbową.
7. W przypadkach w których, dla uniknięcia poważnej szkody *Zamawiającego*, niezbędny jest pilny pobyt *Wykonawcy* na budowie, *Zamawiający* lub wykonawca robót budowlanych niezwłocznie powiadomi *Wykonawcę* pisemnie lub elektronicznie (e-mail, faks) lub telefonicznie bądź innym środkiem bezpośredniego porozumiewania się na odległość, wskazując przyczynę wezwania. *Wykonawca* stawia się niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie 2 dni od daty otrzymania wezwania. Wezwanie telefoniczne lub innym środkiem bezpośredniego porozumiewania się na odległość, winno być odnotowane przez wzywającego odpowiednią notatką służbową.
8. Czynności o których mowa w ust. 5 niniejszego paragrafu odnotowuje się w „Karcie potwierdzenia wykonania nadzoru autorskiego” stanowiącej załącznik nr 2 do umowy. Karta winna być sporządzona w oparciu o:
 - 1) potwierdzenie obecności projektanta na budowie przez przedstawiciela *Zamawiającego* lub *Wykonawcę*,
 - 2) udokumentowany udział projektanta w naradach koordynacyjnych, radach budowy itp.,
 - 3) potwierdzone przez przedstawiciela *Zamawiającego* inne czynności projektanta.
9. Jeżeli w toku wykonywanych robót zostaną stwierdzone przez *Wykonawcę* istotne odstępstwa od zatwierdzonego projektu budowlanego, może on zażądać wpisem do dziennika budowy wstrzymania robót budowlanych, powiadamiając jednocześnie *Zamawiającego* o zaistniałych okolicznościach, w terminie 3 dni, celem podjęcia wspólnych działań.
10. W sytuacji, o której mowa w ust. 9 niniejszego paragrafu, *Wykonawca* winien powiadomić *Zamawiającego* o możliwości żądania od wykonawcy robót budowlanych naprawienia szkody, wynikającej z niezgodnionego odstępstwa od projektu.

§6

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy gwarantujące zgodne z umową wykonanie przedmiotu umowy ustala się w wysokości 10% całkowitej ceny oferty wraz z podatkiem VAT (brutto), tj. PLN; słownie:).
2. *Wykonawca* wniósł zabezpieczenie, o którym mowa w ust. 1, w formie: /w pieniądzu na rachunek bankowy *Zamawiającego*: ING Bank Śląski Spółka Akcyjna O/Katowice nr rachunku: 81 1050 1214 1000 0023 6669 9904 ⁵, przed zawarciem umowy.
3. Część kwoty zabezpieczenia (70%) gwarantująca zgodne z umową wykonanie przedmiotu umowy zostanie zwolniona lub zwrócona *Wykonawcy* w terminie 30 dni od daty końcowego odbioru przedmiotu umowy.

⁵ W przypadku wniesienia zabezpieczenia w pieniądzu,



4. Część kwoty zabezpieczenia (30%) służąca do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi za wady zostanie zwolniona lub zwrócona *Wykonawcy* nie później niż w 15 dniu po upływie terminu rękojmi za wady.
5. Ewentualna, dokonana przez *Wykonawcę*, zmiana formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy, dla której nie jest konieczna zgoda *Zamawiającego*, wymaga pisemnej notyfikacji ze strony *Wykonawcy*.

§7

Osoby uczestniczące w wykonaniu przedmiotu umowy. Nadzór inwestorski

1. Przedmiot umowy winien być realizowany przez osoby posiadające właściwą wiedzę, doświadczenie oraz uprawnienia.
2. *Wykonawca* będzie realizował niniejszą umowę przy pomocy następujących osób:
 - 1) - nr uprawnień: (uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń specjalność konstrukcyjno - budowlana), tel.:.....; e-mail:.....
 - 2) - nr uprawnień: (uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, wodociągowych i kanalizacyjnych, tel.:.....; e-mail:.....
 - 3) - nr uprawnień: (uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, tel.:.....; e-mail:.....
3. Do koordynowania i kierowania pracami projektowymi *Wykonawca* wyznacza: p....., tel./faks:e-mail:.....
4. Nadzór autorski sprawowany będzie przez: p....., tel./faks:.....email.....
5. *Wykonawca*, na każde żądanie *Zamawiającego*, zobowiązany jest, w terminie przez niego określonym, do udostępnienia do wglądu dokumentów potwierdzających posiadanie przez osoby wskazane w ust. 2 wymaganych uprawnień.
6. Ze strony *Zamawiającego* jako osoby upoważnione do kontaktów w sprawie realizacji przedmiotu umowy i nadzorowania jej wykonania wyznacza się:
 - 1) mgr inż. Anna Kowalska – Inspektor nadzoru inwestorskiego, Sekcja Nadzoru Inwestorskiego, tel. 32 359 1590, e-mail: anna.kowalska@us.edu.pl
 - 2) inż. Mirosław Kozieł – Starszy inspektor nadzoru inwestorskiego, Sekcja Nadzoru Inwestorskiego, tel. 32 359 1447, e-mail: miroslaw.koziel@us.edu.pl
 - 3) mgr inż. Ryszard Kubiak - Starszy inspektor nadzoru inwestorskiego, Sekcja Nadzoru Inwestorskiego, tel. 32 359 1580, e-mail: ryszard.kubiak@us.edu.pl
 - 4) mgr Bożena Fajkis – Starszy referent, Sekcja Przygotowania i Realizacji Inwestycji i Remontów, tel. 32 359 2313, e-mail: bozena.fajkis@us.edu.pl
 - 5) mgr Justyna Przybylska Kierownik działu ds. Administracyjno – Gospodarczych, tel. 32 269 1869, e-mail: justyna.przybylska@us.edu.pl
 - 6) dr hab. Dariusz Bochenek – Dyrektor Instytutu Technologii i Mechatroniki, tel.32 368 9584, e-mail: dariusz.bochenek@us.edu.pl



7. Ewentualna zmiana osoby, o której mowa w ust. 2, 3 lub 4 następować będzie na podstawie pisemnego przedstawienia przez *Wykonawcę* propozycji zmiany osoby lub osób posiadającej/-ych uprawnienia wymagane przez *Zamawiającego*, a określone w dokumentacji postępowania poprzedzającego zawarcie niniejszej umowy. Zmiana osoby nastąpi po pisemnej akceptacji przez *Zamawiającego* propozycji *Wykonawcy* i przy zastrzeżeniu tych samych kwalifikacji nowych osób. *Zamawiający* nie wyrazi zgody na zmianę, jeżeli osoba wprowadzona w miejsce dotychczasowej nie posiada kwalifikacji zawodowych, wymaganych wcześniej przez *Zamawiającego*. Brak zgody powoduje nieważność wprowadzonej zmiany.
8. Zmiana osób, o których mowa w ust. 6 wymaga pisemnej notyfikacji ze strony *Zamawiającego*.

§8

Wynagrodzenie

1. Za wykonanie przedmiotu umowy *Wykonawca* otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości⁶:..... PLN (słownie:/100), w tym podatek VAT (tj. wartość umowy). Wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przedmiotu umowy nie podlega waloryzacji i zmianom, z wyjątkiem przypadków opisanych w niniejszej umowie.
2. Wynagrodzenie *Wykonawcy*, o którym mowa w ust.1, zawiera wszelkie koszty poniesione w celu należytego wykonania zamówienia, zgodnie z wymaganiami opisanymi w dokumentacji, o której mowa w §1 ust. 1, jak również nie ujęte, a bez których nie można wykonać zamówienia, w tym w szczególności: koszty wykonania dokumentacji projektowej, koszty uzyskania ewentualnych niezbędnych uzgodnień, koszty uzyskania ewentualnych pozwoleń, decyzji, opinii, itp., wynagrodzenie z tytułu przeniesienia praw autorskich, koszty dojazdów, koszty nadzoru autorskiego oraz inne koszty, które mogą wynikać przy realizacji umowy, w tym podatki, ubezpieczenia, opłaty i wszelkie inne należności płatne przez *Wykonawcę* oraz elementy ryzyka związane z realizacją zamówienia.
3. Wynagrodzenie *Wykonawcy*, o którym mowa w ust.1, wypłacane będzie w następujących transzach:
 - 1) pierwsza płatność - w wysokości 70% wynagrodzenia wskazanego w ust. 1, nastąpi po dokonaniu odbioru przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust. 2 pkt 1), potwierdzonego protokołem odbioru, podpisanym przez upoważnionych przedstawicieli Stron bez zastrzeżeń;
 - 2) druga płatność - w wysokości 15% wynagrodzenia wskazanego w ust. 1, nastąpi po uzyskaniu przez *Zamawiającego* ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę , albo oświadczenia, że decyzja pozwolenia na budowę nie jest wymagana i przedłoży *Zamawiającemu* potwierdzenie złożenia wniosku zgłoszenia robót budowlanych nie wymagających pozwolenia na budowę, opatrzone datą,
 - 3) trzecia płatność - w wysokości 15% wynagrodzenia wskazanego w ust. 1, nastąpi w związku z pełnieniem nadzoru autorskiego, w trzech częściach, tj.:
 - a) 5% wynagrodzenia po zakończeniu robót budowlanych I etapu, wykonanych w oparciu o opracowaną przez *Wykonawcę* dokumentację, zatwierdzonych końcowym protokołem odbioru robót przez upoważnionych przedstawicieli Stron oraz na podstawie Karty potwierdzenia wykonania nadzoru autorskiego,
 - b) 5% wynagrodzenia po zakończeniu robót budowlanych II etapu, wykonanych w oparciu o opracowaną przez *Wykonawcę* dokumentację, zatwierdzonych końcowym protokołem odbioru robót przez upoważnionych przedstawicieli Stron oraz na podstawie Karty potwierdzenia wykonania nadzoru autorskiego,

⁶ Zgodnie z ofertą *Wykonawcy*,



- c) 5% wynagrodzenia po zakończeniu robót budowlanych III etapu, wykonanych w oparciu o opracowaną przez *Wykonawcę* dokumentację, zatwierdzonych końcowym protokołem odbioru robót przez upoważnionych przedstawicieli Stron oraz na podstawie Karty potwierdzenia wykonania nadzoru autorskiego.
4. Podstawą zapłaty wynagrodzenia jest prawidłowo sporządzona faktura VAT wraz z podpisanym przez obie Strony protokołem odbioru dokumentacji projektowej/ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę, jeżeli będzie to zasadne, bądź przedłożenia Zamawiającemu potwierdzenia złożenia wniosku zgłoszenia robót budowlanych nie wymagających pozwolenia na budowę/Karty potwierdzenia wykonania nadzoru autorskiego. Wskazane dokumenty stanowią załączniki do faktury.
5. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem na rachunek bankowy *Wykonawcy* wskazany na fakturze, w terminie 14 dni od daty przyjęcia przez *Zamawiającego* prawidłowo sporządzonej faktury wraz z podpisanym przez obie Strony bez zastrzeżeń protokołem odbioru dokumentacji projektowej/ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę, jeżeli będzie to zasadne, bądź przedłożenia Zamawiającemu potwierdzenia złożenia wniosku zgłoszenia robót budowlanych nie wymagających pozwolenia na budowę/Karty potwierdzenia wykonania nadzoru autorskiego.
6. Za datę dokonania płatności rozumie się dzień obciążenia rachunku bankowego *Zamawiającego*.
7. W razie opóźnienia w płatności *Wykonawca* ma prawo żądać od *Zamawiającego* zapłaty ustawowych odsetek.

§9

Prawa autorskie

1. Z dniem odbioru przedmiotu umowy, w zakresie o którym mowa w §4 ust. *Wykonawca* przenosi na *Zamawiającego*, w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w §8 ust.1, autorskie prawa majątkowe do opracowań będących przedmiotem niniejszej umowy. *Zamawiający* będzie miał prawo do rozporządzania i korzystania z opracowań, w całości lub we fragmentach, bez ograniczeń czasowych i terytorialnych, zgodnie z ich przeznaczeniem, we wszystkich wymienionych poniżej polach eksploatacji, w tym prawo do:
 - 1) wykonania robót budowlanych na podstawie projektu,
 - 2) powielania,
 - 3) publikowania,
 - 4) utrwalania w dowolnych technikach,
 - 5) reprodukcji,
 - 6) prezentacji publicznej,
 - 7) przetwarzania,
 - 8) wykonywania zależnego prawa autorskiego (wprowadzania poprawek, zmian, modyfikacji, uzupełnień kontynuacji lub wykorzystania projektu przez osoby trzecie),
 - 9) zbycia,
 - 10) udzielania licencji.
2. *Wykonawca* zezwala na wykonywanie prawa zależnego (modyfikacji, zmian, itp.) w stosunku do opracowań będących przedmiotem niniejszej umowy.
3. *Zamawiający* uznaje bez zastrzeżeń i zobowiązuje się honorować osobiste prawa autorskie *Wykonawcy* do opracowań będących przedmiotem niniejszej umowy, według zasad określonych w ustawie z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2006 r. Nr 90, poz. 631 z późn. zm.) .



4. Wykonawca oświadcza, że nie będzie wykonywał przysługujących mu praw autorskich osobistych w sposób ograniczający Zamawiającego w wykonywaniu praw do przedmiotu umowy, w szczególności Wykonawca upoważnia Zamawiającego do decydowania o zachowaniu jego integralności.

§ 10

Rękojmia za wady

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za wady fizyczne lub prawne przedmiotu umowy na zasadach określonych w K.C. z zastrzeżeniem postanowień niniejszej umowy.
2. Uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy przysługują Zamawiającemu niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji – wszelkie postanowienia zawarte w dokumencie gwarancji lub ofercie Wykonawcy, a sprzeczne z powyższym, uważa się za bezskuteczne wobec Stron.
3. Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi wygasa wraz z wygaśnięciem odpowiedzialności z tytułu gwarancji i rękojmi wykonawcy robót budowlanych, wykonywanych na podstawie dokumentacji projektowej będącej przedmiotem niniejszego zamówienia.
4. Roszczenie o usunięcie wady lub wymianę przedmiotu umowy lub jego części na wolny od wad przedawnia się z upływem roku licząc od dnia stwierdzenia wady.
5. Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie telefonicznie (nr tel.....) oraz potwierdzi faxem (nr) lub pisemnie na adres Wykonawcy
6. W terminie określonym w ust. 4 Zamawiający może złożyć oświadczenie o odstąpieniu od umowy albo obniżeniu ceny z powodu wady przedmiotu umowy lub jego części. Jeżeli Zamawiający zażądał wymiany przedmiotu umowy lub jego części na wolny od wad lub usunięcia wady, bieg terminu do złożenia oświadczenia o odstąpieniu od umowy albo obniżeniu ceny rozpoczyna się z chwilą bezskutecznego upływu terminu do wymiany przedmiotu umowy lub jego części lub usunięcia wady.
7. W razie dochodzenia przed sądem albo sądem polubownym jednego z uprawnień z tytułu rękojmi termin do wykonania innych uprawnień, przysługujący Zamawiającemu z tego tytułu, ulega zawieszeniu do czasu prawomocnego zakończenia postępowania.
8. W przypadku wykonywania przez Zamawiającego uprawnień z gwarancji bieg terminu do wykonania uprawnień z tytułu rękojmi ulega zawieszeniu z dniem zawiadomienia Wykonawcy o wadzie. Termin ten biegnie dalej od dnia odmowy przez gwaranta wykonania obowiązków wynikających z gwarancji albo bezskutecznego upływu czasu na ich wykonanie.
9. Jeżeli przedmiot umowy lub jego część ma wadę Zamawiający może złożyć oświadczenie o obniżeniu ceny albo odstąpieniu od umowy, chyba, że Wykonawca niezwłocznie, ale nie później niż w terminie 14 dni od dnia zgłoszenia wady i bez nadmiernych niedogodności dla Zamawiającego wymieni rzecz wadliwą na wolną od wad albo wadę usunie z zachowaniem zasad określonych w ust. 10. Ograniczenie to nie ma zastosowania, jeżeli przedmiot umowy lub jego część była już wymieniony lub naprawiony przez Wykonawcę albo Wykonawca nie uczynił zadość obowiązkowi wymiany przedmiotu umowy lub jego części na wolny od wad lub usunięcia wady.
10. Jeżeli przedmiot umowy lub jego część ma wadę, Zamawiający może żądać jego wymiany na wolny od wad albo usunięcia wady. Usunięcie wady lub wymiana wadliwego przedmiotu umowy lub jego części w terminie rękojmi odbywać będzie się bezpłatnie (dotyczy to wszelkich czynności podjętych w związku z usunięciem wady), w terminach każdorazowo ustalonych przez Strony umowy.
11. Potwierdzenie przez Strony usunięcia wad albo oświadczenia Zamawiającego o wyborze innego uprawnienia



przysługującego mu z tytułu rękojmi, wymaga zawsze formy pisemnej.

12. W przypadku gdy brak jest podstaw do spełnienia świadczenia w ramach rękojmi, Wykonawcy nie przysługują żadne roszczenia z tytułu poniesionych kosztów.
13. Za wadę istotną uważa się wadę czyniącą przedmiot umowy niezdatnym do zwykłego użytku lub sprzeciwiającą się wyraźnie umowie.

§11

Kary umowne

1. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, bez względu na to czy szkoda faktycznie zaistniała, *Wykonawca* wypłaci *Zamawiającemu* kary umowne:
 - 1) za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w spełnieniu świadczenia, dla którego ustalono termin realizacji – w wysokości 0,2% wartości umowy;
 - 2) za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w usunięciu wad, o których mowa w § 4 ust. 13 – w wysokości 0,02 % wartości umowy;
 - 3) z tytułu zrealizowania przedmiotu umowy z wadą – w wysokości 10% wartości umowy;
 - 4) z tytułu odstąpienia od umowy przez *Zamawiającego*, z przyczyn za które odpowiada *Wykonawca*, w szczególności wskazanych w §12 ust. 1 – w wysokości 25% wartości umowy;
 - 5) za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w stosunku do terminu wskazanego przez *Zamawiającego* na udzielanie odpowiedzi i wyjaśnień do wykonanej dokumentacji projektowej, podczas prowadzenia przez *Zamawiającego* postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie robót na podstawie dokumentacji będącej przedmiotem niniejszego postępowania - w wysokości 0,2% wartości umowy.
2. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody, Strony mogą żądać odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
3. W przypadku spowodowania przez *Wykonawcę* szkody w mieniu *Zamawiającego* przy realizacji przedmiotu niniejszej umowy, *Zamawiający* wystawi notę obciążeniową, na podstawie której *Wykonawca* zapłaci *Zamawiającemu* odszkodowanie za powstałe szkody.
4. Wysokość odszkodowania zostanie pomniejszona o wartość otrzymanego przez *Zamawiającego* odszkodowania z tytułu ubezpieczenia.
5. Ewentualne należności z tytułu kar umownych lub odszkodowań zostaną potrącone według uznania *Zamawiającego* z wynagrodzenia *Wykonawcy* lub *Wykonawca* zapłaci należność na rachunek bankowy *Zamawiającego* wskazany w nocie obciążeniowej, w terminie 14 dni od daty jej wystawienia.
6. Jeżeli kary umowne lub odszkodowanie należne *Zamawiającemu* z tytułu niniejszej umowy nie mogą zostać uiszczone zgodnie z postanowieniami ust. 5, zostaną potrącone z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w § 6 niniejszej umowy.
7. W przypadku zaistnienia sporu co do okoliczności, o których mowa w ust. 3, Strony mogą się zwrócić do niezależnego rzeczoznawcy, w celu ustalenia okoliczności, które spowodowały szkodę, chyba że uzyskanie takiej opinii jest niemożliwe.
8. Jeżeli w trybie ust. 7 zostanie ustalone, że szkoda zaistniała wskutek okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi *Wykonawca*, *Zamawiający* ma prawo do żądania stosownego odszkodowania w trybie przewidzianym w ust. 3; ponadto *Wykonawca* ponosi koszty uzyskania opinii rzeczoznawcy.



9. Jeżeli w trybie ust. 7 zostanie ustalone, że szkoda zaistniała wskutek okoliczności, za które *Wykonawca* nie ponosi odpowiedzialności, *Zamawiający* ponosi koszty uzyskania opinii rzeczoznawcy, co nie wyłącza dalszego prowadzenia przez niego sporu przed sądami powszechnymi.

§12

Odstąpienie od umowy

1. *Zamawiający* ma prawo, zachowując prawa i roszczenia przeciwko *Wykonawcy*, odstąpić od umowy w całości lub w części wedle własnego uznania, bez wyznaczania dodatkowego terminu, w przypadku rażącego naruszenia przez *Wykonawcę* obowiązków z niej wynikających, a w szczególności w przypadku gdy:
 - 1) *Wykonawca* wykonuje swe obowiązki w sposób nienależyty i pomimo dodatkowego wezwania przez *Zamawiającego* nie nastąpiła poprawa w tym względzie,
 - 2) *Wykonawca* nie podjął realizacji przedmiotu umowy w ciągu 7 dni od daty zawarcia umowy lub przerwał prace projektowe na okres dłuższy niż 21 dni,
 - 3) *Wykonawca* w terminie przewidzianym w umowie nie dokonał uzgodnień, o których mowa w § 4 ust. 2 pkt. 2,
 - 4) *Wykonawca* nie posiada lub utracił właściwości, które zgodnie z postanowieniami umowy i dokumentacji o której mowa w §1 ust. 1, są konieczne dla realizacji przedmiotu umowy,
 - 5) *Wykonawca* nie okazał przed przystąpieniem do realizacji umowy lub na żądanie *Zamawiającego* dokumentów potwierdzających posiadanie przez osoby uczestniczące w wykonywaniu zamówienia wymaganych zgodnie z dokumentacją postępowania poprzedzającego zawarcie niniejszej umowy, uprawnień (kwalifikacji) oraz prawa wykonywania zawodu lub, gdy osoby te nie posiadają wymaganych uprawnień i prawa wykonywania zawodu;
 - 6) osoba trzecia wystąpi z roszczeniem z tytułu wady prawnej przedmiotu umowy;
 - 7) *Wykonawca* wyrządził szkodę w mieniu *Zamawiającego*;
 - 8) w sytuacjach wskazanych w §10 ust. 9
2. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy wymaga dla swej ważności formy pisemnej i powinno być złożone w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o zajściu okoliczności, o której mowa w ust.1.
3. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, *Zamawiający* może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
4. *Wykonawca* ma prawo żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

§13

Zmiana treści umowy

1. Zmiana treści umowy może nastąpić wyłącznie w granicach unormowania art. 144 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych i pod rygorem nieważności wymaga formy pisemnego aneksu skutecznego po podpisaniu przez obie Strony.
2. *Zamawiający* może wyrazić zgodę na dokonanie istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru *Wykonawcy*, wyłącznie w sytuacji:
 - 1) konieczności przesunięcia terminu realizacji zamówienia, jeśli konieczność ta nastąpiła na skutek okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawierania umowy,

- 2) konieczności przesunięcia terminu realizacji zamówienia, jeśli konieczność ta nastąpiła na skutek okoliczności leżących po stronie Zamawiającego,
- 3) ewentualnej zmiany sposobu realizacji zamówienia z samodzielnej realizacji przez Wykonawcę, na realizację z udziałem podwykonawców, oraz zmiany zakresu zamówienia powierzonego podwykonawcom z zastrzeżeniem, iż podwykonawcy będą posiadać właściwości niezbędne do realizacji zamówienia,
- 4) zmiany lub rezygnacji z podwykonawców wskazanych w § 2 ust. 1 umowy, z zastrzeżeniem postanowień § 2 ust. 2
- 5) zmiany cen w przypadku, kiedy zmiana ta będzie korzystna dla Zamawiającego tzn. na cenę niższą, na pisemny wniosek jednej ze Stron,
- 6) ustawowej zmiany stawek podatkowych (VAT) w okresie obowiązywania umowy. Zamawiający nie dopuszcza możliwości zwiększenia kwoty wartości umowy,
- 7) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację umowy.

§14

Postanowienia końcowe

1. Wykonawca nie może bez wcześniejszego uzyskania pisemnego zezwolenia Zamawiającego, przelewać lub przekazywać w całości albo w części innym osobom jakichkolwiek swych obowiązków lub uprawnień, wynikających z niniejszej umowy.
2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie w szczególności przepisy Kodeksu cywilnego, prawa budowlanego, prawa autorskiego i prawa zamówień publicznych.
3. Spory mogące wyniknąć z niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.
5. Jako datę zawarcia umowy przyjmuje się datę złożenia podpisu przez Stronę składającą podpis w drugiej kolejności.
6. Jeżeli którakolwiek ze Stron nie umieści daty złożenia podpisu, jako datę zawarcia umowy przyjmuje się datę złożenia podpisu przez drugą Stronę.

Zamawiający:

Wykonawca:

.....
data, pieczęć i podpis

.....
data, pieczęć i podpis

Załączniki:

- 1) Załącznik nr 1 – Protokół odbioru dokumentacji projektowej (wzór)
- 2) Załącznik nr 2 – Karta potwierdzenia wykonania Nadzoru Autorskiego (wzór)

RADCA PRAWNY

Agnieszka Harazin
Agnieszka Harazin

Kt-1918
ul. Bankowa 12, 40-007 Katowice
tel. 32 359 22 22, fax 32 359 21 10
www.us.edu.pl

UNIWERSYTET ŚLĄSKI w Katowicach
DZIAŁ INWESTYCYJNY I INFRASTRUKTURY BUDOWLANEJ
KIEROWNIK DZIAŁU

Robert Warkłyń
mgr Robert Warkłyń

Uniwersytet Śląski w Katowicach
DZIAŁ INWESTYCJI
I INFRASTRUKTURY BUDOWLANEJ
Kierownik Sekcji Przygotowania i Realizacji
Inwestycji i Remontów
Sylda Kuraj
mgr Sylwia Kuraj



PROTOKÓŁ ODBIORU DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ

zgodnie z § umowy nr dn.,

Część I

1. **Nazwa zadania:** Opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej oraz pełnienia nadzoru autorskiego dla zadania inwestycyjnego pn. „Modernizacja budynku przy ul. Żytniej 12 w Sosnowcu – adaptacja części pomieszczeń budynku”.
2. **Zamawiający:** Uniwersytet Śląski w Katowicach
3. **Wykonawca:**

Część II

W dniu Strony z Umowy z dnia dokonały odbioru przedmiotu umowy określonego w §

Skład komisji odbiorowej:

Przedstawiciele *Odbierającego (Zamawiającego):*

1.
2.
3.
4.

Przedstawiciele *Przekazującego (Wykonawcy):*

1.
2.
3.
4.

Przy udziale :

1.
2.

Po zapoznaniu się z dokumentami sprawy stwierdza się, co następuje:

1. **Data podpisania umowy:**
2. **Termin realizacji przedmiotu umowy:**



3. Zgłoszona data zakończenia prac projektowych:

Wykonawca w dniu powiadomił Inwestora (Zamawiającego) o zakończeniu prac projektowych i zgłosił gotowość do odbioru dokumentacji projektowej. Dokumentacja projektowa wykonywana była w terminie od do

Termin wykonania przedmiotu umowy został dotrzymany/ nastąpiło opóźnienie o dni w związku z Ustalono, że opóźnienie leży po stronie wykonawcy/inwestora/jest niezależne od stron*.

4. Zakres prac projektowych

.....
.....
.....

5. Zgodność dokumentacji projektowej z umową oraz uzgodnieniami z Zamawiającym:

.....

Część III

1. Ocena jakościowa, stwierdzone wady i usterki:

.....
.....
.....
.....

2. Ocena wykonania zamówienia:

.....
.....
.....
.....

Część IV

1. Wykonawca przekazuje Inwestorowi następujące dokumenty:

- 1) Projekt budowlany wielobranżowy – 5 kpl.,
- 2) Projekt wykonawczy wielobranżowy– 5 kpl.,
- 3) Przedmiary robót opracowane na bazie KNR-ów - 4 kpl.,
- 4) Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych wielobranżowe – 4 kpl.,
- 5) Kosztorysy inwestorskie wielobranżowe - 4 kpl.,
- 6) Dokumentacja w wersji elektronicznej – 3 kpl.



2. Uprawnienia z tytułu rękojmi za wady prac projektowych wygasają wraz z upływem terminu rękojmi na wykonane roboty budowlane na podstawie dokumentacji projektowej stanowiącej przedmiot zamówienia.

3. Wykonawca przekazał *Zamawiającemu* oświadczenie, o którym mowa w § 4 ust. 11 pkt. 3 ww. umowy.

Protokół sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach.

Na tym protokół zakończono i po odczytaniu podpisano.

Odbierający

1.

2.

3.

Przy udziale

1.

Przekazujący

1.

2.

3.

1.

*) Niepotrzebne skreślić



Inwestycja:.....

Karta potwierdzenia wykonania Nadzoru Autorskiego

za okres:

realizowanego zgodnie z umową nr

przez firmę

w której imieniu nadzory pełnili:

- 1.
- 2.
- 3.
- 4.

I. Udział w naradach budowy w dniach.....co zostało potwierdzone podpisami na listach obecności (listy obecności w załączeniu)

II. Inne czynności, związane z pełnieniem nadzoru autorskiego, objęte umową.....

(wymienić jakie oraz terminy wykonania i osoby realizujące)

Podpisy osób wykonujących nadzór:

- 1.
- 2.
- 3.
- 4.

Wykonawca (Projektant)

Zamawiający

.....

.....

Pieczęć i podpis

Pieczęć i podpis

