



Uniwersytet Śląski w Katowicach, ul. Bankowa 12, 40-007 Katowice, <http://www.us.edu.pl>

Wzór

Załącznik nr 2

UMOWA nr 10/AI/4.8/UG/2014
O SPRAWOWANIE NADZORU AUTORSKIEGO
(poprzedzona postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego zgodnie z art. 4 pkt.
8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych)

zawarta w Katowicach (Polska) pomiędzy:

Uniwersytetem Śląskim w Katowicach,
z siedzibą w Katowicach; adres: 40-007 Katowice, ul. Bankowa 12,
NIP: 634-019-71-34,
zwanym dalej *Zamawiającym*
który reprezentuje:

.....,

a

.....
NIP:

zwanym dalej *Wykonawcą*,

o następującej treści:

§ 1
Przedmiot umowy

1. *Zamawiający* zleca, a *Wykonawca* zobowiązuje się do sprawowania nadzoru autorskiego, zwanego dalej „nadzorem” nad realizacją zadania inwestycyjnego pn. **„CENTRUM NAUK STOSOWANYCH (CNS) – II Etap Śląskiego Międzyuczelnianego Centrum Edukacji i Badań Interdyscyplinarnych”**, realizowane w ramach Projektu wynikającego z umowy o Dofinansowanie nr UDA-POIS.13.01-032/12-00 w ramach działania 13.1 Infrastruktura szkolnictwa wyższego, priorytetu XIII Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko 2007-2013 z dnia 02.12.2013r.
2. *Wykonawca* zobowiązuje się do wykonywania przedmiotu umowy zgodnie z:
 - 1) warunkami określonymi w niniejszej umowie;
 - 2) warunkami wynikającymi z obowiązujących przepisów technicznych i prawa budowlanego;



Uniwersytet Śląski w Katowicach, ul. Bankowa 12, 40-007 Katowice, <http://www.us.edu.pl>

- 3) wymaganiami wynikającymi z obowiązujących Polskich Norm i aprobat technicznych;
 - 4) zasadami rzetelnej wiedzy technicznej i ustalonymi zwyczajami.
3. Do obowiązków *Wykonawcy* należy w szczególności:
- 1) opiniowania i uzgadniania projektów wykonawczych (wykonawcze projekty technologiczne i rysunki warsztatowe),
 - 2) wyjaśnianie wątpliwości Generalnego Wykonawcy robót budowlanych dotyczących dokumentacji projektowej, w zakresie dotyczącym autora projektu budowlanego tj. ARPA Pracownia Autorska Jerzego Gurawskiego,
 - 3) sporządzanie dodatkowych rysunków, jeżeli dokumentacja projektowa w niedostatecznym stopniu wyjaśnia rozwiązania techniczne,
 - 4) ocenę wykonanych robót pod kątem ich zgodności z dokumentacją projektową, uzgodnieniami i zapisami projektanta w dzienniku budowy,
 - 5) kontrolę zgodności prowadzonych robót z dokumentacją projektową oraz ocenę ich estetycznej jakości,
 - 6) bieżące doradztwo we wszystkich sprawach związanych z realizacją inwestycji,
 - 7) udział w komisjach, naradach koordynacyjnych oraz Radach budowy, organizowanych w imieniu *Zamawiającego* przez Nadzór Inwestorski, uczestnictwo w odbiorach robót zanikających lub ulegających zakryciu oraz odbiorze końcowym budowy, itp.,
 - 8) uzgadnianie z *Zamawiającym*, Nadzorem Inwestorskim i Generalnym Wykonawcą robót budowlanych możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej w odniesieniu do materiałów i konstrukcji oraz rozwiązań technicznych i technologicznych oraz czuwanie, by zakres prowadzonych zmian nie spowodował istotnej zmiany zatwierdzonego projektu budowlanego, wymagającej uzyskania nowych uzgodnień z właściwymi organami,
 - 9) uzupełnianie i poprawianie, ewentualnych braków czy błędów w dokumentacji projektowej, ujawnionych w trakcie realizacji zadania; zostaną one uzupełnione i poprawione niezwłocznie przez Wykonawcę tak, aby nie wstrzymywać realizacji zadania,
 - 10) uzgadnianie wszelkich wymaganych prawem zmian w projekcie z jego autorem tj. ARPA Pracownia Autorska Jerzego Gurawskiego, w formie pisemnej opatrzone datą i podpisem.
4. W imieniu *Wykonawcy* nadzór sprawować będą osoby wymienione w załączniku nr 1 do niniejszej umowy, bądź - w szczególnych przypadkach – inne osoby, upoważnione przez *Wykonawcę*, gwarantujące należyte wykonanie podejmowanych czynności.



Uniwersytet Śląski w Katowicach, ul. Bankowa 12, 40-007 Katowice, <http://www.us.edu.pl>

5. Zgoda *Wykonawcy* na aktualizację rozwiązań projektowych, wprowadzanie zmian stosowanych materiałów, konstrukcji i technologii zostanie wyrażona przez sprawujących nadzór autorski stosownymi:
 - 1) zapisami na rysunkach wchodzących w skład dokumentacji projektowej,
 - 2) rysunkami zamiennymi, szkicami lub nowymi projektami opatrzonymi datą, podpisem oraz informacją o tym, jaki element dokumentacji zastępują,
 - 3) wpisami do dziennika budowy,
 - 4) protokołami lub notatkami służbowymi podpisanymi przez Strony.
6. Jeżeli w toku wykonywania robót zostaną stwierdzone przez *Wykonawcę* istotne odstępstwa od zatwierdzonego projektu budowlanego, może ona żądać wpisem do dziennika budowy wstrzymania robót budowlanych, powiadamiając jednocześnie *Zamawiającego* o zaistniałych okolicznościach w terminie 3 dni, celem podjęcia wspólnych działań, zmierzających do uzyskania nowych uzgodnień z właściwymi organami, po uzyskaniu zgody autora projektu na ich dokonanie.
7. W sytuacji, o której mowa w ust. 6, *Wykonawca* winien zawiadomić *Zamawiającego* o możliwości żądania przez niego od Generalnego Wykonawcy zadania inwestycyjnego naprawienia szkody, wynikającej z niezgodnionego odstępstwa od projektu.

§ 2

Realizacja umowy

1. Nadzór sprawowany będzie w okresie od daty podpisania niniejszej umowy do końcowego odbioru przez *Zamawiającego* od Generalnego Wykonawcy inwestycji + 1 miesiąc, a także, jeżeli zajdzie taka potrzeba, w okresie gwarancji i rękojmi Generalnego Wykonawcy.
2. *Wykonawca* pełnić będzie nadzór autorski poprzez obowiązkowy udział w Radach budowy, zwoływanych przez Nadzór Inwestorski, a także według potrzeb wynikających z postępu robót i na wezwanie Nadzoru Inwestorskiego, *Zamawiającego* lub Generalnego Wykonawcy.
3. *Wykonawca* niezwłocznie, tj. w terminie do 3 dni po otrzymaniu wezwania, uzgadnia z kierownikiem budowy termin pobytu na budowie. Formy powiadamiania wszystkie zainteresowane strony uzgodnią podczas pierwszej Rady budowy.
4. Nadzór autorski pełniony będzie również bez konieczności pobytu na budowie poprzez:
 - a) odpowiedzi na pisemne zapytania,
 - b) sprawdzanie i opiniowanie projektów warsztatowych, montażowych, technologicznych, niezbędnych do realizacji zamówienia przygotowanych przez Generalnego Wykonawcę,
 - c) wykonywanie rysunków zamiennych i uzupełniających.



Uniwersytet Śląski w Katowicach, ul. Bankowa 12, 40-007 Katowice, <http://www.us.edu.pl>

§ 3

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy, gwarantujące zgodne z umową wykonanie przedmiotu umowy, ustala się w wysokości 10 % kwoty, ustalonej w § 4 ust.1 wraz z podatkiem VAT; tj..... (słownie:złotych, 00/100).
2. Wykonawca wniósł zabezpieczenie, o którym mowa w ust. 1, w formie przed zawarciem umowy.
3. Część kwoty zabezpieczenia (70%) gwarantująca zgodne z umową wykonanie przedmiotu umowy zostanie zwolniona lub zwrócona w terminie 30 dni od terminu, o którym mowa w § 2 ust. 1.
4. Część kwoty zabezpieczenia (30%) służąca do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi za wady zostanie zwolniona lub zwrócona Wykonawcy w ciągu 15 dni od daty upływu rękojmi za wady.
5. Ewentualna, dokonana przez Wykonawcę, zmiana formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy, dla której nie jest konieczna zgoda Zamawiającego, wymaga pisemnej notyfikacji ze strony Wykonawcy.

§ 4

Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy

1. Wykonawca za wykonanie zadań, określonych w § 1 otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości zł. (słownie zł wraz z podatkiem VAT. Wynagrodzenie to zawiera wszystkie koszty poniesione przez Wykonawcę w celu należytego wykonania umowy.
2. Wynagrodzenie Wykonawcy wypłacane będzie w okresach miesięcznych w wysokości zł., wraz z podatkiem VAT, do wysokości 90% kwoty, określonej w ust. 1.
3. Pozostała kwota zostanie wypłacona po wykonaniu przez Wykonawcę zadania opisanego w §1 w powiązaniu z §2 ust. 1.
4. W przypadku przerwania realizacji inwestycji czynności nadzoru autorskiego nie będą wykonywane, za okres przerwy w realizacji inwestycji wynagrodzenie nie przysługuje.
5. W ramach wynagrodzenia umownego Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do wykonanych przez siebie utworów, w ramach przedmiotu umowy we wszystkich polach eksploatacji.
6. Podstawą zapłaty będzie faktura VAT, wystawiona przez Wykonawcę raz na miesiąc. Niezbędnym załącznikiem do faktury jest wypełniona „Karta Potwierdzenia Pełnienia Nadzoru Autorskiego”, zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszej Umowy.
Karta o której mowa wyżej winna być sporządzona w oparciu o:
 - 1) zapisy w dzienniku budowy lub potwierdzenie bytności projektanta na budowie przez przedstawiciela Zamawiającego – Nadzór Inwestorski.
 - 2) udokumentowany udział projektanta w naradzie, koordynacji itp.,



Uniwersytet Śląski w Katowicach, ul. Bankowa 12, 40-007 Katowice, <http://www.us.edu.pl>

- 3) potwierdzone przez przedstawiciela *Zamawiającego* – Nadzór Inwestorski inne czynności projektanta.
7. Faktury wystawiane będą na *Zamawiającego* i przekazywane do weryfikacji Nadzorowi Inwestorskiemu. Po dokonaniu ich weryfikacji pod względem formalno-rachunkowym i ich zatwierdzeniu, Nadzór Inwestorski przekazuje przedmiotowe faktury *Zamawiającemu*.
8. Zapłata wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 następować będzie przelewem na rachunek bankowy *Wykonawcy* wskazany na fakturze w terminie 21 dni od daty doręczenia *Zamawiającemu* prawidłowo sporządzonej faktury wraz z podpisaną przez obie Strony „Kartą Potwierdzenia Pełnienia Nadzoru Autorskiego”.

§ 5

Osoby uczestniczące w wykonaniu przedmiotu umowy

1. Koordynatorem czynności nadzoru autorskiego ze strony *Zamawiającego* będą:
 - 1) P. Leszek Wojdyła – Inspektor nadzoru inwestorskiego tel. (032) 359-14-44, e-mail: leszek.wojdyla@us.edu.pl
 - 2) P. mgr inż. Kinga Kroczek – Starszy referent tel. (032) 359-21-18, e-mail: kinga.kroczek@us.edu.pl
2. Koordynatorem czynności nadzoru autorskiego ze strony *Wykonawcy* będzie:
 - 1) P., tel., e-mail:.....

§ 6

Rękojmia za wady

1. *Wykonawca* ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy ujawnione w okresie obowiązywania rękojmi oraz za ich usunięcie, jeżeli wady te zmniejszają jego wartość lub użyteczność ze względu na cel oznaczony w umowie.
2. Okres rękojmi rozpoczyna się w dacie odbioru końcowego przedmiotu umowy i kończy wraz z upływem terminu rękojmi wynikającego z umowy zawartej z Generalnym *Wykonawcą*.
3. *Zamawiający* zawiadomi *Wykonawcę* o wadzie telefonicznie (nr) oraz potwierdzi faksem (nr) lub pisemnie na adres *Wykonawcy*, najpóźniej w terminie jednego miesiąca od daty jej wykrycia.
4. *Zamawiający*, po stwierdzeniu istnienia wady, wykonując uprawnienia względem *Wykonawcy* może:
 - 1) żądać ich bezpłatnego usunięcia wyznaczając w tym celu *Wykonawcy* odpowiedni termin (maksymalnie 14 dni od daty zgłoszenia wady) z zagrożeniem, iż po bezskutecznym upływie terminu nie przyjmie usunięcia wad, powierzy usunięcie wad podmiotowi trzeciemu (zastępcze usunięcie wady) na koszt *Wykonawcy* i może odstąpić od umowy w części związanej merytorycznie i finansowo ze stwierdzoną wadą;



Uniwersytet Śląski w Katowicach, ul. Bankowa 12, 40-007 Katowice, <http://www.us.edu.pl>

- 2) odstąpić od umowy, bez wyznaczania terminu do usunięcia wad, gdy wady mają charakter istotny i nie dadzą się usunąć;
- 3) obniżyć wynagrodzenie *Wykonawcy* w przypadku gdy wady nie dadzą się usunąć, lecz nie mają charakteru istotnego, proporcjonalnie do rodzaju i wartości wady.
5. Za wadę istotną uważa się wadę czyniącą przedmiot umowy niezdatnym do zwykłego użytku lub sprzeciwiającą się wyraźnie umowie.
6. Potwierdzenie przez Strony usunięcia wad albo oświadczenie *Zamawiającego* o wyborze innego uprawnienia przysługującego mu z tytułu rękojmi wymaga formy pisemnej.

§ 7

Kary umowne

1. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy naliczane będą kary umowne, bez względu na to czy szkoda faktycznie zaistniała.
2. *Wykonawca* zapłaci *Zamawiającemu* kary umowne:
 - 1) za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w wykonaniu świadczenia, dla którego strony ustaliły termin realizacji – w wysokości 0,02% kwoty, o której mowa w §4 ust.1 wraz z podatkiem VAT.
 - 2) za niewykonanie czynności, do której *Wykonawca* była zobowiązana, o której mowa w § 1 ust. 3 pkt. 1,4,5,8,9,10 – w wysokości 0,10% kwoty, o której mowa w §4 ust.1 wraz z podatkiem VAT.
 - 3) za niewykonanie czynności, do której Jednostka Projektowania była zobowiązana, o której mowa w § 1 ust. 3 pkt 2,3,6,7 – w wysokości 0,02% kwoty, o której mowa w §4 ust.1 wraz z podatkiem VAT.
 - 4) z tytułu odstąpienia od umowy przez *Zamawiającego*, z przyczyn, za które odpowiada *Wykonawca* – w wysokości 10% kwoty, o której mowa w §4 ust.1 wraz z podatkiem VAT.
3. *Zamawiający* zapłaci *Wykonawcy* karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn, za które odpowiada *Zamawiający*, w wysokości 10% kwoty, o której mowa w §4 ust.1 wraz z podatkiem VAT.
4. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody, Strony mogą żądać odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
5. W przypadku spowodowania przez *Wykonawcę* szkody przy realizacji przedmiotu niniejszej umowy, *Zamawiający* wystawi notę obciążeniową, na podstawie, której *Wykonawca* zapłaci *Zamawiającemu* odszkodowanie za powstałe szkody. Strony mogą dopuścić naprawienie szkody.
6. Wysokość odszkodowania zostanie pomniejszona o wartość otrzymanego przez *Zamawiającego* odszkodowania z tytułu ubezpieczenia.
7. Kary umowne lub odszkodowania należne *Zamawiającemu* z tytułu niniejszej umowy zostaną potrącone z wynagrodzenia *Wykonawcy*.
8. Jeżeli kara umowna lub odszkodowanie nie może zostać uiszczone zgodnie z postanowieniami ust.7, *Wykonawca* zapłaci należność na rachunek bankowy



Uniwersytet Śląski w Katowicach, ul. Bankowa 12, 40-007 Katowice, <http://www.us.edu.pl>

Zamawiającego wskazany w nocie obciążeniowej, w terminie 21 dni od daty jej wystawienia.

§ 8

Odstąpienia od umowy

1. *Zamawiający* ma prawo, zachowując prawa i roszczenia przeciwko *Wykonawcy*, odstąpić od umowy w całości lub w części wedle własnego uznania, bez wyznaczania dodatkowego terminu, w przypadku rażącego naruszenia przez *Wykonawcę* obowiązków z niej wynikających, a w szczególności w przypadku gdy:
 - 1) *Wykonawca* wykonuje swe obowiązki w sposób nienależyty i pomimo dodatkowego wezwania przez *Zamawiającego* nie nastąpiła poprawa w tym względzie,
 - 2) *Wykonawca* nie podjął realizacji przedmiotu umowy w ciągu 7 dni od daty zawarcia niniejszej umowy, nie wykonał postanowień umowy lub przerwał realizację postanowień umowy na okres dłuższy niż 14 dni,
 - 3) Gdy osoba trzecia wystąpi z roszczeniem z tytułu wady prawnej przedmiotu umowy,
 - 4) Gdy *Wykonawca* wyrządził szkodę w większym rozmiarze w mieniu *Zamawiającego* lub kolejny raz wyrządził szkodę w mieniu *Zamawiającego* bez względu na jej rozmiar,
 - 5) W sytuacjach wskazanych w §6 ust.4 pkt.2.
2. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy wymaga dla swej ważności formy pisemnej i powinno być złożone w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o zajściu okoliczności, o której mowa w ust.1.
3. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, *Zamawiający* może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
4. *Wykonawca* ma prawo żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

§ 9

Cesja wierzytelności

Wykonawca nie może bez wcześniejszego uzyskania pisemnego zezwolenia *Zamawiającego*, przelewać lub przekazywać w całości albo w części innym osobom jakichkolwiek swych obowiązków lub uprawnień, wynikających z niniejszej umowy.

§ 10

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszej umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, prawa budowlanego i prawa autorskiego.



Uniwersytet Śląski w Katowicach, ul. Bankowa 12, 40-007 Katowice, <http://www.us.edu.pl>

2. Spory mogące wyniknąć z niniejszej umowy rozstrzygane będą przez Sąd właściwy dla siedziby *Zamawiającego*.
3. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.
4. Jako datę zawarcia umowy przyjmuje się datę złożenia podpisu przez Stronę składającą podpis w drugiej kolejności.
5. Jeżeli którakolwiek ze Stron nie umieści daty złożenia podpisu, jako datę zawarcia umowy przyjmuje się datę złożenia podpisu przez drugą Stronę.

Zamawiający:

Wykonawca:

.....
data, pieczęć i podpis

.....
data, pieczęć i podpis



Uniwersytet Śląski w Katowicach, ul. Bankowa 12, 40-007 Katowice, <http://www.us.edu.pl>

Załącznik nr 1 do umowy 10/AI/4.8/RB/2014

Nazwa inwestycji:

Wykaz osób sprawujących nadzór autorski

Lp.	Imię i nazwisko	Funkcja	Nr uprawnień



Uniwersytet Śląski w Katowicach, ul. Bankowa 12, 40-007 Katowice, <http://www.us.edu.pl>

Załącznik nr 2 do umowy 10/AI/4.8/RB/2014

Inwestycja:

**Karta potwierdzenia wykonania Nadzoru Autorskiego
za okres:**

realizowanego zgodnie z umową nr z dn.....
przez firmę

w której imieniu nadzory pełnili wymienieni w *Wykazie osób sprawujących nadzór autorski*, stanowiącym załącznik nr 1 do przytoczonej na wstępie umowy:

- 1.
- 2.

I. Udział w naradach (koordynacyjnych, radach budowy, itp.) w dniach

co zostało potwierdzone podpisami na listach obecności.

**II. Inne czynności, związane z pełnieniem nadzoru autorskiego, objęte umową
(wymienić jakie oraz terminy wykonania i osoby realizujące)**

Podpisy osób wykonujących nadzór

- 1.
- 2.
- 3.
- 4.

Wykonawca (Projektant)

Zamawiający