

WZÓR UMOWY

zawarta zgodnie z postanowieniami art.4.8 ustawy z dnia 29.01.2014r. Prawo zamówień publicznych

zawarta w Katowicach, pomiędzy:

Uniwersytetem Śląskim w Katowicach

z siedzibą w Katowicach; adres: 40-007 Katowice, ul. Bankowa 12,

NIP: 634-019-71-34,

który reprezentuje:

.....,

zwanym dalej *Zamawiającym*,

a

.....

NIP:

zwanym dalej *Wykonawcą*,

o następującej treści:

§1

PRZEDMIOT UMOWY

1. W oparciu o dokumentację przygotowaną przez Zamawiającego dla postępowania nr **114267/2019** oraz ofertę przedstawioną przez Wykonawcę w tym postępowaniu – stanowiące integralną część niniejszej umowy, Zamawiający zamawia, a Wykonawca przyjmuje do realizacji usługę wykonania **koncepcji aranżacji wnętrza oraz projektu wykonawczego aranżacji wnętrza wraz z kosztorysem inwestorskim, przedmiarem – zestawieniem wyposażenia oraz specyfikacją wyposażenia pomieszczeń budynku przy ul. Bankowej 5.**
2. Realizacja umowy nastąpi w dwóch etapach, tj.:
 - 1) I etap – wykonanie koncepcji projektu
 - 2) II etap – przygotowanie i przekazanie Zamawiającemu projektu wraz dokumentacją, a w szczególności z kosztorysem, przedmiarem, zestawieniem i specyfikacją wyposażenia
3. Wykonawca zrealizuje przedmiot umowy w terminie:
 - 1) I etap - do 10 dni roboczych od daty zawarcia umowy,
 - 2) II etap – do 10 dni roboczych od daty podpisania bez uwag protokołu odbioru I etapu, jednak **nie później niż do dnia 17 maja 2019r.**
 - 3) W przypadku jakichkolwiek zastrzeżeń lub uwag Zamawiającego dotyczących odbioru I-etapu umowy tj. „koncepcji projektu”, Wykonawca zobowiązany jest do uwzględnienia przedmiotowych uwag, zaleceń Zamawiającego, i ponowne przedstawienie „koncepcji projektu” do odbioru - w terminie 3 dni roboczych.
4. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednią wiedzę, doświadczenie i dysponuje stosownymi zasobami do wykonania przedmiotu umowy.
5. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera oferta Wykonawcy nr z dnia, stanowiąca integralną część niniejszej Umowy.
6. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować przedmiot umowy z należytą starannością, zgodnie z:
 - 1) postanowieniami niniejszej umowy oraz dokumentacją i ofertą, o których mowa w §1, ust.1-3,
 - 2) warunkami wynikającymi z właściwych przepisów prawa i zwyczajów,
 - 3) posiadaną wiedzą i kwalifikacjami,
7. Zamawiający zobowiązuje się do spełnienia warunków określonych w niniejszej umowie, w szczególności odebrania I etapu umowy o którym mowa w §1, ust.2, pkt.1) lub wskazanie uwag/zastrzeżeń, w terminie 5 dni roboczych, a także zapłaty należnego wynagrodzenia po dokonaniu odbioru II etapu zgodnie §1, ust.2, pkt.2)

§2

OSOBY DO KONTAKTU

1. Wykonawca zapewni realizację przedmiotu umowy przez osobę posiadającą odpowiednie kwalifikacje i doświadczenie.
2. **Zamawiający upoważnia do kontaktów z Wykonawcą:**
 - 1) w sprawach związanych z realizacją umowy oraz do podpisania protokołu odbioru oraz innych dokumentów związanych z realizacją zajęć: p. tel....., e-mail.....
lub p. tel....., e-mail.....
 - 2) w sprawach formalnych: p..... tel.:....., e-mail:.....
lub p.....; tel.:.....; e-mail:.....
3. **Wykonawca upoważnia** p. do kontaktów z Zamawiającym w celu realizacji umowy: tel.:, e-mail :
4. Ewentualna zmiana osoby, o której mowa w ust. 2 i 3 wymaga pisemnej notyfikacji Strony dokonującej zmiany.
5. Wykonawca zobowiązany jest do ścisłej współpracy z upoważnionymi przedstawicielami Zamawiającego, w celu prawidłowej realizacji przedmiotu umowy.
6. Na wniosek Zamawiającego, Wykonawca niezwłocznie zmieni osobę niewłaściwie wykonującą swoje obowiązki, lub której zachowanie odbiega od ogólnie przyjętych zasad w kontaktach międzyludzkich.
7. Strony wskazują następujący adres do doręczeń:
 - 1) Zamawiający:
 - 2) Wykonawca:
8. W przypadku zmiany adresu do doręczeń przez którąkolwiek ze Stron, powiadomi ona o tym fakcie drugą Stronę na piśmie najpóźniej w dniu następującym po tej zmianie. W przypadku braku takiego powiadomienia doręczenie dokonane na ostatnio wskazany adres będzie uważane za skuteczne.
10. Strony udostępniają sobie wzajemnie dane osobowe (dane służbowe) Stron/reprezentantów Stron, oraz osób uczestniczących w wykonaniu umowy (do kontaktu), w oparciu o zawarte umowy o pracę bądź umowy cywilnoprawne, których przetwarzanie jest konieczne do celów wynikających z prawnie uzasadnionych interesów administratora, tj. zawarcia i wykonania przedmiotowej umowy, zgodnie z art. 6 ust. 1 lit. b i f rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady UE 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119, s.1), dalej RODO.
11. Strony oświadczają, że przekazały osobom, o których mowa w ust. 10 informacje określone w art. 14 RODO, w związku z czym, na podstawie art. 14 ust. 5 lit. a RODO zwalniają się wzajemnie z obowiązków informacyjnych względem tych osób.
12. Wykonawca zobowiązany jest do ochrony danych osobowych, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1000) oraz rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1).

§3

REALIZACJA PRZEDMIOTU UMOWY

1. Wykonawca zrealizuje I etap umowy tj. przedstawi Zamawiającemu (*na podstawie projektu wykonawczego*.) koncepcję aranżacji wnętrza budynku przy ul. Bankowej 5 w terminie 10 dni roboczych od daty zawarcia umowy. Zamawiający może wносить o zmianę koncepcji do momentu otrzymania od Wykonawcy materiału odpowiadającego oczekiwaniom.

2. Potwierdzeniem należytego wykonania I etapu umowy, stanowić będzie podpisany bez uwag protokół odbioru przez Strony umowy. Jakikolwiek uwagi lub zastrzeżenia naniesione przez Zamawiającego w przedmiotowym protokole odbioru, wstrzymują odbiór I etapu do czasu ich usunięcia.
3. W przypadku zakwestionowania odbioru I etapu - przedstawionej koncepcji lub jej elementu przez Zamawiającego, Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć zmienioną koncepcję z uwzględnieniem uwag i zaleceń Zamawiającego w terminie 3 dni roboczych
4. Wykonawca przystąpi zrealizuje II etap umowy wyłącznie po dokonaniu odbioru I etapu zgodnie z ust. 1. W ramach II etapu – aranżacji, Wykonawca przekaże Zamawiającemu następującą dokumentację:
 - 1) układ funkcjonalny poszczególnych pomieszczeń i przestrzeni – bez ingerencji w zaprojektowany, uzgodniony i zaakceptowany przez konserwatora zabytków podział pomieszczeń - z rozmieszczeniem mebli i innych elementów wyposażenia, w tym wizualizację 2D – kpl. 2
 - 2) aranżację wewnątrz w formie rzutu płaskiego z góry – kpl. 2
 - 3) projekty wzornicze poszczególnych elementów wyposażenia, tj.: rysunki szczegółowe i złożeniowe w skalach 1:1, 1:5 lub 1:10 (w zależności od wielkości elementu), wizualizacje 2D wszystkich istotnych elementów wraz z opisami – kpl. 2
 - 4) przedmiar - kompletną listę elementów wyposażenia z podziałem na pomieszczenia i przestrzenie – szt. 2
 - 5) specyfikację wyposażenia pomieszczeń – kpl. 2
 - 6) kompletny kosztorys wyposażenia z podziałem na kategorie rodzajowe (meble i sprzęt AGD), w tym również w formie aktywnego arkusza .xls – szt. 2
 - 7) oświadczenie Wykonawcy o wykonaniu Projektu zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami, w tym techniczno-budowlanymi i zasadami wiedzy technicznej oraz wydawaniu go w stanie kompletnym ze względu na cel oznaczony w umowie.
5. Dokumentacja projektowa powinna być wykonana w sposób uwzględniający:
 - 1) wytyczne Zamawiającego, w tym fiskkę projektu SPINplace, która zostanie udostępniona Wykonawcy po zawarciu Umowy,
 - 2) zabytkowy charakter obiektu,
 - 3) potrzeby osób niepełnosprawnych,
 - 4) nowoczesne trendy w projektowaniu wewnątrz użyteczności publicznej,
 - 5) postanowienie Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 4.05.2015 r. cytat: „wprowadzane meble oraz oświetlenie, zwłaszcza w salach głównych budynku – powinny stylistyką i kolorystyką nawiązywać do historycznego wystroju wewnątrz budynku”.
6. Wykonawca dla każdego z pomieszczeń opracuje jego wizualizację w zakresie wyposażenia meblowego wraz z urządzeniami, gniazdami zasilania oraz oświetleniem.
7. Projekt aranżacji przestrzeni powinien uwzględniać dostępne produkty pochodzące z seryjnej produkcji. Projekt aranżacji powinien zawierać wskazania dot. materiałów, kolorystyki oraz sposobu wykończenia elementów wyposażenia. Wszystkie elementy wyposażenia użytkowego i dekoracyjnego muszą być odporne na codzienne użytkowanie, a ich konserwacja powinna być ekonomiczna i prosta, zaś części zamienne łatwo dostępne. Wszystkie elementy wyposażenia użytkowego i dekoracyjnego muszą spełniać wymagania w zakresie bezpieczeństwa użytkowania oraz odpowiednich warunków higienicznych i zdrowotnych. Materiały i urządzenia zastosowane do ich wykonania muszą posiadać atesty higieniczne oraz spełniać wymogi dopuszczenia do obrotu i powszechnego stosowania tj. certyfikat na znak bezpieczeństwa, certyfikat zgodności, względnie deklarację zgodności lub aprobatę techniczną.
8. W zakres zamówienia wchodzi również przeniesienie pełnych majątkowych praw autorskich do projektu.
9. Przedmiotem zamówienia jest projekt aranżacji budynku Uniwersytetu Śląski zlokalizowanego w Katowicach, ul. Bankowa 5.
10. Przedmiot zamówienia winien być wykonany zgodnie z opracowanym projektem budowlanym i wykonawczym dla planowanej inwestycji oraz uwzględniać wymogi konserwatora zabytków.
11. Przed przystąpieniem do opracowywania dokumentacji Wykonawca zobowiązany jest do:
 - a) zapoznania się ze stanem faktycznym budynku (zalecana wizja lokalna)
 - b) zapoznania się z projektem budowlanym i wykonawczym dla planowanej inwestycji,

c) uzgodnienia zakresu prac z przedstawicielami Zamawiającego.

12. Dokumentacja projektowa stanowiąca przedmiot niniejszego zamówienia musi być kompletna z punktu widzenia celu któremu ma służyć, tj. musi być opracowana należycie, gwarantować prawidłową wycenę i realizację. Specyfikacja zaprojektowanych mebli i urządzeń winna być opisana w sposób umożliwiający Zamawiającemu przeprowadzenie postępowania publicznego (zgodnie z art. 39 pzp oraz art. 29 ust. 1-3) celem wyboru Wykonawcy. Dokumentacja projektowa winna być opracowana w sposób eliminujący ryzyko wystąpienia zamówień dodatkowych, wynikających z jej niekompletności lub nieprawidłowości. Wykonawca wraz z dokumentacją przekaże Zamawiającemu jej wersję elektroniczną.

§4

ROZLICZENIA

1. Z tytułu realizacji przedmiotu umowy Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie w wysokości nieprzekraczającej kwoty brutto:¹ PLN (słownie:)/wartość umowy/.
2. Wynagrodzenie Wykonawcy obejmuje wszelkie koszty poniesione w celu należytego i pełnego wykonania usługi, a w szczególności koszt wynagrodzenia, koszt wydania zaświadczeń zgodnie z wymaganiami Zamawiającego, koszty dojazdu do Zamawiającego, a także koszty ogólne w tym: wszelkie podatki i opłaty i elementy ryzyka związane z realizacją zamówienia oraz zysk Wykonawcy.
3. Wykonawca wystawi Zamawiającemu fakturę VAT.
4. Zapłata należności nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy zgodnie z fakturą w terminie 30 dni od daty przyjęcia przez Zamawiającego oryginału prawidłowo wystawionej faktury.
5. Za datę dokonania płatności rozumie się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
6. W razie opóźnienia w zapłacie wynagrodzenia, Wykonawca może żądać zapłaty ustawowych odsetek.

§5

KARY UMOWNE

1. Z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązków wynikających z niniejszej umowy Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu kary umowne, bez względu na to czy szkoda faktycznie zaistniała.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w spełnieniu świadczenia, o którym mowa w §1, ust. 3, pkt. 2, dla którego Zamawiający lub Strony ustaliły termin realizacji – w wysokości 0,5 % kwoty, o której mowa w §4 ust.1,
 - 2) niewykonania lub nienależytego wykonania świadczenia, do którego był zobowiązany w wysokości 10% wartości umowy,
 - 3) z tytułu odstąpienia / rozwiązania umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 30% wartości umowy.
3. Przez nienależyte wykonanie świadczenia należy rozumieć wykonanie świadczenia w sposób odbiegający od zapisów niniejszej umowy
4. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody, Zamawiający może żądać odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
5. Ewentualne należności z tytułu kar umownych lub odszkodowań zostaną potrącone z wynagrodzenia Wykonawcy.

¹ zgodnie z ofertą Wykonawcy,

6. Jeżeli kara umowna lub odszkodowanie nie może zostać uiszczona zgodnie z postanowieniami ust. 5 Wykonawca zapłaci należność na rachunek bankowy Zamawiającego wskazany w nocie obciążeniowej, w terminie 14 dni od daty jej wystawienia.

§6

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiający ma prawo, zachowując wszelkie prawa i roszczenia przeciwko Wykonawcy odstąpić od umowy w trybie natychmiastowym, w terminie 7 dni od powzięcia wiadomości o zaistnieniu którejkolwiek z poniższych okoliczności:
 - 1) Wykonawca nie podjął realizacji lub przerwał realizację przedmiotu umowy lub nie wykonał przedmiotu umowy w terminach określonych w niniejszej Umowie.
 - 2) nastąpiło pisemne powiadomienie Wykonawcy przez Zamawiającego o nienależyтым wykonywaniu umowy lub o realizowaniu zamówienia w sposób niezgodny z zapisami umowy i pomimo uprzedniego powiadomienia nie nastąpiła poprawa w tym względzie;
 - 3) Wykonawca nie posiada lub utracił właściwości niezbędne do wykonywania niniejszej umowy;
 - 4) Wykonawca wyrządził Zamawiającemu szkodę.
2. Oświadczenie o rozwiązaniu/odstąpieniu od umowy winno być, pod rygorem nieważności, złożone w formie pisemnej.

§7

ZMIANA UMOWY

1. Zamawiający może wyrazić zgodę na dokonanie istotnych zmian postanowień niniejszej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy w przypadku:
 - 1) konieczności zmiany terminów umownych, jeśli konieczność ta nastąpiła na skutek okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawierania umowy i nie wynika z winy Wykonawcy, z zastrzeżeniem iż przedmiot umowy winien zostać zrealizowany w terminie umożliwiającym rozliczenie Projektu,
 - 2) konieczności zmiany terminów umownych, jeśli konieczność ta nastąpiła na skutek okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, z zastrzeżeniem, iż przedmiot umowy winien zostać zrealizowany w terminie do dnia 17 maja 2019 roku,
 - 3) w sytuacji zmiany ceny w przypadku, kiedy zmiana ta będzie korzystna dla Zamawiającego tzn. na cenę niższą - na pisemny wniosek jednej ze Stron,
 - 4) ustawowej zmiany stawek podatkowych (VAT) w okresie obowiązywania umowy. Zamawiający nie dopuszcza możliwości zwiększenia kwoty z podatkiem VAT, o której mowa w § 4 ust.1 umowy.
2. Zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa.
3. Zmiana treści niniejszej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu Stron i pod rygorem nieważności wymaga formy pisemnego aneksu, skutecznego po podpisaniu przez obie Strony.

§8

ZAPISY KOŃCOWE

1. Wykonawca nie może bez wcześniejszego uzyskania pisemnego zezwolenia Zamawiającego, przelewać lub przekazywać w całości albo w części innym osobom jakichkolwiek swych obowiązków lub uprawnień, wynikających z niniejszej umowy.
2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową znajdują zastosowanie w szczególności Kodeksu Cywilnego.

3. Spory mogące wyniknąć z niniejszej umowy rozstrzygane będą przez Sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.
5. Jako datę zawarcia umowy przyjmuje się datę złożenia podpisu przez Stronę składającą podpis w drugiej kolejności.
6. Jeżeli którakolwiek ze Stron nie umieści daty złożenia podpisu, jako datę zawarcia umowy przyjmuje się datę złożenia podpisu przez drugą Stronę.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

Data, podpis

Data, podpis

PROTOKÓŁ ODBIORU

*częściowy / końcowy**

Sporządzony dnia W
zgodnie z umową
z dnia

przedstawiciel(e)

.....

(nazwa jednostki zlecającej, nazwiska przedstawicieli)

dokonał(li) odbioru usługi:

.....

.....

Data wykonania przedmiotu Umowy:

Wykonana usługa odpowiada warunkom zawartej umowy i jej wykonanie nie budzi zastrzeżeń.
Wymagane dokumenty, zostały przekazane Zamawiającemu w wyznaczonym terminie.

Uwagi:

.....

Zamawiający:

Wykonawca:

.....

(podpisy)

.....

(podpisy)

- *niepotrzebne skreślić*