



**UMOWA nr /AI/4.8/UG/2012**

*poprzedzona postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego zgodnie z art. 4 pkt.8 ustawy z dnia 29.01.2004r. Prawo zamówień publicznych)*

zawarta w Katowicach, pomiędzy:

**UNIWERSYTET ŚLĄSKI W KATOWICACH**  
**UL. BANKOWA 12**  
**40-007 KATOWICE**  
**NIP: 634-019-71-34,**

który reprezentuje:

.....

a

.....

którego reprezentuje:

.....

o treści:

**§ 1**

1. Na podstawie dokumentacji przygotowanej przez **Zamawiającego** dla niniejszego postępowania oraz oferty przedstawionej przez **Wykonawcę** w tym postępowaniu, **Wykonawca** zobowiązuje się do: ***Pełnienie Nadzoru Inwestorskiego nad realizacją inwestycji pn.: „Kompleksowa termomodernizacja budynku Rektoratu Uniwersytetu Śląskiego w Katowicach”, realizowanego w ramach Projektu wynikającego z umowy nr UDA-RPSL.05.03.00-00-060/11-00 współfinansowanego przez Unię Europejską z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Regionalny Program Operacyjny Województwa Śląskiego na lata 2007-2013, Priorytet V Środowisko, Działanie 5.3. Czyste powietrze i odnawialne źródła energii, nr projektu – 1170.***

2. W ramach niniejszej umowy, **Wykonawca** wykonywać będzie następujące czynności:

- 1) Pełnić nadzór inwestorski nad robotami budowlanymi (wynikającymi z umowy z Generalnym Wykonawcą i ewentualnych umów o roboty dodatkowe) w ramach, którego **Wykonawca** wypełnia wszelkie obowiązki inwestora wynikające z obowiązujących przepisów prawa, a niezastrzeżone umową dla **Zamawiającego**. **Wykonawca** zobowiązany jest w szczególności wykonać następujące czynności:



- a) reprezentować **Zamawiającego** w trakcie realizacji Inwestycji poprzez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z projektem budowlanym i pozwoleniem na budowę, przepisami i obowiązującymi normami oraz zasadami wiedzy technicznej, jak również zapisami umów, o których mowa w § 2 ust. 3 pkt.2 (w szczególności dotyczącymi przedmiotu zamówienia, w tym harmonogramów robót),
- b) kontrolować kompletność opracowań projektowych, wykonywanych w trakcie realizacji robót budowlanych, oraz opiniować ewentualne zmiany harmonogramów robót, prowadzić dokumentację fotograficzną,
- c) uczestniczyć w protokolarnym przekazaniu przez Zamawiającego **Generalnemu Wykonawcy** placu budowy oraz skontrolować wykonane czynności poprzedzające rozpoczęcie prac budowlanych (zgłoszenie robót, sprawdzenie poprawności zabezpieczenia placu budowy itp.),
- d) ustanowić we własnym zakresie i na własny koszt inspektorów nadzoru, którzy będą odpowiedzialni za poszczególne zakresy robót wykonywanych w trakcie realizacji inwestycji oraz zapewnić dyspozycyjność inspektorów nadzoru na placu budowy w godzinach pracy **Generalnego Wykonawcy** (w trakcie realizacji poszczególnych robót kontrolę nad prawidłowością ich wykonania powinien sprawować odpowiedzialny za dany zakres robót inspektor nadzoru),
- e) sprawdzać jakość wykonanych robót, zastosowanych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobiegać zastosowaniu wyrobów budowlanych niedopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, jak również wyrobów niespełniających norm jakościowych lub posiadających uszkodzenia,
- f) sprawdzać i odbierać roboty budowlane ulegające zakryciu lub zanikające, uczestniczyć w próbach i odbiorach technicznych, odbiorach częściowych i odbiorze końcowym, organizować i brać czynny udział w naradach i komisjach technicznych w trakcie realizacji inwestycji,
- g) potwierdzać faktycznie wykonane roboty, oraz protokolarnie potwierdzać usunięcie wad,
- h) uzgadniać dokonanie koniecznych zmian w projekcie technicznym z jego **Autorem i Zamawiającym**,
- i) występować do **Zamawiającego** z uzasadnionymi wnioskami o konieczności wykonania robót dodatkowych, jeżeli taka konieczność wystąpi,
- j) informować **Zamawiającego** o wszystkich faktach mających znaczenie dla realizacji Inwestycji, zwłaszcza o wszystkich zagrożeniach dochowania terminów realizacji,
- k) organizować cyklicznie Rady Budowy, co najmniej raz w miesiącu, oraz cotygodniowe narady Koordynacyjne,
- l) prowadzić bieżącą sprawozdawczość, sporządzać informacje o przebiegu realizacji Inwestycji i przedstawiać je **Zamawiającemu**, w cyklach miesięcznych,
- m) nadzorować aktualizację uzgodnień i opinii dotyczących projektów, których ważność wygasa w trakcie trwania inwestycji,
- n) dokonać odbioru końcowego oraz uzyskać pozwolenia na użytkowanie każdej oddawanej części obiektu oraz całości obiektu - w ramach tej czynności **Wykonawca** zobowiązuje się do:
  - n') stwierdzenia gotowości do odbioru częściowego oraz całości obiektu,
  - n'') organizowania odbioru i przekazania zakończonej części lub całego zadania,
  - n''') uzyskania w imieniu **Zamawiającego** pozwolenia na użytkowanie całości



- inwestycji, jeżeli jest wymagane,
- n''''') przekazania **Zamawiającemu** protokołów odbioru oraz kompletnej dokumentacji powykonawczej (zawierającej m.in.: dziennik budowy, książkę użytkownika obiektu, protokoły ze spotkań między Stronami, protokoły z kontroli realizacji Inwestycji z dołączeniem szczegółowego wykazu przekazywanych materiałów i wskazaniem różnic między rozwiązaniami przyjętymi w projekcie budowlanym a faktycznie wykonanymi robotami), oraz pisemne oświadczenie **Wykonawcy**, iż wszystkie świadczenia wynikające z niniejszej umowy spełnił z należytą starannością, w szczególności oświadczy, iż zrealizowana Inwestycja jest wolna od wad a ewentualne wady ujawnione przy jej odbiorze zostały usunięte.
- n''''') sporządzenia protokołu OT(przekazania na stan księgowy środka trwałego powstałego w wyniku realizacji zadania inwestycyjnego),
- o) w razie konieczności ustalać należności wynikających z kar umownych lub odszkodowań.

2) Rozliczanie Inwestycji, poprzez:

- a) weryfikację kosztorysów przedstawianych przez **Generalnego Wykonawcę** pod względem zgodności i poprawności od strony merytorycznej i rachunkowej oraz zatwierdzanie protokołów odbioru robót, a także prowadzenie rejestru faktur i robót, ewidencji kosztów i jej analizy.

3. W przypadku konieczności podjęcia dodatkowych lub innych niż wymienione w §1 ust.2 czynności, Wykonawca będzie niezwłocznie informować **Zamawiającego** o konieczności ich wykonania, wraz z przedstawieniem swojego stanowiska na ten temat. Wykonywanie tych czynności wymaga pisemnej zgody **Zamawiającego**. Podjęcie czynności bez zgody Zamawiającego, skutkować będzie ich nieważnością, za wyjątkiem czynności podjętych w celu zapobieżenia szkodzie.

## § 2

1. W ramach przedmiotu umowy, **Wykonawca** zobowiązany jest do bieżącego podejmowania lub uczestniczenia we wszelkich czynnościach mających na celu zabezpieczenie praw i interesów **Zamawiającego** w trakcie realizacji Inwestycji.
2. **Wykonawca** zobowiązany jest do zaangażowania takiej ilości osób, sprzętu, itp., jaka zapewnia prawidłową i sprawną realizację przedmiotu umowy, w szczególności realizować będzie przedmiot umowy poprzez zatrudnionych przez siebie specjalistów z dziedzin wymaganych ze względu na specyfikę realizowanego stadium Inwestycji (m.in. inspektorów nadzoru inwestorskiego, itp.). Za czynności i zaniechania tych osób **Wykonawca** odpowiada zgodnie z postanowieniami art.474 KC.
3. **Wykonawca** zobowiązuje się zrealizować przedmiot umowy z należytą starannością, zgodnie z:
  - 1) warunkami określonymi w niniejszej umowie,
  - 2) warunkami określonymi w następujących umowach zawartych przez **Zamawiającego**:

- a) umowa pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą (o wykonanie przedmiotowego



- zamówienia),
- b) umowa(y) pomiędzy Zamawiającym, a Generalnym Wykonawcą (zawarta(e) przez Zamawiającego w przyszłości),
  - c) umowa pomiędzy Zamawiającym, a Autorem Projektu (o sprawowanie Nadzoru Autorskiego),
  - d) umowa pomiędzy Zamawiającym, (jako Beneficjentem) a Województwem Śląskim o dofinansowanie projektu (umowa nr UDA-RPSL.05.03.00-00-060/11-00 z dnia 9 marca 2012r.)
- 3) warunkami wynikającymi z obowiązujących przepisów prawa,
  - 4) wymaganiami wynikającymi z obowiązujących Polskich Norm i aprobat technicznych,
  - 5) zasadami rzetelnej wiedzy technicznej i ustalonymi zwyczajami.

### § 3

1. Na podstawie niniejszej umowy **Zamawiający** zobowiązany jest do współdziałania z **Wykonawcą** w zakresie wykonywania przedmiotu umowy oraz wypełnienia obowiązków, jakie umowa zastrzega do jego wyłącznej kompetencji, w tym do udostępnienia wszelkich dokumentów i informacji będących w jego wyłącznym posiadaniu a niezbędnych do prawidłowego prowadzenia i rozliczania inwestycji. W szczególności do obowiązków **Zamawiającego** należy:
  - 1) przygotowanie i przekazanie protokolarnie **Wykonawcy** odpowiednich pełnomocnictw,
  - 2) przekazanie protokolarnie terenu budowy,
  - 3) przekazanie protokolarnie **Wykonawcy** zgromadzonej do tej pory dokumentacji budowy w celu wypełnienia obowiązków wymienionych w § 1 ust. 2; termin przekazania dokumentacji wynosi 7 dni od daty zawarcia niniejszej umowy,
  - 4) odbieranie w terminach przewidzianych umową przygotowanych przez **Wykonawcę** materiałów, opinii, dokumentów, itp.
  - 5) przekazywanie **Wykonawcy** w terminach ustalonych w umowie swojego stanowiska na temat przedstawianych przez **Wykonawcę** wniosków, opinii, materiałów, itp. Jeżeli Strony nie ustaliły terminu, **Zamawiający** przedstawia stanowisko w terminie 7 dni,
  - 6) uczestniczenie w Radach Budowy,
  - 7) wypłacanie **Wykonawcy** należnego wynagrodzenia,
  - 8) przejęcie zrealizowanej inwestycji,
2. Szczegółowy zakres współpracy Stron procesu inwestycyjnego, Strony określą podczas pierwszego spotkania koordynacyjnego – Narada Koordynacyjna, zwołanego przez **Wykonawcę** w terminie do 14 dni od daty przekazania terenu budowy. Strony dla zachowania ważności formy porozumiewają się między sobą z zachowaniem formy pisemnej.

### § 4

1. Zasadą jest ścisła współpraca między Stronami podczas realizacji Inwestycji. Jeżeli **Zamawiający** zgłosi **Wykonawcy** uwagi lub zastrzeżenia, na **Wykonawcy** ciąży obowiązek zawiadomienia **Zamawiającego** niezwłocznie o zajęтым stanowisku, względnie o podjętych działaniach.



2. W przypadkach gdy konieczne jest uzyskanie zgody **Zamawiającego, Wykonawca** niezwłocznie przedstawi stosowne pisemne zawiadomienie **Zamawiającemu**, za potwierdzeniem odbioru. **Zamawiający** podejmie stosowną decyzję na piśmie, jeżeli strony nie ustaliły inaczej- w terminie 7 dni od dnia otrzymania odpowiedniego zawiadomienia,
3. **Zamawiający** może w każdym czasie żądać od **Wykonawcy** przedstawienia mu stosownych materiałów, opinii, wniosków czy innych dokumentów. Jeżeli strony nie ustaliły inaczej, **Wykonawca** zobowiązany jest przedstawić żądane materiały i dokumenty w terminie 7 dni od daty otrzymania stosownego żądania. Żądanie to winno mieć formę pisemną, za potwierdzeniem odbioru przez **Wykonawcę**.
4. **Wykonawca** przedkładać będzie **Zamawiającemu** sprawozdania z bieżącej realizacji przedmiotu niniejszej umowy oraz realizacji Inwestycji, o których mowa w § 1 ust.2 pkt. 1 lit. l), ze szczegółowym wykazem zrealizowanych w danym okresie czynności (robót) oraz wskazaniem różnic między rozwiązaniami przyjętymi w projekcie budowlanym a stanem faktycznym; **Wykonawca** przedkładać będzie sprawozdania w następujących terminach:
  - 1) najpóźniej na siedem dni przed planowaną datą Rady Budowy;
  - 2) z końcem realizacji każdego etapu przedmiotu umowy wynikającego z harmonogramów, o których mowa w §1 ust.2 pkt.1 lit. a);
  - 3) na żądanie **Zamawiającego**, (jeżeli strony nie ustaliły inaczej w terminie 7 dni), jeżeli **Zamawiający** poweźmie wątpliwości, co do prawidłowej, zgodnej z umową realizacji przedmiotu niniejszej umowy lub Inwestycji.
5. **Wykonawca**, zapewni we własnym zakresie i na własny koszt zaplecze dla swojego zespołu. Zaplecze to winno być wyposażone we wszystkie środki niezbędne do realizacji przedmiotu umowy (np. meble biurowe, komputery, kserokopiarki, telefony, łącze internetowe, telefony komórkowe, aparaty fotograficzne cyfrowe, środki transportu itp.).

## § 5

1. **Wykonawca** zrealizuje przedmiot umowy w terminie do 1 miesiąca po dokonaniu odbioru przedmiotu umowy od **Generalnego Wykonawcy** robót.
2. Za wykonanie przedmiotu umowy **Wykonawcy** przysługuje wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości.....(słownie:.....złoty)plus należny podatek VAT.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 5 ust. 1 płatne będzie po zawarciu umowy z **Generalnym Wykonawcą**. W przypadku nie zawarcia umowy z **Generalnym Wykonawcą**, (np. z powodu unieważnienia postępowania, gdyż w tym przypadku **Zamawiający** ogłosi kolejne postępowanie i czynności te **Wykonawca** wykonywać będzie ponownie) wynagrodzenie nie przysługuje.
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 5 ust. 1 płatne będzie po faktycznym rozpoczęciu wykonywania czynności, w okresach 2 miesięcznych, przelewem na wskazany rachunek Wykonawcy.
5. Strony nie dopuszczają możliwości zmiany wynagrodzenia, o którym mowa w ust.1.
6. Podstawą płatności wynagrodzenia jest faktura wystawiona przez **Wykonawcę** po zrealizowaniu danej części przedmiotu niniejszej umowy, na podstawie zatwierdzonych przez Zamawiającego sprawozdań, o których mowa w § 4 ust.4.



7. **Zamawiający** wypłaci wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, przelewem na rachunek bankowy **Wykonawcy**: ....., w terminie do 14 dni od daty przyjęcia przez **Zamawiającego** prawidłowo wystawionej faktury.
8. Za datę dokonania płatności przyjmuje się datę obciążenia rachunku bankowego **Zamawiającego** kwotą przelewu.
9. W razie opóźnienia w płatności **Wykonawca** ma prawo żądać zapłaty ustawowych odsetek.
10. Wynagrodzenie **Wykonawcy** zostanie pomniejszone o wartość należnych **Zamawiającemu** z niniejszej umowy kar umownych lub odszkodowań.

## § 6

1. Osobami odpowiadającymi za realizację niniejszej umowy i upoważnionymi przez **Wykonawcę** do kontaktów z **Zamawiającym** są:

- 1) **Ekspert Kluczowy - Inspektor Nadzoru Inwestorskiego - Specjalista ds. Konstrukcyjno - budowlanych** - ..... -uprawnienia budowlane bez ograniczeń do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie do kierowania robotami w specjalności konstrukcyjno - budowlanej nr ....., tel/fax.....,
- 2) **Inspektor Nadzoru Inwestorskiego - Specjalista ds. sanitarnych** - .....-uprawnienia budowlane bez ograniczeń do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie do kierowania robotami w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, nr ....., tel/fax.....,
- 3) **Inspektor Nadzoru inwestorskiego - Specjalista ds. elektrycznych** - ..... - uprawnienia budowlane bez ograniczeń do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie do kierowania robotami w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektryczne i elektroenergetyczne.

w ramach zakresu obowiązków i uprawnień przewidzianych dla inspektorów nadzoru w prawie budowlanym.

2. Za działania i zaniechania osób, o których mowa w ust.1 **Wykonawca** ponosi odpowiedzialność jak za swoje działania i zaniechania.
3. Osobami upoważnionymi przez **Zamawiającego** do kontaktów z **Wykonawcą** w bieżących sprawach są:

**1. mgr Sylwia Kuraj - Kierownik Sekcji Inwestycji DliIB, tel. (032) 359-14-08**



**2. inż. Stefan Mucha** – Starszy inspektor nadzoru inwestorskiego DIIB/SI, tel. (032) 359-20-97.

Wszelkie decyzje w/w osób, powodujące jakiegokolwiek zobowiązanie, wymagają zgody Zamawiającego.

4. Ewentualna zmiana osób wymienionych w ust.1 lub 3 wymaga pisemnej notyfikacji Strony dokonującej zmiany.

### § 7

1. **Wykonawca** gwarantuje najwyższą jakość przedmiotu umowy zwłaszcza w zakresie:
  - 1) zgodności z niniejszą umową,
  - 2) zgodności z obowiązującymi przepisami technicznymi oraz normami państwowymi,
  - 3) kompletności z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

**Wykonawca** ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy ujawnione w okresie obowiązywania rękojmi, oraz za ich usunięcie.
2. Okres rękojmi rozpoczyna się w dacie odbioru końcowego przedmiotu umowy i kończy wraz z upływem terminu rękojmi wynikającego z umowy zawartej z **Generalnym Wykonawcą**.
3. Okres rękojmi przedłuża się o termin usuwania wady, przy czym: początkiem biegu terminu jest data zawiadomienia **Wykonawcy** o wadzie, końcem biegu terminu jest data potwierdzenia odbioru usunięcia wady.
4. **Zamawiający** zawiadomi **Wykonawcę** o wadzie telefonicznie (nr ..... ) oraz potwierdzi faxem (nr: ..... ) lub pisemnie na adres **Wykonawcy**, najpóźniej w terminie jednego miesiąca od daty jej wykrycia.
5. **Zamawiający**, po stwierdzeniu istnienia wady, wykonując uprawnienia względem **Wykonawcy** może:
  - 1) żądać ich bezpłatnego usunięcia wyznaczając w tym celu **Wykonawcy** odpowiedni termin (maksymalnie 14 dni od daty zgłoszenia wady) z zagrożeniem, iż po bezskutecznym upływie terminu nie przyjmie usunięcia wad, powierzy usunięcie wad podmiotowi trzeciemu (zastępcze usunięcie wady) na koszt **Wykonawcy** i odstąpi od umowy;
  - 2) odstąpić od umowy, bez wyznaczania terminu do usunięcia wad, gdy wady mają charakter istotny i nie dadzą się usunąć;
  - 3) obniżyć wynagrodzenie **Wykonawcy** w przypadku gdy wady nie dadzą się usunąć, lecz nie mają charakteru istotnego, proporcjonalnie do rozmiaru wady.  
Za wadę istotną uważa się wadę czyniącą przedmiot umowy niezdatnym do zwykłego użytku lub sprzeciwiającą się wyraźnie umowie.
6. Potwierdzenie przez Strony usunięcia wad albo oświadczenie **Zamawiającego** o wyborze innego uprawnienia przysługującego mu z tytułu rękojmi wymaga formy pisemnej.

### § 8

1. Bez względu na to czy **Zamawiający** doznał szkody, w przypadku niewykonania lub niewłaściwego wykonania umowy **Wykonawca** zobowiązany jest wypłacić **Zamawiającemu** karę umowną:



- 1) za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w spełnieniu świadczenia, dla którego Strony ustaliły termin realizacji – w wysokości 0, 1% wartości umowy wskazanej w § 5 ust.2,
- 2) z tytułu niewykonania czynności, z przyczyn za które odpowiada **Wykonawca**, do której był obowiązany zgodnie z umową – w wysokości 10% wartości umowy wskazanej w § 5 ust.2,
- 3) z tytułu rozwiązania umowy z przyczyn, za które odpowiada **Wykonawca** - w wysokości 25 % wartości umowy wskazanej w § 5 ust.2.
2. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody, **Zamawiający** może żądać odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
3. W przypadku spowodowania przez **Wykonawcę** szkody w mieniu **Zamawiającego** przy realizacji przedmiotu niniejszej umowy, **Zamawiający** wystawi notę obciążeniową, na podstawie, której **Wykonawca** wypłaci odszkodowanie za powstałe szkody.
4. Wysokość odszkodowania zostanie pomniejszona o wartość otrzymanego przez **Zamawiającego** odszkodowania z tytułu ubezpieczenia.
5. **Zamawiający** zapłaci **Wykonawcy** kary umowne:
  - 1) z tytułu rozwiązania umowy z przyczyn, za które odpowiada **Zamawiający** - w wysokości 25 % wartości umowy wskazanej w § 5 ust.2.

## § 9

1. **Wykonawca** może odstąpić od umowy, z zachowaniem jednomiesięcznego terminu wypowiedzenia, w sytuacji gdy **Zamawiający** nie wypłaca wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy w ciągu 3 miesięcy od daty płatności.
2. **Zamawiający** może odstąpić od umowy bez wyznaczania dodatkowego terminu, w szczególności w sytuacji gdy:
  - 1) **Wykonawca** nie podjął się realizacji przedmiotu umowy w terminie 1 miesiąca od daty zawarcia niniejszej umowy bądź przerwał realizację przedmiotu umowy na okres dłuższy niż 14 dni,
  - 2) **Wykonawca** wykonuje swe obowiązki w sposób nienależyty i pomimo dodatkowego wezwania przez **Zamawiającego** nie nastąpiła poprawa w tym względzie,
  - 3) **Wykonawca** nie posiada lub utracił właściwości, które zgodnie z postanowieniami umowy i dokumentacji, o której mowa w §1 ust.1, są konieczne dla realizacji przedmiotu umowy lub **Wykonawca** został postawiony w stan upadłości lub likwidacji,
  - 4) **Wykonawca** wyrządził poważną szkodę **Zamawiającemu** lub kolejny raz wyrządził szkodę **Zamawiającemu**, bez względu na jej rozmiar i charakter.
  - 5) W przypadku, o którym mowa w § 7 ust.5 pkt.2.
3. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, **Zamawiający** może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.





4. Oświadczenia o odstąpieniu od umowy, winny być pod rygorem nieważności składane na piśmie, za potwierdzeniem strony przeciwnej, ze skutkiem na ostatni dzień miesiąca, w którym zostaną złożone.
5. W sytuacjach opisanych w ust. 1, 2 i 3 **Wykonawca** ma prawo żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy. Strony dokonają rozliczeń w terminie 30 dni od daty złożenia oświadczenia o odstąpieniu albo zawarcia porozumienia.

### § 10

1. W przypadku zaistnienia sporu co do okoliczności, o których mowa w § 8 pkt.3 Strony zwrócą się do uprawnionego rzeczoznawcy, w celu rozstrzygnięcia sporu.
2. Jeżeli w trybie pkt.1 zostanie ustalona wina **Wykonawcy**, **Zamawiający** ma prawo do odszkodowania a koszty uzyskania rozstrzygnięcia obciążają **Wykonawcę**. Jeżeli w trybie pkt.1 nie zostanie ustalona wina **Wykonawcy**, **Zamawiający** nie ma prawa do odszkodowania i ponosi koszty uzyskania rozstrzygnięcia.
3. Jeżeli uzyskanie rozstrzygnięcia w trybie pkt.1 nie jest możliwe, każda ze Stron ma prawo poddać spór do sądu zgodnie z postanowieniem § 13 ust.2.

### § 11

*Wykonawca* nie może bez wcześniejszego uzyskania pisemnego zezwolenia *Zamawiającego*, przelewać lub przekazywać w całości albo w części innym osobom jakichkolwiek swych obowiązków lub uprawnień, wynikających z niniejszej umowy.

### § 12

Zmiana treści lub uzupełnienie niniejszej umowy pod rygorem nieważności wymaga formy pisemnego aneksu skutecznego po podpisaniu przez obie Strony.

### § 13

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie w szczególności przepisy Kodeksu cywilnego, prawa budowlanego, ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych.
2. Spory mogące wynikać z niniejszej umowy rozstrzygane będą przez właściwy Sąd powszechny właściwy miejscowo dla Zamawiającego.



**PROGRAM  
REGIONALNY**  
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



Śląskie.  
Pozytywna energia

**UNIA EUROPEJSKA**  
EUROPEJSKI FUNDUSZ  
ROZWOJU REGIONALNEGO



---

Uniwersytet Śląski w Katowicach, ul. Bankowa 12, 40-007 Katowice, <http://www.us.edu.pl>

---

## § 14

1. Jako datę zawarcia umowy przyjmuje się datę złożenia podpisu przez Stronę składającą podpis w drugiej kolejności.
2. Jeżeli którakolwiek ze Stron nie umieści daty złożenia podpisu, jako datę zawarcia umowy przyjmuje się datę złożenia podpisu przez drugą Stronę.
3. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

**Zamawiający**

**Wykonawca**

Katowice, dn. ....

Katowice, dn. ....