



UNIWERSYTET ŚLĄSKI W KATOWICACH

ul. Bankowa 12, 40-007 Katowice
tel. centrali: (0-32) 359 24 00, fax: (0-32) 359 21 10
<http://www.us.edu.pl>

WZÓR UMOWY

UMOWA nr

(poprzedzona postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego zgodnie z art. 4 pkt.8 ustawy z dnia 29.01.2004r. Prawo zamówień publicznych)

zawarta w Katowicach, pomiędzy:

Uniwersytetem Śląskim,
z siedzibą w Katowicach ul. Bankowa 12,
NIP: 634-019-71-34,
który reprezentuje:

..... -,

zwanym dalej *Zamawiającym*,

a

.....

NIP:

.....

zwanym dalej *Wykonawcą*

o treści:

§1

Przedmiot umowy

1. W oparciu o dokumentację przygotowaną przez *Zamawiającego* dla postępowania nr..... oraz ofertę przedstawioną przez *Wykonawcę* w tym postępowaniu – stanowiące integralną część niniejszej umowy, *Zamawiający* zleca a *Wykonawca* przyjmuje do wykonania:

Opracowanie dokumentacji projektowej oraz pełnienie nadzoru autorskiego nad robotami wyburzeniowymi dla zadania inwestycyjnego pn. „Budowa biblioteki dla Instytutów Neofilologicznych - Sosnowiec, ul. Pułaskiego 6”.

2. Przedmiot zamówienia obejmuje:

- 1) projekt rozbiórki obiektu,
- 2) przedmiary robót opracowane dla podstawowych elementów podlegających rozbiórce,
- 3) kosztorys inwestorski sporządzony według Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004r. w sprawie określania metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowania kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2004r, Nr 130, poz.1389 z późn. zm.),
- 4) złożenie wniosku o pozwolenie na budowę (rozbiórkę) do Wydziału Administracji Architektoniczno-Budowlanej Urzędu Miasta Sosnowiec wraz z niezbędną dokumentacją, ewentualne wymagane przez Urząd uzupełnienia wniosku oraz uzyskanie ostatecznego pozwolenia na budowę (rozbiórkę),
- 5) sprawowanie nadzoru autorskiego.

3. *Wykonawca* przed przystąpieniem do prac projektowych zobowiązany jest do przeprowadzenia inwentaryzacji budynku w zakresie niezbędnym do prawidłowego wykonania przedmiotu

„Opracowanie dokumentacji projektowej oraz pełnienie nadzoru autorskiego nad robotami wyburzeniowymi dla zadania inwestycyjnego pn. „Budowa biblioteki dla Instytutów Neofilologicznych - Sosnowiec, ul. Pułaskiego 6”.



zamówienia oraz uzgodnienia zakresu prac projektowych z przedstawicielami *Zamawiającego*. Strony dołożą wszelkich starań, aby w terminie 3 dni od daty podpisania umowy dokonać uzgodnień zakresu prac projektowych. Uzgodnienia zostaną potwierdzone przez *Wykonawcę* i przedstawiciela *Zamawiającego* w formie pisemnej i opatrzone datą.

4. Dokumentacja projektowa - Projekt rozbiórki obiektu (zwana dalej także „dokumentacją”), powinna zawierać:
 - 1) oświadczenie projektanta o sporządzeniu projektu budowlanego, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej,
 - 2) opis zakresu i sposobu prowadzenia robót rozbiórkowych,
 - 3) opis sposobu zabezpieczenia terenu prac służący zapewnieniu bezpieczeństwa ludzi i mienia,
 - 4) pozwolenia, uzgodnienia, opinie innych organów, a także inne dokumenty wymagane przepisami szczegółowymi – niezbędne do uzyskania pozwolenia na budowę (rozbiórkę),
 - 5) kserokopię uprawnień projektanta, zaświadczenie o przynależności do izby, oświadczenie projektanta zgodne z art. 20 Ustawy Prawo Budowlane.
5. Dokumentację, o której mowa w ust.2 pkt. 1, 2, 3 należy opracować w formie papierowej (wydruk) w ilości po 4 egz. oraz w formie elektronicznej, na płycie CD w formacie pdf – 1 egz.
6. W dokumentacji projektowej wykonawca nie może wskazywać znaków towarowych, patentów lub pochodzenia chyba, że jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia i nie można jego opisać za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważny”. W takim przypadku Wykonawca dokumentacji musi pisemnie uzasadnić specyfikę przedmiotu zamówienia, o której mowa powyżej.

§2

Nadzór autorski

1. W ramach przedmiotu umowy, *Wykonawca* zobowiązuje się do sprawowania nadzoru autorskiego w całym okresie realizacji zadania inwestycyjnego, w szczególności w zakresie obejmującym:
 - 1) wykonanie, w terminach uzgodnionych z *Zamawiającym*, aktualizacji kosztorysów inwestorskich w przypadku, gdy wszczęcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych (wyburzeń), następowaloby później niż 6 miesięcy licząc od daty ich opracowania,
 - 2) wyjaśnianie wątpliwości wykonawcy robót budowlanych (wyburzeń) dotyczących dokumentacji projektowej,
 - 3) sporządzanie dodatkowych rysunków, jeżeli dokumentacja projektowa w niedostatecznym stopniu wyjaśnia rozwiązania techniczne,
 - 4) ocenę prowadzonych robót pod kątem ich zgodności z dokumentacją projektową, uzgodnieniami i zapisami *Wykonawcy* w dzienniku budowy,
 - 5) kontrolę zgodności prowadzonych robót z dokumentacją projektową,
 - 6) bieżące doradztwo we wszystkich sprawach związanych z realizacją zadania inwestycyjnego,
 - 7) uzupełnianie i poprawianie ewentualnych braków czy błędów w dokumentacji projektowej, ujawnionych w trakcie realizacji przedmiotowego zadania inwestycyjnego; zostaną one uzupełnione i poprawione przez *Wykonawcę* niezwłocznie tak, aby nie wstrzymywać realizacji zadania,



2. Nadzór autorski nad realizacją robót budowlanych sprawowany będzie przez:
p.....nr tel.....e-mail.....
p.....nr tel.....e-mail.....
3. Nadzór sprawowany będzie w okresie od daty poinformowania *Wykonawcy* przez *Zamawiającego* o rozpoczęciu procedury udzielenia zamówienia publicznego na wyłonienie wykonawcy robót budowlanych (wyburzeń) do końcowego odbioru robót od wykonawcy robót budowlanych (wyburzeń) przez *Zamawiającego*, stwierdzonego końcowym protokołem odbioru robót, podpisanym przez *Zamawiającego* i *Wykonawcę* robót budowlanych (wyburzeń).
4. O konieczności rozpoczęcia pełnienia nadzoru autorskiego *Wykonawca* zostanie poinformowany pisemnie, odpowiednio wcześniej, przed rozpoczęciem przez *Zamawiającego* procedury udzielenia zamówienia publicznego.
5. *Wykonawca* pełnić będzie nadzór autorski poprzez potwierdzoną przez *Zamawiającego* bytność na budowie oraz poprzez wykonywanie innych czynności projektanta.
6. *Wykonawca* niezwłocznie po otrzymaniu wezwania, uzgadnia z kierownikiem budowy termin pobytu na budowie. Wezwanie telefoniczne winno być odnotowane przez wzywającego odpowiednią notatką służbową.

§3

Obowiązki Wykonawcy i Zamawiającego

1. Strony zobowiązują się do bieżącego uzgadniania kwestii związanych z realizacją niniejszej umowy.
2. *Wykonawca* zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy z należytą starannością, zgodnie z:
 - 1) warunkami określonymi w niniejszej umowie oraz ofercie;
 - 2) warunkami wynikającymi z postanowień właściwych przepisów prawa, w szczególności: zgodnie z Rozporządzeniem Ministerstwa Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. z 2004r. Nr 202, poz. 2072 z późn. zm.) oraz Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004r. w sprawie określania metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowania kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2004r, Nr 130, poz.1389 z późn. zm.);
 - 3) przepisami Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. prawo zamówień publicznych (t. jedn. Dz. U. z 2010 r., Nr 113 poz. 759 z późn. zm) dotyczącymi sposobu opisu przedmiotu zamówienia (Dział II, Rozdział 2),
 - 4) wymaganiami wynikającymi z obowiązujących Polskich Norm i aprobat technicznych,
 - 5) zasadami rzetelnej wiedzy technicznej i ustalonymi zwyczajami.
3. Do obowiązków *Wykonawcy* należy:
 - 1) opracowanie kompletnej, z punktu widzenia celu, któremu ma służyć, dokumentacji projektowej, obejmującej elementy, o których mowa w §1, gwarantującej uzyskanie pozwolenia na budowę (rozbiórkę) oraz prawidłową wycenę i realizację robót budowlanych, które będą wykonywane w oparciu o nią, sporządzonej w sposób eliminujący ryzyko wystąpienia robót dodatkowych wynikających z jej niekompletności lub nieprawidłowości.
 - 2) złożenie wniosku o pozwolenie na budowę (rozbiórkę) do Wydziału Administracji Architektoniczno-Budowlanej Urzędu Miasta Sosnowiec, wraz z niezbędną dokumentacją, ewentualne wymagane przez Urząd uzupełnienia wniosku oraz uzyskanie ostatecznego pozwolenia na budowę (rozbiórkę).



- 3) sprawowanie nadzoru autorskiego (zwanego dalej także „nadzorem”), o którym mowa w §2 zgodnie z przepisami prawa budowlanego.
4. *Zamawiający* zobowiązuje się do spełnienia warunków określonych w niniejszej umowie, w szczególności:
 - 1) zapewnienia na wniosek *Wykonawcy* dostępu do dokumentów, materiałów i informacji niezbędnych dla realizacji przedmiotu niniejszego zamówienia,
 - 2) opiniowania i uzgadniania przedstawionych przez *Wykonawcę* do akceptacji rozwiązań technicznych i projektowych,
 - 3) udzielenia stosownych pełnomocnictw do reprezentowania *Zamawiającego*,
 - 4) odbioru przedmiotu umowy,
 - 5) zapłaty wynagrodzenia za zrealizowanie przedmiotu umowy (bądź jego części).

§4

Osoby uczestniczące w wykonaniu przedmiotu umowy i sprawujące nadzór inwestorski

1. Przedmiot umowy winien być realizowany przez osoby posiadające właściwą wiedzę, doświadczenie oraz uprawnienia, wymagane przepisami prawa.
2. *Wykonawca* wyznacza do koordynowania i realizowania prac projektowych:
 - 1) p. - nr uprawnień: (uprawnienia do projektowania bez ograniczeń specjalność konstrukcyjno-budowlana), Tel.....
3. Czynności nadzoru inwestorskiego, w ramach zakresu obowiązków i uprawnień przewidzianych dla inspektorów nadzoru inwestorskiego w prawie budowlanym w imieniu *Zamawiającego* wykonuje:
 - 1) p. Stefan Mucha tel. (032) 359-20-97 e-mail stefan.mucha@us.edu.pl,
4. Do nadzorowania umowy i koordynowania prac w imieniu *Zamawiającego* wyznacza się:
 - 1) p. Ewelinę Szeleg tel. (032) 359-21-18 e-mail ewelina.szeleg@us.edu.pl,
 - 2) p. Łukasza Pacholika tel. (032) 359-20-97 e-mail lukasz.pacholik@us.edu.pl.
5. Ewentualna zmiana osoby, o której mowa w ust. 2 następować będzie na podstawie pisemnego przedstawienia przez *Wykonawcę* propozycji zmiany osoby lub osób posiadającej/-ych uprawnienia wymagane przez *Zamawiającego*, a określone w dokumentacji postępowania poprzedzającego zawarcie niniejszej umowy. Zmiana osoby nastąpi po pisemnej akceptacji przez *Zamawiającego* propozycji *Wykonawcy* i przy zastrzeżeniu tych samych kwalifikacji nowych osób.
6. Zmiana osoby, o której mowa w ust. 3 i 4 wymaga pisemnej notyfikacji ze strony *Zamawiającego*.
7. *Wykonawca* wykona przedmiot umowy samodzielnie (bez udziału podwykonawcy /-ów).

§5

Termin realizacji umowy

1. *Strony* dołożą wszelkich starań, aby w terminie 3 dni od daty podpisania umowy dokonać uzgodnień zakresu prac projektowych.
2. *Wykonawca* zrealizuje w całości przedmiot umowy o którym mowa w § 1 ust. 2 pkt. 1, 2, 3, 4 w terminie do tygodni¹ licząc od daty podpisania umowy.
3. Przed odbiorem *Wykonawca* winien uzyskać niezbędne uzgodnienia, opinie i inne pozwolenia wymagane przez właściwe przepisy prawa.

¹ Zgodnie z ofertą *Wykonawcy*



4. Opracowaną dokumentację projektową należy złożyć: Uniwersytet Śląski, Dział Inwestycji i Infrastruktury Budowlanej – Sekcja Inwestycji, Katowice, ul. Bankowa 12, pok. 86 (III p.) celem sprawdzenia kompletności opracowania, jak i zawartych rozwiązań projektowych, uzgodnionych wcześniej z przedstawicielem *Zamawiającego*.
5. *Zamawiający* dokona sprawdzenia dokumentacji pod względem określonym w ust.3 i 4 oraz dokona jej akceptacji w terminie 14 dni od dnia jej złożenia lub jeżeli w trakcie sprawdzania zostaną stwierdzone wady przedmiotu umowy *Zamawiający* wyznaczy termin ich usunięcia, z zastrzeżeniem, że nie może on być dłuższy niż 14 dni od daty zgłoszenia wady. Akceptacja nastąpi dopiero po pisemnym stwierdzeniu przez *Zamawiającego* usunięcia wad.
6. *Wykonawca* przedstawi *Zamawiającemu* potwierdzenie złożenia wniosku o pozwolenie na budowę (rozbiórkę), wraz z niezbędnymi załącznikami, opatrzone datą wpływu.
7. Odbiór przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust. 2 pkt. 1, 2, 3, 4, obejmuje:
 - 1) wszystkie opracowania będące przedmiotem niniejszej umowy wraz z ich wykazem przygotowanym przez *Wykonawcę*;
 - 2) przedstawione w formie pisemnej potwierdzenie złożenia wniosku, o którym mowa w ust.6.
 - 3) pisemne oświadczenie, w którym *Wykonawca* stwierdza, że:
 - a) przedmiot umowy w całości wykonany jest zgodnie z umową i właściwymi przepisami prawa,
 - b) przedkładane dokumenty wydawane są w stanie kompletnym ze względu na cel oznaczony w umowie.
 - c) wypełniając postanowienia niniejszej umowy w żaden sposób nie zostają naruszone prawa osób trzecich.
8. Ewentualne braki, błędy i nieprawidłowości w dokumentacji projektowej ujawnione w trakcie postępowania o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę (rozbiórkę), zostaną uzupełnione i poprawione przez *Wykonawcę* nieodpłatnie w terminie wyznaczonym przez odpowiedni organ administracyjny.
9. Potwierdzeniem dokonania części odbioru przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust. 2 pkt. 1, 2, 3, 4 przez *Zamawiającego* jest protokół odbioru dokumentacji projektowej stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej umowy podpisany przez upoważnionych przedstawicieli Stron wskazanych w § 4 ust.3 i 4, bez zastrzeżeń. Protokół odbioru jest podstawą do wystawienia przez *Wykonawcę* faktury częściowej za objęty nim przedmiot umowy.
10. Potwierdzeniem dokonania odbioru przedmiotu umowy, o którym mowa w §1 ust.2 pkt. 5 jest wypełniona i podpisana przez upoważnionego przedstawiciela *Zamawiającego*, wskazanego w §4 ust.3, karta potwierdzenia pełnienia nadzoru autorskiego, stanowiąca załącznik nr 2 do niniejszej umowy, która jest podstawą do wystawienia faktury.
Karta sporządzona będzie w oparciu o:
 - 1) zapisy w dzienniku budowy lub potwierdzenie bytności projektanta na budowie przez przedstawiciela *Zamawiającego*,
 - 2) potwierdzone przez przedstawiciela *Zamawiającego* wykonanie innych czynności projektanta.

§6

Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy

1. Wynagrodzenie z tytułu realizacji niniejszej umowy, jest wynagrodzeniem ryczałtowym i wynosi PLN wraz z podatkiem VAT.
2. Wynagrodzenie *Wykonawcy*, o którym mowa w ust.1, obejmuje wszelkie koszty jakie ponosi on w celu należytego zrealizowania wszystkich obowiązków objętych niniejszą umową, w tym koszty wykonania dokumentacji projektowej, koszty uzyskania ewentualnych niezbędnych



uzgodnień, koszty uzyskania ewentualnych pozwoleń, wynagrodzenie z tytułu przeniesienia praw autorskich oraz koszty nadzoru autorskiego, koszty dojazdów, inne opłaty, które mogą wystąpić przy realizacji przedmiotu umowy, w tym ubezpieczenia, wszelkie podatki (także należny podatek VAT).

3. Wynagrodzenie *Wykonawcy*, o którym mowa w ust.1, wypłacane będzie w następujących transzach:
 - 1) pierwsza płatność, w wysokości 75% wynagrodzenia nastąpi po dokonaniu odbioru części przedmiotu umowy, o którym mowa w §5 ust.7, obejmującego wskazane w nim dokumenty, potwierdzonego protokołem odbioru dokumentacji projektowej stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej umowy, podpisanym przez upoważnionych przedstawicieli *Stron*, bez zastrzeżeń wraz potwierdzeniem złożenia wniosku o pozwolenie na budowę, wraz z niezbędną dokumentacją, opatrzone datą wpływu;
 - 2) druga płatność, w wysokości 10% wynagrodzenia nastąpi po uzyskaniu przez *Zamawiającego* ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę (rozbiórkę), wraz z załączoną kopią uzyskanej decyzji.
 - 3) trzecia płatność, w wysokości 15% wynagrodzenia nastąpi z tytułu z pełnienia nadzoru autorskiego na podstawie karty potwierdzenia pełnienia nadzoru autorskiego stanowiącą załącznik nr 2 do niniejszej umowy.
4. Wynagrodzenie o którym mowa w ust. 1 zostanie wypłacone w sposób określony w ust. 3 w terminie 14 dni od daty podpisania przez upoważnionego przedstawiciela *Zamawiającego* protokołu odbioru dokumentacji projektowej/karty potwierdzenia wykonania nadzoru autorskiego, bez zastrzeżeń oraz doręczenia *Zamawiającemu* prawidłowo sporządzonej faktury częściowej.
5. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem na rachunek bankowy *Wykonawcy* wskazany na fakturze.
6. Za datę dokonania płatności rozumie się dzień obciążenia rachunku bankowego *Zamawiającego*.
7. W razie opóźnienia w płatności *Wykonawca* ma prawo żądać od *Zamawiającego* zapłaty ustawowych odsetek.
8. Z wynagrodzenia *Wykonawcy* zostaną potrącone należne *Zamawiającemu* wierzytelności z tytułu kar umownych i odszkodowań.

§7

Prawa autorskie

1. Z dniem odbioru przedmiotu umowy, o którym mowa w §1 ust. 2 pkt. 1, 2, 3 *Wykonawca* przenosi na *Zamawiającego*, w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w §6 ust.1, (za wszystkie wymienione poniżej pola eksploatacji) autorskie prawa majątkowe do opracowań będących przedmiotem niniejszej umowy. *Zamawiający* będzie miał prawo do rozporządzania i korzystania z opracowań, w całości lub we fragmentach, zgodnie z ich przeznaczeniem, we wszystkich wymienionych poniżej polach eksploatacji, w tym prawo do: wykonania robót budowlanych (wyburzeń) na podstawie projektu, powielania, publikowania, utrwalania w dowolnych technikach, reprodukcji, prezentacji publicznej, przetwarzania, wykonywania zależnego prawa autorskiego (wprowadzania poprawek, zmian, modyfikacji, uzupełnień kontynuacji lub wykorzystania projektu przez osoby trzecie), zbycia, udzielania licencji.
2. *Wykonawca* oświadcza, że nie będzie wykonywał przysługujących mu praw autorskich osobistych w sposób ograniczający *Zamawiającego* w wykonywaniu praw do przedmiotu umowy, w szczególności *Wykonawca* upoważnia *Zamawiającego* do decydowania o zachowaniu jego integralności.



3. *Wykonawca* zezwala na wykonywanie prawa zależnego (modyfikacji, zmian, itp.) w stosunku do opracowań będących przedmiotem niniejszej umowy.
4. *Zamawiający* uznaje bez zastrzeżeń i zobowiązuje się honorować osobiste prawa autorskie *Wykonawcy* do opracowań będących przedmiotem niniejszej umowy, według zasad określonych w ustawie z dnia 4 lutego 1994r. (Dz.U. z. 2006 nr 90 poz. 631 z późn. zm.) o prawie autorskim i prawach pokrewnych.

§8

Rękojmia za wady

1. *Wykonawca* odpowiedzialny jest z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy zmniejszające jego wartość lub użyteczność, istniejące w czasie odbioru oraz powstałe po odbiorze. Bieg terminu rękojmi rozpoczyna się w dacie odbioru przedmiotu umowy, o którym mowa w §5 ust.7.
2. Odpowiedzialność *Wykonawcy* z tytułu rękojmi wygasa wraz z wygaśnięciem odpowiedzialności z tytułu rękojmi wykonawcy robót budowlanych (wyburzeń), wykonywanych na podstawie dokumentacji projektowej będącej przedmiotem niniejszej umowy.
3. Okres rękojmi przedłuża się o termin usuwania wady, przy czym: początkiem biegu terminu jest data zawiadomienia *Wykonawcy* o wadzie, końcem biegu terminu jest data potwierdzenia odbioru usunięcia wady.
4. *Wykonawca* nie może uchylić się od obowiązku usunięcia wad przedmiotu umowy.
5. *Zamawiający* zawiadomi *Wykonawcę* o wadzie pisemnie, najpóźniej w terminie jednego miesiąca od daty jej wykrycia. *Wykonawca* usunie wady w terminach wyznaczonych przez *Zamawiającego*. Jeżeli termin nie został wyznaczony wynosi on 14 dni od daty zgłoszenia wady.
6. *Zamawiający*, po stwierdzeniu istnienia wady, wykonując uprawnienia względem *Wykonawcy* może:
 - 1) żądać ich bezpłatnego usunięcia wyznaczając w tym celu *Wykonawcy* odpowiedni termin (maksymalnie 14 dni od daty zgłoszenia wady) z zagrożeniem, iż po bezskutecznym upływie terminu nie przyjmie usunięcia wad, powierzy usunięcie wad podmiotowi trzeciemu (zastępcze usunięcie wady) na koszt *Wykonawcy* i może odstąpić od umowy w części związanej merytorycznie i finansowo ze stwierdzoną wadą;
 - 2) odstąpić od umowy, bez wyznaczania terminu do usunięcia wad, gdy wady mają charakter istotny i nie dadzą się usunąć;
 - 3) obniżyć wynagrodzenie *Wykonawcy* w przypadku gdy wady nie dadzą się usunąć, lecz nie mają charakteru istotnego, proporcjonalnie do rodzaju i wartości wady.
7. Za wadę istotną uważa się wadę czyniącą przedmiot umowy niezdatnym do zwykłego użytku lub sprzeciwiającą się wyraźnie umowie.
8. Potwierdzenie przez Strony usunięcia wad albo oświadczenie *Zamawiającego* o wyborze innego uprawnienia przysługującego mu z tytułu rękojmi wymaga formy pisemnej.

§9

Kary umowne

1. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, bez względu na to czy szkoda faktycznie zaistniała, *Wykonawca* wypłaci *Zamawiającemu* kary umowne:
 - 1) za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w spełnieniu świadczenia, dla którego ustalono termin realizacji – w wysokości 0,2 % kwoty wymienionej w §6 ust.1;
 - 2) z tytułu zrealizowania przedmiotu umowy z wadą – w wysokości 10% kwoty wymienionej w §6 ust.1;



- 3) z tytułu rozwiązania umowy z przyczyn leżących po stronie *Wykonawcy*, w szczególności o których mowa w §10 ust.1 – w wysokości 25% kwoty wymienionej w §6 ust.1.
2. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody, *Zamawiający* może żądać odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
3. Należne *Zamawiającemu* wierzytelności z tytułu kar umownych i odszkodowań zostaną potrącone z wynagrodzenia *Wykonawcy*.
4. Jeżeli kara umowna lub odszkodowanie nie może zostać uiszczona zgodnie z postanowieniami §9 ust.3, *Wykonawca* wpłaci należność na rachunek bankowy *Zamawiającego* wskazany w nocie obciążeniowej, w terminie 7 dni od daty jej wystawienia.

§10 Odstąpienie od umowy

1. *Zamawiający* ma prawo, zachowując prawa i roszczenia przeciwko *Wykonawcy*, odstąpić od umowy w całości lub w części wedle własnego uznania, bez wyznaczania dodatkowego terminu, w przypadku rażącego naruszenia przez *Wykonawcę* obowiązków z niej wynikających, a w szczególności w przypadku gdy:
 - 1) *Wykonawca* wykonuje swe obowiązki w sposób nienależyty i pomimo dodatkowego wezwania przez *Zamawiającego* nie nastąpiła poprawa w tym względzie,
 - 2) *Wykonawca* nie podjął realizacji przedmiotu umowy w ciągu 7 dni od daty zawarcia umowy lub przerwał prace projektowe na okres dłuższy niż 21 dni,
 - 3) gdy osoba trzecia wystąpi z roszczeniem z tytułu wady prawnej przedmiotu umowy;
 - 4) gdy *Wykonawca* wyrządził szkodę w większym rozmiarze w mieniu *Zamawiającego* lub kolejny raz wyrządził szkodę w mieniu *Zamawiającego* bez względu na jej rozmiar;
 - 5) w sytuacjach wskazanych w §8 ust.6 pkt.1 i 2;
2. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy powinno zostać złożone w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o zaistnieniu przyczyny stanowiącej podstawę odstąpienia.
3. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, *Zamawiający* może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
4. Odstąpienie od wykonania umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
5. *Wykonawca* ma prawo żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

§11 Cesja wierzytelności

Wykonawca nie może bez wcześniejszego uzyskania pisemnego zezwolenia *Zamawiającego*, przelewać lub przekazywać w całości albo w części innym osobom jakichkolwiek swych obowiązków lub uprawnień, wynikających z niniejszej umowy.

§12 Zmiana treści umowy

Zmiana treści niniejszej umowy może nastąpić wyłącznie w formie pisemnego aneksu skutecznego po podpisaniu przez obie Strony.



§13 Postanowienia końcowe

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie w szczególności przepisy Kodeksu cywilnego, prawa budowlanego, prawa autorskiego.
2. Spory mogące wyniknąć z niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.
4. Jako datę zawarcia umowy przyjmuje się datę złożenia podpisu przez Stronę składającą podpis w drugiej kolejności.
5. Jeżeli którakolwiek ze Stron nie umieści daty złożenia podpisu, jako datę zawarcia umowy przyjmuje się datę złożenia podpisu przez drugą Stronę.

Zamawiający:

.....
data , pieczęć i podpis

Wykonawca:

.....
data , pieczęć i podpis